



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Febrero de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica



Contenido

1.

Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

Coordenada Urbana

- LIVO

Indicadores Macroeconómicos



Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

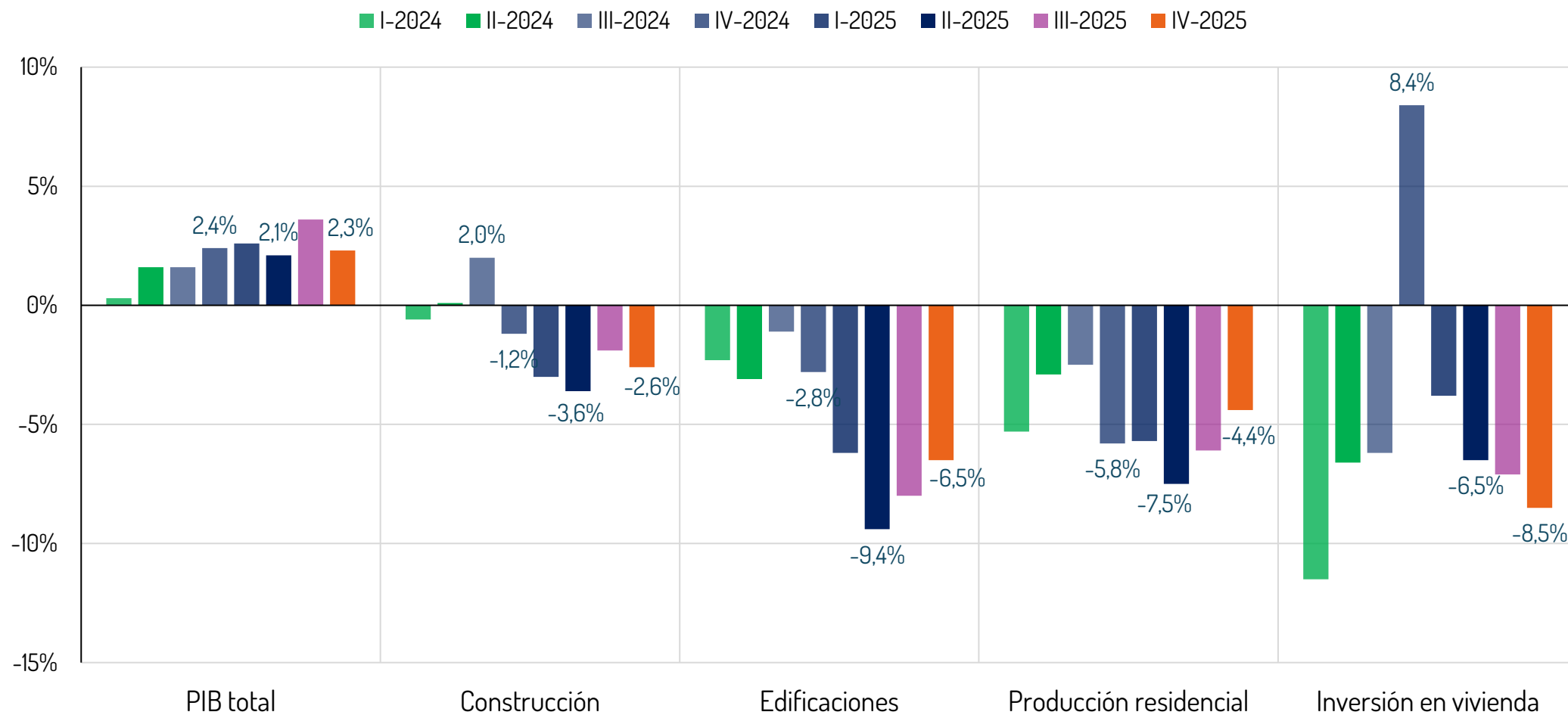
Variación anual

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2,8%	-1,8%	-13,9%	3,0%	2,1%	6,9%	3,9%
2T - 2023	0,4%	-1,3%	-16,7%	5,1%	-0,8%	-5,1%	12,9%
3T - 2023	-0,4%	-7,4%	-15,4%	-4,8%	-7,7%	-8,6%	1,4%
4T - 2023	0,7%	-1,7%	-4,5%	-1,0%	-3,5%	-9,3%	5,2%
2023	0,8%	-3,1%	-12,6%	0,5%	-2,5%	-4,2%	5,9%
1T - 2024	0,3%	-0,6%	3,8%	-2,3%	-5,3%	-11,5%	3,8%
2T - 2024	1,6%	0,1%	9,3%	-3,1%	-2,9%	-6,6%	-2,5%
3T - 2024	1,6%	2,0%	11,1%	-1,1%	-2,5%	-6,2%	0,2%
4T - 2024	2,4%	-1,2%	4,2%	-2,8%	-5,8%	8,4%	3,1%
2024	1,5%	0,1%	7,0%	-2,4%	-4,1%	-3,8%	1,2%
1T - 2025	2,6%	-3,0%	3,9%	-6,2%	-5,7%	-3,8%	-10,1%
2T - 2025	2,1%	-3,6%	9,6%	-9,4%	-7,5%	-6,5%	-14,8%
3T - 2025	3,6%	-1,9%	13,0%	-8,0%	-6,1%	-7,1%	-13,4%
4T - 2025	2,3%	-2,6%	6,3%	-6,5%	-4,4%	-8,5%	-11,3%
2025	2,6%	-2,8%	8,3%	-7,5%	-5,9%	-6,5%	-12,4%

En el cuarto trimestre de 2025 el sector edificador completó diez trimestres de contracciones consecutivas

Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

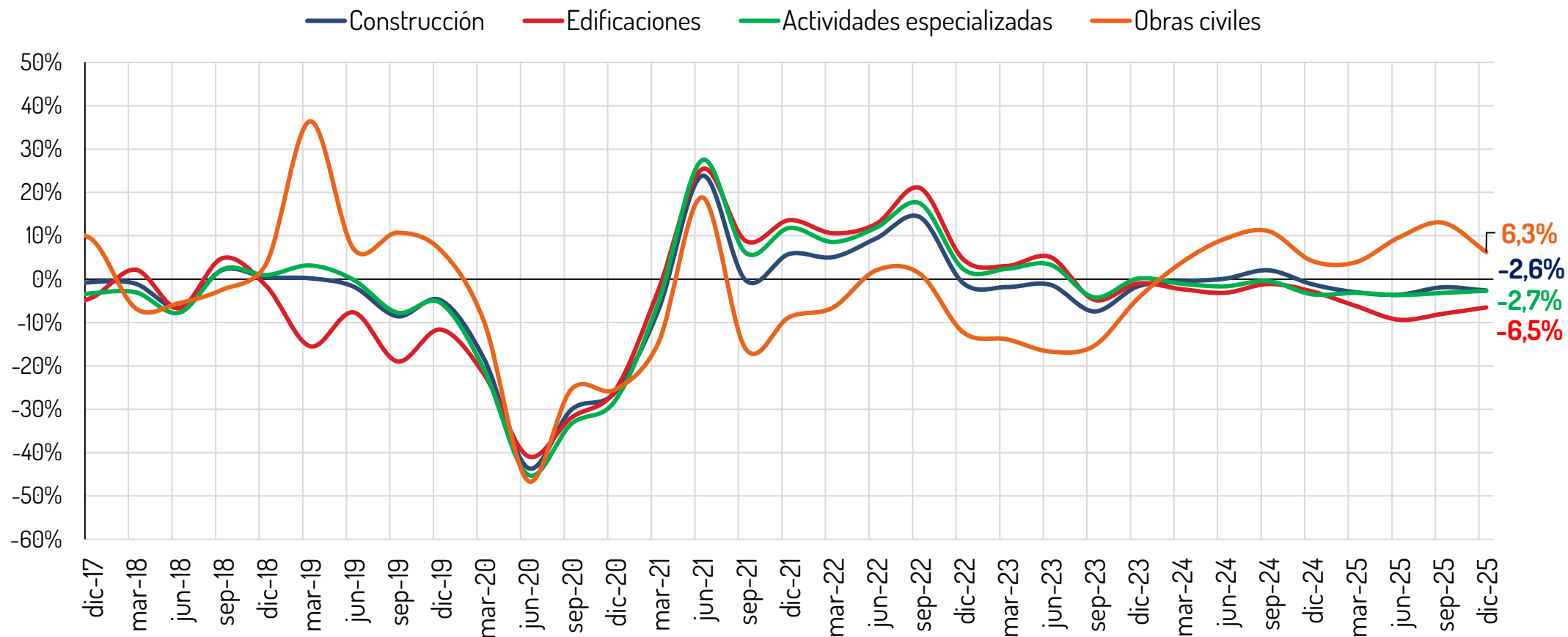
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa más de dos años de contracciones consecutivas

Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2016- 2025

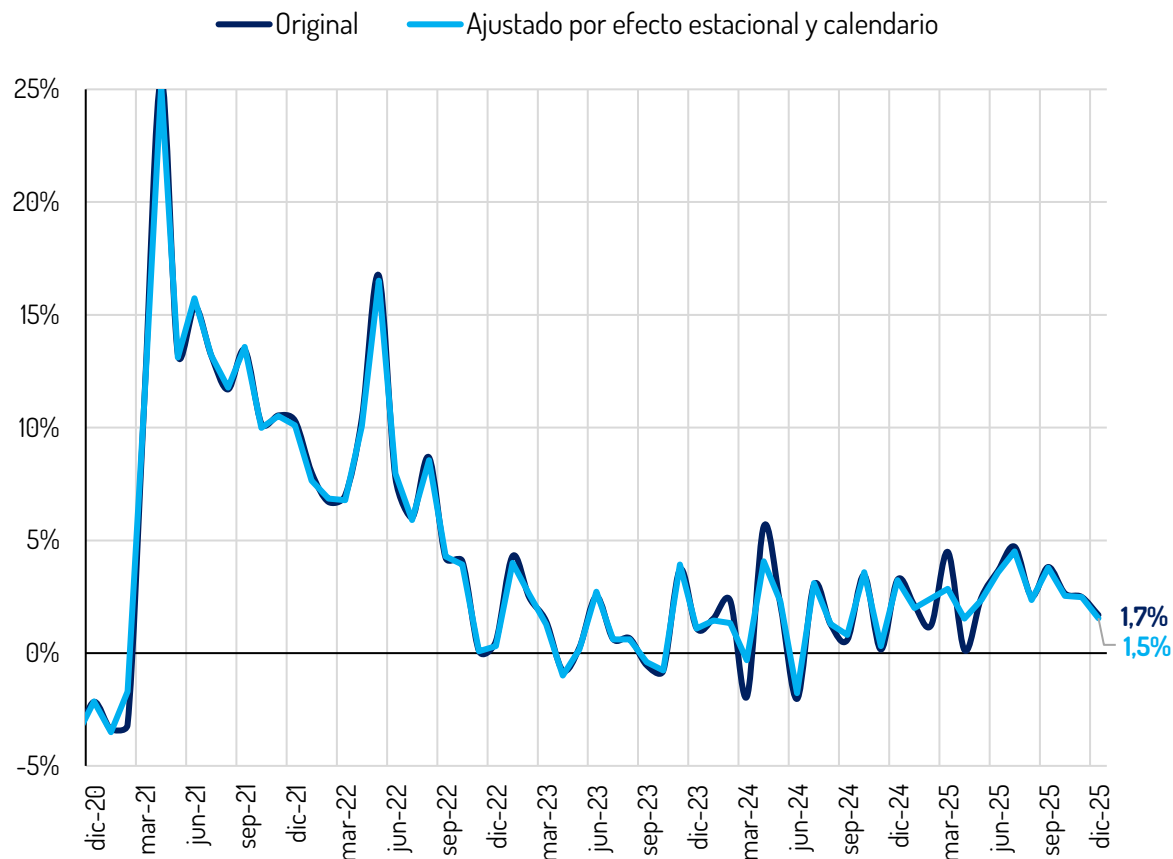


Durante el cuarto trimestre de 2025, la construcción presentó una caída de 2,6% anual asociada a una variación del sector de edificaciones de -6,5%, del sector de actividades especializadas de -2,7%, y del sector de obras civiles de 6,3%

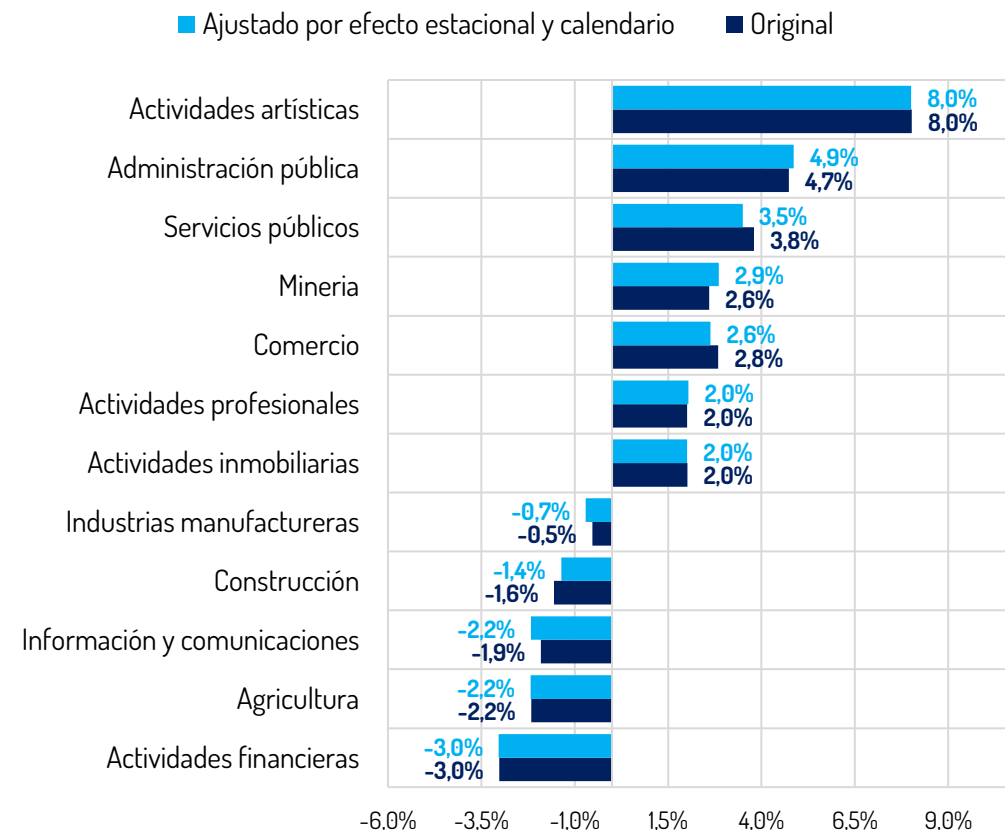
Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Variación anual – diciembre 2025

Total Variación anual



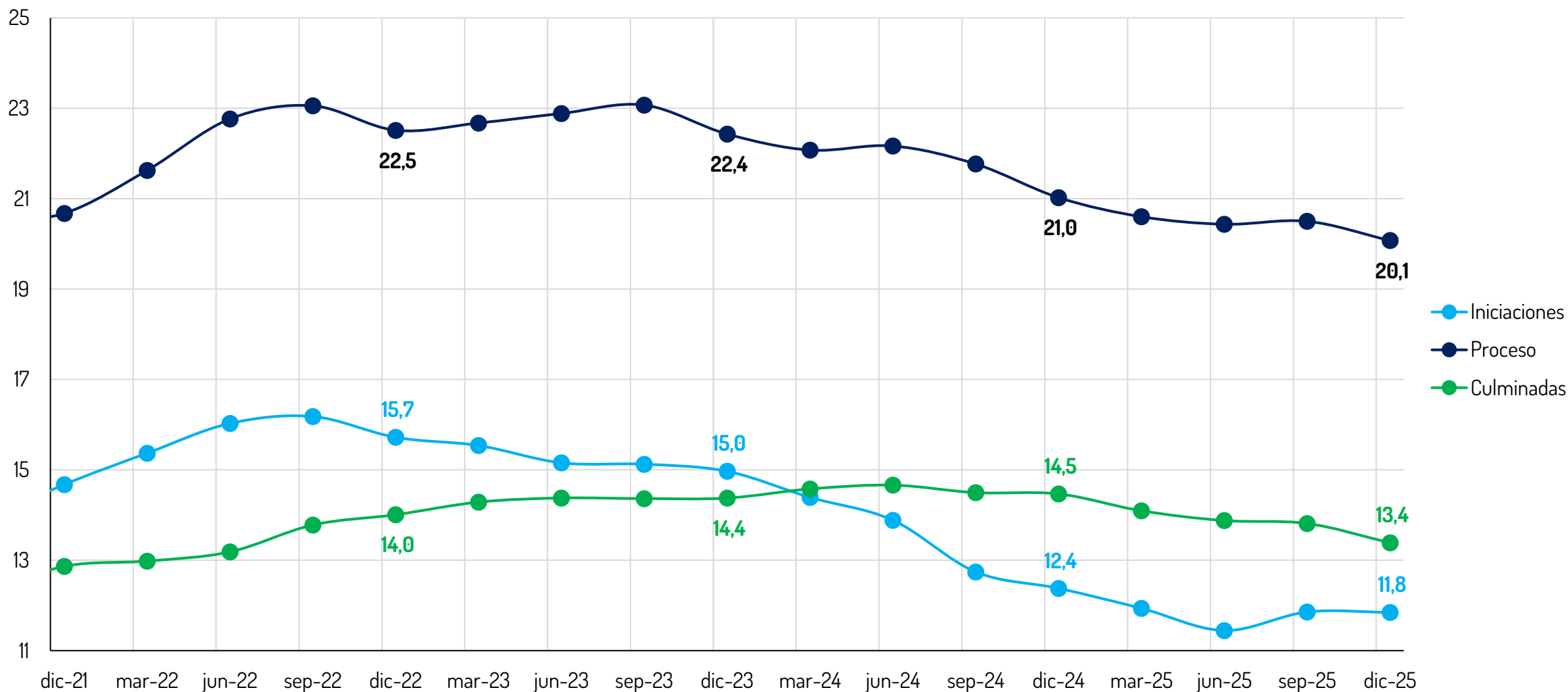
Por sectores económicos Variación anual



En diciembre el ISE creció 1,7% anual. El crecimiento fue impulsado por actividades artísticas (8,0%) y administración pública (4,7%), mientras construcción decrece el 1,6%.

Actividad edificadora residencial

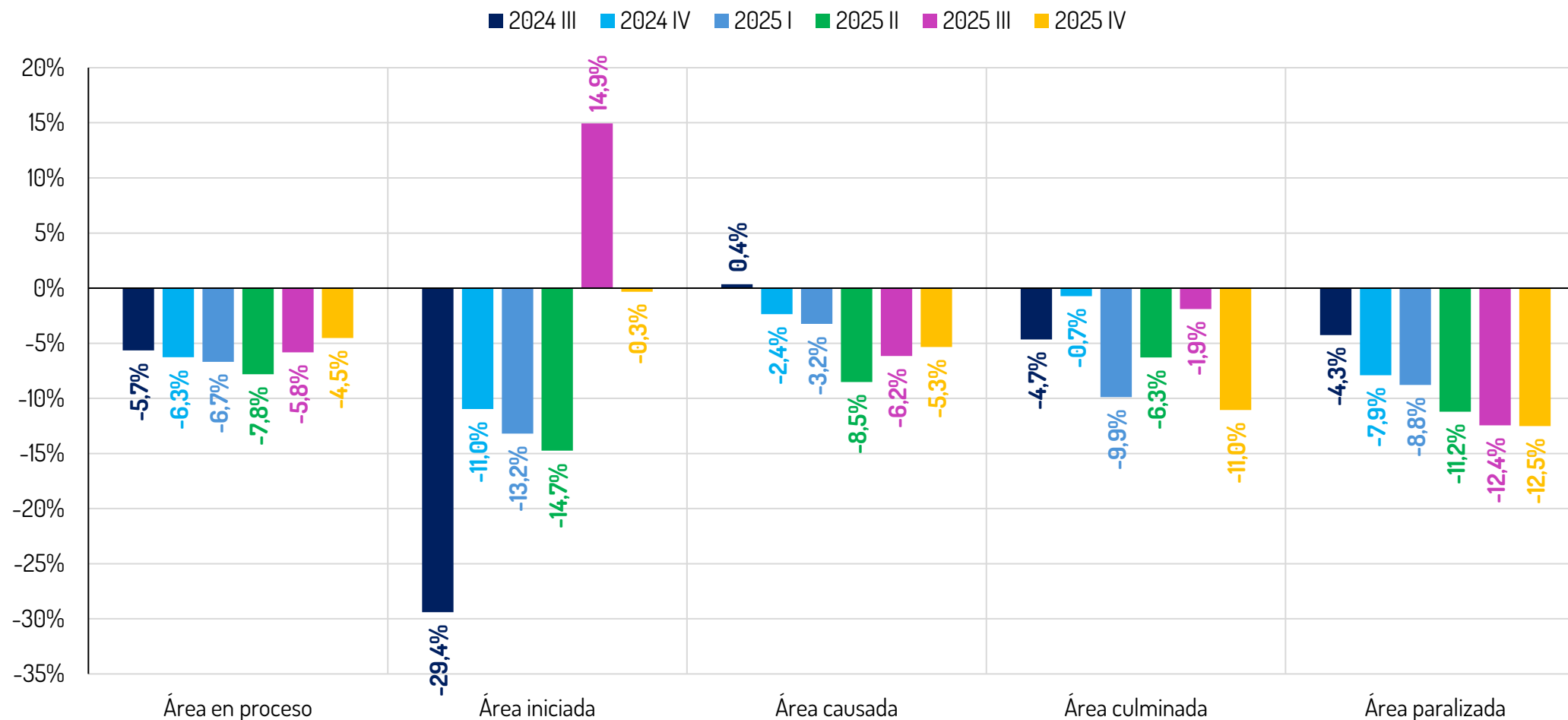
Millones de metros cuadrados – Iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil



Durante el 2025 se perdió cerca de 1 millón de metros cuadrados en proceso de vivienda (-4,5%).
De manera atípica, los metros cuadrados culminados se encuentran por encima de los iniciados

Censo de Edificaciones

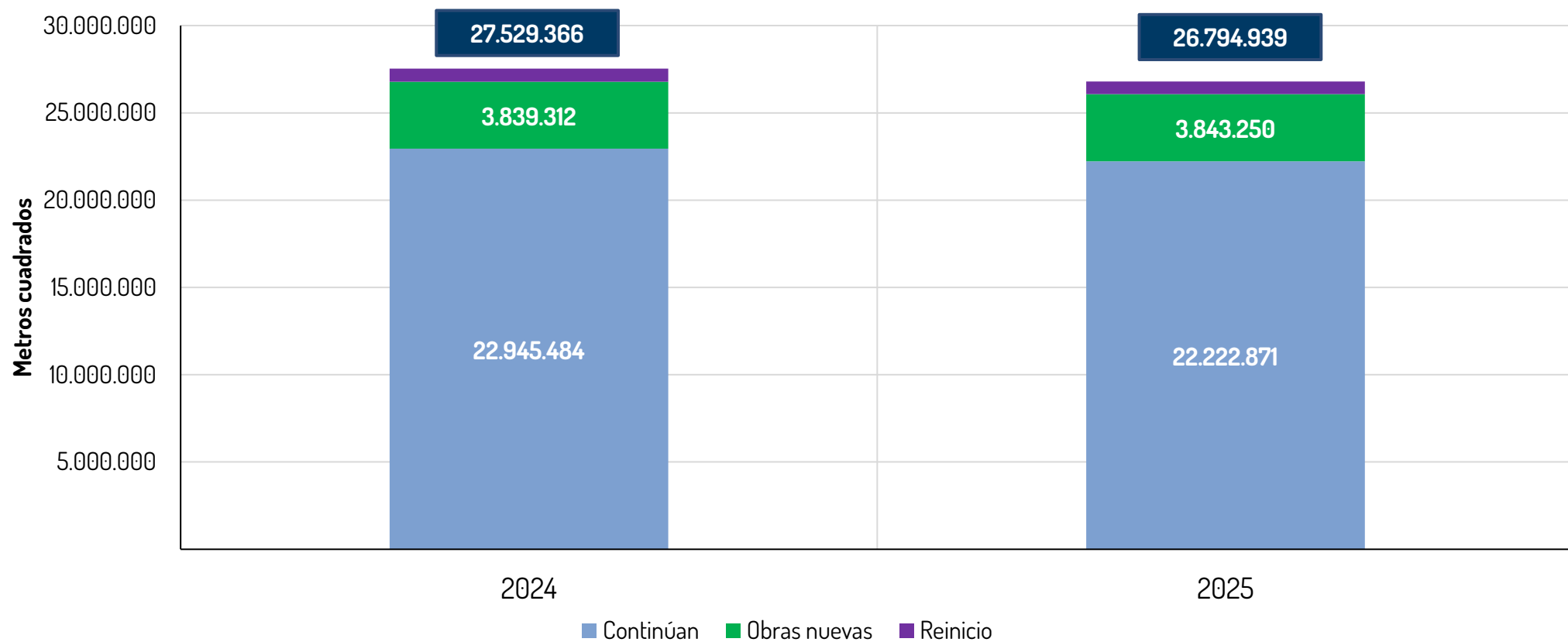
Destinos residenciales – Variación anual (%)



Se registran contracciones en el segmento residencial de todos los estados de obra

Censo de Edificaciones

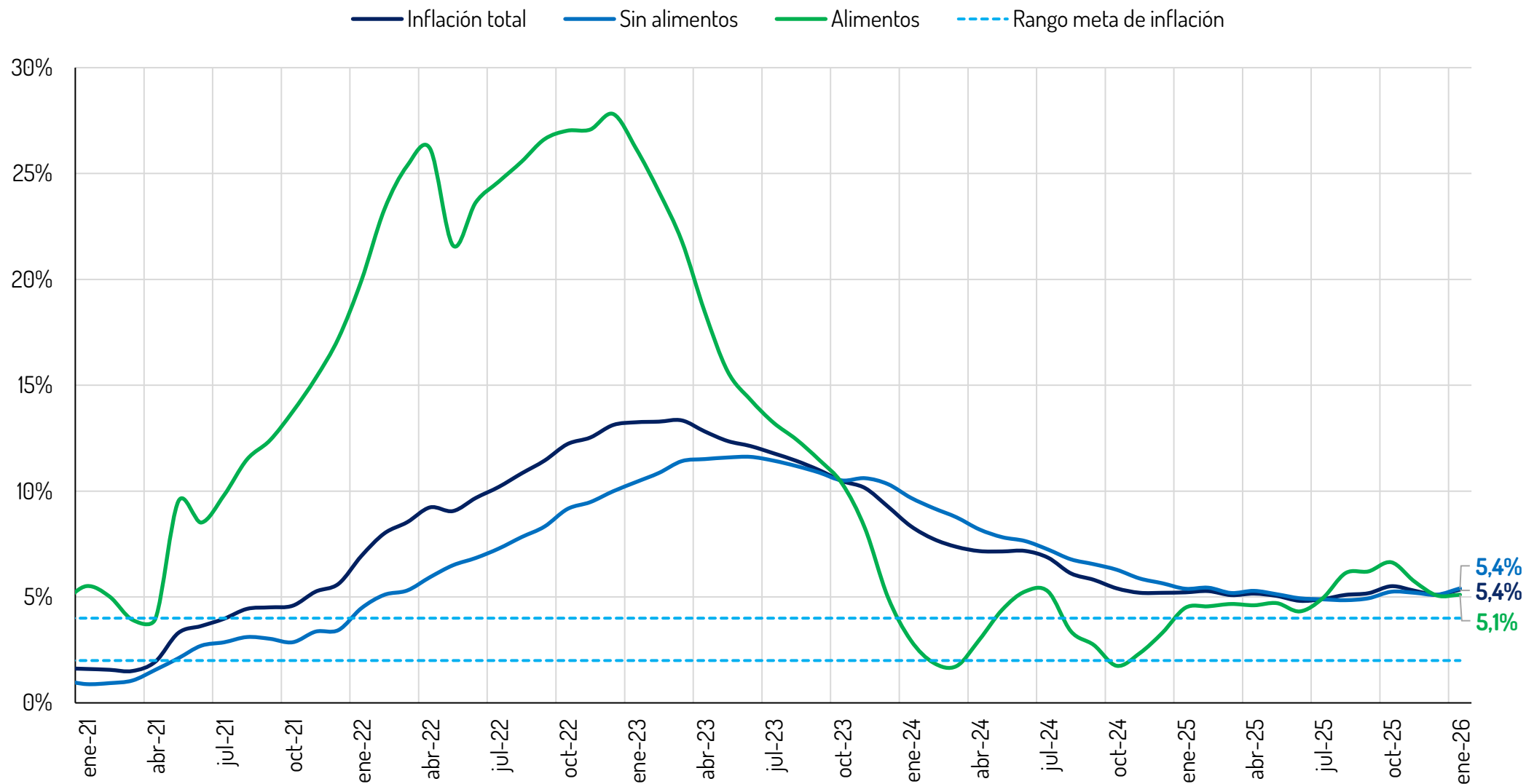
Área en proceso – Cuarto trimestre del año
2024-2025



En el cuarto trimestre 2025, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de -2,7%. Esto es explicado por una variación de -3,1% del área que continua, de -2,1% en el área que reinicia y de 0,1% en el área nueva

Índice de Precios al Consumidor

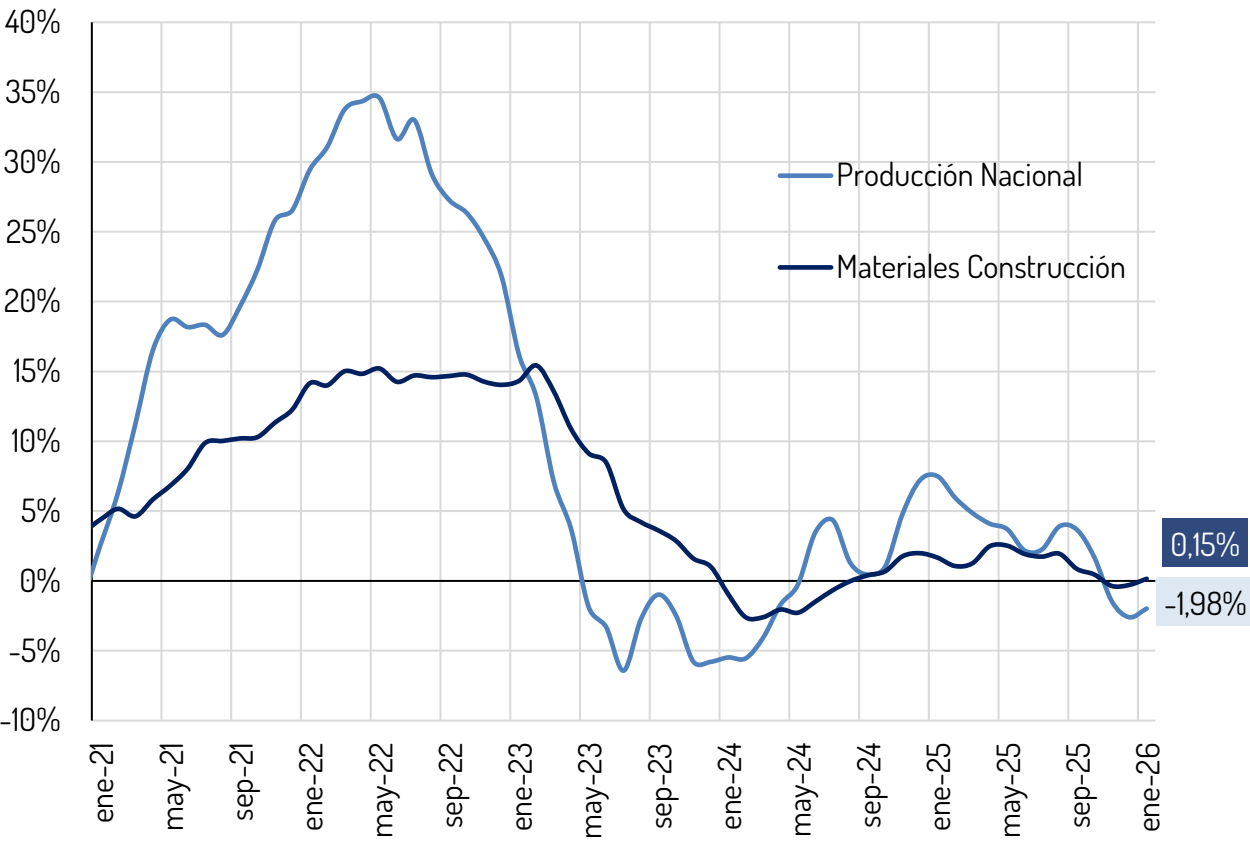
Variación anual (%) – enero 2026



La inflación en enero fue de 5,35%, sube tras ser 5,1% en diciembre, como resultado de un registro mensual de 1,18%

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%) – enero 2026



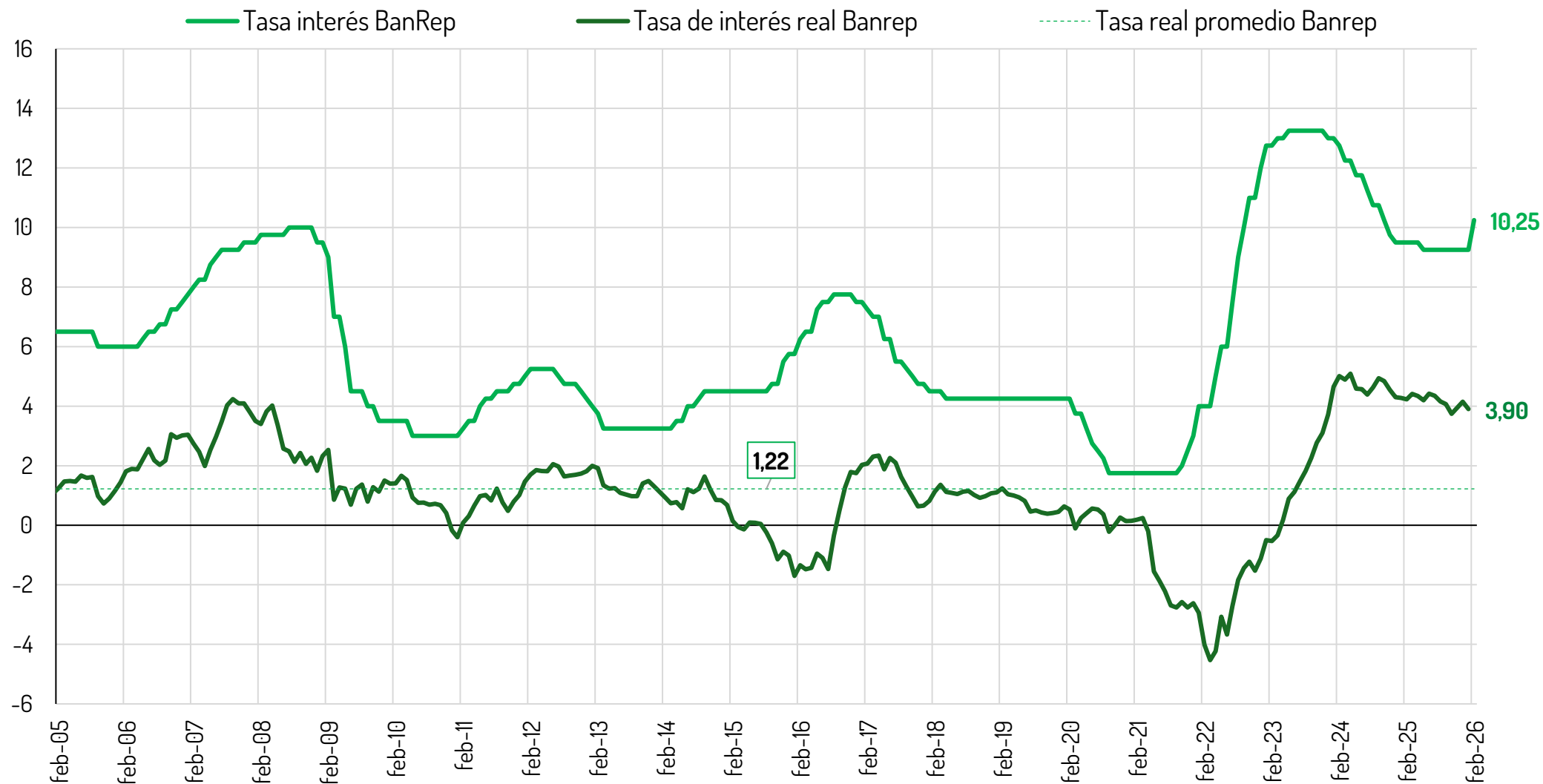
Materiales de Construcción (División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Silvicultura y extracción de madera	6,01%
Transformación de la madera	2,05%
Extracción de otros minerales no metálicos	1,79%
Fabricación de productos de metal	1,03%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	0,91%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	-0,67%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-1,38%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-5,79%
Otras industrias manufactureras	-9,19%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-14,22%
Extracción de otras minas y canteras	-17,43%

El Índice de Precios al Productor (IPP) se desaceleró: de 7,50 % en enero de 2025 a -1,98 % en enero de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de 0,15%.

Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje - Tasa de interés real a enero de 2026

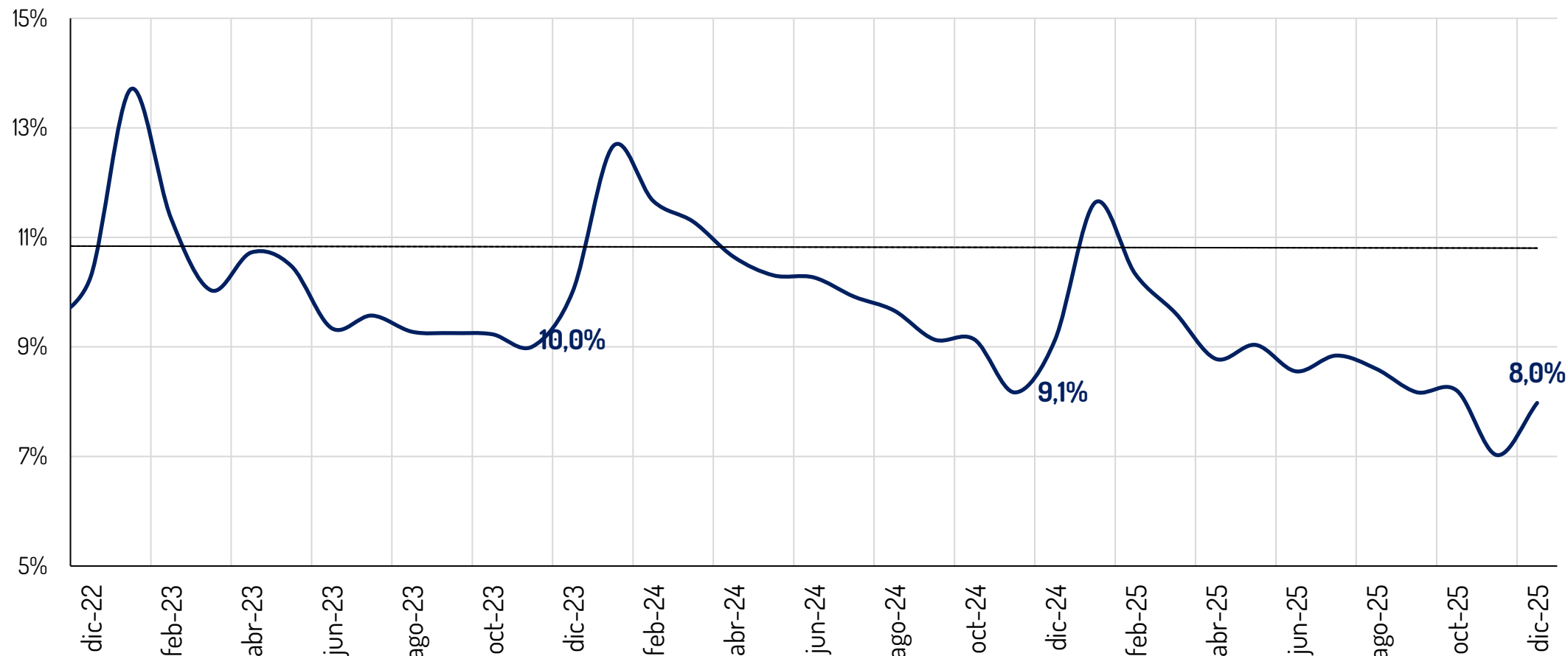


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - Total nacional

Mensual 2022- 2025

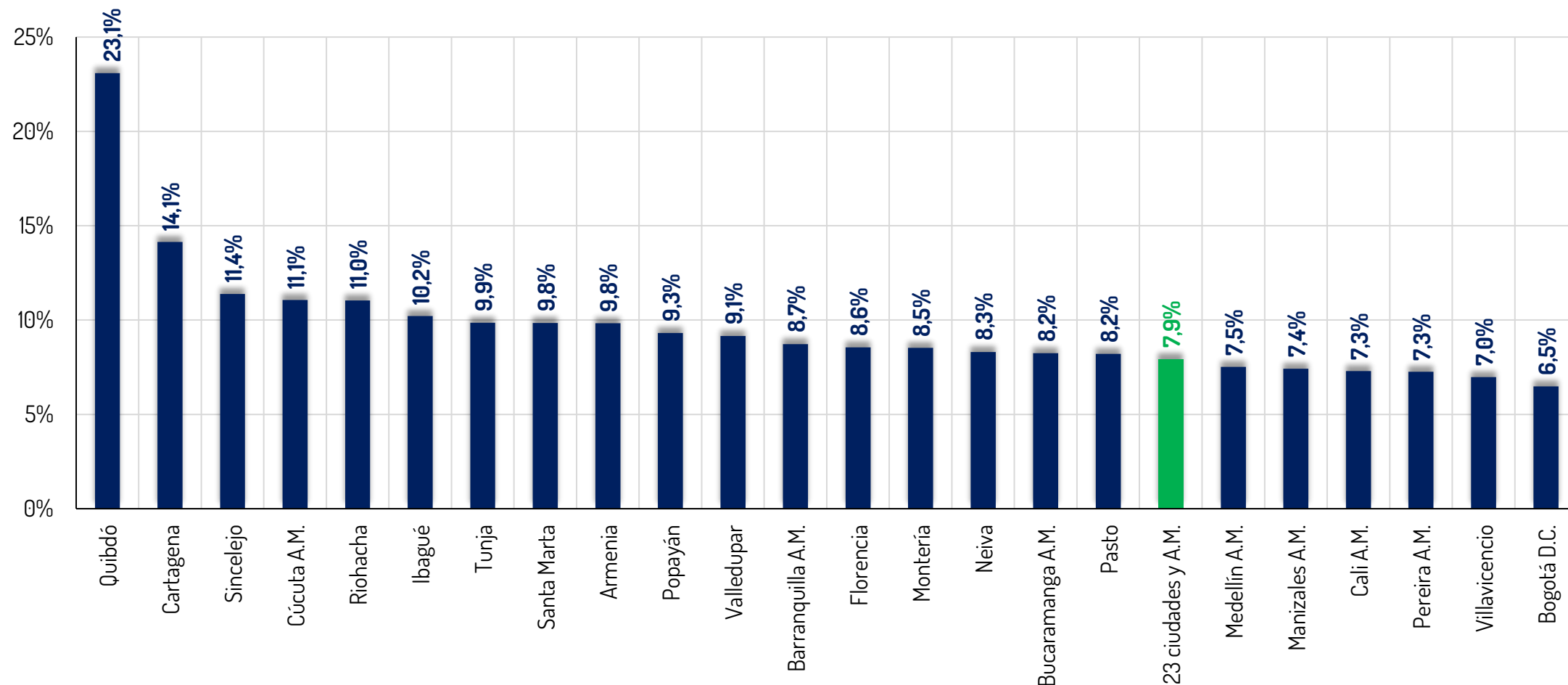


A nivel nacional para el mes de diciembre de 2025 el desempleo se ubicó en 8,0%, inferior en 1,1 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (9,1%)

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - 23 ciudades

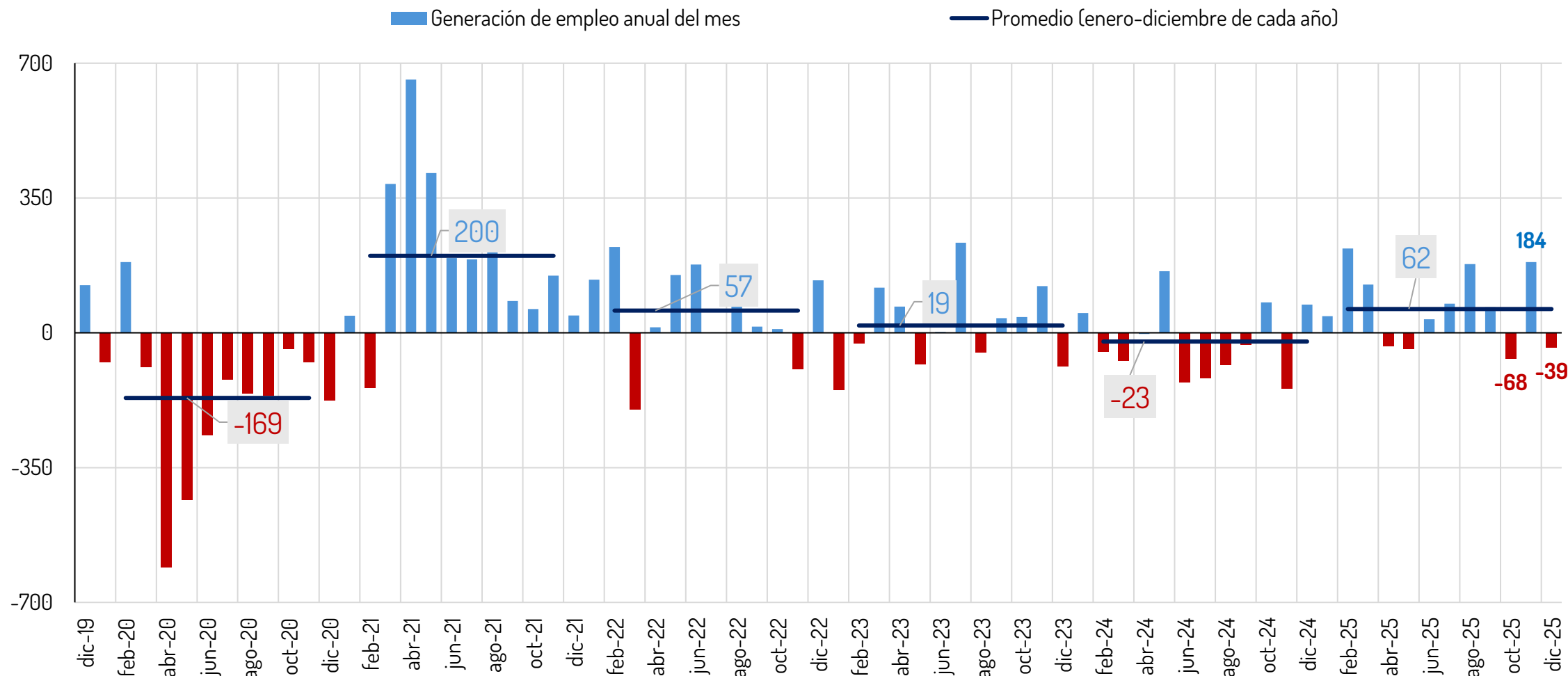
Trimestre móvil (octubre - diciembre)



Regionalmente, seis ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a diciembre de 2025 (7,9%)

Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas



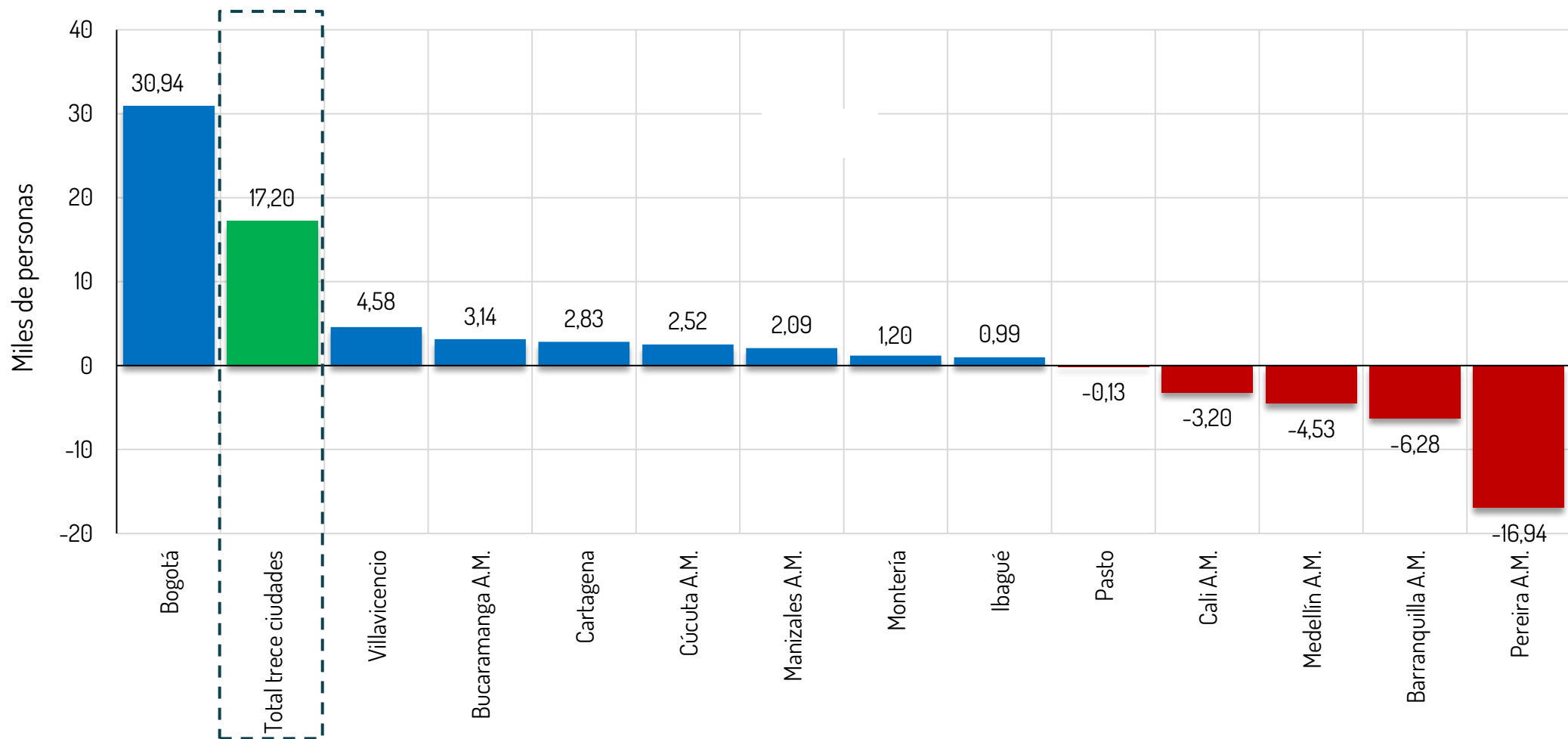
En diciembre de 2025 el sector registró una disminución de 39 mil puestos de trabajo

Mercado Laboral

Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas

Trim. móvil diciembre de 2024 vs Trim. móvil diciembre de 2025



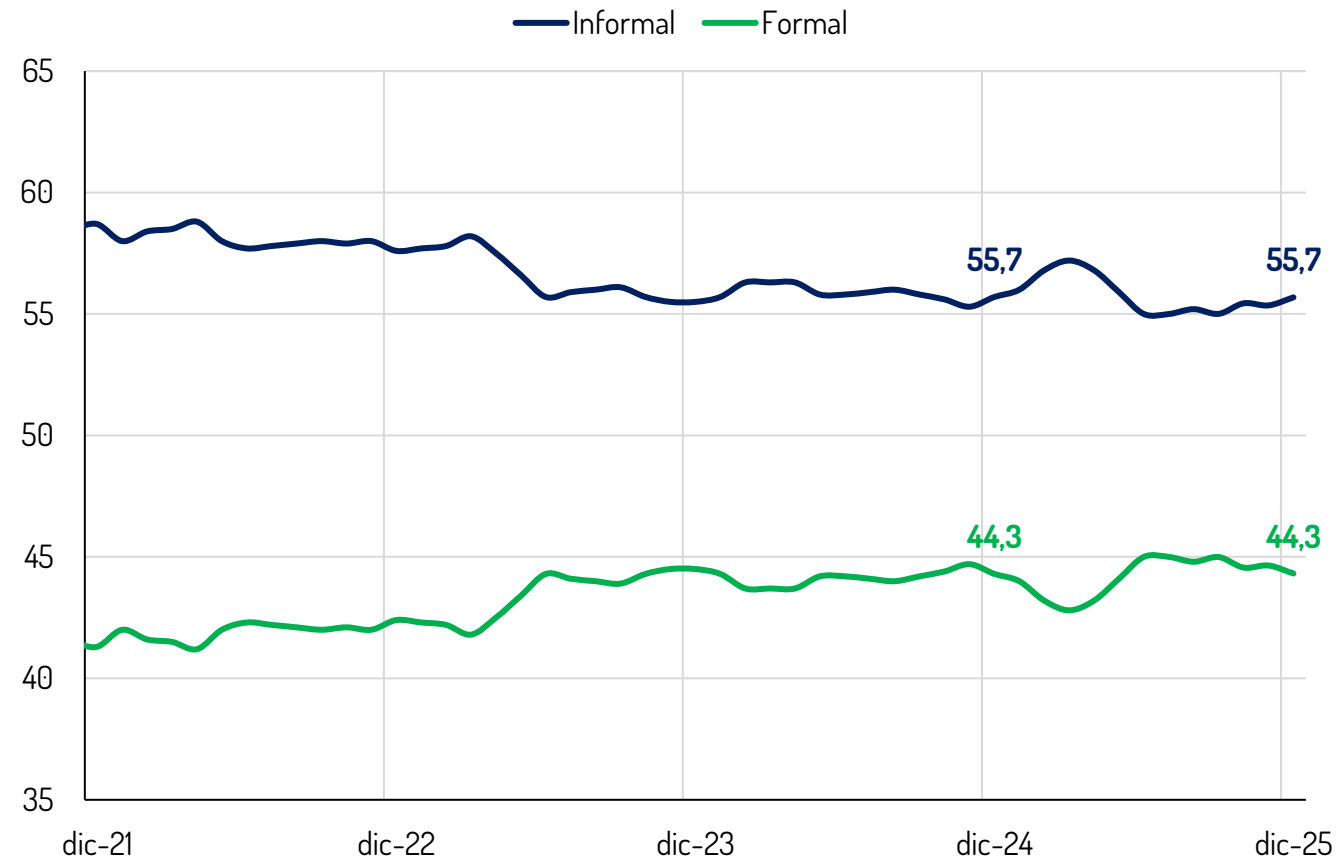
En las ciudades analizadas, Bogotá es la de mayor generación de empleo en el sector de la construcción, Pereira la de peor. En el total de las trece ciudades el balance fue positivo con 17 mil personas

Mercado Laboral (Trimestre móvil)

Empleo informal – Principales ciudades

Región	2024	2025
Bogotá D.C.	36,4%	35,0%
Manizales A.M.	34,2%	37,5%
Medellín A.M.	38,7%	38,5%
Tunja	38,3%	40,0%
Pereira A.M.	35,9%	40,1%
Armenia	43,3%	43,9%
Bucaramanga A.M.	44,2%	46,7%
Cali A.M.	46,6%	47,6%
Ibagué	48,9%	48,6%
Cartagena	45,7%	50,2%
Neiva	48,0%	51,9%
Barranquilla A.M.	56,5%	53,7%
Villavicencio	52,4%	54,2%
Florencia	58,6%	55,4%
Santa Marta	61,3%	55,9%
Popayán	58,4%	56,9%
Montería	58,2%	58,2%
Pasto	53,8%	58,3%
Quibdó	55,7%	59,9%
Riohacha	61,8%	61,4%
Cúcuta A.M.	63,8%	63,6%
Valledupar	63,0%	66,0%
Sincelejo	68,2%	67,9%
23 Ciudades y A.M.	43,8%	43,6%

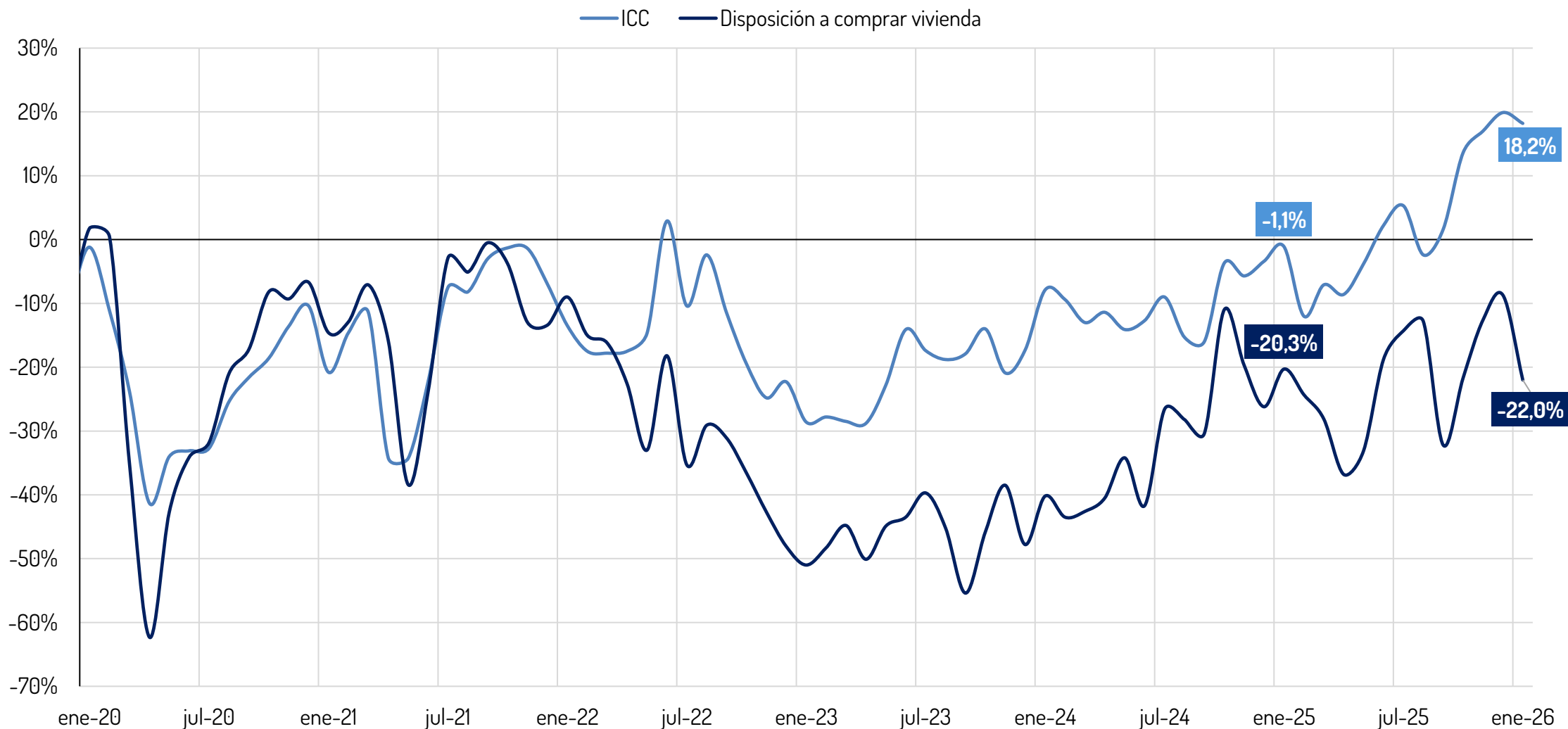
Informalidad –Total Nacional



En la última medición con corte a diciembre de 2025 la tasa de informalidad fue de 55,68%, 0,1 p.p. por debajo del año anterior (55,75%). Se destaca Bogotá al obtener la menor participación de trabajadores informales del país (35,0%)

Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

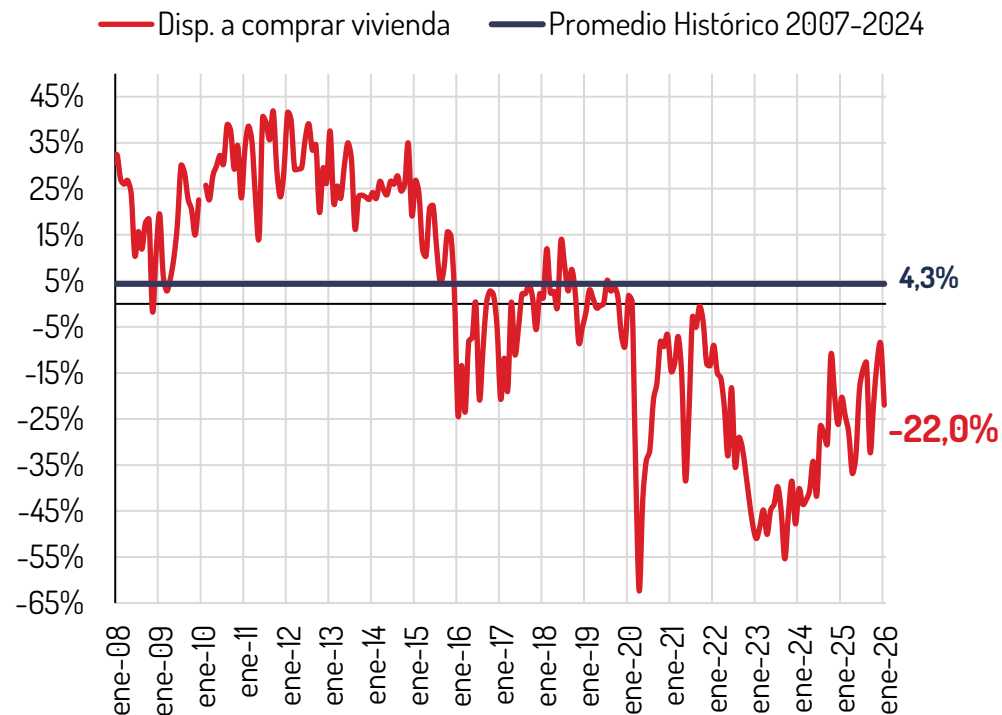
Porcentaje



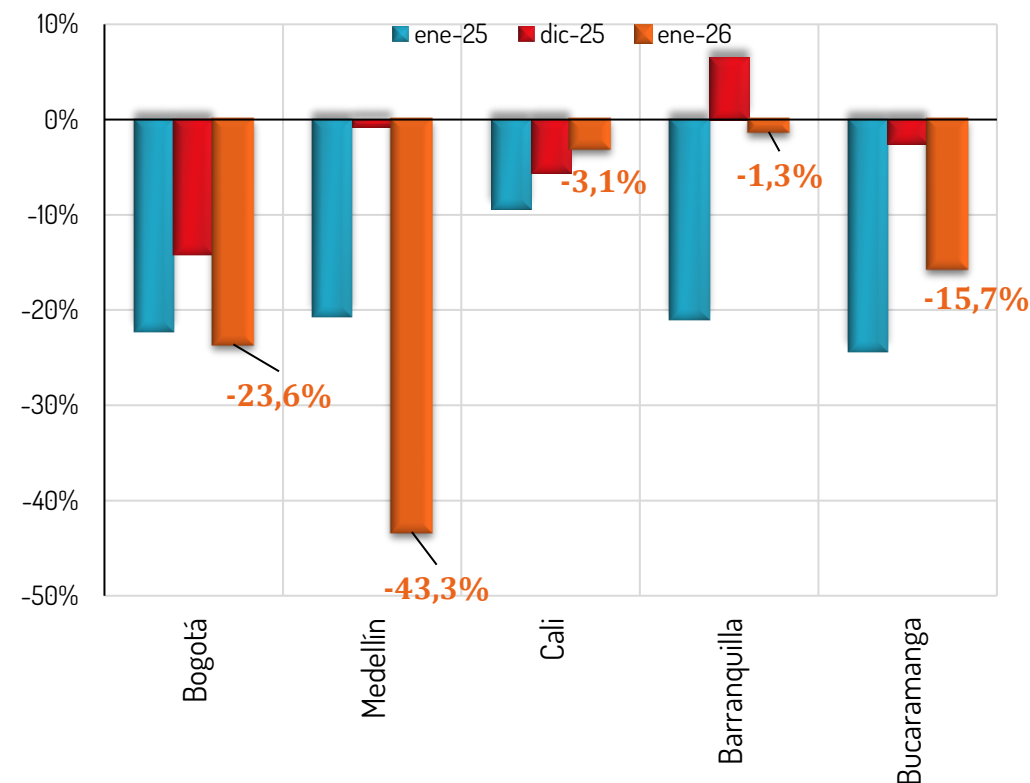
Para enero de 2026, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 18,2%, subiendo en 19,3 puntos porcentuales frente al promedio de enero 2025 (-1,1%).

Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



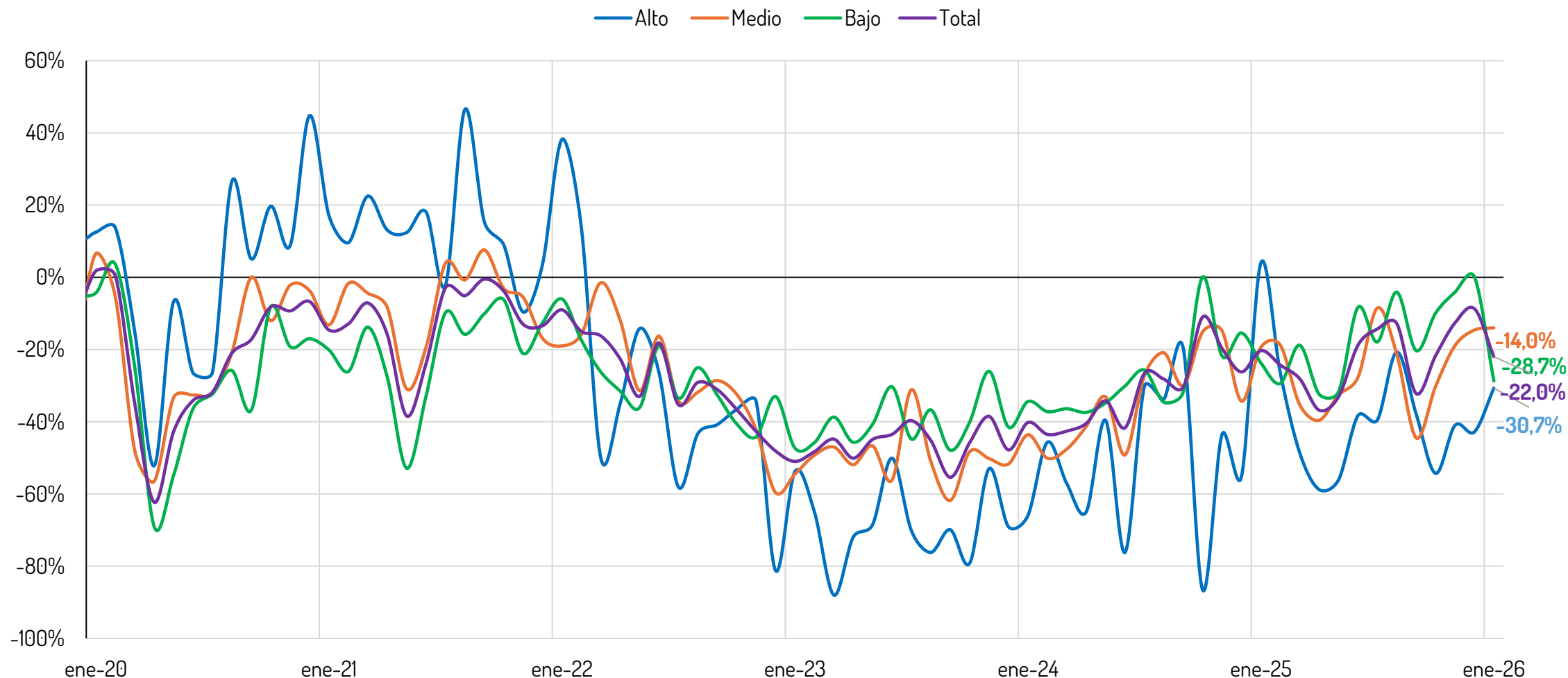
Para el mes de enero de 2026 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -22,0% es decir, 1,7 p.p. por debajo del dato del mismo mes de 2025 e inferior en 13,3 p.p. en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.



En enero de 2026, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas.

Disposición a comprar vivienda por estrato

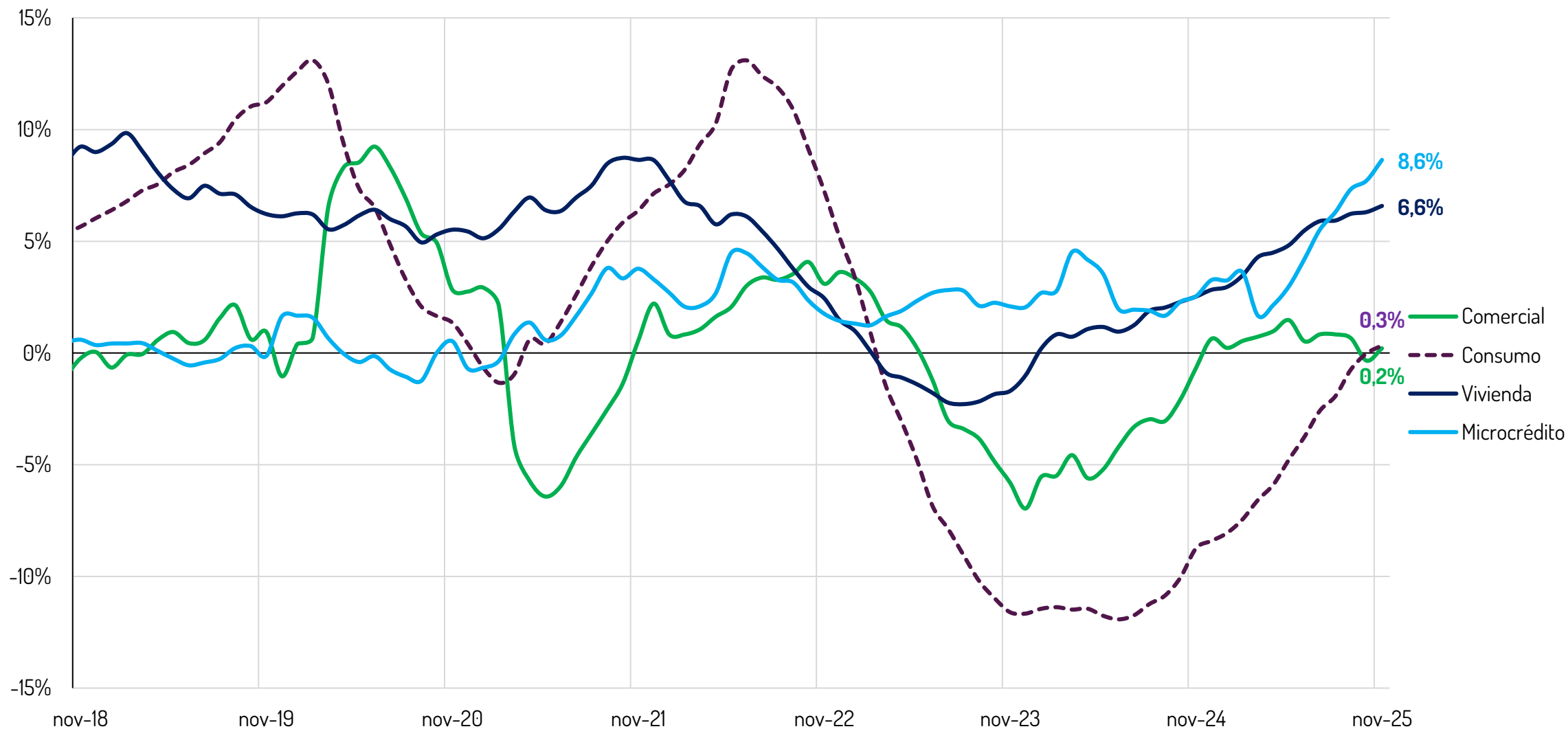
Porcentaje



Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en enero de 2026 todos los estratos se ubican en terreno negativo. Respecto a diciembre de 2025 solo los estratos medio y alto mejoraron sus índices.

Cartera

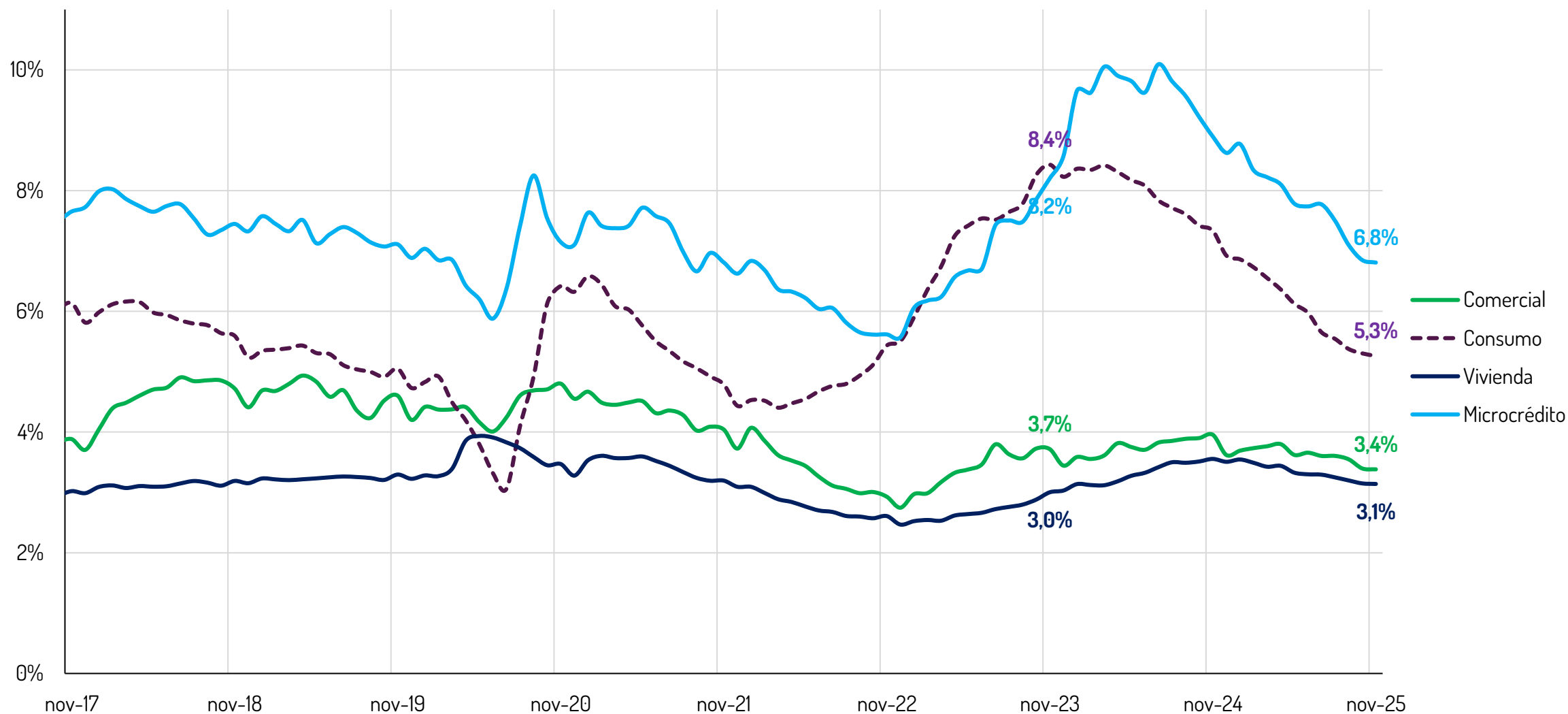
Variación anual real



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 6,6 % al corte de noviembre 2025

Calidad de la cartera – Indicador tradicional

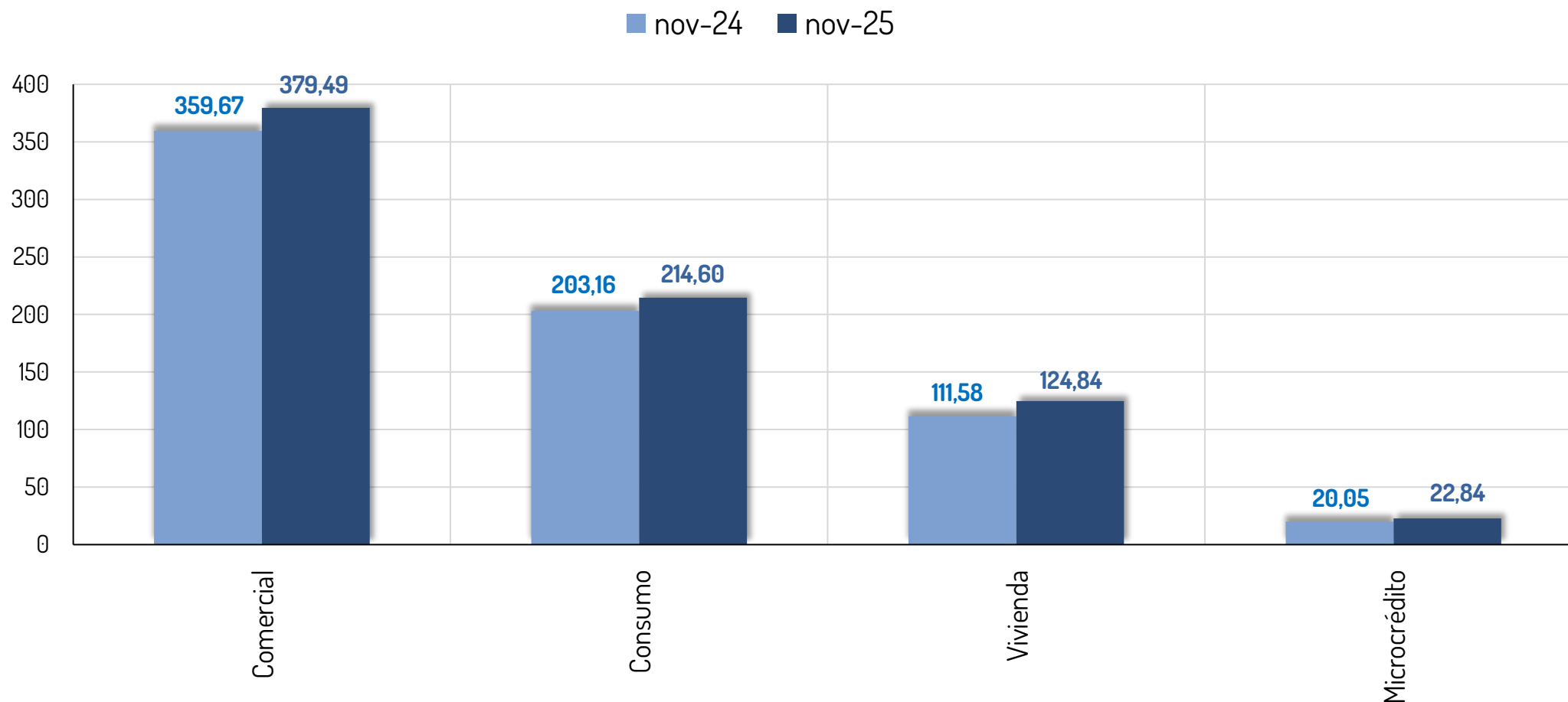
Cartera vencida / Cartera bruta



Todos los rubros de la cartera de crédito presentaron variaciones mensuales negativas en su indicador tradicional, durante noviembre de 2025

Cartera hipotecaria - Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos

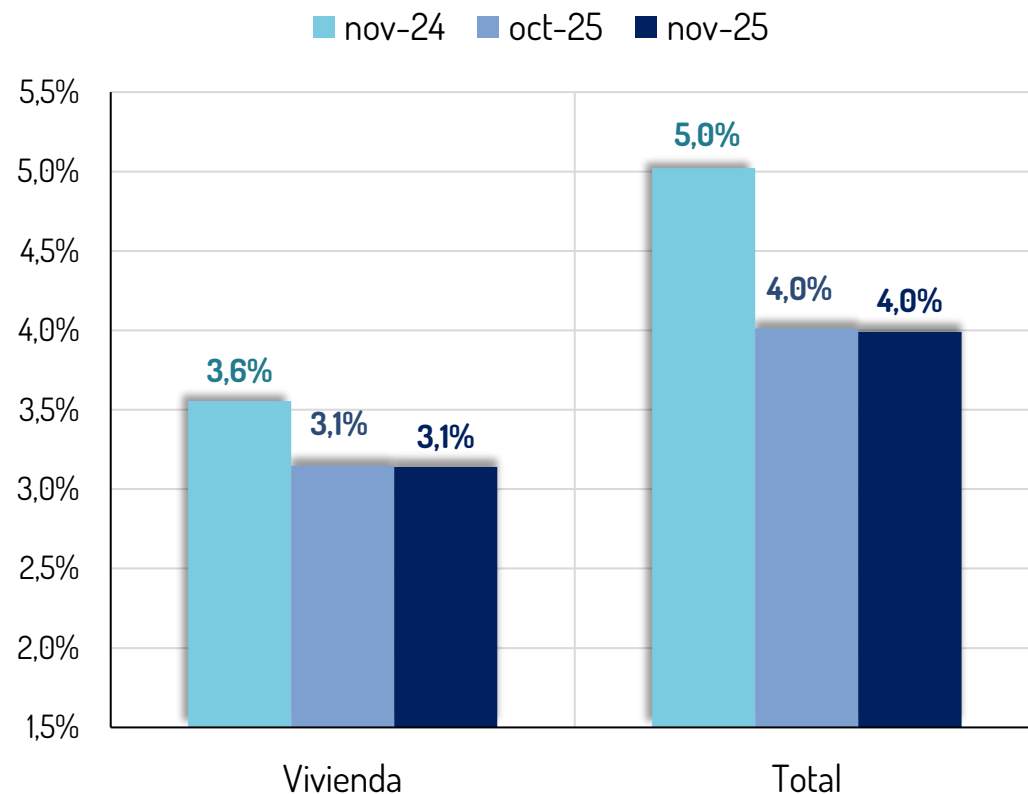


En noviembre de 2025 la cartera de vivienda sumó un total de \$124,84 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 11,9% frente al mismo mes del año anterior

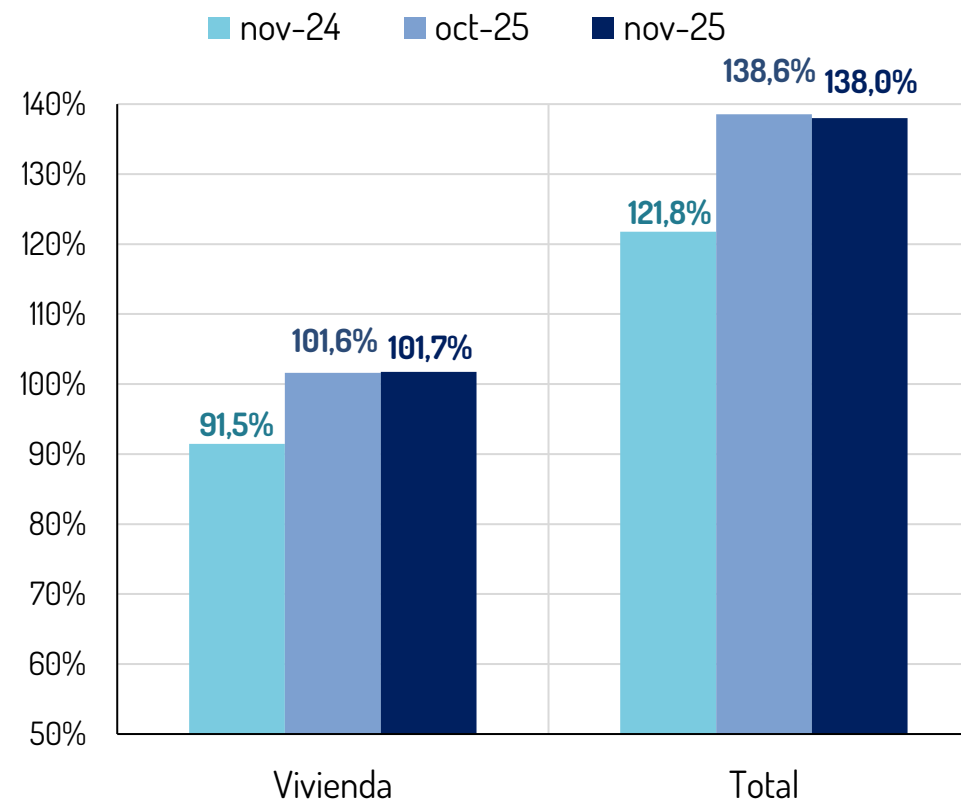
Cartera hipotecaria

Porcentaje

Indicador de calidad



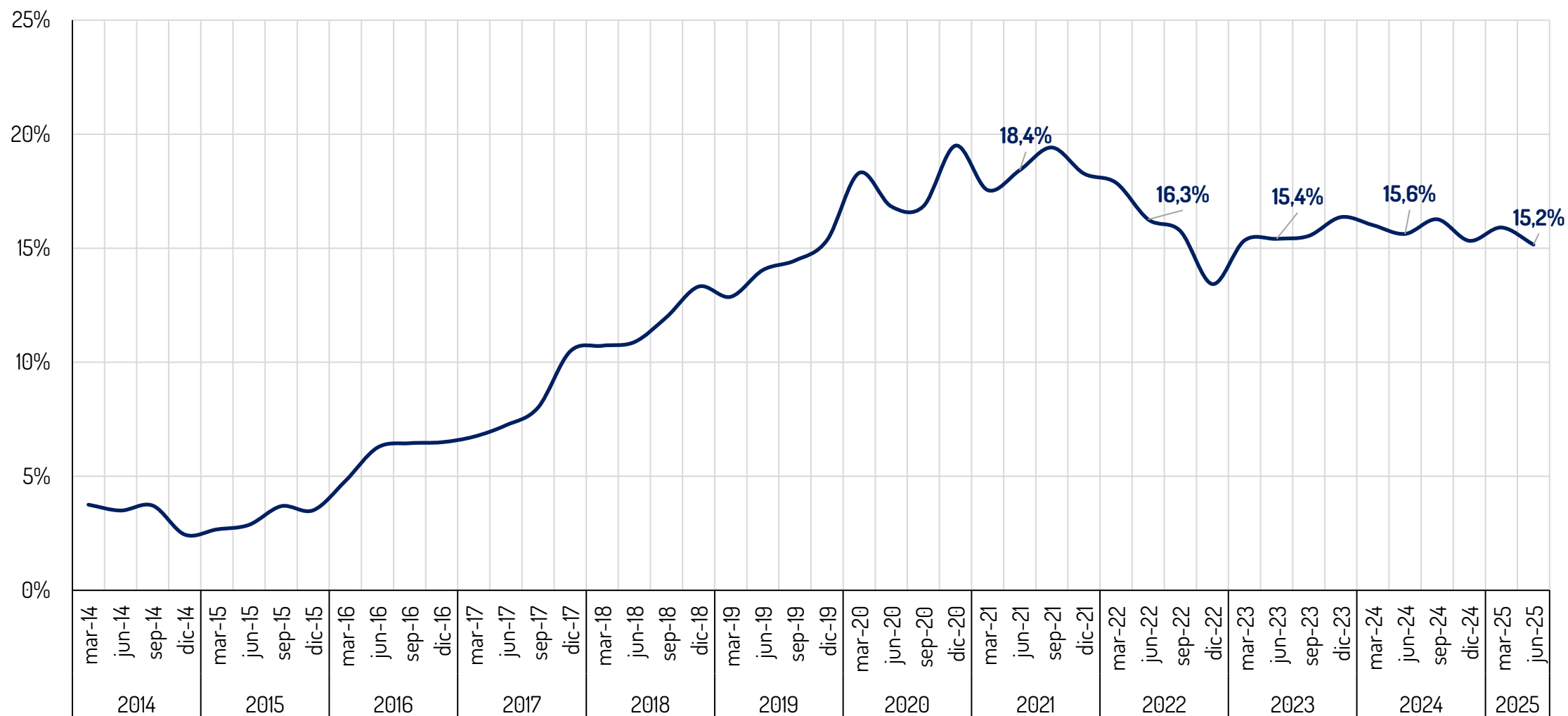
Indicador de cubrimiento



El indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 10,3 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 101,7% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 138,0% subiendo 16,2 p.p. respecto a noviembre 2024

Indicador de calidad de cartera comercial en el subsector de construcción de edificios

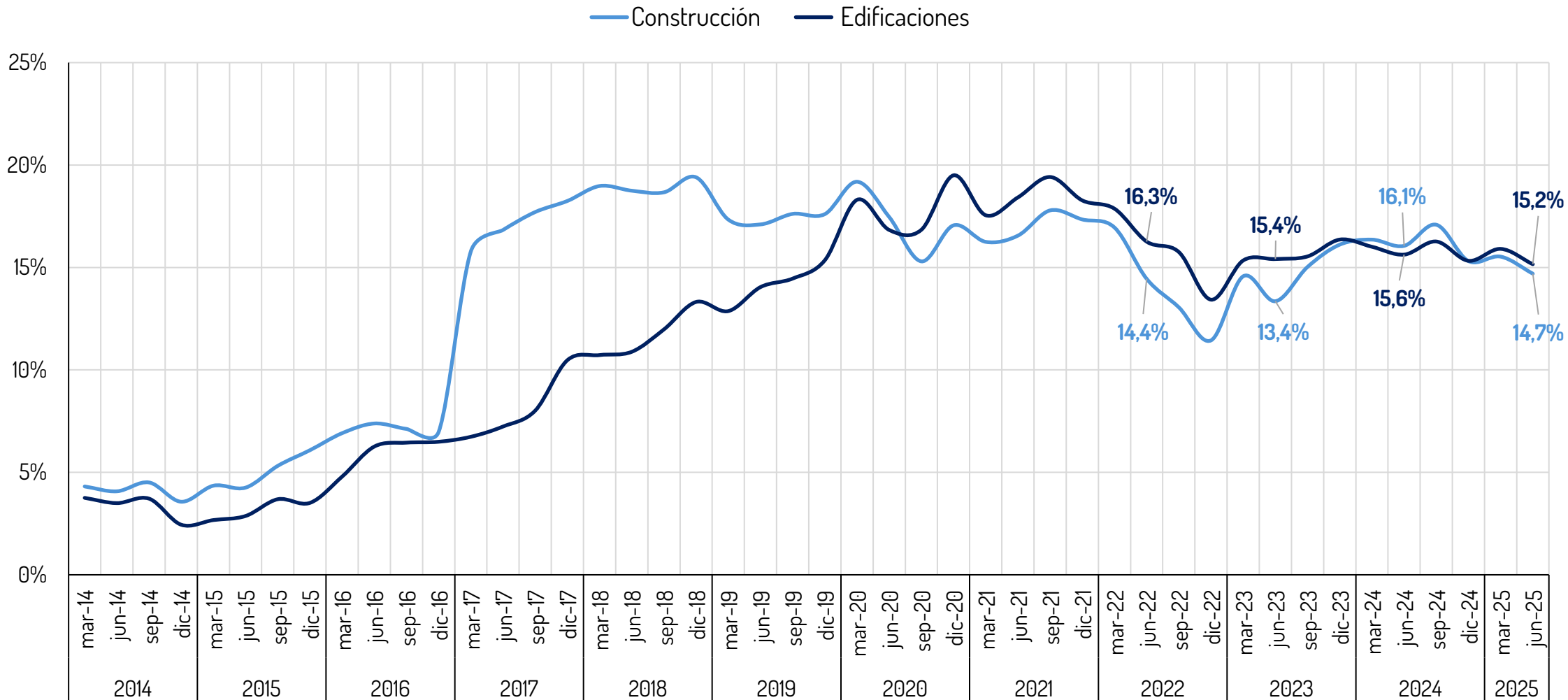
Porcentaje



En los tres últimos años, la calidad de cartera del **subsector edificador** se ha estabilizado

Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

Porcentaje



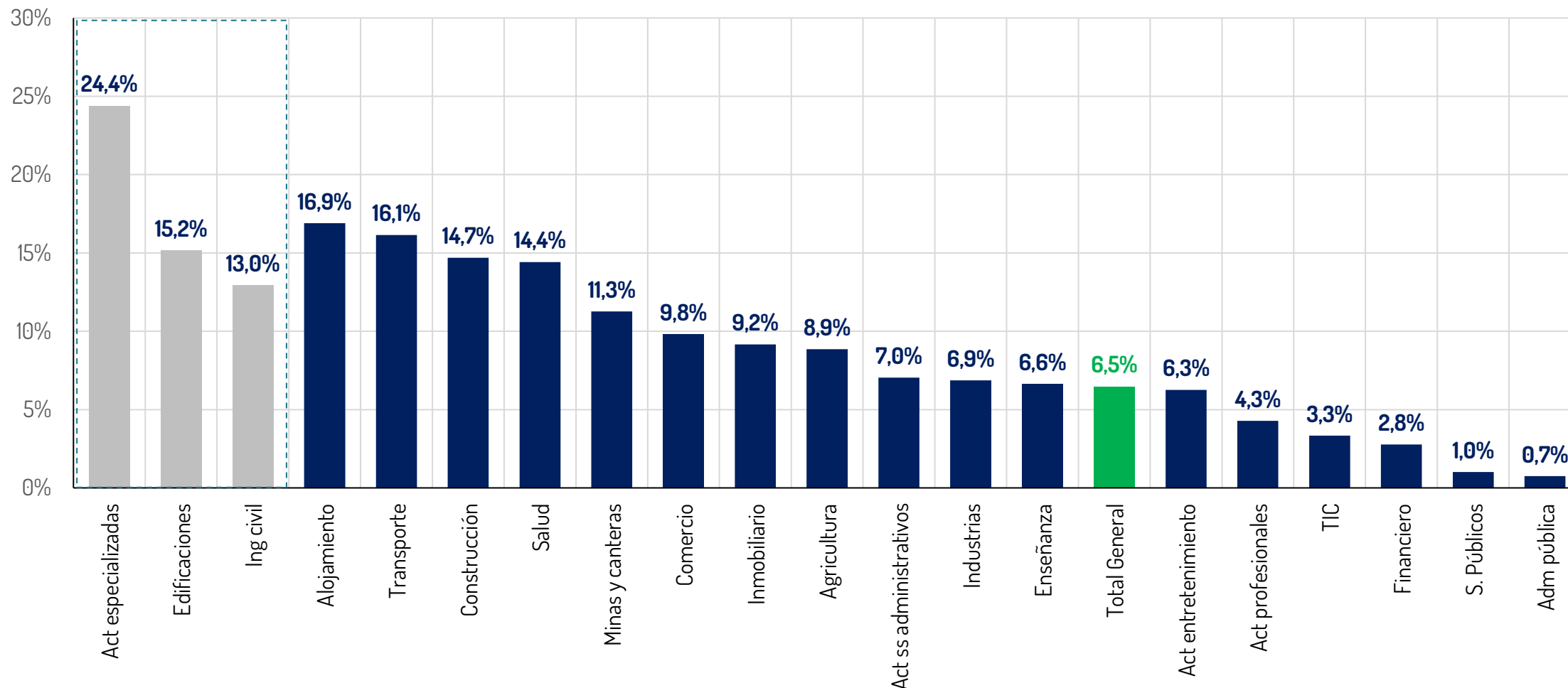
Desde el tercer trimestre de 2024, la calidad de cartera del sector constructor ha mejorado y se ubica en 14,7%

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia– Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - II trimestre del 2025

Porcentaje



La construcción es el tercer sector en el ranking de calidad de la cartera comercial

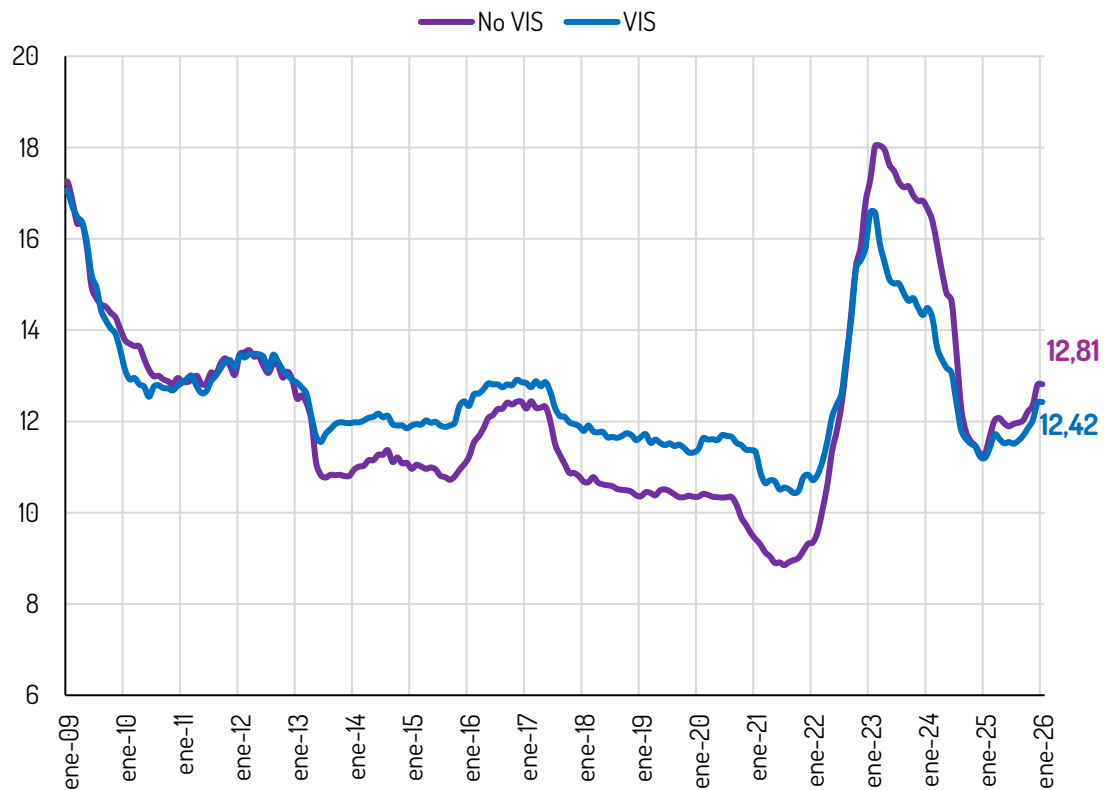
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia- Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

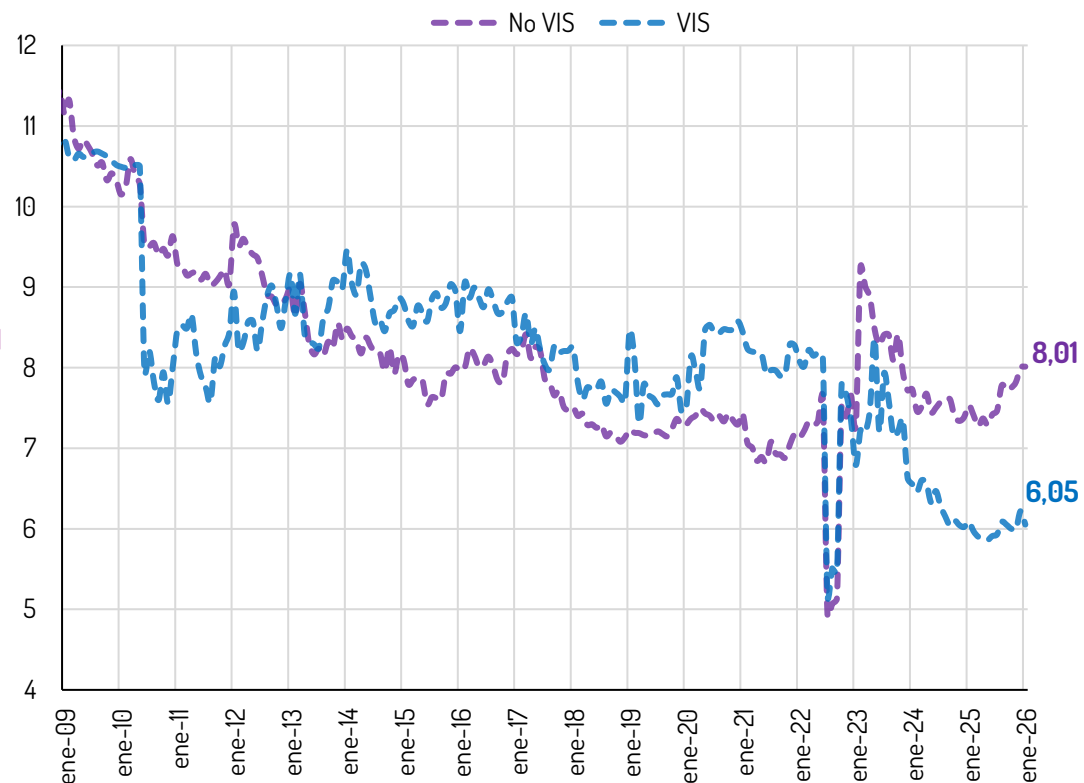
Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR

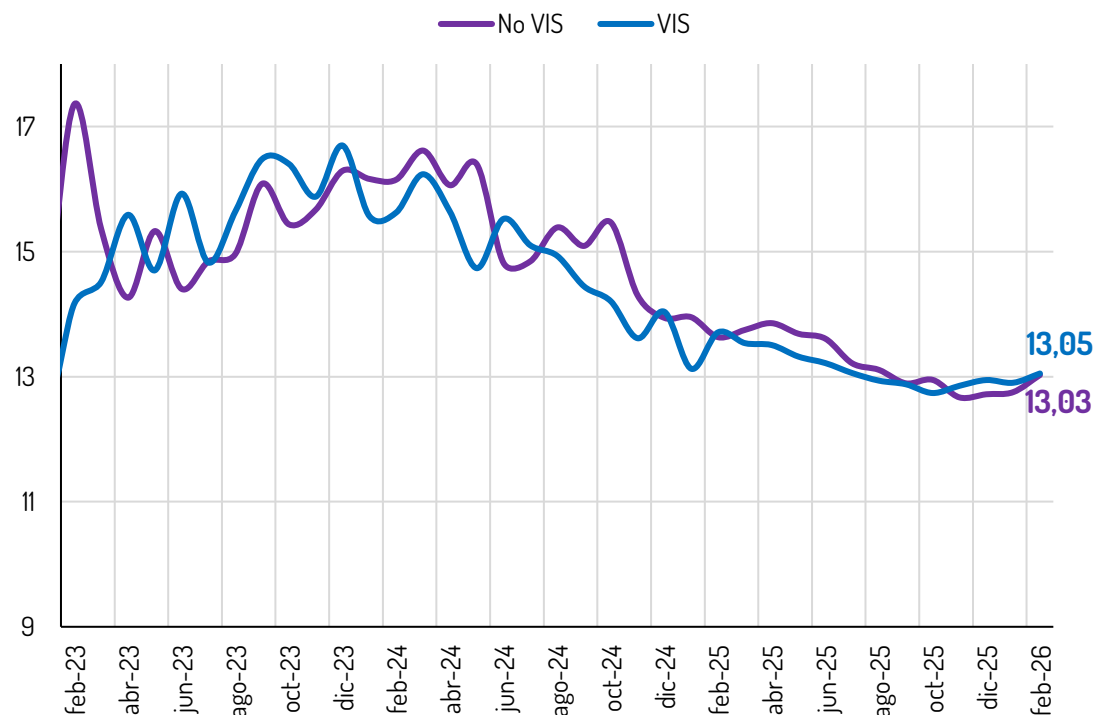


En el mes de enero de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 12,66%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,34%

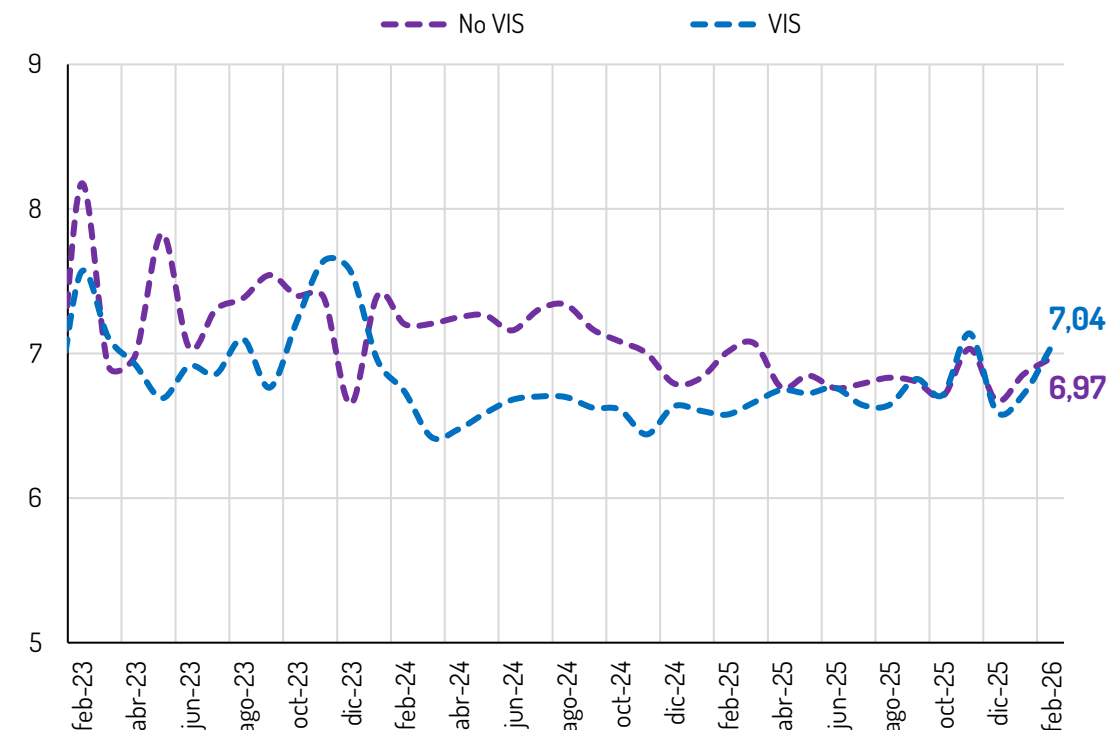
Tasas de interés de construcción

Porcentaje

Tasa en pesos



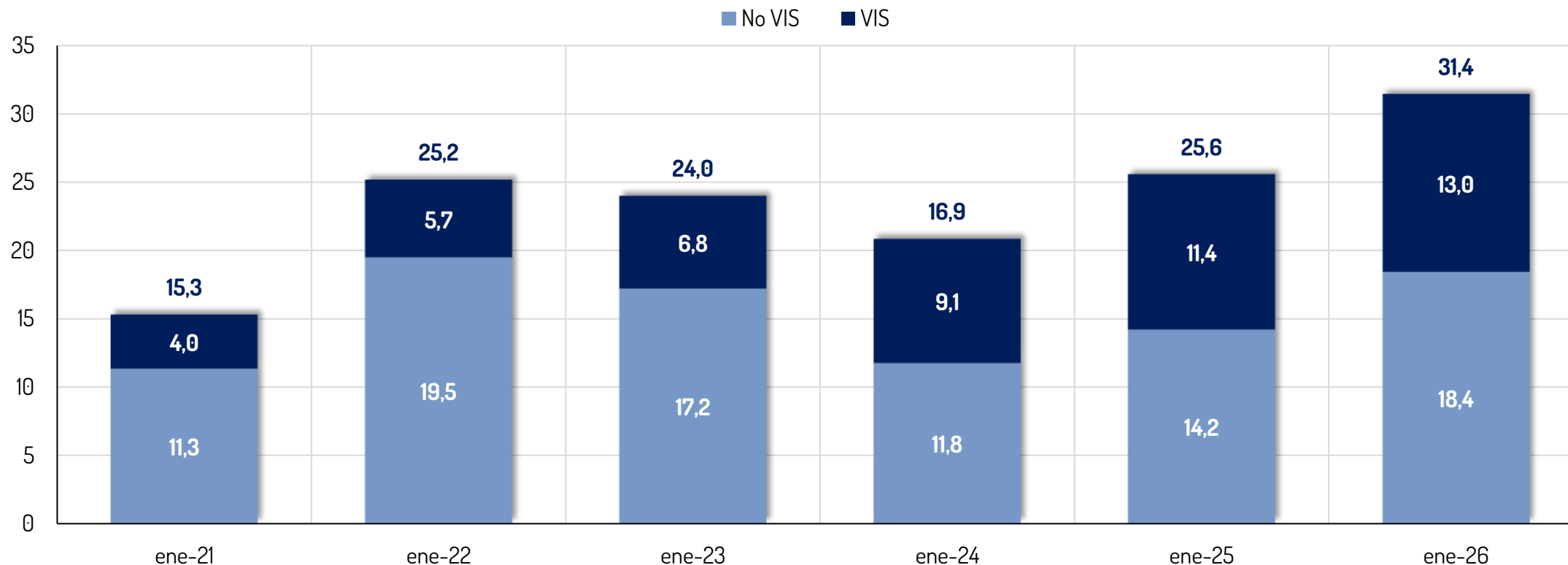
Tasa en UVR



En el mes de febrero de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 13,03%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,01%.

Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2021-2026)



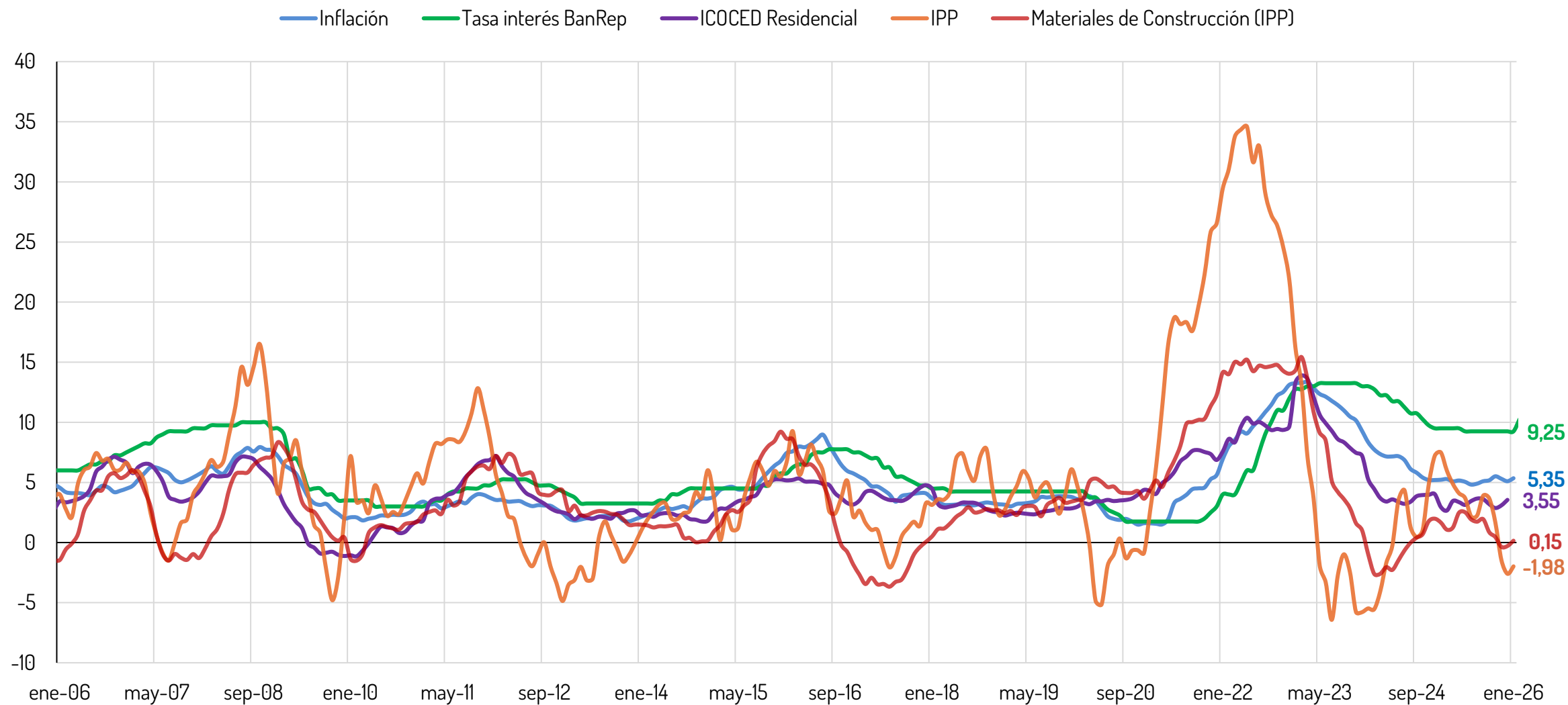
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a enero de 2026 presentó una variación de 22,9% anual con un total de \$31,4 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 29,5% y el segmento VIS mostró una variación de 14,7% respecto al mismo periodo de 2025

Evolución del sector



Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

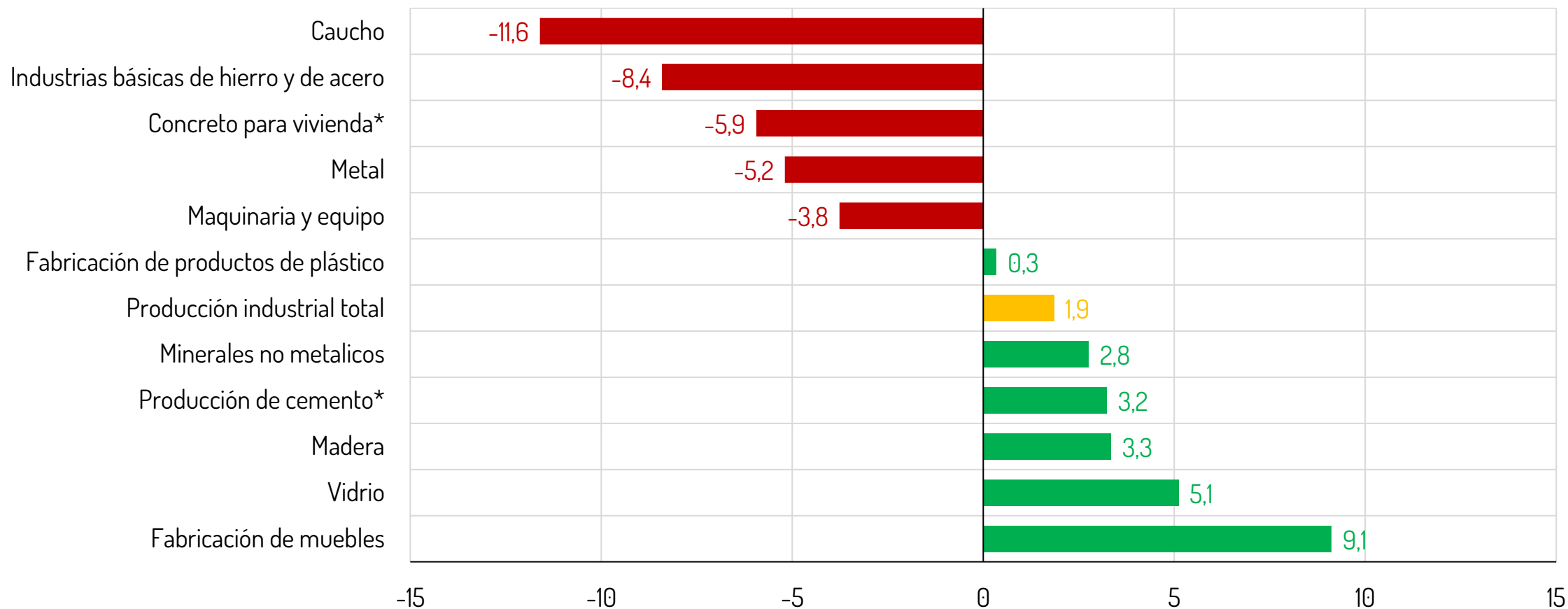
Porcentaje -Datos a enero 2026 a excepción del ICOCED Residencial que está a diciembre 2025



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Enero - diciembre 2025 en variación anual (%)



En 2025, la producción real de la industria presentó una variación anual positiva de 1,9%. Varias industrias encadenadas a la construcción tienen peor desempeño que el promedio

Fuente: DANE - Cálculos Camacol

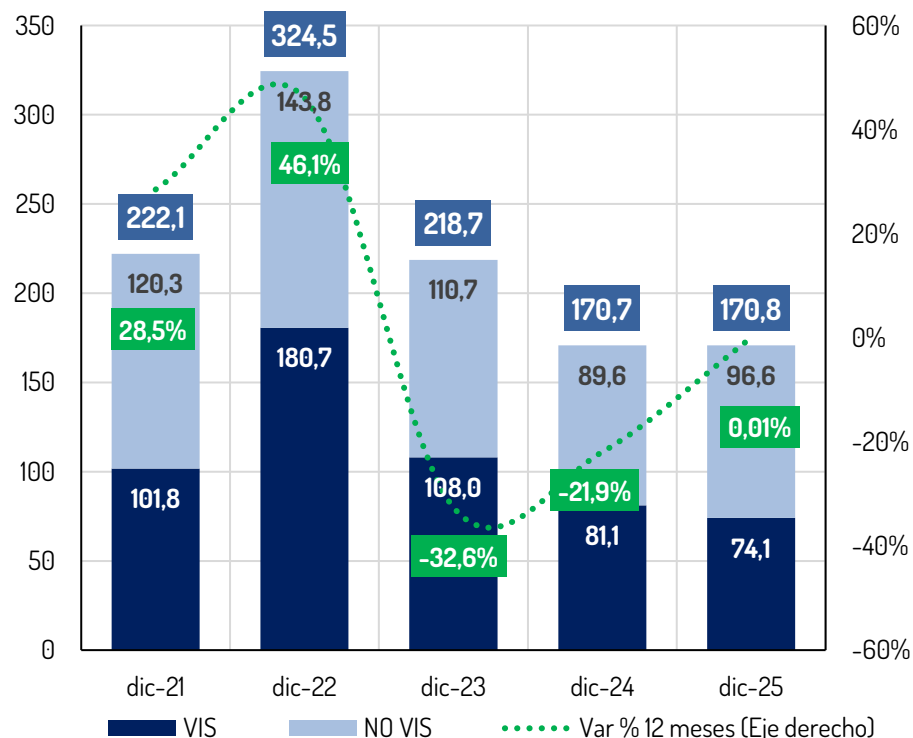
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de noviembre de 2025, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris del mismo mes. La información sobre maquinaria y equipo, madera, producción industrial total y fabricación de muebles se tomó del Índice de Producción Industrial (IPI) a noviembre de 2025. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial del mismo periodo.

Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

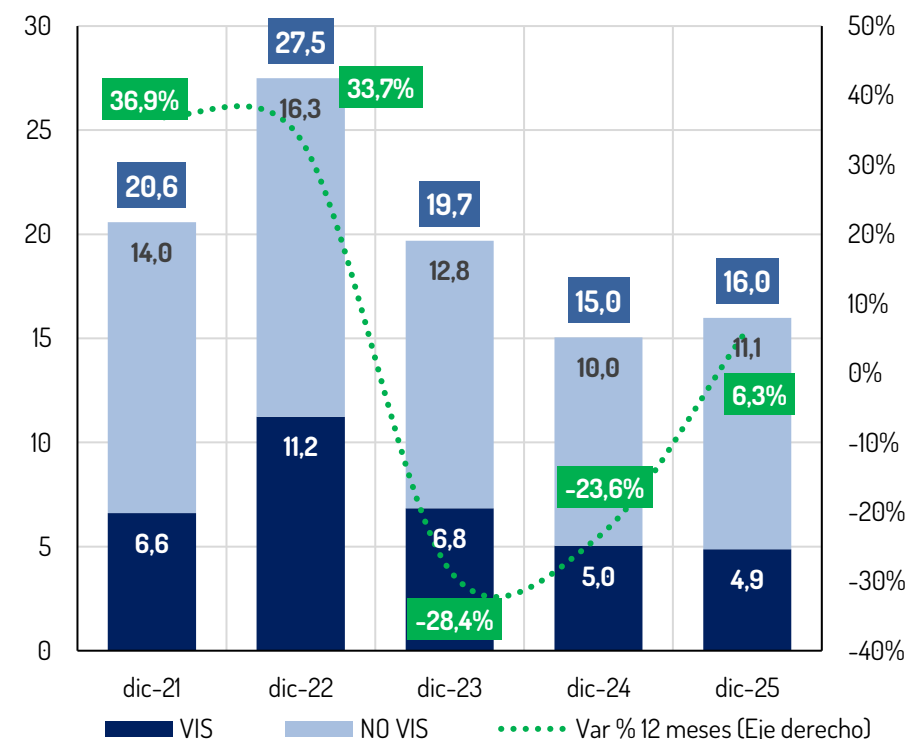
Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a diciembre de 2025 las unidades licenciadas presentaron una variación de 0,01% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de -8,6% y 7,8%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 6,3% respecto al mismo periodo de 2024

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	dic-25	var %	Contribución (p.p.)
Amazonas	7.561	208,74%	0,03
San Andrés	2.349	180,65%	0,01
Cesar	195.335	50,87%	0,44
Guainía	8.980	45,59%	0,02
Santander	1.016.182	37,98%	1,86
Chocó	37.243	35,74%	0,07
Atlántico	774.749	24,04%	1,00
Boyacá	776.721	23,80%	0,99
Caquetá	66.284	23,50%	0,08
Antioquia	3.238.374	22,58%	3,97
Caldas	293.653	22,29%	0,36
Quindío	227.794	21,22%	0,27
Nariño	253.307	20,56%	0,29
Bolívar	751.447	17,98%	0,76
Vichada	1.667	16,41%	0,00
Risaralda	522.643	15,09%	0,46
Arauca	31.869	14,53%	0,03
TOTAL	15.989.243	6,30%	

Departamento	dic-25	var %	Contribución (p.p.)
Casanare	224.879	13,07%	0,17
Bogotá, D.C.	2.578.598	12,30%	1,88
Putumayo	58.795	5,77%	0,02
Cauca	201.998	2,74%	0,04
Córdoba	128.370	1,67%	0,01
Norte de Santander	317.040	1,15%	0,02
Huila	418.033	-1,64%	-0,05
Meta	438.773	-11,26%	-0,37
Valle del Cauca	1.473.125	-12,83%	-1,44
Cundinamarca	1.358.417	-13,91%	-1,46
Sucre	76.784	-20,83%	-0,13
Tolima	359.881	-39,26%	-1,55
Vaupés	2.153	-53,78%	-0,02
Magdalena	114.723	-55,10%	-0,94
Guaviare	8.520	-58,76%	-0,08
La Guajira	22.996	-73,78%	-0,43

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Departamento	dic-25	var %	Contribución (p.p.)
Amazonas	7.134	445,41%	0,13
Guainía	4.588	235,38%	0,07
La Guajira	59.401	140,17%	0,75
Vichada	13.277	119,60%	0,16
Chocó	26.971	76,49%	0,25
Caldas	115.990	72,90%	1,05
Atlántico	215.705	48,67%	1,52
Quindío	50.889	38,42%	0,30
Bogotá, D.C.	781.274	36,35%	4,49
Meta	90.681	31,83%	0,47
Putumayo	33.212	29,41%	0,16
Valle del Cauca	424.418	28,95%	2,05
Cundinamarca	537.008	20,42%	1,96
Santander	256.445	18,66%	0,87
Casanare	84.156	18,19%	0,28
Antioquia	845.480	11,97%	1,95
Huila	84.089	7,80%	0,13
TOTAL	4.895.856	5,54%	

Departamento	dic-25	var %	Contribución (p.p.)
Cauca	84.798	7,08%	0,12
Córdoba	82.359	0,35%	0,01
Cesar	64.141	-6,39%	-0,09
Magdalena	222.611	-11,53%	-0,63
Boyacá	174.938	-17,72%	-0,81
Bolívar	142.219	-23,21%	-0,93
San Andrés	3.547	-29,10%	-0,03
Arauca	14.023	-33,38%	-0,15
Tolima	95.589	-36,76%	-1,20
Nariño	84.475	-41,70%	-1,30
Norte de Santander	109.170	-42,58%	-1,74
Sucre	44.640	-42,74%	-0,72
Risaralda	123.305	-51,99%	-2,88
Caquetá	12.363	-54,15%	-0,31
Vaupés	2.985	-61,00%	-0,10
Guaviare	3.975	-77,28%	-0,29

Licencias de construcción

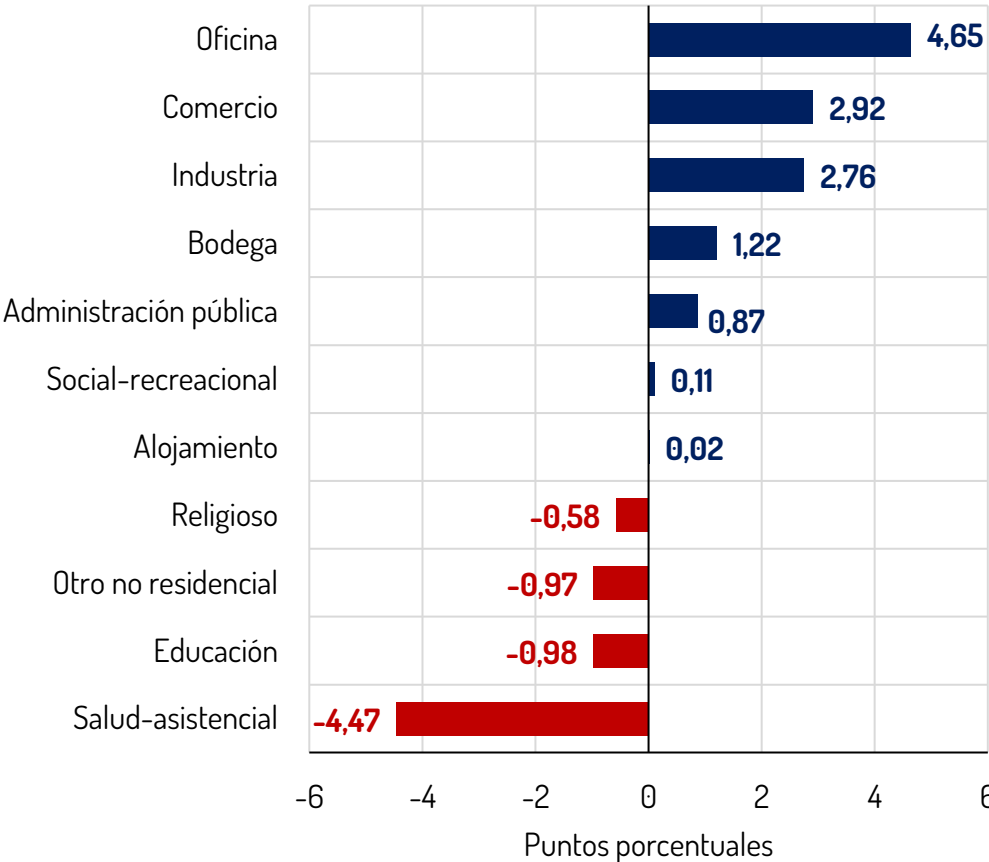
Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Variación anual por destino – Diciembre 2025

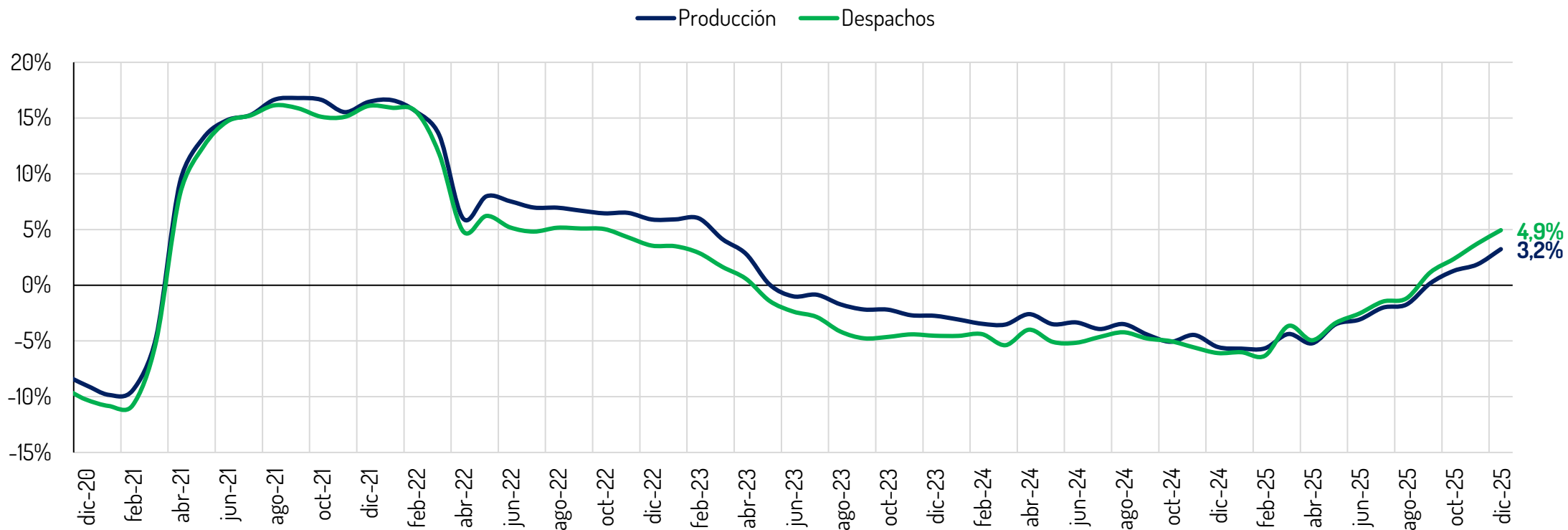
Destino	dic-25	Variación
Oficina	405.169	113,79%
Administración pública	94.557	73,80%
Industria	550.308	30,26%
Bodega	540.256	11,66%
Comercio	1.563.453	9,47%
Social-recreacional	251.502	2,11%
Alojamiento	513.371	0,15%
Educación	567.353	-7,39%
Religioso	76.087	-25,96%
Salud-asistencial	281.210	-42,44%
Otro no residencial	52.590	-46,21%
Total	4.895.856	5,54%

Contribución por destino – Diciembre 2025



Producción y despachos de cemento gris-Total nacional

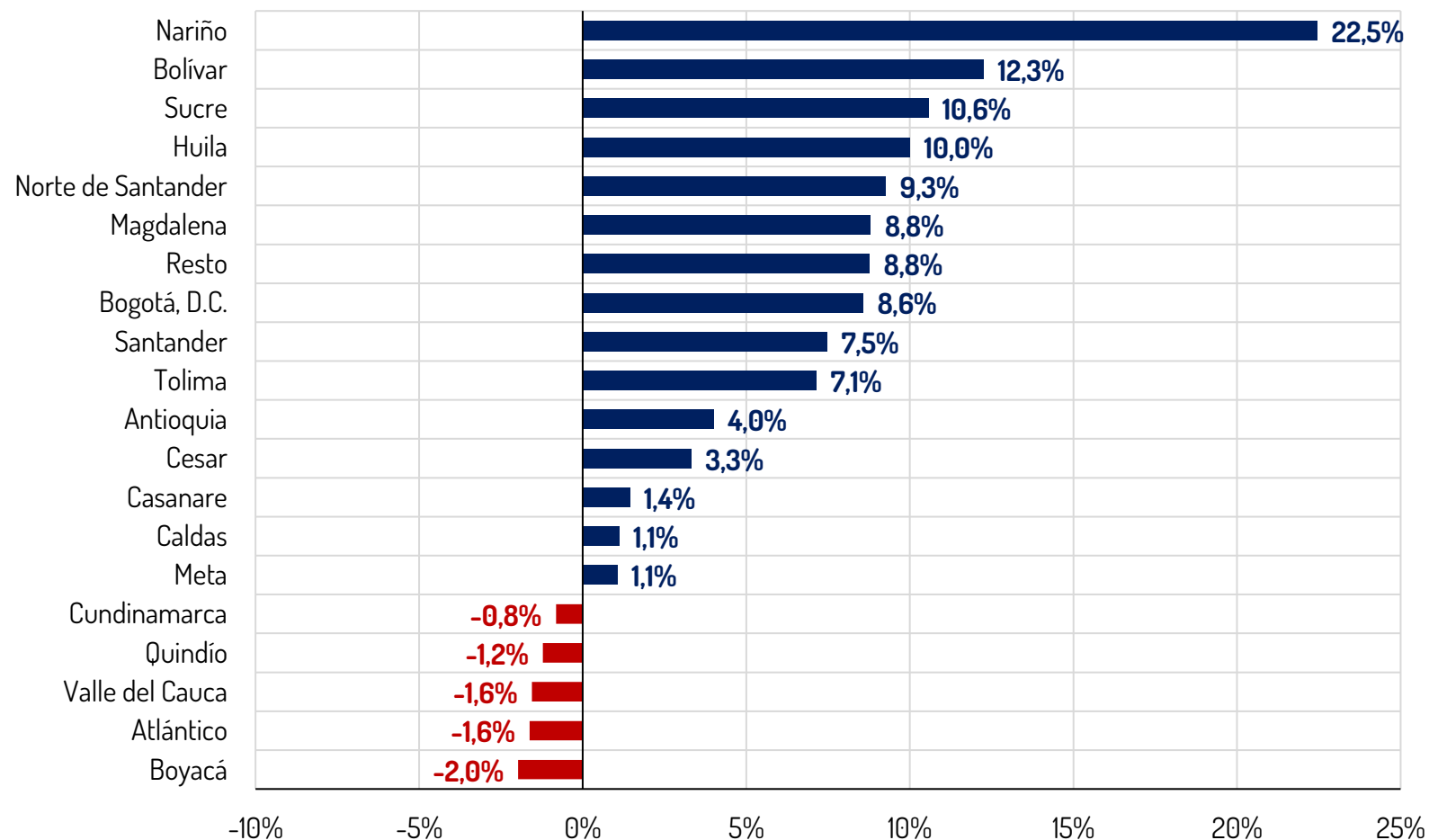
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a diciembre de 2025, la producción de cemento gris presentó un crecimiento de 3,2% y los despachos presentaron un crecimiento de 4,9%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de diciembre de 2025 presentaron una variación de 3,1% y 5,1% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.181.163 toneladas y a un nivel de despachos de 1.053.456 toneladas.

Dinámica regional – Despachos de cemento

Variación anual del acumulado doce meses – Diciembre 2025

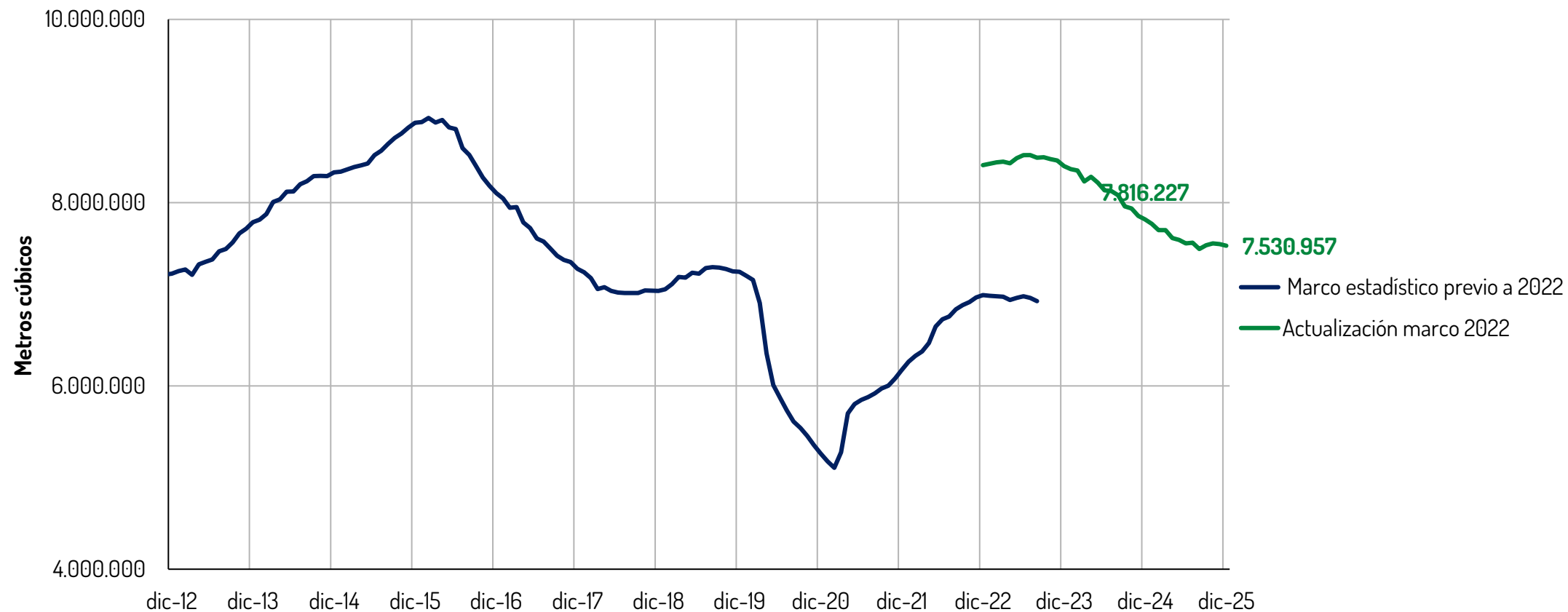


De los 20 departamentos (incluyendo resto) analizados, 15 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 22,5%, Bolívar con 12,3% y Sucre con 10%

Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)

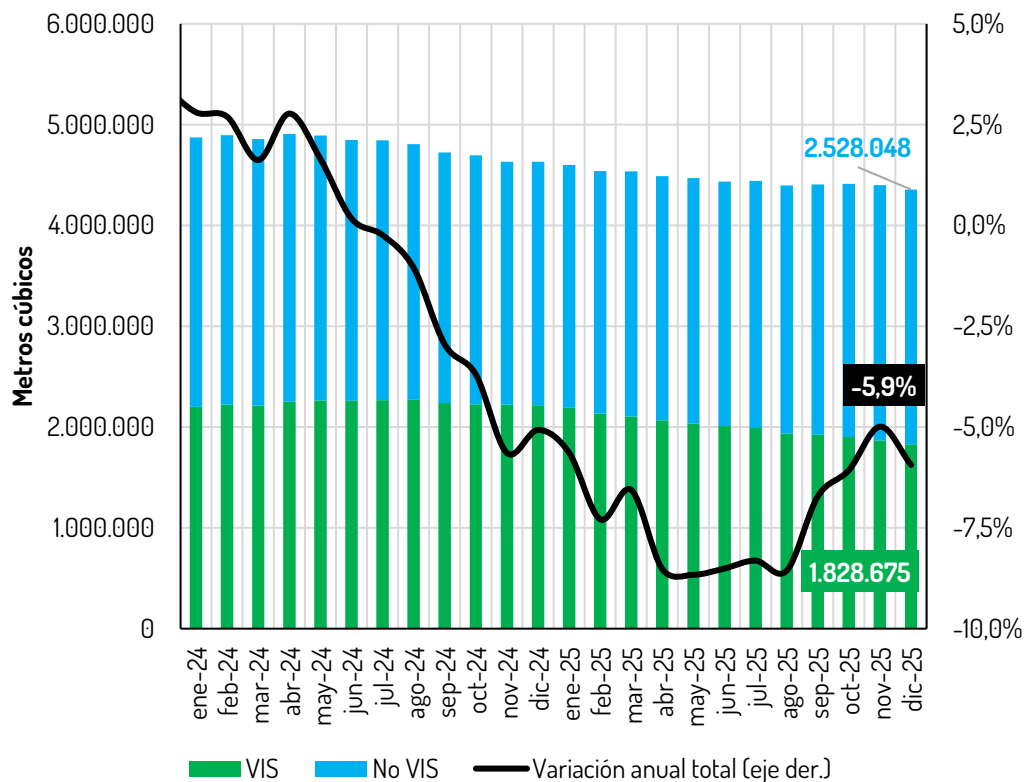


El concreto alcanzó una producción durante el 2025 de 7,53 millones de m³, lo que representa una disminución de -3,6% frente a la producción de 2024

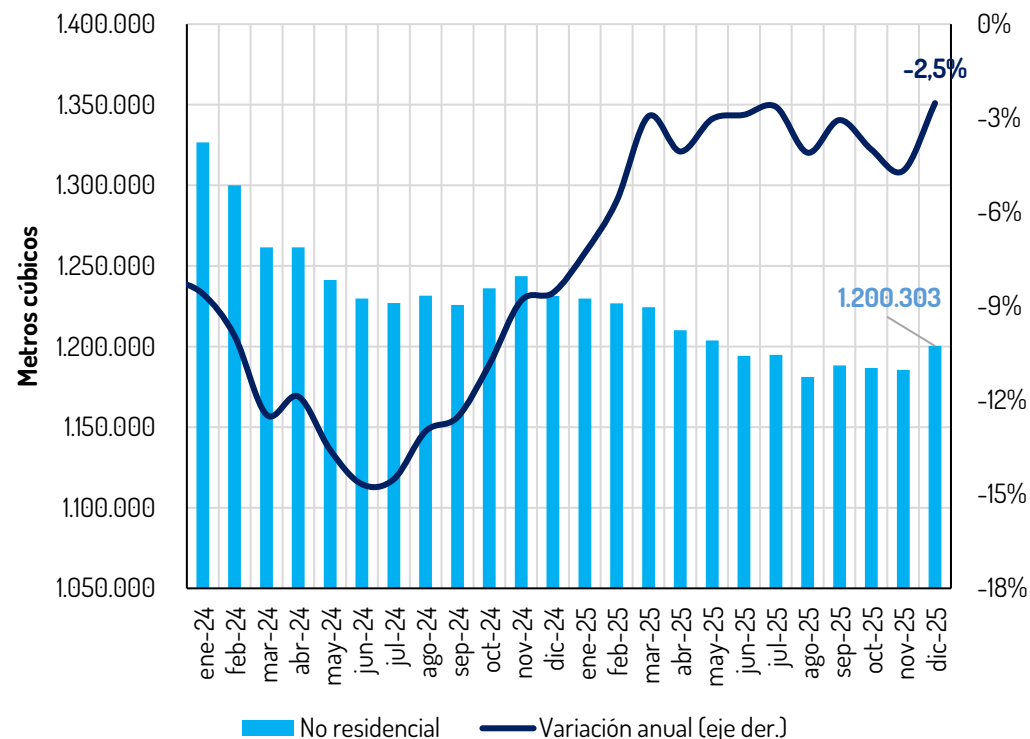
Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

Destino Vivienda



Edificaciones no residenciales



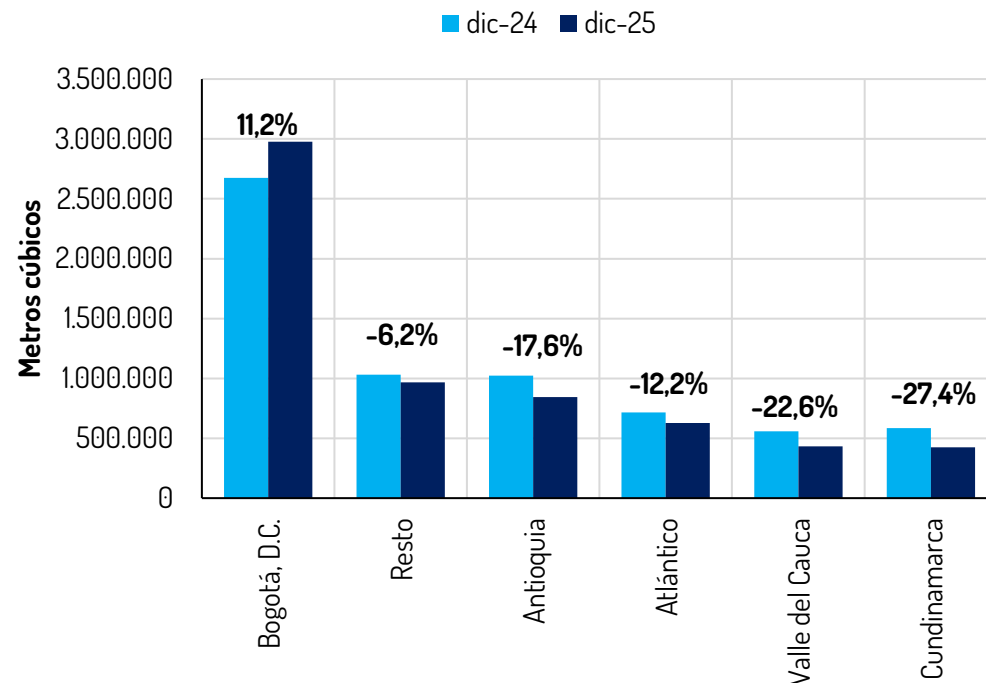
Durante 2025, el 58% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 42% para VIS. La producción anual de concreto para construcción de vivienda se redujo 5,9% en comparación con el año 2024

Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

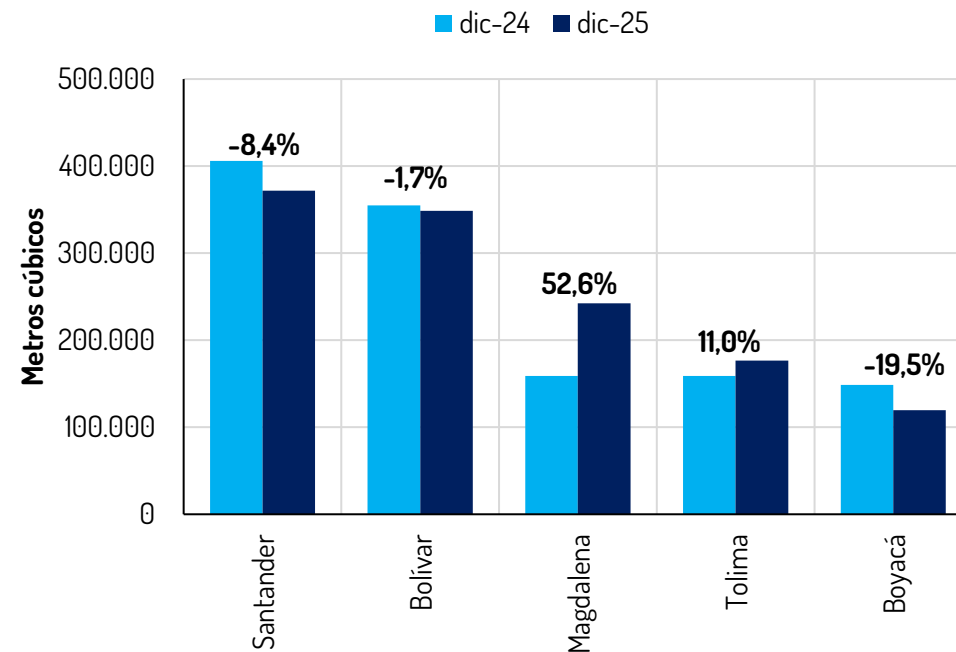
Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 400 mil y 3 millones m3.)



Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 100 mil y 400 mil m3.)



Durante 2025 de los once departamentos analizados (incluyendo resto), tres presentaron un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación es en Magdalena con 52,6%, seguido por Bogotá (11,2%) y Tolima (11,0%)

Coordenada Urbana



Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordinada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordinada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordinada Urbana entre octubre y noviembre de 2025 fue del 98% de la actividad edificadora a nivel nacional.

Objetivos Coordinada Urbana

OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

Indicadores líderes y variaciones analizadas

Lanzamientos	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.
Iniciaciones	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.
Ventas	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.
Oferta	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.

Variación mensual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
Variación anual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
Variación 12 meses	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)
Variación año corrido	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)

Alcance temático Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordinada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

Enero de 2026

Cuenta	Segmento	Mes					Año corrido					Doce meses				
		2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25
Lanzamientos	Total	8.818	6.898	5.304	-39,9%	-23,1%	8.818	6.898	5.304	-39,9%	-23,1%	128.585	119.739	141.029	9,7%	17,8%
	VIP	1.463	802	840	-42,6%	4,7%	1.463	802	840	-42,6%	4,7%	11.585	17.299	12.996	12,2%	-24,9%
	VIS (sin VIP)	4.577	3.576	2.531	-44,7%	-29,2%	4.577	3.576	2.531	-44,7%	-29,2%	69.457	62.204	77.707	11,9%	24,9%
	No VIS	2.778	2.520	1.933	-30,4%	-23,3%	2.778	2.520	1.933	-30,4%	-23,3%	47.543	40.236	50.326	5,9%	25,1%
Ventas	Total	12.500	13.091	11.161	-10,7%	-14,7%	12.500	13.091	11.161	-10,7%	-14,7%	142.703	155.008	173.956	21,9%	12,2%
	VIP	1.493	1.267	1.135	-24,0%	-10,4%	1.493	1.267	1.135	-24,0%	-10,4%	13.090	19.334	16.360	25,0%	-15,4%
	VIS (sin VIP)	7.046	7.017	6.336	-10,1%	-9,7%	7.046	7.017	6.336	-10,1%	-9,7%	81.785	87.314	101.303	23,9%	16,0%
	No VIS	3.961	4.807	3.690	-6,8%	-23,2%	3.961	4.807	3.690	-6,8%	-23,2%	47.828	48.360	56.293	17,7%	16,4%
Iniciaciones	Total	16.276	11.723	5.198	-68,1%	-55,7%	16.276	11.723	5.198	-68,1%	-55,7%	150.807	135.429	111.388	-26,1%	-17,8%
	VIP	1.083	1.614	280	-74,1%	-82,7%	1.083	1.614	280	-74,1%	-82,7%	13.977	18.517	13.481	-3,5%	-27,2%
	VIS (sin VIP)	11.013	7.506	2.170	-80,3%	-71,1%	11.013	7.506	2.170	-80,3%	-71,1%	95.429	81.628	59.326	-37,8%	-27,3%
	No VIS	4.180	2.603	2.748	-34,3%	5,6%	4.180	2.603	2.748	-34,3%	5,6%	41.401	35.284	38.581	-6,8%	9,3%

En enero los lanzamientos disminuyeron un 23,1%, las ventas 14,7% y las iniciaciones 55,7%.

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

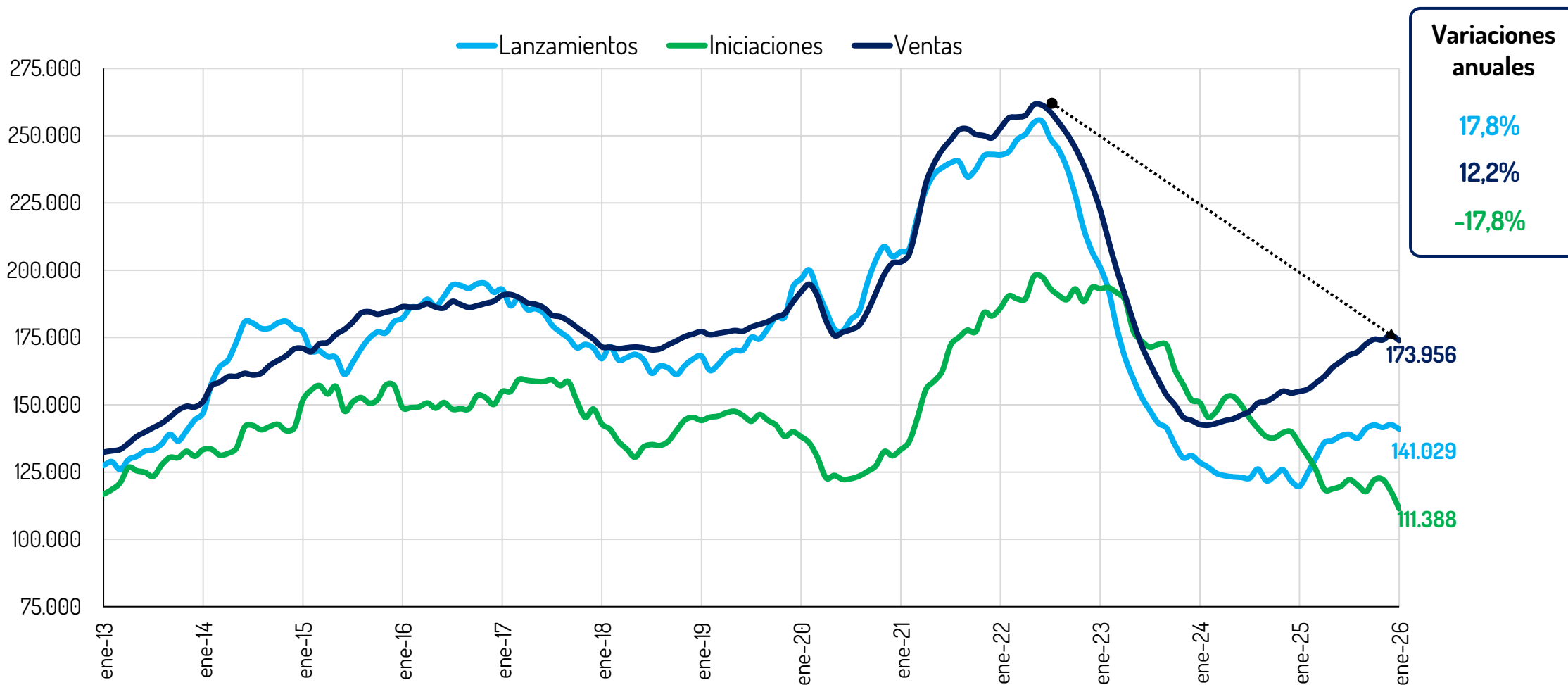
Enero de 2026

		Mes					Año corrido					Doce meses				
Cuenta	Segmento	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25
Lanzamientos	Total	6.804	6.878	5.304	-22,0%	-22,9%	6.804	6.878	5.304	-22,0%	-22,9%	117.307	115.181	140.297	19,6%	21,8%
	VIP	989	802	840	-15,1%	4,7%	989	802	840	-15,1%	4,7%	9.556	15.754	12.974	35,8%	-17,6%
	VIS (sin VIP)	3.555	3.556	2.531	-28,8%	-28,8%	3.555	3.556	2.531	-28,8%	-28,8%	63.418	60.305	77.287	21,9%	28,2%
	No VIS	2.260	2.520	1.933	-14,5%	-23,3%	2.260	2.520	1.933	-14,5%	-23,3%	44.333	39.122	50.036	12,9%	27,9%
Ventas netas	Total	9.281	10.381	8.504	-8,4%	-18,1%	9.281	10.381	8.504	-8,4%	-18,1%	101.331	118.993	134.050	32,3%	12,7%
	VIP	966	912	696	-28,0%	-23,7%	966	912	696	-28,0%	-23,7%	8.164	14.636	11.261	37,9%	-23,1%
	VIS (sin VIP)	5.178	5.300	4.779	-7,7%	-9,8%	5.178	5.300	4.779	-7,7%	-9,8%	54.885	65.453	76.061	38,6%	16,2%
	No VIS	3.137	4.169	3.029	-3,4%	-27,3%	3.137	4.169	3.029	-3,4%	-27,3%	38.282	38.904	46.728	22,1%	20,1%
Iniciaciones	Total	16.276	11.705	5.198	-68,1%	-55,6%	16.276	11.705	5.198	-68,1%	-55,6%	148.219	133.685	111.260	-24,9%	-16,8%
	VIP	1.083	1.614	280	-74,1%	-82,7%	1.083	1.614	280	-74,1%	-82,7%	13.668	17.905	13.481	-1,4%	-24,7%
	VIS (sin VIP)	11.013	7.506	2.170	-80,3%	-71,1%	11.013	7.506	2.170	-80,3%	-71,1%	93.972	80.634	59.324	-36,9%	-26,4%
	No VIS	4.180	2.585	2.748	-34,3%	6,3%	4.180	2.585	2.748	-34,3%	6,3%	40.579	35.146	38.455	-5,2%	9,4%

Al corte de enero, los lanzamientos, las ventas netas y las iniciaciones registran caídas del 22,9%, 18,1% y 55,6%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

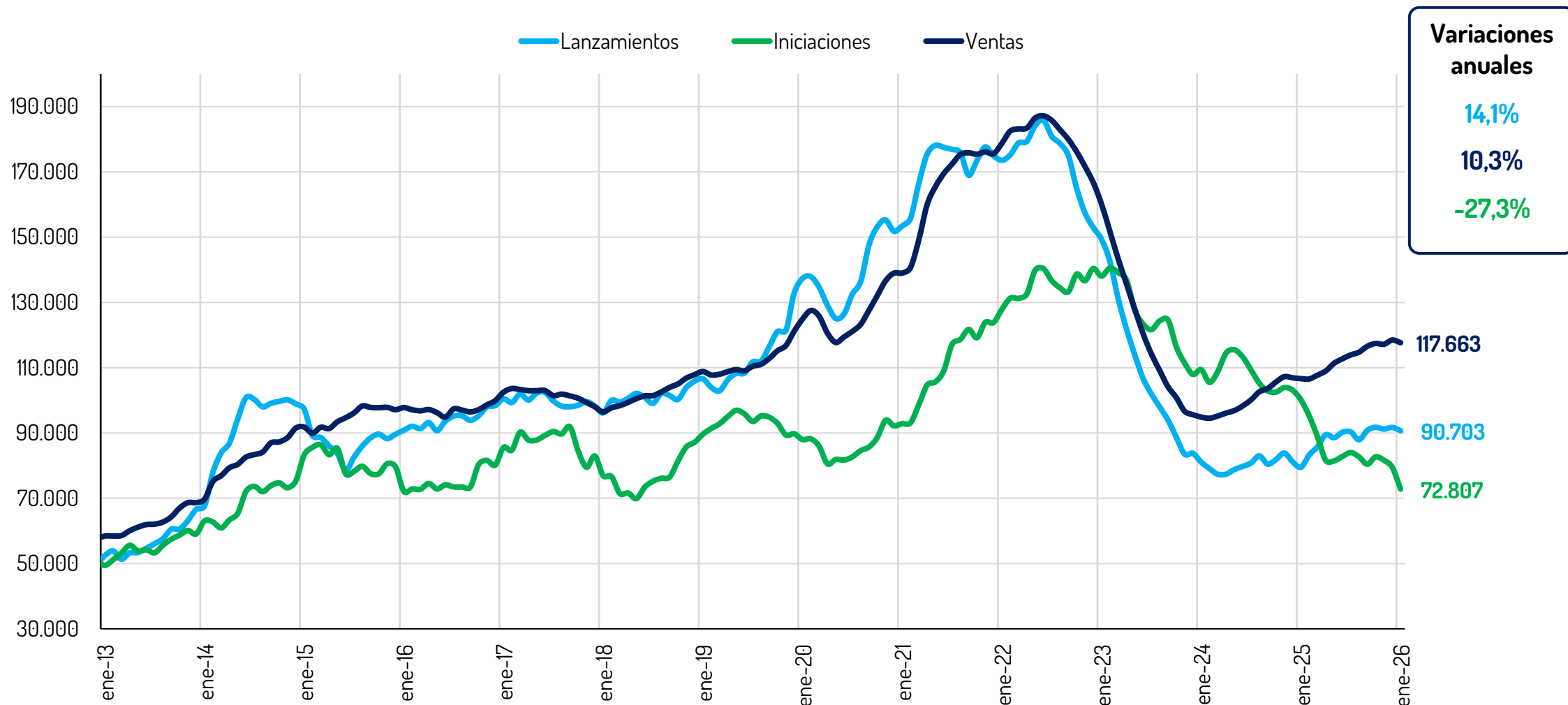
Unidades acumuladas doce meses a enero de 2026



En los últimos doce meses, los lanzamientos y las ventas acumuladas crecieron un 17,8% y 12,2%, respectivamente. En contraste, los inicios de obra registraron una disminución del 17,8%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

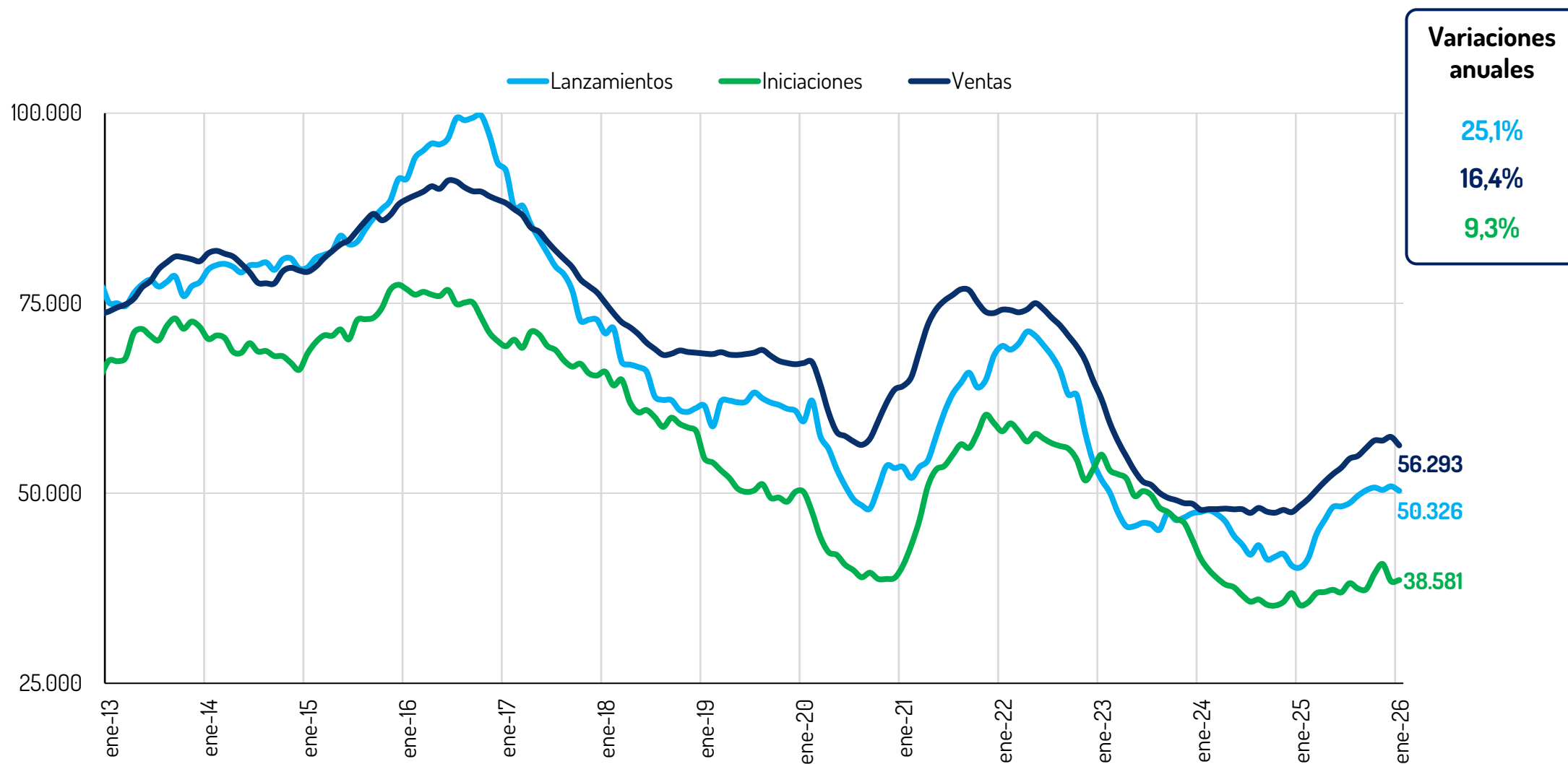
Unidades acumuladas doce meses a enero de 2026



En el segmento de vivienda social, los lanzamientos y ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 14,1% y 10,3%, respectivamente. Por su parte, los inicios de obra registraron una caída del 27,3%.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

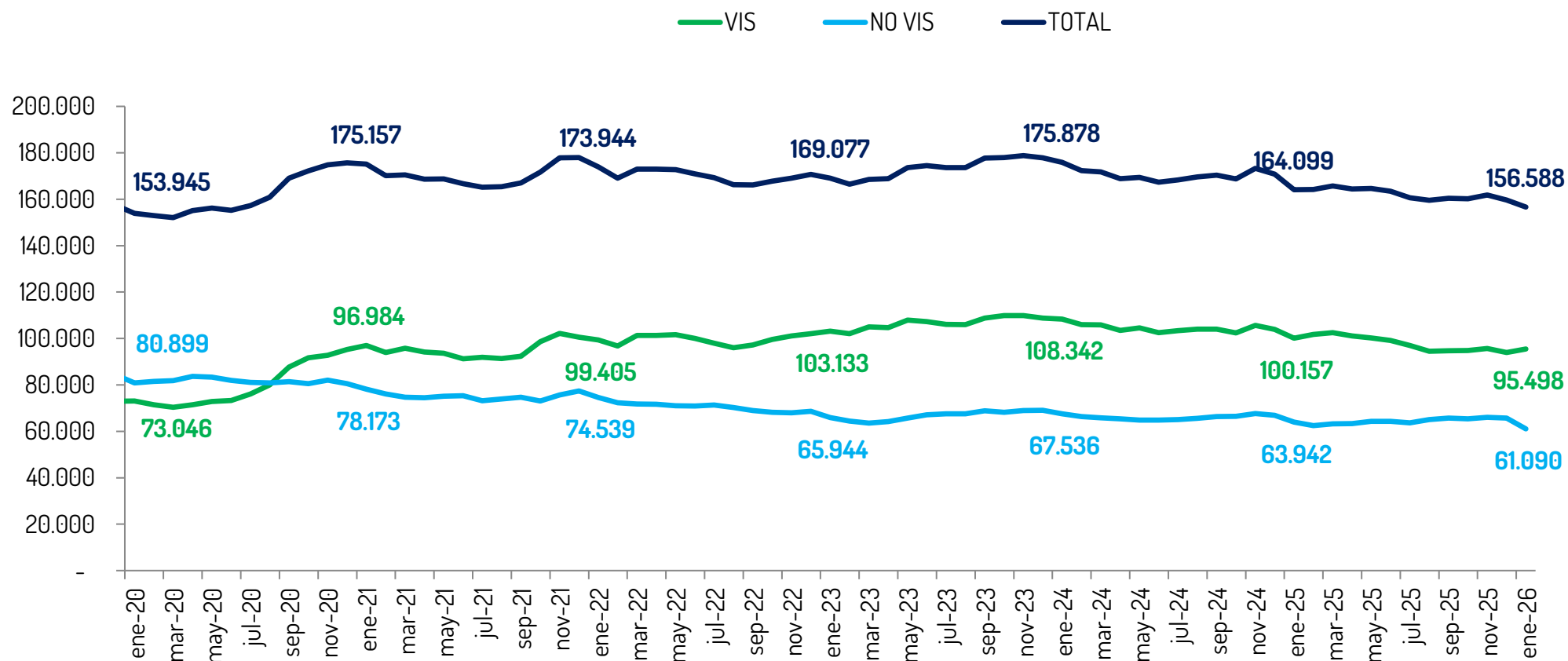
Unidades acumuladas doce meses a enero de 2026



En No VIS, se registraron crecimientos del 25,1% en lanzamientos, 16,4% en ventas y 9,3% en inicios de construcción.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Enero de 2026



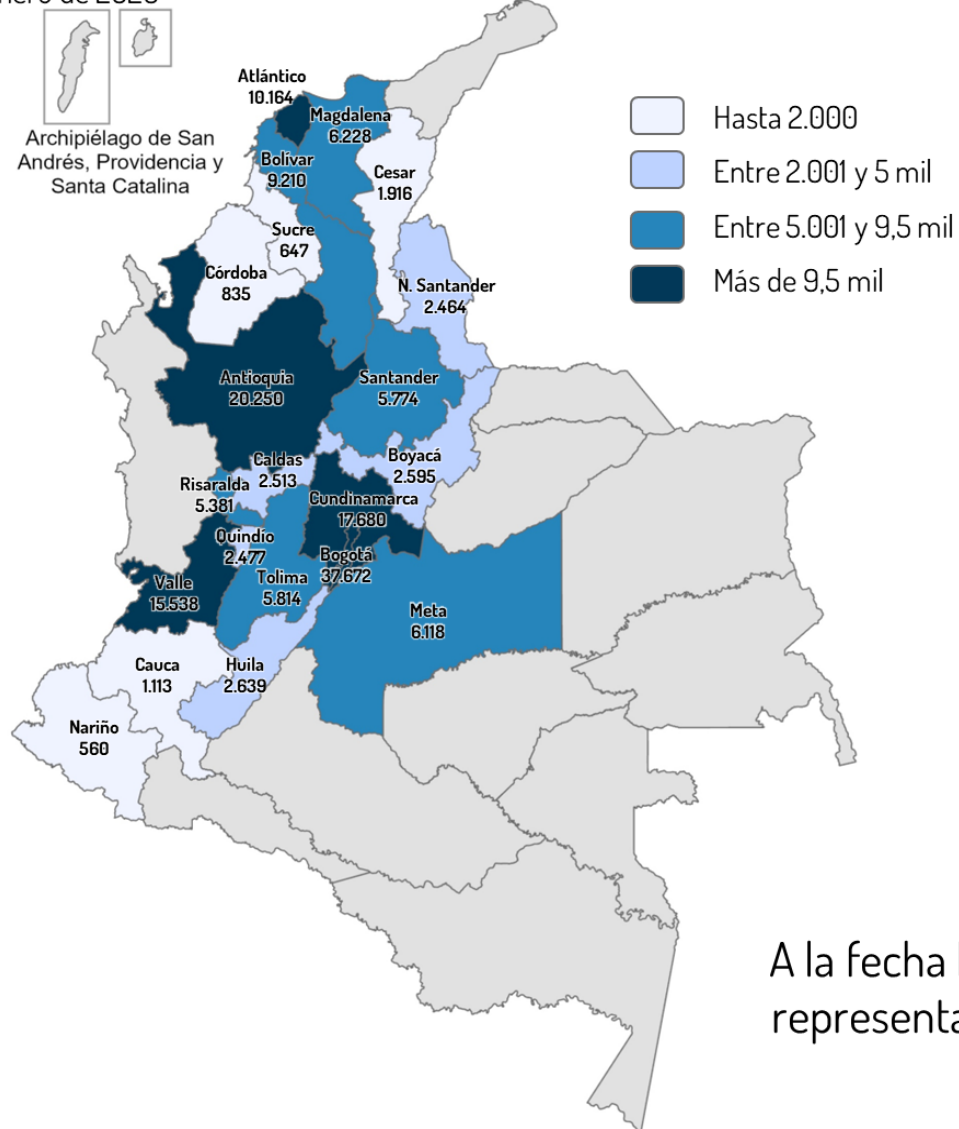
Indicador	Var % anual
TOTAL	-4,6%
VIS	-4,7%
NO VIS	-4,5%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Enero 2026

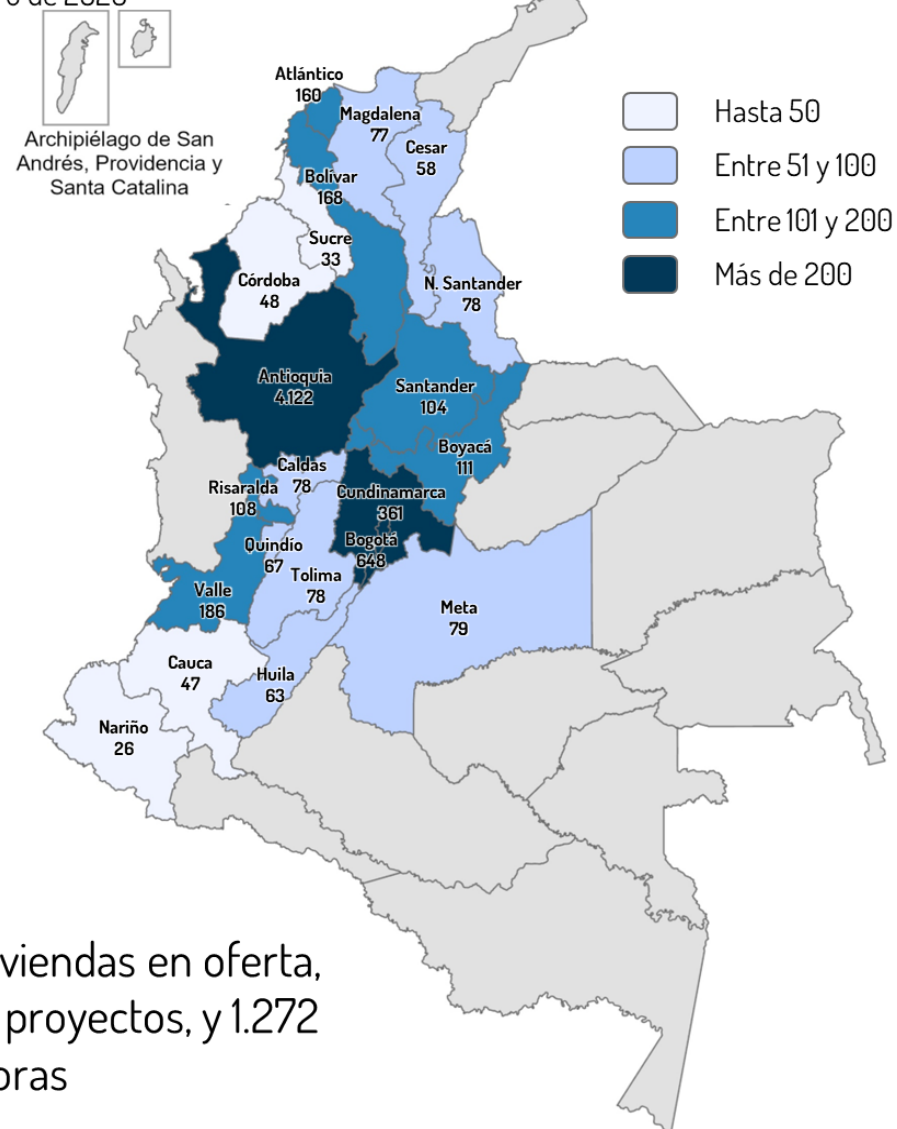
Oferta de vivienda – Unidades

Enero de 2026



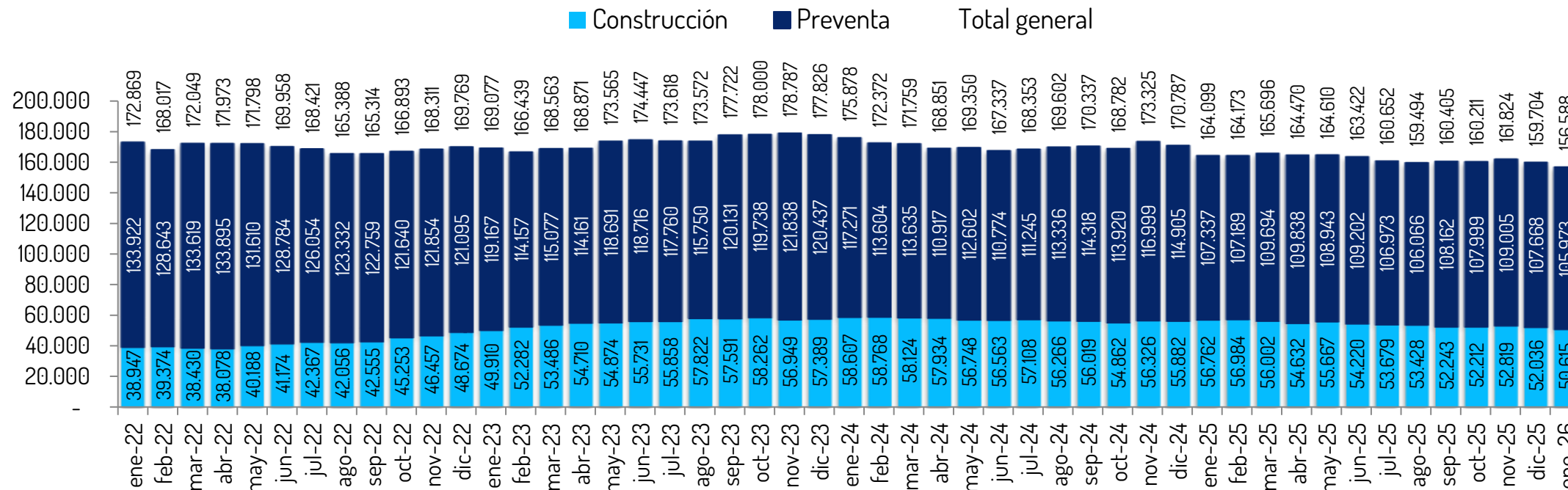
Oferta de vivienda – Proyectos

Enero de 2026

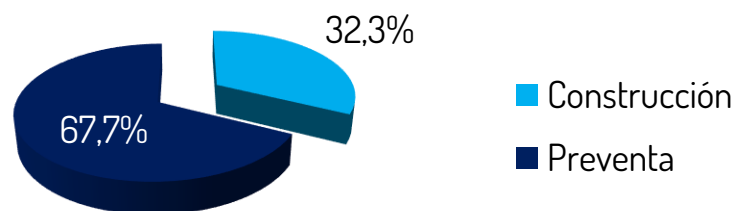


A la fecha hay 156.588 viviendas en oferta,
representadas en 2.990 proyectos, y 1.272
constructoras

Oferta disponible por estado constructivo

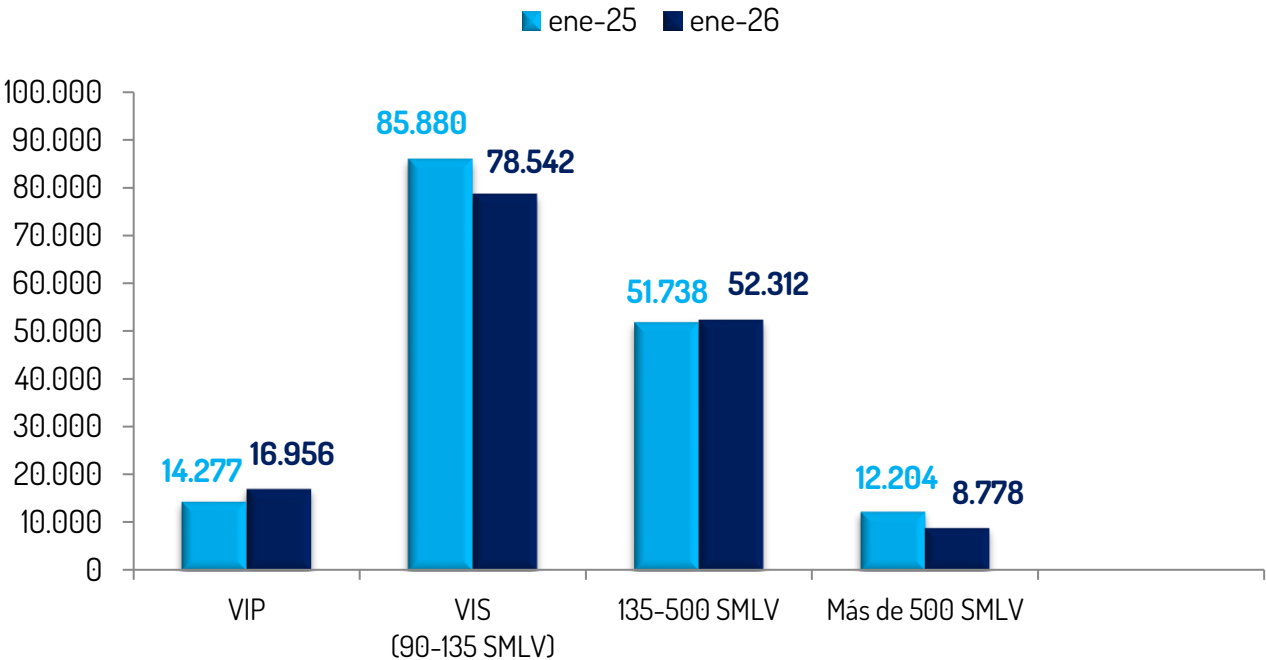


Oferta disponible enero 2026



En enero de 2026 el 67,7% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 32,3% estaba en construcción.

Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % ene-25	Var % ene-26
VIP	19,7%	18,8%
VIS (90-135* SML)	-10,9%	-8,5%
(135 - 500 SML)	-3,0%	1,1%
(Más de500 SML)	-14,0%	-28,1%
TOTAL	-6,7%	-4,6%

El 61% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 39% restante. La mayor parte de la oferta (50,2%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).
Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional - Lanzamientos

Enero 2026

Mes

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	106	260	145,3%	545	219	-59,8%	651	479	-26,4%	Antioquia	3.009	8.913	196,2%	8.509	13.784	62,0%	11.518	22.697	97,1%
Atlántico	224	492	119,6%	173	40	-76,9%	397	532	34,0%	Atlántico	7.586	7.813	3,0%	2.829	2.159	-23,7%	10.415	9.972	-4,3%
Bogotá	1.500	1.596	6,4%	325	348	7,1%	1.825	1.944	6,5%	Bogotá	16.647	27.441	64,8%	10.829	11.557	6,7%	27.476	38.998	41,9%
Cundinamarca	456	200	-56,1%	220	24	-89,1%	676	224	-66,9%	Cundinamarca	10.302	11.947	16,0%	2.979	3.188	7,0%	13.281	15.135	14,0%
Bolívar	286	-	-100,0%	144	96	-33,3%	430	96	-77,7%	Bolívar	2.438	2.292	-6,0%	3.117	3.337	7,1%	5.555	5.629	1,3%
Boyacá	70	85	21,4%	28	59	110,7%	98	144	46,9%	Boyacá	1.067	1.408	32,0%	506	740	46,2%	1.573	2.148	36,6%
Caldas	156	-	-100,0%	331	-	-100,0%	487	-	-100,0%	Caldas	1.493	1.303	-12,7%	758	1.135	49,7%	2.251	2.438	8,3%
Cauca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Cauca	1.643	787	-52,1%	240	208	-13,3%	1.883	995	-47,2%
Cesar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Cesar	2.067	1.382	-33,1%	229	316	38,0%	2.296	1.698	-26,0%
C&S	75	4	-94,7%	23	19	-17,4%	98	23	-76,5%	C&S	1.673	616	-63,2%	449	326	-27,4%	2.122	942	-55,6%
N. Santander	70	72	2,9%	-	13	-	70	85	21,4%	N. Santander	2.317	930	-59,9%	336	424	26,2%	2.653	1.354	-49,0%
Huila	381	60	-84,3%	11	-	-100,0%	392	60	-84,7%	Huila	1.810	998	-44,9%	277	657	137,2%	2.087	1.655	-20,7%
Magdalena	-	-	-	96	873	809,4%	96	873	809,4%	Magdalena	-	942	-	3.173	4.800	51,3%	3.173	5.742	81,0%
Meta	60	-	-100,0%	88	-	-100,0%	148	-	-100,0%	Meta	1.673	2.983	78,3%	382	782	104,7%	2.055	3.765	83,2%
Nariño	-	6	-	-	-	-	-	6	-	Nariño	480	306	-36,3%	198	14	-92,9%	678	320	-52,8%
Quindío	38	-	-100,0%	83	60	-27,7%	121	60	-50,4%	Quindío	1.873	1.970	5,2%	236	1.029	336,0%	2.109	2.999	42,2%
Risaralda	96	-	-100,0%	-	-	-	96	-	-100,0%	Risaralda	3.503	1.891	-46,0%	1.242	1.342	8,1%	4.745	3.233	-31,9%
Santander	68	-	-100,0%	140	134	-4,3%	208	134	-35,6%	Santander	2.096	2.462	17,5%	1.225	1.715	40,0%	3.321	4.177	25,8%
Tolima	60	236	293,3%	-	-	-	60	236	293,3%	Tolima	4.795	3.814	-20,5%	469	374	-20,3%	5.264	4.188	-20,4%
Valle	732	360	-50,8%	313	48	-84,7%	1.045	408	-61,0%	Valle	13.031	10.505	-19,4%	2.253	2.439	8,3%	15.284	12.944	-15,3%
Total	4.378	3.371	-23,0%	2.520	1.933	-23,3%	6.898	5.304	-23,1%	Total	79.503	90.703	14,1%	40.236	50.326	25,1%	119.739	141.029	17,8%

Dinámica regional - Ventas

Enero 2026

Mes

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	616	475	-22,9%	862	898	4,2%	1.478	1.373	-7,1%	Antioquia	7.233	10.456	44,6%	10.746	13.326	24,0%	17.979	23.782	32,3%
Atlántico	852	751	-11,9%	557	266	-52,2%	1.409	1.017	-27,8%	Atlántico	10.558	11.846	12,2%	2.722	3.325	22,2%	13.280	15.171	14,2%
Bogotá	2.202	2.425	10,1%	896	724	-19,2%	3.098	3.149	1,6%	Bogotá	27.456	35.396	28,9%	11.245	12.903	14,7%	38.701	48.299	24,8%
Cundinamarca	973	682	-29,9%	204	279	36,8%	1.177	961	-18,4%	Cundinamarca	14.012	15.997	14,2%	4.627	5.321	15,0%	18.639	21.318	14,4%
Bolívar	316	468	48,1%	365	305	-16,4%	681	773	13,5%	Bolívar	5.566	4.380	-21,3%	3.156	4.076	29,2%	8.722	8.456	-3,0%
Boyacá	80	185	131,3%	43	41	-4,7%	123	226	83,7%	Boyacá	1.438	1.435	-0,2%	491	562	14,5%	1.929	1.997	3,5%
Caldas	144	104	-27,8%	241	70	-71,0%	385	174	-54,8%	Caldas	1.630	1.114	-31,7%	1.011	1.411	39,6%	2.641	2.525	-4,4%
Cauca	108	83	-23,1%	14	21	50,0%	122	104	-14,8%	Cauca	1.730	1.475	-14,7%	406	210	-48,3%	2.136	1.685	-21,1%
Cesar	81	56	-30,9%	20	4	-80,0%	101	60	-40,6%	Cesar	1.973	1.357	-31,2%	151	304	101,3%	2.124	1.661	-21,8%
C&S	135	50	-63,0%	78	31	-60,3%	213	81	-62,0%	C&S	1.504	1.024	-31,9%	572	515	-10,0%	2.076	1.539	-25,9%
N. Santander	80	124	55,0%	27	14	-48,1%	107	138	29,0%	N. Santander	2.050	1.337	-34,8%	375	417	11,2%	2.425	1.754	-27,7%
Huila	227	157	-30,8%	66	32	-51,5%	293	189	-35,5%	Huila	2.120	1.454	-31,4%	569	687	20,7%	2.689	2.141	-20,4%
Magdalena	49	65	32,7%	555	404	-27,2%	604	469	-22,4%	Magdalena	636	1.017	59,9%	4.772	4.788	0,3%	5.408	5.805	7,3%
Meta	211	181	-14,2%	135	72	-46,7%	346	253	-26,9%	Meta	1.818	2.514	38,3%	733	966	31,8%	2.551	3.480	36,4%
Nariño	39	24	-38,5%	30	5	-83,3%	69	29	-58,0%	Nariño	458	312	-31,9%	305	198	-35,1%	763	510	-33,2%
Quindío	156	197	26,3%	74	33	-55,4%	230	230	0,0%	Quindío	1.397	1.961	40,4%	555	808	45,6%	1.952	2.769	41,9%
Risaralda	271	52	-80,8%	144	83	-42,4%	415	135	-67,5%	Risaralda	3.012	2.282	-24,2%	1.463	1.479	1,1%	4.475	3.761	-16,0%
Santander	205	174	-15,1%	169	172	1,8%	374	346	-7,5%	Santander	3.236	3.800	17,4%	1.739	2.014	15,8%	4.975	5.814	16,9%
Tolima	487	427	-12,3%	56	60	7,1%	543	487	-10,3%	Tolima	6.037	6.860	13,6%	569	696	22,3%	6.606	7.556	14,4%
Valle	1.052	791	-24,8%	271	176	-35,1%	1.323	967	-26,9%	Valle	12.784	11.646	-8,9%	2.153	2.287	6,2%	14.937	13.933	-6,7%
Total	8.284	7.471	-9,8%	4.807	3.690	-23,2%	13.091	11.161	-14,7%	Total	106.648	117.663	10,3%	48.360	56.293	16,4%	155.008	173.956	12,2%

Dinámica regional - Iniciaciones

Enero 2026

Mes										Doce meses								
VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total			
Región	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	986	404	-59,0%	374	688	84,0%	1.360	1.092	-19,7%	8.336	7.468	-10,4%	7.702	9.831	27,6%	16.038	17.299	7,9%
Atlántico	1.024	-	-100,0%	368	61	-83,4%	1.392	61	-95,6%	7.435	3.947	-46,9%	2.706	1.000	-63,0%	10.141	4.947	-51,2%
Bogotá	3.017	1.081	-64,2%	286	600	109,8%	3.303	1.681	-49,1%	26.628	26.171	-1,7%	5.680	10.415	83,4%	32.308	36.586	13,2%
Cundinamarca	705	543	-23,0%	556	183	-67,1%	1.261	726	-42,4%	12.784	9.528	-25,5%	3.691	3.011	-18,4%	16.475	12.539	-23,9%
Bolívar	416	-	-100,0%	135	806	497,0%	551	806	46,3%	3.039	1.536	-49,5%	2.259	3.550	57,1%	5.298	5.086	-4,0%
Boyacá	133	100	-24,8%	47	-	-100,0%	180	100	-44,4%	1.642	1.419	-13,6%	516	518	0,4%	2.158	1.937	-10,2%
Caldas	-	-	-	77	84	9,1%	77	84	9,1%	1.339	504	-62,4%	599	750	25,2%	1.938	1.254	-35,3%
Cauca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.106	1.153	4,2%	178	61	-65,7%	1.284	1.214	-5,5%
Cesar	96	-	-100,0%	-	-	-	96	-	-100,0%	989	1.012	2,3%	193	214	10,9%	1.182	1.226	3,7%
C&S	125	-	-100,0%	-	-	-	125	-	-100,0%	827	326	-60,6%	213	406	90,6%	1.040	732	-29,6%
N. Santander	362	50	-86,2%	-	-	-	362	50	-86,2%	2.234	1.134	-49,2%	495	401	-19,0%	2.729	1.535	-43,8%
Huila	168	-	-100,0%	-	-	-	168	-	-100,0%	1.050	838	-20,2%	600	332	-44,7%	1.650	1.170	-29,1%
Magdalena	-	-	-	428	326	-23,8%	428	326	-23,8%	192	544	183,3%	3.927	3.660	-6,8%	4.119	4.204	2,1%
Meta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.482	1.234	-16,7%	1.397	498	-64,4%	2.879	1.732	-39,8%
Nariño	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	380	216,7%	364	-	-100,0%	484	380	-21,5%
Quindío	120	-	-100,0%	-	-	-	120	-	-100,0%	900	669	-25,7%	550	258	-53,1%	1.450	927	-36,1%
Risaralda	-	96	-	310	-	-100,0%	310	96	-69,0%	1.936	1.914	-1,1%	1.363	528	-61,3%	3.299	2.442	-26,0%
Santander	270	-	-100,0%	-	-	-	270	-	-100,0%	2.163	1.868	-13,6%	266	1.636	515,0%	2.429	3.504	44,3%
Tolima	552	80	-85,5%	-	-	-	552	80	-85,5%	6.453	3.373	-47,7%	467	96	-79,4%	6.920	3.469	-49,9%
Valle	1.146	96	-91,6%	22	-	-100,0%	1.168	96	-91,8%	19.490	7.789	-60,0%	2.118	1.416	-33,1%	21.608	9.205	-57,4%
Total	9.120	2.450	-73,1%	2.603	2.748	5,6%	11.723	5.198	-55,7%	100.145	72.807	-27,3%	35.284	38.581	9,3%	135.429	111.388	-17,8%

Dinámica regional - Oferta

Enero 2026

Mes

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	7.296	7.723	5,9%	13.536	12.527	-7,5%	20.832	20.250	-2,8%	Antioquia	7.155	7.723	7,9%	11.770	12.527	6,4%	18.925	20.250	7,0%
Atlántico	7.133	7.233	1,4%	3.093	2.931	-5,2%	10.226	10.164	-0,6%	Atlántico	10.559	7.233	-31,5%	3.345	2.931	-12,4%	13.904	10.164	-26,9%
Bogotá	23.393	24.007	2,6%	14.227	12.665	-11,0%	37.620	36.672	-2,5%	Bogotá	24.772	24.007	-3,1%	14.076	12.665	-10,0%	38.848	36.672	-5,6%
Cundinamarca	11.930	12.163	2,0%	6.242	5.517	-11,6%	18.172	17.680	-2,7%	Cundinamarca	13.279	12.163	-8,4%	7.239	5.517	-23,8%	20.518	17.680	-13,8%
Bolívar	3.660	4.081	11,5%	5.374	5.129	-4,6%	9.034	9.210	1,9%	Bolívar	3.990	4.081	2,3%	5.329	5.129	-3,8%	9.319	9.210	-1,2%
Boyacá	1.598	1.687	5,6%	1.026	908	-11,5%	2.624	2.595	-1,1%	Boyacá	1.418	1.687	19,0%	732	908	24,0%	2.150	2.595	20,7%
Caldas	1.529	1.499	-2,0%	1.123	1.014	-9,7%	2.652	2.513	-5,2%	Caldas	1.013	1.499	48,0%	1.156	1.014	-12,3%	2.169	2.513	15,9%
Cauca	897	855	-4,7%	287	258	-10,1%	1.184	1.113	-6,0%	Cauca	1.320	855	-35,2%	243	258	6,2%	1.563	1.113	-28,8%
Cesar	1.708	1.667	-2,4%	264	249	-5,7%	1.972	1.916	-2,8%	Cesar	1.234	1.667	35,1%	237	249	5,1%	1.471	1.916	30,3%
C&S	958	1.098	14,6%	536	384	-28,4%	1.494	1.482	-0,8%	C&S	1.098	1.098	0,0%	696	384	-44,8%	1.794	1.482	-17,4%
N. Santander	1.904	1.885	-1,0%	597	579	-3,0%	2.501	2.464	-1,5%	N. Santander	2.360	1.885	-20,1%	483	579	19,9%	2.843	2.464	-13,3%
Huila	1.749	1.707	-2,4%	997	932	-6,5%	2.746	2.639	-3,9%	Huila	2.280	1.707	-25,1%	887	932	5,1%	3.167	2.639	-16,7%
Magdalena	633	821	29,7%	5.102	5.407	6,0%	5.735	6.228	8,6%	Magdalena	240	821	242,1%	4.756	5.407	13,7%	4.996	6.228	24,7%
Meta	4.781	4.680	-2,1%	1.528	1.438	-5,9%	6.309	6.118	-3,0%	Meta	3.483	4.680	34,4%	1.461	1.438	-1,6%	4.944	6.118	23,7%
Nariño	322	347	7,8%	254	213	-16,1%	576	560	-2,8%	Nariño	361	347	-3,9%	399	213	-46,6%	760	560	-26,3%
Quindío	1.581	1.535	-2,9%	1.019	942	-7,6%	2.600	2.477	-4,7%	Quindío	1.283	1.535	19,6%	720	942	30,8%	2.003	2.477	23,7%
Risaralda	2.989	3.079	3,0%	2.491	2.302	-7,6%	5.480	5.381	-1,8%	Risaralda	2.820	3.079	9,2%	2.459	2.302	-6,4%	5.279	5.381	1,9%
Santander	3.574	3.556	-0,5%	2.422	2.218	-8,4%	5.996	5.774	-3,7%	Santander	4.215	3.556	-15,6%	2.458	2.218	-9,8%	6.673	5.774	-13,5%
Tolima	4.833	4.743	-1,9%	1.131	1.071	-5,3%	5.964	5.814	-2,5%	Tolima	5.044	4.743	-6,0%	1.584	1.071	-32,4%	6.628	5.814	-12,3%
Valle	11.490	11.132	-3,1%	4.497	4.406	-2,0%	15.987	15.538	-2,8%	Valle	12.233	11.132	-9,0%	3.912	4.406	12,6%	16.145	15.538	-3,8%
Total	93.958	95.498	1,6%	65.746	61.090	-7,1%	159.704	156.588	-2,0%	Total	100.157	95.498	-4,7%	63.942	61.090	-4,5%	164.099	156.588	-4,6%

Cobertura geográfica Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororienté	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Febrero de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica