



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Julio de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica



Contenido

1.

Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

Coordenada Urbana

- LIVO

Indicadores Macroeconómicos



Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

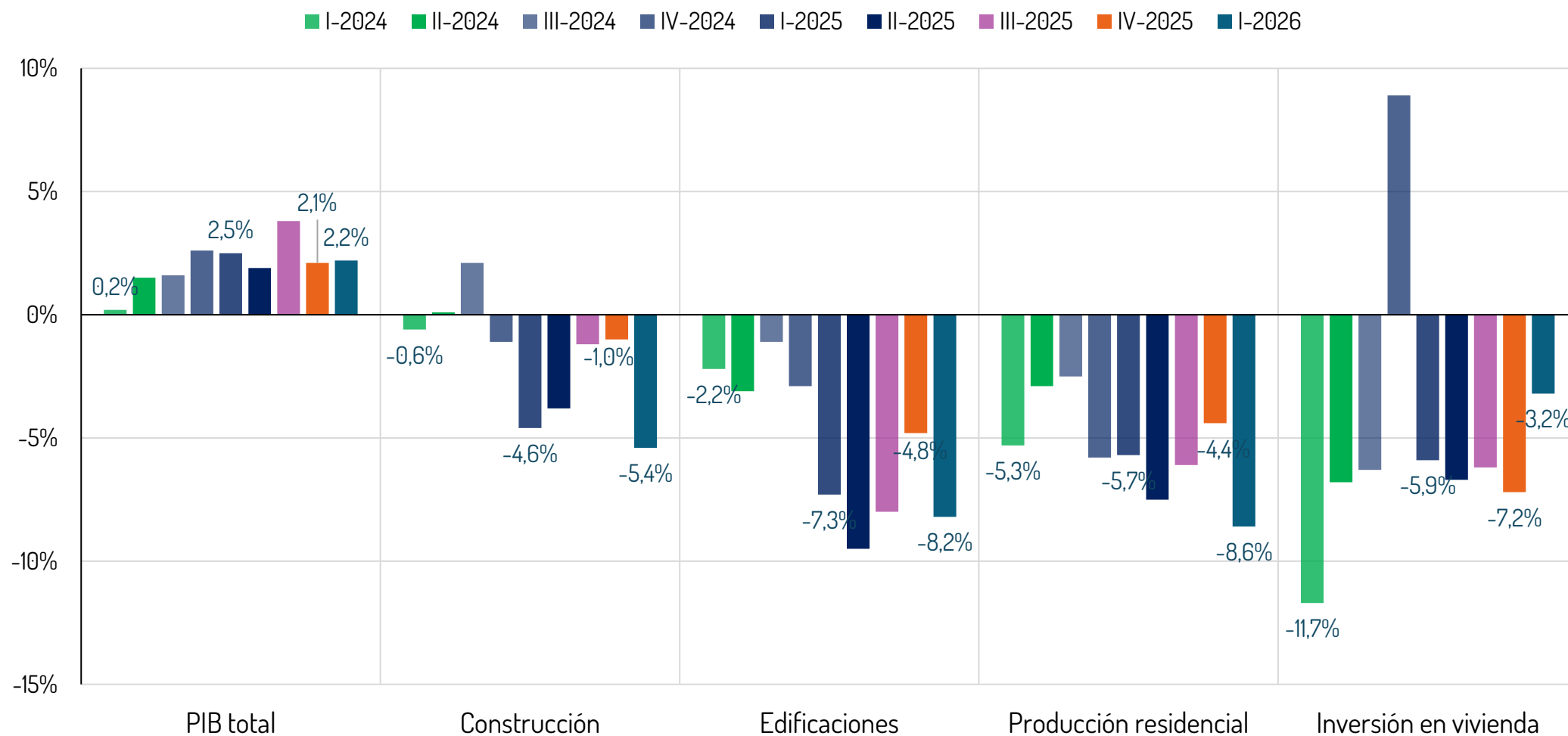
Variación anual

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2,8%	-1,8%	-13,8%	3,0%	2,1%	7,0%	3,9%
2T - 2023	0,4%	-1,3%	-16,7%	5,1%	-0,8%	-5,0%	12,9%
3T - 2023	-0,4%	-7,4%	-15,4%	-4,8%	-7,7%	-8,6%	1,4%
4T - 2023	0,7%	-1,7%	-4,6%	-1,0%	-3,5%	-9,4%	5,2%
2023	0,8%	-3,1%	-12,6%	0,5%	-2,5%	-4,2%	5,9%
1T - 2024	0,2%	-0,6%	3,6%	-2,2%	-5,3%	-11,7%	3,8%
2T - 2024	1,5%	0,1%	9,2%	-3,1%	-2,9%	-6,8%	-2,5%
3T - 2024	1,6%	2,1%	11,1%	-1,1%	-2,5%	-6,3%	0,2%
4T - 2024	2,6%	-1,1%	4,5%	-2,9%	-5,8%	8,9%	3,1%
2024	1,5%	0,1%	7,0%	-2,4%	-4,1%	-3,8%	1,2%
1T - 2025	2,5%	-4,6%	2,0%	-7,3%	-5,7%	-5,9%	-10,1%
2T - 2025	1,9%	-3,8%	9,3%	-9,5%	-7,5%	-6,7%	-14,8%
3T - 2025	3,8%	-1,2%	13,8%	-8,0%	-6,1%	-6,2%	-13,4%
4T - 2025	2,1%	-1,0%	7,4%	-4,8%	-4,4%	-7,2%	-11,3%
2025	2,6%	-2,7%	8,3%	-7,4%	-5,9%	-6,5%	-12,4%
1T - 2026	2,2%	-5,4%	0,6%	-8,2%	-8,6%	-3,2%	-7,2%

En el primer trimestre de 2026 el sector edificador completó once trimestres de contracciones consecutivas

Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

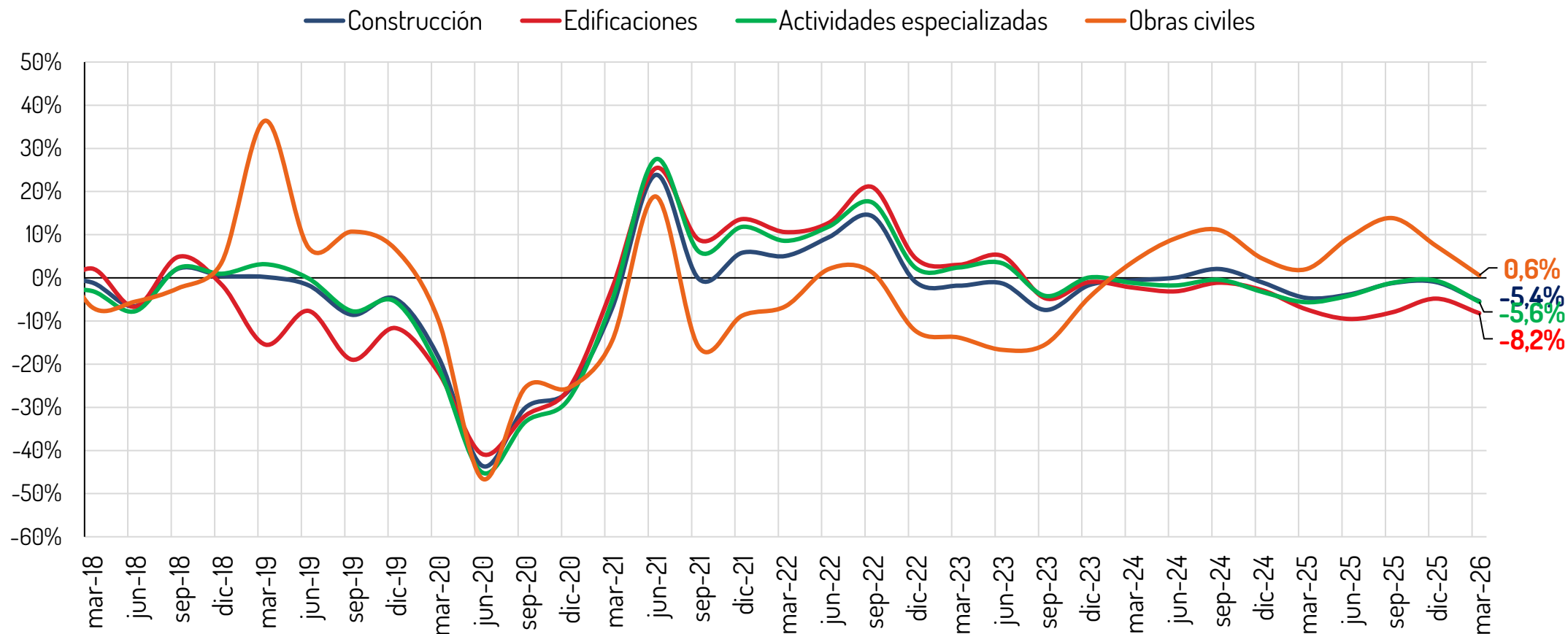
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa más de dos años de contracciones consecutivas

Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2018- 2026

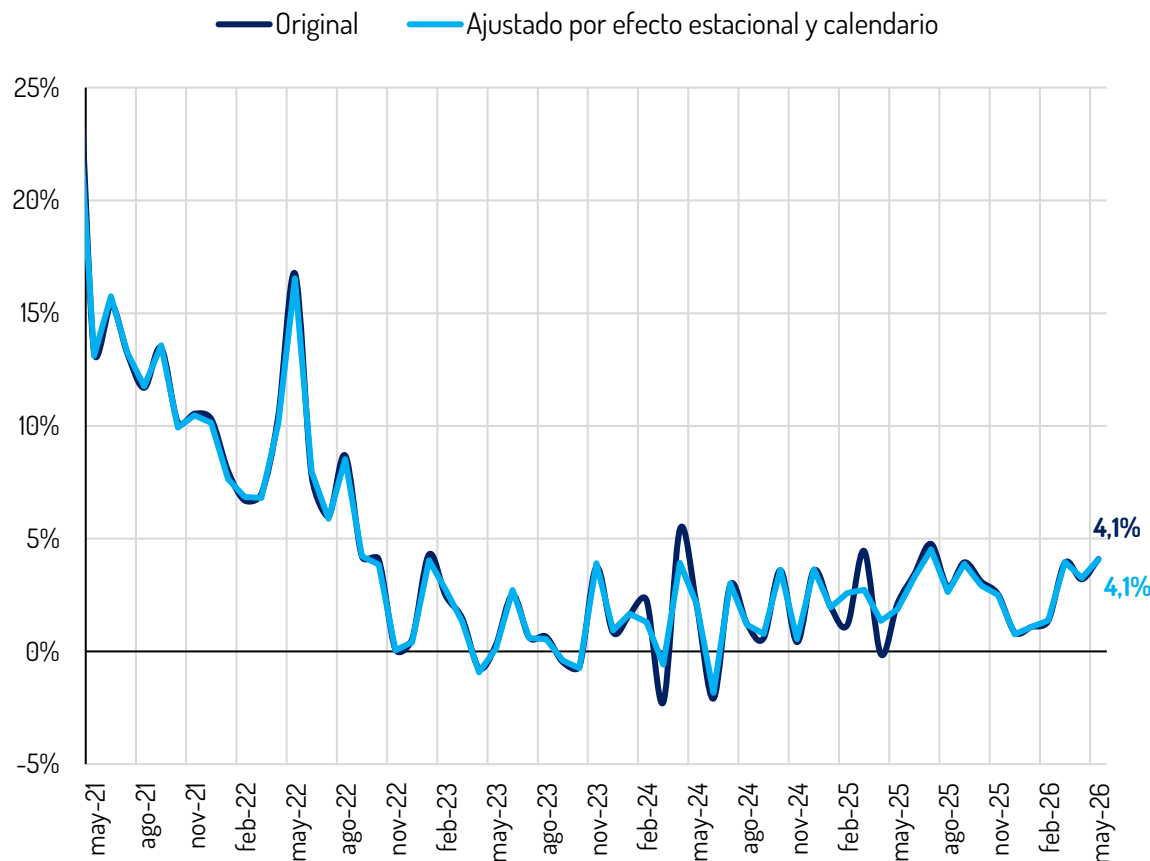


Durante el primer trimestre de 2026, la construcción presentó una caída de 5,4% anual asociada a una variación del sector de edificaciones de -8,2%, del sector de actividades especializadas de -5,6%, y del sector de obras civiles de 0,6%

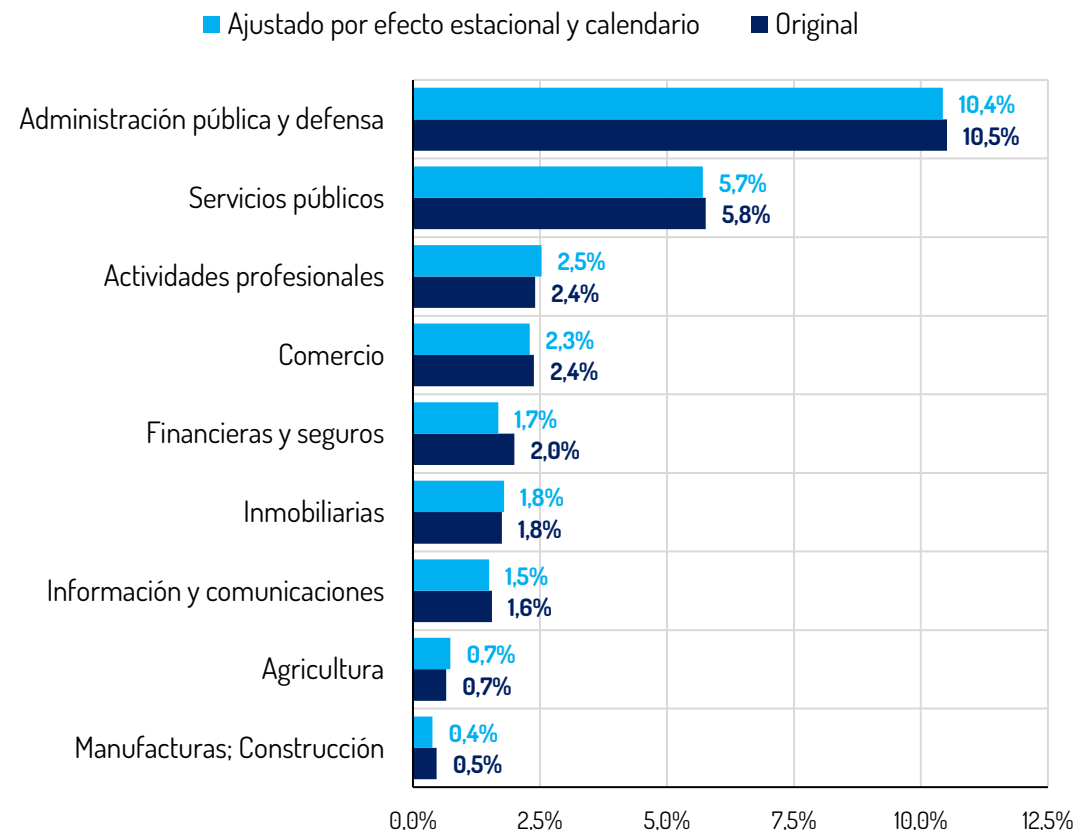
Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Variación anual – mayo 2026

Total Variación anual



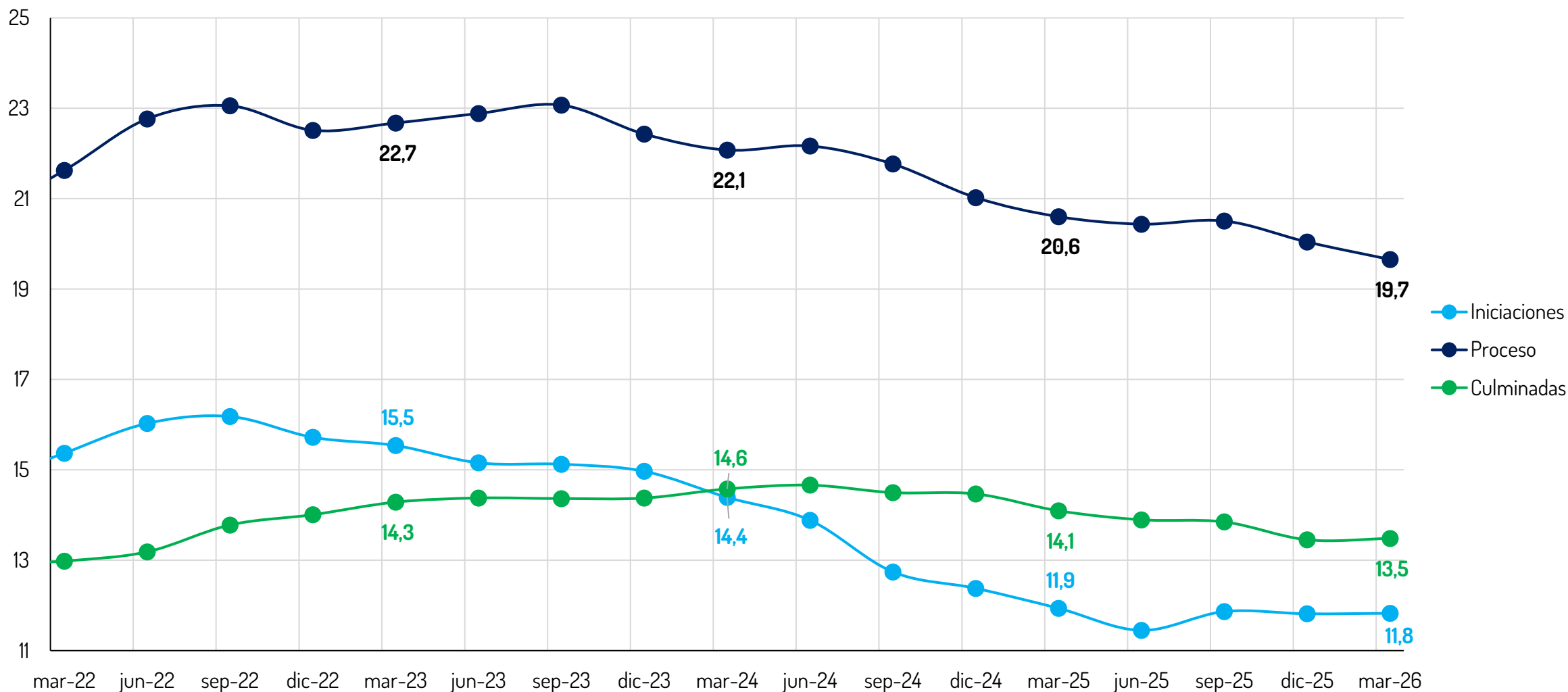
Por sectores económicos Variación anual



En mayo el ISE creció 4,1%% anual. El crecimiento fue impulsado por administración pública y defensa (10,5%) y servicios públicos (5,8%), mientras construcción y manufacturas crece un 0,5%.

Actividad edificadora residencial

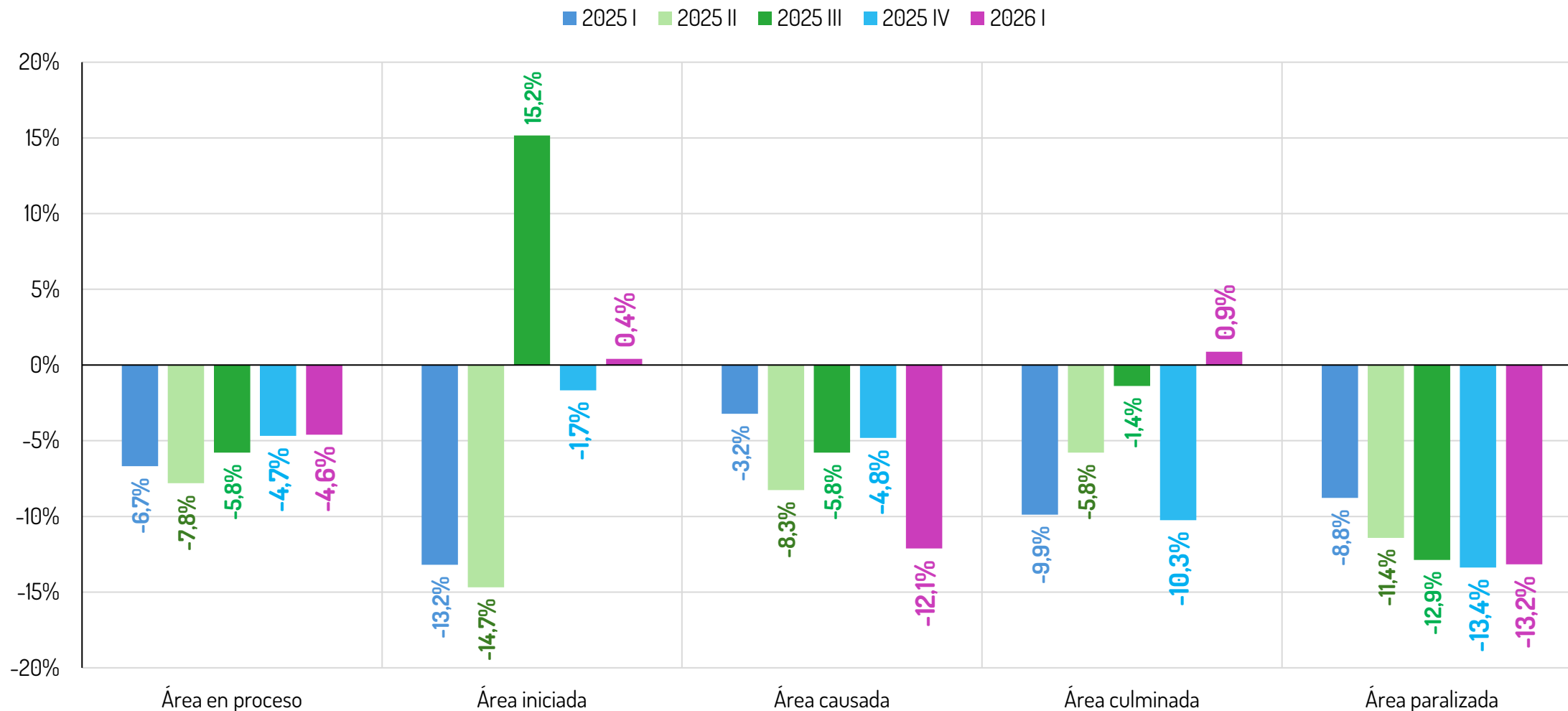
Millones de metros cuadrados – Área en proceso trimestral, iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil



En el primer trimestre de 2026 se perdieron 0,9 millones de m^2 en proceso de vivienda (-4,6 %) frente al mismo periodo del 2025. Mientras los m^2 culminados se encuentran por encima de los iniciados

Censo de Edificaciones

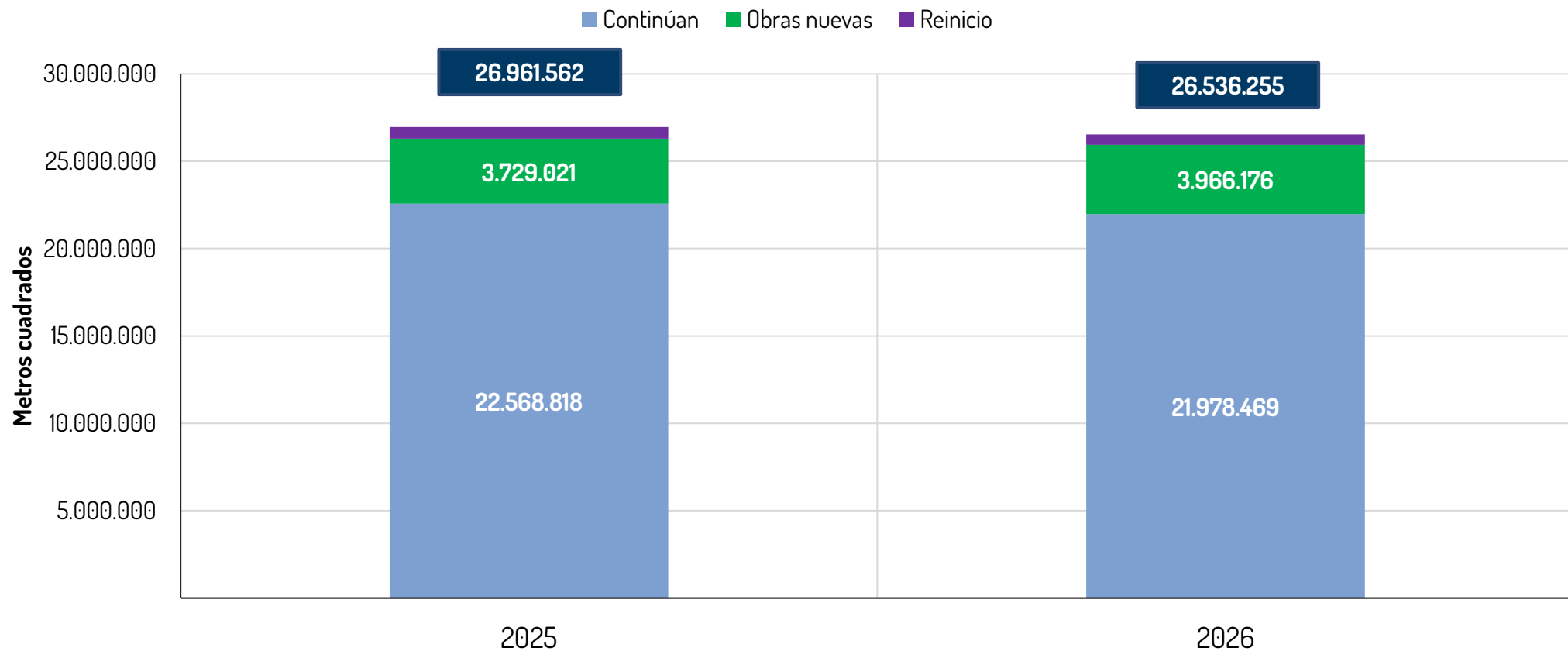
Destinos residenciales – Área trimestral – Variación anual (%)



Se registran contracciones en el segmento residencial en la mayoría de los estados de obra, excepto en área iniciada y culminada con ligeros crecimientos de 0,4 % y 0,9% respectivamente

Censo de Edificaciones

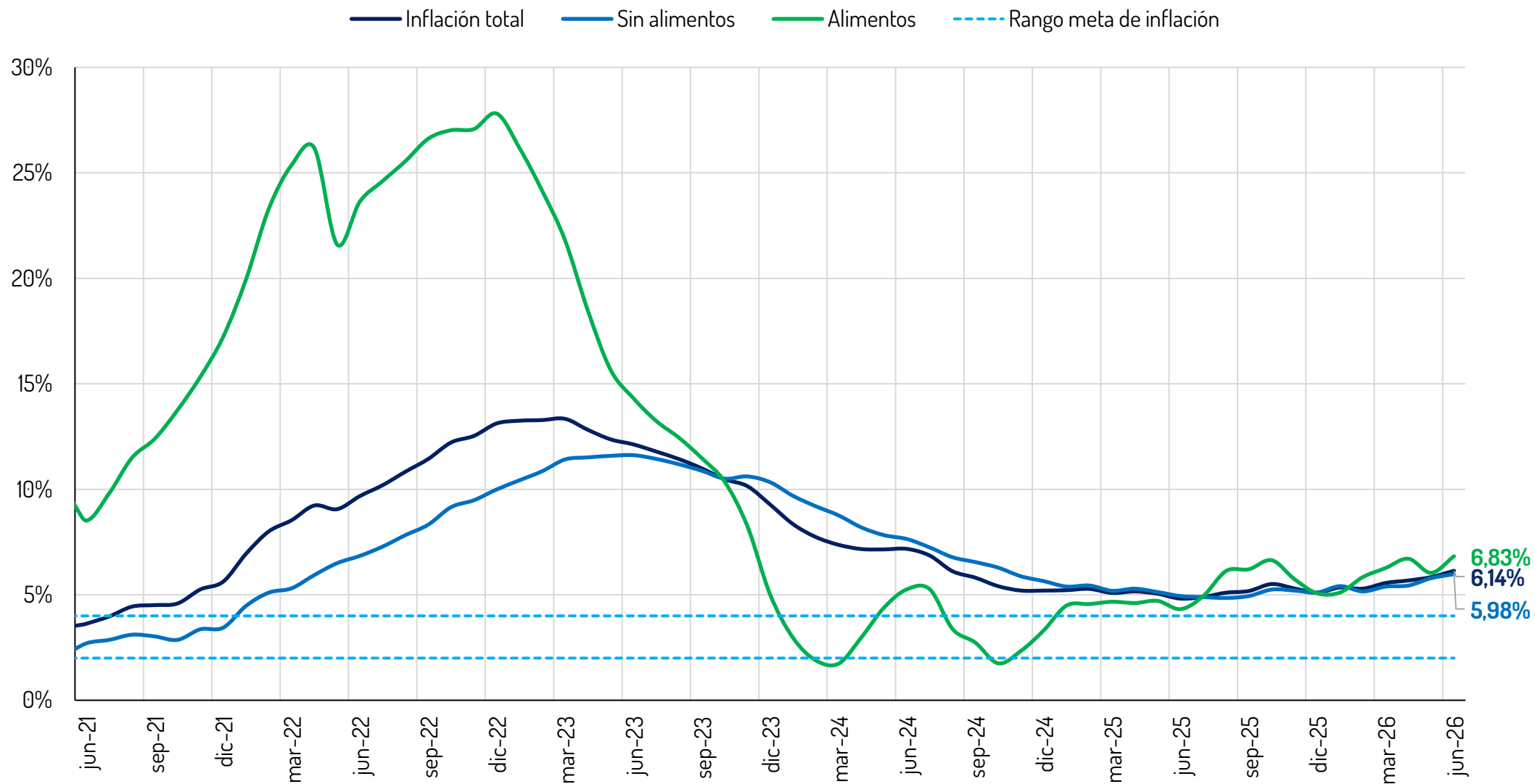
Área en proceso – Primer trimestre
2025-2026



En el primer trimestre 2026, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de 1,6%. Esto es explicado por una variación de -2,6% del área que continúa, -10,9% en el área que reinicia y 6,4% en el área nueva

Índice de Precios al Consumidor

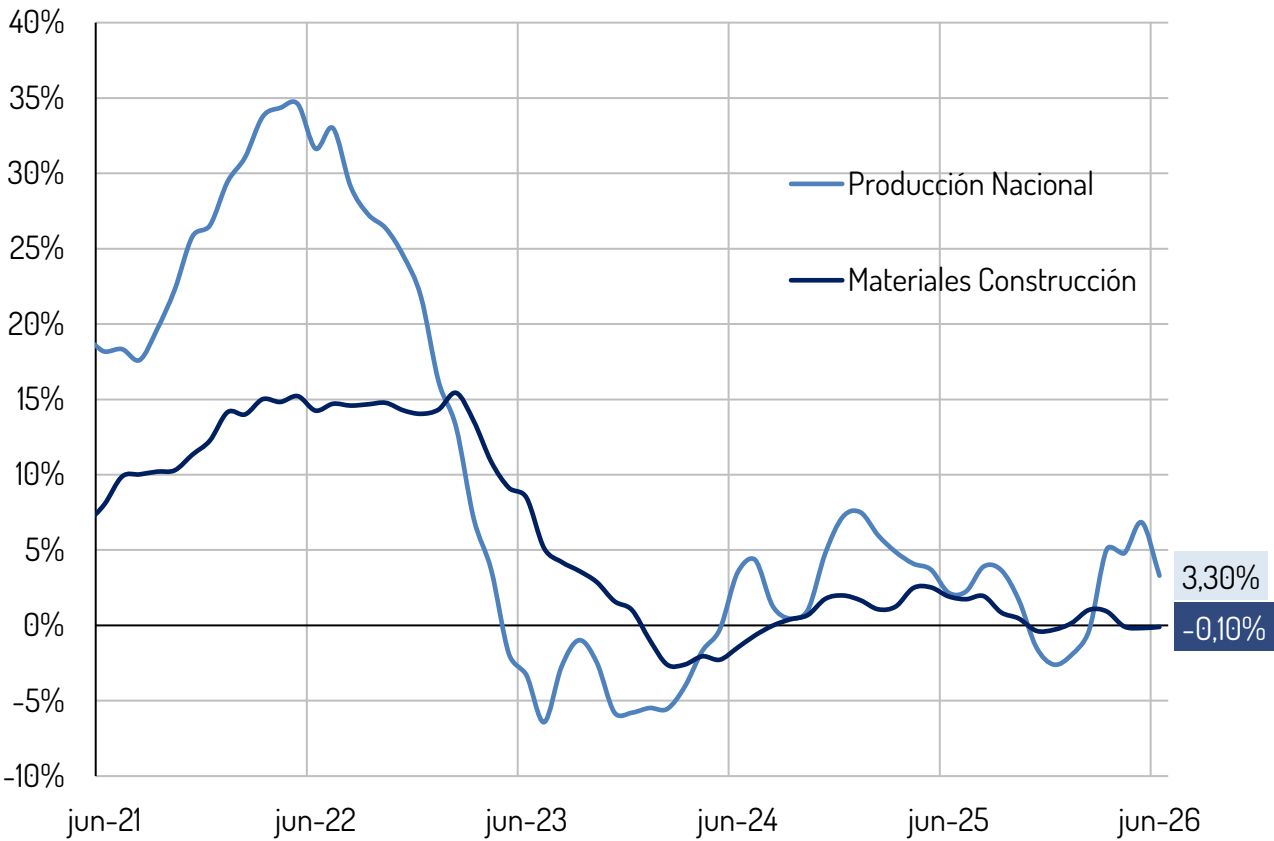
Variación anual (%) - Junio 2026



La inflación en junio fue de 6,14%, como resultado de un registro mensual de 0,39%

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%) – Junio 2026



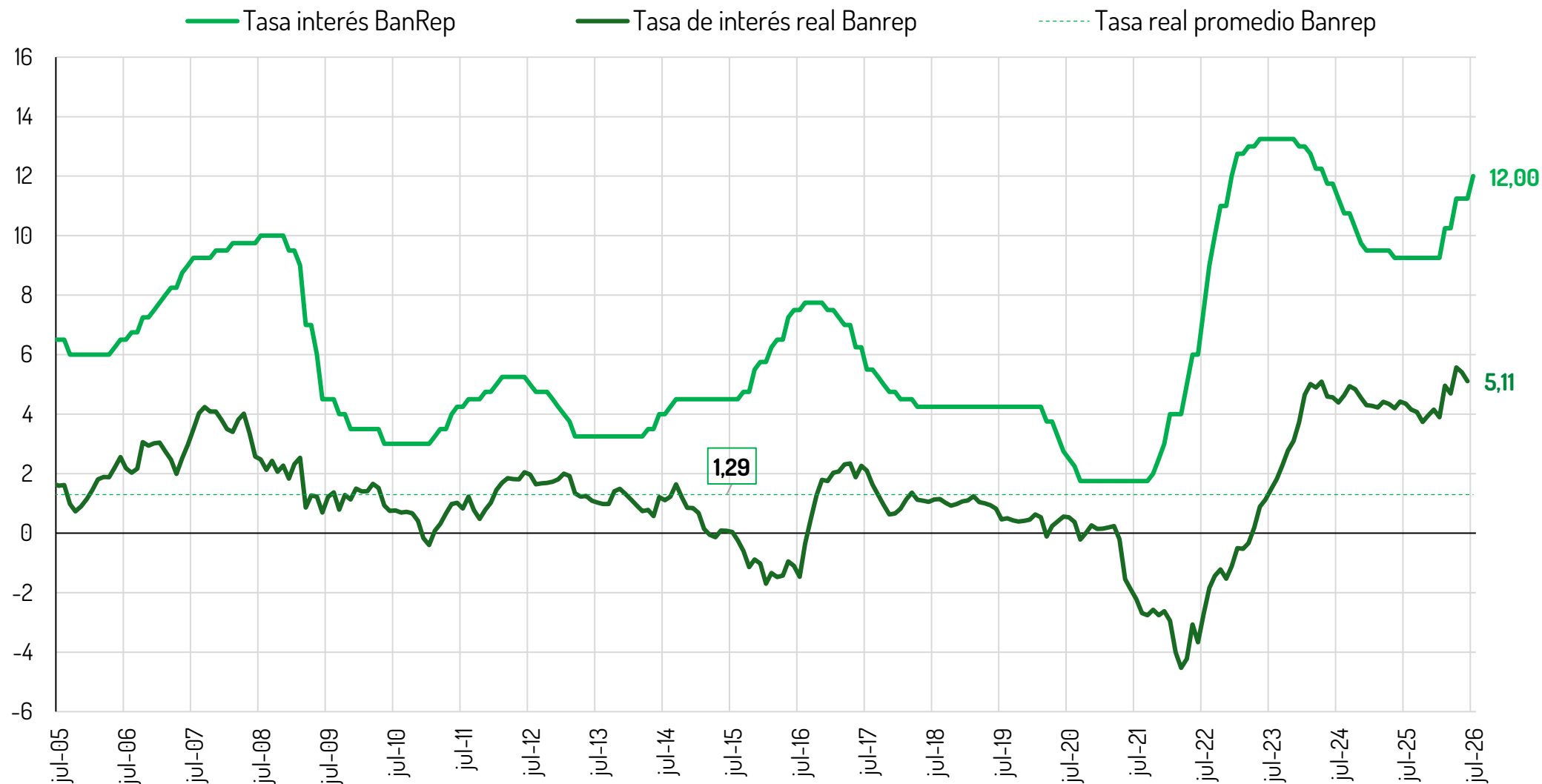
Materiales de Construcción (División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Silvicultura y extracción de madera	3,3%
Transformación de la madera	2,2%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,2%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	0,9%
Fabricación de productos elaborados de metal	0,8%
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	0,5%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-2,3%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-4,1%
Otras industrias manufactureras	-8,8%
Extracción de otras minas y canteras	-14,1%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-14,9%

El Índice de Precios al Productor (IPP) se aceleró: de 2,18% en junio de 2025 a 3,30% en junio de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de -0,1%.

Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje – Tasa de interés real a junio 2026

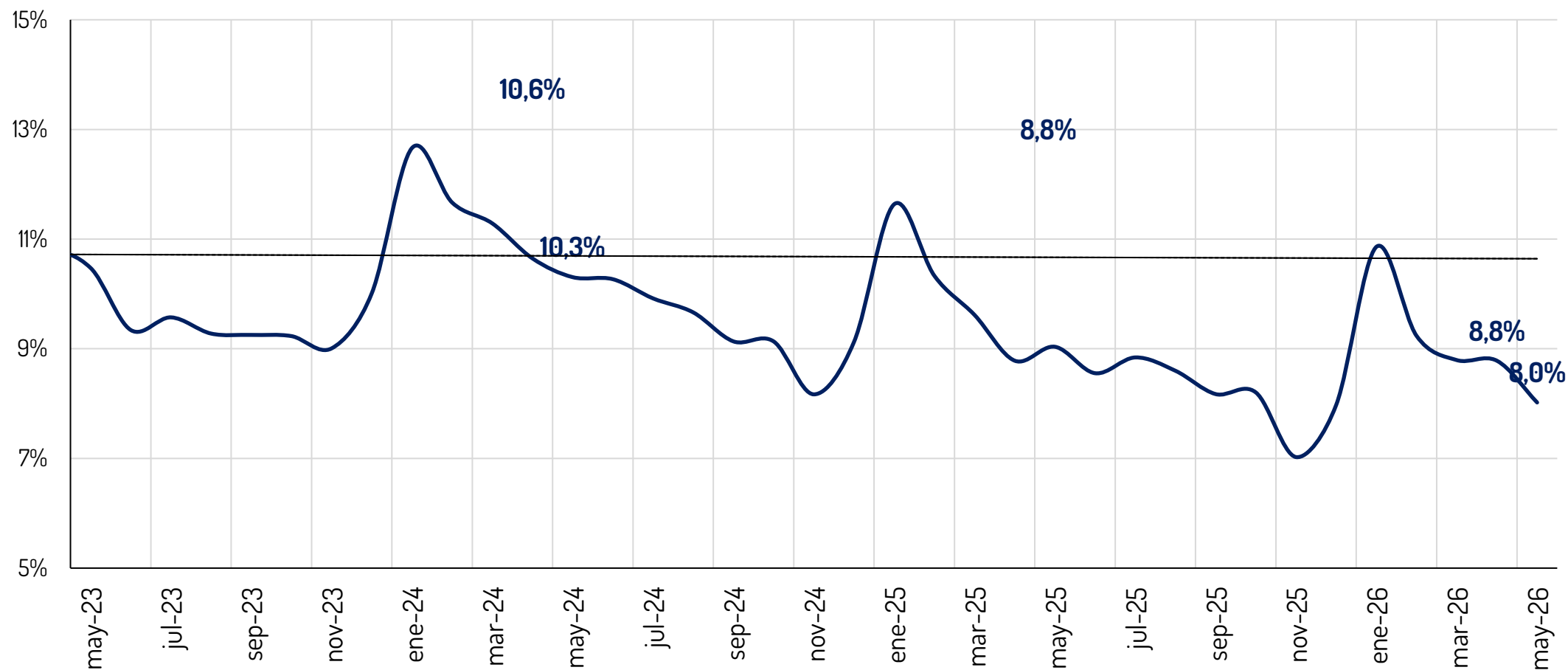


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica

Mercado Laboral

Tasa de desempleo -Total nacional

Mensual 2022- 2026

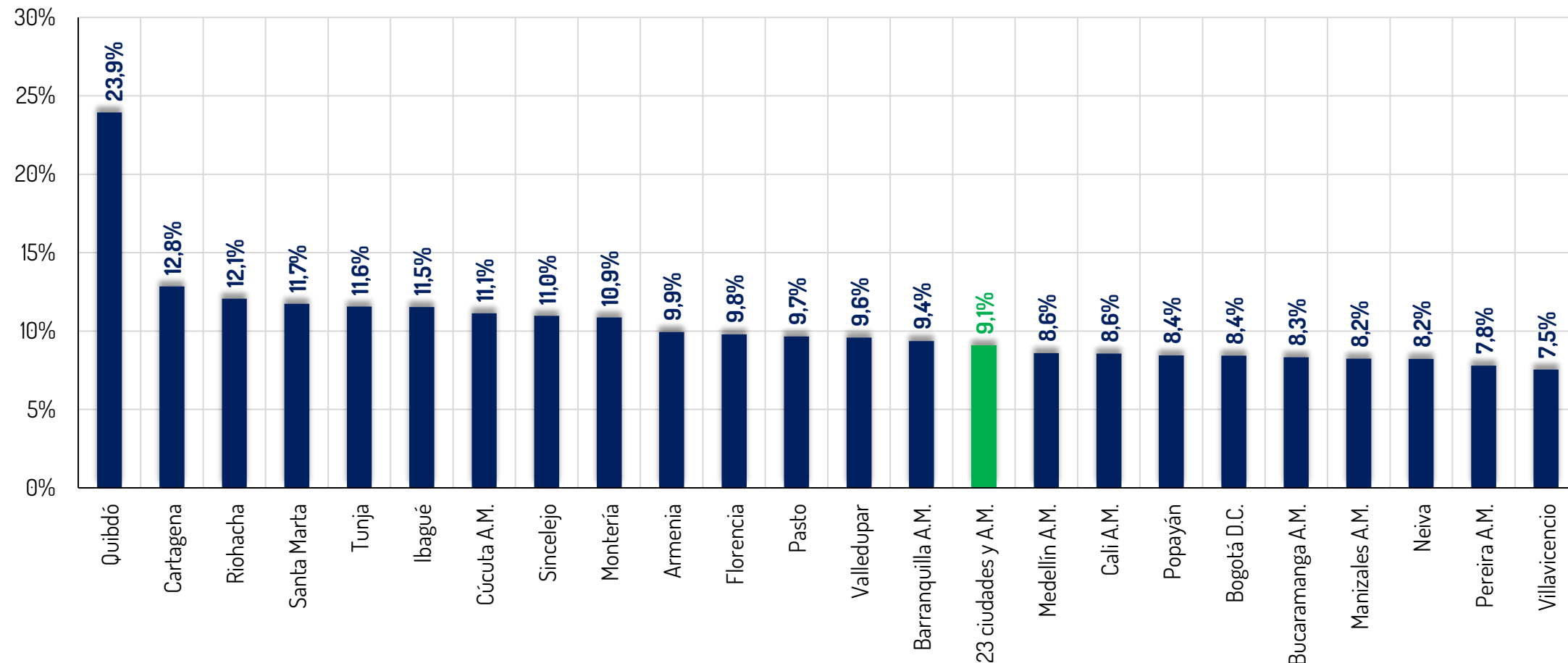


A nivel nacional para el mes de mayo de 2026 el desempleo se ubicó en 8,0%, una reducción de 1,0 pp frente al mismo periodo del año anterior (9,8%)

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - 23 ciudades

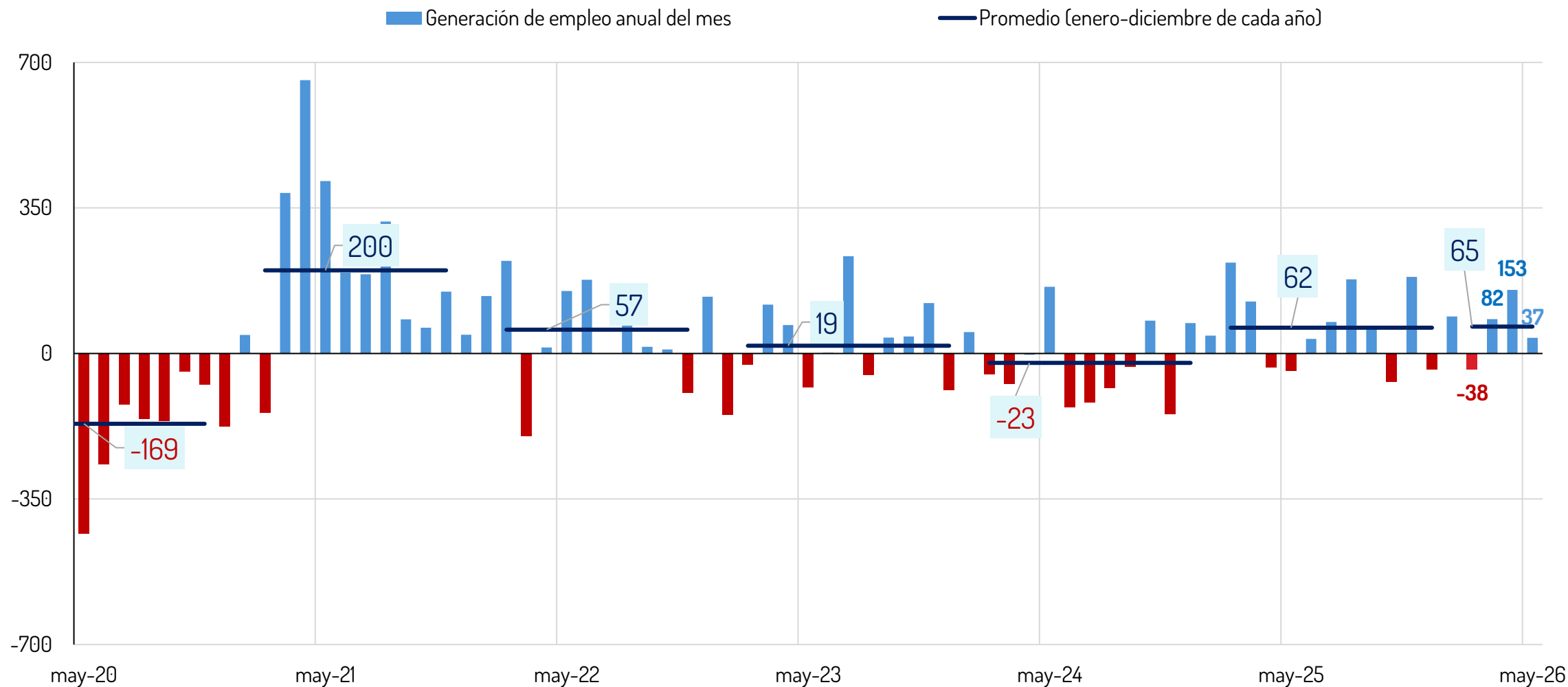
Trimestre móvil (marzo - mayo 2026)



Regionalmente, nueve ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a mayo de 2026 (9,1%)

Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas



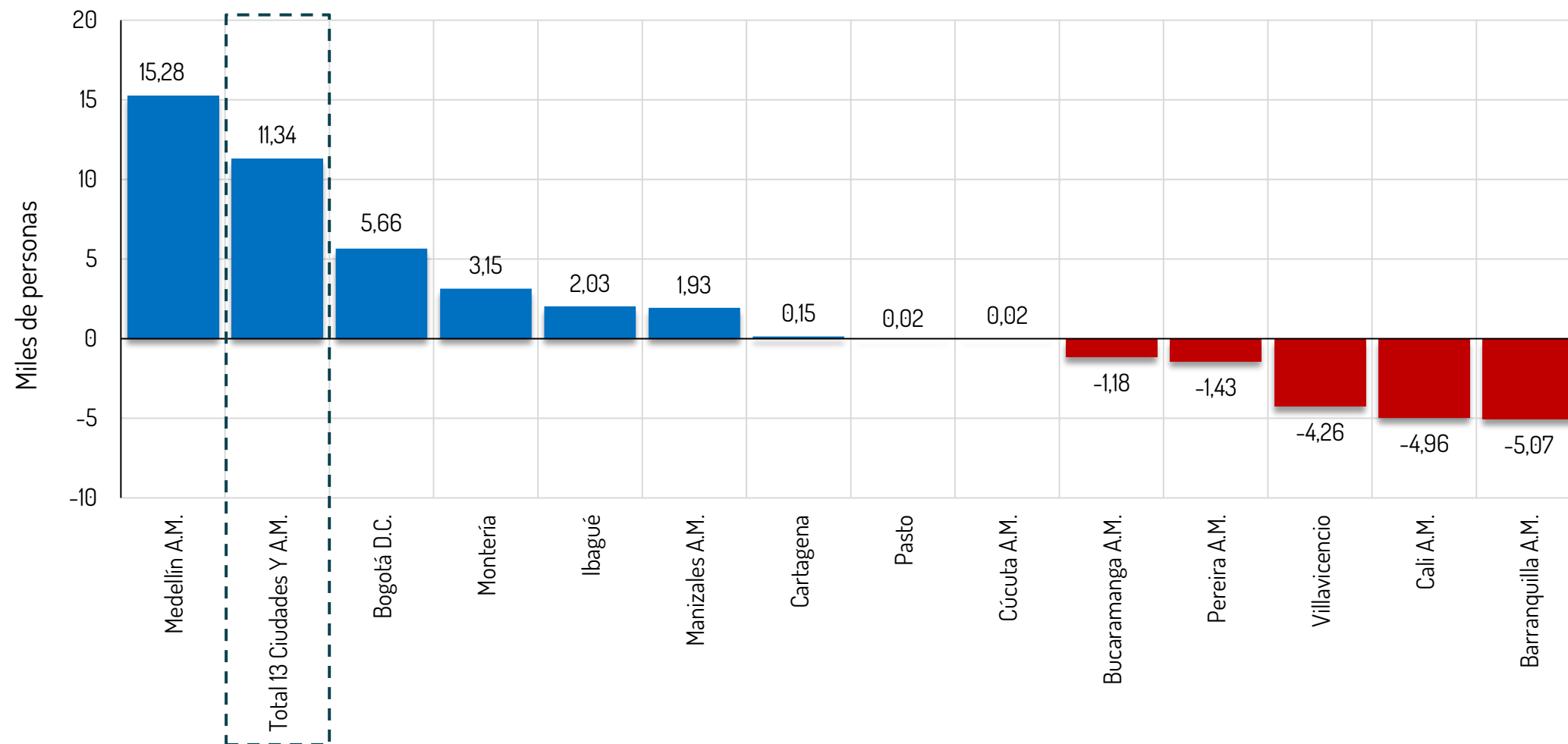
En mayo de 2026 el sector registró 37 mil puestos de trabajo más que en mayo de 2025

Mercado Laboral

Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas

Trim. móvil mayo de 2025 vs Trim. móvil mayo de 2026



Medellín A.M. lidera la generación de empleo en construcción, mientras Barranquilla registra el peor desempeño. En total, las trece ciudades presentan un aumento de 11,34 mil ocupados

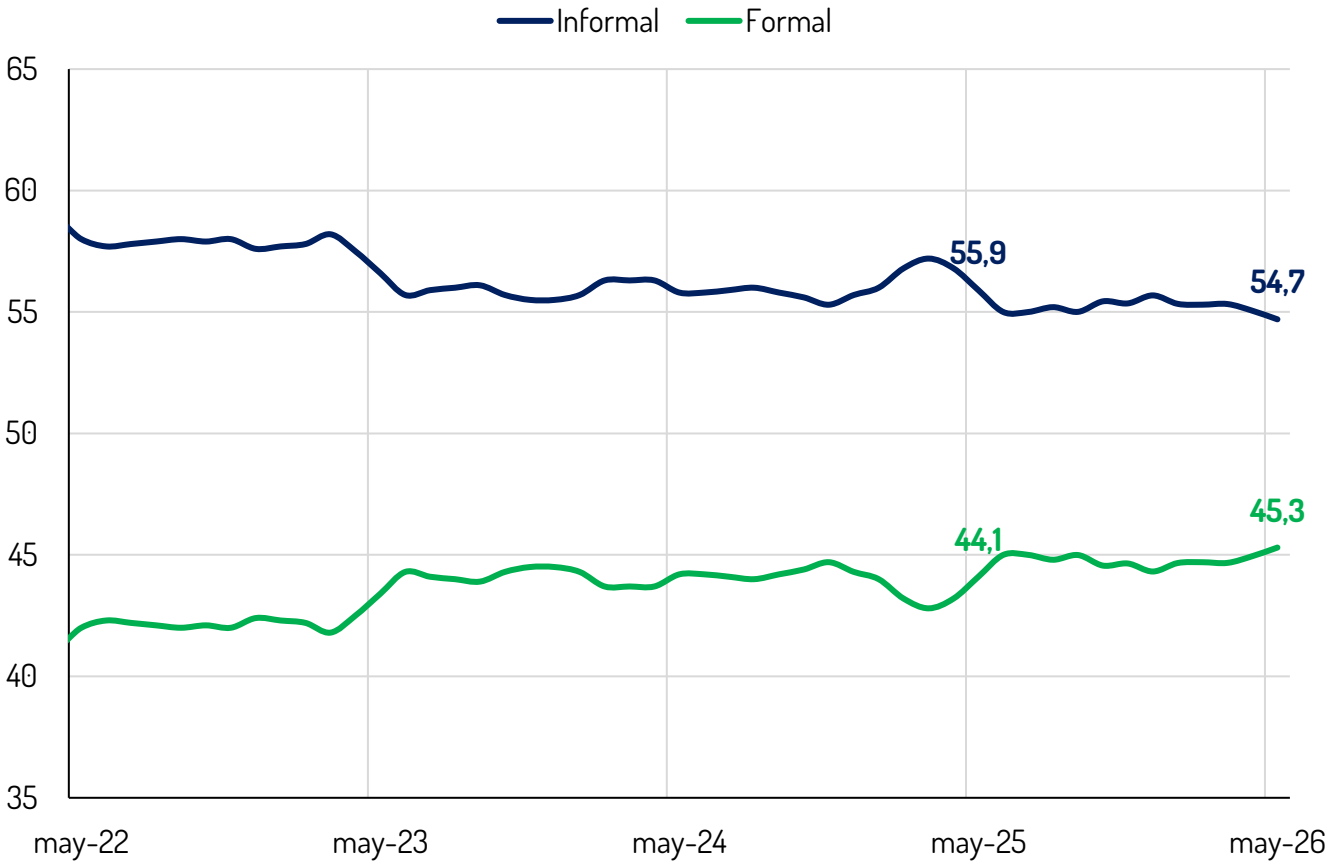
Mercado Laboral

Trimestre móvil mayo de 2026 – Datos en porcentaje

Empleo informal – Principales ciudades

Región	2025	2026
Bogotá D.C.	36,6	33,2
Manizales A.M.	36,9	35,0
Tunja	41,7	35,6
Medellín A.M.	37,5	38,1
Pereira A.M.	40,9	40,1
Armenia	44,5	41,0
Bucaramanga A.M.	43,9	44,5
Ibagué	49,0	44,7
Neiva	50,0	45,9
Cartagena	49,6	47,4
Cali A.M.	47,7	47,4
Barranquilla A.M.	49,9	50,0
Pasto	55,8	52,1
Villavicencio	55,6	52,4
Florencia	56,7	53,1
Popayán	57,7	53,3
Quibdó	56,9	55,8
Santa Marta	61,1	56,9
Montería	59,2	58,6
Riohacha	64,0	61,6
Cúcuta A.M.	62,1	61,7
Valledupar	63,6	62,3
Sincelejo	68,6	66,7
23 Ciudades y A.M.	43,7	41,9

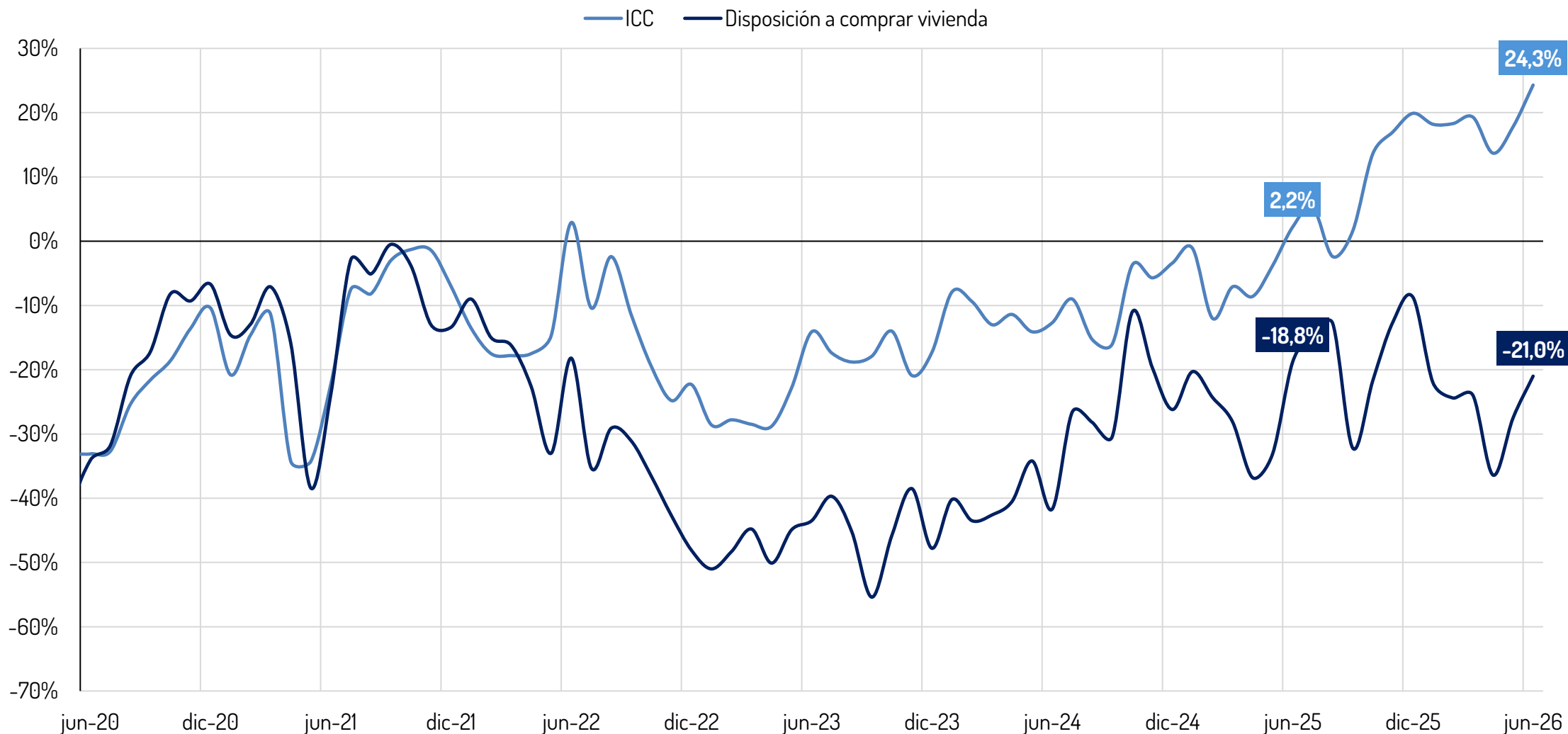
Informalidad –Total Nacional



Con corte a mayo de 2026, la informalidad en las 23 ciudades y sus A.M. fue de 41,9% [–1,7 p.p. frente a 2025].
Bogotá registró la menor tasa del país (33,2%)

Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

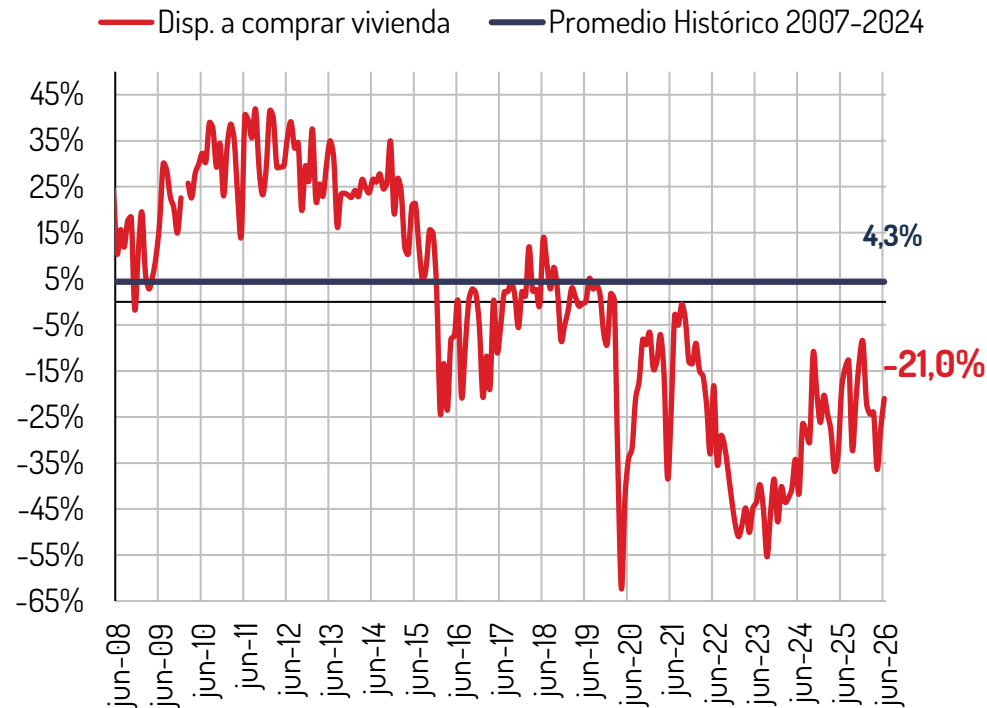
Porcentaje



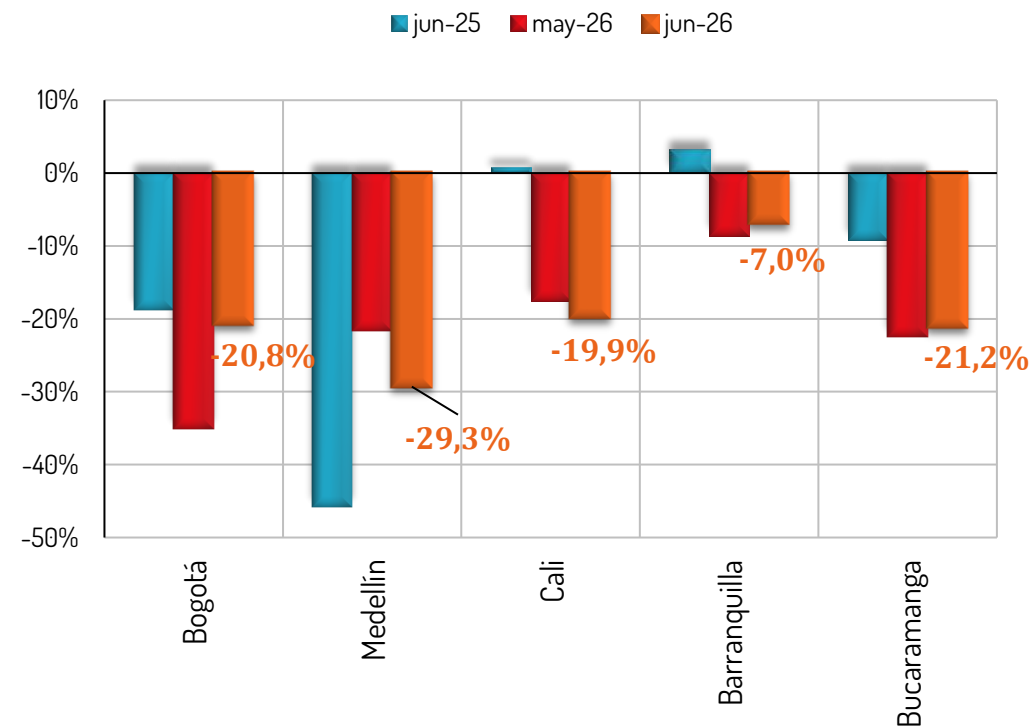
Para junio de 2026, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 24,3%, subiendo en 22,1 puntos porcentuales frente al promedio de junio de 2025 (2,2%).

Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



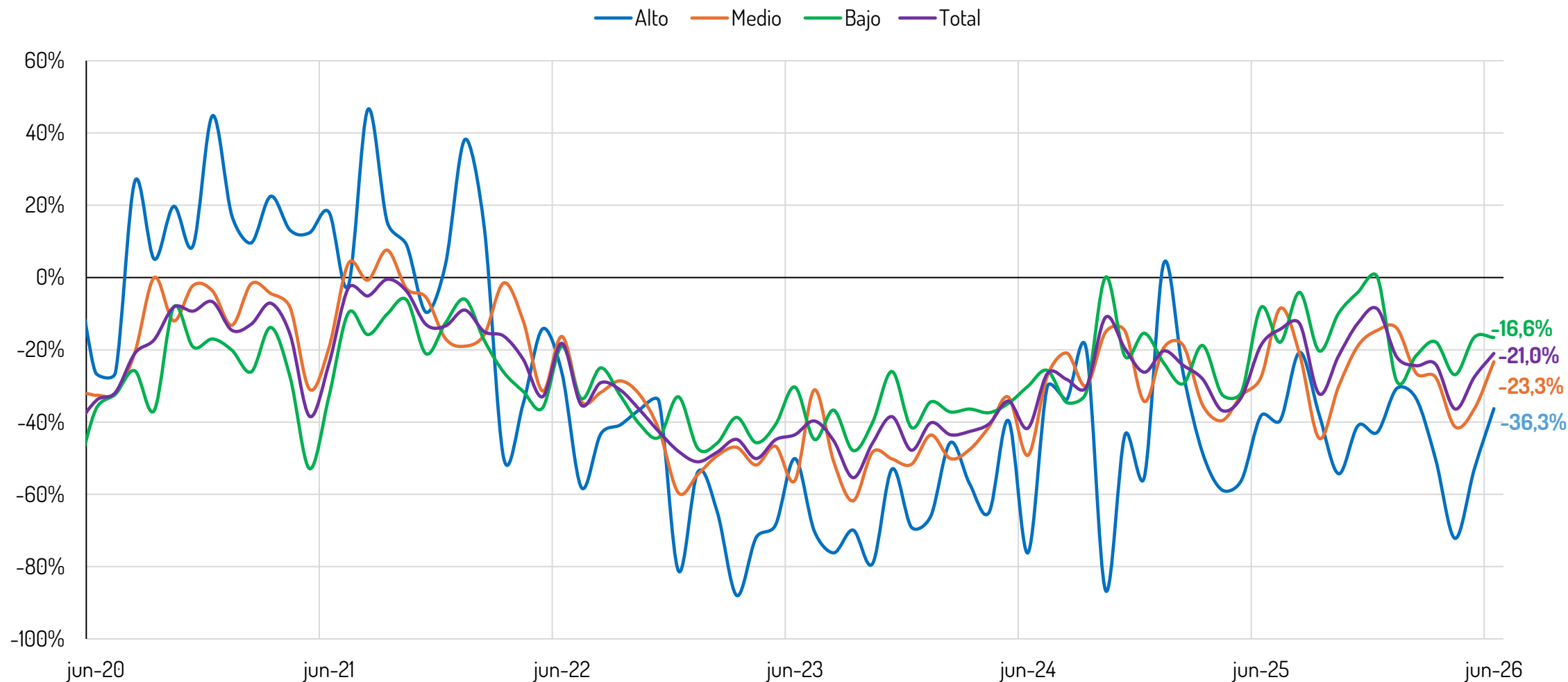
Para el mes de junio de 2026 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -21,0% es decir, 2,2 p.p. por debajo del dato del mismo mes de 2025, y 6,5 p.p. por encima en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.



En junio de 2026, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas.

Disposición a comprar vivienda por estrato

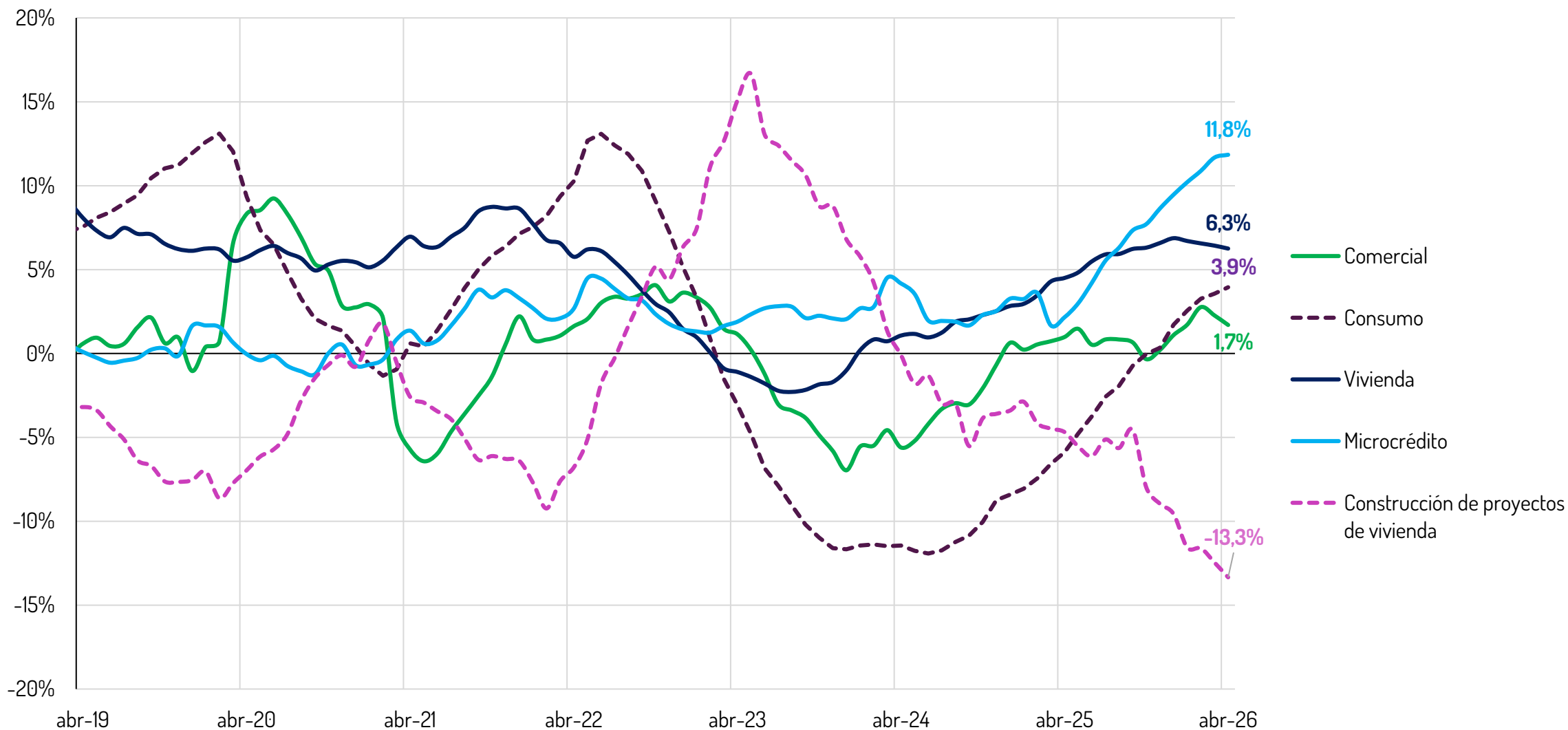
Porcentaje



Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en junio de 2026 todos los estratos se ubican en terreno negativo. No obstante, frente a mayo de 2026 los estratos medio y alto mejoraron su índice.

Cartera

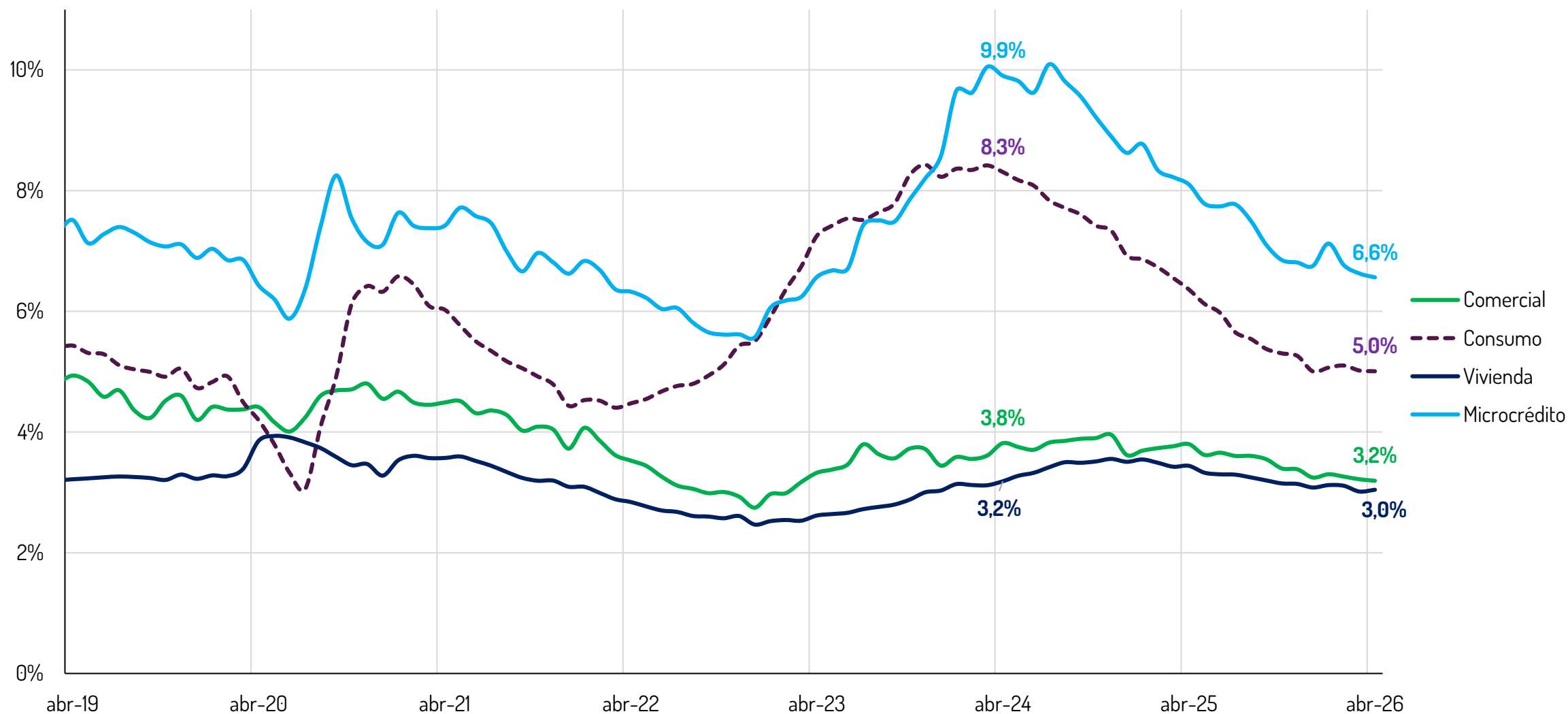
Variación anual real



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 6,3% al corte de abril 2026

Calidad de la cartera – Indicador tradicional

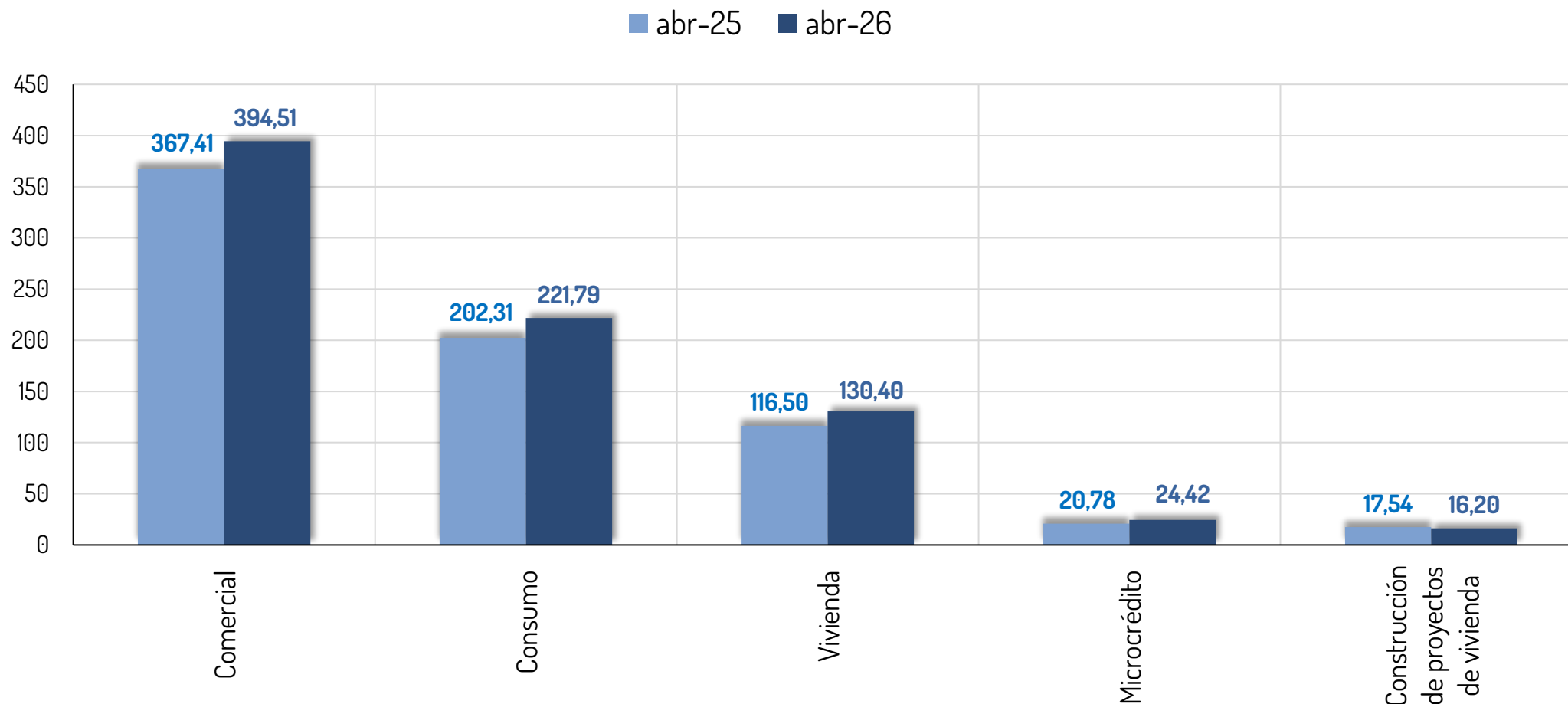
Cartera vencida / Cartera bruta



Durante abril de 2026 todos los rubros de la cartera de crédito, salvo vivienda, presentaron variaciones mensuales negativas en su indicador tradicional

Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos

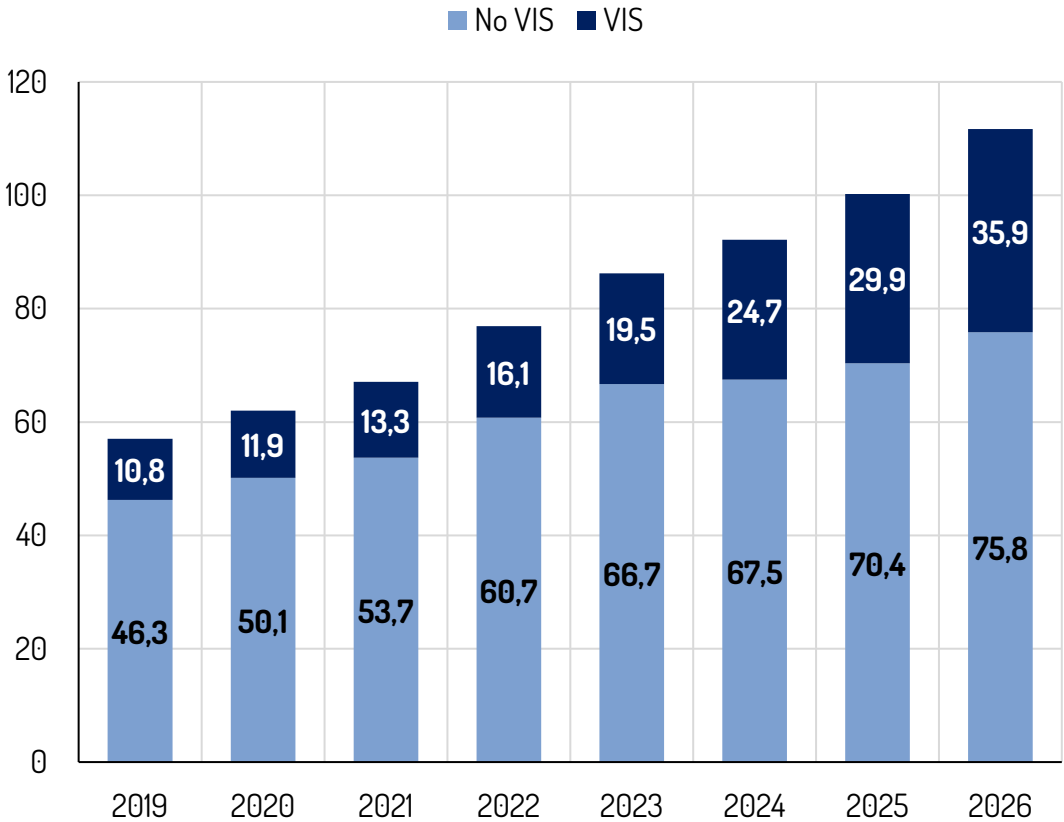


En abril de 2026 la cartera de vivienda sumó un total de \$130,4 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 11,9% frente al mismo mes del año anterior

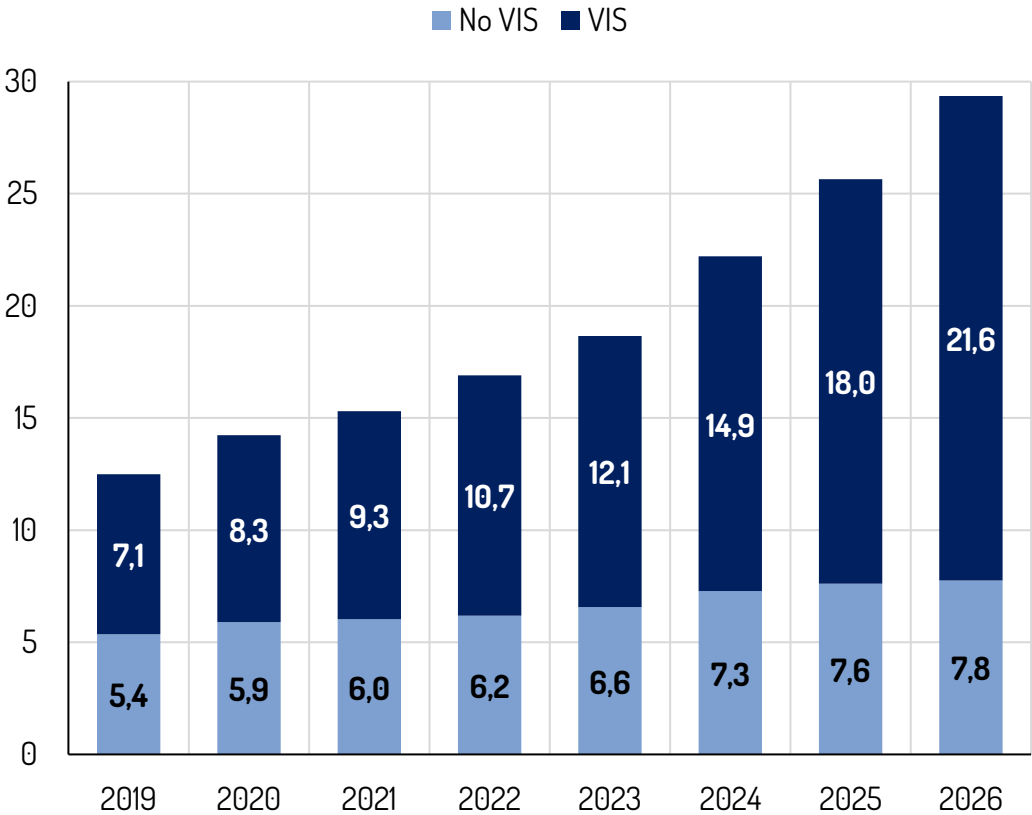
Saldo de la cartera hipotecaria

Billones de pesos

Cartera en pesos
Abril de cada año



Cartera en UVR
Abril de cada año

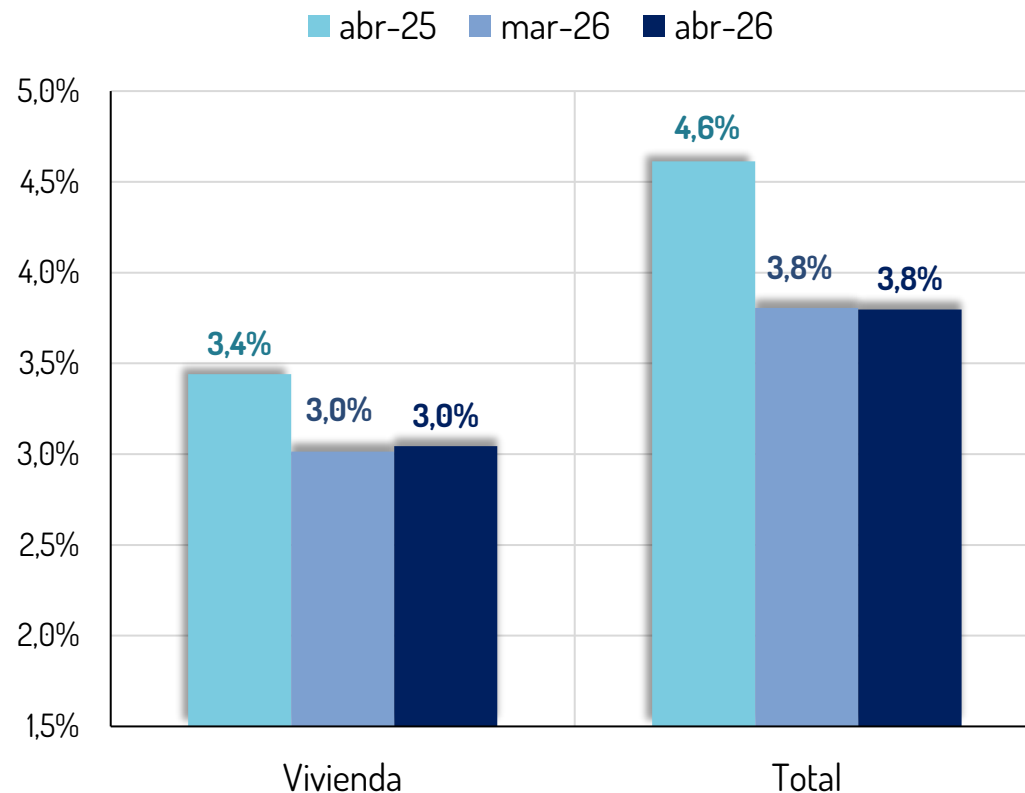


En abril de 2026, la cartera hipotecaria en pesos creció 11,4% frente al mismo mes del año anterior, mientras que la denominada en UVR lo hizo en 14,5%

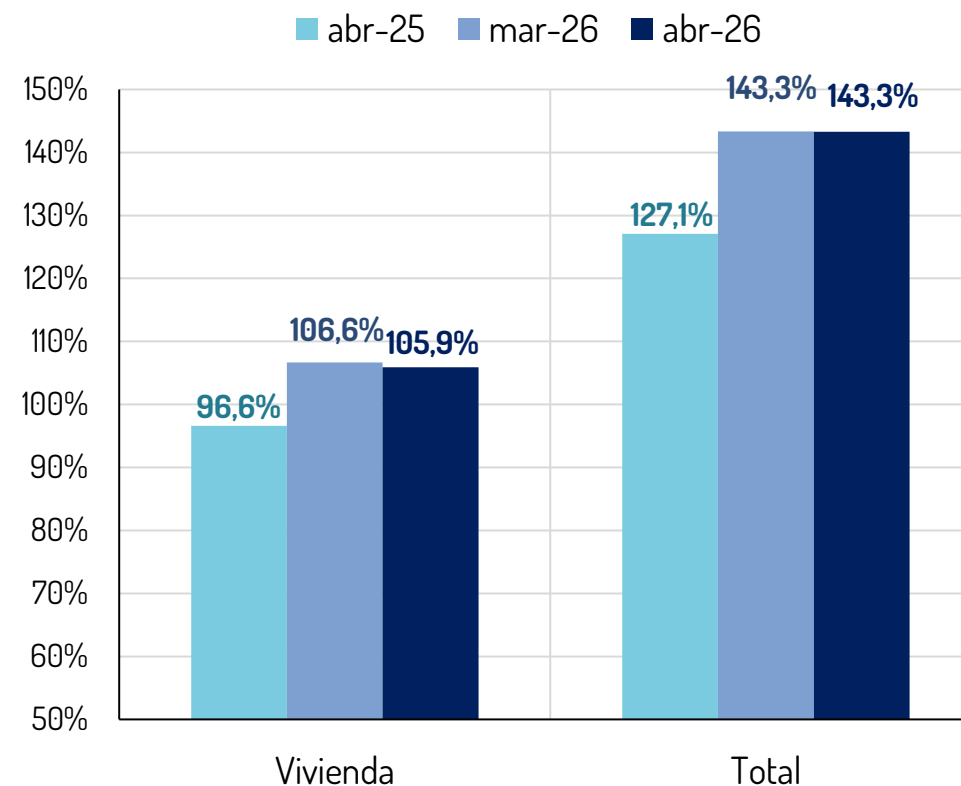
Cartera hipotecaria

Porcentaje

Indicador de calidad



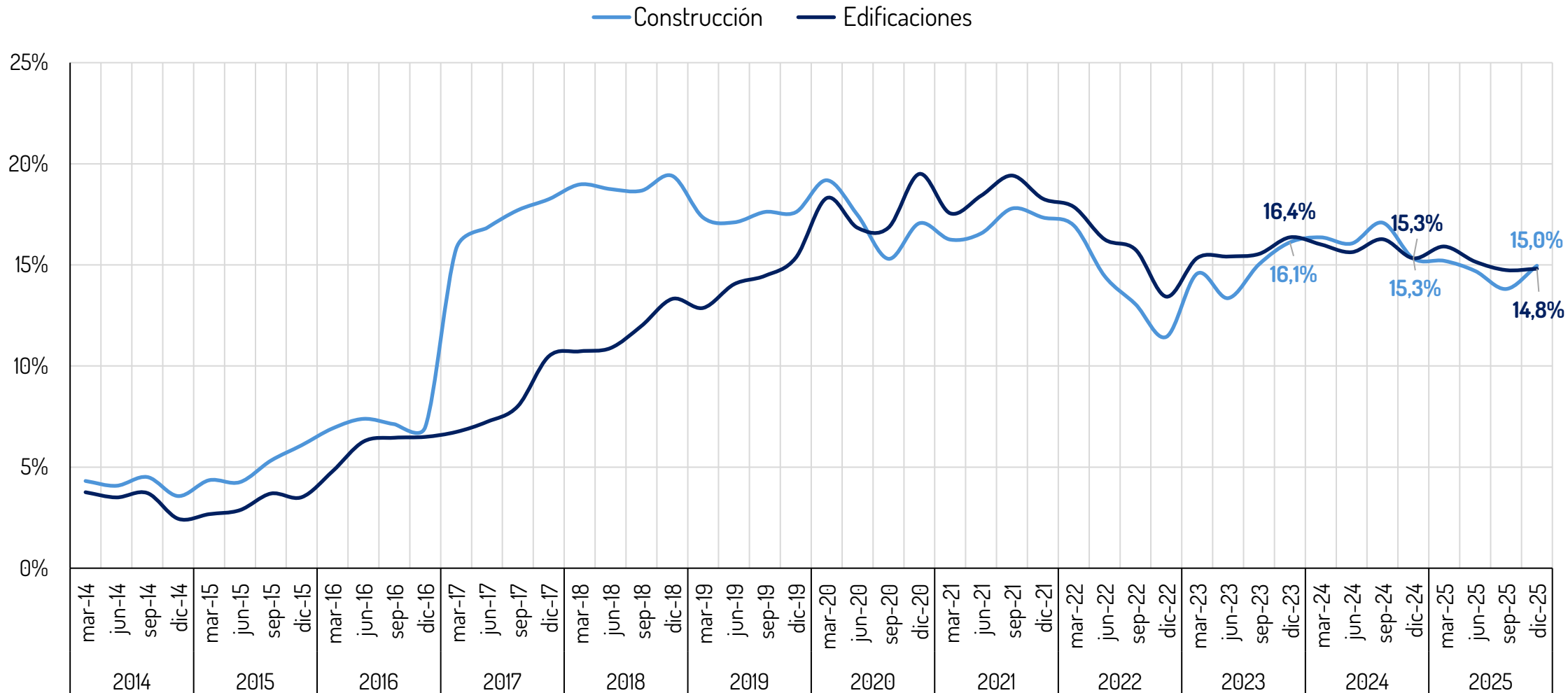
Indicador de cubrimiento



El indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 9,3 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 105,9% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 143,3% subiendo 16,2 p.p. respecto a abril 2025

Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

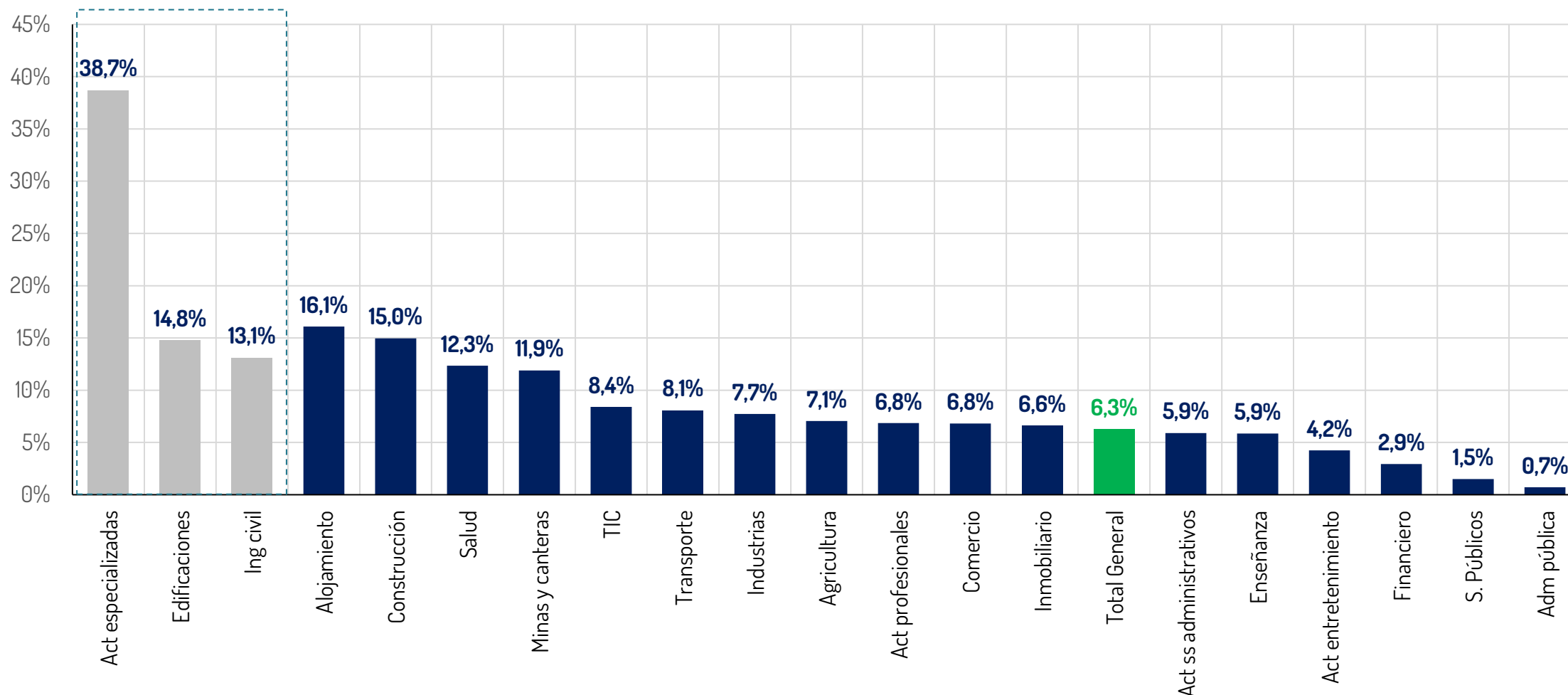
Porcentaje



Desde el tercer trimestre de 2023, el indicador de calidad de cartera del sector constructor ha mantenido una tendencia estable, al cuarto trimestre de 2025 se ubica en 15,0%

Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - IV trimestre del 2025

Porcentaje



La construcción es el segundo sector en el ranking de calidad de la cartera comercial

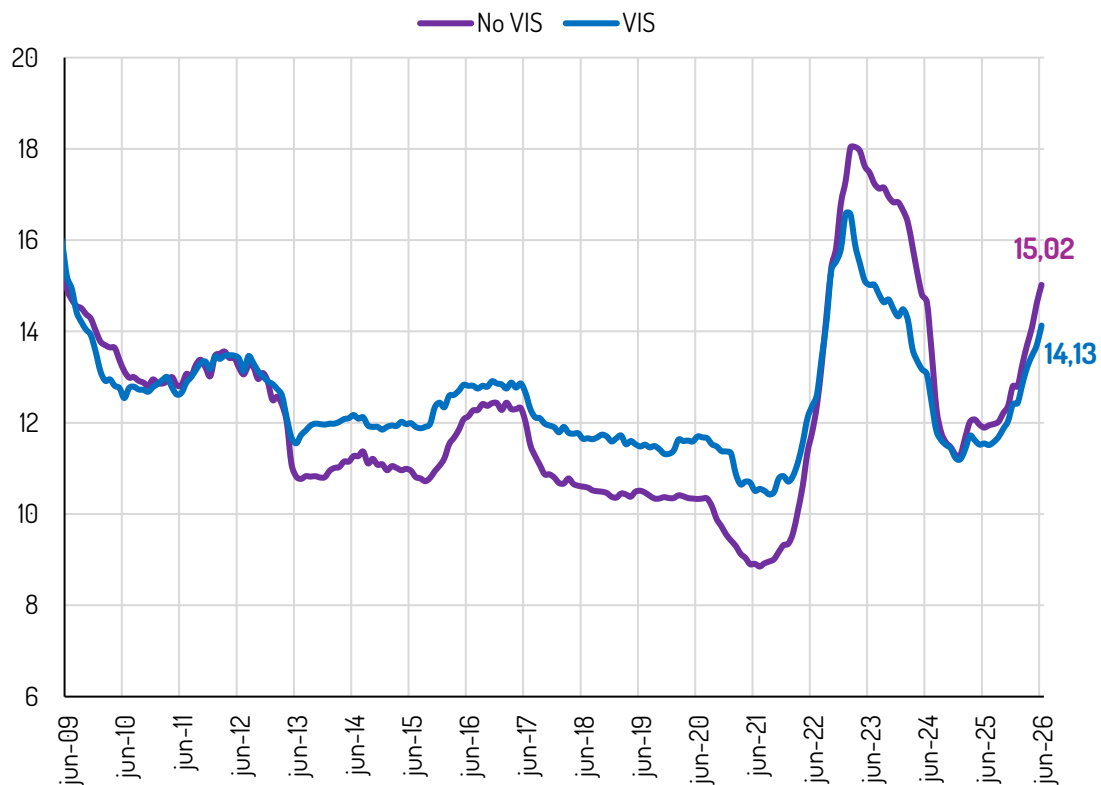
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia- Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

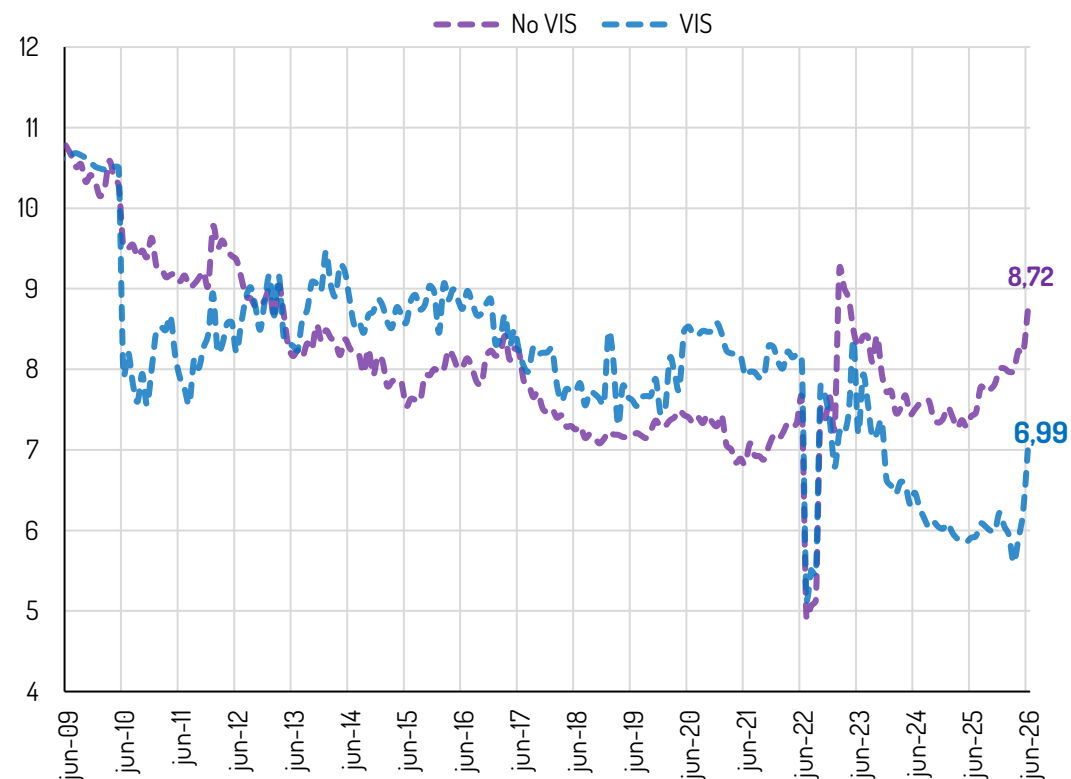
Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR

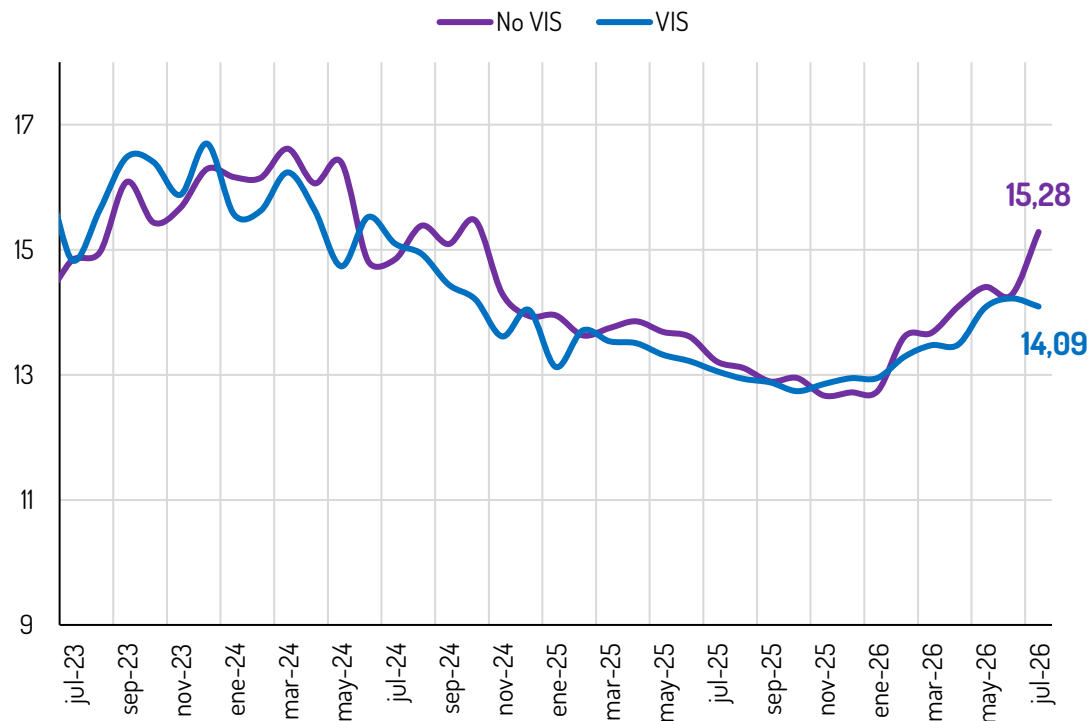


En el mes de junio de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 14,70%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,42%

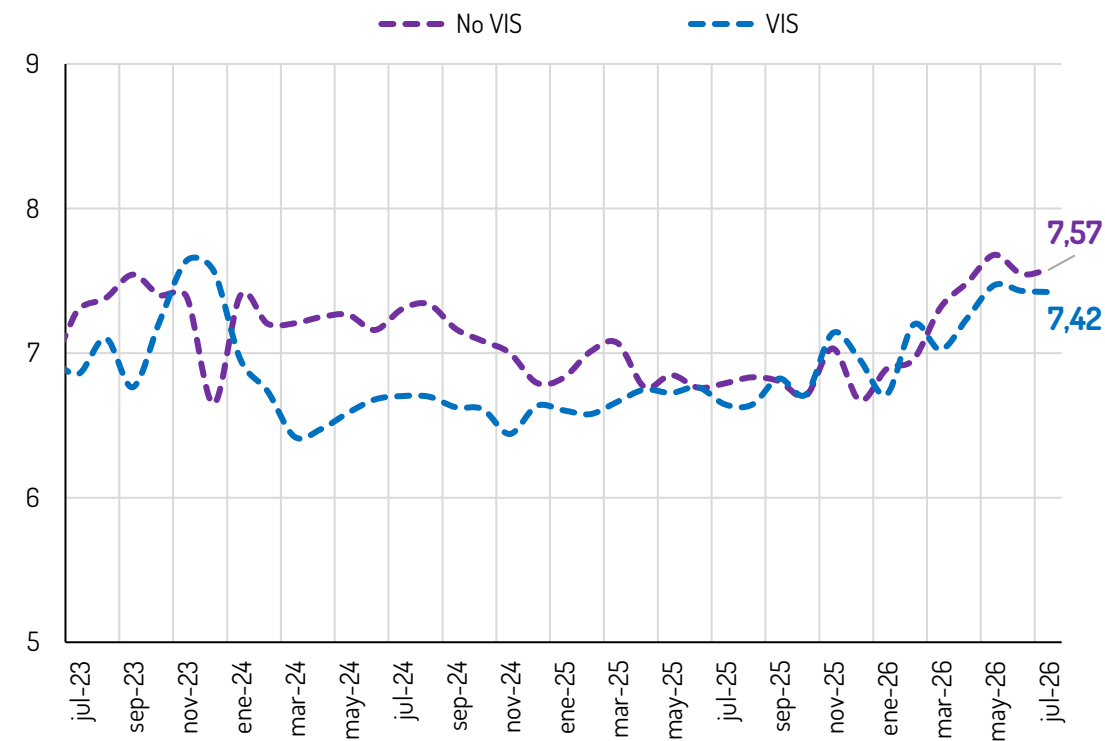
Tasas de interés de construcción

Porcentaje

Tasa en pesos



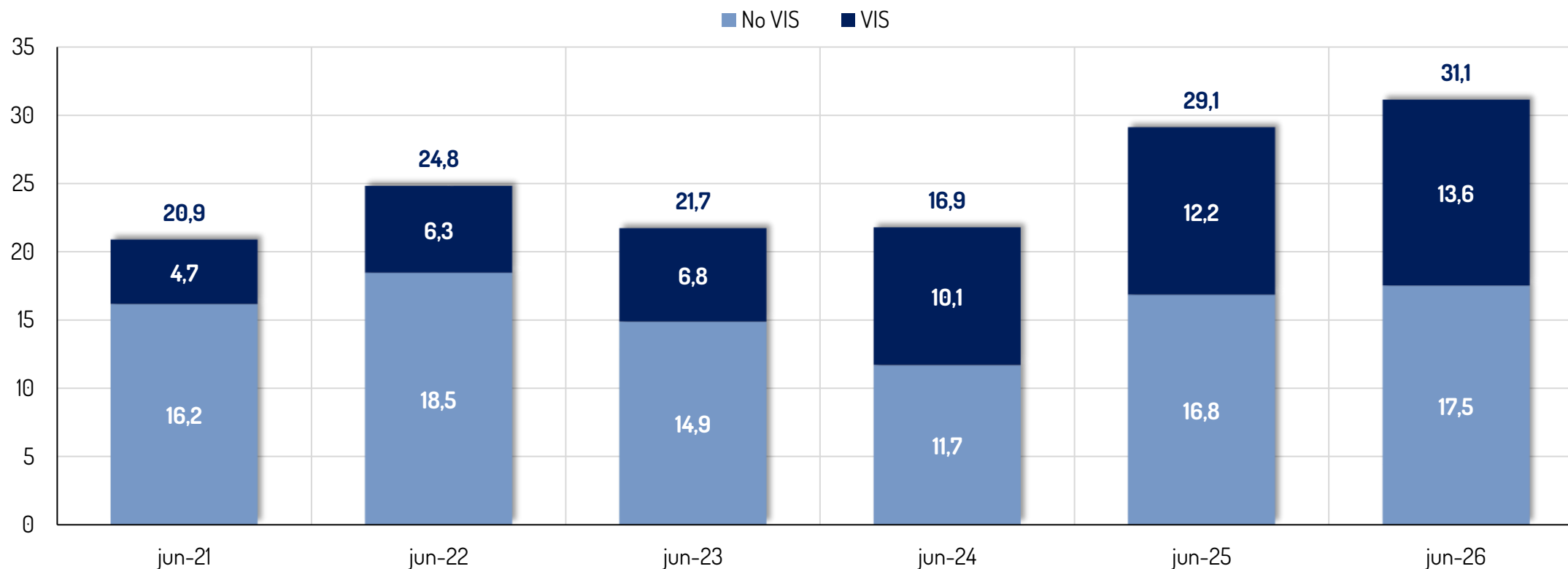
Tasa en UVR



En el mes de julio de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 14,84%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,48%

Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2021-2026)



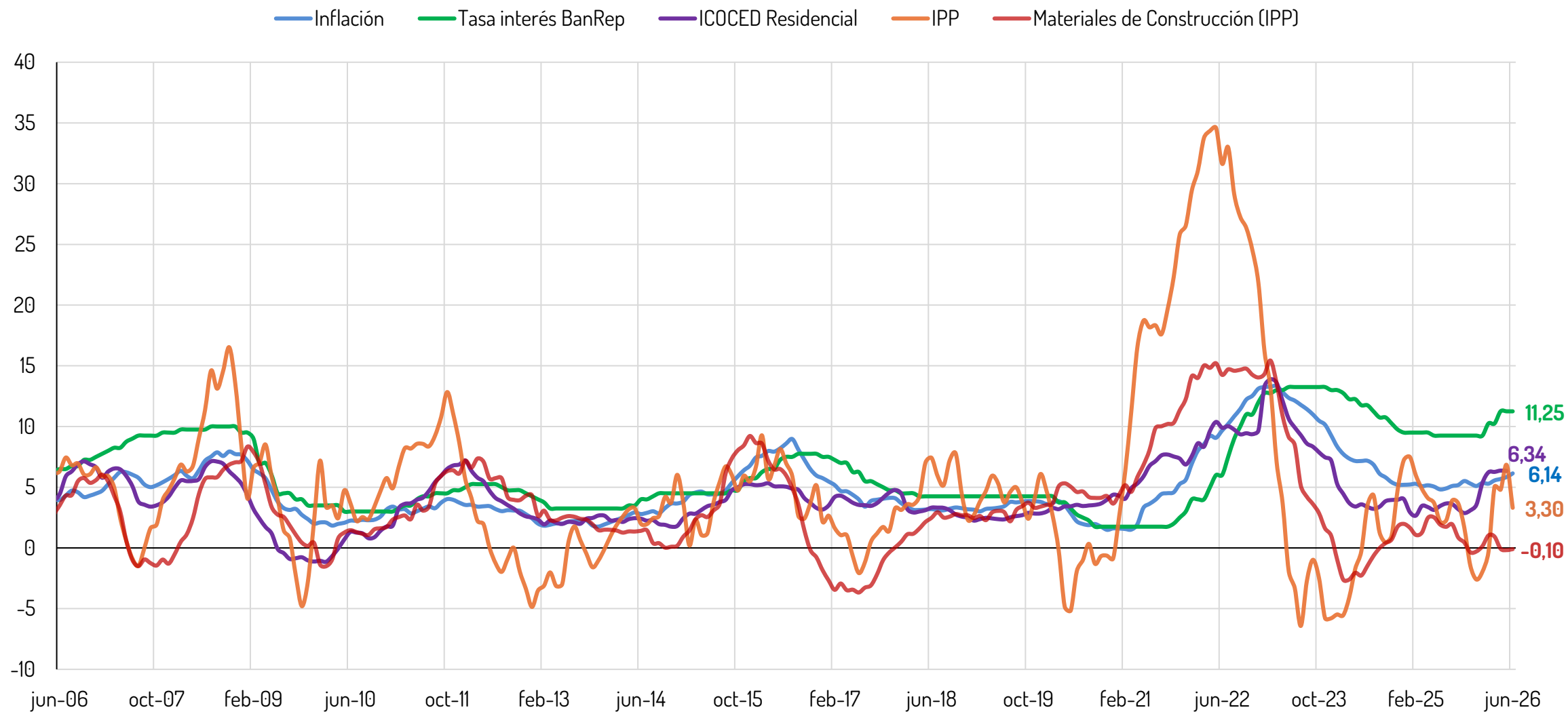
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a junio de 2026 presentó una variación de 6,9% anual con un total de \$31,1 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 3,9% y el segmento VIS mostró una variación de 11,0% respecto al mismo periodo de 2025

Evolución del sector



Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

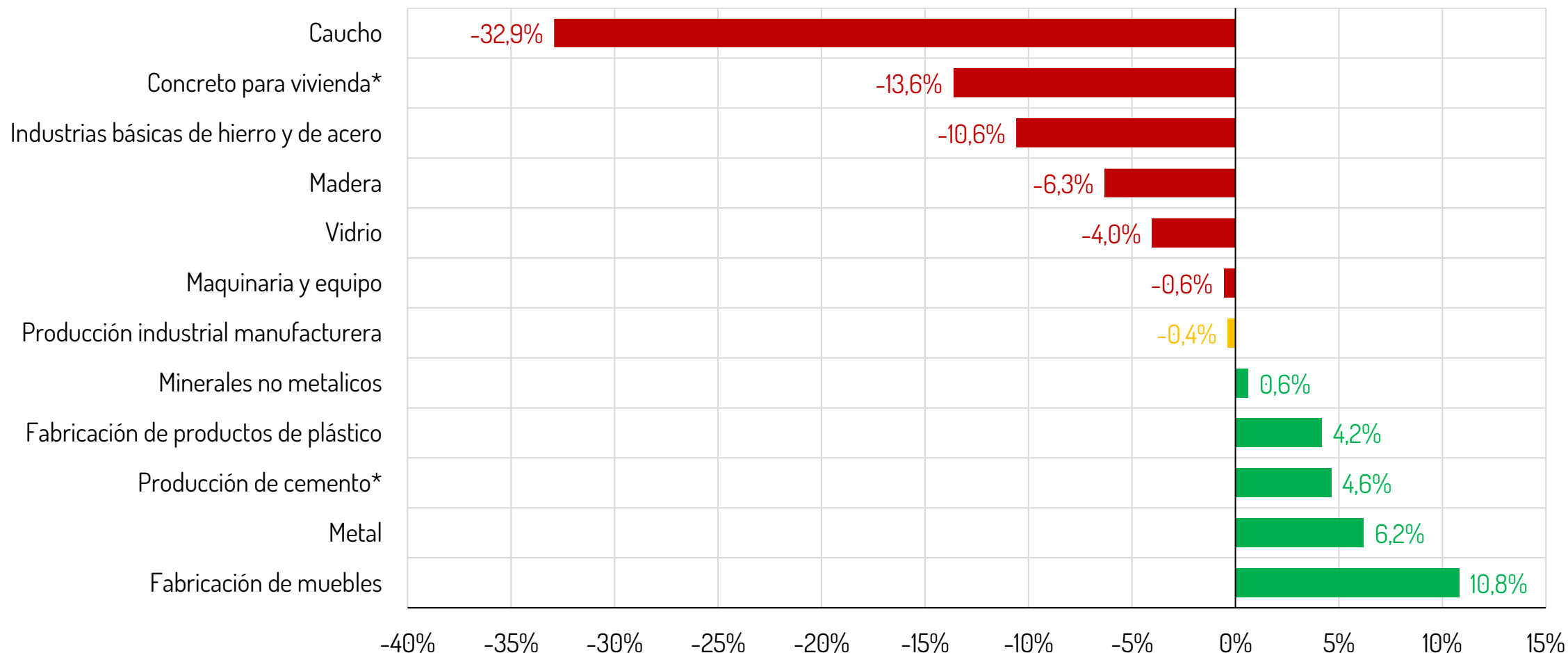
Porcentaje – Datos a junio a excepción del ICOCED Residencial que está a mayo



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Mayo 2026 en variación anual (%)



En mayo de 2026, la producción real de la industria presentó una variación anual de -0,4%

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

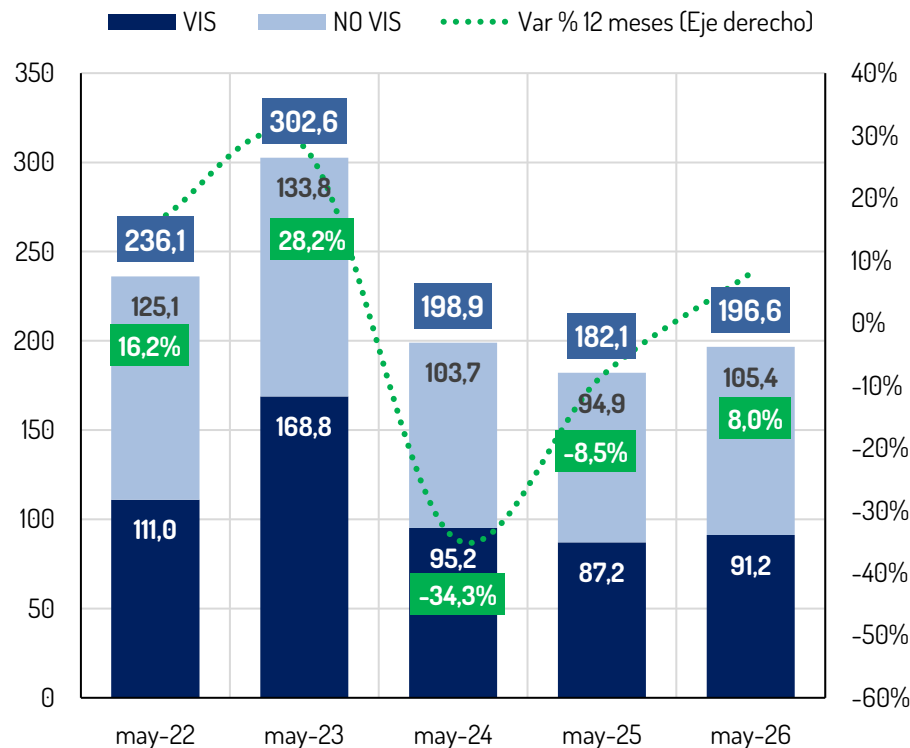
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de mayo de 2026, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris del mismo mes. La información sobre maquinaria y equipo, madera, producción industrial total y fabricación de muebles se tomó del Índice de Producción Industrial (IPI) a mayo de 2026. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial del mismo periodo.

Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

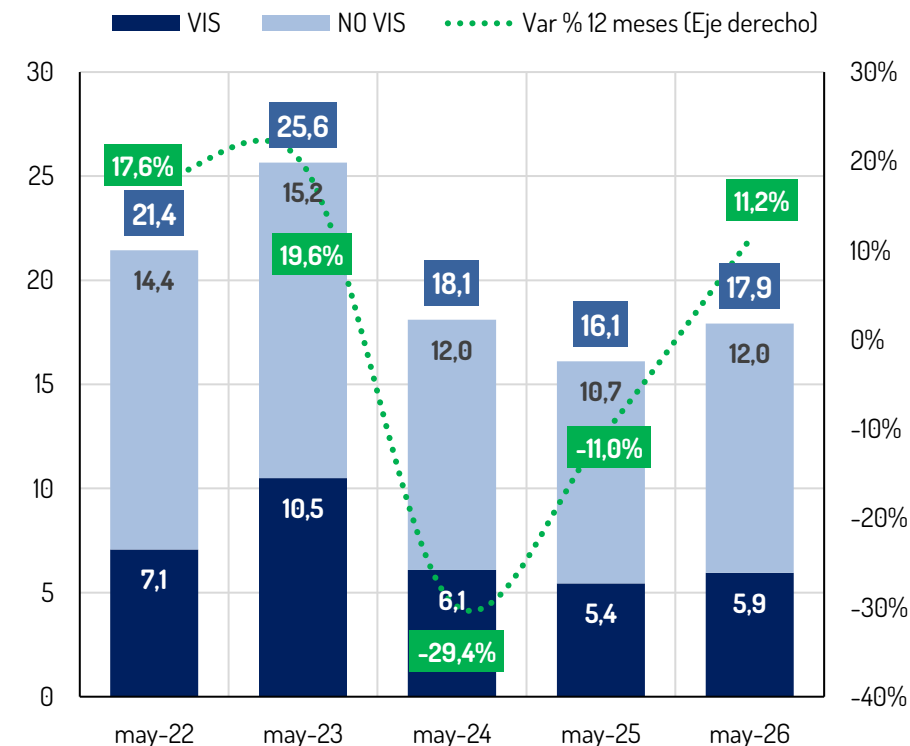
Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a mayo de 2026 las unidades licenciadas presentaron una variación de 8,0% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de 4,6% y 11,1%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 11,2% respecto al mismo periodo de 2025

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	May-26	var %	Contribución (p.p.)
Quindío	697.405	213,3%	2,9
Vaupés	3.345	125,4%	0,0
Tolima	1.191.757	107,2%	3,8
Risaralda	973.637	96,4%	3,0
Amazonas	7.243	85,8%	0,0
Caldas	466.710	63,3%	1,1
Meta	435.814	51,3%	0,9
Cauca	212.950	42,2%	0,4
Boyacá	910.263	33,2%	1,4
Bogotá, D.C.	2.936.894	31,6%	4,4
Nariño	258.326	23,5%	0,3
Córdoba	165.473	23,2%	0,2
Chocó	37.717	22,1%	0,0
Antioquia	3.416.698	20,6%	3,6
Cundinamarca	1.669.774	19,3%	1,7
Vichada	2.623	17,7%	0,0
San Andrés	2.717	14,1%	0,0
TOTAL	17.913.993	11,2%	

Departamento	May-26	var %	Contribución (p.p.)
Putumayo	63.528	11,6%	0,0
Norte de Santander	362.572	8,2%	0,2
Sucre	102.231	7,8%	0,0
Cesar	194.110	3,7%	0,0
Arauca	33.582	-1,9%	0,0
Caquetá	63.421	-5,5%	0,0
Santander	828.395	-7,6%	-0,4
Huila	366.466	-16,0%	-0,4
Guaviare	15.930	-21,3%	0,0
Casanare	184.918	-21,4%	-0,3
Guainía	6.592	-22,5%	0,0
Valle del Cauca	1.430.829	-25,2%	-3,0
La Guajira	18.038	-32,6%	-0,1
Atlántico	439.845	-57,6%	-3,7
Bolívar	324.780	-65,3%	-3,8
Magdalena	89.410	-66,9%	-1,1

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Departamento	May-26	var %	Contribución (p.p.)
Vichada	14.958	980,0%	0,3
Magdalena	671.090	193,6%	9,1
Amazonas	8.133	132,1%	0,1
Meta	91.547	130,0%	1,1
Caldas	112.576	79,0%	1,0
Chocó	30.315	59,4%	0,2
Huila	105.876	42,0%	0,6
Bolívar	233.025	37,7%	1,3
Atlántico	279.864	32,5%	1,4
Quindío	57.143	26,5%	0,2
Cundinamarca	553.236	19,7%	1,9
Arauca	25.237	19,4%	0,1
Bogotá, D.C.	711.228	15,0%	1,9
La Guajira	44.078	14,8%	0,1
Córdoba	91.066	14,4%	0,2
Santander	306.816	14,2%	0,8
Valle del Cauca	398.002	9,6%	0,7
TOTAL	5.536.561	14,3%	

Departamento	May-26	var %	Contribución (p.p.)
Putumayo	33.424	9,6%	0,1
Risaralda	245.509	7,3%	0,3
Boyacá	197.830	2,6%	0,1
Cauca	82.227	-2,0%	0,0
Antioquia	772.897	-7,6%	-1,3
Cesar	52.760	-21,2%	-0,3
Guainía	3.144	-22,8%	0,0
Vaupés	2.290	-25,0%	0,0
Casanare	59.551	-26,2%	-0,4
Norte de Santander	115.540	-36,7%	-1,4
Tolima	95.264	-38,3%	-1,2
Sucre	44.542	-44,2%	-0,7
Nariño	77.048	-45,6%	-1,3
Guaviare	7.226	-50,3%	-0,2
Caquetá	12.213	-56,2%	-0,3
San Andrés	906	-88,5%	-0,1

Licencias de construcción

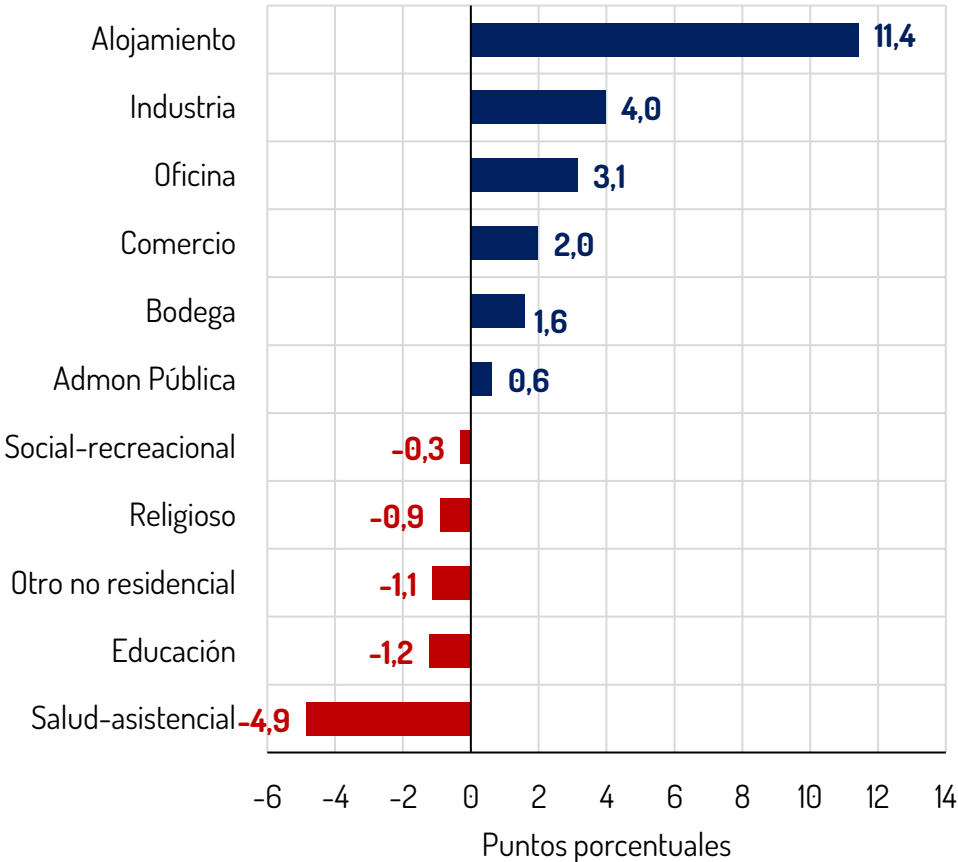
Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Variación anual por destino – Mayo 2026

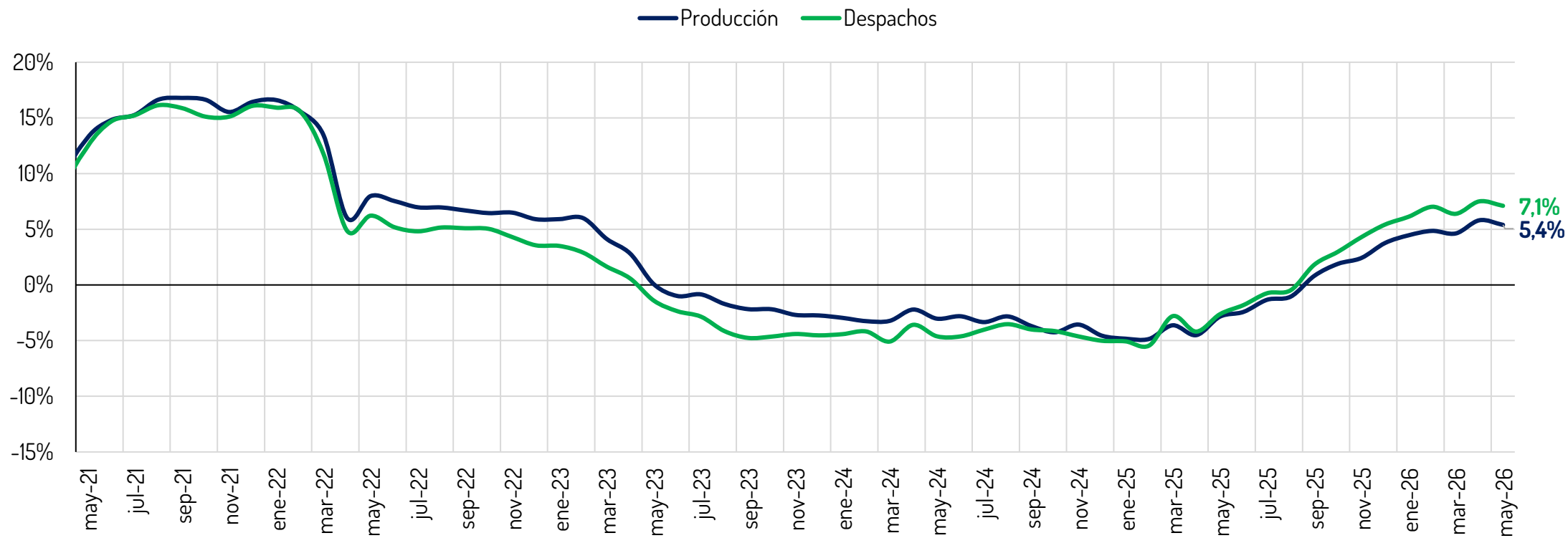
Destino	May-26	Variación
Alojamiento	1.026.801	117,0%
Oficina	389.718	64,0%
Admon Pública	95.518	46,5%
Industria	658.398	41,2%
Bodega	585.015	15,1%
Comercio	1.607.208	6,3%
Social-recreacional	239.779	-5,7%
Educación	569.313	-9,4%
Religioso	68.634	-38,8%
Salud-asistencial	246.613	-48,8%
Otro no residencial	49.564	-52,3%
Total	5.536.561	14,3%

Contribución por destino – Mayo 2026



Producción y despachos de cemento gris -Total nacional

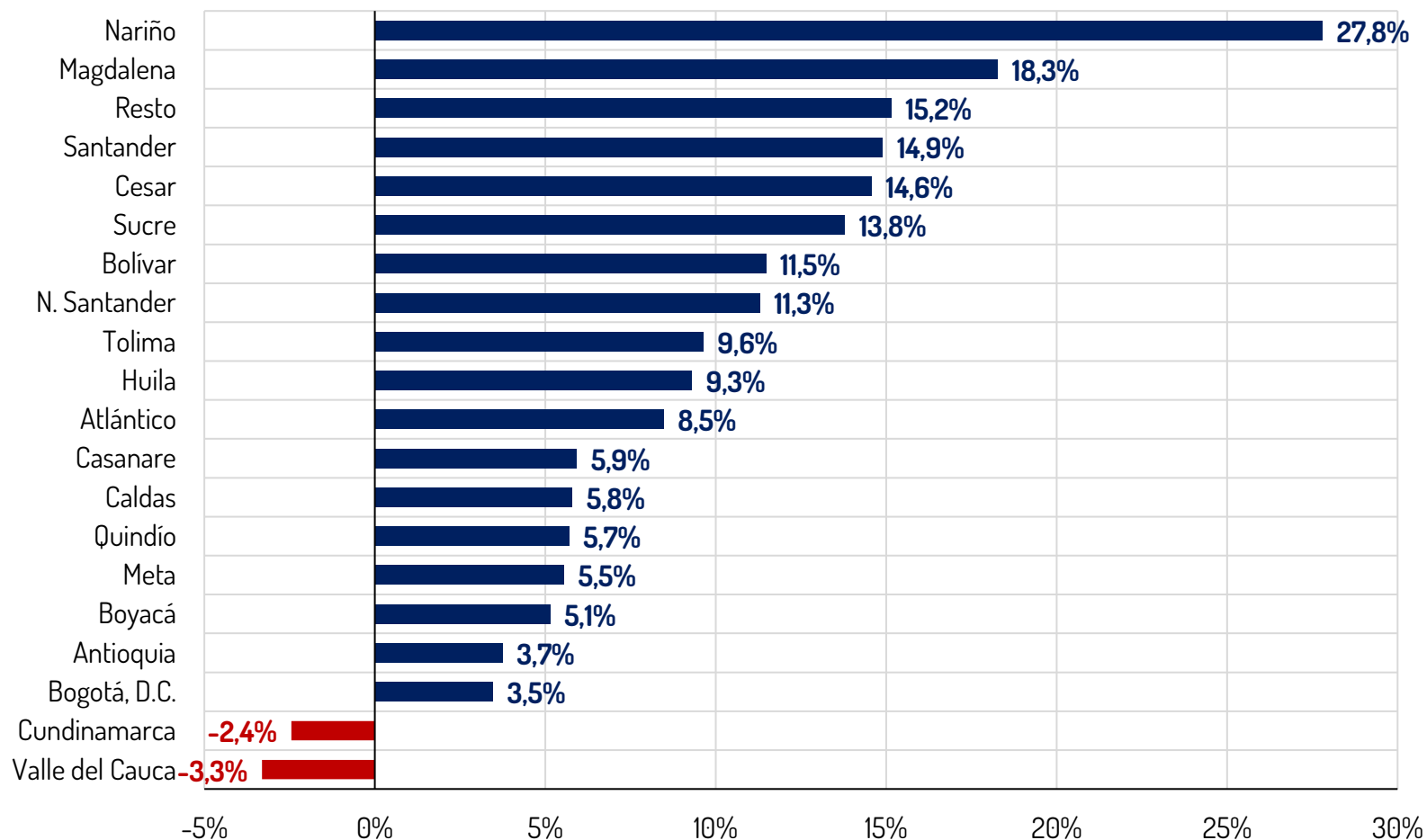
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a mayo de 2026, la producción de cemento gris presentó un crecimiento de 5,4% y los despachos presentaron un crecimiento de 7,1%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de mayo de 2026 presentaron una variación de 4,6% y 4,1% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.268.577 toneladas y a un nivel de despachos de 1.144.098 toneladas.

Dinámica regional – Despachos de cemento según departamento de destino

Variación anual del acumulado doce meses – Mayo 2026

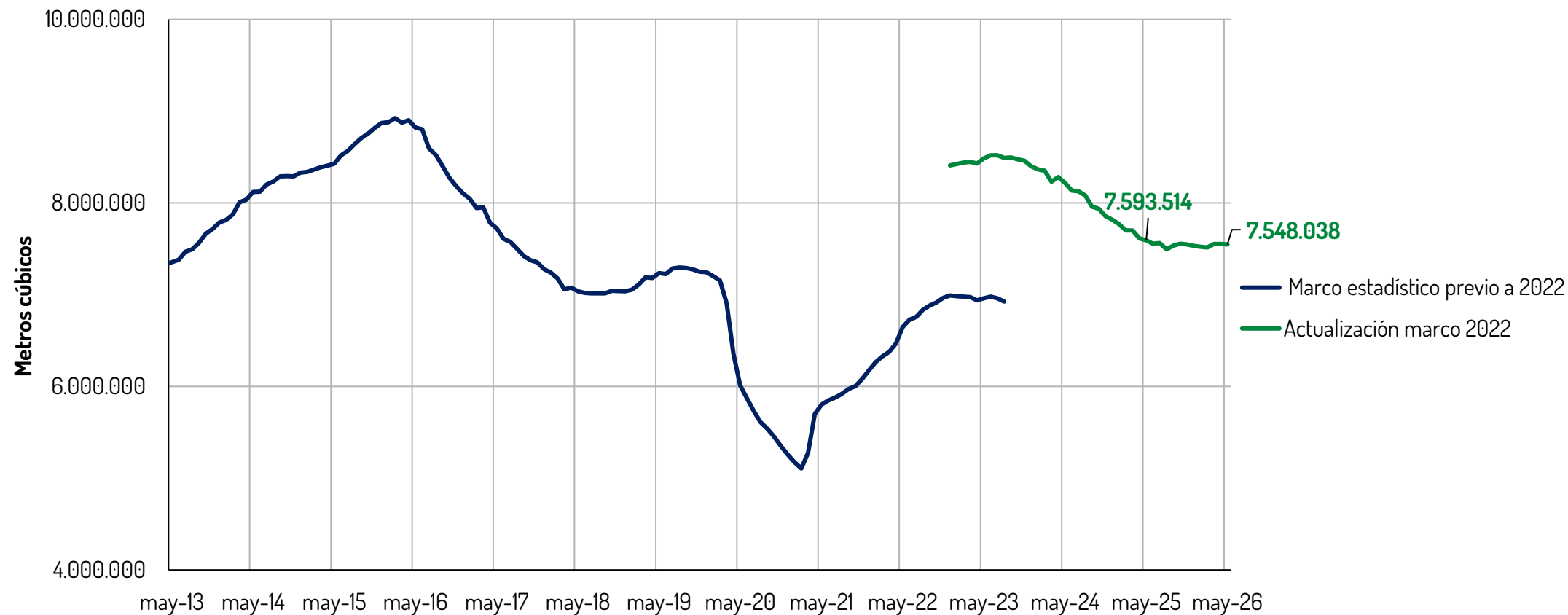


De los 20 departamentos (incluyendo resto) analizados, 18 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 27,8%, Magdalena con 18,3% y Resto con 15,2%

Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)

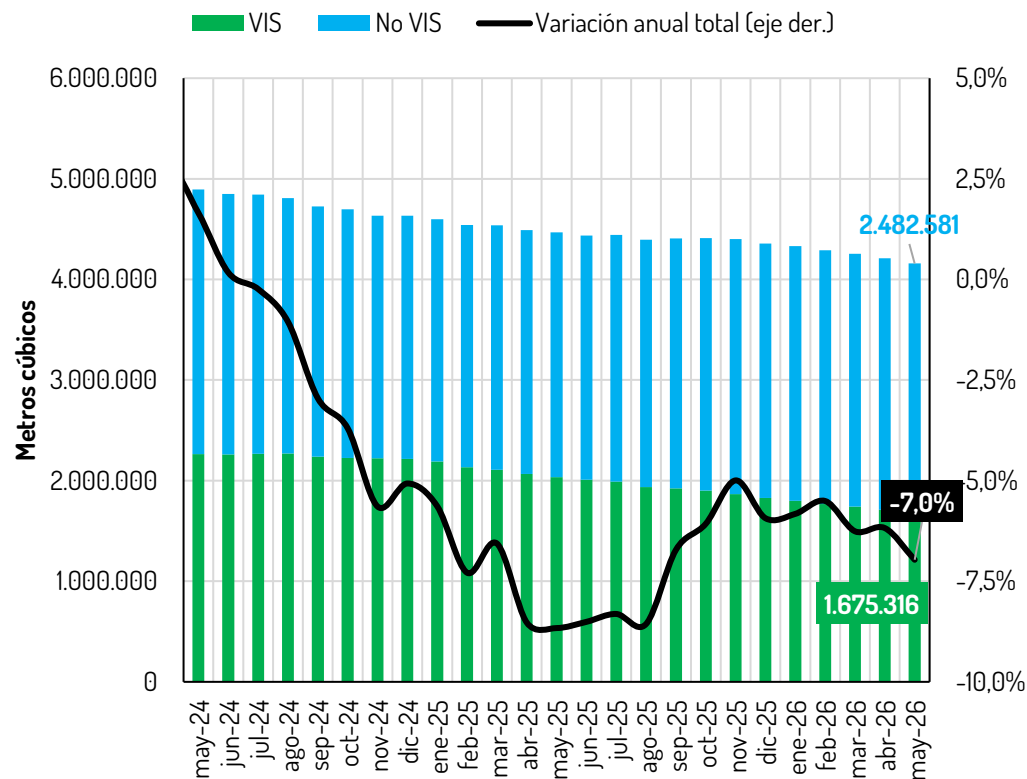


El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,55 millones de m³ con corte a mayo de 2026, lo que representa una disminución de 0,6% frente al mismo periodo de 2025

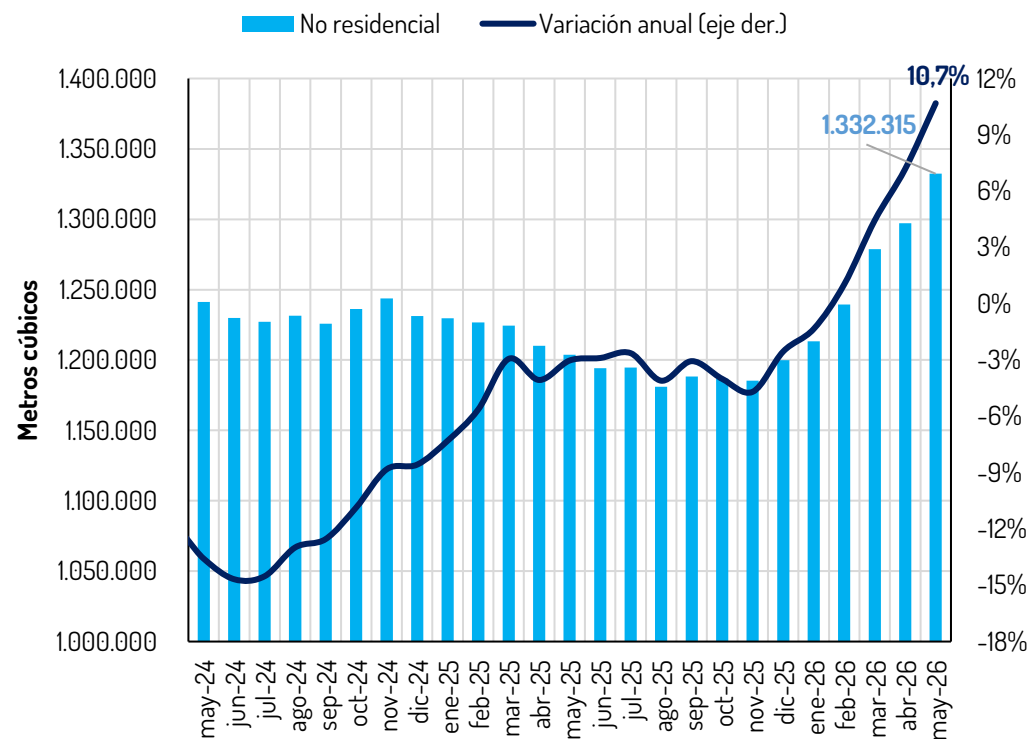
Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

Destino Vivienda



Edificaciones no residenciales



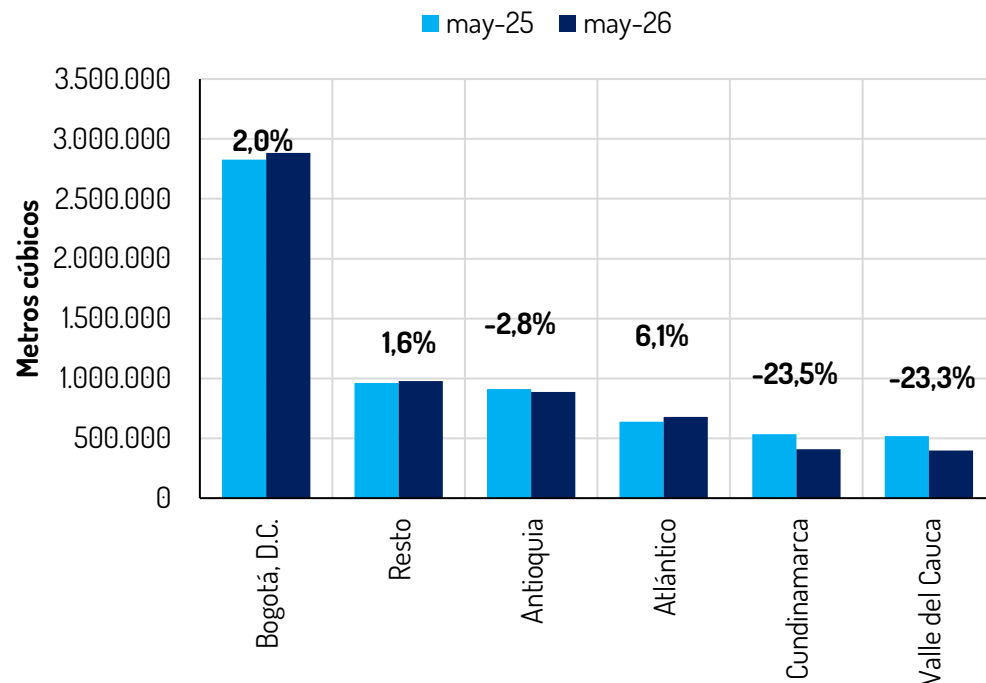
En los resultados doce meses a mayo de 2026, el 59,7% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 40,3% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo 7,0% anual

Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

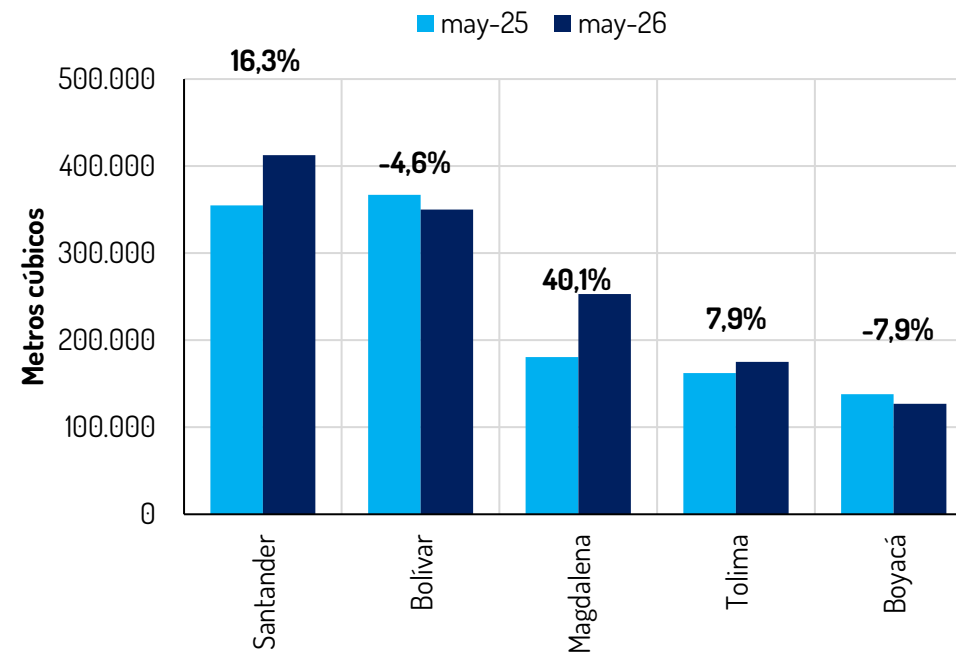
Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 400 mil y 3 millones m3.)



Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 100 mil y 400 mil m3.)



En los últimos doce meses con corte a mayo de 2026 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), seis han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación se registró en Magdalena con 40,1%, seguido por Santander (16,3%) y Tolima (7,9%)

Coordenada Urbana



Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordinada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordinada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordinada Urbana entre abril y junio de 2026 fue del 97% de la actividad edificadora a nivel nacional.

Objetivos Coordinada Urbana

OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

Indicadores líderes y variaciones analizadas

Lanzamientos	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.
Iniciaciones	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.
Ventas	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.
Oferta	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.

Variación mensual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
Variación anual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
Variación 12 meses	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)
Variación año corrido	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)

Alcance temático Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordinada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

Junio de 2026

Mes		Año corrido					Doce meses									
Cuenta	Segmento	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25
Lanzamientos	Total	9.201	11.163	8.130	-11,6%	-27,2%	55.200	73.031	61.512	11,4%	-15,8%	122.851	140.108	136.351	11,0%	-2,7%
	VIP	2.087	1.202	1.088	-47,9%	-9,5%	9.910	9.230	5.235	-47,2%	-43,3%	16.540	17.760	9.314	-43,7%	-47,6%
	VIS (sin VIP)	3.397	6.110	3.658	7,7%	-40,1%	27.913	38.581	34.374	23,1%	-10,9%	63.310	73.641	77.451	22,3%	5,2%
	No VIS	3.717	3.851	3.384	-9,0%	-12,1%	17.377	25.220	21.903	26,0%	-13,2%	43.001	48.707	49.586	15,3%	1,8%
Ventas	Total	12.191	14.578	9.713	-20,3%	-33,4%	74.624	87.067	78.423	5,1%	-9,9%	145.940	166.742	170.878	17,1%	2,5%
	VIP	1.489	1.318	1.319	-11,4%	0,1%	9.209	8.729	7.846	-14,8%	-10,1%	16.395	19.060	15.632	-4,7%	-18,0%
	VIS (sin VIP)	7.053	8.718	5.848	-17,1%	-32,9%	42.506	49.362	46.396	9,2%	-6,0%	81.820	94.116	101.355	23,9%	7,7%
	No VIS	3.649	4.542	2.546	-30,2%	-43,9%	22.909	28.976	24.181	5,6%	-16,5%	47.725	53.566	53.891	12,9%	0,6%
Iniciaciones	Total	9.875	10.936	5.478	-44,5%	-49,9%	80.545	61.259	49.223	-38,9%	-19,6%	149.914	121.555	109.485	-27,0%	-9,9%
	VIP	887	1.950	204	-77,0%	-89,5%	11.718	8.965	4.083	-65,2%	-54,5%	18.749	15.405	10.076	-46,3%	-34,6%
	VIS (sin VIP)	5.876	6.223	2.890	-50,8%	-53,6%	50.893	34.168	28.028	-44,9%	-18,0%	94.719	68.680	61.184	-35,4%	-10,9%
	No VIS	3.112	2.763	2.384	-23,4%	-13,7%	17.934	18.126	17.112	-4,6%	-5,6%	36.446	37.470	38.225	4,9%	2,0%

En lo corrido del año se registran caídas del 15,8% en lanzamientos, del 9,9% en ventas y del 19,6% en iniciaciones.

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

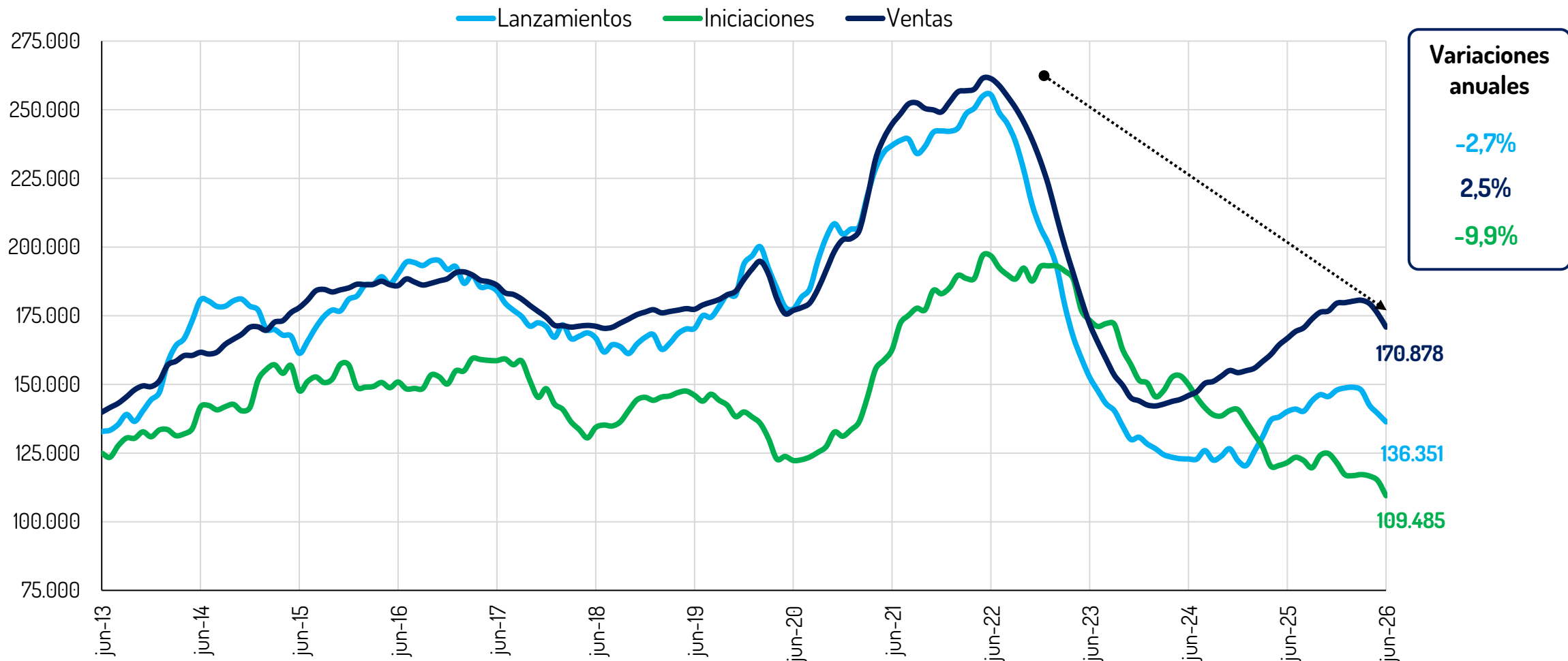
Junio de 2026

		Mes		Año corrido							Doce meses					
Cuenta	Segmento	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25
Lanzamientos	Total	8.137	10.648	8.130	-0,1%	-23,6%	49.906	71.640	61.512	23,3%	-14,1%	111.976	136.080	135.918	21,4%	-0,1%
	VIP	1.407	1.002	1.088	-22,7%	8,6%	7.751	8.826	5.235	-32,5%	-40,7%	12.756	16.676	9.314	-27,0%	-44,1%
	VIS (sin VIP)	3.269	5.939	3.658	11,9%	-38,4%	26.084	38.080	34.374	31,8%	-9,7%	59.588	71.719	77.122	29,4%	7,5%
	No VIS	3.461	3.707	3.384	-2,2%	-8,7%	16.071	24.734	21.903	36,3%	-11,4%	39.632	47.685	49.482	24,9%	3,8%
Ventas netas	Total	9.027	11.109	7.014	-22,3%	-36,9%	55.339	68.042	58.858	6,4%	-13,5%	105.751	129.232	128.531	21,5%	-0,5%
	VIP	861	790	817	-5,1%	3,4%	6.278	6.830	5.186	-17,4%	-24,1%	10.520	14.566	9.957	-5,4%	-31,6%
	VIS (sin VIP)	5.301	6.690	4.143	-21,8%	-38,1%	31.376	36.860	33.958	8,2%	-7,9%	57.607	70.239	74.507	29,3%	6,1%
	No VIS	2.865	3.629	2.054	-28,3%	-43,4%	17.685	24.352	19.714	11,5%	-19,0%	37.624	44.427	44.067	17,1%	-0,8%
Iniciaciones	Total	9.689	10.936	5.478	-43,5%	-49,9%	78.758	60.997	49.068	-37,7%	-19,6%	147.731	120.873	109.318	-26,0%	-9,6%
	VIP	887	1.950	204	-77,0%	-89,5%	11.226	8.965	4.083	-63,6%	-54,5%	18.257	15.285	10.076	-44,8%	-34,1%
	VIS (sin VIP)	5.810	6.223	2.890	-50,3%	-53,6%	49.718	34.062	28.028	-43,6%	-17,7%	93.425	68.274	61.184	-34,5%	-10,4%
	No VIS	2.992	2.763	2.384	-20,3%	-13,7%	17.814	17.970	16.957	-4,8%	-5,6%	36.049	37.314	38.058	5,6%	2,0%

En lo corrido del año, los lanzamientos, las ventas netas y las iniciaciones registran caídas del 14,1%, 13,5% y 19,6%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

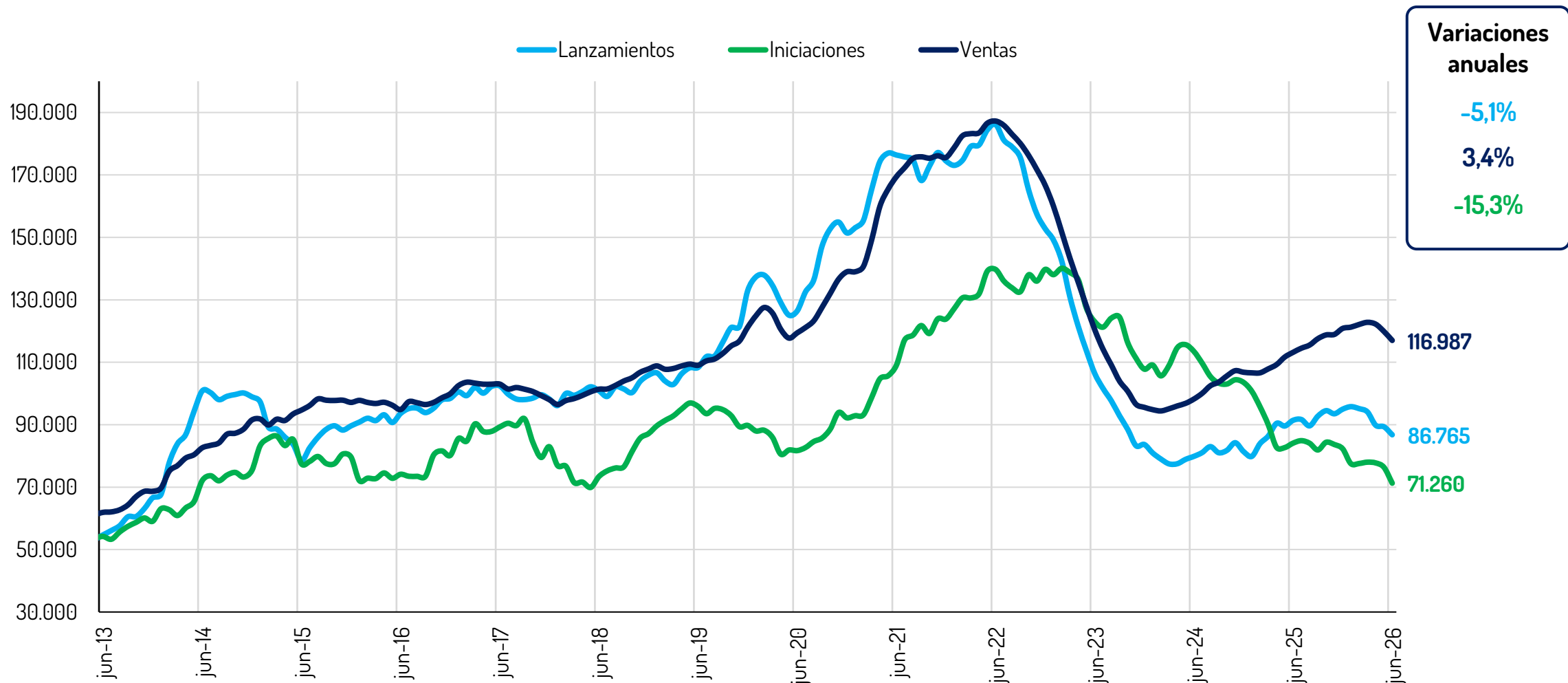
Unidades acumuladas doce meses a junio de 2026



En los últimos doce meses, las ventas acumuladas crecieron un 2,5%. En contraste, los inicios de obra y los lanzamientos registraron una disminución del 9,9% y 2,7%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

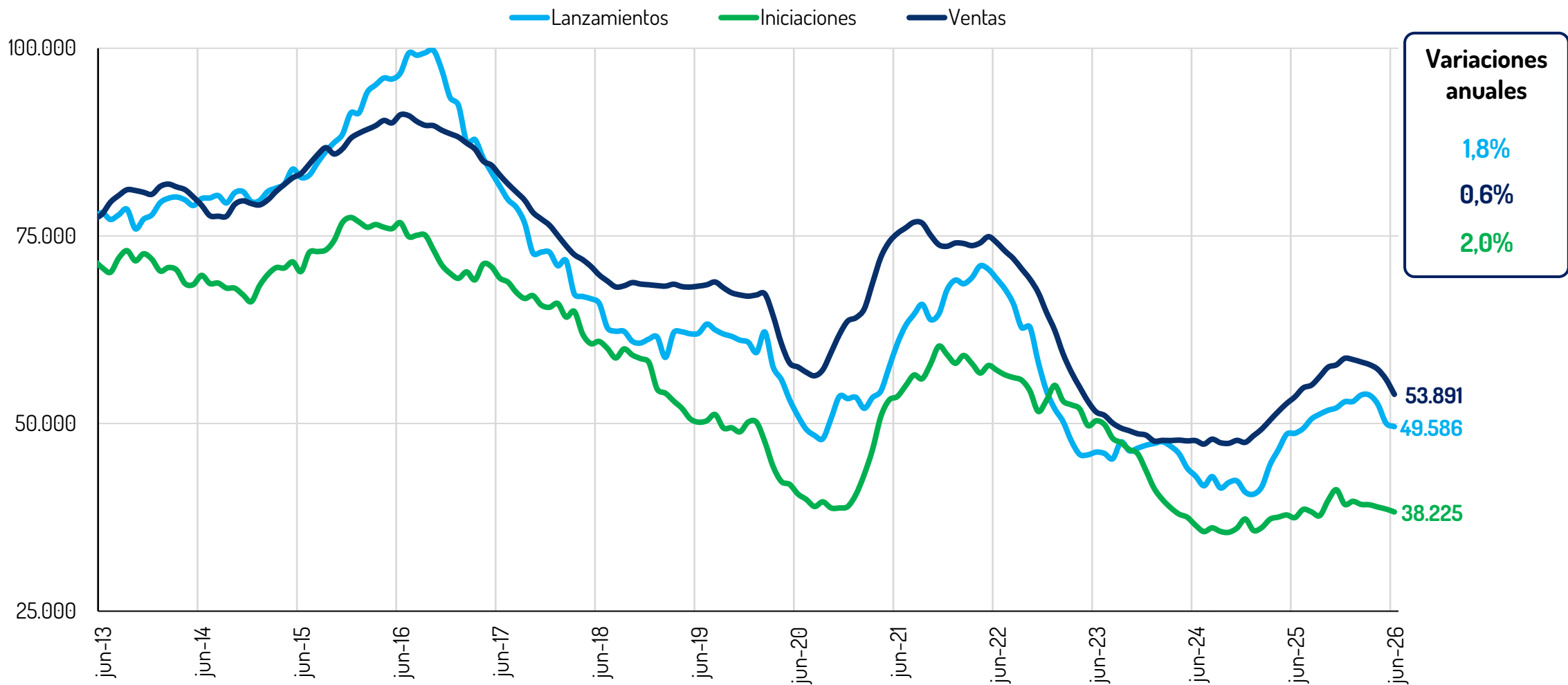
Unidades acumuladas doce meses a junio de 2026



En el segmento de vivienda social, las ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 3,4%. Por su parte, los lanzamientos y los inicios de obra registraron caídas del 5,1% y 15,3%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

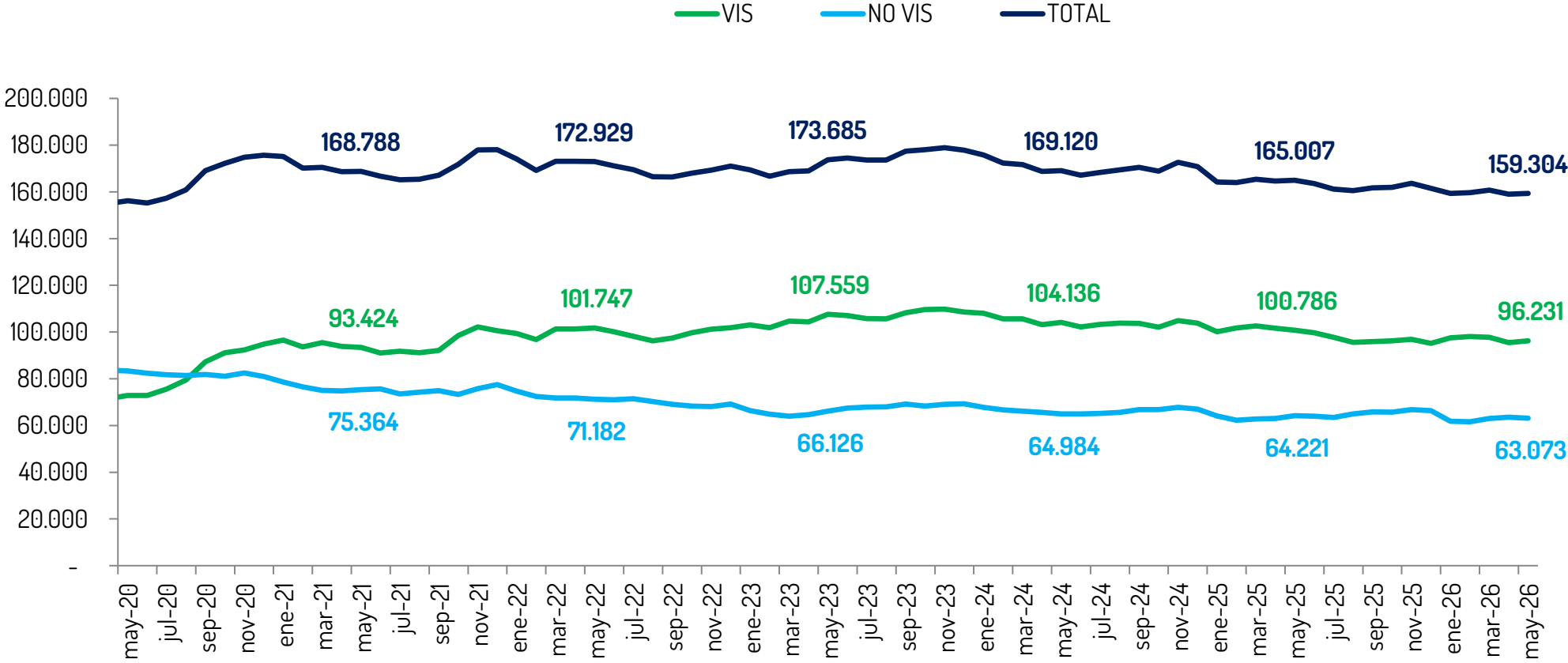
Unidades acumuladas doce meses a junio de 2026



En el segmento No VIS se registraron crecimientos del 1,8% en los lanzamientos, en inicios de obra del 2,0% y del 0,6% en las ventas.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Junio de 2026



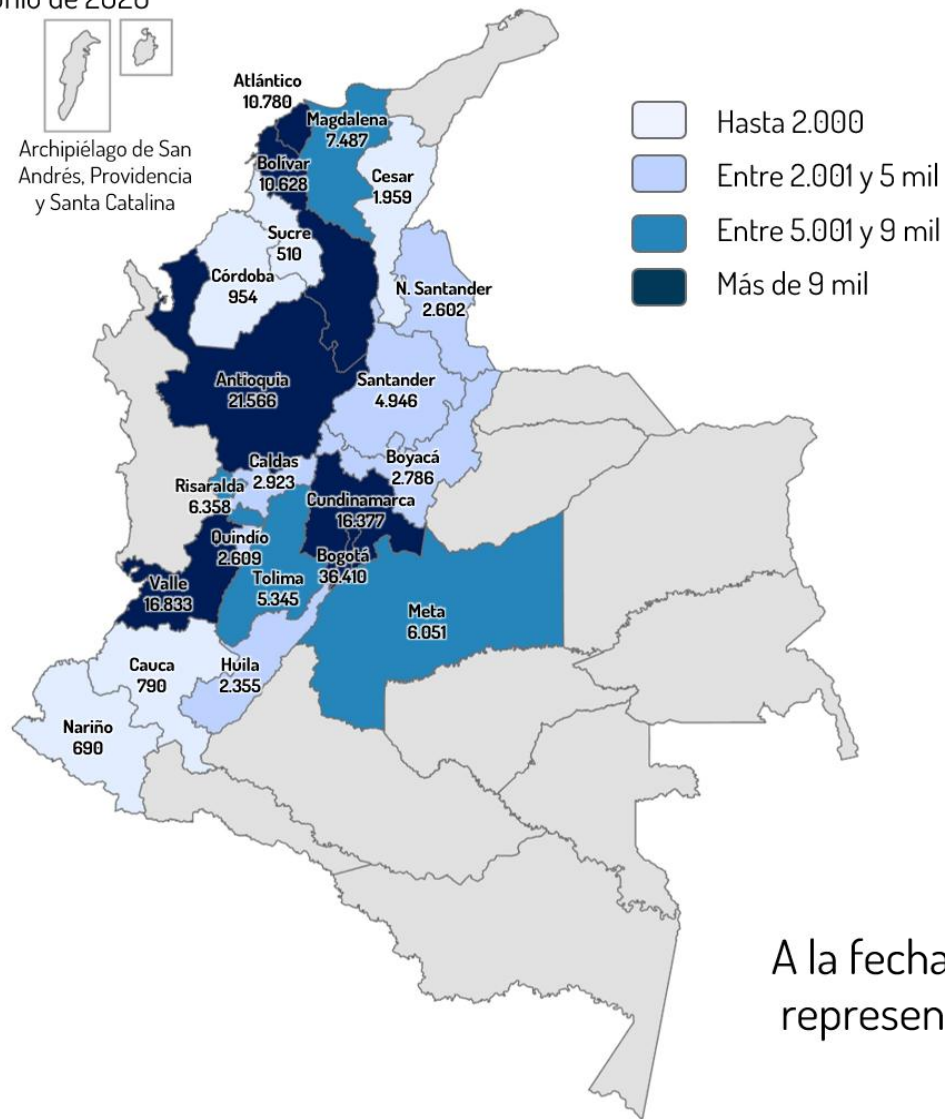
Indicador	Var % anual
TOTAL	-1,3%
VIS	-3,4%
NO VIS	2,0%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Junio 2026

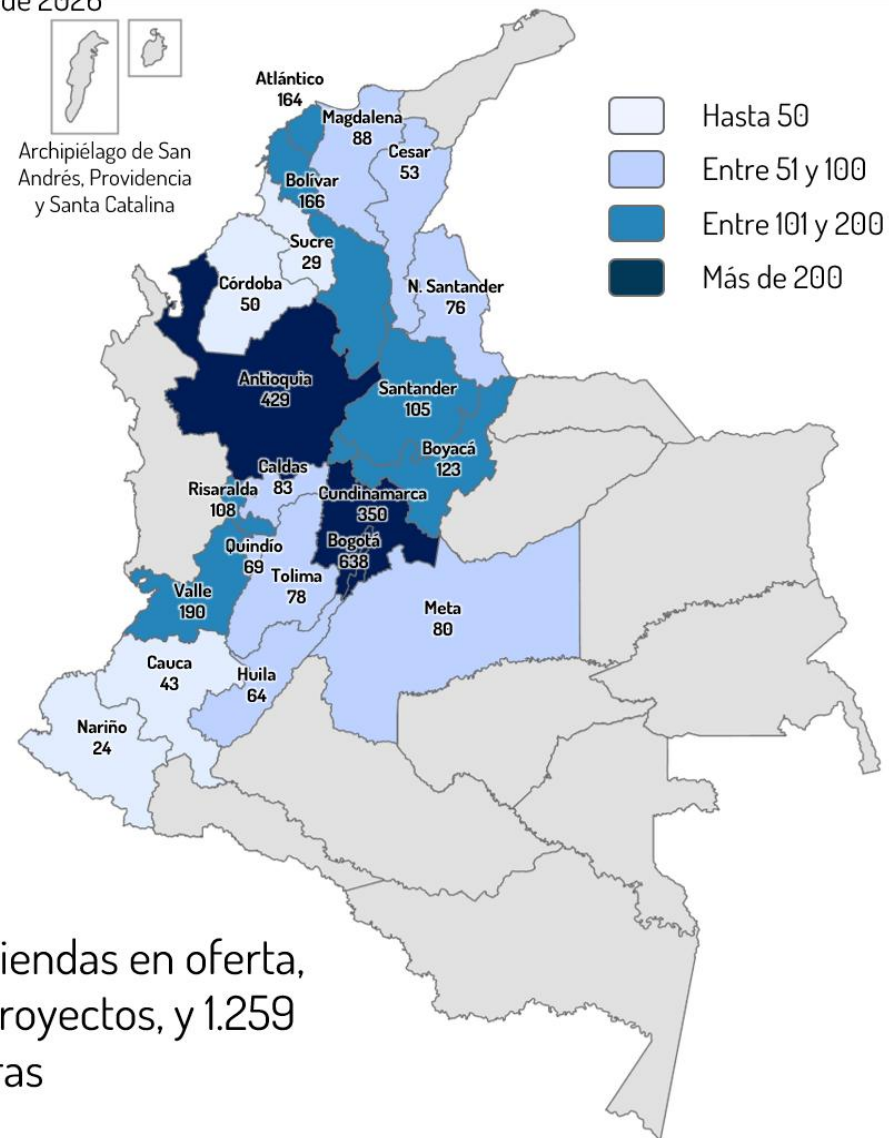
Oferta de vivienda – Unidades

Junio de 2026



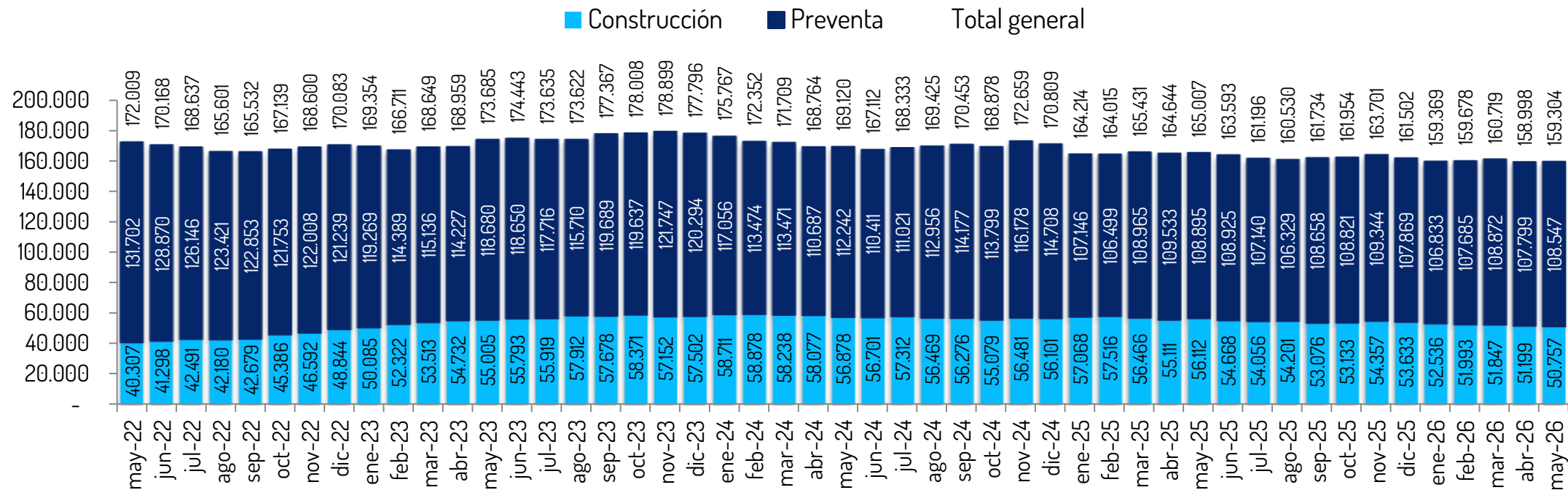
Oferta de vivienda – Proyectos

Junio de 2026

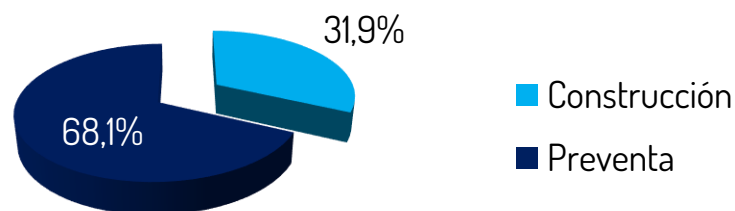


A la fecha hay 160.959 viviendas en oferta,
representadas en 3.010 proyectos, y 1.259
constructoras

Oferta disponible por estado constructivo

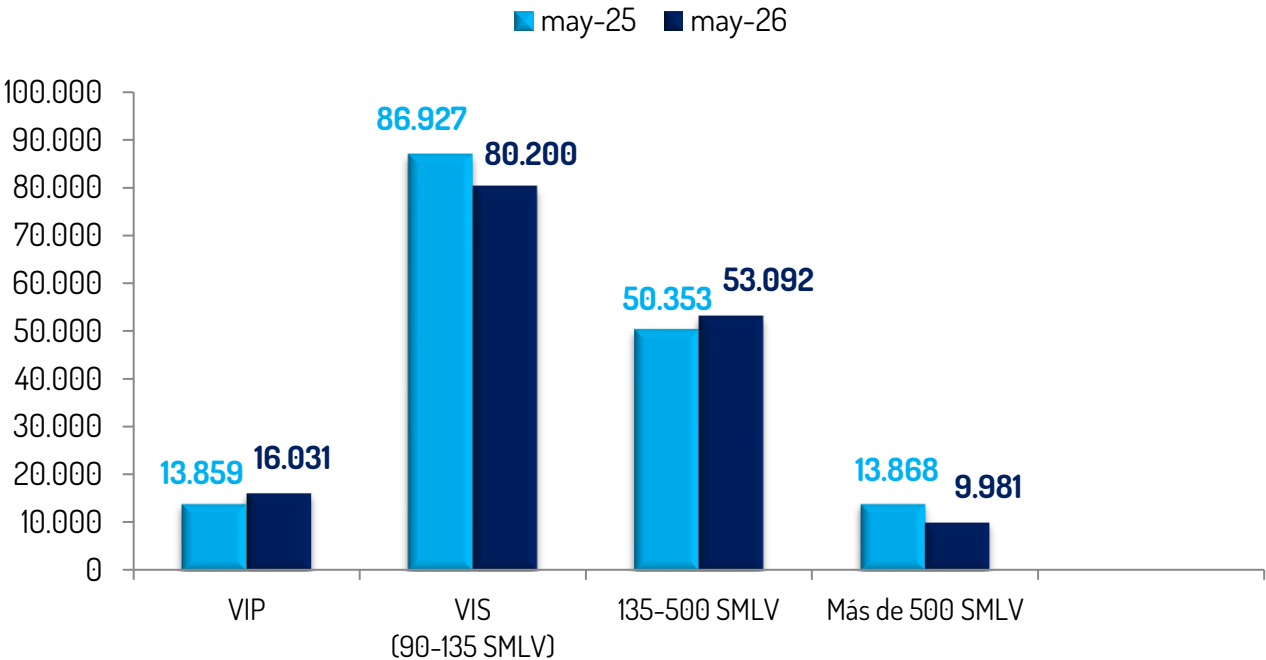


Oferta disponible mayo 2026



En junio de 2026 el 68,4% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 31,6% estaba en construcción.

Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % jun-25	Var % jun-26
VIP	2,8%	16,8%
VIS (90-135* SML)	-3,7%	-6,7%
(135 - 500 SML)	2,3%	8,4%
(Más de500 SML)	-12,3%	-20,9%
TOTAL	-2,2%	-1,3%

El 60% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 40% restante. La mayor parte de la oferta (49,5%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).
Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional - Lanzamientos

Junio 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	4.619	3.216	-30,4%	6.743	4.773	-29,2%	11.362	7.989	-29,7%	Antioquia	6.550	7.771	18,6%	11.832	12.472	5,4%	18.382	20.243	10,1%
Atlántico	3.521	3.421	-2,8%	656	1.653	152,0%	4.177	5.074	21,5%	Atlántico	8.093	7.445	-8,0%	2.670	3.305	23,8%	10.763	10.750	-0,1%
Bogotá	13.006	13.588	4,5%	5.525	4.055	-26,6%	18.531	17.643	-4,8%	Bogotá	22.676	29.006	27,9%	13.206	10.354	-21,6%	35.882	39.360	9,7%
Cundinamarca	5.408	5.109	-5,5%	1.833	1.568	-14,5%	7.241	6.677	-7,8%	Cundinamarca	11.997	12.306	2,6%	3.091	2.928	-5,3%	15.088	15.234	1,0%
Bolívar	1.616	2.585	60,0%	1.955	972	-50,3%	3.571	3.557	-0,4%	Bolívar	2.606	3.547	36,1%	3.492	2.876	-17,6%	6.098	6.423	5,3%
Boyacá	696	533	-23,4%	290	430	48,3%	986	963	-2,3%	Boyacá	1.113	1.230	10,5%	645	977	51,5%	1.758	2.207	25,5%
Caldas	567	247	-56,4%	911	781	-14,3%	1.478	1.028	-30,4%	Caldas	1.149	1.134	-1,3%	1.109	1.377	24,2%	2.258	2.511	11,2%
Cauca	550	128	-76,7%	85	24	-71,8%	635	152	-76,1%	Cauca	1.013	371	-63,4%	159	175	10,1%	1.172	546	-53,4%
Cesar	545	370	-32,1%	174	96	-44,8%	719	466	-35,2%	Cesar	1.601	1.207	-24,6%	174	238	36,8%	1.775	1.445	-18,6%
C&S	461	219	-52,5%	215	239	11,2%	676	458	-32,2%	C&S	1.584	445	-71,9%	551	354	-35,8%	2.135	799	-62,6%
N. Santander	495	614	24,0%	222	406	82,9%	717	1.020	42,3%	N. Santander	1.948	1.207	-38,0%	390	622	59,5%	2.338	1.829	-21,8%
Huila	1.079	500	-53,7%	251	236	-6,0%	1.330	736	-44,7%	Huila	1.735	792	-54,4%	311	653	110,0%	2.046	1.445	-29,4%
Magdalena	64	335	423,4%	2.279	3.324	45,9%	2.343	3.659	56,2%	Magdalena	64	1.229	1820,3%	3.812	5.179	35,9%	3.876	6.408	65,3%
Meta	2.528	312	-87,7%	657	162	-75,3%	3.185	474	-85,1%	Meta	2.758	1.273	-53,8%	825	375	-54,5%	3.583	1.648	-54,0%
Nariño	-	96	-	-	122	-	-	218	-	Nariño	360	396	10,0%	150	136	-9,3%	510	532	4,3%
Quindío	1.221	401	-67,2%	582	506	-13,1%	1.803	907	-49,7%	Quindío	2.441	1.188	-51,3%	670	1.082	61,5%	3.111	2.270	-27,0%
Risaralda	560	1.157	106,6%	611	804	31,6%	1.171	1.961	67,5%	Risaralda	2.720	2.584	-5,0%	1.609	1.590	-1,2%	4.329	4.174	-3,6%
Santander	2.000	459	-77,1%	914	684	-25,2%	2.914	1.143	-60,8%	Santander	2.729	1.211	-55,6%	1.452	1.575	8,5%	4.181	2.786	-33,4%
Tolima	2.200	1.376	-37,5%	-	209	-	2.200	1.585	-28,0%	Tolima	4.792	2.954	-38,4%	259	583	125,1%	5.051	3.537	-30,0%
Valle	6.675	4.943	-25,9%	1.317	859	-34,8%	7.992	5.802	-27,4%	Valle	13.472	9.469	-29,7%	2.300	2.735	18,9%	15.772	12.204	-22,6%
Total	47.811	39.609	-17,2%	25.220	21.903	-13,2%	73.031	61.512	-15,8%	Total	91.401	86.765	-5,1%	48.707	49.586	1,8%	140.108	136.351	-2,7%

Dinámica regional - Ventas

Junio 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	5.049	4.080	-19,2%	6.775	5.558	-18,0%	11.824	9.638	-18,5%	Antioquia	8.581	9.624	12,2%	12.774	12.401	-2,9%	21.355	22.025	3,1%
Atlántico	5.912	5.140	-13,1%	1.720	1.490	-13,4%	7.632	6.630	-13,1%	Atlántico	11.745	11.138	-5,2%	2.872	3.386	17,9%	14.617	14.524	-0,6%
Bogotá	17.199	18.587	8,1%	6.224	5.658	-9,1%	23.423	24.245	3,5%	Bogotá	30.947	37.653	21,7%	12.316	12.909	4,8%	43.263	50.562	16,9%
Cundinamarca	8.004	7.963	-0,5%	2.493	2.208	-11,4%	10.497	10.171	-3,1%	Cundinamarca	15.065	16.426	9,0%	4.854	4.940	1,8%	19.919	21.366	7,3%
Bolívar	1.937	2.452	26,6%	2.126	1.513	-28,8%	4.063	3.965	-2,4%	Bolívar	4.723	4.743	0,4%	3.580	3.803	6,2%	8.303	8.546	2,9%
Boyacá	535	794	48,4%	257	407	58,4%	792	1.201	51,6%	Boyacá	1.288	1.589	23,4%	520	749	44,0%	1.808	2.338	29,3%
Caldas	633	677	7,0%	947	657	-30,6%	1.580	1.334	-15,6%	Caldas	1.414	1.201	-15,1%	1.370	1.297	-5,3%	2.784	2.498	-10,3%
Cauca	797	510	-36,0%	125	95	-24,0%	922	605	-34,4%	Cauca	1.826	1.216	-33,4%	298	181	-39,3%	2.124	1.397	-34,2%
Cesar	657	489	-25,6%	149	49	-67,1%	806	538	-33,3%	Cesar	1.658	1.214	-26,8%	207	220	6,3%	1.865	1.434	-23,1%
C&S	573	393	-31,4%	363	196	-46,0%	936	589	-37,1%	C&S	1.489	929	-37,6%	670	395	-41,0%	2.159	1.324	-38,7%
N. Santander	596	803	34,7%	229	208	-9,2%	825	1.011	22,5%	N. Santander	1.753	1.571	-10,4%	393	415	5,6%	2.146	1.986	-7,5%
Huila	755	885	17,2%	350	231	-34,0%	1.105	1.116	1,0%	Huila	1.773	1.718	-3,1%	648	600	-7,4%	2.421	2.318	-4,3%
Magdalena	405	479	18,3%	2.633	2.142	-18,6%	3.038	2.621	-13,7%	Magdalena	663	1.167	76,0%	4.812	4.351	-9,6%	5.475	5.518	0,8%
Meta	1.390	1.020	-26,6%	546	343	-37,2%	1.936	1.363	-29,6%	Meta	2.356	2.337	-0,8%	861	826	-4,1%	3.217	3.163	-1,7%
Nariño	136	135	-0,7%	109	12	-89,0%	245	147	-40,0%	Nariño	426	326	-23,5%	247	126	-49,0%	673	452	-32,8%
Quindío	899	819	-8,9%	420	362	-13,8%	1.319	1.181	-10,5%	Quindío	1.615	1.842	14,1%	671	826	23,1%	2.286	2.668	16,7%
Risaralda	1.140	650	-43,0%	891	712	-20,1%	2.031	1.362	-32,9%	Risaralda	2.721	2.123	-22,0%	1.607	1.388	-13,6%	4.328	3.511	-18,9%
Santander	2.098	1.152	-45,1%	922	1.070	16,1%	3.020	2.222	-26,4%	Santander	3.656	2.975	-18,6%	1.832	2.173	18,6%	5.488	5.148	-6,2%
Tolima	3.221	3.187	-1,1%	287	221	-23,0%	3.508	3.408	-2,9%	Tolima	6.544	6.952	6,2%	593	628	5,9%	7.137	7.580	6,2%
Valle	6.155	4.027	-34,6%	1.410	1.049	-25,6%	7.565	5.076	-32,9%	Valle	12.933	10.243	-20,8%	2.441	2.277	-6,7%	15.374	12.520	-18,6%
Total	58.091	54.242	-6,6%	28.976	24.181	-16,5%	87.067	78.423	-9,9%	Total	113.176	116.987	3,4%	53.566	53.891	0,6%	166.742	170.878	2,5%

Dinámica regional - Iniciaciones

Junio 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	3.973	4.206	5,9%	4.541	3.468	-23,6%	8.514	7.674	-9,9%	Antioquia	7.391	8.345	12,9%	8.836	8.534	-3,4%	16.227	16.879	4,0%
Atlántico	2.997	554	-81,5%	948	523	-44,8%	3.945	1.077	-72,7%	Atlántico	5.799	2.544	-56,1%	2.415	882	-63,5%	8.214	3.426	-58,3%
Bogotá	15.666	11.216	-28,4%	3.710	3.841	3,5%	19.376	15.057	-22,3%	Bogotá	25.819	24.989	-3,2%	6.877	10.811	57,2%	32.696	35.800	9,5%
Cundinamarca	4.759	3.782	-20,5%	1.755	1.046	-40,4%	6.514	4.828	-25,9%	Cundinamarca	10.251	9.147	-10,8%	3.029	2.558	-15,5%	13.280	11.705	-11,9%
Bolívar	924	1.371	48,4%	681	1.641	141,0%	1.605	3.012	87,7%	Bolívar	2.280	2.399	5,2%	2.063	3.891	88,6%	4.343	6.290	44,8%
Boyacá	586	763	30,2%	239	496	107,5%	825	1.259	52,6%	Boyacá	1.325	1.629	22,9%	564	822	45,7%	1.889	2.451	29,8%
Caldas	267	210	-21,3%	400	665	66,3%	667	875	31,2%	Caldas	1.202	458	-61,9%	871	1.008	15,7%	2.073	1.466	-29,3%
Cauca	1.002	38	-96,2%	-	124	-	1.002	162	-83,8%	Cauca	1.840	323	-82,4%	24	213	787,5%	1.864	536	-71,2%
Cesar	455	366	-19,6%	-	60	-	455	426	-6,4%	Cesar	949	1.019	7,4%	-	274	-	949	1.293	36,2%
C&S	399	513	28,6%	225	135	-40,0%	624	648	3,8%	C&S	717	565	-21,2%	315	316	0,3%	1.032	881	-14,6%
N. Santander	1.001	603	-39,8%	234	131	-44,0%	1.235	734	-40,6%	N. Santander	1.750	1.208	-31,0%	368	298	-19,0%	2.118	1.506	-28,9%
Huila	607	340	-44,0%	141	185	31,2%	748	525	-29,8%	Huila	1.059	793	-25,1%	354	298	-15,8%	1.413	1.091	-22,8%
Magdalena	320	560	75,0%	2.489	1.737	-30,2%	2.809	2.297	-18,2%	Magdalena	512	932	82,0%	4.504	3.012	-33,1%	5.016	3.944	-21,4%
Meta	68	622	814,7%	314	128	-59,2%	382	750	96,3%	Meta	715	2.236	212,7%	718	312	-56,5%	1.433	2.548	77,8%
Nariño	380	20	-94,7%	-	20	-	380	40	-89,5%	Nariño	500	20	-96,0%	310	20	-93,5%	810	40	-95,1%
Quindío	393	473	20,4%	130	333	156,2%	523	806	54,1%	Quindío	903	749	-17,1%	436	566	29,8%	1.339	1.315	-1,8%
Risaralda	969	859	-11,4%	453	692	52,8%	1.422	1.551	9,1%	Risaralda	1.966	1.708	-13,1%	1.189	1.067	-10,3%	3.155	2.775	-12,0%
Santander	1.412	517	-63,4%	575	362	-37,0%	1.987	879	-55,8%	Santander	2.653	1.481	-44,2%	732	1.423	94,4%	3.385	2.904	-14,2%
Tolima	2.484	2.061	-17,0%	96	368	283,3%	2.580	2.429	-5,9%	Tolima	5.355	3.422	-36,1%	611	512	-16,2%	5.966	3.934	-34,1%
Valle	4.471	3.037	-32,1%	1.195	1.157	-3,2%	5.666	4.194	-26,0%	Valle	11.099	7.293	-34,3%	3.254	1.408	-56,7%	14.353	8.701	-39,4%
Total	43.133	32.111	-25,6%	18.126	17.112	-5,6%	61.259	49.223	-19,6%	Total	84.085	71.260	-15,3%	37.470	38.225	2,0%	121.555	109.485	-9,9%

Dinámica regional - Oferta

Junio 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	7.842	8.444	7,7%	13.584	13.122	-3,4%	21.426	21.566	0,7%	Antioquia	7.949	8.444	6,2%	12.013	13.122	9,2%	19.962	21.566	8,0%
Atlántico	7.133	7.254	1,7%	3.093	3.526	14,0%	10.226	10.780	5,4%	Atlántico	8.356	7.254	-13,2%	2.836	3.526	24,3%	11.192	10.780	-3,7%
Bogotá	23.401	23.727	1,4%	14.364	12.683	-11,7%	37.765	36.410	-3,6%	Bogotá	23.171	23.727	2,4%	14.105	12.683	-10,1%	37.276	36.410	-2,3%
Cundinamarca	11.917	10.980	-7,9%	6.087	5.397	-11,3%	18.004	16.377	-9,0%	Cundinamarca	11.378	10.980	-3,5%	6.865	5.397	-21,4%	18.243	16.377	-10,2%
Bolívar	3.824	5.286	38,2%	5.435	5.342	-1,7%	9.259	10.628	14,8%	Bolívar	4.288	5.286	23,3%	5.450	5.342	-2,0%	9.738	10.628	9,1%
Boyacá	1.598	1.770	10,8%	1.119	1.016	-9,2%	2.717	2.786	2,5%	Boyacá	1.673	1.770	5,8%	827	1.016	22,9%	2.500	2.786	11,4%
Caldas	1.525	1.571	3,0%	1.139	1.352	18,7%	2.664	2.923	9,7%	Caldas	771	1.571	103,8%	1.116	1.352	21,1%	1.887	2.923	54,9%
Cauca	900	561	-37,7%	307	229	-25,4%	1.207	790	-34,5%	Cauca	1.211	561	-53,7%	237	229	-3,4%	1.448	790	-45,4%
Cesar	1.708	1.656	-3,0%	264	303	14,8%	1.972	1.959	-0,7%	Cesar	1.380	1.656	20,0%	287	303	5,6%	1.667	1.959	17,5%
C&S	968	996	2,9%	536	468	-12,7%	1.504	1.464	-2,7%	C&S	1.104	996	-9,8%	616	468	-24,0%	1.720	1.464	-14,9%
N. Santander	1.992	1.796	-9,8%	622	806	29,6%	2.614	2.602	-0,5%	N. Santander	2.089	1.796	-14,0%	542	806	48,7%	2.631	2.602	-1,1%
Huila	1.699	1.342	-21,0%	981	1.013	3,3%	2.680	2.355	-12,1%	Huila	1.910	1.342	-29,7%	837	1.013	21,0%	2.747	2.355	-14,3%
Magdalena	797	817	2,5%	5.036	6.670	32,4%	5.833	7.487	28,4%	Magdalena	363	817	125,1%	4.885	6.670	36,5%	5.248	7.487	42,7%
Meta	5.055	4.653	-8,0%	1.537	1.398	-9,0%	6.592	6.051	-8,2%	Meta	5.088	4.653	-8,5%	1.658	1.398	-15,7%	6.746	6.051	-10,3%
Nariño	322	370	14,9%	254	320	26,0%	576	690	19,8%	Nariño	184	370	101,1%	343	320	-6,7%	527	690	30,9%
Quindío	1.579	1.460	-7,5%	1.093	1.149	5,1%	2.672	2.609	-2,4%	Quindío	1.776	1.460	-17,8%	943	1.149	21,8%	2.719	2.609	-4,0%
Risaralda	3.048	3.818	25,3%	2.523	2.540	0,7%	5.571	6.358	14,1%	Risaralda	2.865	3.818	33,3%	2.334	2.540	8,8%	5.199	6.358	22,3%
Santander	3.796	2.873	-24,3%	2.561	2.073	-19,1%	6.357	4.946	-22,2%	Santander	4.640	2.873	-38,1%	2.594	2.073	-20,1%	7.234	4.946	-31,6%
Tolima	4.940	4.188	-15,2%	1.129	1.157	2,5%	6.069	5.345	-11,9%	Tolima	5.682	4.188	-26,3%	1.352	1.157	-14,4%	7.034	5.345	-24,0%
Valle	11.015	12.392	12,5%	4.586	4.441	-3,2%	15.601	16.833	7,9%	Valle	13.438	12.392	-7,8%	3.862	4.441	15,0%	17.300	16.833	-2,7%
Total	95.059	95.954	0,9%	66.250	65.005	-1,9%	161.309	160.959	-0,2%	Total	99.316	95.954	-3,4%	63.702	65.005	2,0%	163.018	160.959	-1,3%

Cobertura geográfica Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororienté	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Julio de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica