



Construyendo MÁS+



[www.camacol.co](http://www.camacol.co)

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## Junio de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y  
de Información Estratégica



# Contenido

1.

## Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

## Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

## Coordenada Urbana

- LIVO

# Indicadores Macroeconómicos



# Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

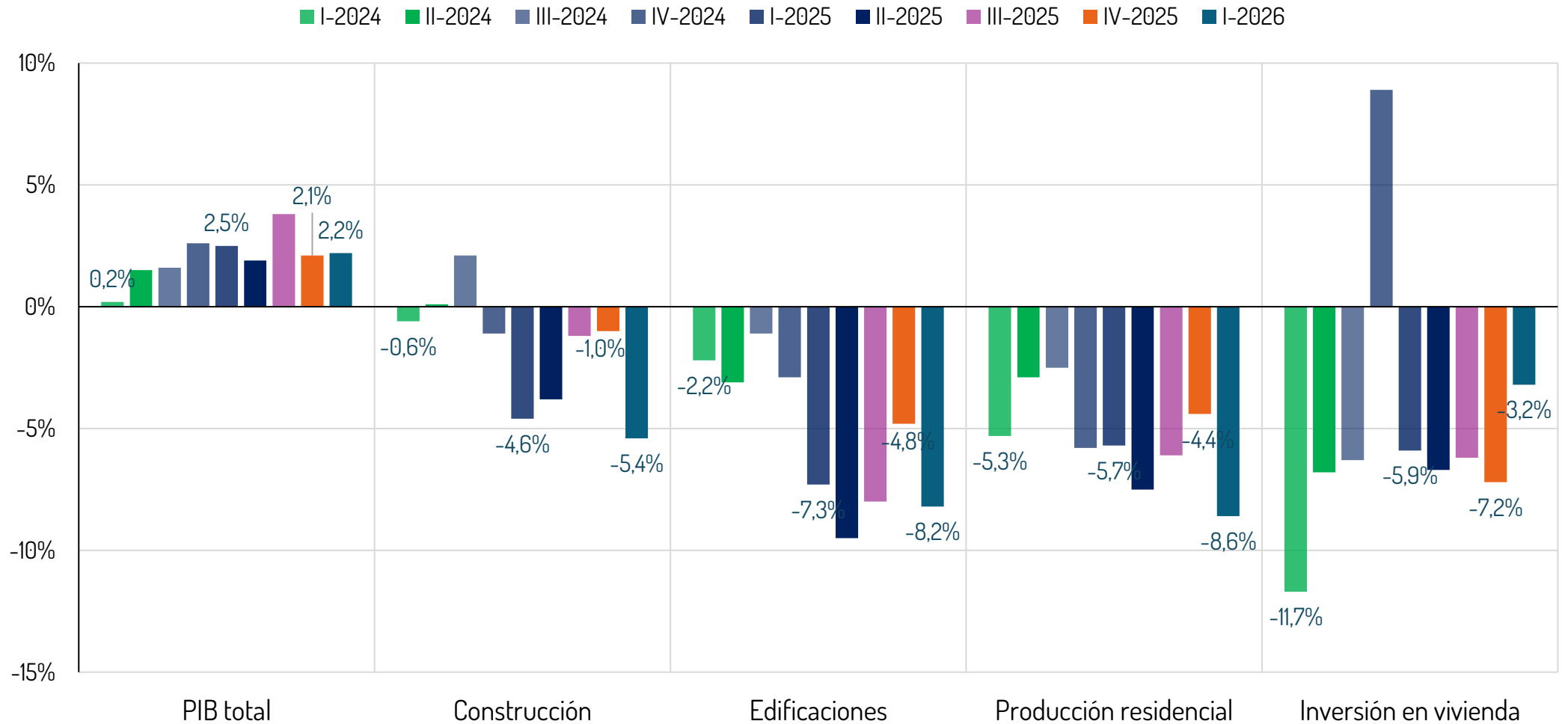
Variación anual

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2,8%	-1,8%	-13,8%	3,0%	2,1%	7,0%	3,9%
2T - 2023	0,4%	-1,3%	-16,7%	5,1%	-0,8%	-5,0%	12,9%
3T - 2023	-0,4%	-7,4%	-15,4%	-4,8%	-7,7%	-8,6%	1,4%
4T - 2023	0,7%	-1,7%	-4,6%	-1,0%	-3,5%	-9,4%	5,2%
<b>2023</b>	<b>0,8%</b>	<b>-3,1%</b>	<b>-12,6%</b>	<b>0,5%</b>	<b>-2,5%</b>	<b>-4,2%</b>	<b>5,9%</b>
1T - 2024	0,2%	-0,6%	3,6%	-2,2%	-5,3%	-11,7%	3,8%
2T - 2024	1,5%	0,1%	9,2%	-3,1%	-2,9%	-6,8%	-2,5%
3T - 2024	1,6%	2,1%	11,1%	-1,1%	-2,5%	-6,3%	0,2%
4T - 2024	2,6%	-1,1%	4,5%	-2,9%	-5,8%	8,9%	3,1%
<b>2024</b>	<b>1,5%</b>	<b>0,1%</b>	<b>7,0%</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-4,1%</b>	<b>-3,8%</b>	<b>1,2%</b>
1T - 2025	2,5%	-4,6%	2,0%	-7,3%	-5,7%	-5,9%	-10,1%
2T - 2025	1,9%	-3,8%	9,3%	-9,5%	-7,5%	-6,7%	-14,8%
3T - 2025	3,8%	-1,2%	13,8%	-8,0%	-6,1%	-6,2%	-13,4%
4T - 2025	2,1%	-1,0%	7,4%	-4,8%	-4,4%	-7,2%	-11,3%
<b>2025</b>	<b>2,6%</b>	<b>-2,7%</b>	<b>8,3%</b>	<b>-7,4%</b>	<b>-5,9%</b>	<b>-6,5%</b>	<b>-12,4%</b>
1T - 2026	2,2%	-5,4%	0,6%	-8,2%	-8,6%	-3,2%	-7,2%

En el primer trimestre de 2026 el sector edificador completó once trimestres de contracciones consecutivas

# Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

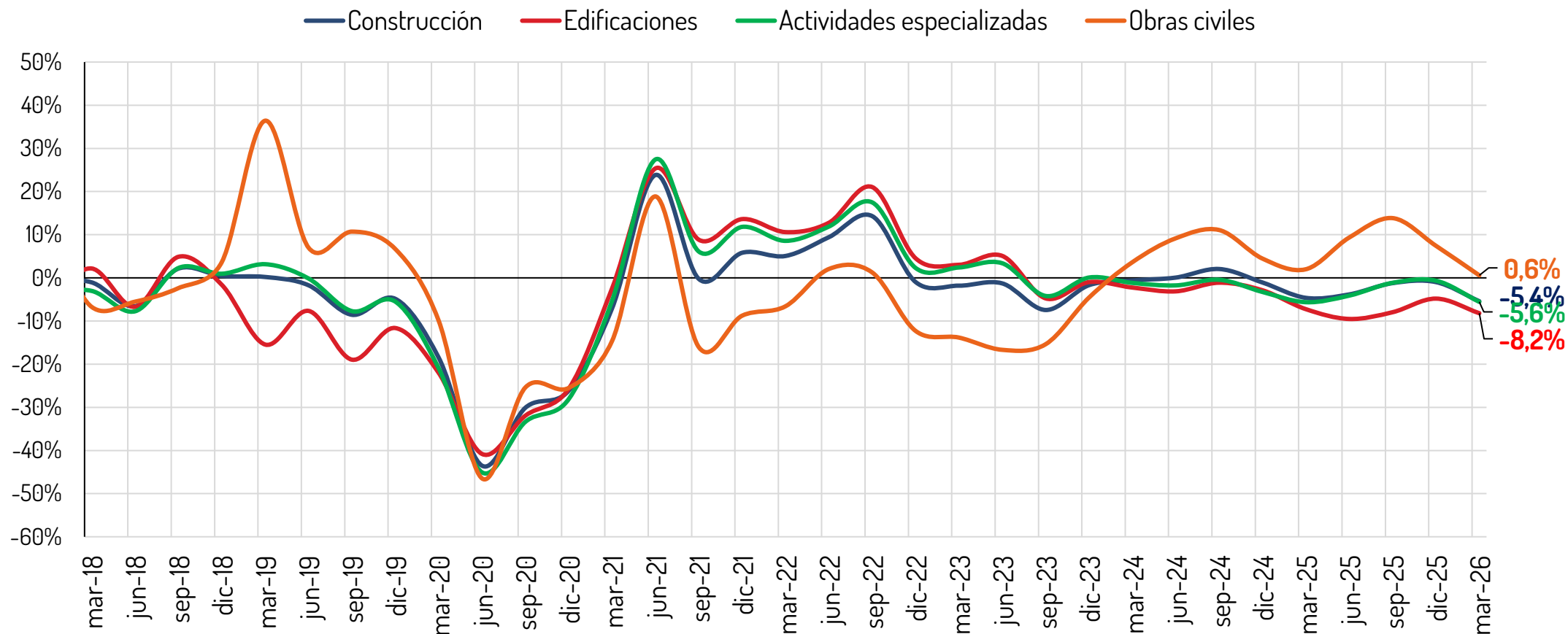
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa más de dos años de contracciones consecutivas

# Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción  
2018-2026

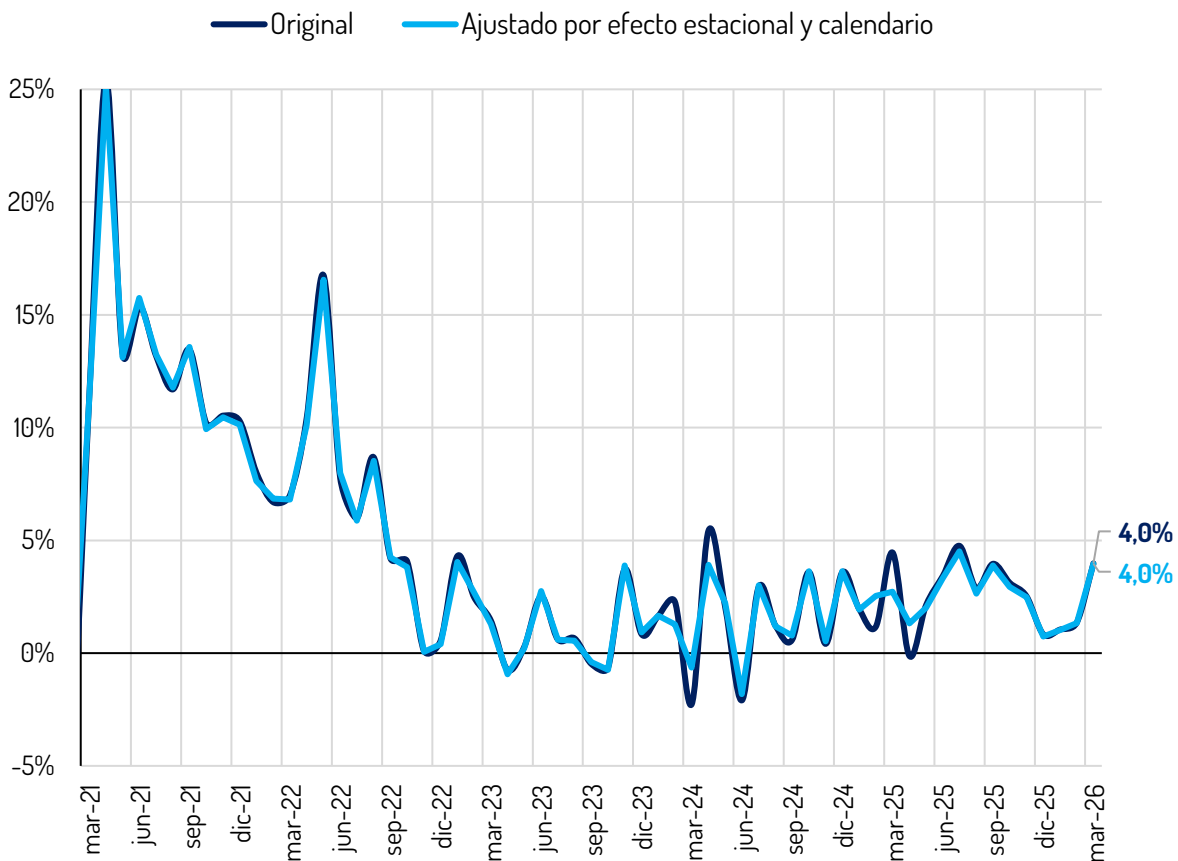


Durante el primer trimestre de 2026, la construcción presentó una caída de 5,4% anual asociada a una variación del sector de edificaciones de -8,2%, del sector de actividades especializadas de -5,6%, y del sector de obras civiles de 0,6%

# Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

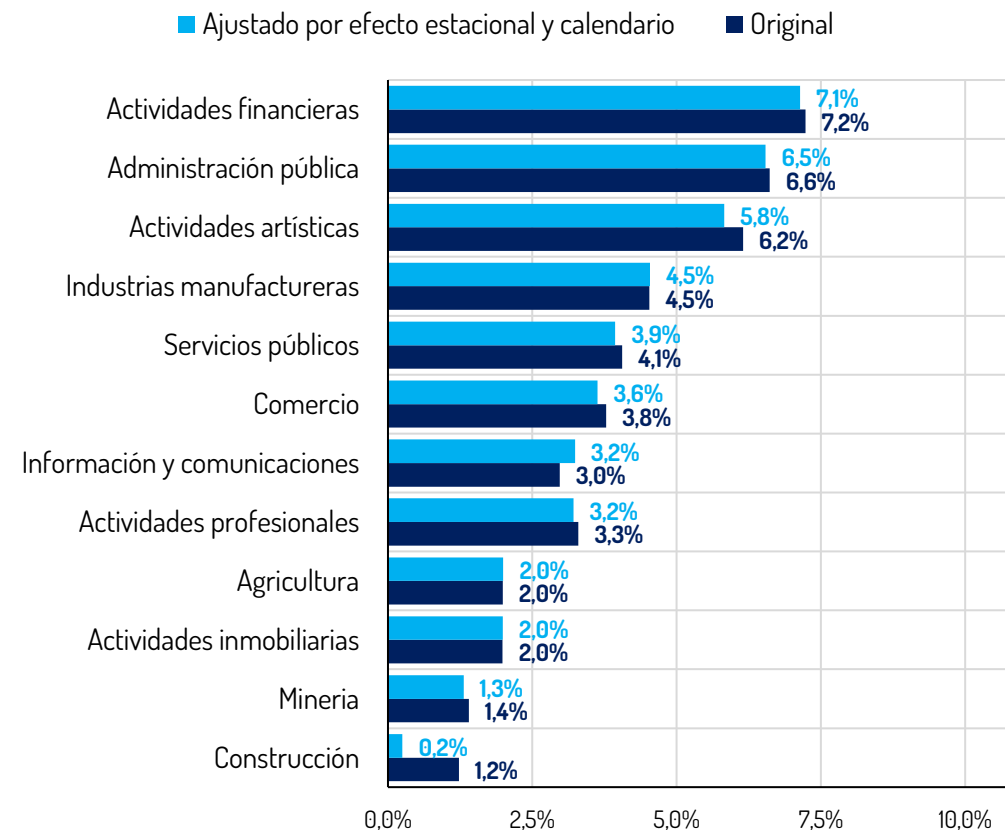
Variación anual – marzo 2026

## Total Variación anual



## Por sectores económicos

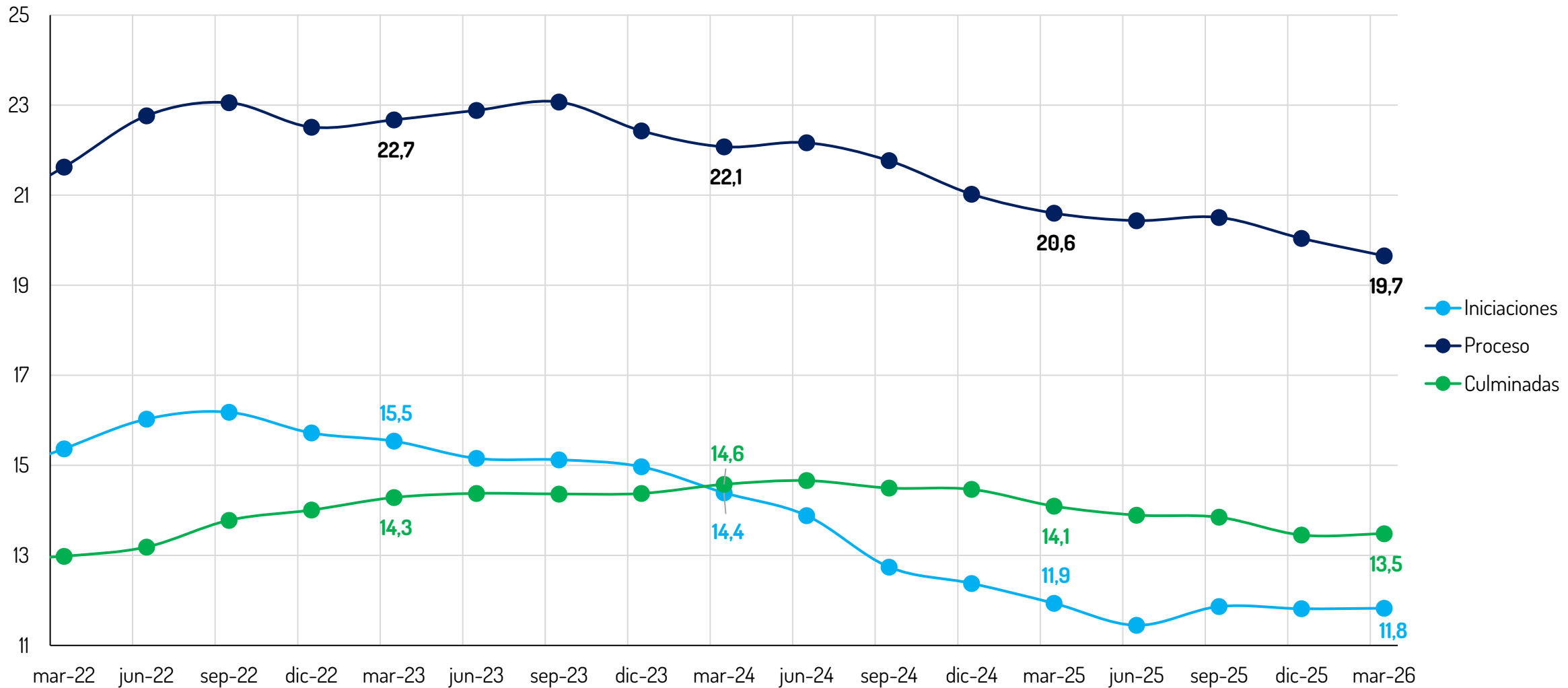
Variación anual



En marzo el ISE creció 4,0% anual. El crecimiento fue impulsado por actividades financieras (7,2%) y administración pública (6,6%), mientras construcción crece un 1,2%.

# Actividad edificadora residencial

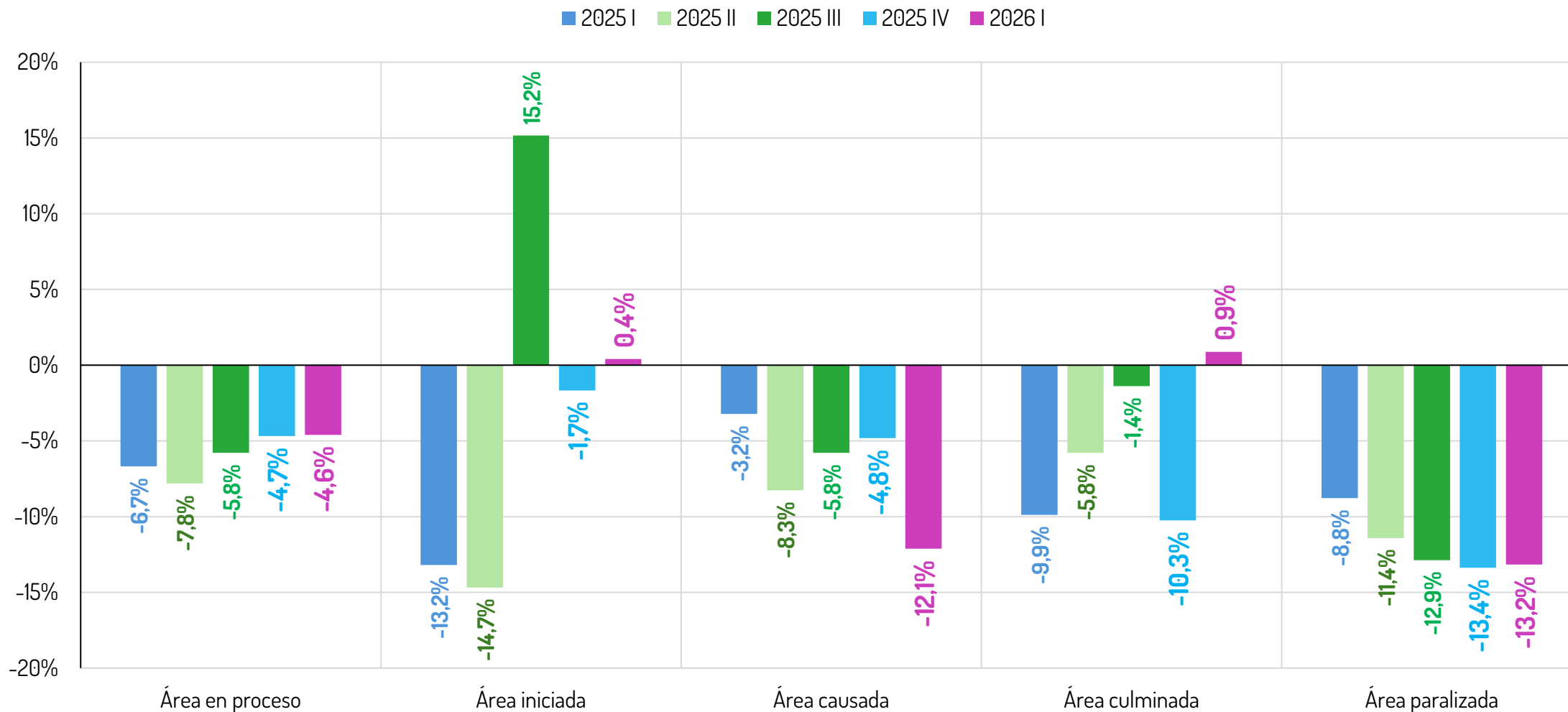
Millones de metros cuadrados – Área en proceso trimestral, iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil



En el primer trimestre de 2026 se perdieron 0,9 millones de  $m^2$  en proceso de vivienda (-4,6 %) frente al mismo periodo del 2025. Mientras los  $m^2$  culminados se encuentran por encima de los iniciados

# Censo de Edificaciones

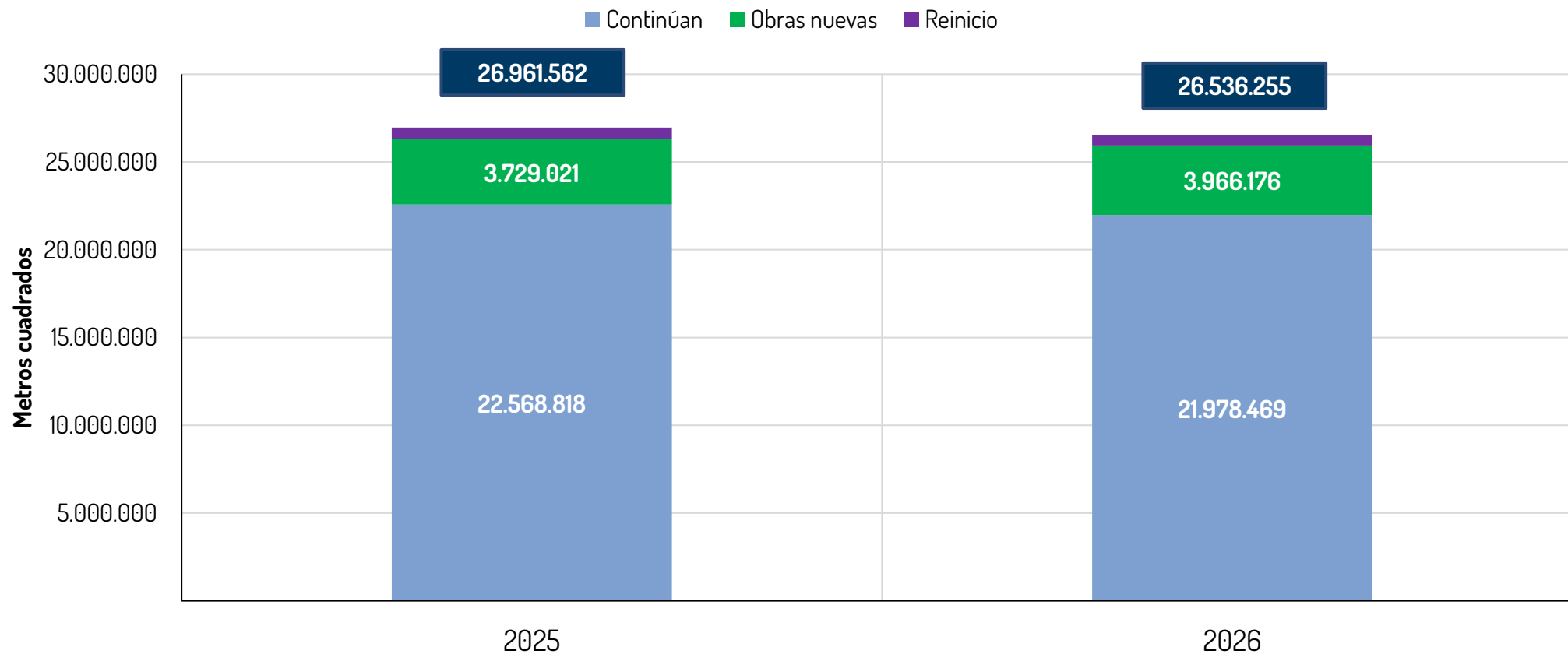
Destinos residenciales – Área trimestral – Variación anual (%)



Se registran contracciones en el segmento residencial en la mayoría de los estados de obra, excepto en área iniciada y culminada con ligeros crecimientos de 0,4 % y 0,9% respectivamente

# Censo de Edificaciones

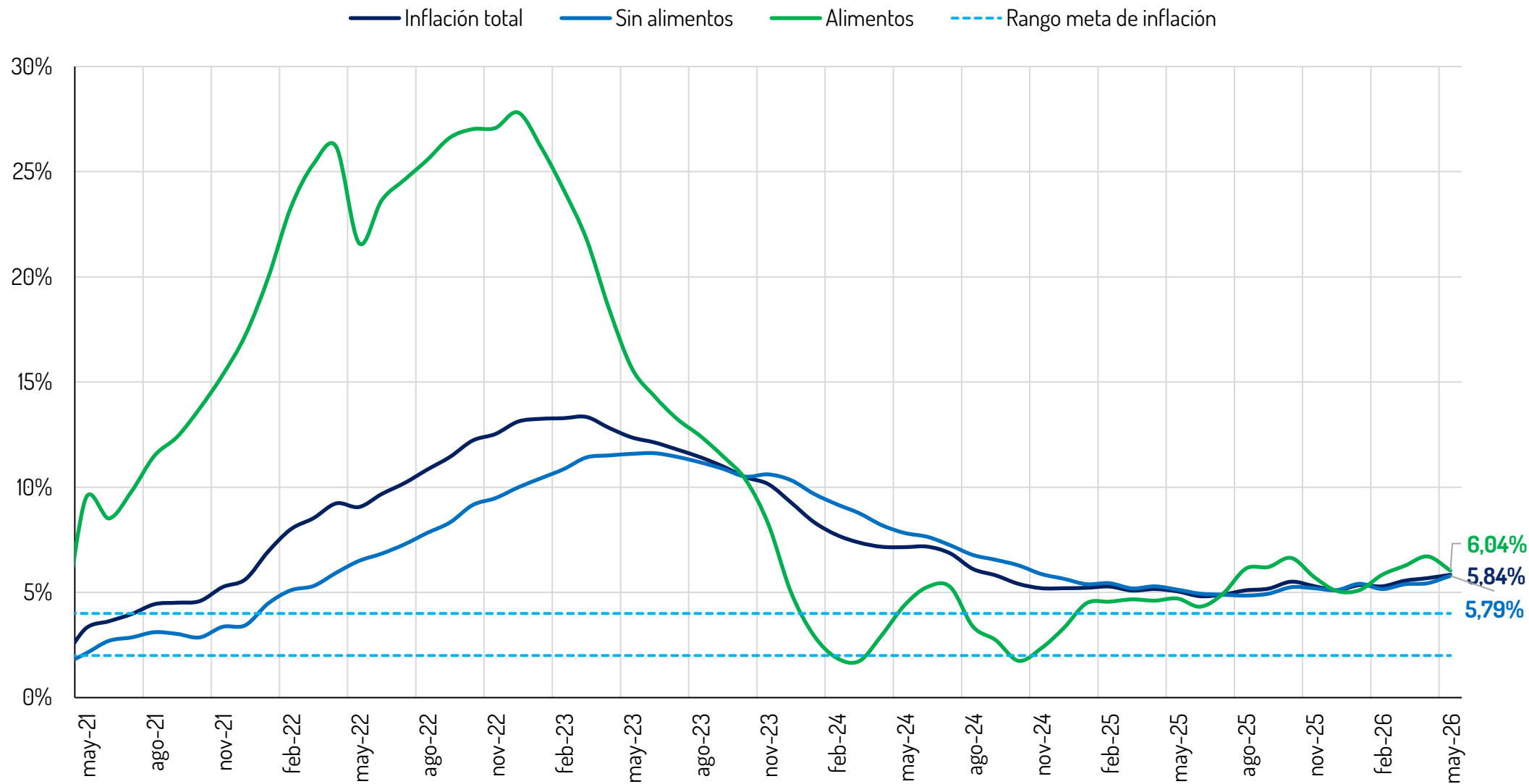
Área en proceso – Primer trimestre  
2025-2026



En el primer trimestre 2026, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de 1,6%. Esto es explicado por una variación de -2,6% del área que continúa, -10,9% en el área que reinicia y 6,4% en el área nueva

# Índice de Precios al Consumidor

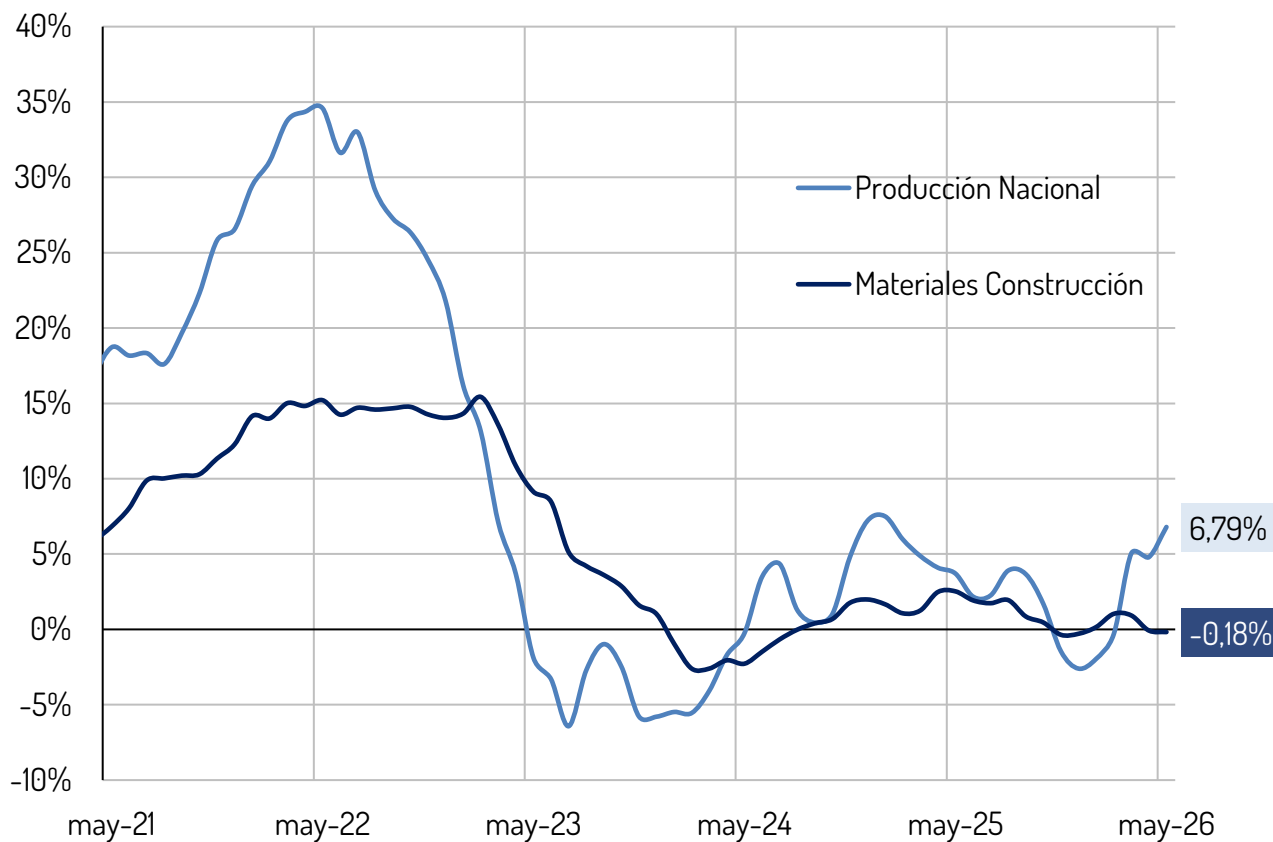
Variación anual (%) - Mayo 2026



La inflación en mayo fue de 5,84%, como resultado de un registro mensual de 0,47%

# Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%) – Mayo 2026



## Materiales de Construcción

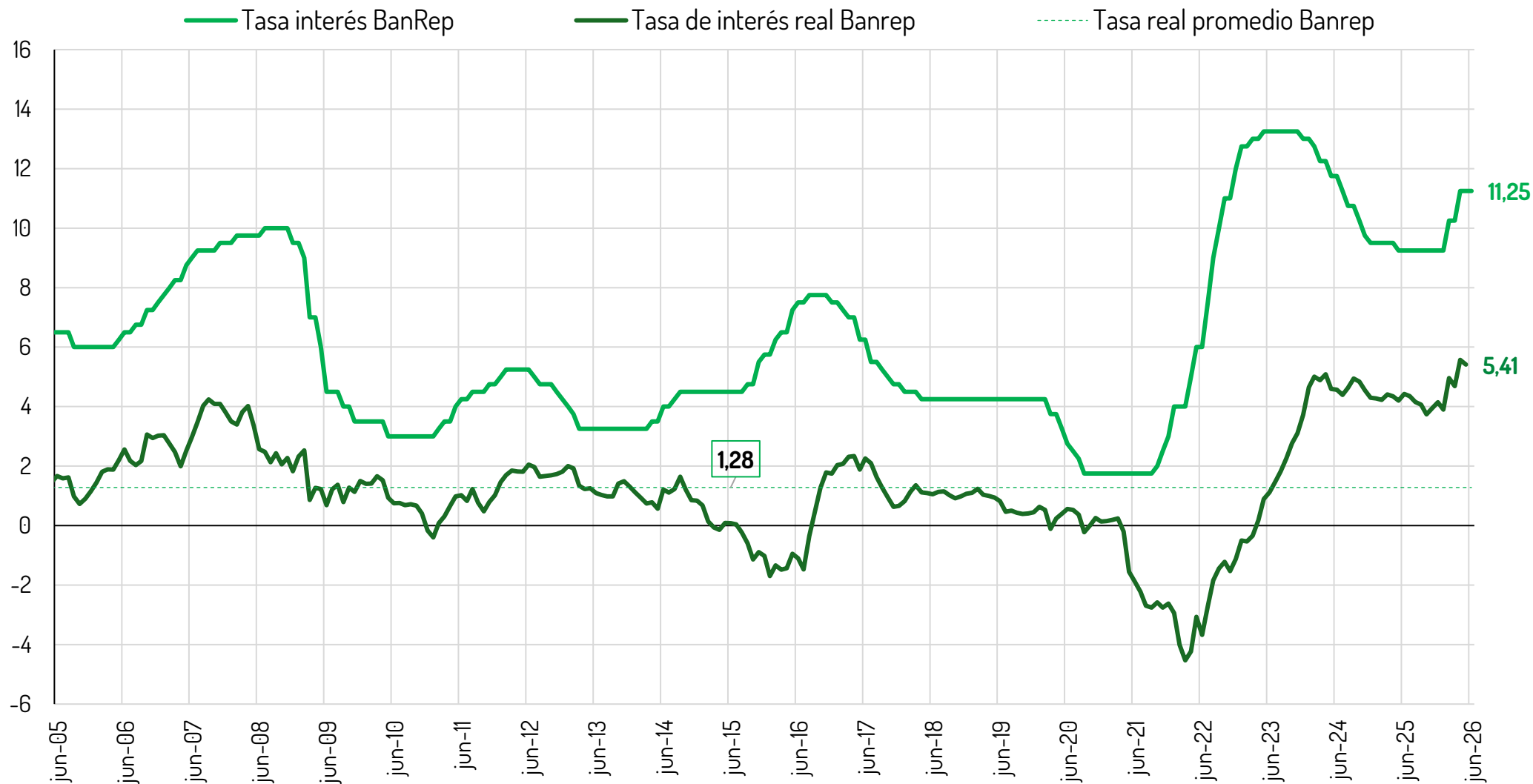
(División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Silvicultura y extracción de madera	5,56%
Transformación de la madera	2,37%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,56%
Fabricación de productos elaborados de metal	0,92%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	0,24%
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	0,17%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-1,81%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-3,62%
Otras industrias manufactureras	-7,53%
Extracción de otras minas y canteras	-10,24%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-11,52%

El Índice de Precios al Productor (IPP) se aceleró: de 3,71% en mayo de 2025 a 6,79% en mayo de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de -0,18%.

# Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje – Tasa de interés real a mayo 2026

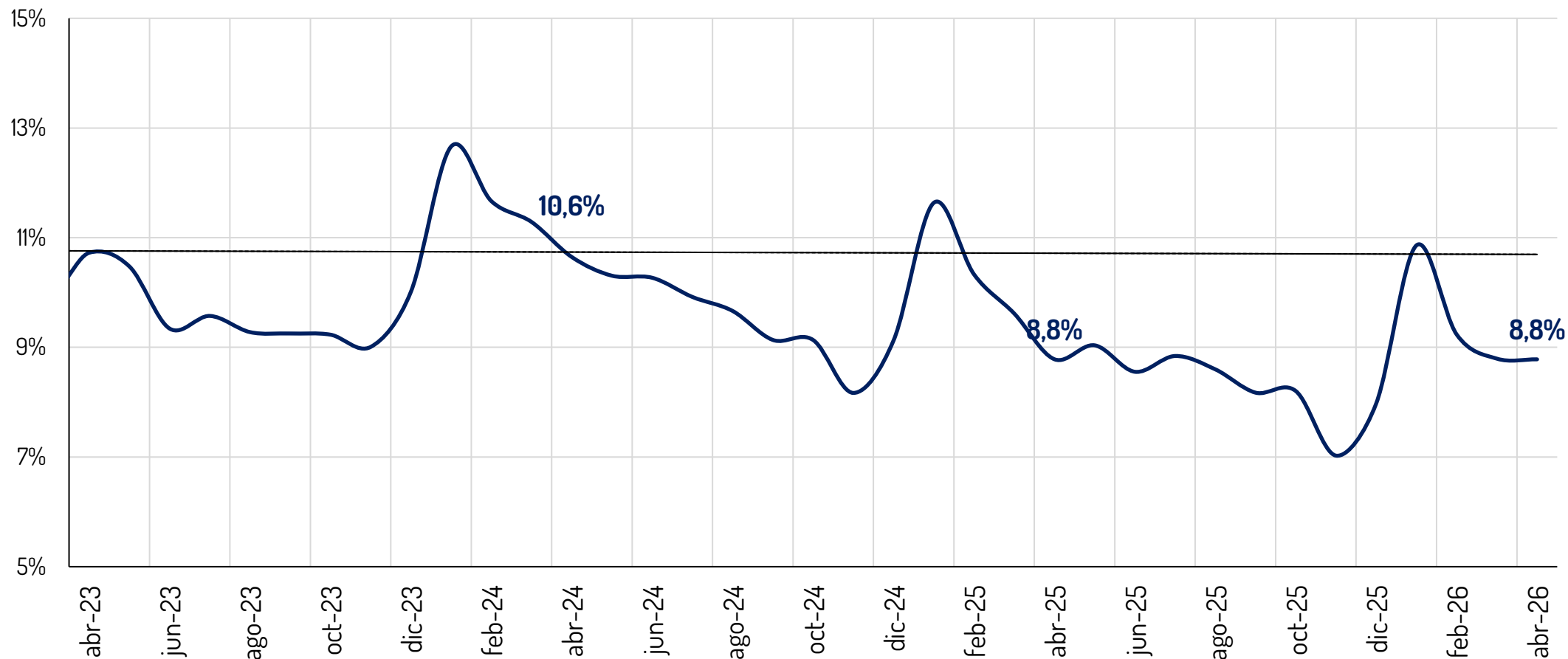


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica

# Mercado Laboral

## Tasa de desempleo - Total nacional

Mensual 2022- 2026

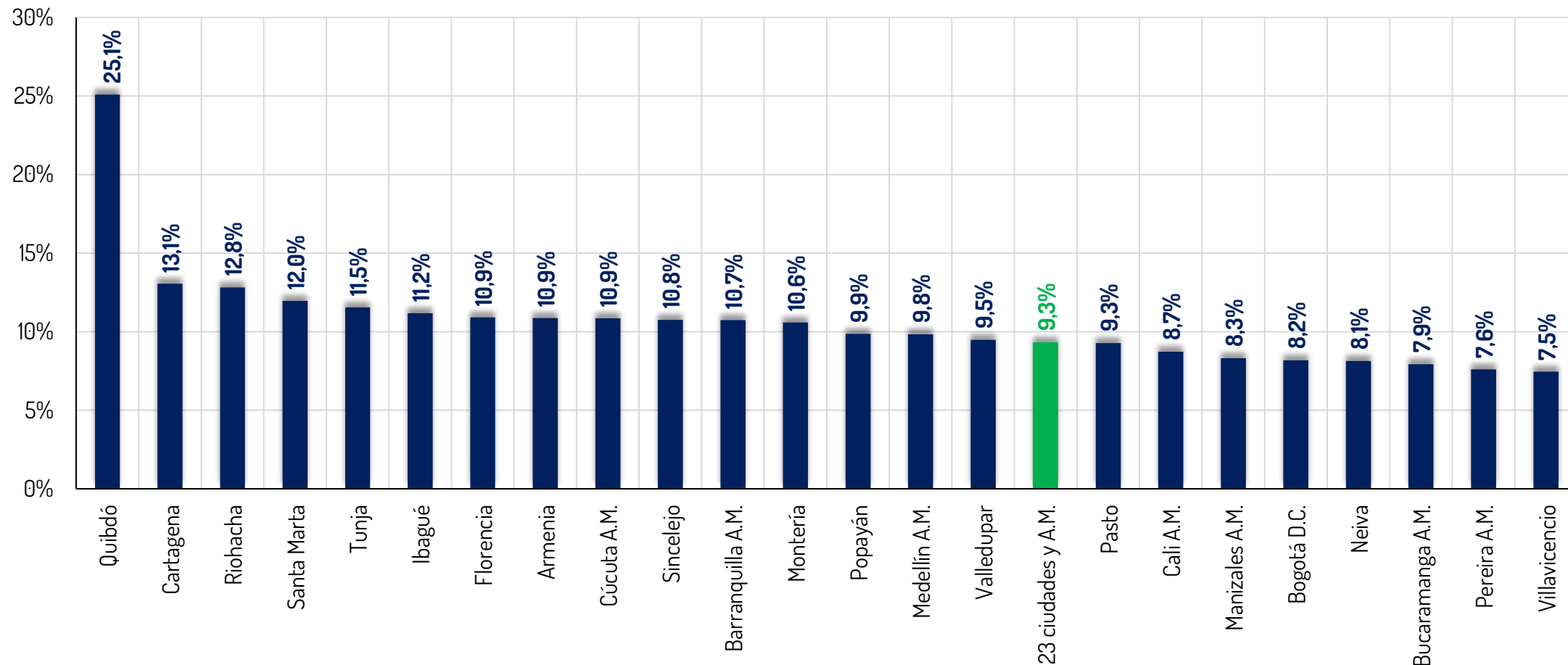


A nivel nacional para el mes de abril de 2026 el desempleo se ubicó en 8,8%, igual frente al mismo periodo del año anterior (8,8%)

# Mercado Laboral

## Tasa de desempleo - 23 ciudades

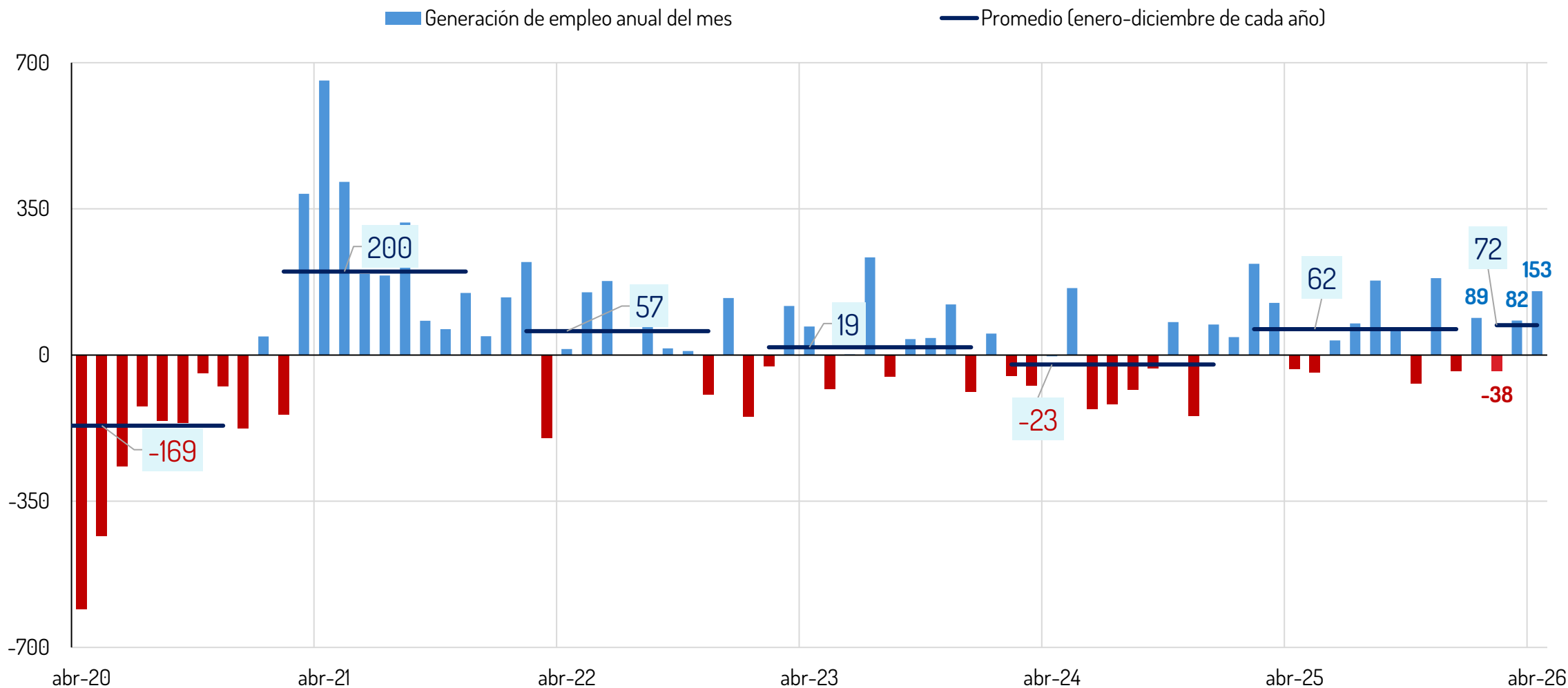
Trimestre móvil (febrero - abril 2026)



Regionalmente, ocho ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a abril de 2026 (9,3%)

# Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas

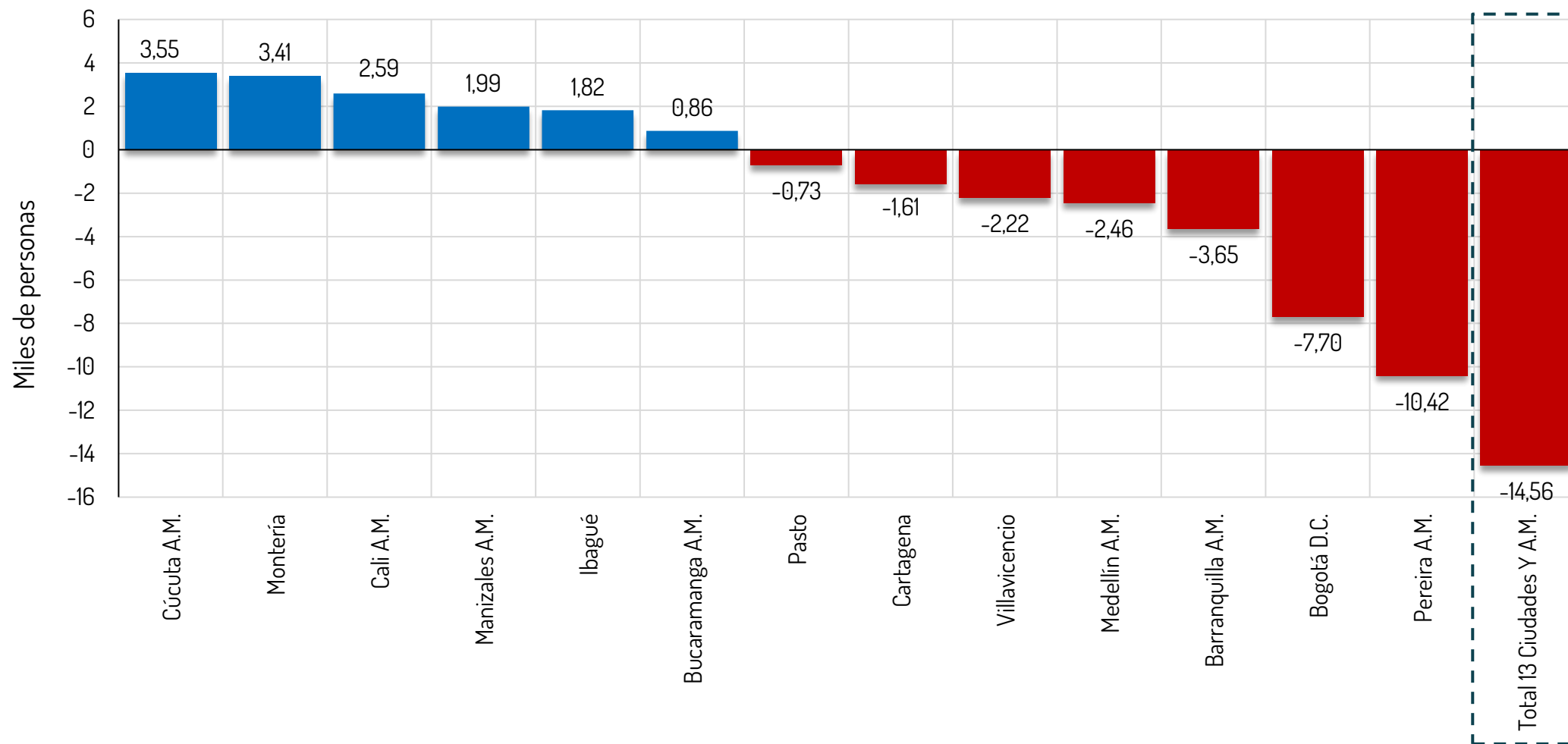


En abril de 2026 el sector registró 153 mil puestos de trabajo más que en abril de 2025

# Mercado Laboral

## Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas  
Trim. móvil abril de 2025 vs Trim. móvil abril de 2026



Cúcuta A.M. lidera la generación de empleo en construcción, mientras Pereira registra el peor desempeño. En total, las trece ciudades presentan una caída de 14,56 mil ocupados

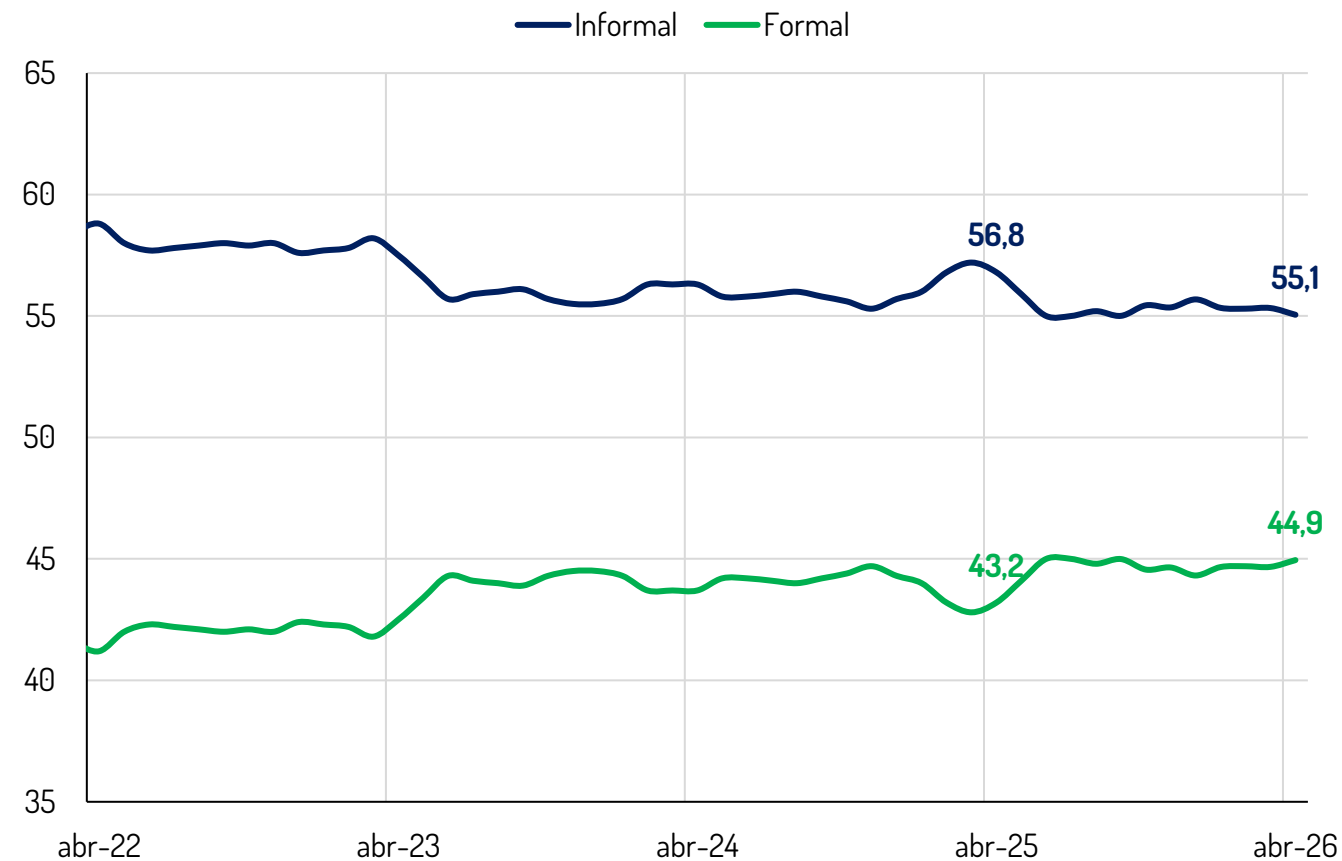
# Mercado Laboral

Trimestre móvil abril de 2026 – Datos en porcentaje

## Empleo informal – Principales ciudades

Región	2025	2026
Bogotá D.C.	36,6	34,3
Tunja	42,8	34,8
Manizales A.M.	35,1	35,0
Medellín A.M.	39,8	38,2
Pereira A.M.	40,8	39,1
Armenia	45,0	42,2
Bucaramanga A.M.	44,3	42,9
Neiva	52,8	45,6
Ibagué	49,2	45,9
Cartagena	49,5	46,0
Cali A.M.	46,9	47,5
Barranquilla A.M.	49,5	52,0
Villavicencio	54,5	52,3
Pasto	56,6	52,7
Popayán	59,7	53,0
Florencia	55,7	53,3
Quibdó	58,4	54,0
Montería	61,3	57,2
Santa Marta	60,7	58,7
Valledupar	63,6	60,5
Riohacha	64,5	61,2
Cúcuta A.M.	61,7	62,6
Sincelejo	68,6	66,8
<b>23 Ciudades y A.M.</b>	<b>43,9</b>	<b>42,4</b>

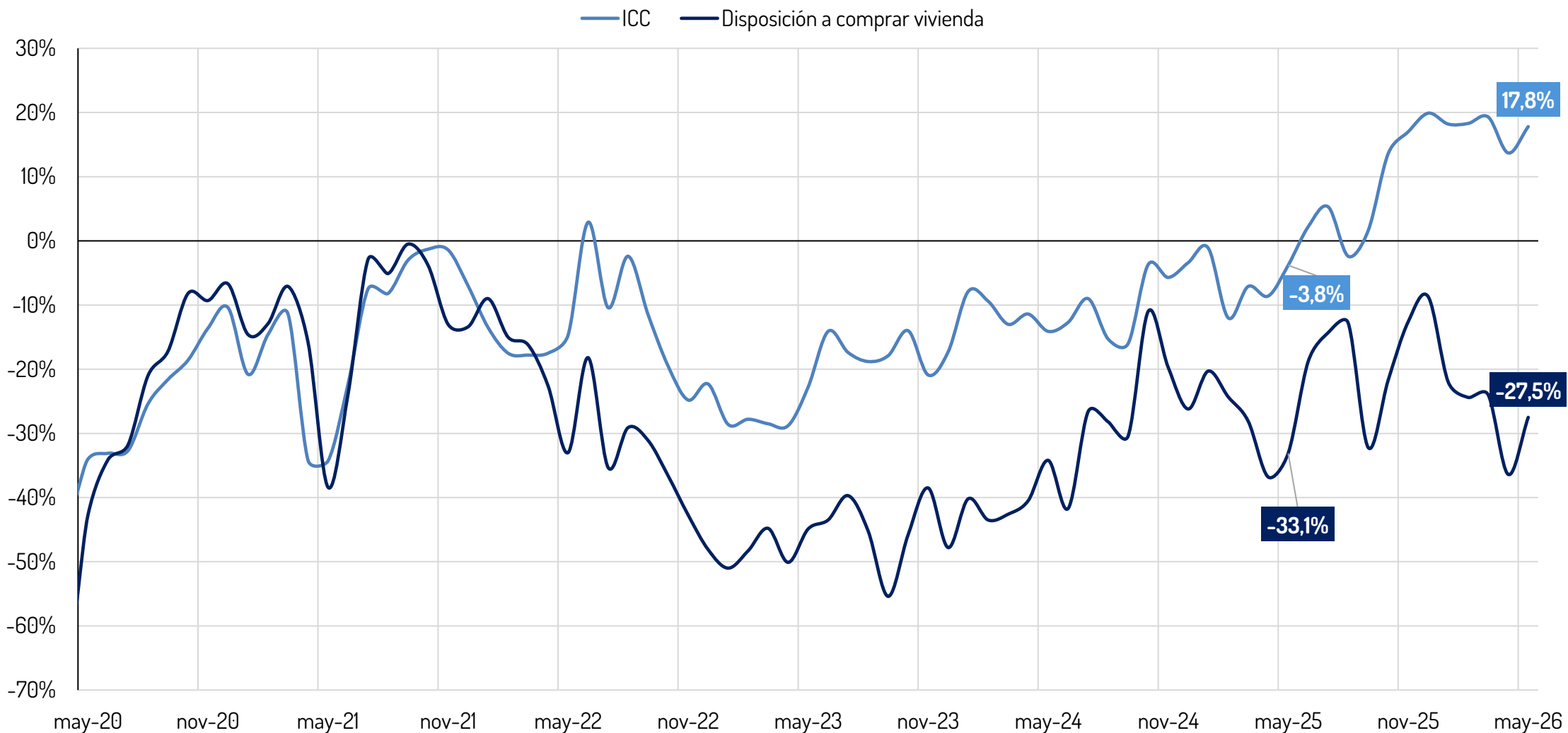
## Informalidad – Total Nacional



Con corte a abril de 2026, la informalidad en las 23 ciudades y sus A.M. fue de 42,4% [–1,6 p.p. frente a 2025].  
Bogotá registró la menor tasa del país (34%)

# Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

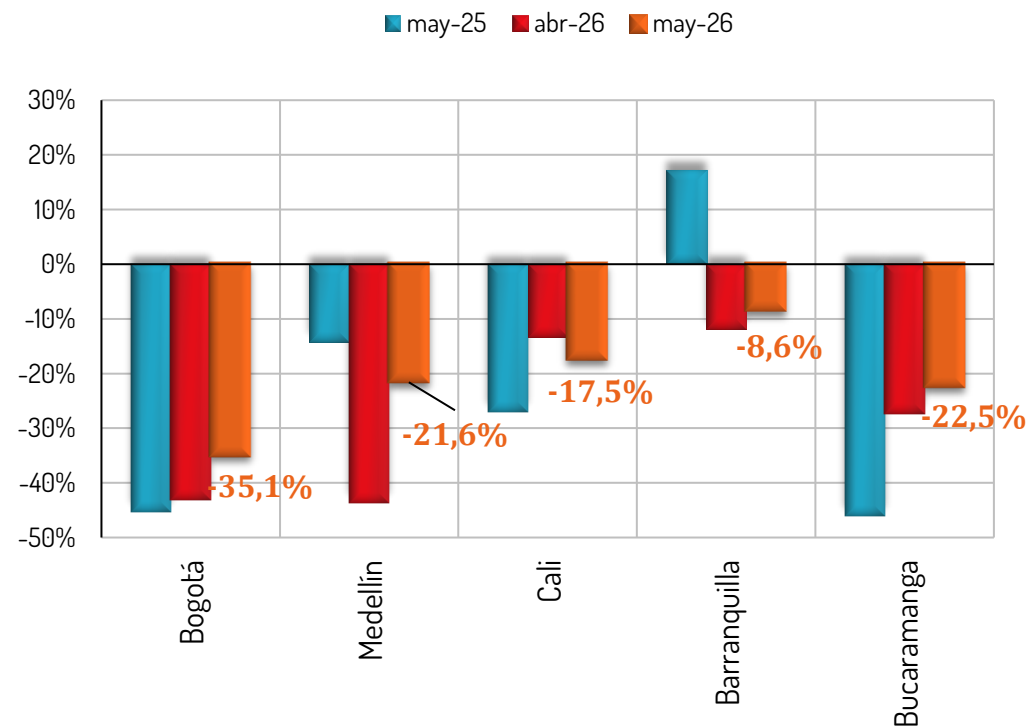
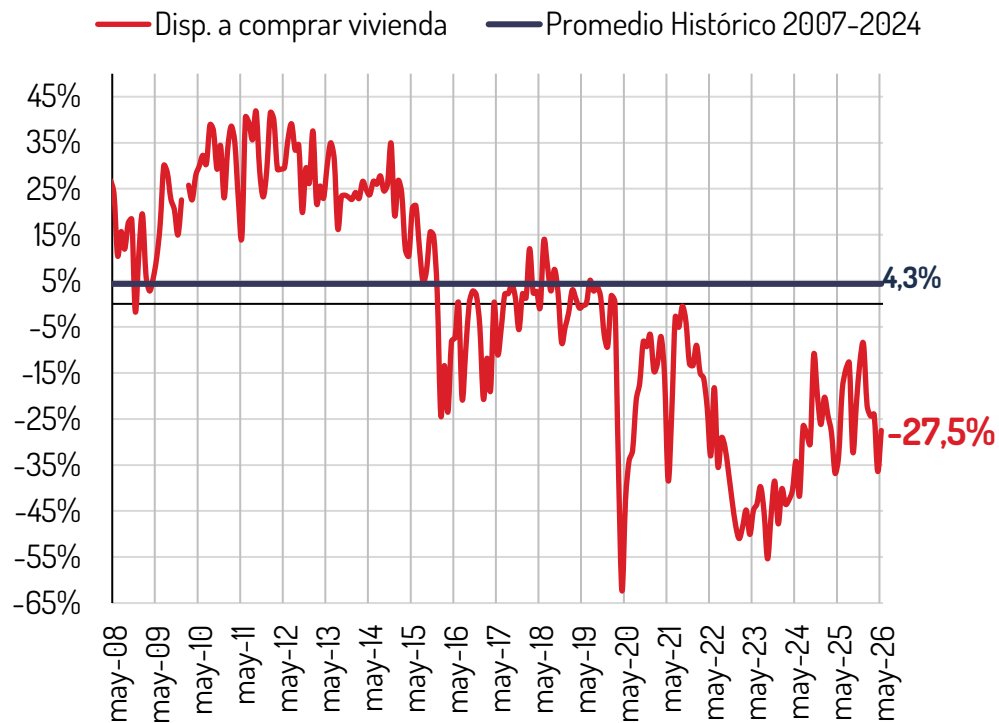
Porcentaje



Para mayo de 2026, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 17,8%, subiendo en 21,6 puntos porcentuales frente al promedio de mayo de 2025 (-3,8%).

# Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)

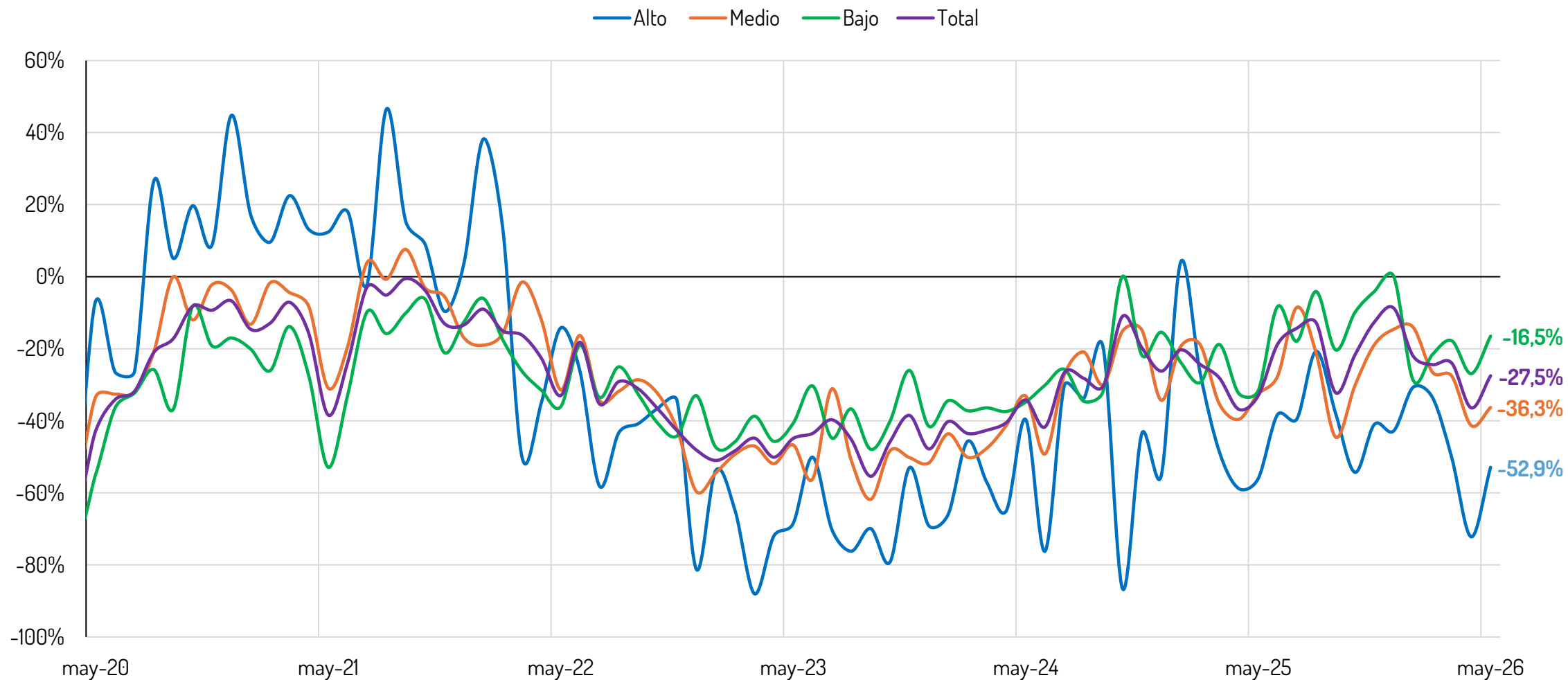


Para el mes de mayo de 2026 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -27,5% es decir, 5,6 p.p. por encima del dato del mismo mes de 2025, y 8,9 p.p. por encima en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.

En mayo de 2026, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas.

# Disposición a comprar vivienda por estrato

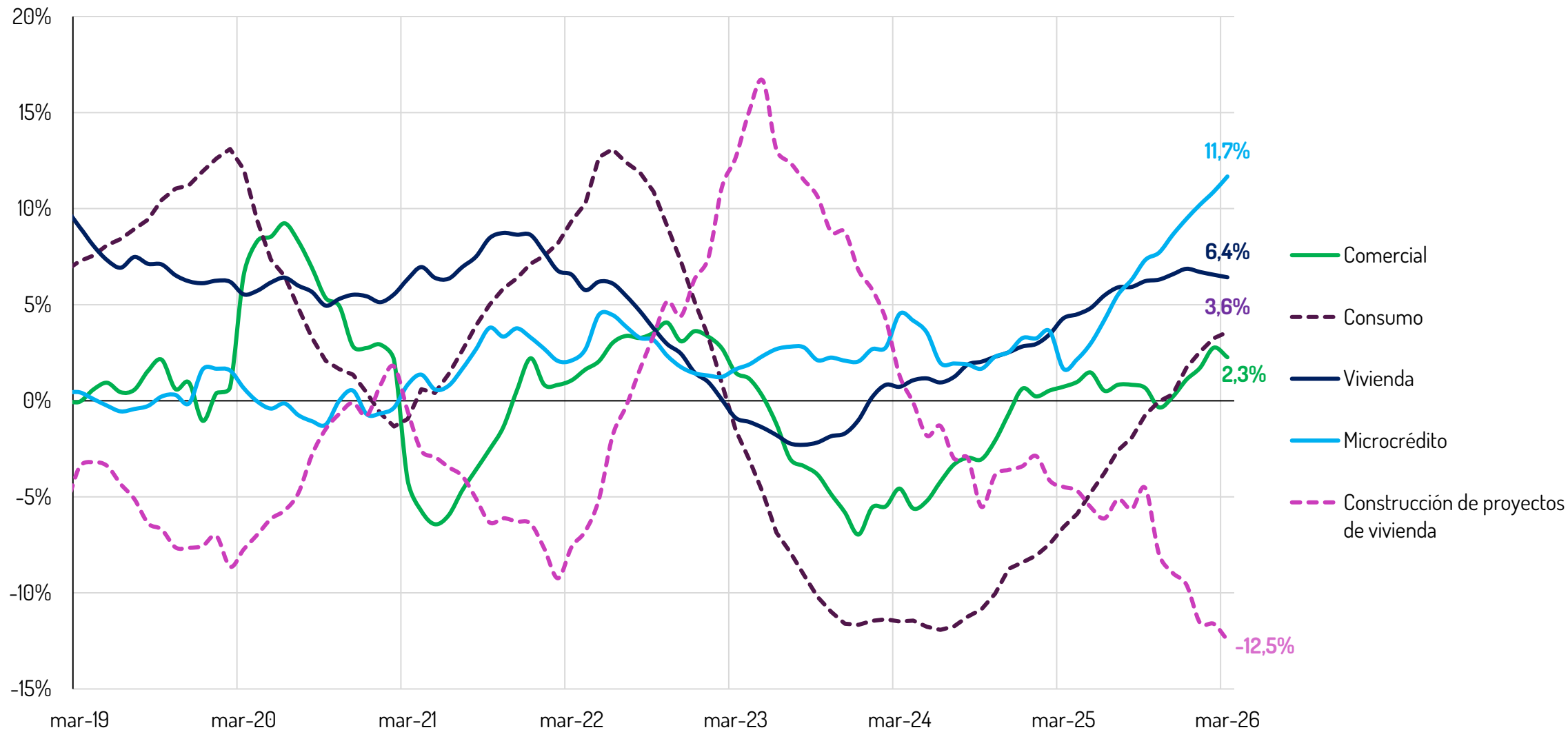
Porcentaje



Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en mayo de 2026 todos los estratos se ubican en terreno negativo. No obstante, frente a abril de 2026 todos los estratos mejoraron su índice.

# Cartera

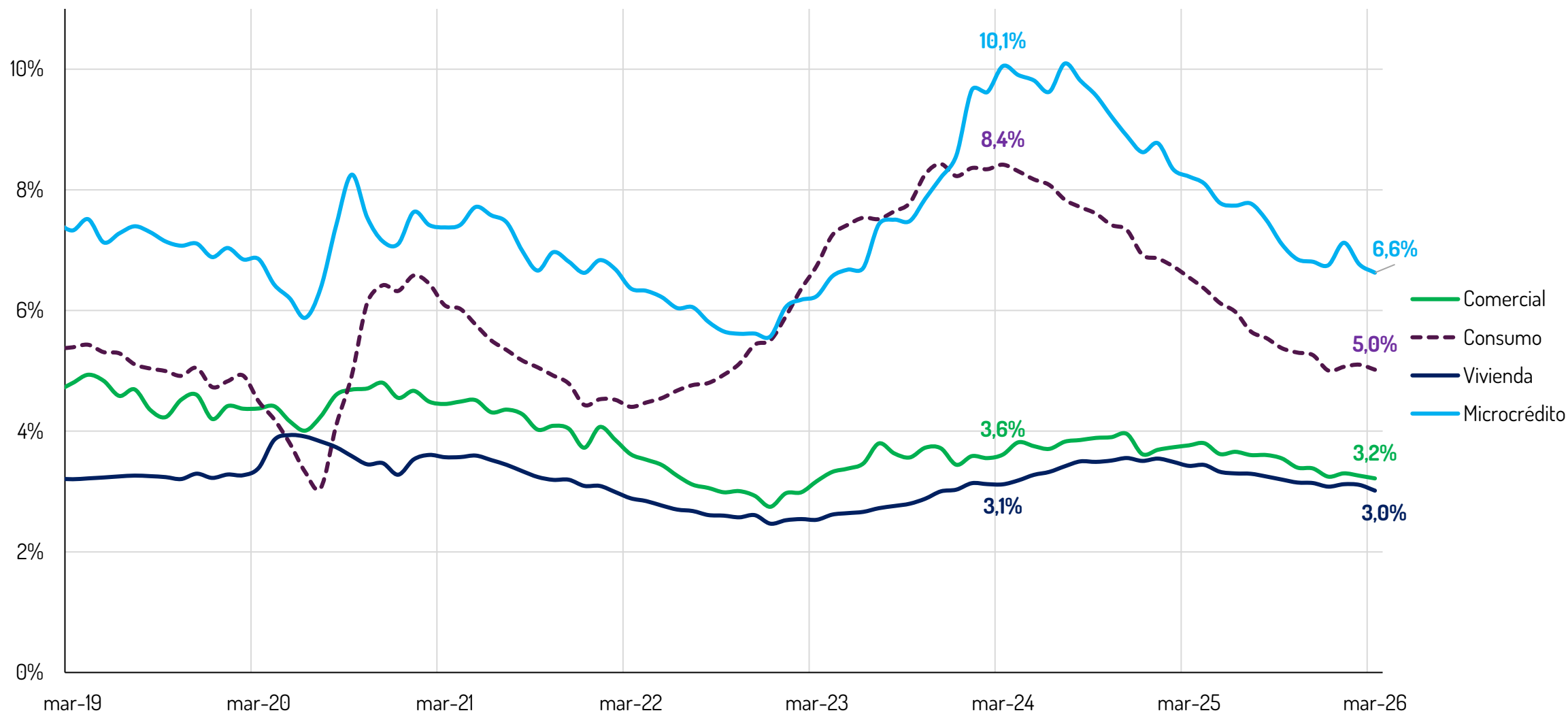
## Variación anual real



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 6,4% al corte de marzo 2026

# Calidad de la cartera – Indicador tradicional

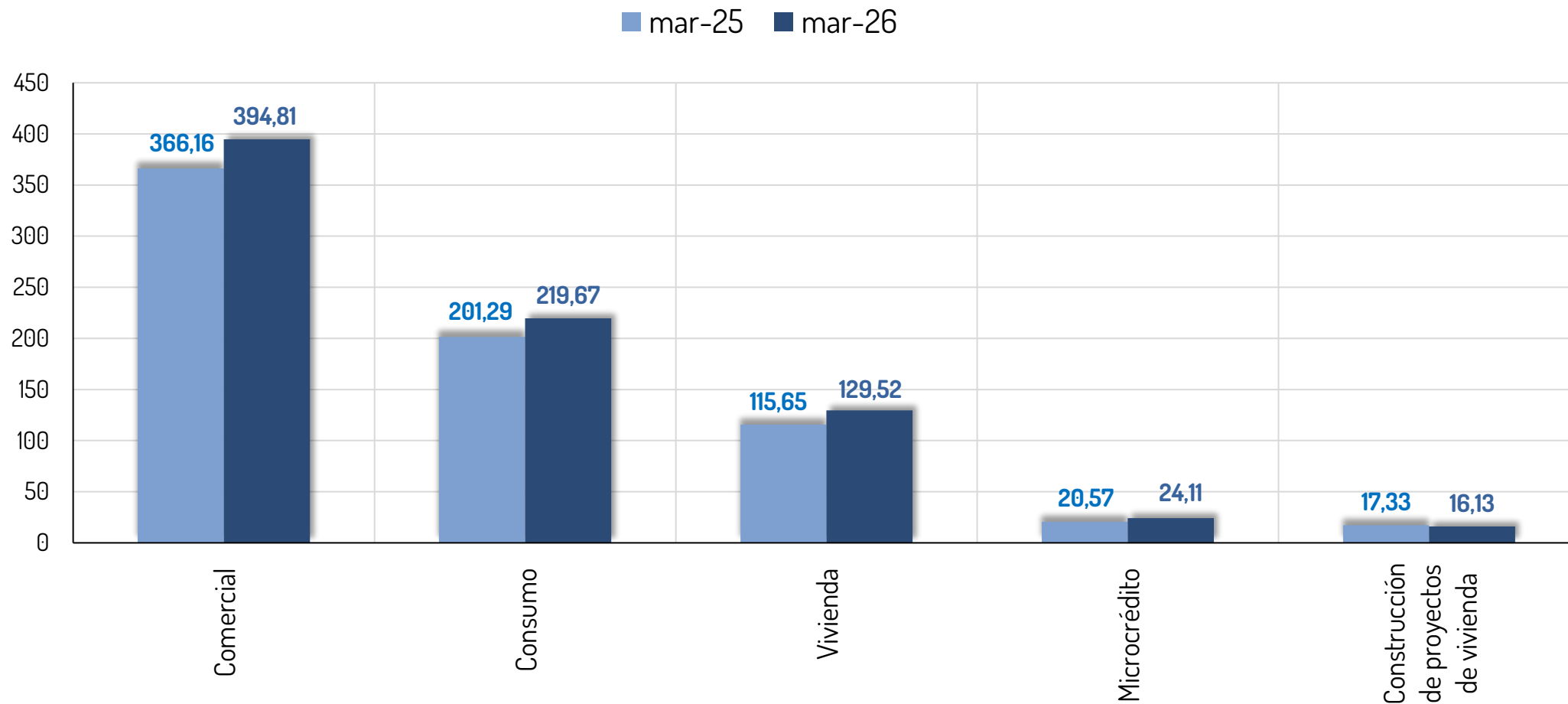
Cartera vencida / Cartera bruta



Durante marzo de 2026 todos los rubros de la cartera de crédito presentaron variaciones mensuales negativas en su indicador tradicional

# Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos



En marzo de 2026 la cartera de vivienda sumó un total de \$129,52 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 12,0% frente al mismo mes del año anterior

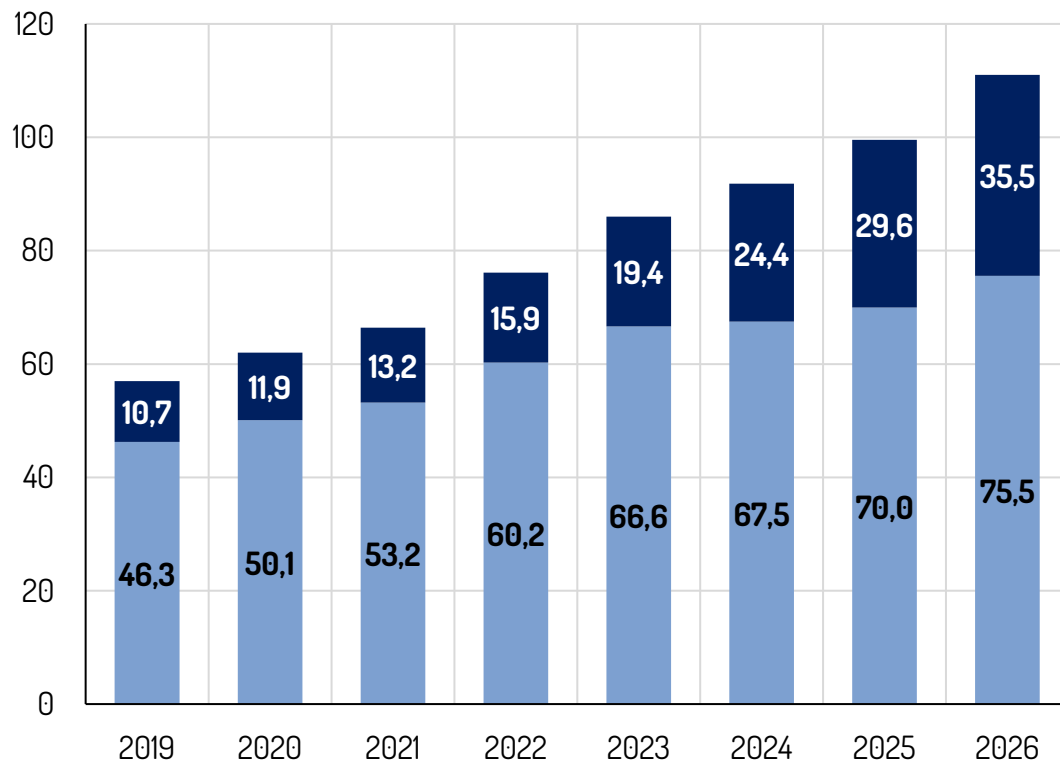
# Saldo de la cartera hipotecaria

Billones de pesos

## Cartera en pesos

Marzo de cada año

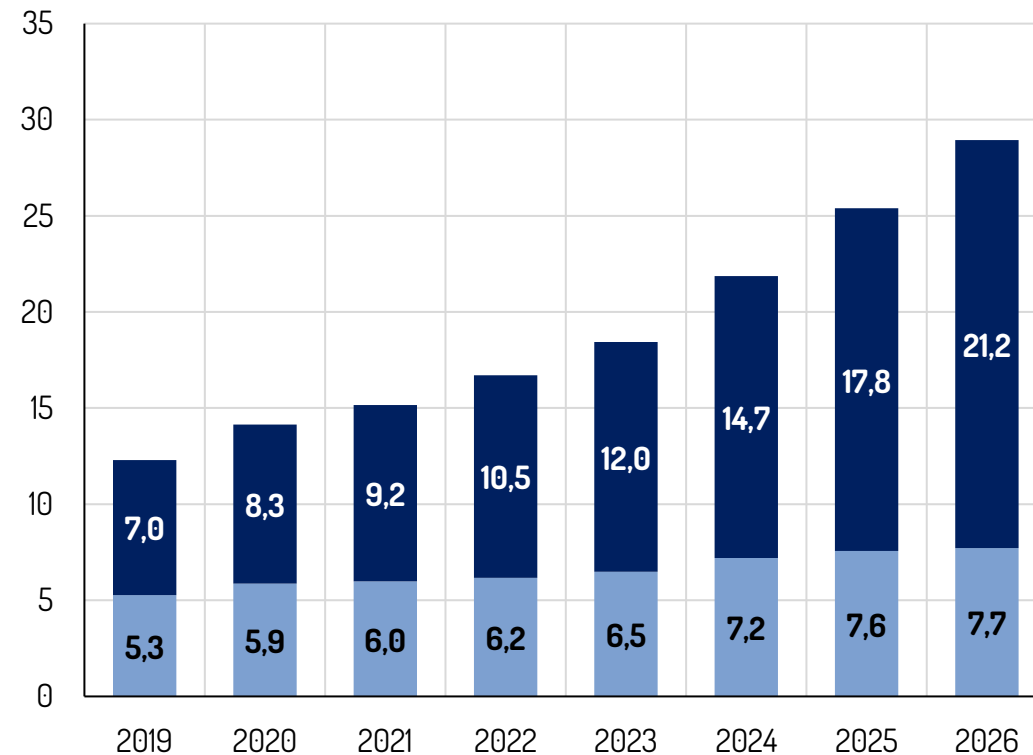
■ No VIS ■ VIS



## Cartera en UVR

Marzo de cada año

■ No VIS ■ VIS

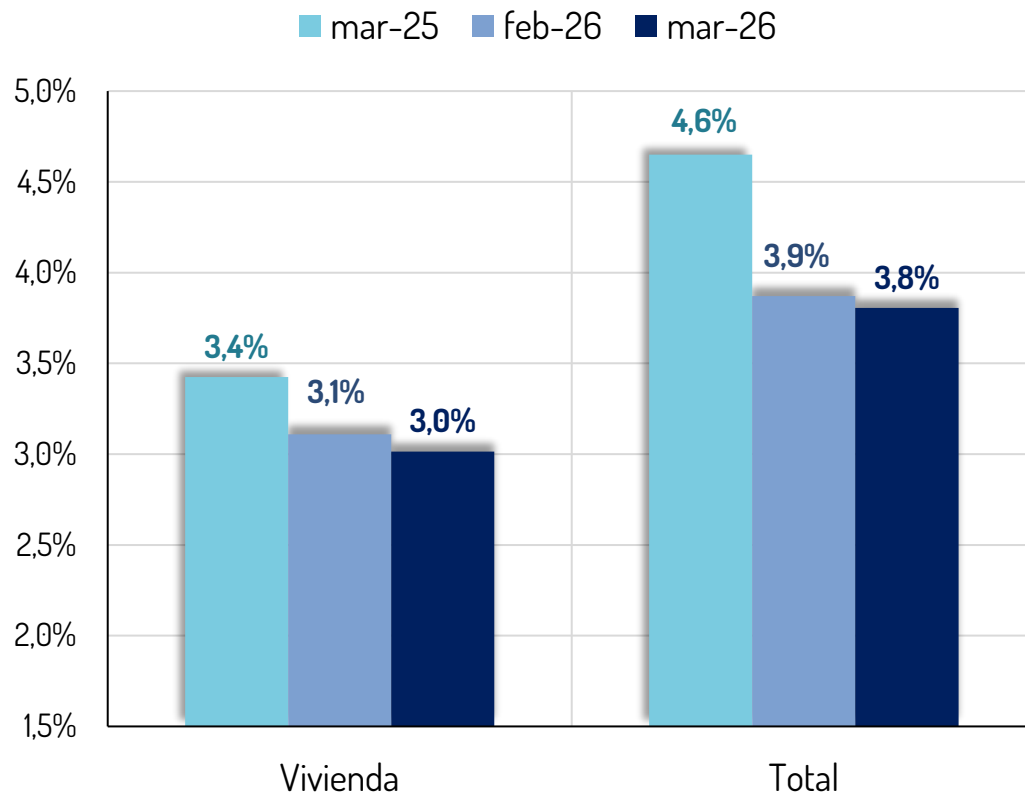


En marzo de 2026, la cartera hipotecaria en pesos creció 11,5% frente al mismo mes del año anterior, mientras que la denominada en UVR lo hizo en 14,0%

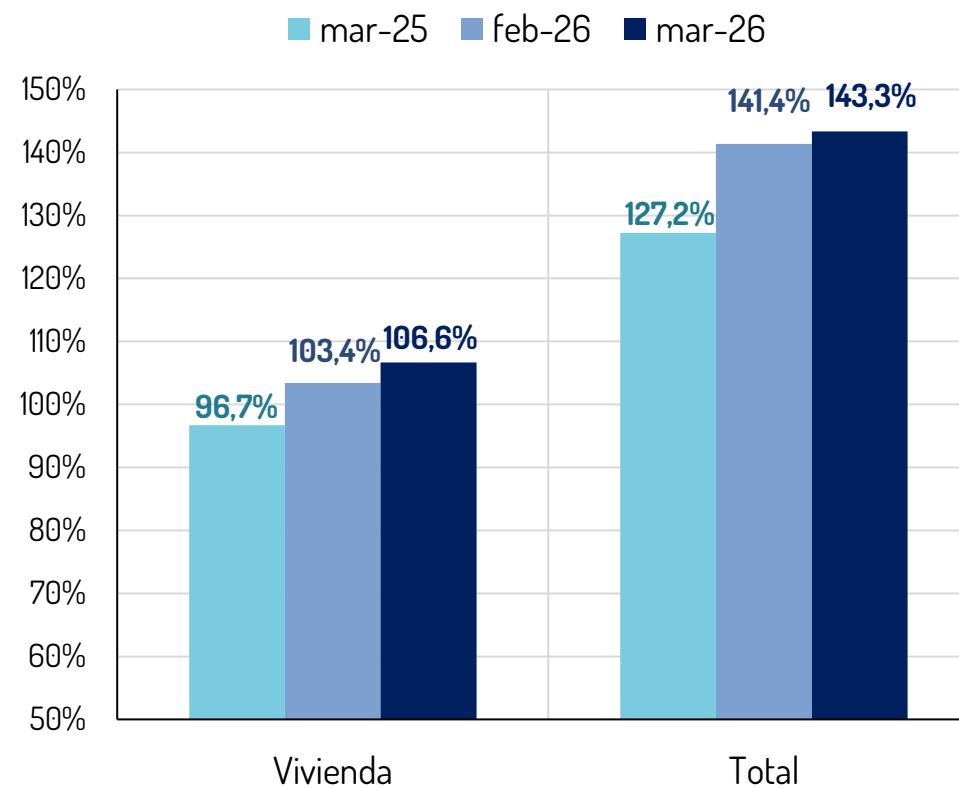
# Cartera hipotecaria

Porcentaje

## Indicador de calidad



## Indicador de cubrimiento

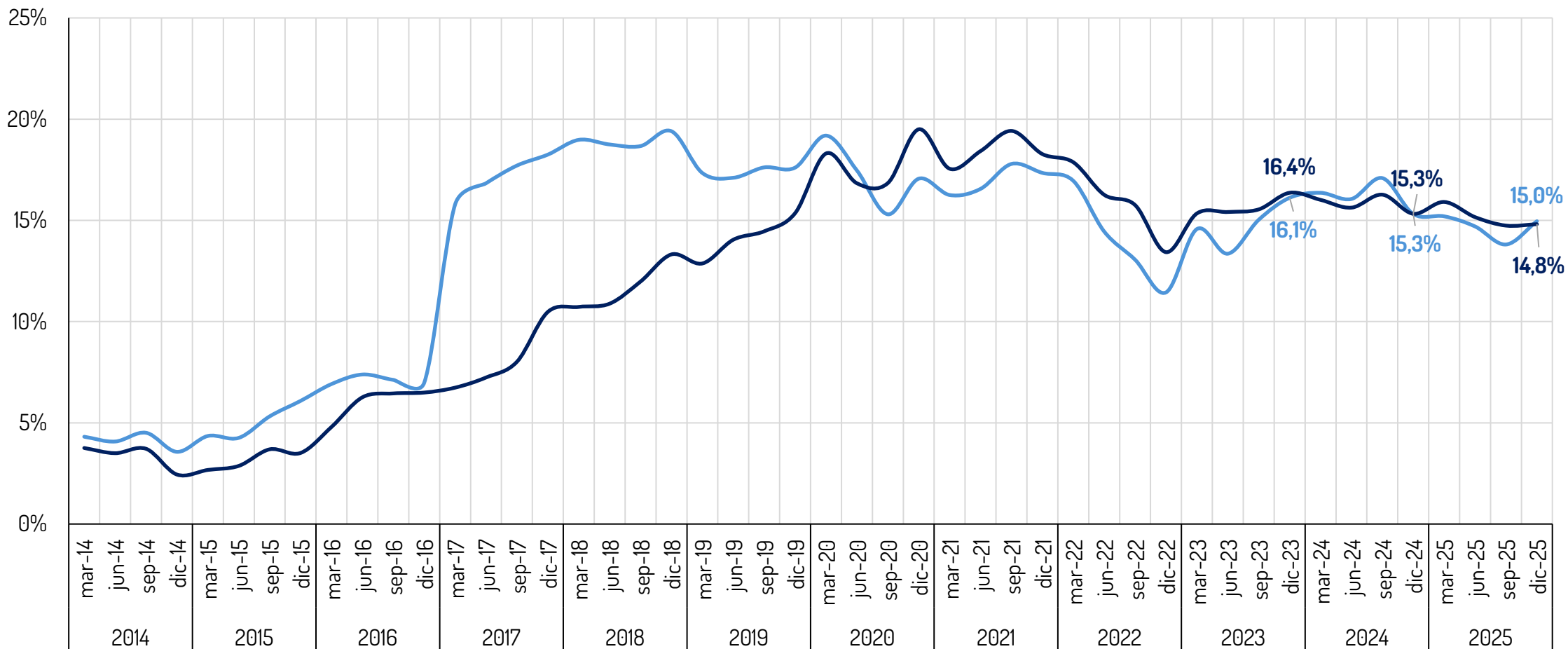


El indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 10 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 106,6% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 143,3% subiendo 16,1 p.p. respecto a marzo 2025

# Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

Porcentaje

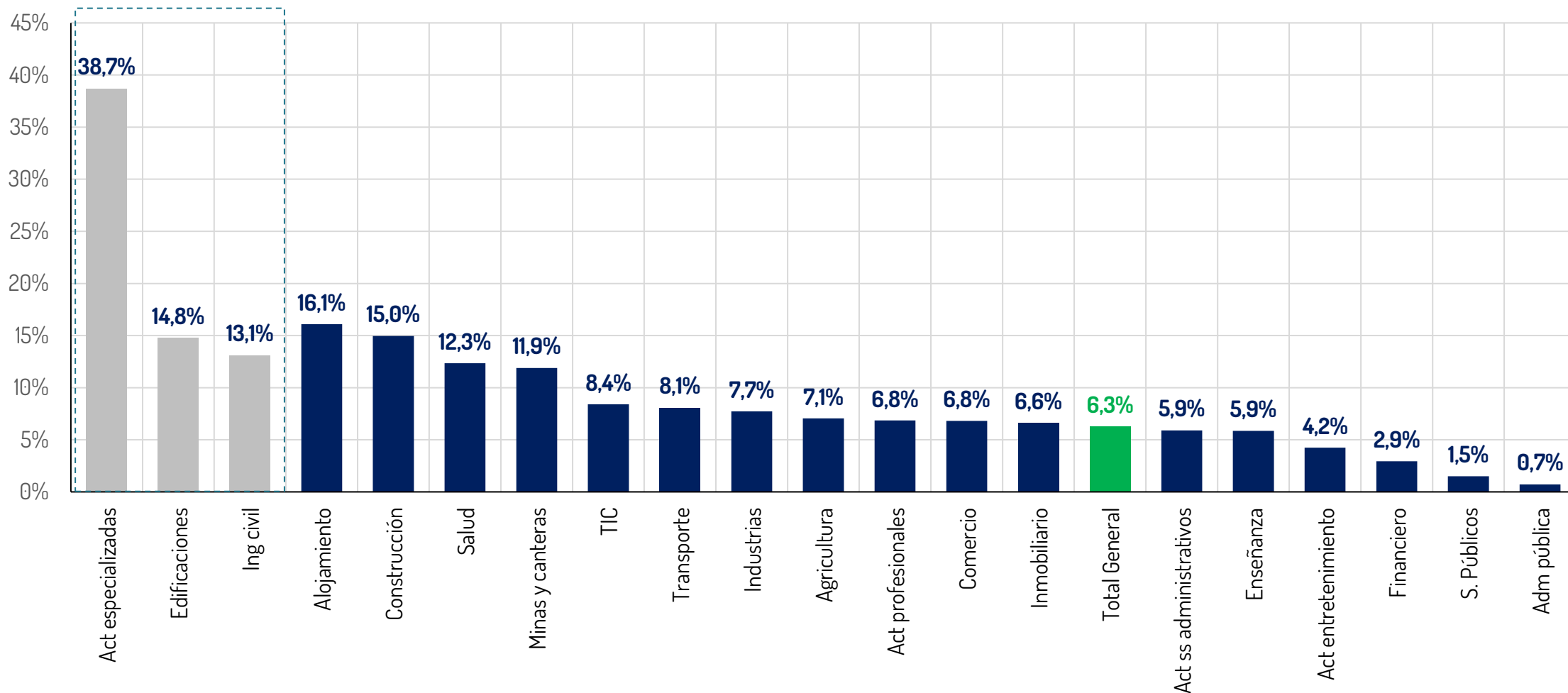
— Construcción — Edificaciones



Desde el tercer trimestre de 2023, el indicador de calidad de cartera del sector constructor ha mantenido una tendencia estable, al cuarto trimestre de 2025 se ubica en 15,0%

# Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - IV trimestre del 2025

Porcentaje



La construcción es el segundo sector en el ranking de calidad de la cartera comercial

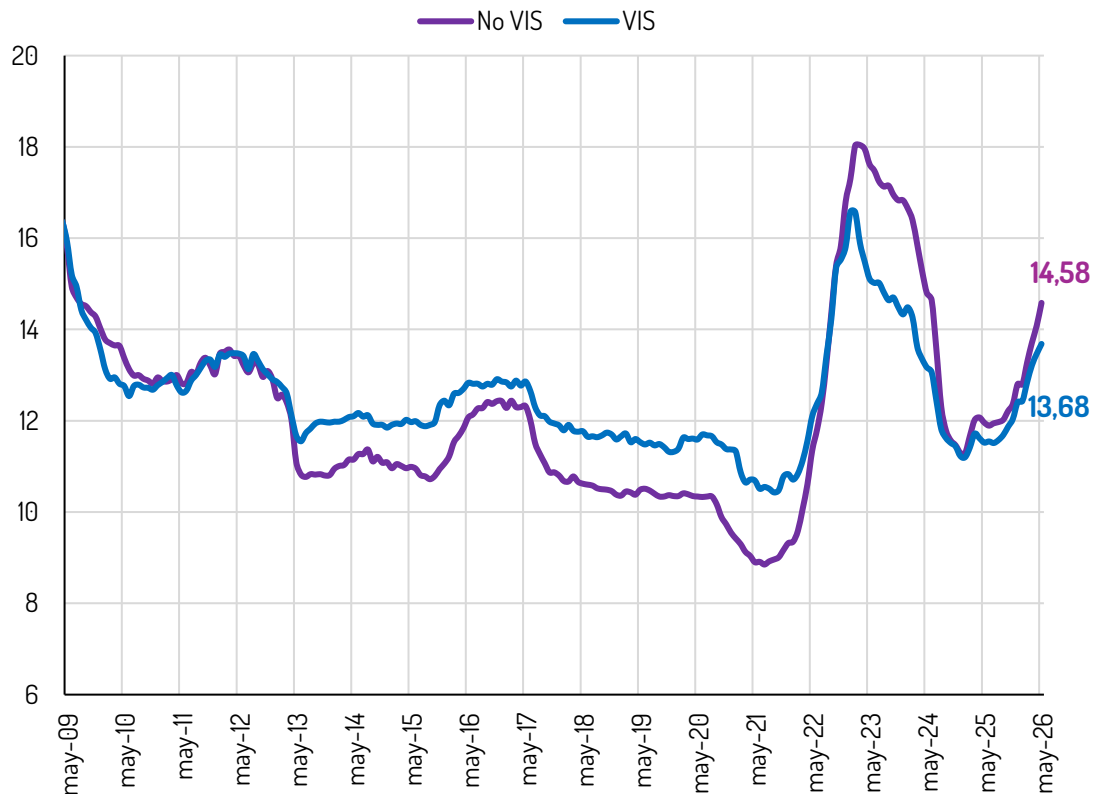
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia- Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

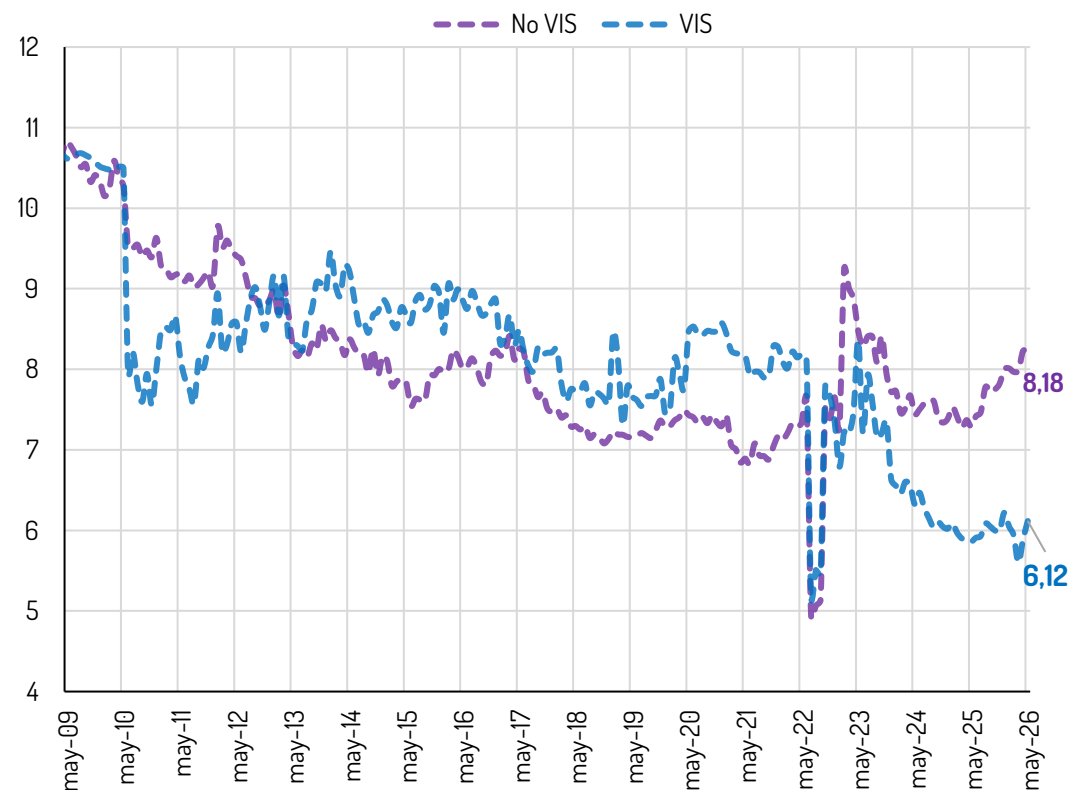
# Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

## Tasa en pesos



## Tasa en UVR

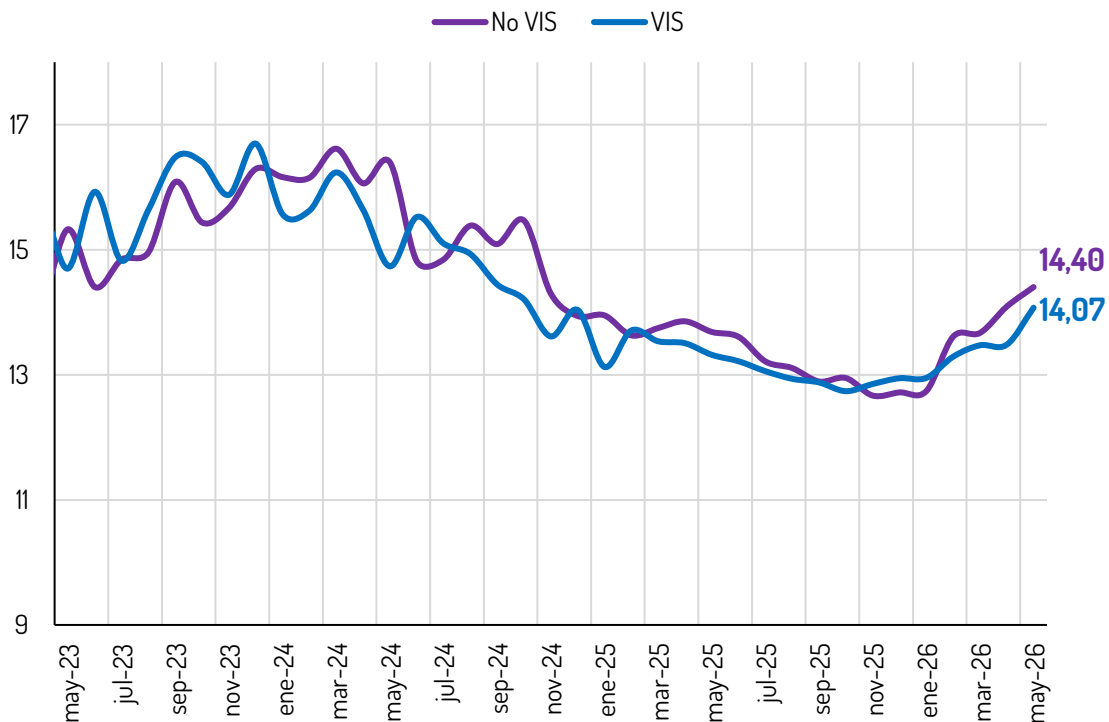


En el mes de mayo de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 14,26%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,53%

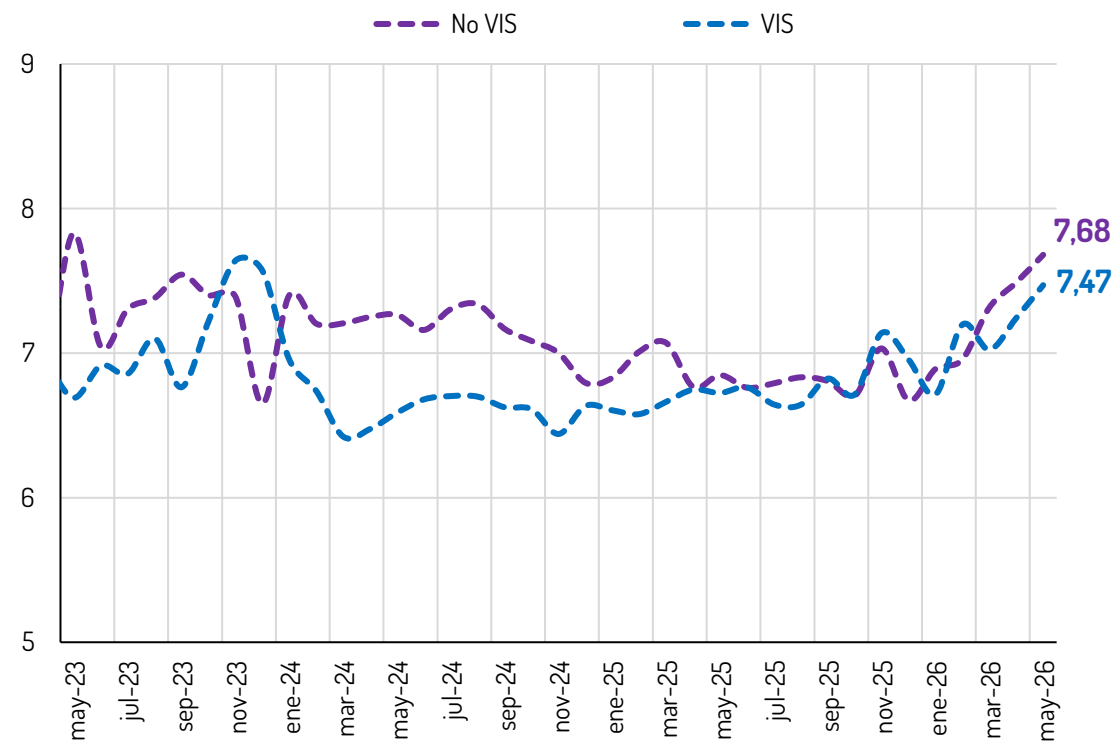
# Tasas de interés de construcción

Porcentaje

## Tasa en pesos



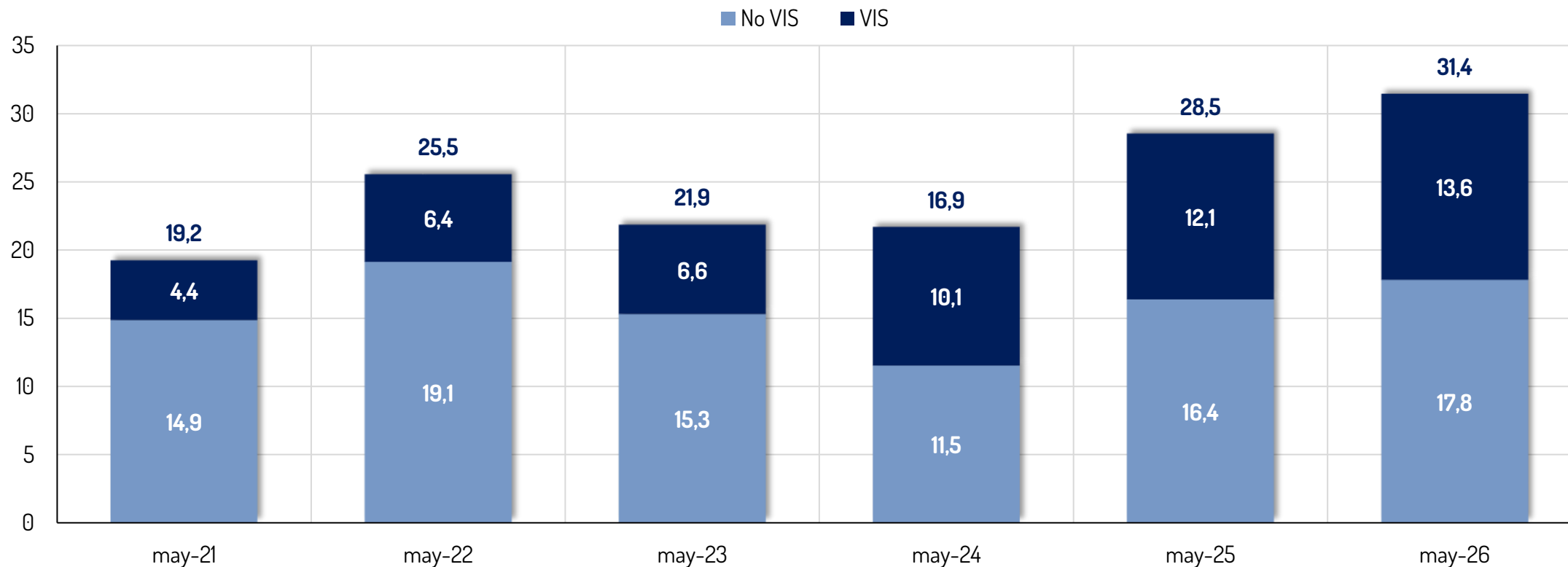
## Tasa en UVR



En el mes de mayo de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 14,25%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,55%

# Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2021-2026)



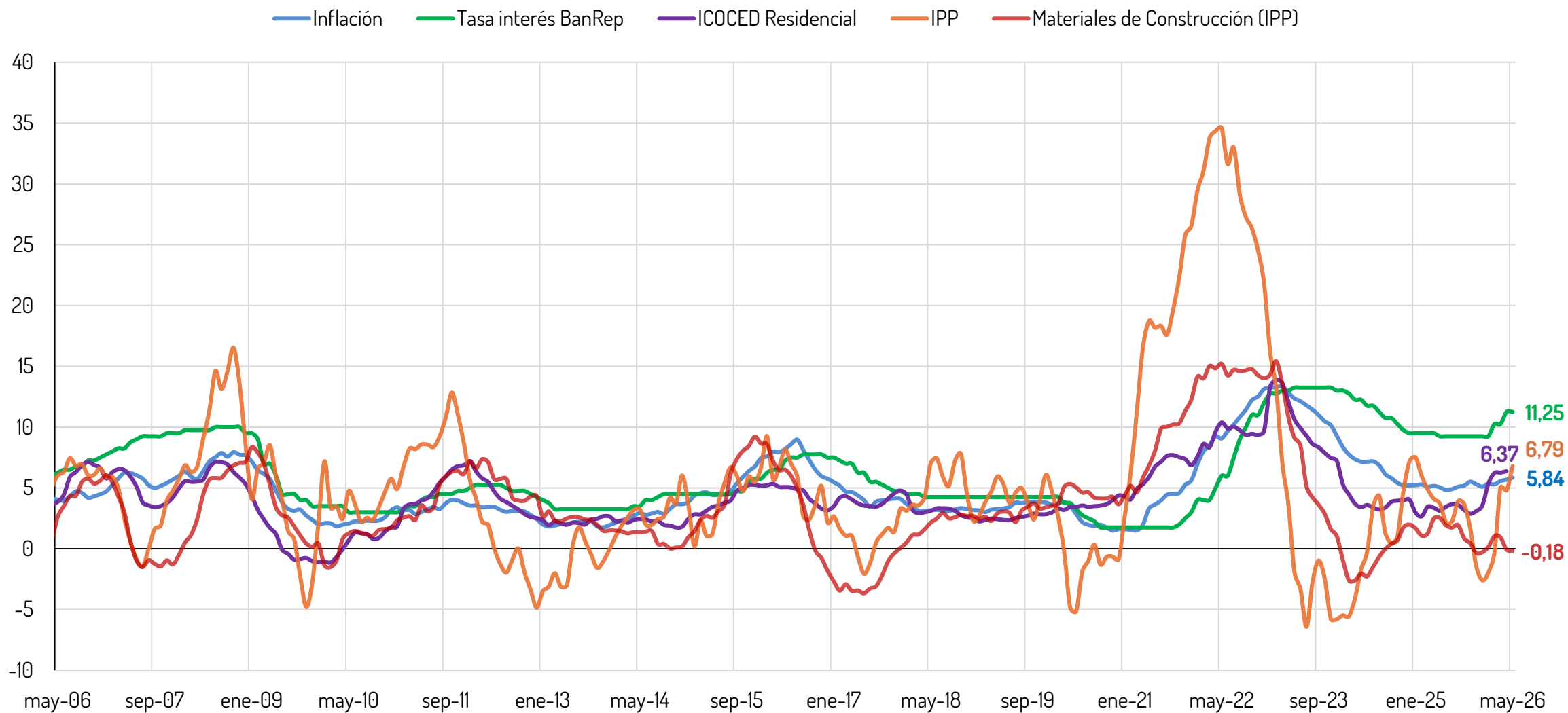
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a mayo de 2026 presentó una variación de 10,2% anual con un total de \$31,4 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 8,8% y el segmento VIS mostró una variación de 12,0% respecto al mismo periodo de 2025

# Evolución del sector



# Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

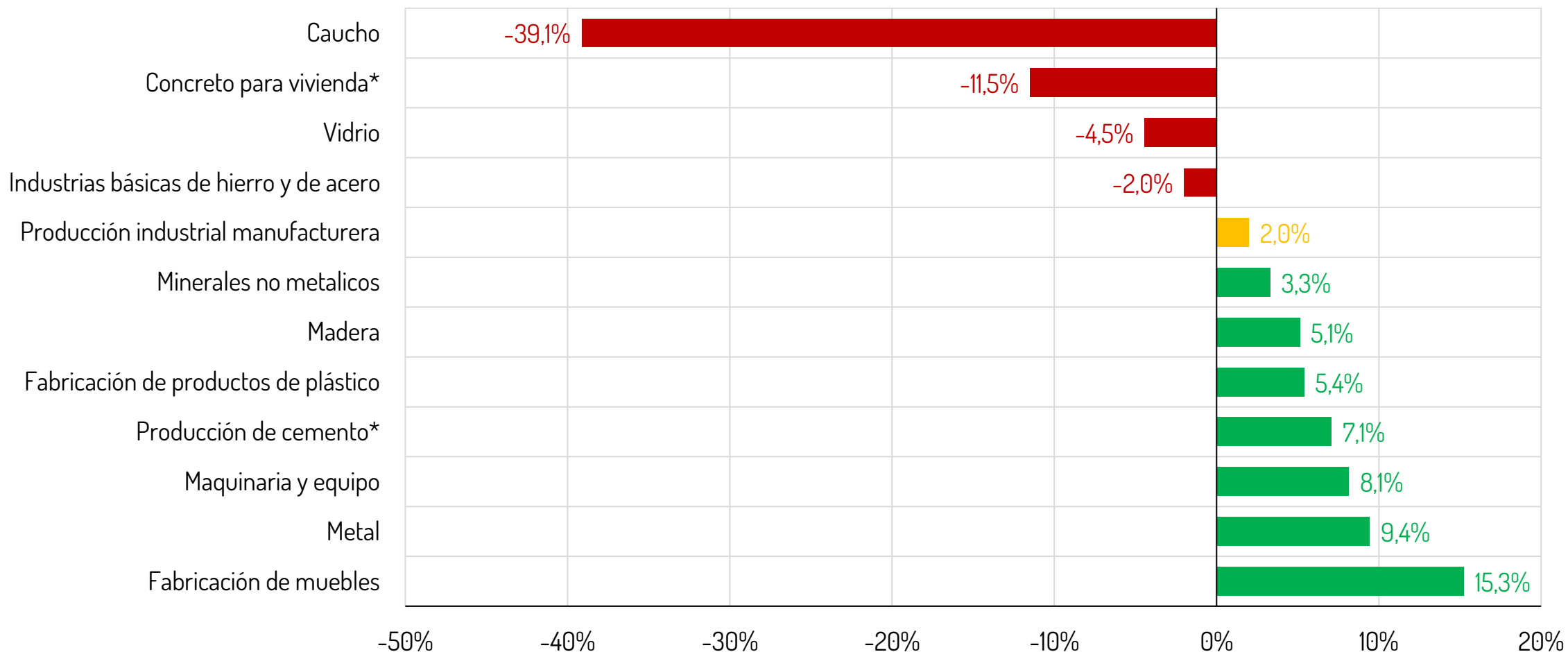
Porcentaje – Datos a mayo a excepción del ICOCED Residencial que está a abril



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%

# Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Abril 2026 en variación anual (%)



En abril de 2026, la producción real de la industria presentó una variación anual de 2,0%

Fuente: DANE - Cálculos Camacol

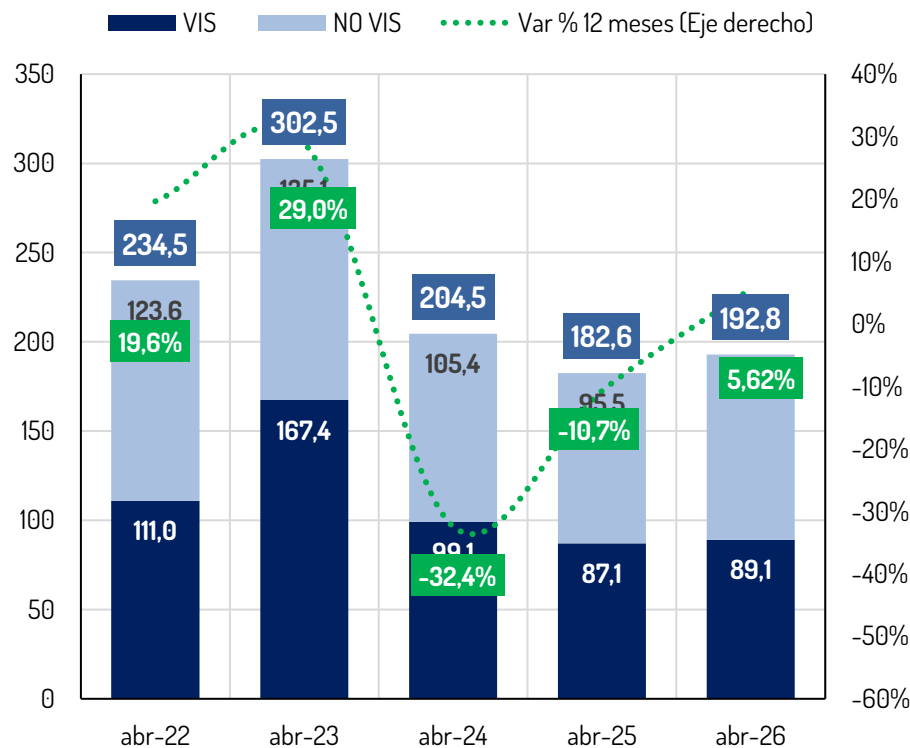
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de abril de 2026, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris del mismo mes. La información sobre maquinaria y equipo, madera, producción industrial total y fabricación de muebles se tomó del Índice de Producción Industrial (IPI) a abril de 2026. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial del mismo periodo.

# Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

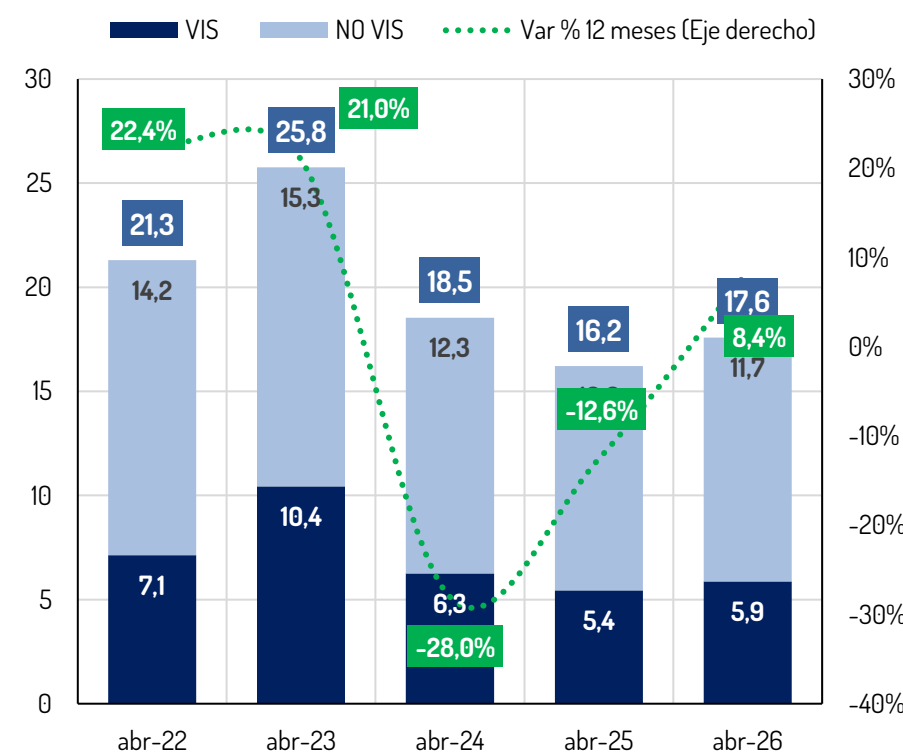
## Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



## Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a abril de 2026 las unidades licenciadas presentaron una variación de 5,6% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de 2,4% y 8,6%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 8,4% respecto al mismo periodo de 2025

# Licencias de construcción

## Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	Abr-26	var %	Contribución (p.p.)
Quindío	697.183	218,2%	2,9
Amazonas	7.030	103,6%	0,0
Tolima	1.116.798	97,0%	3,4
Risaralda	975.382	90,7%	2,9
San Andrés	3.170	90,6%	0,0
Cesar	248.641	81,1%	0,7
Caldas	446.092	53,4%	1,0
Meta	460.547	46,2%	0,9
Boyacá	922.904	36,1%	1,5
Arauca	37.403	33,0%	0,1
Nariño	261.566	32,1%	0,4
Córdoba	167.603	31,9%	0,3
Vichada	2.749	30,8%	0,0
Guainía	8.526	29,4%	0,0
Cauca	202.500	29,4%	0,3
Bogotá, D.C.	2.830.959	27,9%	3,8
Chocó	38.189	26,7%	0,0
<b>TOTAL</b>	<b>17.577.170</b>	<b>8,4%</b>	

Departamento	Abr-26	var %	Contribución (p.p.)
Putumayo	63.257	12,3%	0,0
Sucre	105.136	12,0%	0,1
Antioquia	3.260.042	9,9%	1,8
Santander	896.679	8,6%	0,4
Cundinamarca	1.568.411	3,8%	0,4
Caquetá	64.981	1,4%	0,0
Vaupés	2.864	-6,7%	0,0
Huila	393.717	-8,2%	-0,2
Norte de Santander	301.303	-12,5%	-0,3
Casanare	184.129	-22,1%	-0,3
La Guajira	19.407	-27,0%	0,0
Valle del Cauca	1.383.571	-27,4%	-3,2
Guaviare	14.588	-30,8%	0,0
Bolívar	402.538	-56,2%	-3,2
Atlántico	399.799	-61,6%	-4,0
Magdalena	89.506	-68,0%	-1,2

# Licencias de construcción

## Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Departamento	Abr-26	var %	Contribución (p.p.)
Vichada	14.788	873,5%	0,3
Amazonas	9.456	435,8%	0,2
Magdalena	587.114	146,3%	7,2
Guainía	4.764	120,4%	0,1
Meta	89.305	79,1%	0,8
Chocó	31.533	77,3%	0,3
Caldas	113.899	41,9%	0,7
La Guajira	49.157	37,0%	0,3
Atlántico	279.596	35,3%	1,5
Huila	102.451	35,1%	0,5
Quindío	55.493	30,5%	0,3
Valle del Cauca	425.514	27,9%	1,9
Bogotá, D.C.	733.281	23,2%	2,8
Bolívar	219.325	22,2%	0,8
Arauca	24.752	18,0%	0,1
Córdoba	93.371	16,3%	0,3
Cundinamarca	517.546	5,0%	0,5
<b>TOTAL</b>	<b>5.395.093</b>	<b>10,8%</b>	

Departamento	Abr-26	var %	Contribución (p.p.)
Putumayo	30.151	4,9%	0,0
Cauca	82.158	3,4%	0,1
Vaupés	2.821	2,5%	0,0
Antioquia	801.486	1,0%	0,2
Boyacá	192.743	-3,6%	-0,1
Risaralda	236.499	-3,8%	-0,2
Santander	237.866	-17,5%	-1,0
Cesar	52.181	-22,4%	-0,3
Casanare	57.563	-31,4%	-0,5
Tolima	96.369	-36,8%	-1,2
Norte de Santander	111.932	-40,1%	-1,5
Nariño	79.950	-47,8%	-1,5
Sucre	41.194	-48,6%	-0,8
Guaviare	6.950	-53,9%	-0,2
Caquetá	11.790	-58,7%	-0,3
San Andrés	2.095	-68,2%	-0,1

# Licencias de construcción

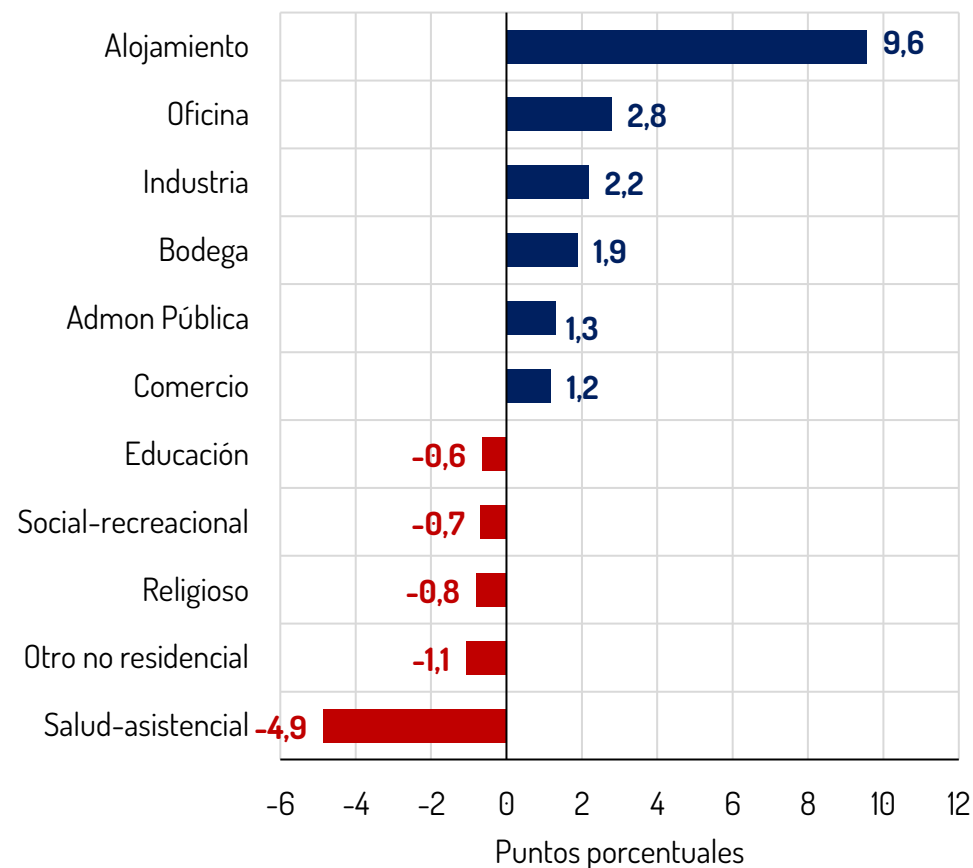
## Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

### Variación anual por destino – Abril 2026

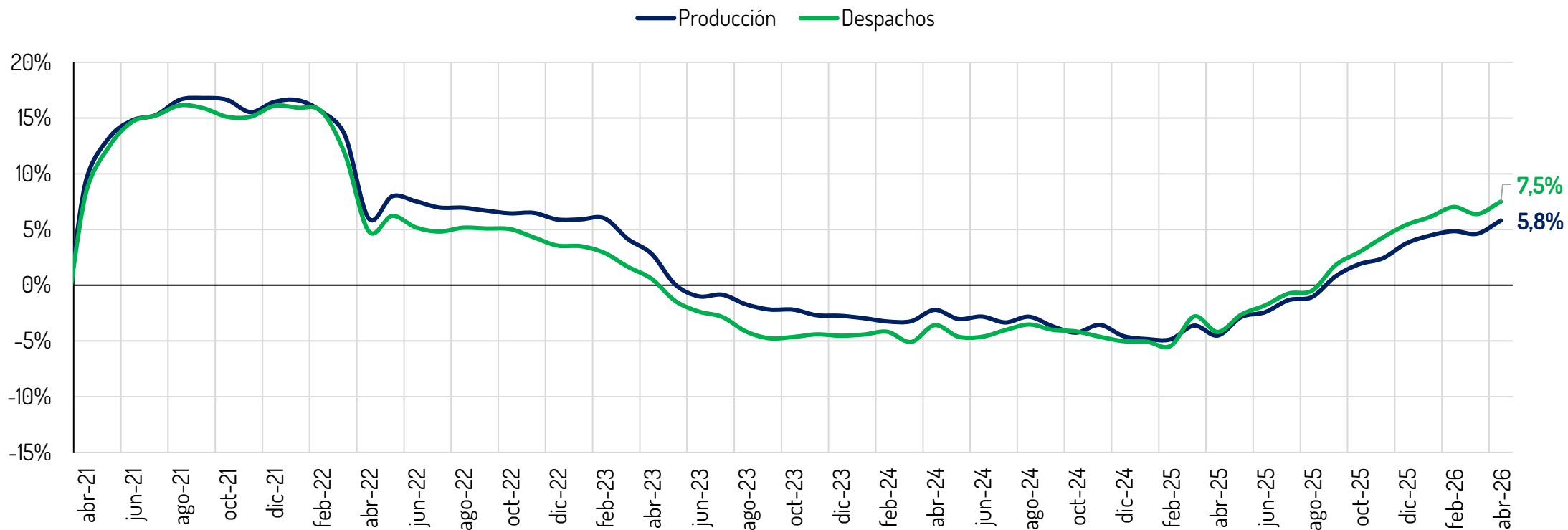
Destino	Abr-26	Variación
Admon Pública	111.212	135,9%
Alojamiento	947.002	96,6%
Oficina	374.798	56,7%
Industria	573.795	22,8%
Bodega	588.289	18,6%
Comercio	1.586.627	3,8%
Educación	609.411	-4,9%
Social-recreacional	235.496	-12,5%
Religioso	69.002	-36,4%
Salud-asistencial	249.263	-48,7%
Otro no residencial	50.198	-51,2%
<b>Total</b>	<b>5.395.093</b>	<b>10,8%</b>

### Contribución por destino – Abril 2026



# Producción y despachos de cemento gris -Total nacional

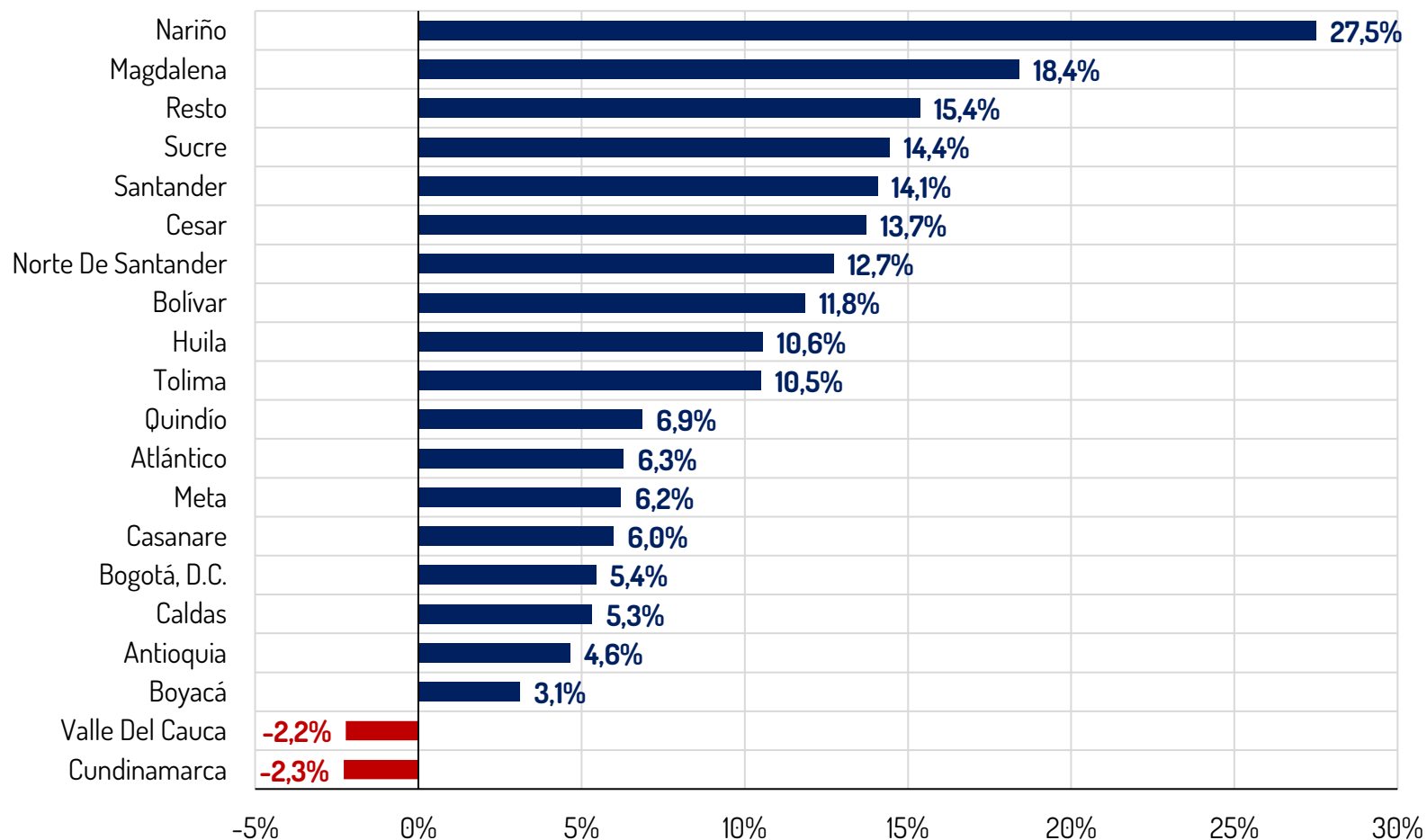
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a abril de 2026, la producción de cemento gris presentó un crecimiento de 5,8% y los despachos presentaron un crecimiento de 7,5%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de abril de 2026 presentaron una variación de 7,1% y 5,4% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.155.958 toneladas y a un nivel de despachos de 1.066.391 toneladas.

# Dinámica regional – Despachos de cemento según departamento de destino

Variación anual del acumulado doce meses – Abril 2026

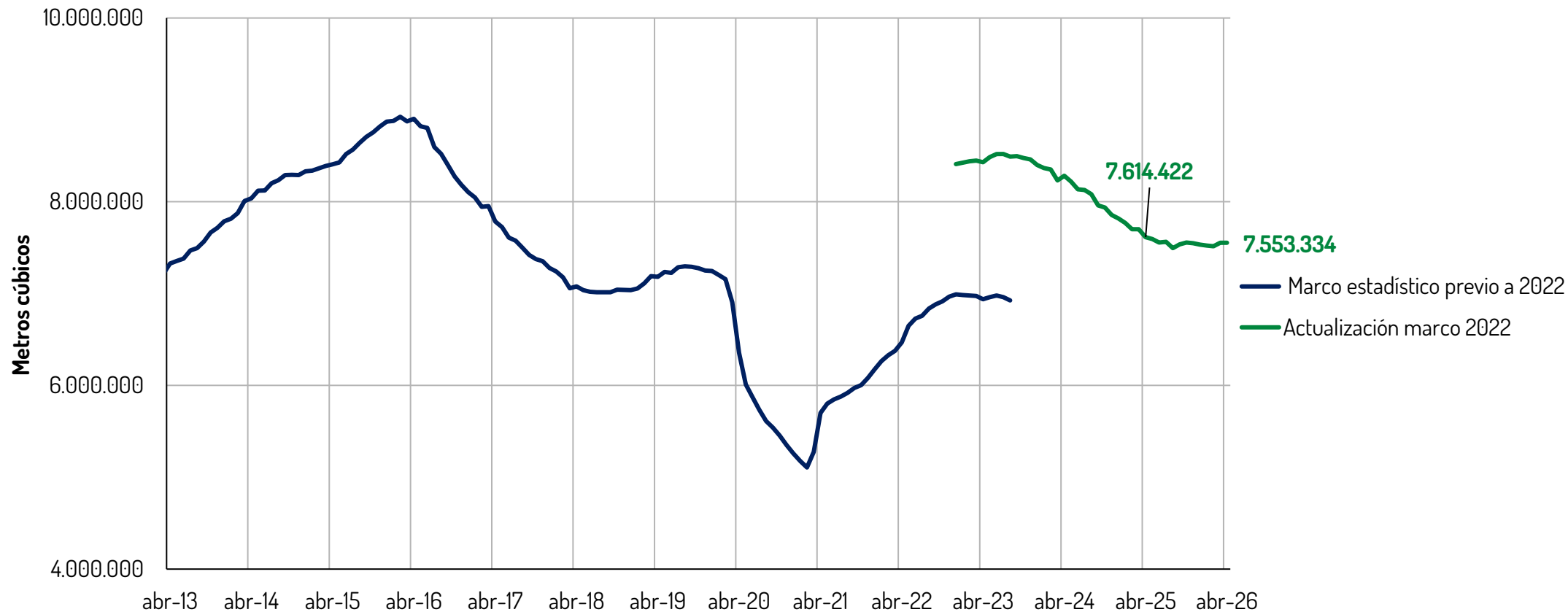


De los 20 departamentos (incluyendo resto) analizados, 18 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 27,5%, Magdalena con 18,4% y Resto con 15,4%

# Estadísticas de Concreto

## Producción de concreto

Total (doce meses)

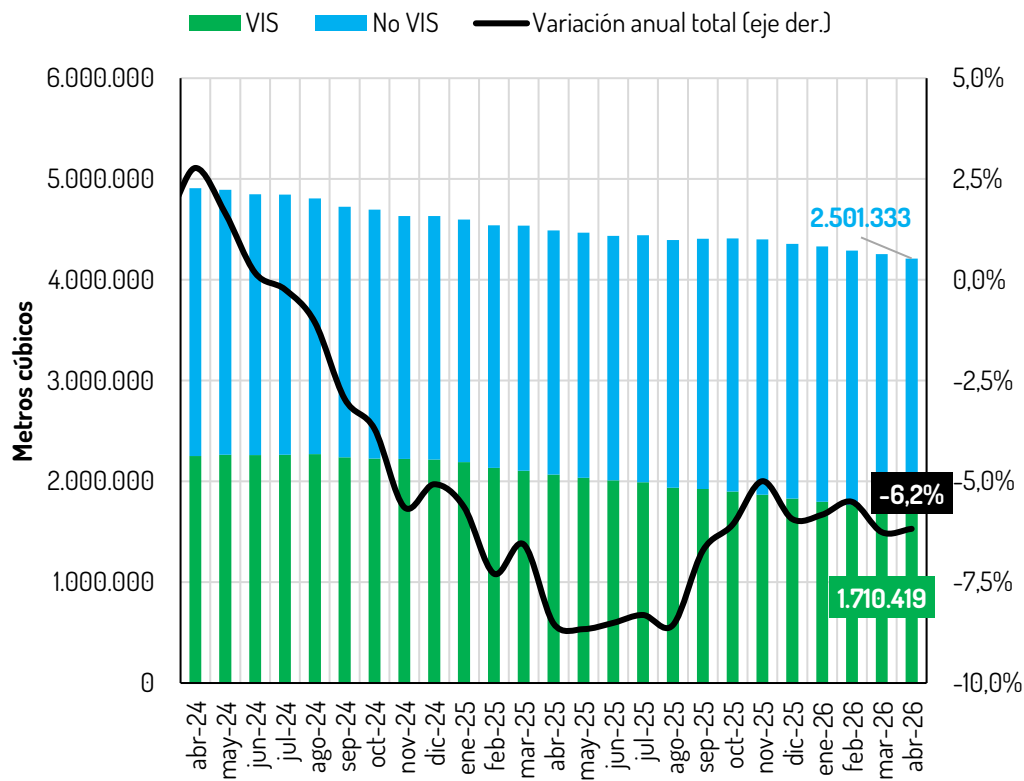


El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,55 millones de m<sup>3</sup> con corte a abril de 2026, lo que representa una disminución de -0,8% frente al mismo periodo de 2025

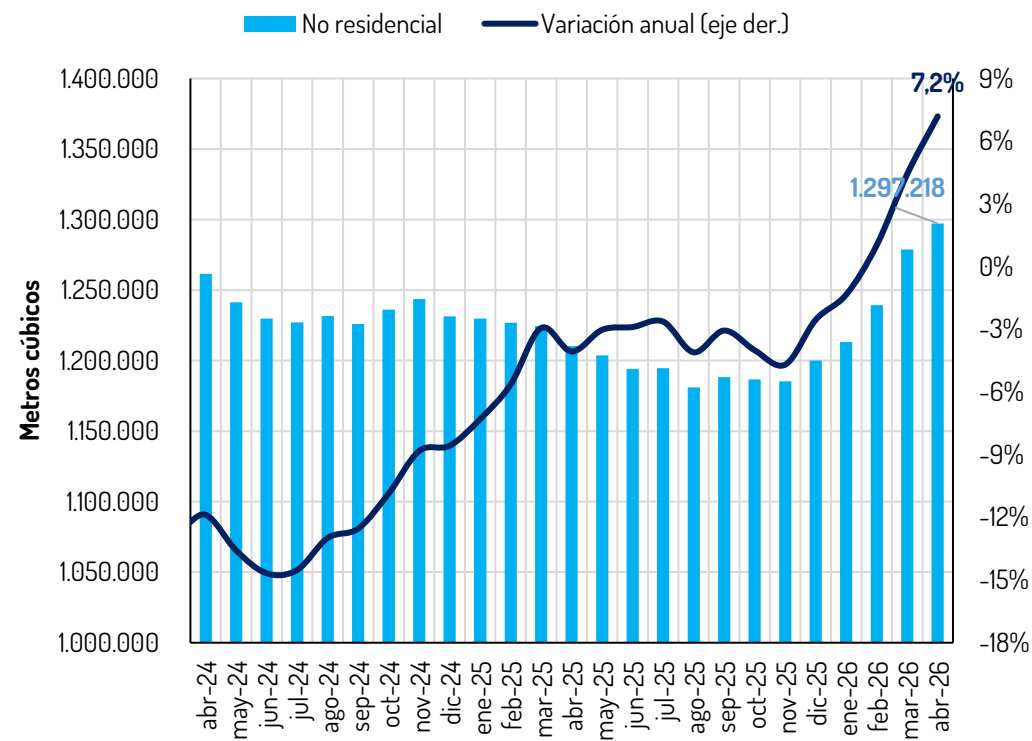
# Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

## Destino Vivienda



## Edificaciones no residenciales



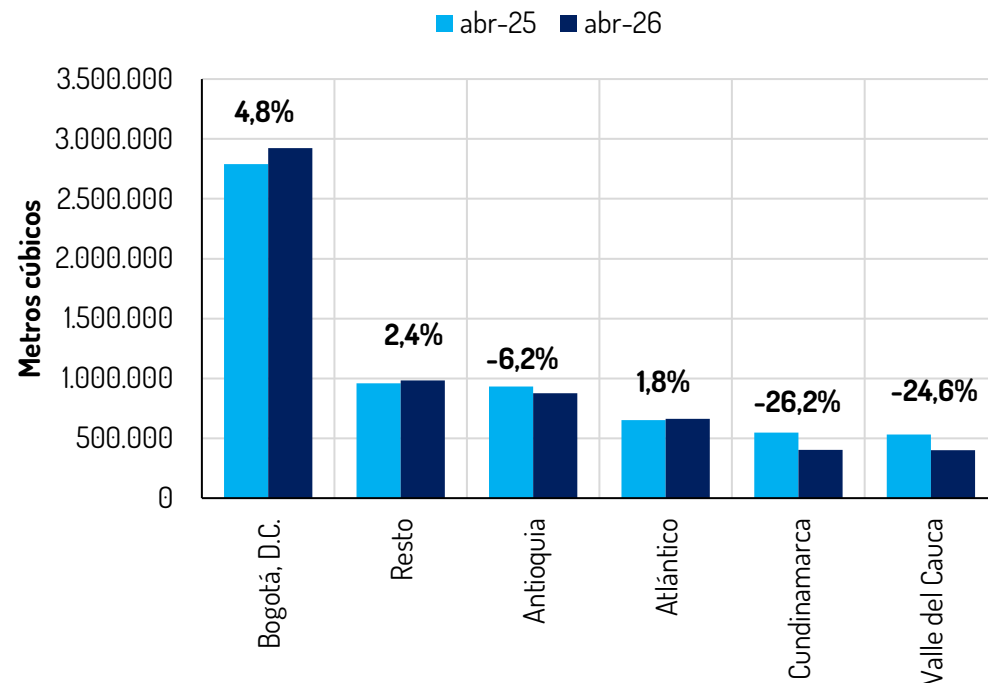
En los resultados a doce meses a abril de 2026, el 59,4% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 40,6% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo 6,2% anual

# Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

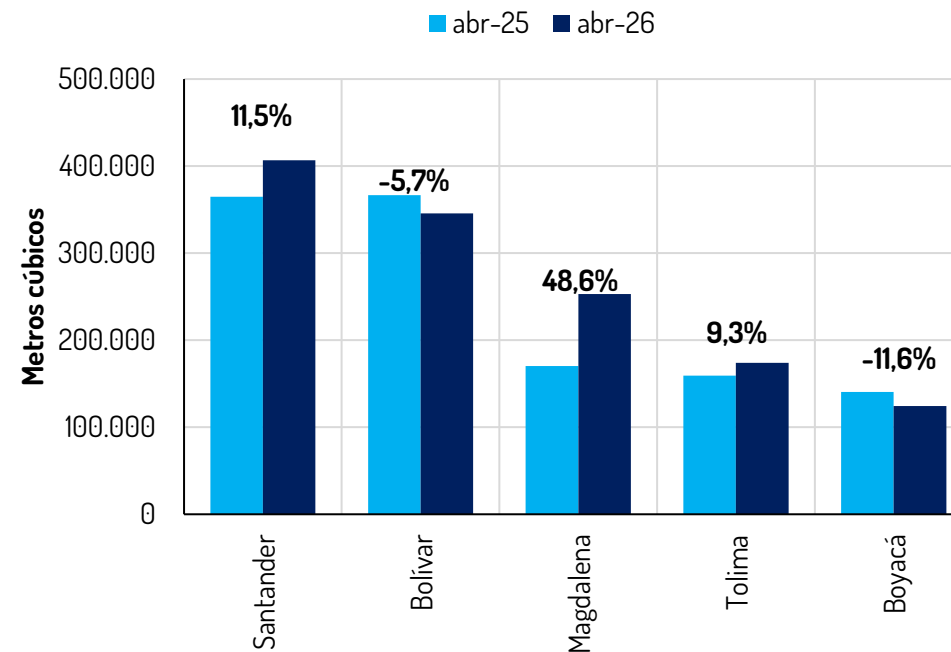
## Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 400 mil y 3 millones m3.)



## Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 100 mil y 400 mil m3.)



En los últimos doce meses con corte en abril de 2026 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), cuatro han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación es en Magdalena con 48,6%, seguido por Santander (11,5%) y Tolima (9,3%)

# Coordenada Urbana



# Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordinada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordinada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordinada Urbana entre enero y marzo de 2026 fue del 97% de la actividad edificadora a nivel nacional.

# Objetivos Coordinada Urbana

## OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

# Indicadores líderes y variaciones analizadas

<b>Lanzamientos</b>	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.
<b>Iniciaciones</b>	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.
<b>Ventas</b>	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.
<b>Oferta</b>	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.

<b>Variación mensual</b>	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
<b>Variación anual</b>	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
<b>Variación 12 meses</b>	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)
<b>Variación año corrido</b>	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)

# Alcance temático Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordinada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

# Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

Mayo de 2026

Cuenta	Segmento	Mes					Año corrido					Doce meses				
		2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. % 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. % 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. % 26 vs 25
<b>Lanzamientos</b>	<b>Total</b>	<b>11.724</b>	<b>12.860</b>	<b>8.805</b>	<b>-24,9%</b>	<b>-31,5%</b>	<b>45.995</b>	<b>61.810</b>	<b>50.994</b>	<b>10,9%</b>	<b>-17,5%</b>	<b>122.847</b>	<b>138.062</b>	<b>136.603</b>	<b>11,2%</b>	<b>-1,1%</b>
	VIP	2.332	1.277	340	-85,4%	-73,4%	7.823	8.028	4.033	-48,4%	-49,8%	14.638	18.712	9.314	-36,4%	-50,2%
	VIS (sin VIP)	6.652	6.866	6.742	1,4%	-1,8%	24.516	32.399	29.628	20,9%	-8,6%	64.165	70.848	78.647	22,6%	11,0%
	No VIS	2.740	4.717	1.723	-37,1%	-63,5%	13.656	21.383	17.333	26,9%	-18,9%	44.044	48.502	48.642	10,4%	0,3%
<b>Ventas</b>	<b>Total</b>	<b>12.182</b>	<b>15.657</b>	<b>11.112</b>	<b>-8,8%</b>	<b>-29,0%</b>	<b>62.422</b>	<b>72.393</b>	<b>66.594</b>	<b>6,7%</b>	<b>-8,0%</b>	<b>144.482</b>	<b>164.278</b>	<b>173.612</b>	<b>20,2%</b>	<b>5,7%</b>
	VIP	1.747	1.830	976	-44,1%	-46,7%	7.720	7.402	6.318	-18,2%	-14,6%	15.612	19.222	15.424	-1,2%	-19,8%
	VIS (sin VIP)	6.835	9.170	7.147	4,6%	-22,1%	35.358	40.438	39.361	11,3%	-2,7%	81.005	92.143	102.999	27,2%	11,8%
	No VIS	3.600	4.657	2.989	-17,0%	-35,8%	19.344	24.553	20.915	8,1%	-14,8%	47.865	52.913	55.189	15,3%	4,3%
<b>Iniciaciones</b>	<b>Total</b>	<b>10.091</b>	<b>10.313</b>	<b>7.430</b>	<b>-26,4%</b>	<b>-28,0%</b>	<b>70.745</b>	<b>50.047</b>	<b>41.238</b>	<b>-41,7%</b>	<b>-17,6%</b>	<b>153.205</b>	<b>120.136</b>	<b>112.497</b>	<b>-26,6%</b>	<b>-6,4%</b>
	VIP	1.430	1.707	378	-73,6%	-77,9%	10.831	7.015	3.855	-64,4%	-45,0%	18.657	14.342	11.798	-36,8%	-17,7%
	VIS (sin VIP)	5.862	5.527	4.623	-21,1%	-16,4%	45.092	27.669	23.657	-47,5%	-14,5%	97.039	67.975	62.896	-35,2%	-7,5%
	No VIS	2.799	3.079	2.429	-13,2%	-21,1%	14.822	15.363	13.726	-7,4%	-10,7%	37.509	37.819	37.803	0,8%	0,0%

En lo corrido del año se registran caídas del 17,5% en lanzamientos, del 8,0% en ventas y del 17,6% en iniciaciones.

# Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

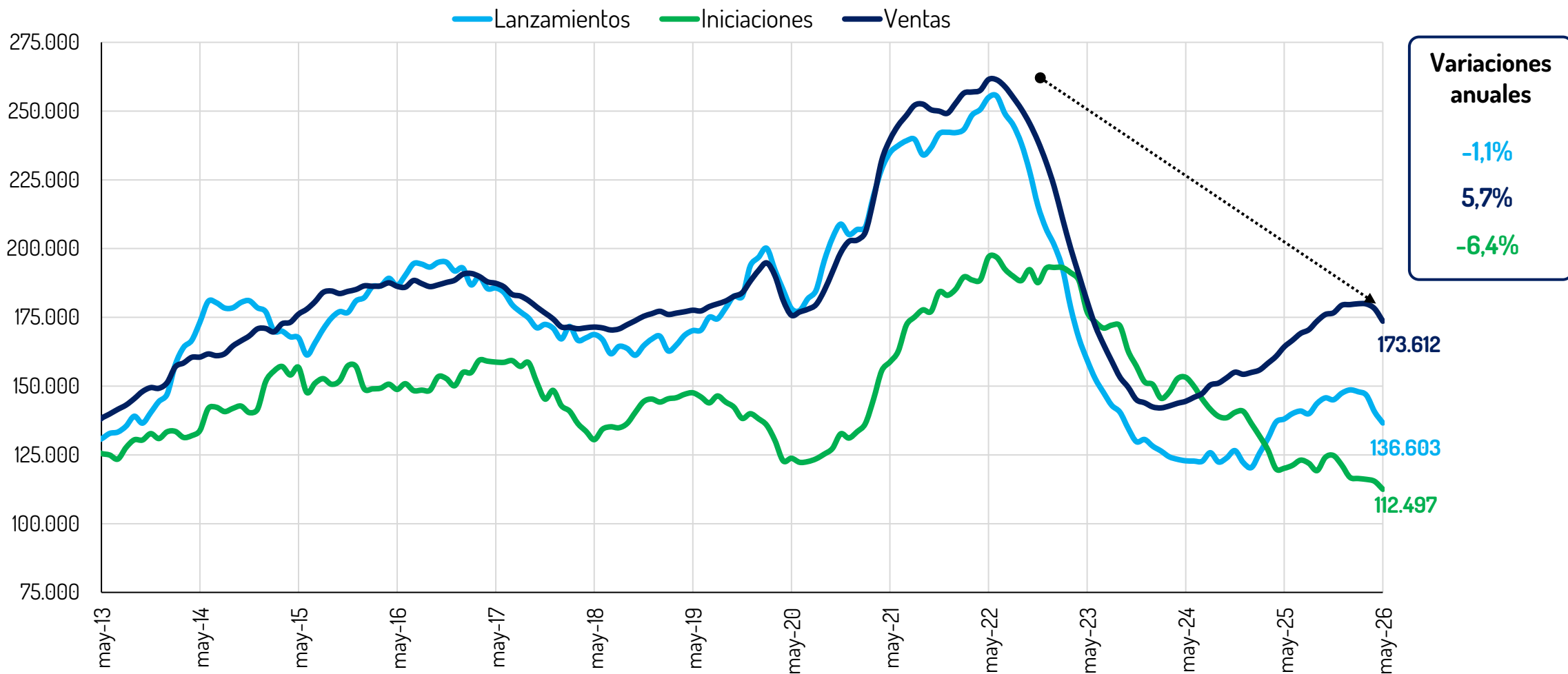
Mayo de 2026

Cuenta	Segmento	Mes					Año corrido					Doce meses				
		2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25
<b>Lanzamientos</b>	<b>Total</b>	<b>11.518</b>	<b>12.692</b>	<b>8.805</b>	<b>-23,6%</b>	<b>-30,6%</b>	<b>41.765</b>	<b>61.029</b>	<b>50.994</b>	<b>22,1%</b>	<b>-16,4%</b>	<b>112.280</b>	<b>133.580</b>	<b>135.655</b>	<b>20,8%</b>	<b>1,6%</b>
	VIP	2.332	1.277	340	-85,4%	-73,4%	6.344	7.824	4.033	-36,4%	-48,5%	11.534	17.148	9.114	-21,0%	-46,9%
	VIS (sin VIP)	6.592	6.698	6.742	2,3%	0,7%	22.815	32.083	29.628	29,9%	-7,7%	60.331	68.983	78.147	29,5%	13,3%
	No VIS	2.594	4.717	1.723	-33,6%	-63,5%	12.606	21.122	17.333	37,5%	-17,9%	40.415	47.449	48.394	19,7%	2,0%
<b>Ventas netas</b>	<b>Total</b>	<b>8.758</b>	<b>12.240</b>	<b>8.416</b>	<b>-3,9%</b>	<b>-31,2%</b>	<b>46.285</b>	<b>56.861</b>	<b>49.963</b>	<b>7,9%</b>	<b>-12,1%</b>	<b>103.728</b>	<b>127.111</b>	<b>130.767</b>	<b>26,1%</b>	<b>2,9%</b>
	VIP	1.208	1.507	630	-47,8%	-58,2%	5.417	6.031	4.157	-23,3%	-31,1%	10.015	14.628	9.723	-2,9%	-33,5%
	VIS (sin VIP)	4.937	6.885	5.363	8,6%	-22,1%	26.031	29.992	28.853	10,8%	-3,8%	56.104	68.687	76.098	35,6%	10,8%
	No VIS	2.613	3.848	2.423	-7,3%	-37,0%	14.837	20.838	16.953	14,3%	-18,6%	37.609	43.796	44.946	19,5%	2,6%
<b>Iniciaciones</b>	<b>Total</b>	<b>9.721</b>	<b>10.269</b>	<b>7.430</b>	<b>-23,6%</b>	<b>-27,6%</b>	<b>69.431</b>	<b>49.785</b>	<b>41.083</b>	<b>-40,8%</b>	<b>-17,5%</b>	<b>151.441</b>	<b>119.268</b>	<b>112.330</b>	<b>-25,8%</b>	<b>-5,8%</b>
	VIP	1.170	1.707	378	-67,7%	-77,9%	10.339	7.015	3.855	-62,7%	-45,0%	18.165	14.222	11.798	-35,1%	-17,0%
	VIS (sin VIP)	5.752	5.527	4.623	-19,6%	-16,4%	44.270	27.563	23.657	-46,6%	-14,2%	96.058	67.503	62.896	-34,5%	-6,8%
	No VIS	2.799	3.035	2.429	-13,2%	-20,0%	14.822	15.207	13.571	-8,4%	-10,8%	37.218	37.543	37.636	1,1%	0,2%

En lo corrido del año, los lanzamientos, las ventas netas y las iniciaciones registran caídas del 16,4%, 12,1% y 17,5%, respectivamente.

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

Unidades acumuladas doce meses a mayo de 2026

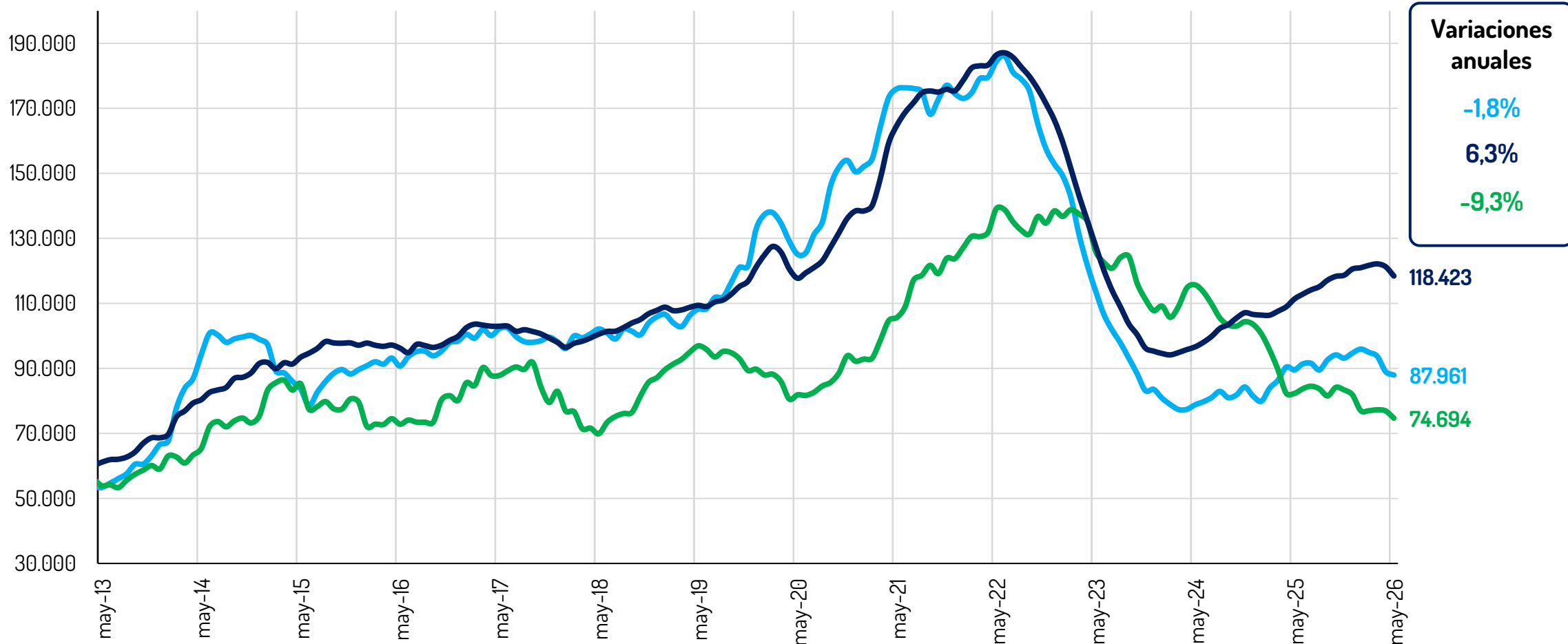


En los últimos doce meses, las ventas acumuladas crecieron un 5,7%. En contraste, los inicios de obra y los lanzamientos registraron una disminución del 6,4% y 1,1%, respectivamente.

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

Unidades acumuladas doce meses a mayo de 2026

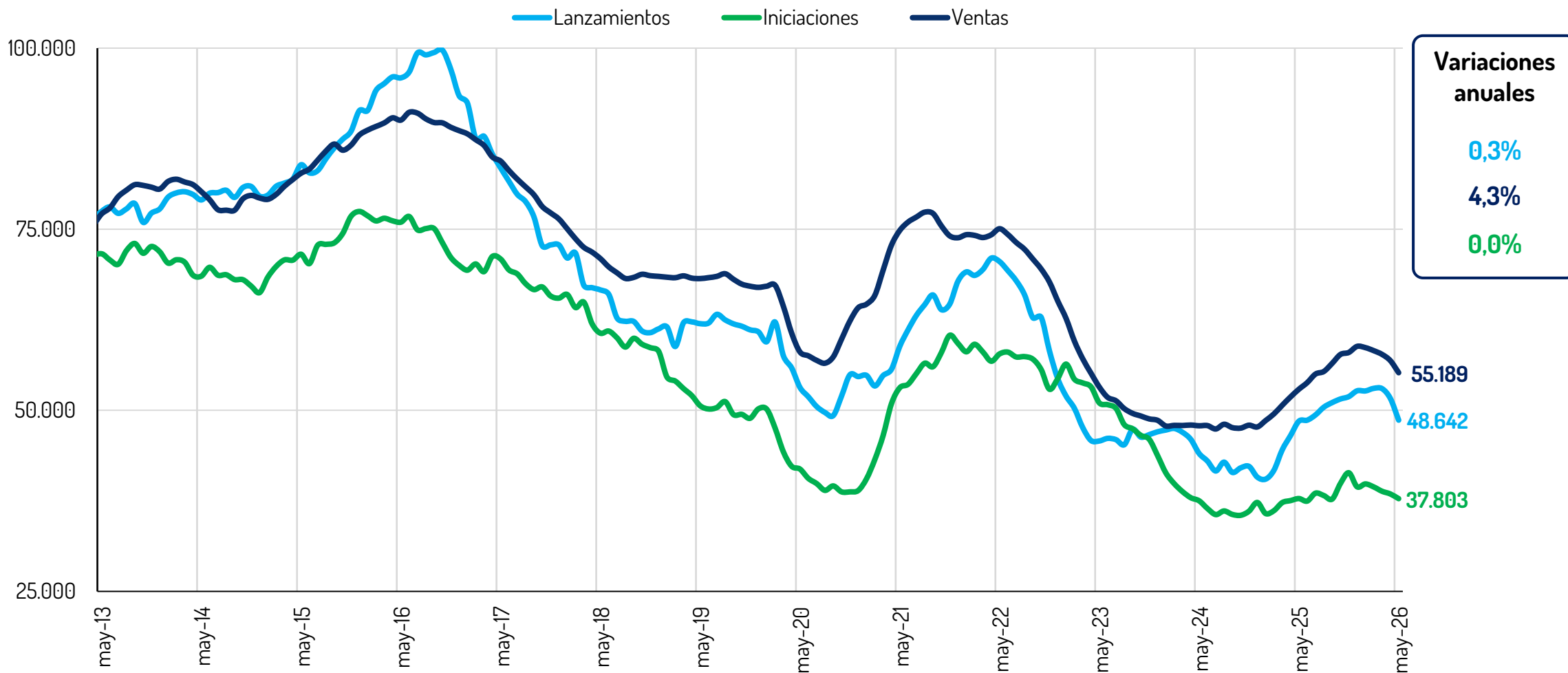
Lanzamientos    Iniciaciones    Ventas



En el segmento de vivienda social, las ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 6,3%. Por su parte, los lanzamientos y los inicios de obra registraron caídas del 1,8% y 9,3%, respectivamente.

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

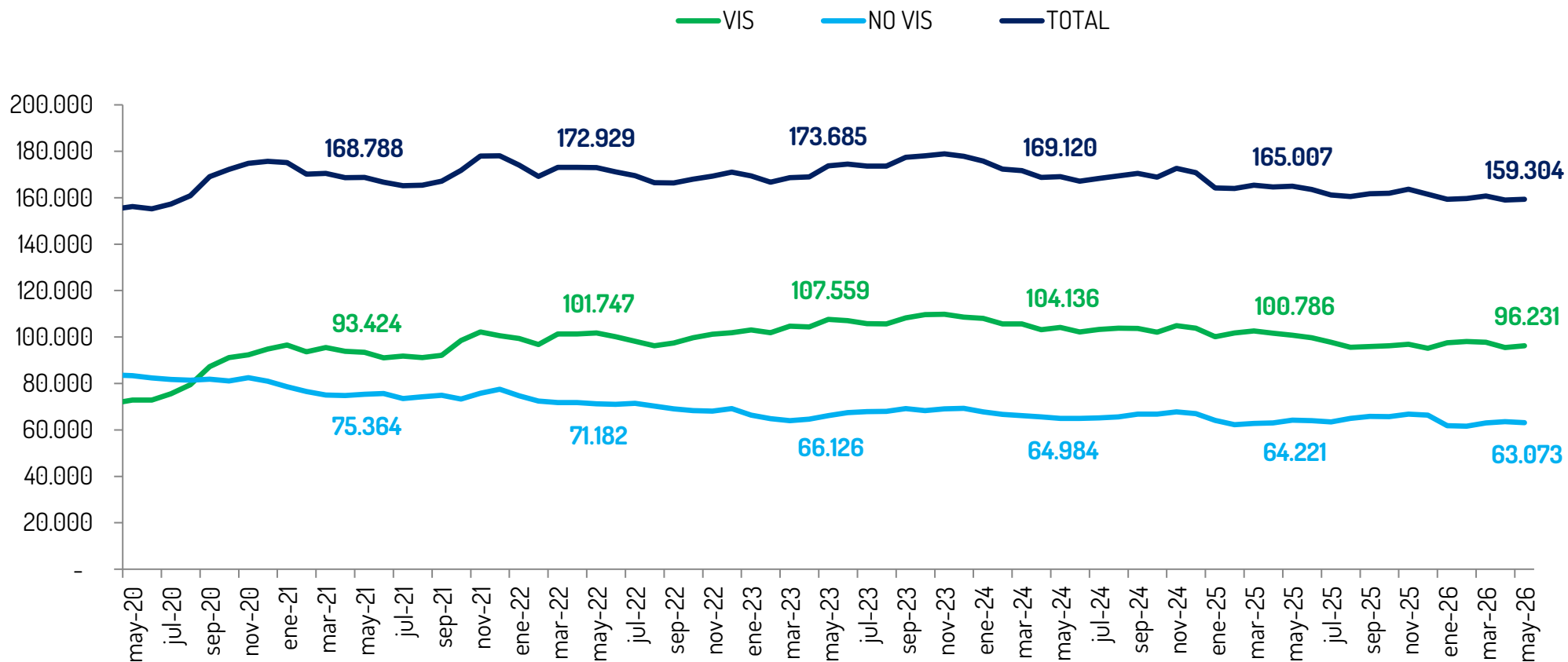
Unidades acumuladas doce meses a mayo de 2026



En el segmento No VIS se registraron crecimientos del 0,3% en los lanzamientos y del 4,3% en las ventas.

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - Oferta

Mayo de 2026



Indicador	Var % anual
TOTAL	-3,5%
VIS	-4,5%
NO VIS	-1,8%

# Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - Oferta

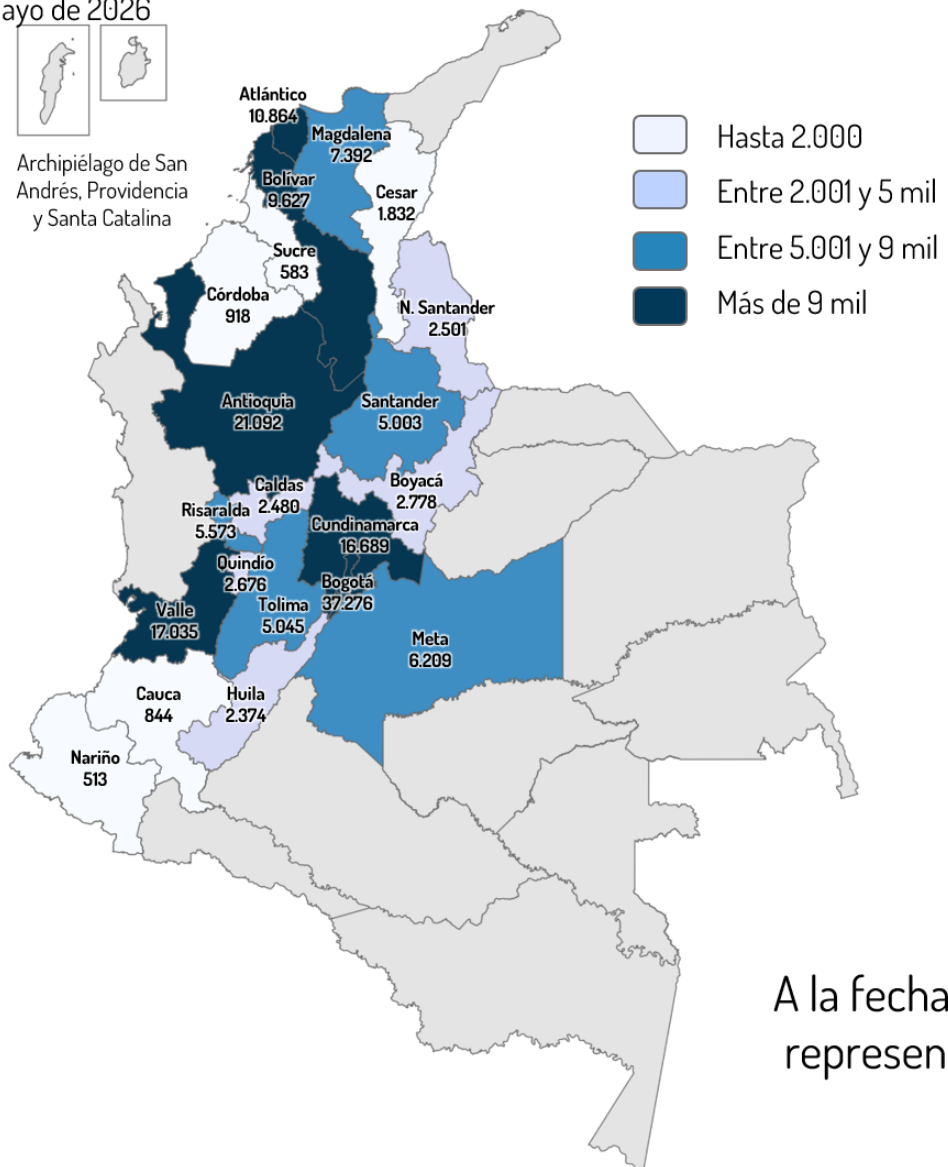
Mayo 2026

## Oferta de vivienda - Unidades

Mayo de 2026



Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina

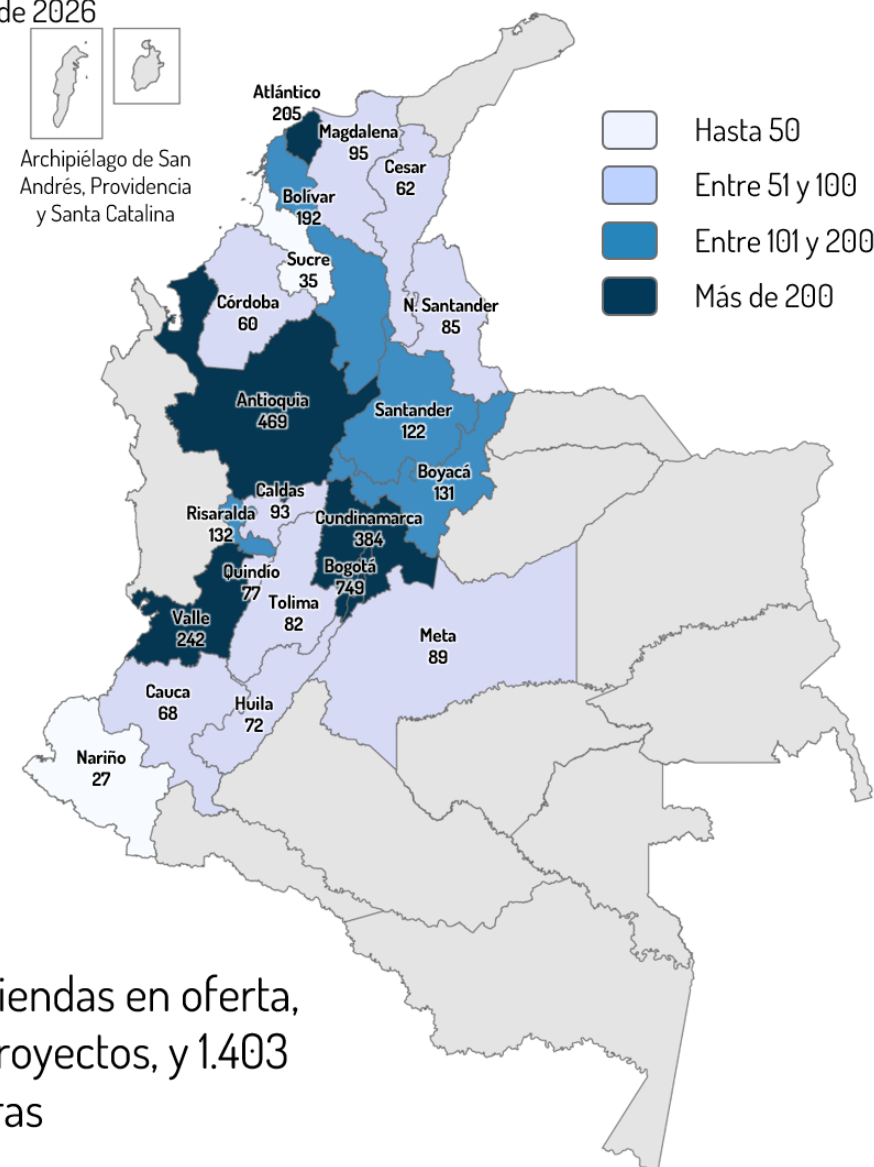


## Oferta de vivienda - Proyectos

Mayo de 2026

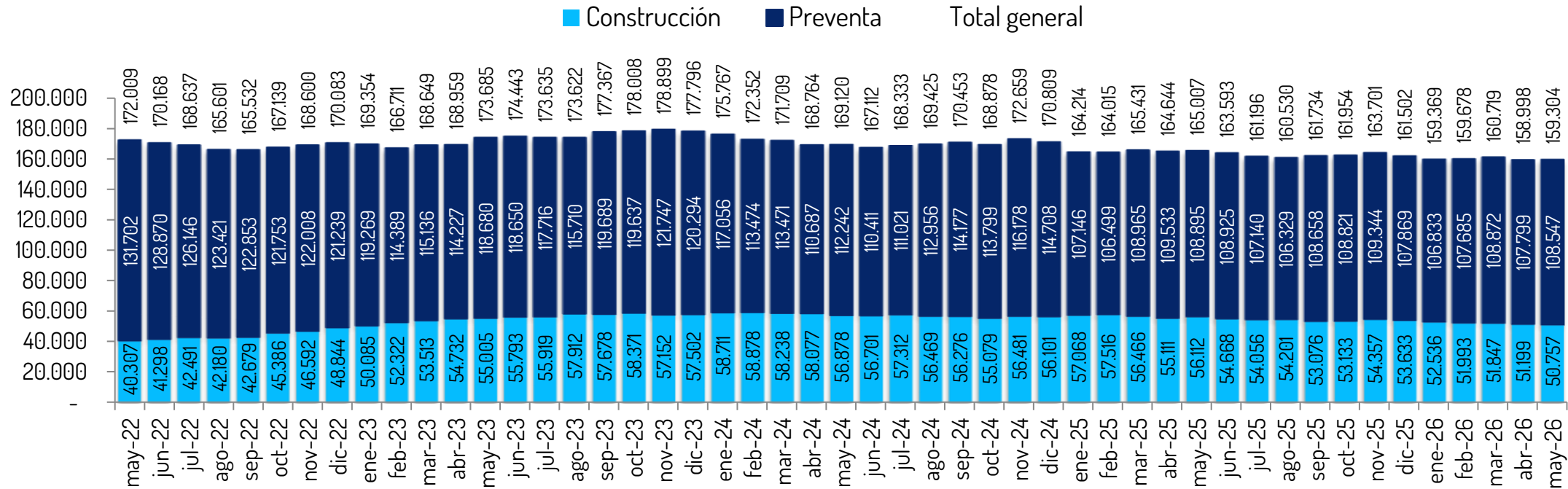


Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina

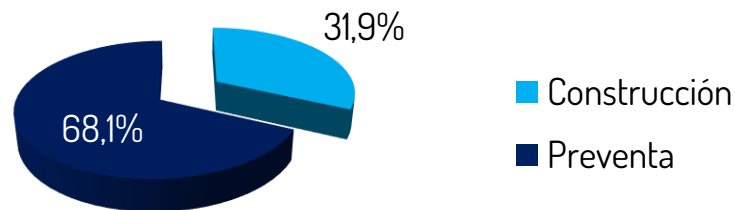


A la fecha hay 159.304 viviendas en oferta, representadas en 3.471 proyectos, y 1.403 constructoras

# Oferta disponible por estado constructivo

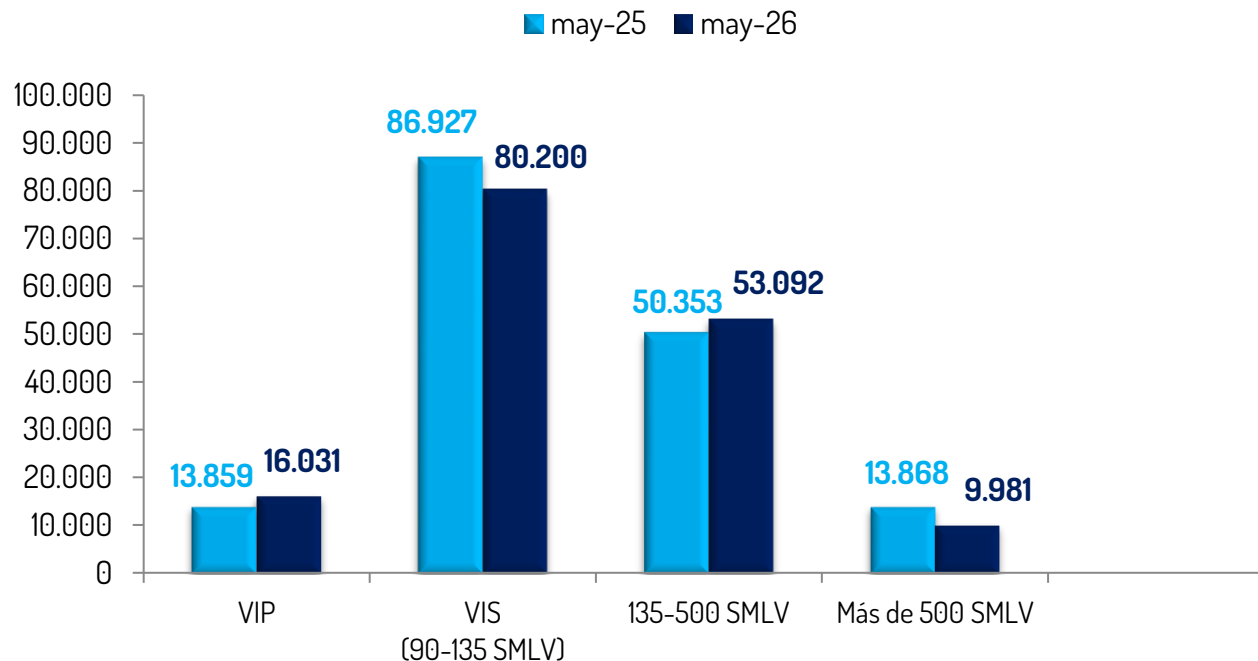


## Oferta disponible mayo 2026



En mayo de 2026 el 68,1% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 31,9% estaba en construcción.

## Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % may-25	Var % may-26
VIP	10,3%	15,7%
VIS (90-135* SML)	-5,1%	-7,7%
(135 - 500 SML)	1,0%	5,4%
(Más de 500 SML)	-8,5%	-28,0%
<b>TOTAL</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-3,5%</b>

El 60% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 40% restante. La mayor parte de la oferta (50,3%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

# Dinámica regional - Lanzamientos

Mayo 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	4.119	2.425	-41,1%	6.451	3.405	-47,2%	10.570	5.830	-44,8%	6.218	7.480	20,3%	12.065	11.418	-5,4%	18.283	18.898	3,4%
Atlántico	3.017	3.143	4,2%	544	1.352	148,5%	3.561	4.495	26,2%	8.479	7.671	-9,5%	2.798	3.116	11,4%	11.277	10.787	-4,3%
Bogotá	11.097	11.992	8,1%	4.581	3.481	-24,0%	15.678	15.473	-1,3%	21.554	29.400	36,4%	12.963	10.478	-19,2%	34.517	39.878	15,5%
Cundinamarca	4.204	5.063	20,4%	1.433	924	-35,5%	5.637	5.987	6,2%	11.381	13.143	15,5%	3.200	2.755	-13,9%	14.581	15.898	9,0%
Bolívar	1.516	1.408	-7,1%	1.501	713	-52,5%	3.017	2.121	-29,7%	2.546	2.470	-3,0%	3.440	3.071	-10,7%	5.986	5.541	-7,4%
Boyacá	612	358	-41,5%	248	404	62,9%	860	762	-11,4%	1.079	1.139	5,6%	654	993	51,8%	1.733	2.132	23,0%
Caldas	555	247	-55,5%	911	474	-48,0%	1.466	721	-50,8%	1.266	1.146	-9,5%	1.109	1.060	-4,4%	2.375	2.206	-7,1%
Cauca	544	128	-76,5%	47	24	-48,9%	591	152	-74,3%	1.065	377	-64,6%	152	213	40,1%	1.217	590	-51,5%
Cesar	457	256	-44,0%	174	-	-100,0%	631	256	-59,4%	1.560	1.181	-24,3%	174	142	-18,4%	1.734	1.323	-23,7%
C&S	271	126	-53,5%	157	239	52,2%	428	365	-14,7%	1.482	542	-63,4%	493	412	-16,4%	1.975	954	-51,7%
N. Santander	452	614	35,8%	130	173	33,1%	582	787	35,2%	2.126	1.250	-41,2%	376	454	20,7%	2.502	1.704	-31,9%
Huila	871	420	-51,8%	251	236	-6,0%	1.122	656	-41,5%	1.687	920	-45,5%	311	653	110,0%	1.998	1.573	-21,3%
Magdalena	-	392	-	1.951	3.045	56,1%	1.951	3.437	76,2%	-	1.350	-	3.983	5.211	30,8%	3.983	6.561	64,7%
Meta	2.528	312	-87,7%	265	162	-38,9%	2.793	474	-83,0%	2.758	1.273	-53,8%	559	767	37,2%	3.317	2.040	-38,5%
Nariño	-	6	-	-	20	-	-	26	-	480	306	-36,3%	150	34	-77,3%	630	340	-46,0%
Quindío	975	401	-58,9%	474	485	2,3%	1.449	886	-38,9%	2.241	1.434	-36,0%	562	1.165	107,3%	2.803	2.599	-7,3%
Risaralda	432	384	-11,1%	432	582	34,7%	864	966	11,8%	2.677	1.939	-27,6%	1.439	1.547	7,5%	4.116	3.486	-15,3%
Santander	1.565	307	-80,4%	770	684	-11,2%	2.335	991	-57,6%	2.713	1.494	-44,9%	1.426	1.719	20,5%	4.139	3.213	-22,4%
Tolima	1.492	1.088	-27,1%	-	128	-	1.492	1.216	-18,5%	4.332	3.374	-22,1%	259	502	93,8%	4.591	3.876	-15,6%
Valle	5.720	4.591	-19,7%	1.063	802	-24,6%	6.783	5.393	-20,5%	13.916	10.072	-27,6%	2.389	2.932	22,7%	16.305	13.004	-20,2%
<b>Total</b>	<b>40.427</b>	<b>33.661</b>	<b>-16,7%</b>	<b>21.383</b>	<b>17.333</b>	<b>-18,9%</b>	<b>61.810</b>	<b>50.994</b>	<b>-17,5%</b>	<b>89.560</b>	<b>87.961</b>	<b>-1,8%</b>	<b>48.502</b>	<b>48.642</b>	<b>0,3%</b>	<b>138.062</b>	<b>136.603</b>	<b>-1,1%</b>

# Dinámica regional - Ventas

Mayo 2026

## Año corrido

## Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	4.299	3.159	-26,5%	5.764	4.580	-20,5%	10.063	7.739	-23,1%	8.449	9.453	11,9%	12.396	12.432	0,3%	20.845	21.885	5,0%
Atlántico	4.747	4.327	-8,8%	1.539	1.215	-21,1%	6.286	5.542	-11,8%	11.549	11.490	-0,5%	2.848	3.293	15,6%	14.397	14.783	2,7%
Bogotá	13.956	15.883	13,8%	5.217	5.107	-2,1%	19.173	20.990	9,5%	29.982	38.103	27,1%	12.270	13.290	8,3%	42.252	51.393	21,6%
Cundinamarca	6.375	6.540	2,6%	2.009	1.943	-3,3%	8.384	8.483	1,2%	14.513	16.740	15,3%	4.825	5.219	8,2%	19.338	21.959	13,6%
Bolívar	1.625	1.995	22,8%	1.777	1.258	-29,2%	3.402	3.253	-4,4%	4.843	4.598	-5,1%	3.533	3.904	10,5%	8.376	8.502	1,5%
Boyacá	442	676	52,9%	223	329	47,5%	665	1.005	51,1%	1.331	1.564	17,5%	529	705	33,3%	1.860	2.269	22,0%
Caldas	544	587	7,9%	820	564	-31,2%	1.364	1.151	-15,6%	1.446	1.200	-17,0%	1.283	1.330	3,7%	2.729	2.530	-7,3%
Cauca	663	448	-32,4%	100	89	-11,0%	763	537	-29,6%	1.875	1.288	-31,3%	312	200	-35,9%	2.187	1.488	-32,0%
Cesar	525	411	-21,7%	129	39	-69,8%	654	450	-31,2%	1.708	1.268	-25,8%	198	230	16,2%	1.906	1.498	-21,4%
C&S	470	321	-31,7%	310	176	-43,2%	780	497	-36,3%	1.469	960	-34,6%	641	428	-33,2%	2.110	1.388	-34,2%
N. Santander	492	702	42,7%	189	152	-19,6%	681	854	25,4%	1.785	1.573	-11,9%	388	396	2,1%	2.173	1.969	-9,4%
Huila	656	789	20,3%	306	185	-39,5%	962	974	1,2%	1.907	1.721	-9,8%	644	594	-7,8%	2.551	2.315	-9,3%
Magdalena	332	385	16,0%	2.327	1.910	-17,9%	2.659	2.295	-13,7%	622	1.135	82,5%	4.872	4.431	-9,1%	5.494	5.566	1,3%
Meta	1.191	866	-27,3%	394	291	-26,1%	1.585	1.157	-27,0%	2.300	2.382	3,6%	790	926	17,2%	3.090	3.308	7,1%
Nariño	124	115	-7,3%	93	12	-87,1%	217	127	-41,5%	444	318	-28,4%	281	142	-49,5%	725	460	-36,6%
Quindío	736	757	2,9%	352	323	-8,2%	1.088	1.080	-0,7%	1.544	1.943	25,8%	648	856	32,1%	2.192	2.799	27,7%
Risaralda	960	552	-42,5%	695	582	-16,3%	1.655	1.134	-31,5%	2.770	2.205	-20,4%	1.483	1.454	-2,0%	4.253	3.659	-14,0%
Santander	1.830	1.019	-44,3%	788	960	21,8%	2.618	1.979	-24,4%	3.627	3.110	-14,3%	1.847	2.197	18,9%	5.474	5.307	-3,1%
Tolima	2.725	2.657	-2,5%	236	197	-16,5%	2.961	2.854	-3,6%	6.502	6.918	6,4%	584	655	12,2%	7.086	7.573	6,9%
Valle	5.148	3.490	-32,2%	1.285	1.003	-21,9%	6.433	4.493	-30,2%	12.699	10.454	-17,7%	2.541	2.507	-1,3%	15.240	12.961	-15,0%
<b>Total</b>	<b>47.840</b>	<b>45.679</b>	<b>-4,5%</b>	<b>24.553</b>	<b>20.915</b>	<b>-14,8%</b>	<b>72.393</b>	<b>66.594</b>	<b>-8,0%</b>	<b>111.365</b>	<b>118.423</b>	<b>6,3%</b>	<b>52.913</b>	<b>55.189</b>	<b>4,3%</b>	<b>164.278</b>	<b>173.612</b>	<b>5,7%</b>

# Dinámica regional - Iniciaciones

Mayo 2026

## Año corrido

## Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	3.545	4.086	15,3%	4.359	3.011	-30,9%	7.904	7.097	-10,2%	7.457	8.653	16,0%	9.332	8.259	-11,5%	16.789	16.912	0,7%
Atlántico	2.997	554	-81,5%	880	523	-40,6%	3.877	1.077	-72,2%	5.799	2.544	-56,1%	2.347	950	-59,5%	8.146	3.494	-57,1%
Bogotá	11.624	9.638	-17,1%	2.445	2.830	15,7%	14.069	12.468	-11,4%	22.636	27.453	21,3%	6.185	11.127	79,9%	28.821	38.580	33,9%
Cundinamarca	3.380	3.491	3,3%	1.667	740	-55,6%	5.047	4.231	-16,2%	10.112	9.819	-2,9%	3.058	2.479	-18,9%	13.170	12.298	-6,6%
Bolívar	726	1.185	63,2%	625	1.412	125,9%	1.351	2.597	92,2%	2.624	2.411	-8,1%	2.151	3.718	72,8%	4.775	6.129	28,4%
Boyacá	551	703	27,6%	139	346	148,9%	690	1.049	52,0%	1.360	1.604	17,9%	464	772	66,4%	1.824	2.376	30,3%
Caldas	267	210	-21,3%	321	414	29,0%	588	624	6,1%	1.362	458	-66,4%	792	836	5,6%	2.154	1.294	-39,9%
Cauca	1.002	38	-96,2%	-	124	-	1.002	162	-83,8%	1.840	323	-82,4%	109	213	95,4%	1.949	536	-72,5%
Cesar	421	156	-62,9%	-	60	-	421	216	-48,7%	989	843	-14,8%	26	274	953,8%	1.015	1.117	10,0%
C&S	323	513	58,8%	202	135	-33,2%	525	648	23,4%	685	641	-6,4%	292	339	16,1%	977	980	0,3%
N. Santander	829	603	-27,3%	33	95	187,9%	862	698	-19,0%	1.650	1.380	-16,4%	236	463	96,2%	1.886	1.843	-2,3%
Huila	547	340	-37,8%	141	185	31,2%	688	525	-23,7%	1.213	853	-29,7%	474	298	-37,1%	1.687	1.151	-31,8%
Magdalena	256	560	118,8%	2.040	1.593	-21,9%	2.296	2.153	-6,2%	448	996	122,3%	4.291	3.317	-22,7%	4.739	4.313	-9,0%
Meta	68	622	814,7%	314	-	-100,0%	382	622	62,8%	1.545	2.236	44,7%	1.618	184	-88,6%	3.163	2.420	-23,5%
Nariño	20	20	0,0%	-	20	-	20	40	100,0%	140	380	171,4%	341	20	-94,1%	481	400	-16,8%
Quindío	227	447	96,9%	72	329	356,9%	299	776	159,5%	737	889	20,6%	378	620	64,0%	1.115	1.509	35,3%
Risaralda	608	467	-23,2%	453	470	3,8%	1.061	937	-11,7%	1.725	1.677	-2,8%	1.322	845	-36,1%	3.047	2.522	-17,2%
Santander	1.358	421	-69,0%	516	362	-29,8%	1.874	783	-58,2%	3.015	1.439	-52,3%	673	1.482	120,2%	3.688	2.921	-20,8%
Tolima	2.216	2.061	-7,0%	96	368	283,3%	2.312	2.429	5,1%	5.699	3.690	-35,3%	611	512	-16,2%	6.310	4.202	-33,4%
Valle	3.719	1.397	-62,4%	1.060	709	-33,1%	4.779	2.106	-55,9%	11.281	6.405	-43,2%	3.119	1.095	-64,9%	14.400	7.500	-47,9%
<b>Total</b>	<b>34.684</b>	<b>27.512</b>	<b>-20,7%</b>	<b>15.363</b>	<b>13.726</b>	<b>-10,7%</b>	<b>50.047</b>	<b>41.238</b>	<b>-17,6%</b>	<b>82.317</b>	<b>74.694</b>	<b>-9,3%</b>	<b>37.819</b>	<b>37.803</b>	<b>0,0%</b>	<b>120.136</b>	<b>112.497</b>	<b>-6,4%</b>

# Dinámica regional - Oferta

Mayo 2026

## Año corrido

## Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	7.842	8.442	7,7%	13.612	12.650	-7,1%	21.454	21.092	-1,7%	8.023	8.442	5,2%	12.588	12.650	0,5%	20.611	21.092	2,3%
Atlántico	7.133	7.396	3,7%	3.093	3.468	12,1%	10.226	10.864	6,2%	9.467	7.396	-21,9%	2.891	3.468	20,0%	12.358	10.864	-12,1%
Bogotá	24.019	24.941	3,8%	14.098	12.335	-12,5%	38.117	37.276	-2,2%	24.485	24.941	1,9%	14.157	12.335	-12,9%	38.642	37.276	-3,5%
Cundinamarca	11.606	11.581	-0,2%	6.095	5.108	-16,2%	17.701	16.689	-5,7%	11.513	11.581	0,6%	6.802	5.108	-24,9%	18.315	16.689	-8,9%
Bolívar	3.824	4.499	17,7%	5.417	5.128	-5,3%	9.241	9.627	4,2%	4.397	4.499	2,3%	5.362	5.128	-4,4%	9.759	9.627	-1,4%
Boyacá	1.598	1.702	6,5%	1.119	1.076	-3,8%	2.717	2.778	2,2%	1.707	1.702	-0,3%	745	1.076	44,4%	2.452	2.778	13,3%
Caldas	1.525	1.381	-9,4%	1.131	1.099	-2,8%	2.656	2.480	-6,6%	978	1.381	41,2%	1.193	1.099	-7,9%	2.171	2.480	14,2%
Cauca	900	611	-32,1%	307	233	-24,1%	1.207	844	-30,1%	1.317	611	-53,6%	221	233	5,4%	1.538	844	-45,1%
Cesar	1.708	1.616	-5,4%	264	216	-18,2%	1.972	1.832	-7,1%	1.420	1.616	13,8%	307	216	-29,6%	1.727	1.832	6,1%
C&S	968	1.019	5,3%	536	482	-10,1%	1.504	1.501	-0,2%	989	1.019	3,0%	599	482	-19,5%	1.588	1.501	-5,5%
N. Santander	1.992	1.903	-4,5%	598	598	0,0%	2.590	2.501	-3,4%	2.041	1.903	-6,8%	484	598	23,6%	2.525	2.501	-1,0%
Huila	1.699	1.318	-22,4%	985	1.056	7,2%	2.684	2.374	-11,5%	1.745	1.318	-24,5%	860	1.056	22,8%	2.605	2.374	-8,9%
Magdalena	701	952	35,8%	5.163	6.440	24,7%	5.864	7.392	26,1%	252	952	277,8%	4.870	6.440	32,2%	5.122	7.392	44,3%
Meta	5.055	4.769	-5,7%	1.537	1.440	-6,3%	6.592	6.209	-5,8%	5.125	4.769	-6,9%	1.401	1.440	2,8%	6.526	6.209	-4,9%
Nariño	322	295	-8,4%	254	218	-14,2%	576	513	-10,9%	191	295	54,5%	358	218	-39,1%	549	513	-6,6%
Quindío	1.579	1.481	-6,2%	1.085	1.195	10,1%	2.664	2.676	0,5%	1.684	1.481	-12,1%	874	1.195	36,7%	2.558	2.676	4,6%
Risaralda	3.048	3.128	2,6%	2.523	2.445	-3,1%	5.571	5.573	0,0%	2.884	3.128	8,5%	2.336	2.445	4,7%	5.220	5.573	6,8%
Santander	3.796	2.840	-25,2%	2.551	2.163	-15,2%	6.347	5.003	-21,2%	4.432	2.840	-35,9%	2.771	2.163	-21,9%	7.203	5.003	-30,5%
Tolima	4.940	3.954	-20,0%	1.129	1.091	-3,4%	6.069	5.045	-16,9%	5.236	3.954	-24,5%	1.381	1.091	-21,0%	6.617	5.045	-23,8%
Valle	10.945	12.403	13,3%	4.805	4.632	-3,6%	15.750	17.035	8,2%	12.900	12.403	-3,9%	4.021	4.632	15,2%	16.921	17.035	0,7%
<b>Total</b>	<b>95.200</b>	<b>96.231</b>	<b>1,1%</b>	<b>66.302</b>	<b>63.073</b>	<b>-4,9%</b>	<b>161.502</b>	<b>159.304</b>	<b>-1,4%</b>	<b>100.786</b>	<b>96.231</b>	<b>-4,5%</b>	<b>64.221</b>	<b>63.073</b>	<b>-1,8%</b>	<b>165.007</b>	<b>159.304</b>	<b>-3,5%</b>

## Cobertura geográfica Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororiente	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo



Construyendo MÁS+



[www.camacol.co](http://www.camacol.co)

# INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

## Junio de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y  
de Información Estratégica