



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Marzo de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica



Contenido

1.

Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

Coordenada Urbana

- LIVO

Indicadores Macroeconómicos



Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

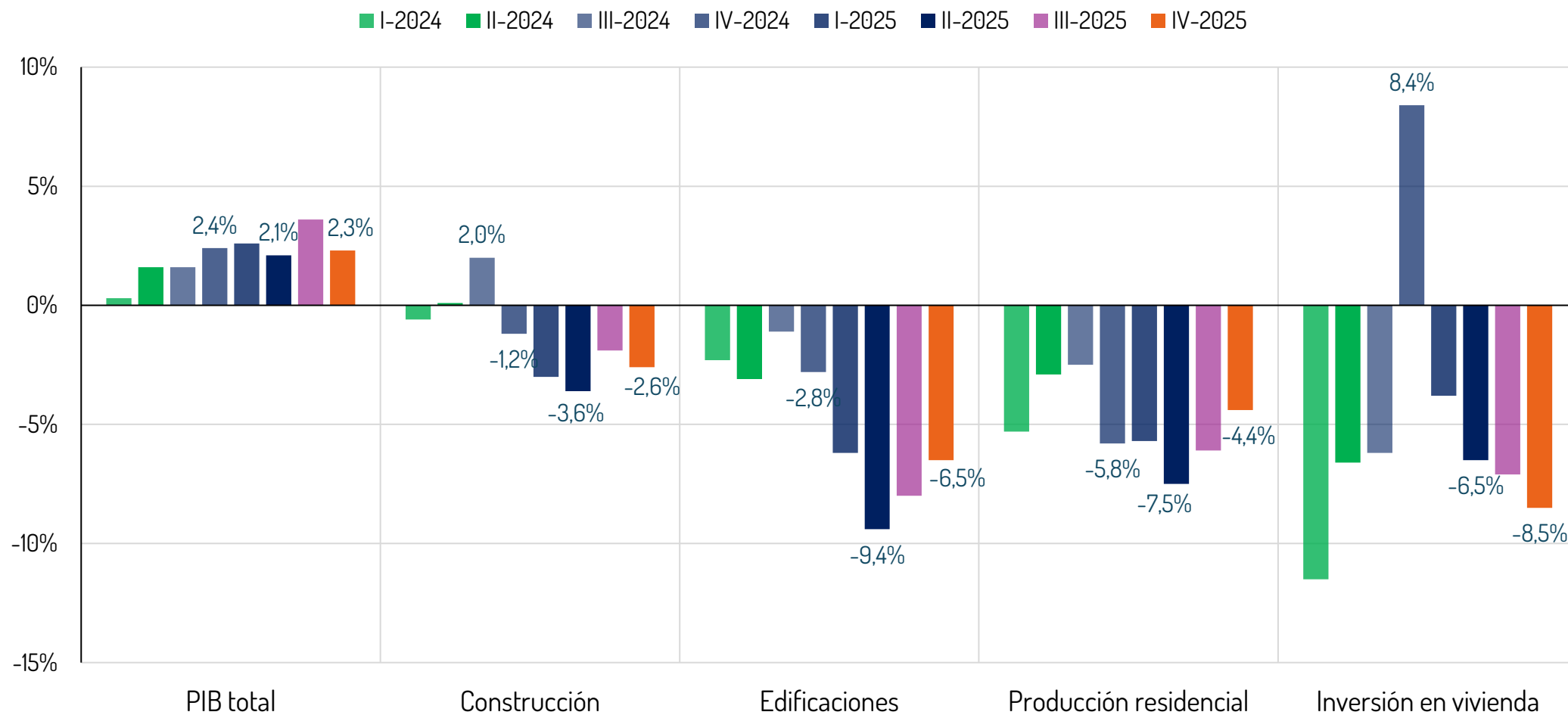
Variación anual

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2,8%	-1,8%	-13,9%	3,0%	2,1%	6,9%	3,9%
2T - 2023	0,4%	-1,3%	-16,7%	5,1%	-0,8%	-5,1%	12,9%
3T - 2023	-0,4%	-7,4%	-15,4%	-4,8%	-7,7%	-8,6%	1,4%
4T - 2023	0,7%	-1,7%	-4,5%	-1,0%	-3,5%	-9,3%	5,2%
2023	0,8%	-3,1%	-12,6%	0,5%	-2,5%	-4,2%	5,9%
1T - 2024	0,3%	-0,6%	3,8%	-2,3%	-5,3%	-11,5%	3,8%
2T - 2024	1,6%	0,1%	9,3%	-3,1%	-2,9%	-6,6%	-2,5%
3T - 2024	1,6%	2,0%	11,1%	-1,1%	-2,5%	-6,2%	0,2%
4T - 2024	2,4%	-1,2%	4,2%	-2,8%	-5,8%	8,4%	3,1%
2024	1,5%	0,1%	7,0%	-2,4%	-4,1%	-3,8%	1,2%
1T - 2025	2,6%	-3,0%	3,9%	-6,2%	-5,7%	-3,8%	-10,1%
2T - 2025	2,1%	-3,6%	9,6%	-9,4%	-7,5%	-6,5%	-14,8%
3T - 2025	3,6%	-1,9%	13,0%	-8,0%	-6,1%	-7,1%	-13,4%
4T - 2025	2,3%	-2,6%	6,3%	-6,5%	-4,4%	-8,5%	-11,3%
2025	2,6%	-2,8%	8,3%	-7,5%	-5,9%	-6,5%	-12,4%

En el cuarto trimestre de 2025 el sector edificador completó diez trimestres de contracciones consecutivas

Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

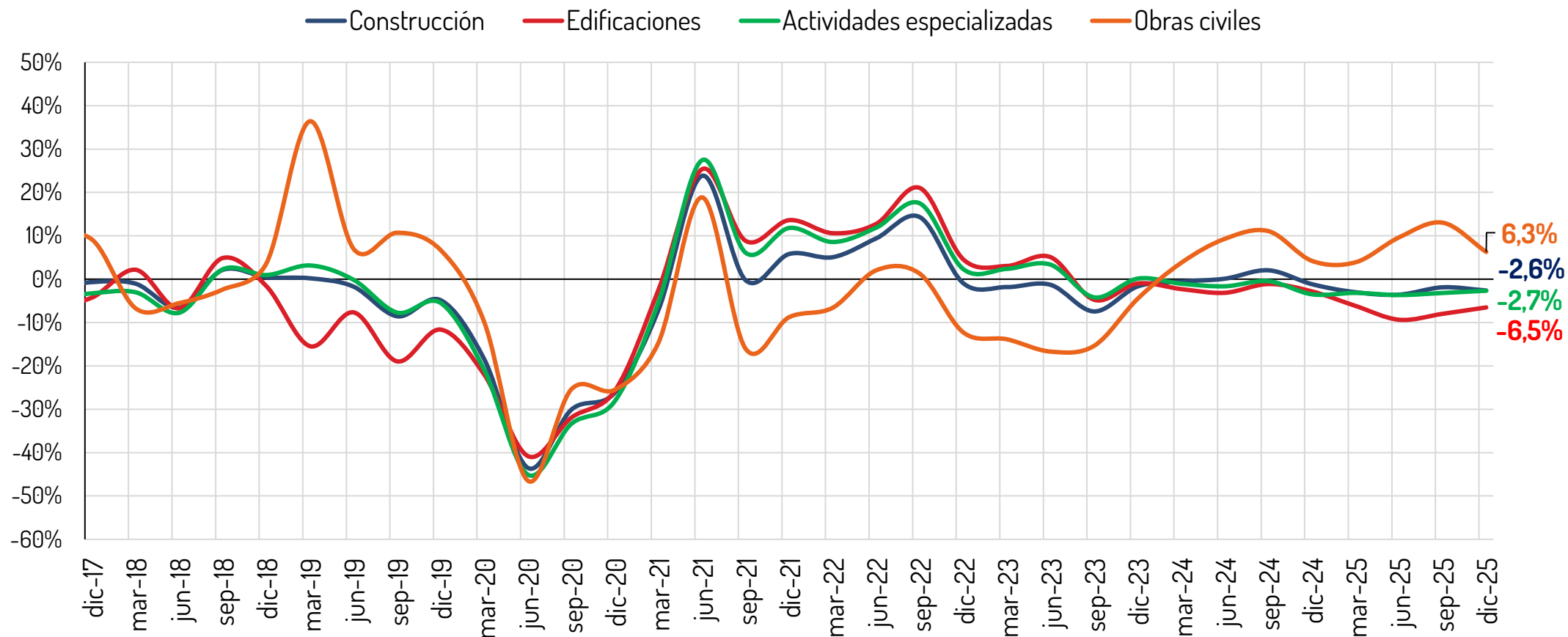
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa más de dos años de contracciones consecutivas

Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2016- 2025

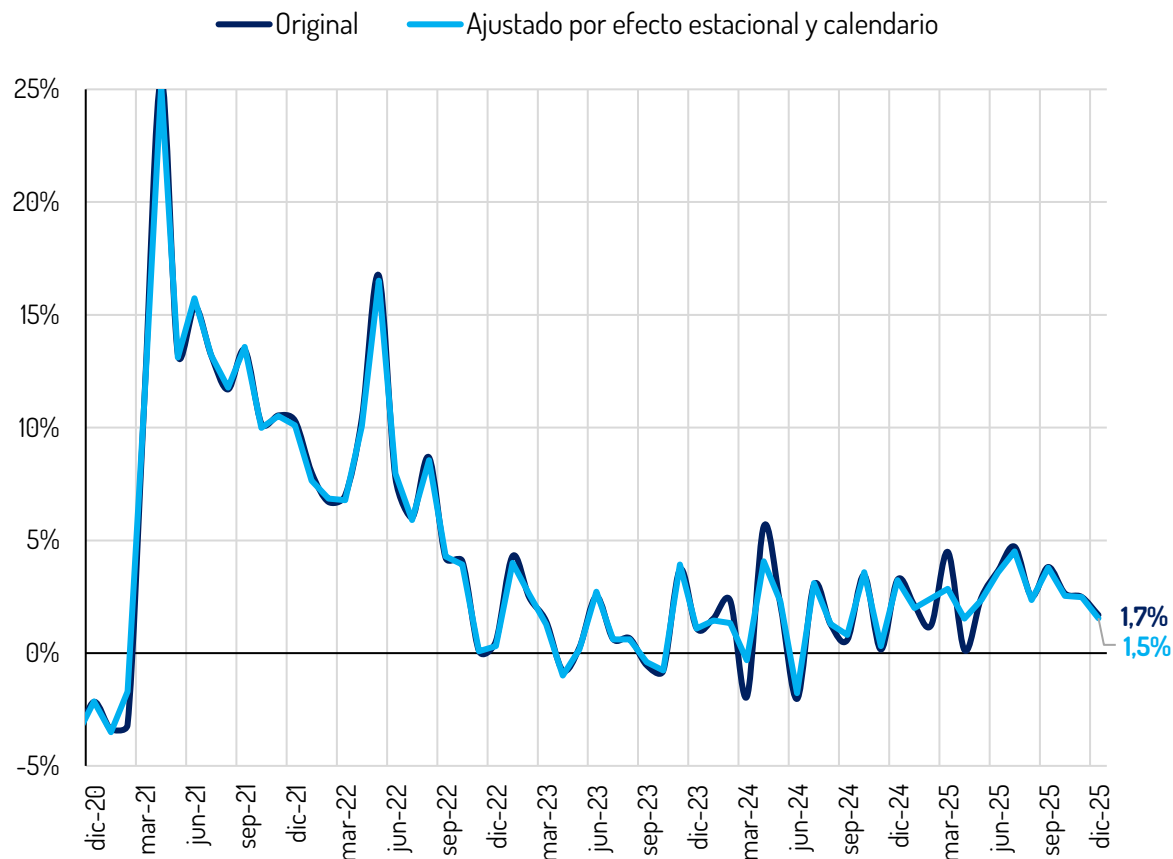


Durante el cuarto trimestre de 2025, la construcción presentó una caída de 2,6% anual asociada a una variación del sector de edificaciones de -6,5%, del sector de actividades especializadas de -2,7%, y del sector de obras civiles de 6,3%

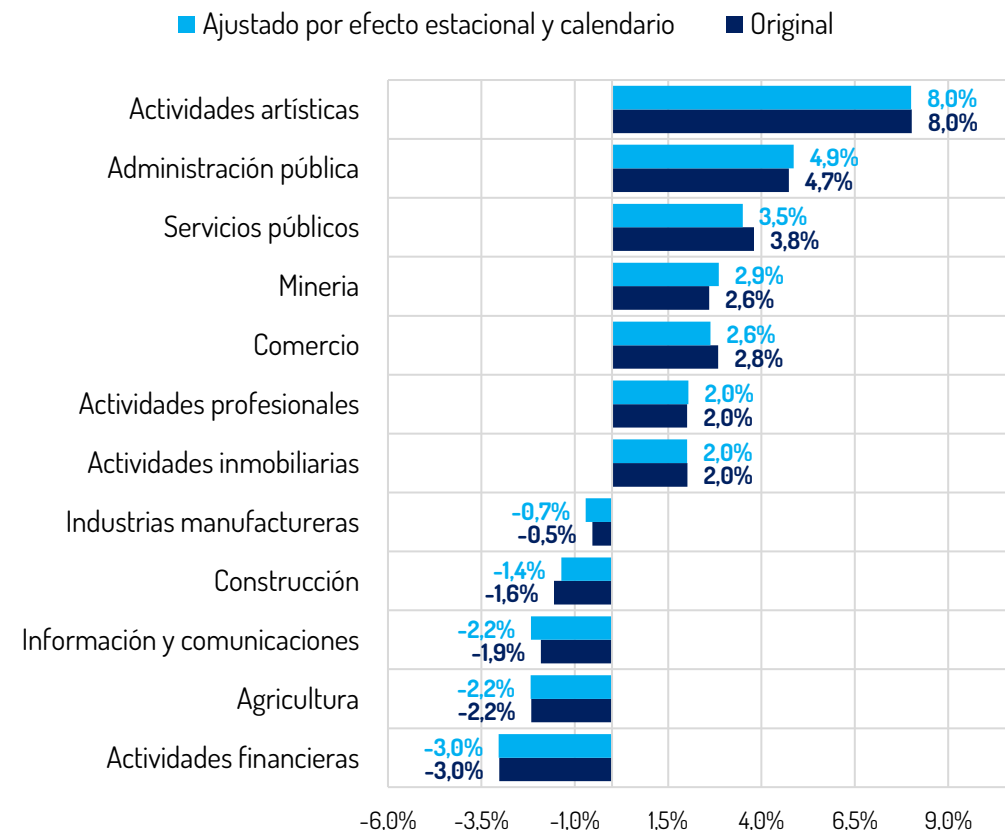
Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Variación anual – diciembre 2025

Total Variación anual



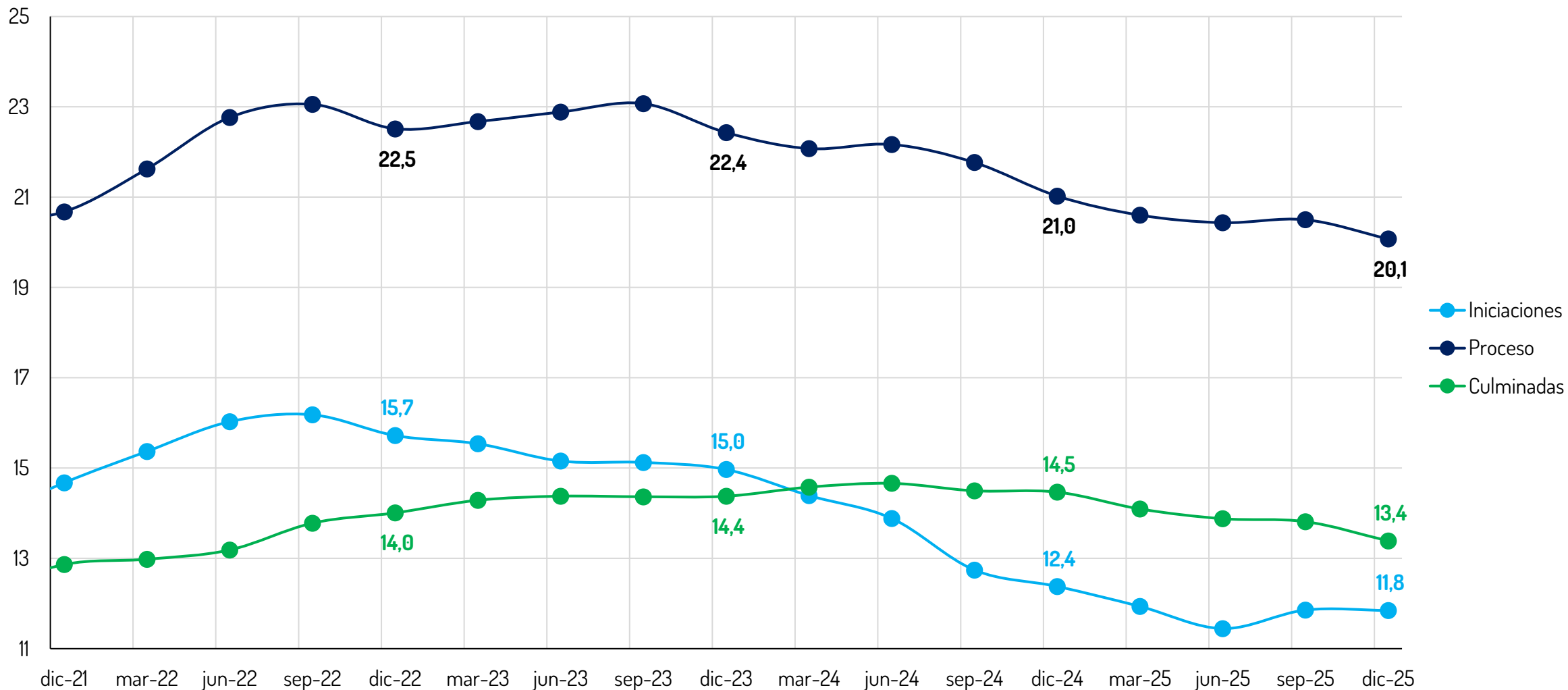
Por sectores económicos Variación anual



En diciembre el ISE creció 1,7% anual. El crecimiento fue impulsado por actividades artísticas (8,0%) y administración pública (4,7%), mientras construcción decrece el 1,6%.

Actividad edificadora residencial

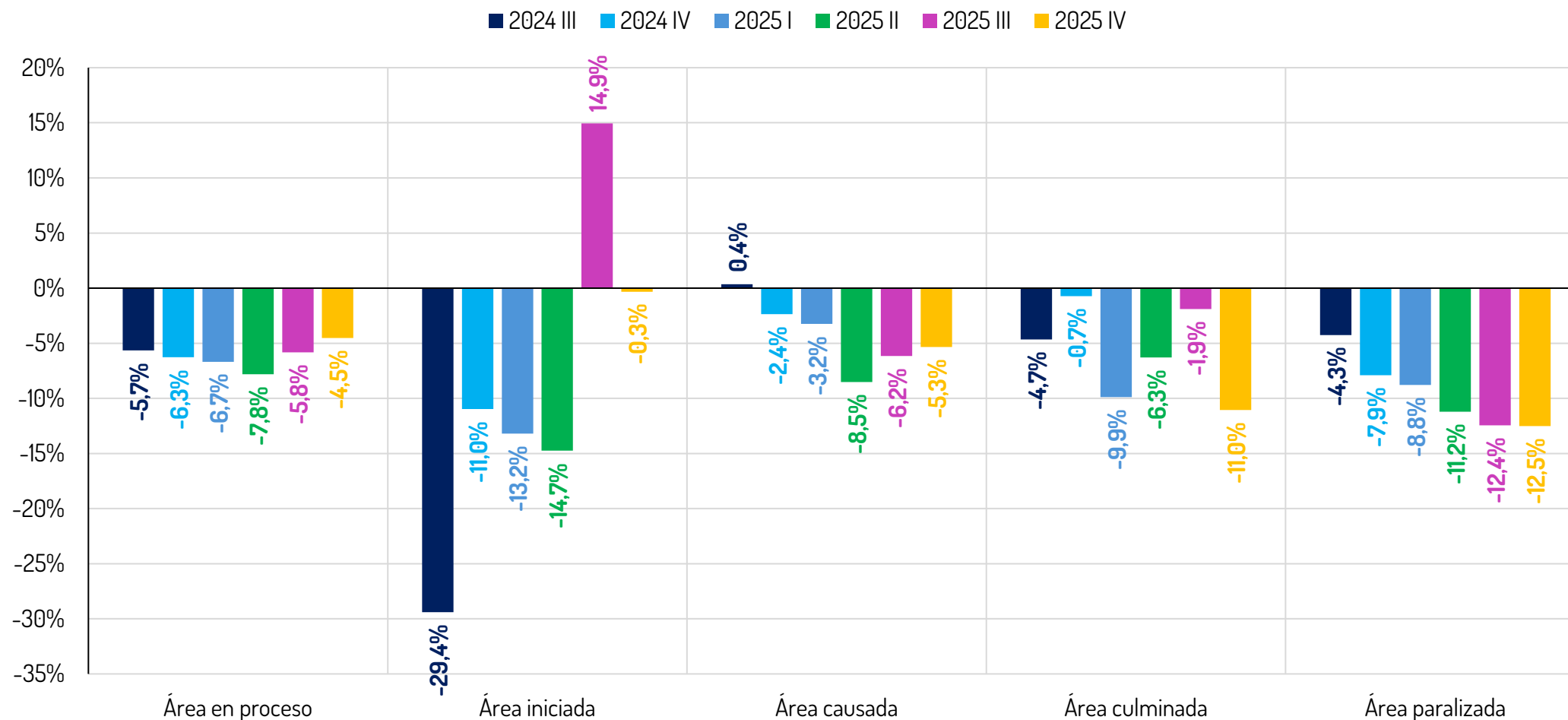
Millones de metros cuadrados – Iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil



Durante el 2025 se perdió cerca de 1 millón de metros cuadrados en proceso de vivienda (-4,5%).
De manera atípica, los metros cuadrados culminados se encuentran por encima de los iniciados

Censo de Edificaciones

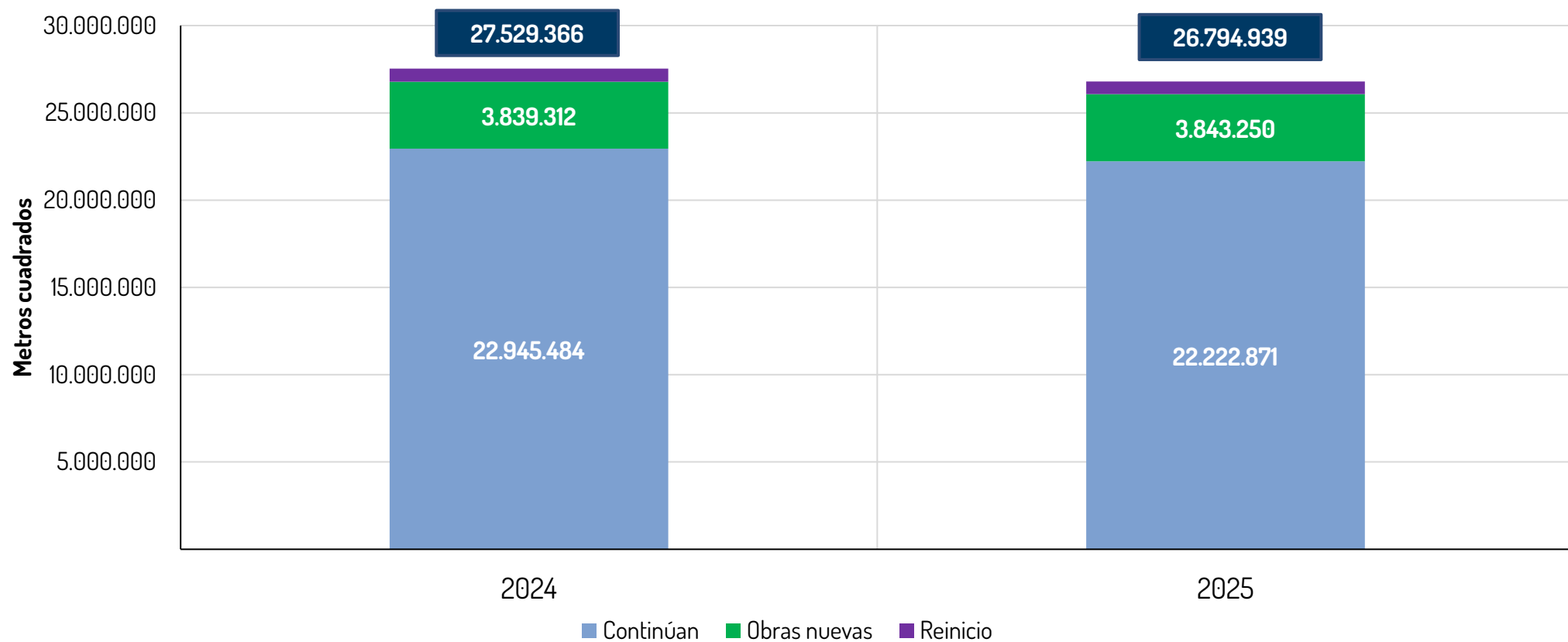
Destinos residenciales – Variación anual (%)



Se registran contracciones en el segmento residencial de todos los estados de obra

Censo de Edificaciones

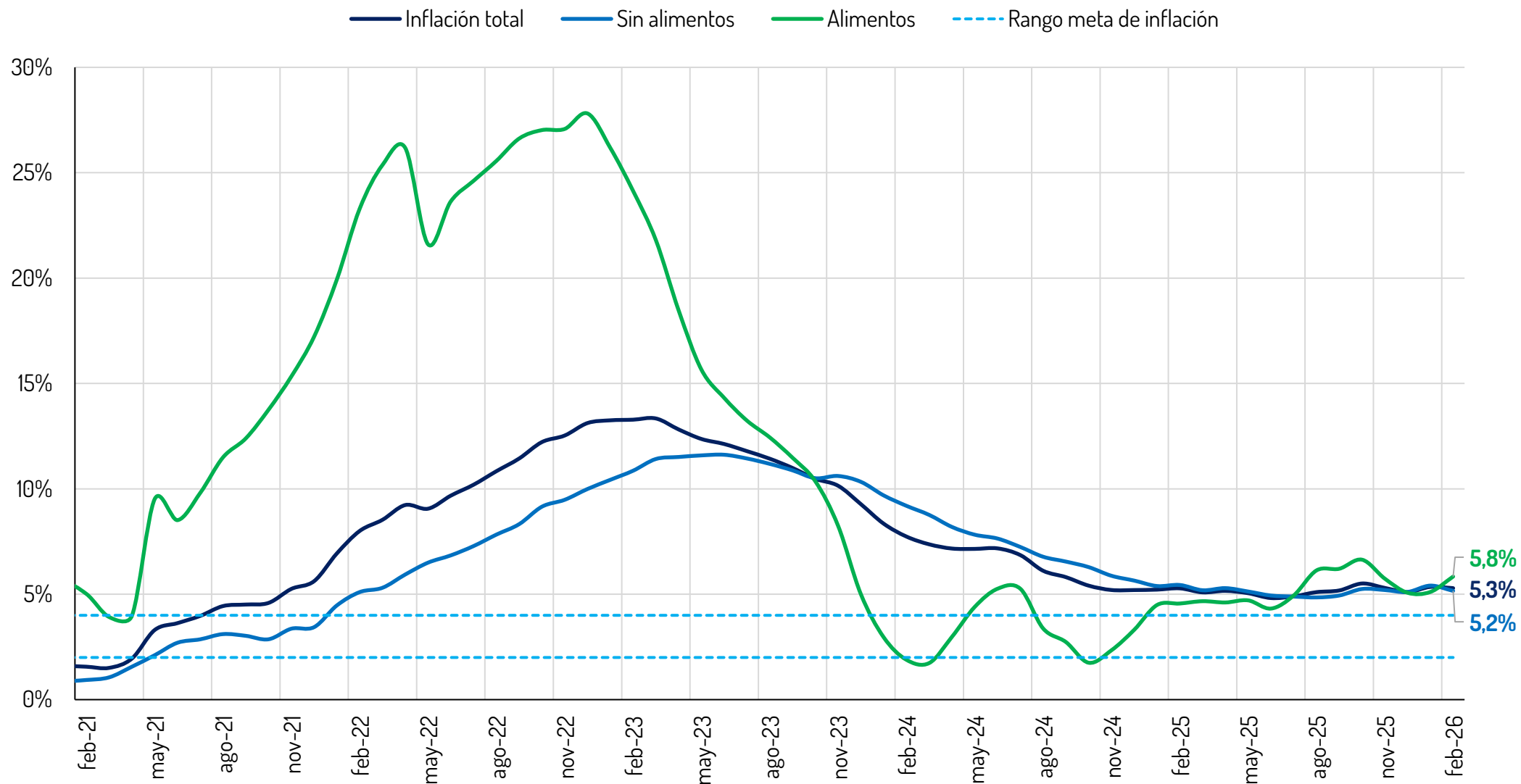
Área en proceso – Cuarto trimestre del año
2024-2025



En el cuarto trimestre 2025, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de -2,7%. Esto es explicado por una variación de -3,1% del área que continua, de -2,1% en el área que reinicia y de 0,1% en el área nueva

Índice de Precios al Consumidor

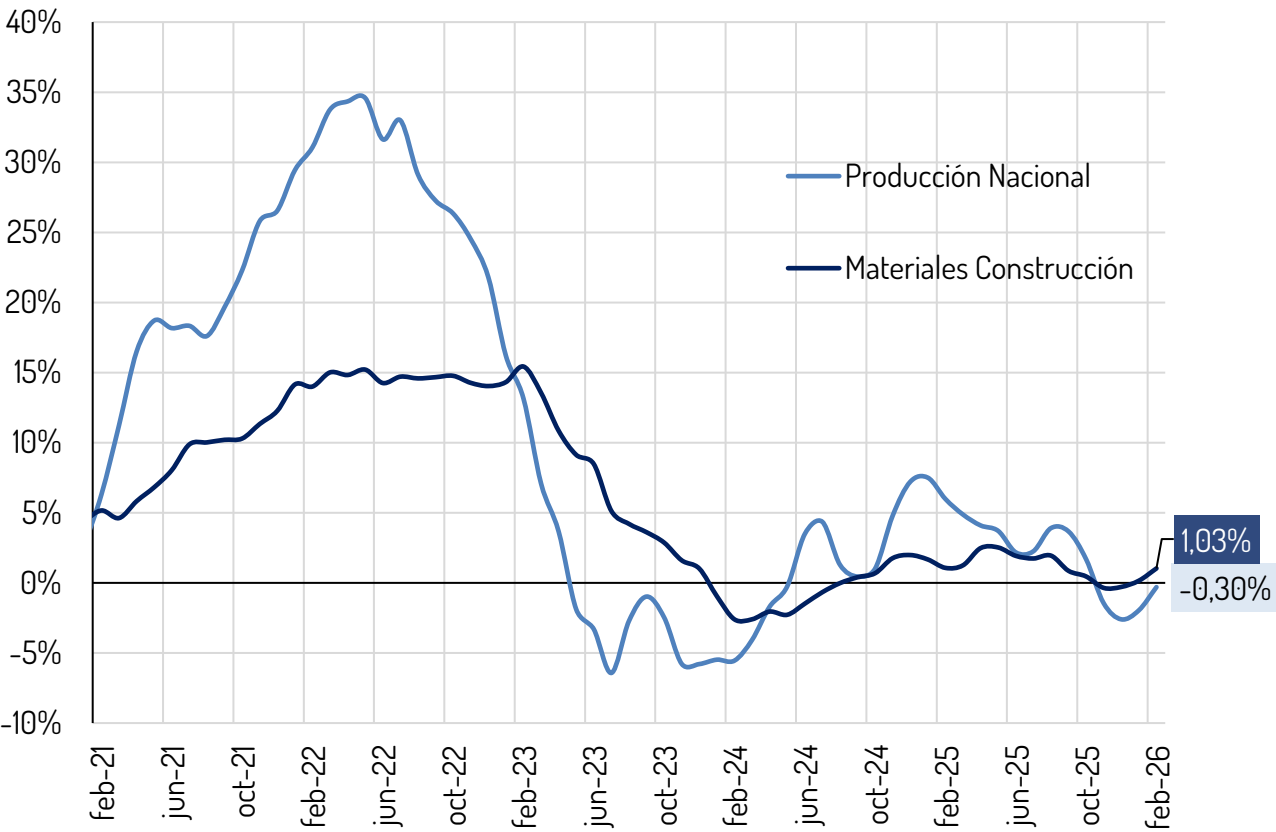
Variación anual (%) - febrero 2026



La inflación en febrero fue de 5,29%, sube tras ser 5,35% en enero, como resultado de un registro mensual de 1,08%

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%) – febrero 2026



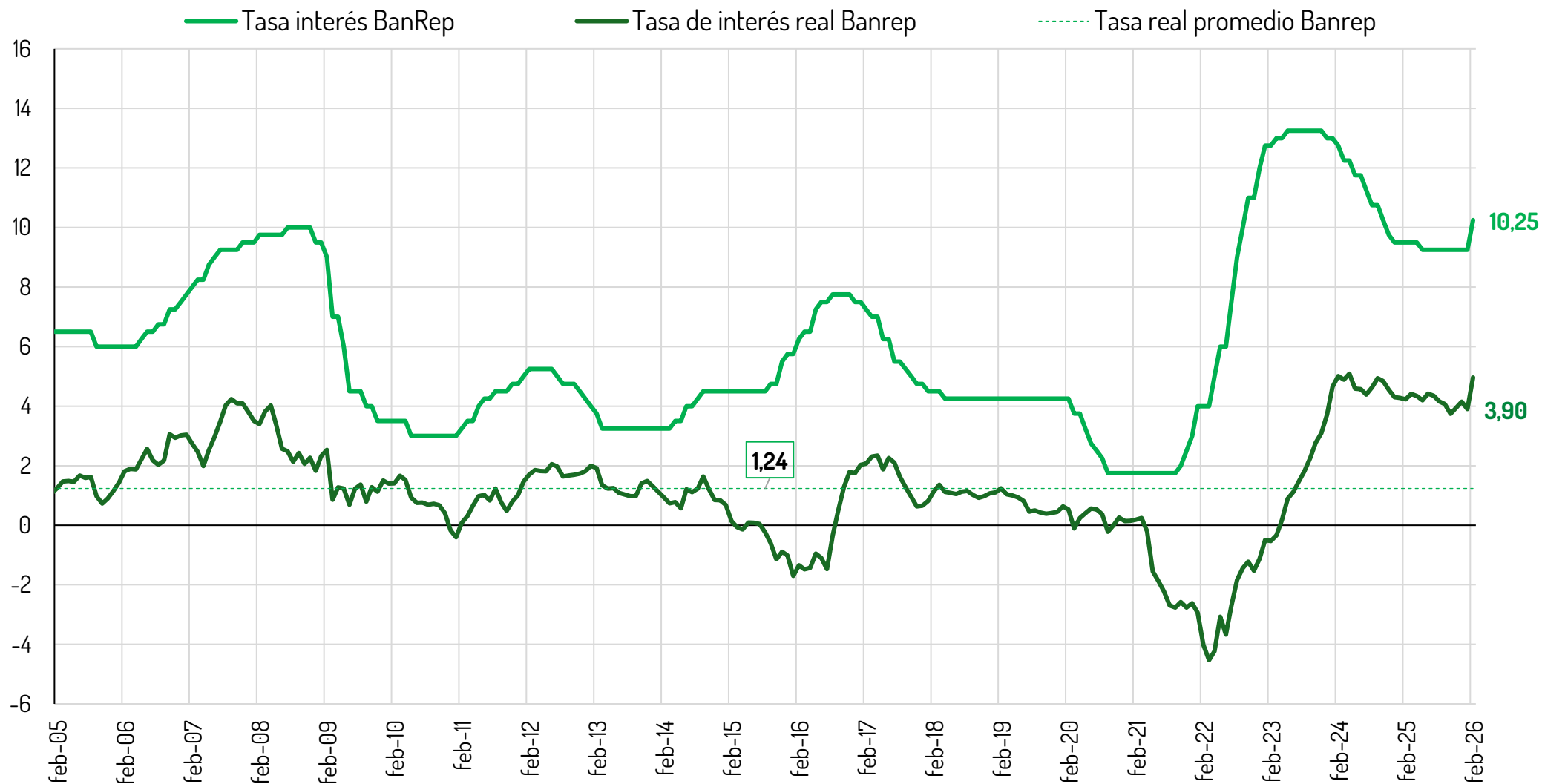
Materiales de Construcción (División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Silvicultura y extracción de madera	15,06%
Transformación de la madera	3,06%
Extracción de otros minerales no metálicos	2,32%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,17%
Fabricación de productos de metal	1,12%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	0,08%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-2,61%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-3,94%
Otras industrias manufactureras	-7,40%
Extracción de otras minas y canteras	-10,40%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-11,13%

El Índice de Precios al Productor (IPP) se desaceleró: de 5,98% en febrero de 2025 a -0,30% en febrero de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de 1,03%

Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje

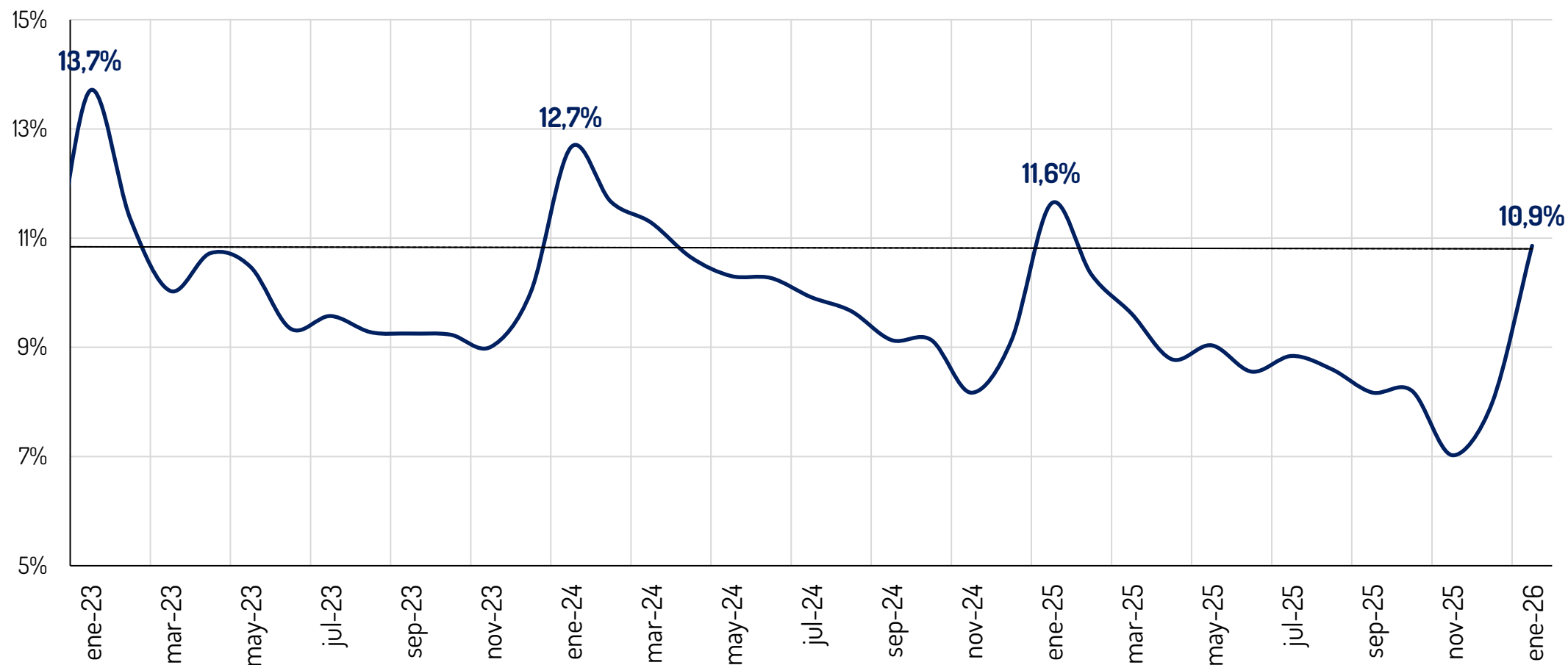


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - Total nacional

Mensual 2022- 2025

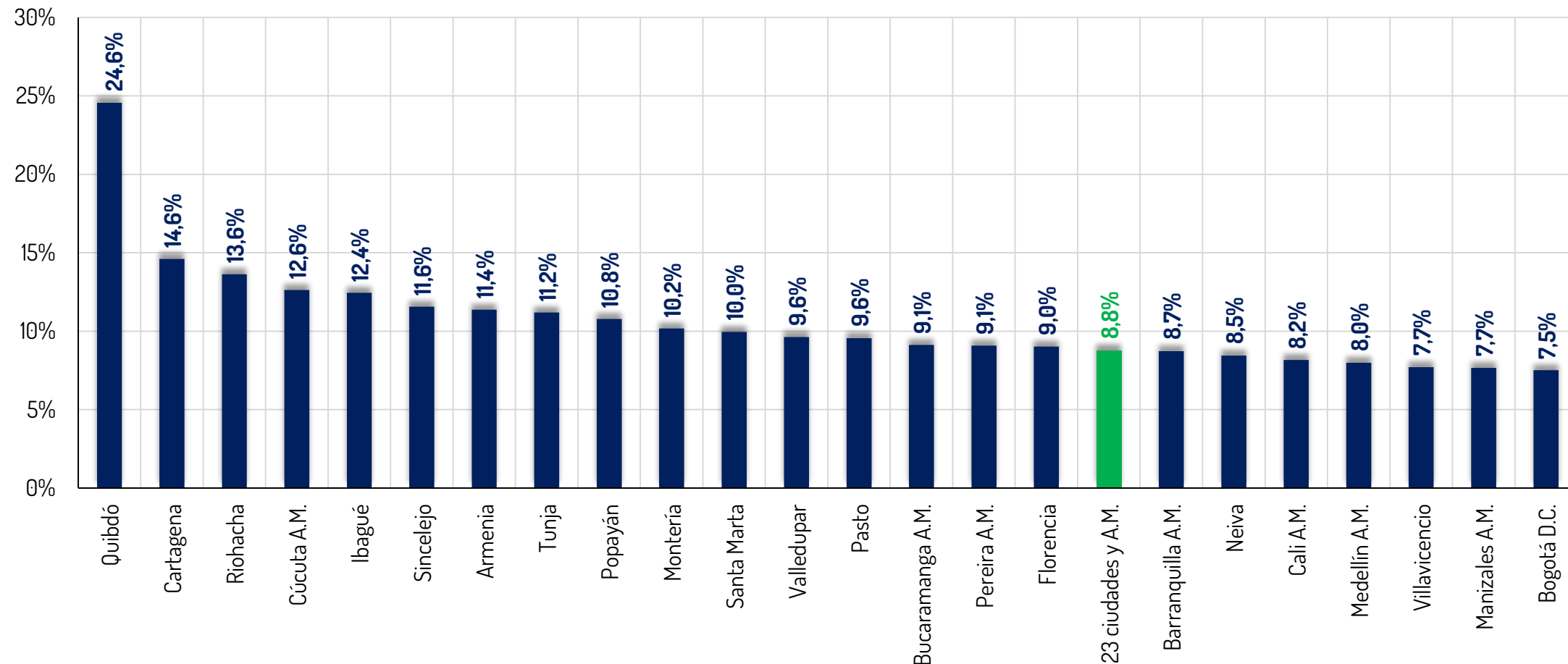


A nivel nacional para el mes de enero de 2026 el desempleo se ubicó en 10,9%, inferior en 0,8 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (11,6%)

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - 23 ciudades

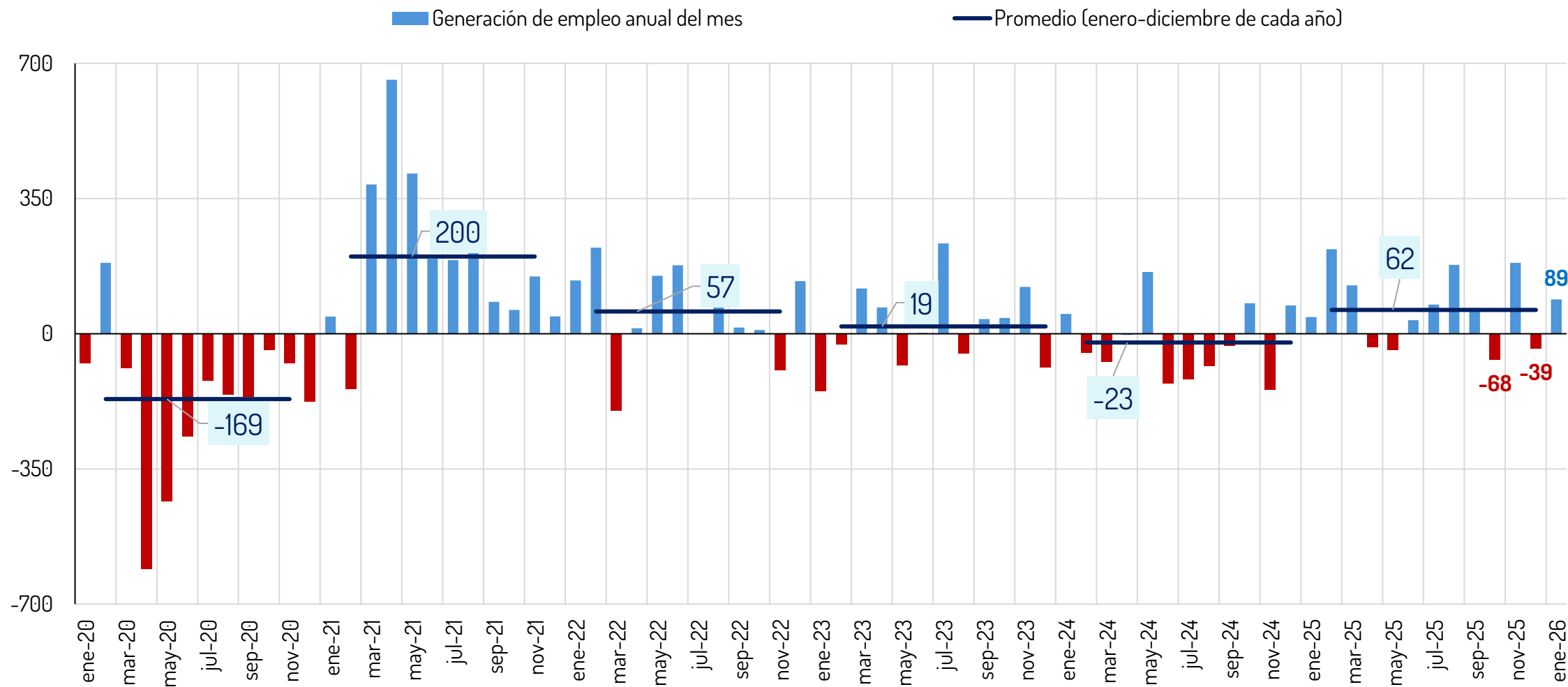
Trimestre móvil (noviembre 2025 - enero 2026)



Regionalmente, siete ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a diciembre de 2025 (8,8%)

Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas



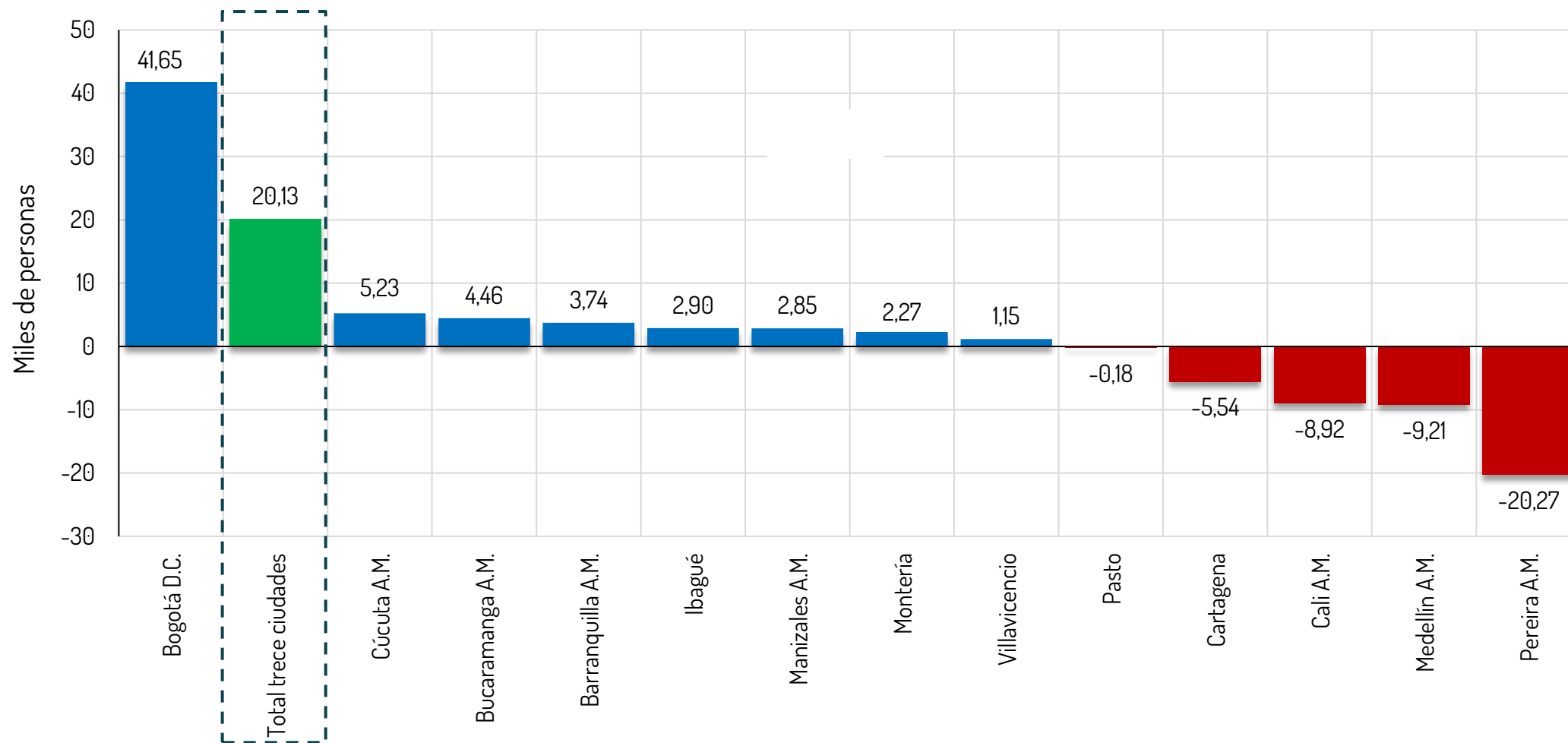
En enero de 2026 el sector registró 89 mil puestos de trabajo más que en enero de 2025

Mercado Laboral

Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas

Trim. móvil enero de 2025 vs Trim. móvil enero de 2026



En las ciudades analizadas, Bogotá es la de mayor generación de empleo en el sector de la construcción, Pereira la de peor. En el total de las trece ciudades el balance fue positivo con 20,1 mil personas

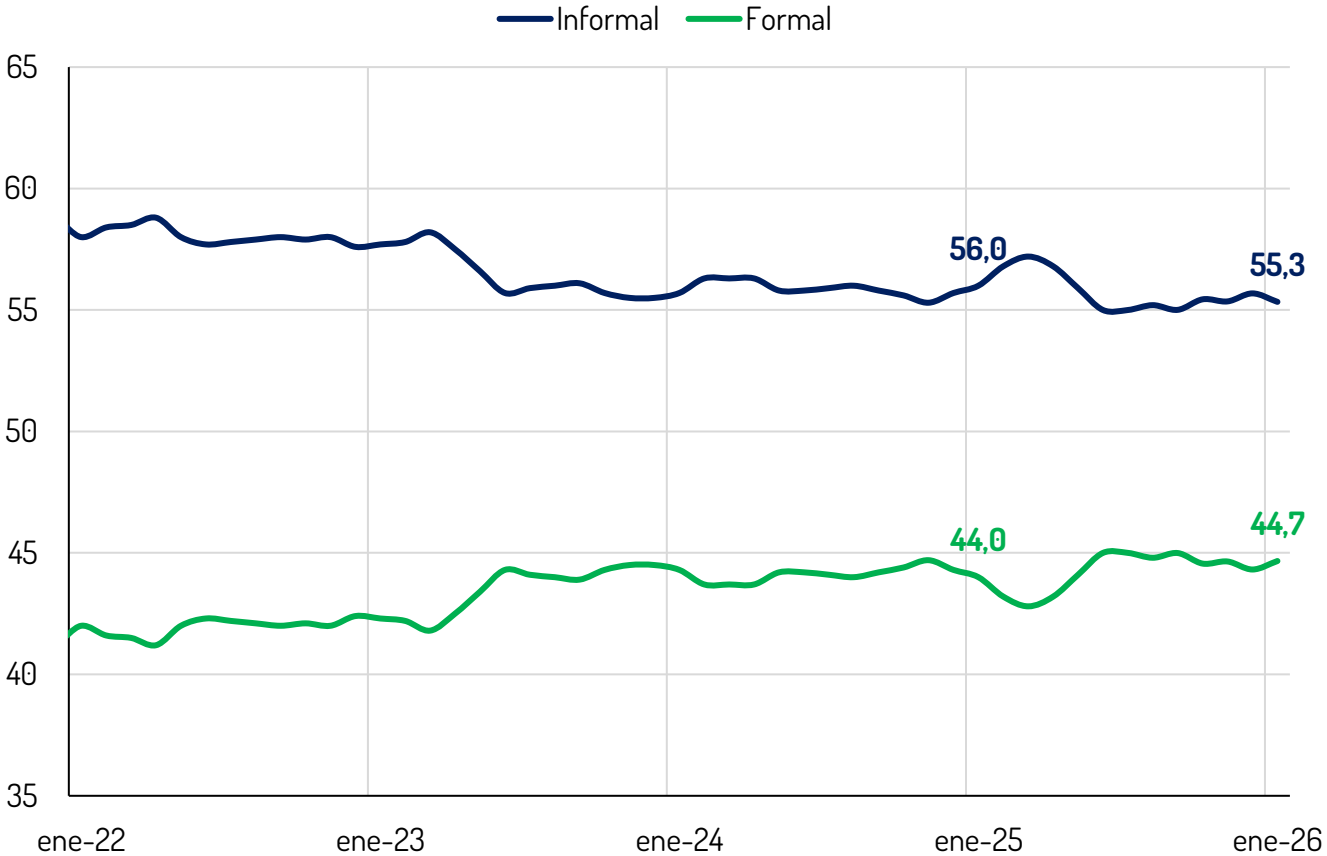
Mercado Laboral

[Trimestre móvil]

Empleo informal – Principales ciudades

Región	2025	2026
Bogotá D.C.	36,0%	33,6%
Manizales A.M.	34,9%	36,8%
Medellín A.M.	38,7%	37,4%
Tunja	39,6%	38,1%
Pereira A.M.	35,5%	41,0%
Armenia	44,2%	43,4%
Bucaramanga A.M.	43,1%	44,7%
Cali A.M.	46,7%	47,0%
Ibagué	48,7%	48,2%
Cartagena	47,5%	50,0%
Neiva	50,4%	50,2%
Barranquilla A.M.	54,5%	51,0%
Villavicencio	52,8%	52,9%
Florencia	58,1%	55,0%
Popayán	60,3%	55,4%
Montería	59,7%	56,2%
Santa Marta	61,8%	57,5%
Pasto	56,1%	57,7%
Quibdó	59,2%	60,1%
Riohacha	64,9%	60,8%
Cúcuta A.M.	61,9%	62,9%
Valledupar	65,5%	65,9%
Sincelejo	67,4%	67,0%
23 Ciudades y A.M.	43,6%	42,4%

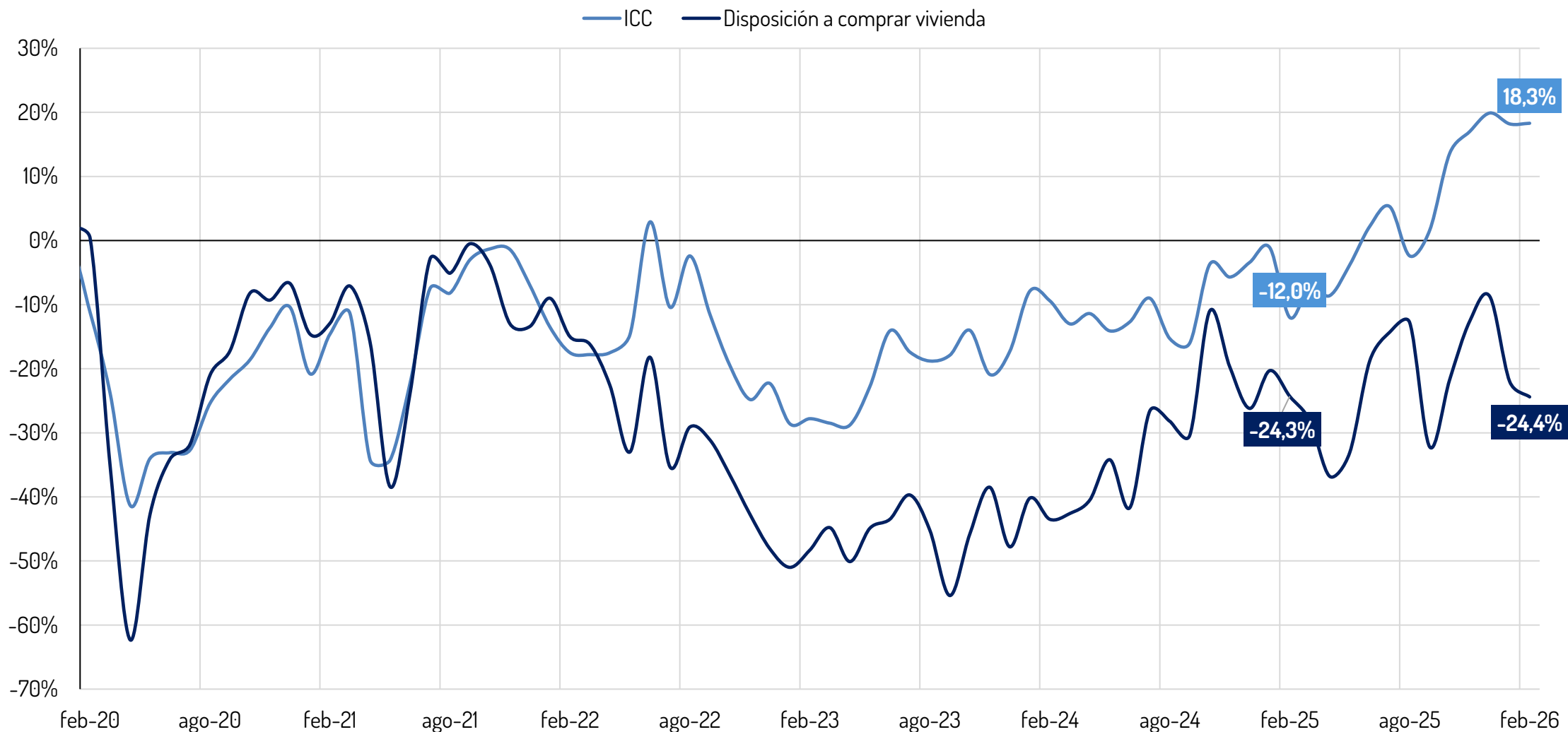
Informalidad –Total Nacional



En la última medición con corte a enero de 2026 la tasa de informalidad fue de 55,3%, 0,7 p.p. por debajo del año anterior (56,0%). Se destaca Bogotá al obtener la menor participación de trabajadores informales del país (33,6%)

Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

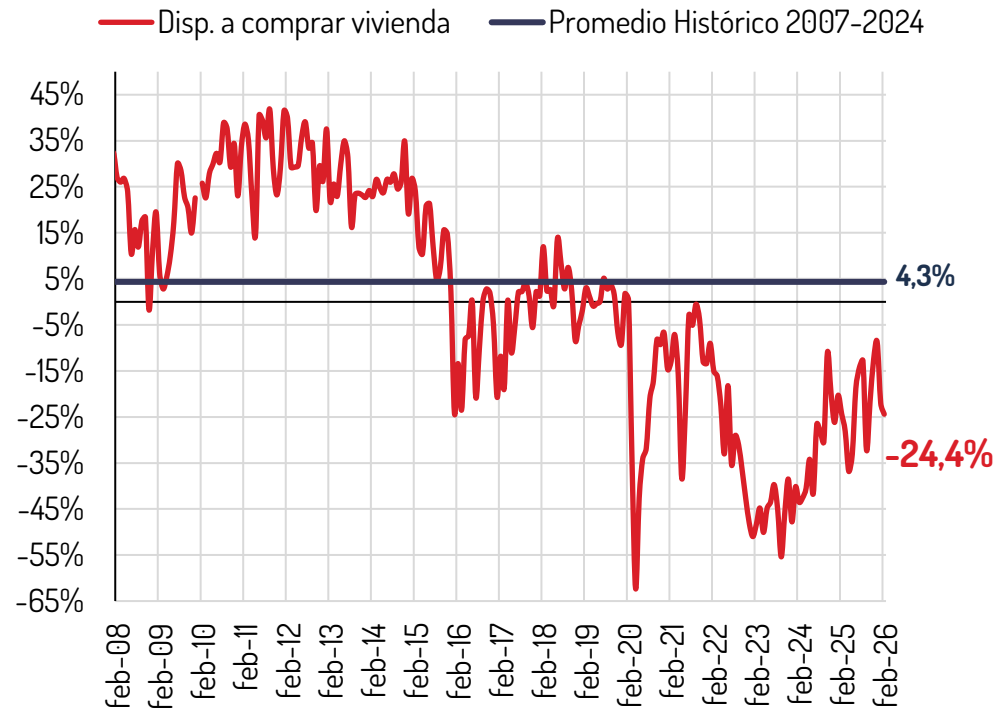
Porcentaje



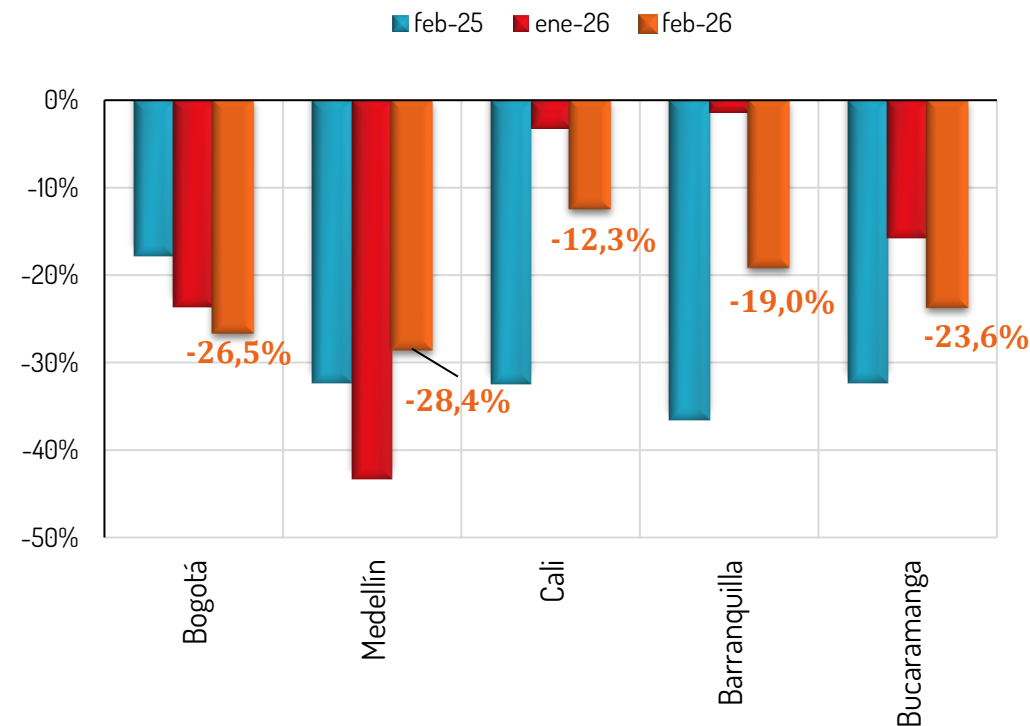
Para febrero de 2026, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 18,3%, subiendo en 30,3 puntos porcentuales frente al promedio de febrero 2025 (-12,0%).

Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



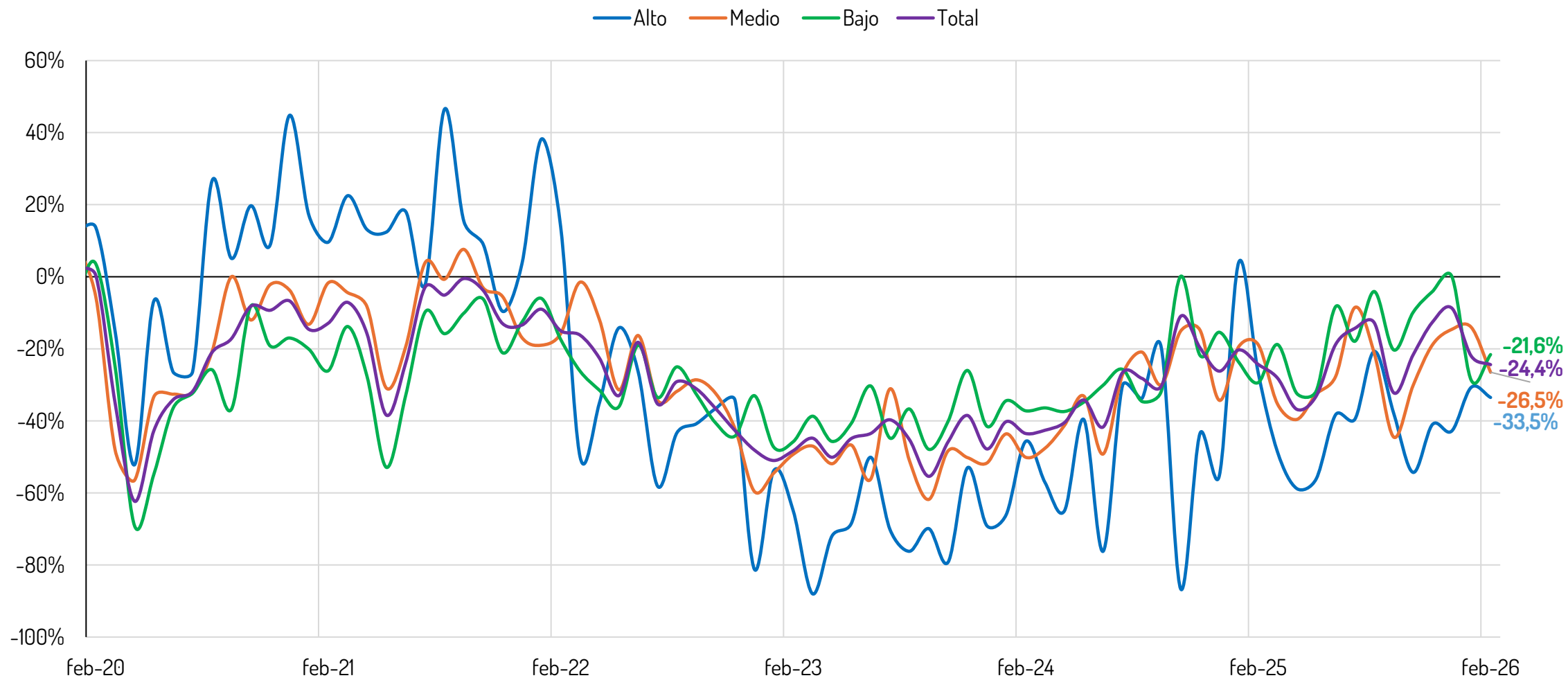
Para el mes de febrero de 2026 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -24,4% es decir, 0,1 p.p. por debajo del dato del mismo mes de 2025 e inferior en 2,4 p.p. en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.



En febrero de 2026, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas.

Disposición a comprar vivienda por estrato

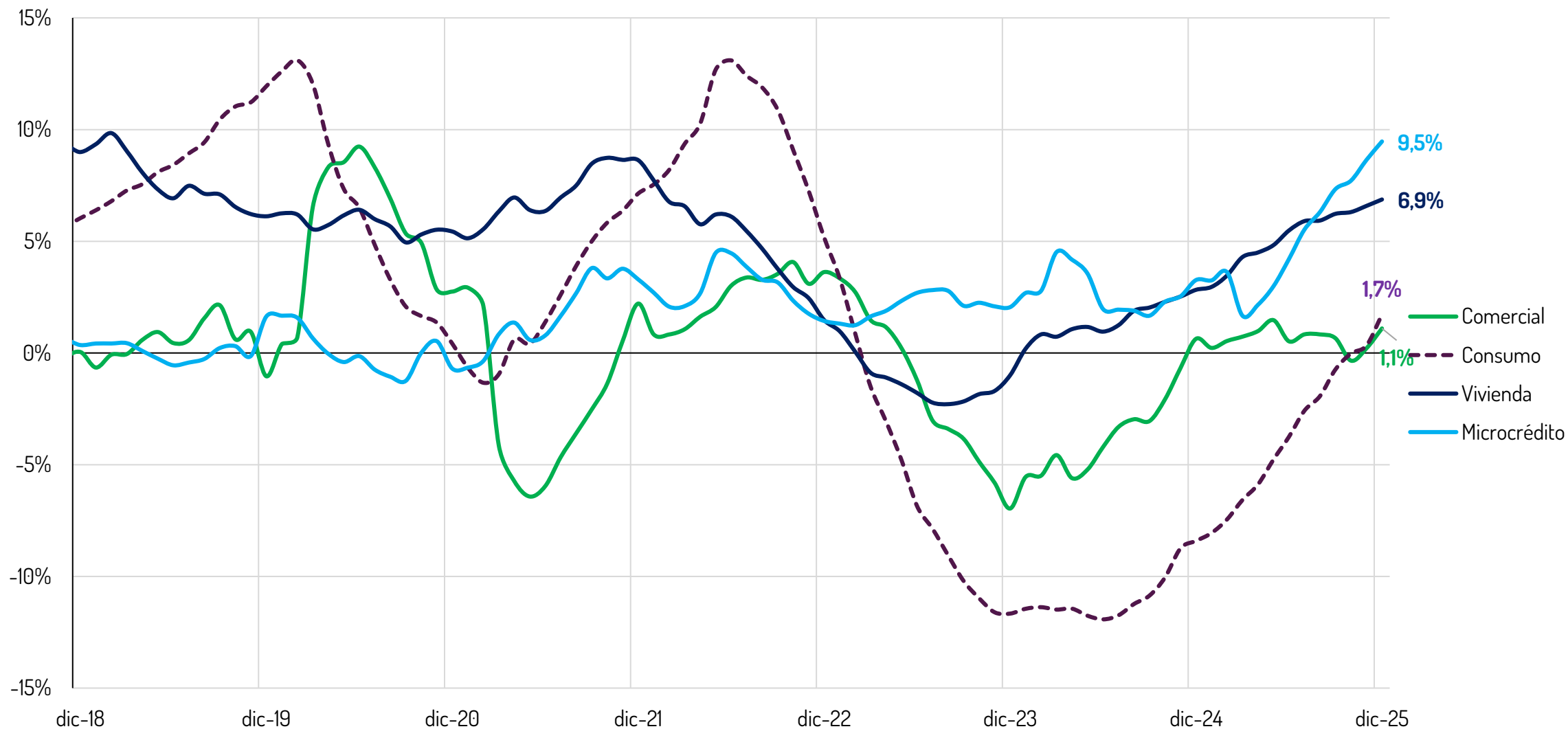
Porcentaje



Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en febrero de 2026 todos los estratos se ubican en terreno negativo. Respecto a enero de 2026 solo el estrato bajo mejoró su índice.

Cartera

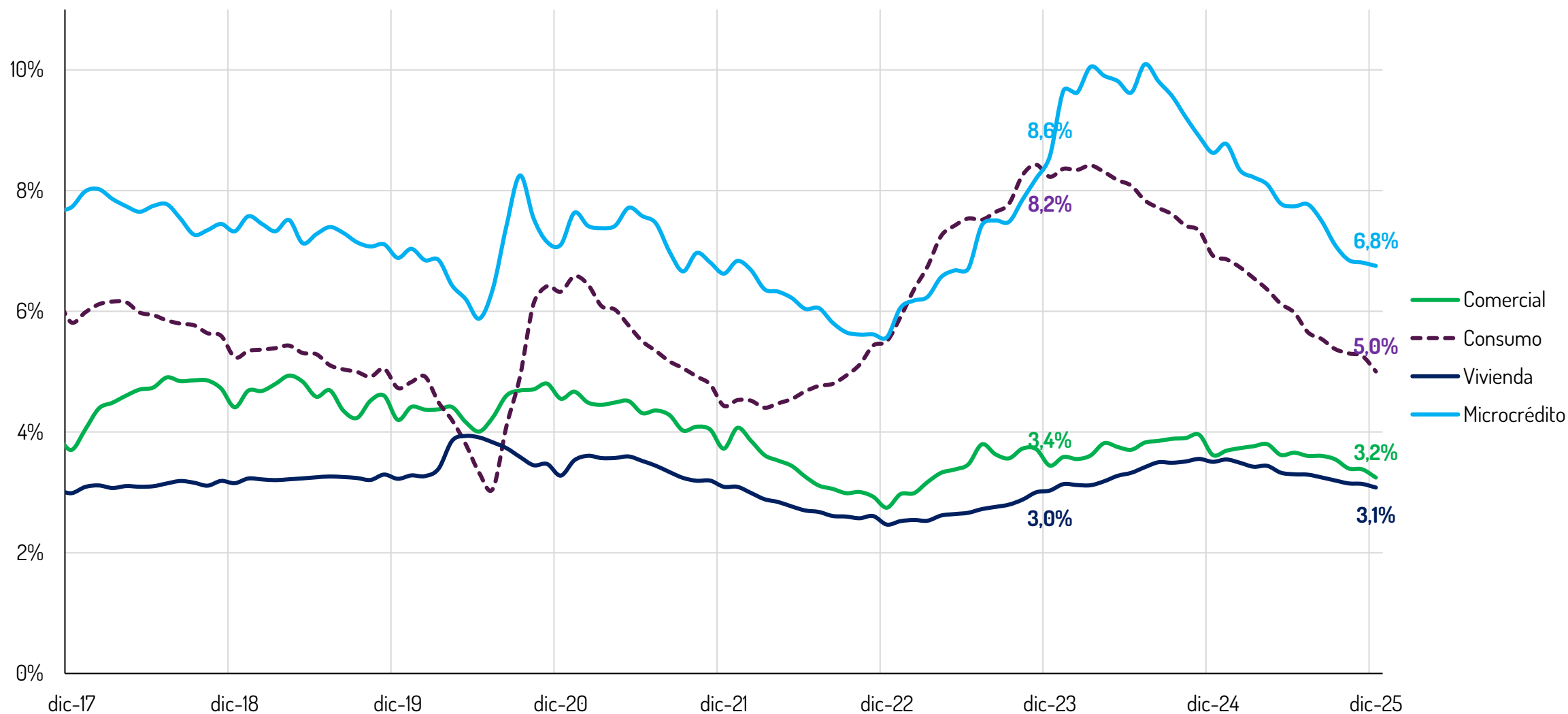
Variación anual real



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 6,9% al corte de diciembre 2025

Calidad de la cartera – Indicador tradicional

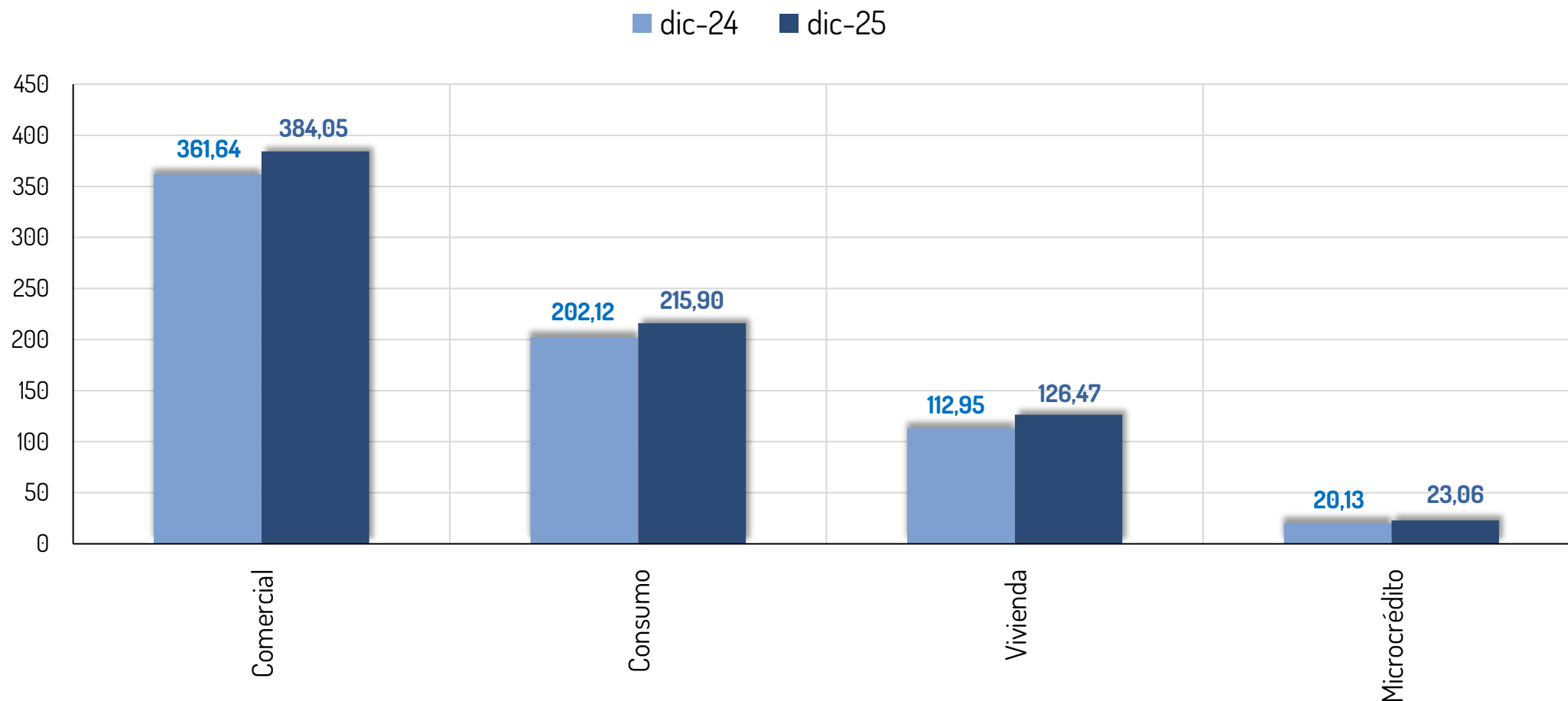
Cartera vencida / Cartera bruta



Todos los rubros de la cartera de crédito presentaron variaciones mensuales negativas en su indicador tradicional, durante diciembre de 2025

Cartera hipotecaria - Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos

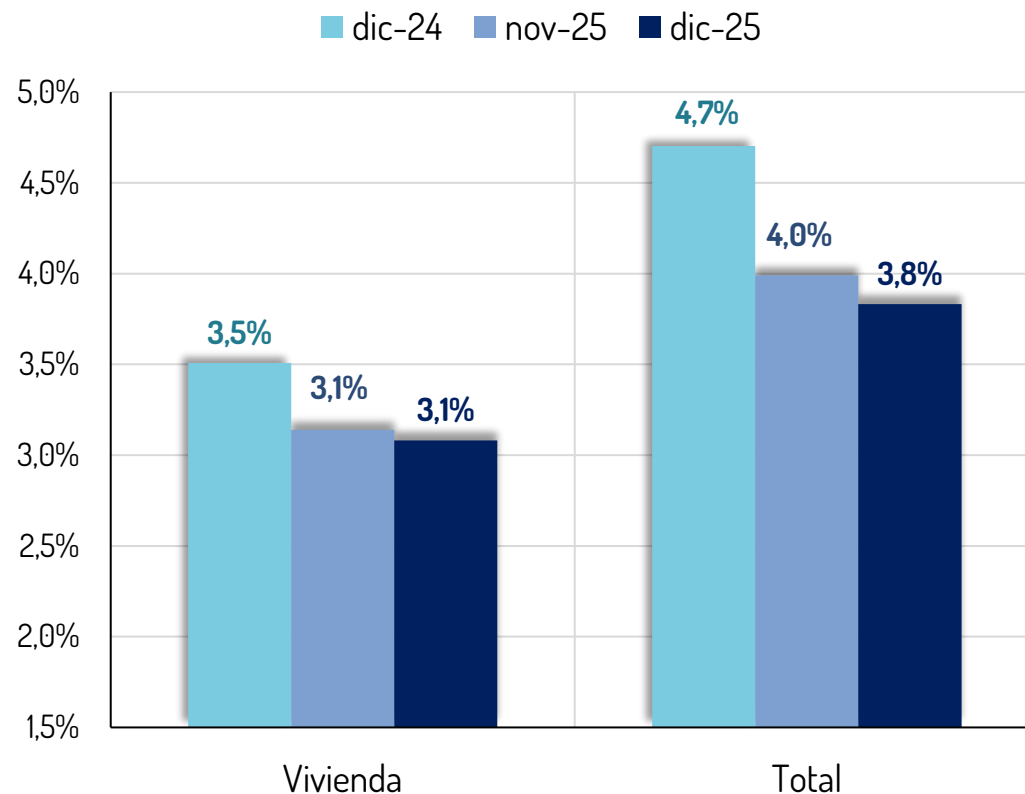


En diciembre de 2025 la cartera de vivienda sumó un total de \$126,47 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 12,0% frente al mismo mes del año anterior

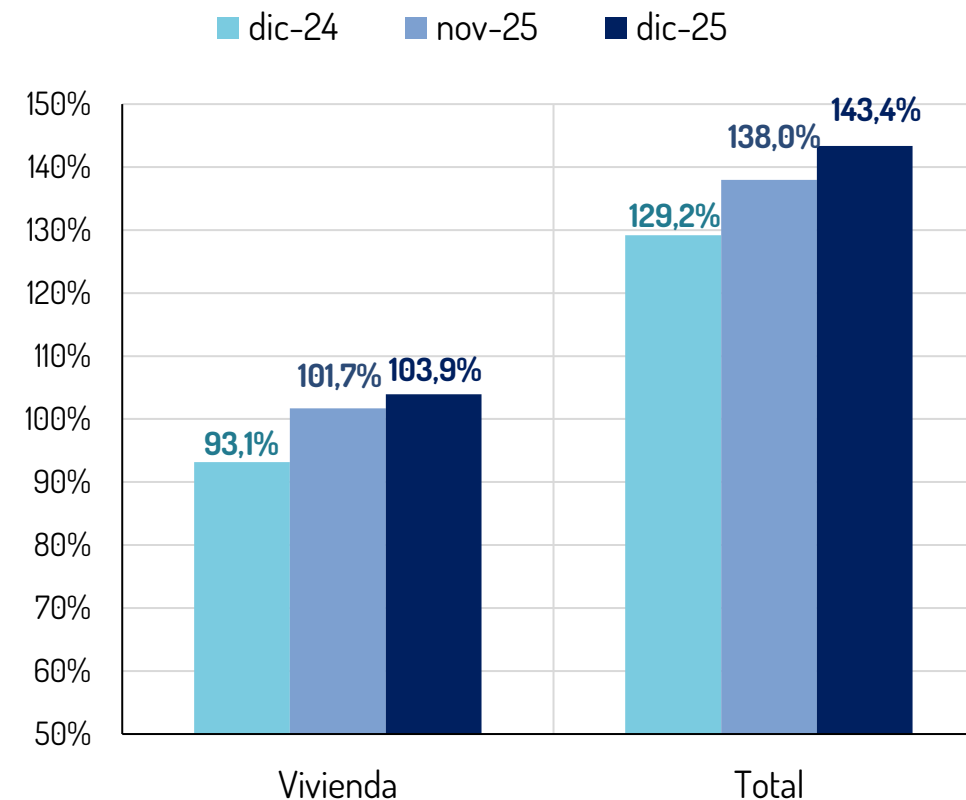
Cartera hipotecaria

Porcentaje

Indicador de calidad



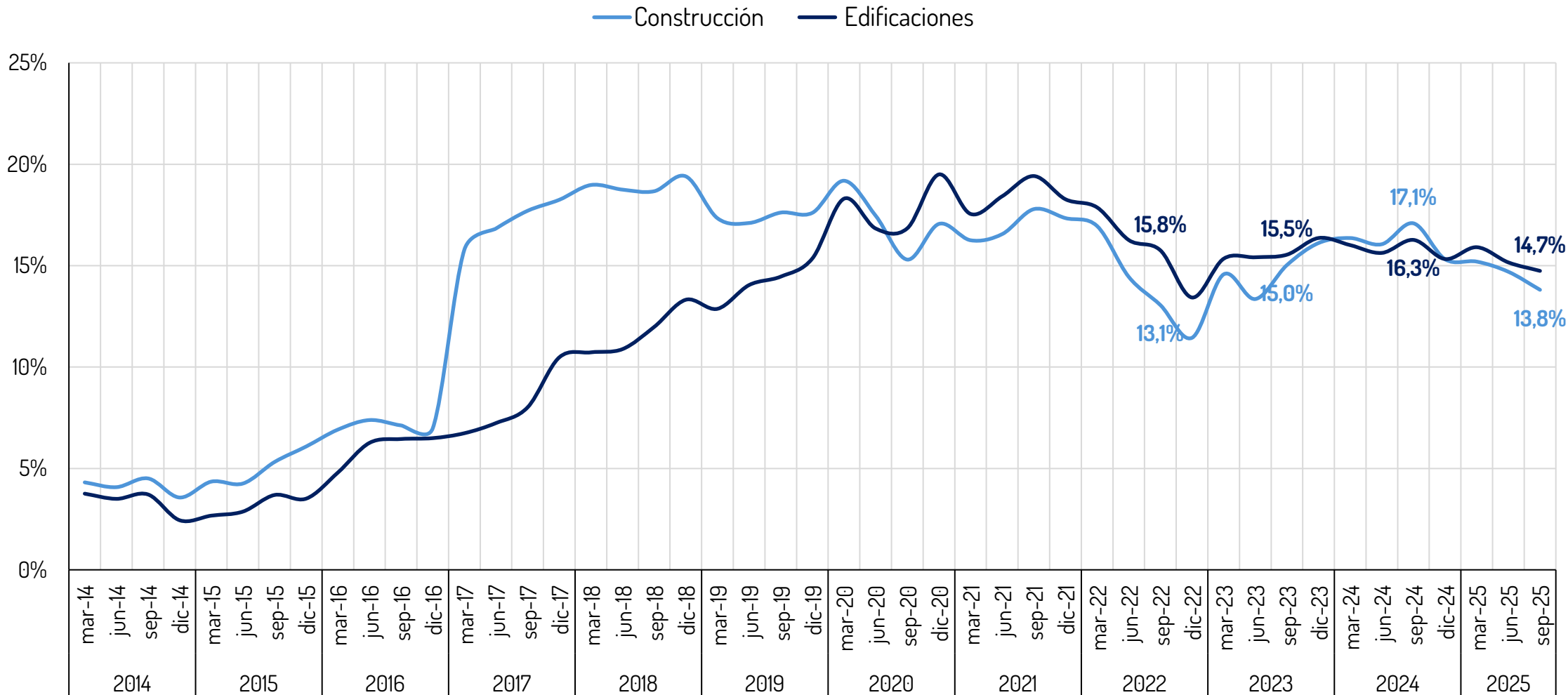
Indicador de cubrimiento



El indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 10,8 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 103,9% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 143,4% subiendo 1642 p.p. respecto a diciembre 2024

Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

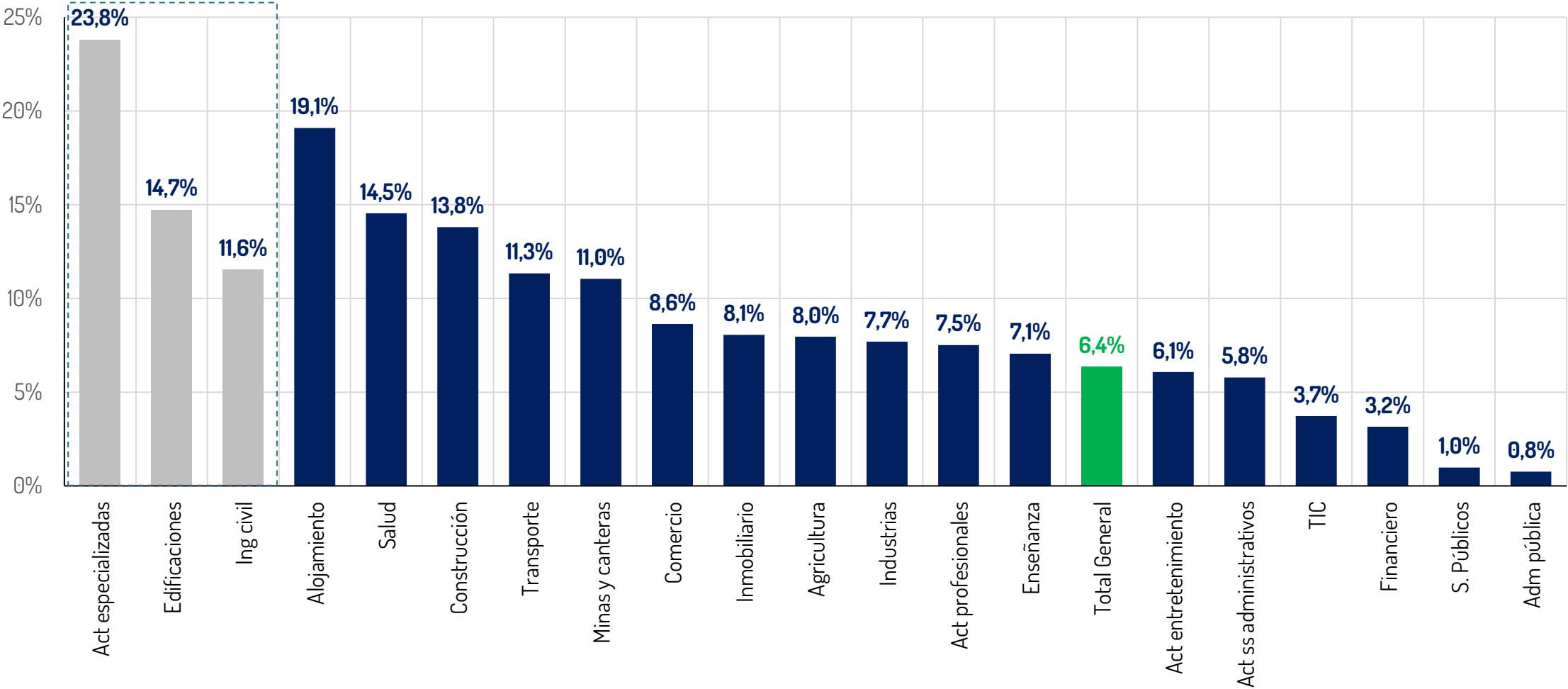
Porcentaje



Desde el tercer trimestre de 2024, el indicador de calidad de cartera del sector constructor ha mantenido una tendencia a la baja, al tercer trimestre de 2025 se ubica en 13,8%

Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - III trimestre del 2025

Porcentaje

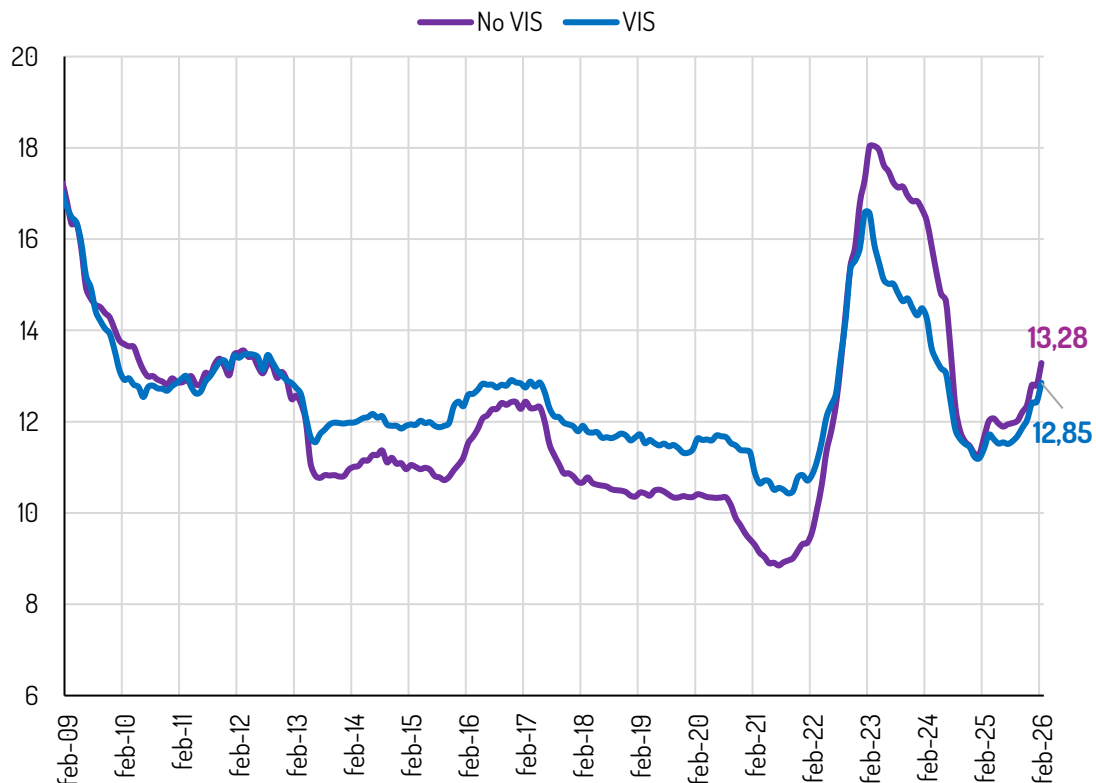


La construcción es el tercer sector en el ranking de calidad de la cartera comercial

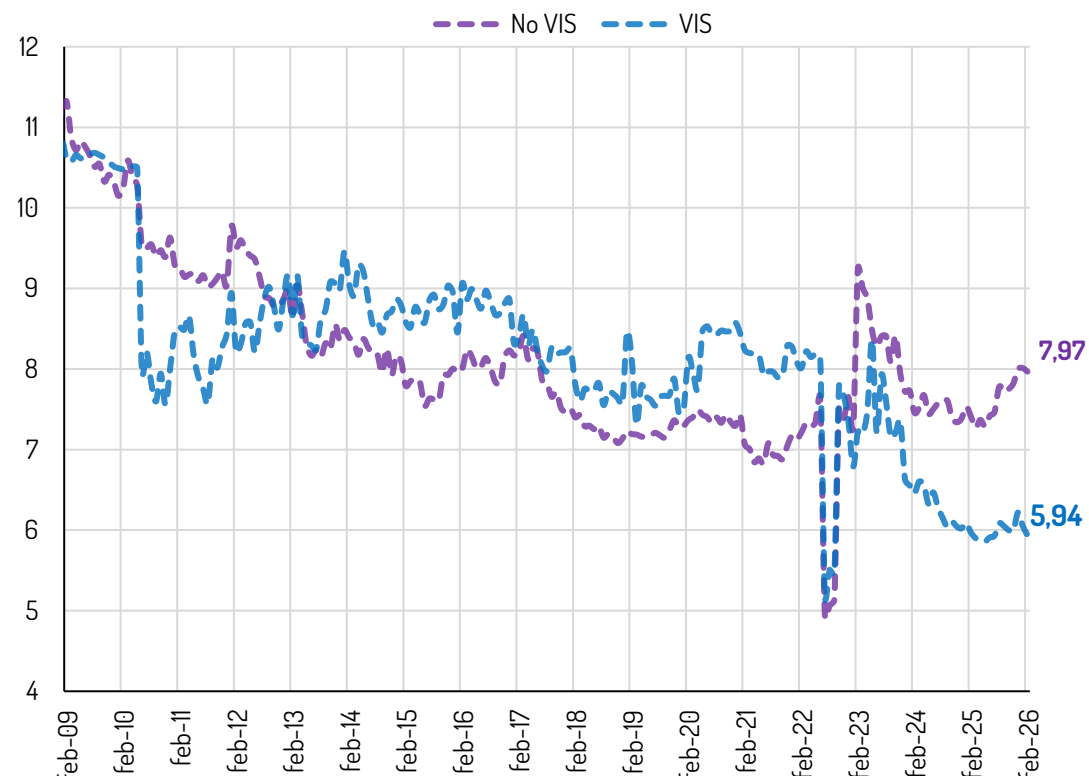
Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR

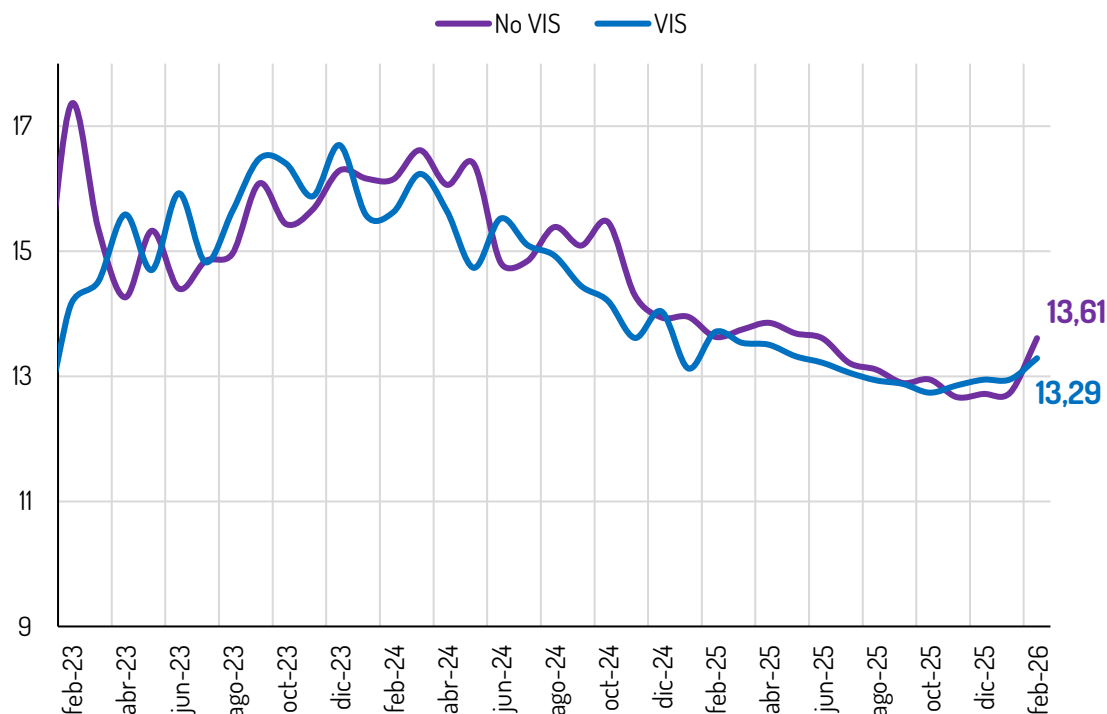


En el mes de febrero de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 13,11%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,23%

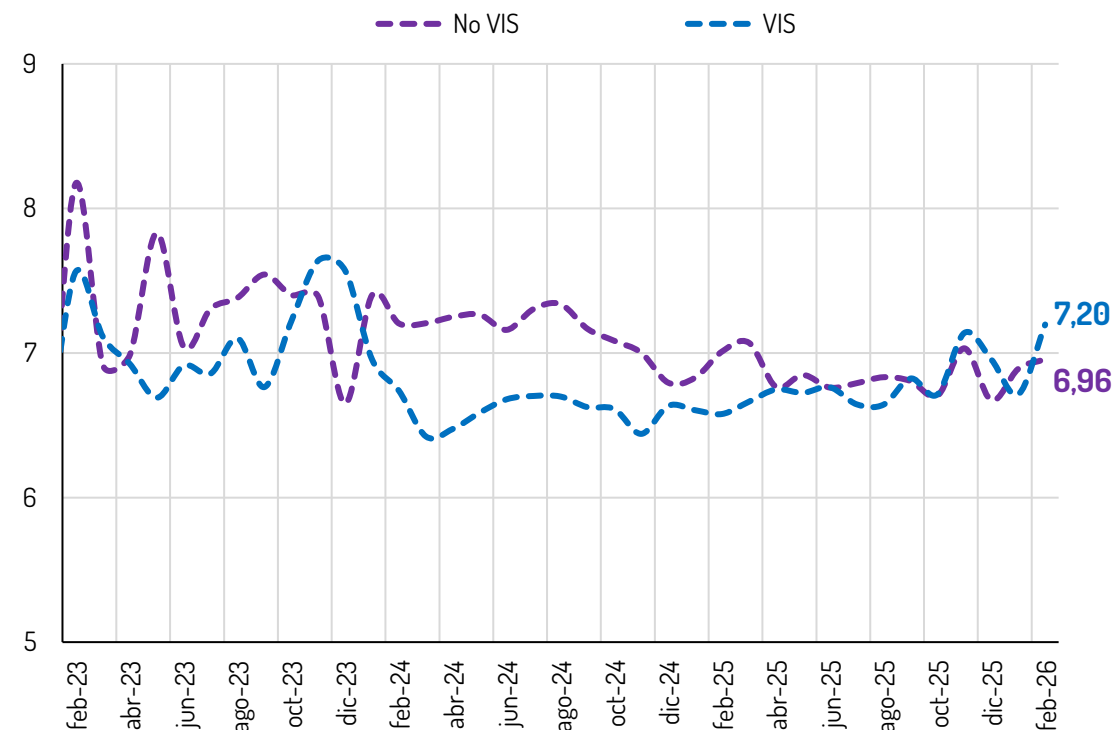
Tasas de interés de construcción

Porcentaje

Tasa en pesos



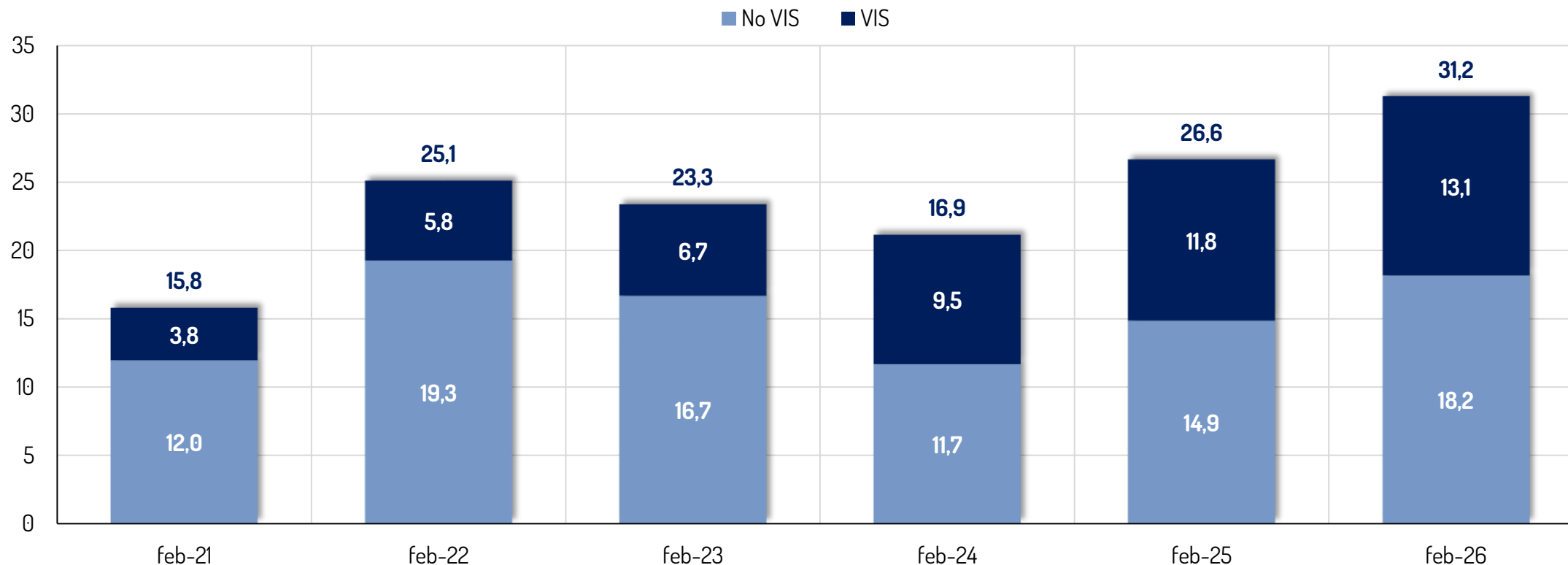
Tasa en UVR



En el mes de febrero de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 13,47%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,12%

Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2021-2026)



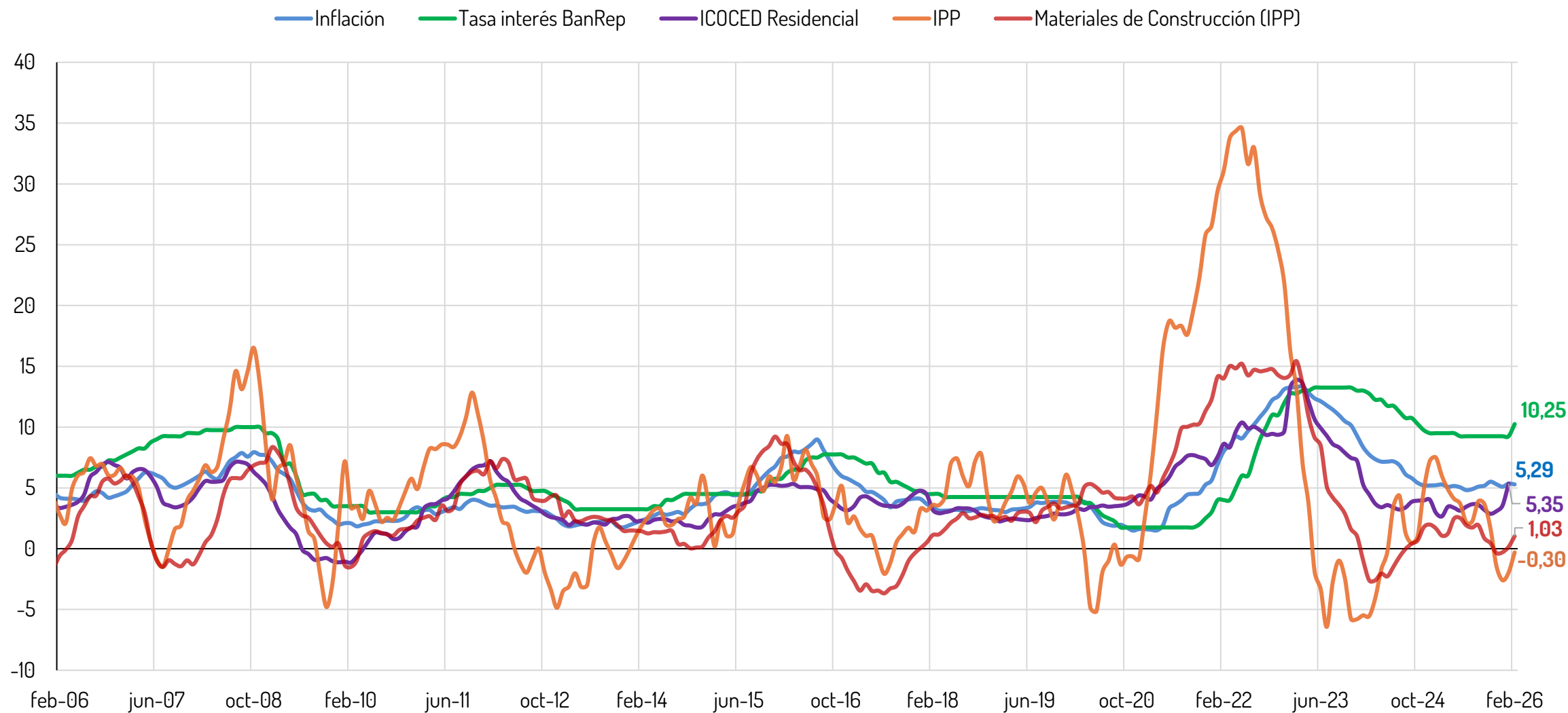
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a febrero de 2026 presentó una variación de 17,3% anual con un total de \$31,2 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 22,2% y el segmento VIS mostró una variación de 11,1% respecto al mismo periodo de 2025

Evolución del sector



Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

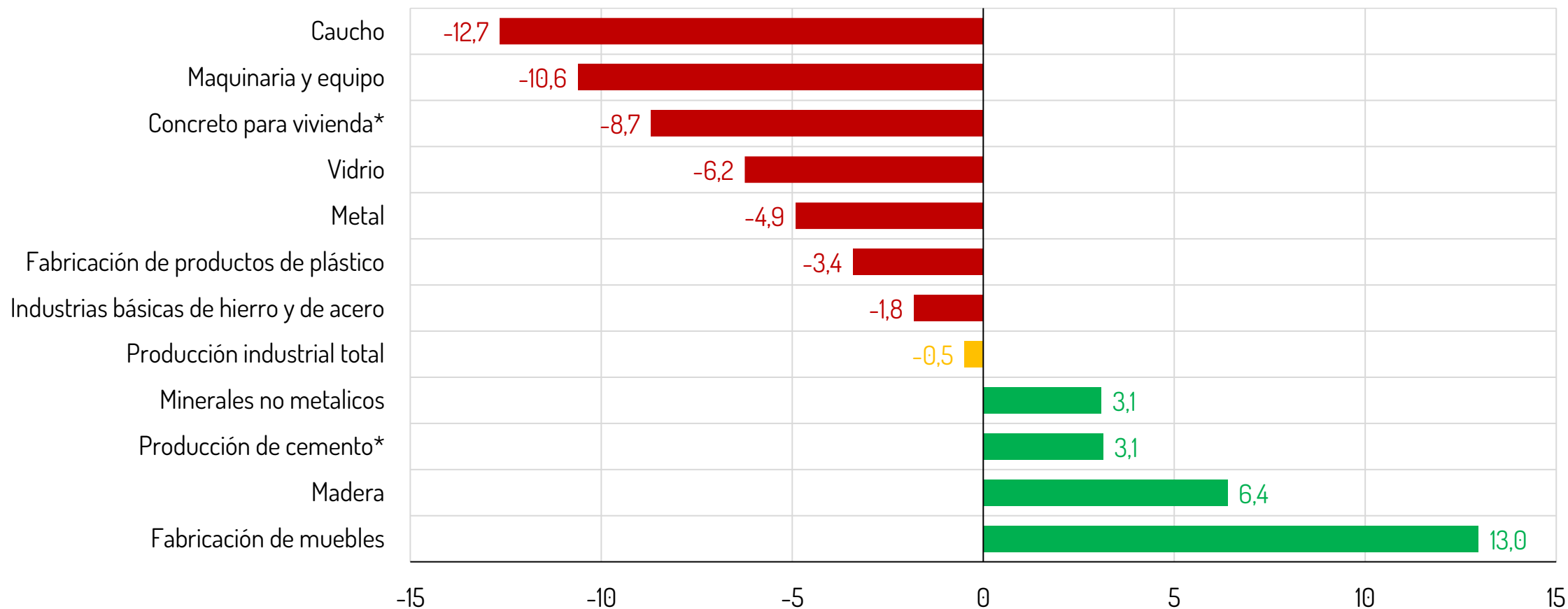
Porcentaje – Datos a febrero a excepción del ICOCED Residencial que está a enero



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Enero 2026 en variación anual (%)



En enero de 2026, la producción real de la industria presentó una variación anual negativa de 0,5%.
La mayoría de industrias encadenadas a la construcción tienen peor desempeño que el promedio

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

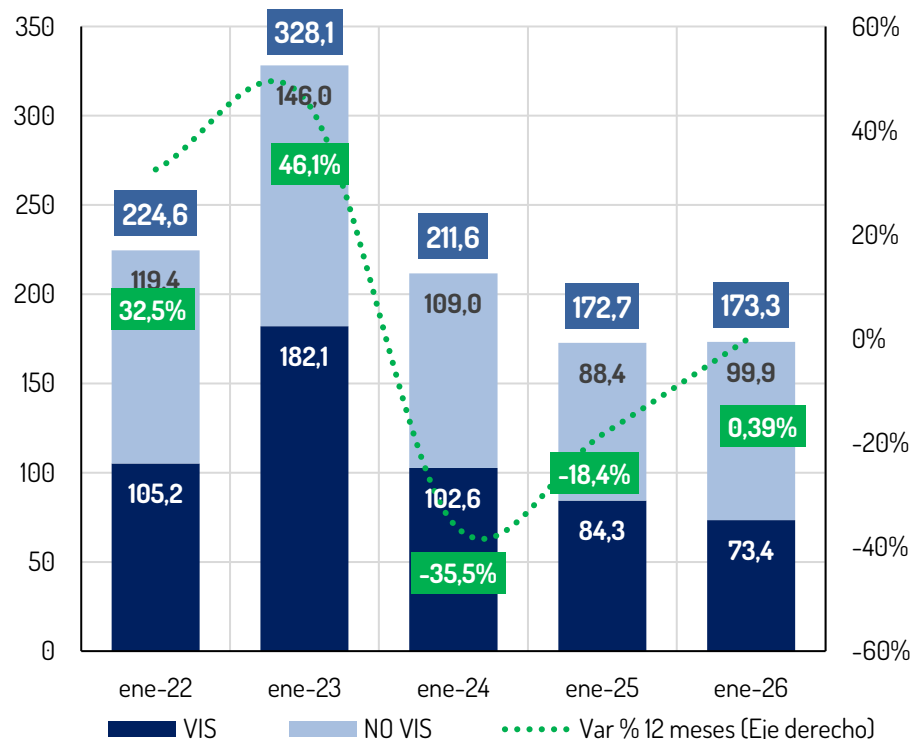
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de enero de 2026, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris del mismo mes. La información sobre maquinaria y equipo, madera, producción industrial total y fabricación de muebles se tomó del Índice de Producción Industrial (IPI) a enero de 2026. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial del mismo periodo.

Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

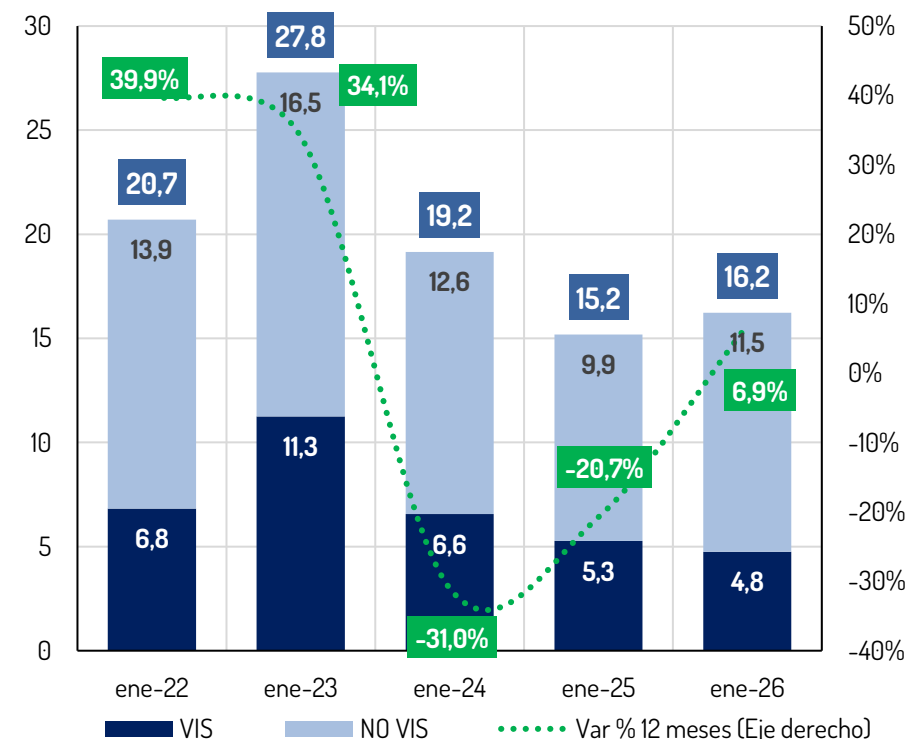
Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a enero de 2026 las unidades licenciadas presentaron una variación de 0,4% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de -12,9% y 13,0%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 6,9% respecto al mismo periodo de 2025

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	Ene-26	var %	Contribución (p.p.)
San Andrés	2.767	230,6%	0,0%
Amazonas	7.646	167,5%	0,0%
Quindío	317.478	69,2%	0,9%
Guainía	9.907	61,5%	0,0%
Cesar	197.095	51,9%	0,4%
Santander	1.011.258	43,4%	2,0%
Córdoba	166.410	39,2%	0,3%
Antioquia	3.399.689	31,9%	5,4%
Nariño	265.437	29,3%	0,4%
Boyacá	815.196	27,6%	1,2%
Risaralda	620.379	19,2%	0,7%
Chocó	34.426	18,3%	0,0%
Bogotá, D.C.	2.635.005	17,8%	2,6%
Arauca	33.260	17,0%	0,0%
Caldas	318.115	15,8%	0,3%
Meta	453.357	15,5%	0,4%
Caquetá	64.767	14,2%	0,1%
TOTAL	16.229.044	6,9%	

Departamento	Ene-26	var %	Contribución (p.p.)
Putumayo	61.650	11,2%	0,0%
Norte de Santander	317.359	8,6%	0,2%
Casanare	215.800	1,5%	0,0%
Cauca	201.009	1,3%	0,0%
Bolívar	673.221	-2,9%	-0,1%
Vichada	1.494	-6,9%	0,0%
Huila	392.703	-9,8%	-0,3%
Atlántico	658.661	-10,2%	-0,5%
Cundinamarca	1.376.382	-15,5%	-1,7%
Sucre	74.325	-23,0%	-0,1%
Valle del Cauca	1.332.737	-25,9%	-3,1%
Tolima	426.555	-28,8%	-1,1%
Magdalena	111.270	-47,6%	-0,7%
Vaupés	2.277	-51,1%	0,0%
Guaviare	8.497	-58,9%	-0,1%
La Guajira	22.912	-73,9%	-0,4%

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Departamento	Ene-26	var %	Contribución (p.p.)
Amazonas	7.998	511,5%	0,1%
Guainía	4.900	258,2%	0,1%
Vichada	13.888	129,7%	0,2%
La Guajira	55.778	101,0%	0,6%
Chocó	26.270	84,1%	0,3%
Magdalena	418.535	76,3%	3,9%
Quindío	59.649	60,7%	0,5%
Meta	89.543	48,6%	0,6%
Bogotá, D.C.	784.858	45,2%	5,3%
Putumayo	33.708	33,0%	0,2%
Caldas	109.771	31,9%	0,6%
Huila	98.730	30,6%	0,5%
Cundinamarca	537.069	27,4%	2,5%
Antioquia	848.243	20,3%	3,1%
Valle del Cauca	397.440	10,6%	0,8%
Atlántico	190.910	9,7%	0,4%
Santander	248.900	7,3%	0,4%
TOTAL	5.022.079	8,4%	

Departamento	Ene-26	var %	Contribución (p.p.)
Córdoba	85.276	5,6%	0,1%
Cesar	66.322	4,2%	0,1%
Cauca	80.689	-8,0%	-0,2%
Boyacá	185.281	-11,7%	-0,5%
Casanare	63.877	-22,6%	-0,4%
Arauca	16.625	-24,8%	-0,1%
Bolívar	138.158	-25,8%	-1,0%
San Andrés	3.547	-29,1%	0,0%
Nariño	89.595	-38,4%	-1,2%
Tolima	90.331	-42,2%	-1,4%
Norte de Santander	98.230	-49,5%	-2,1%
Risaralda	124.006	-51,7%	-2,9%
Caquetá	11.613	-55,7%	-0,3%
Sucre	35.318	-59,1%	-1,1%
Vaupés	3.046	-65,3%	-0,1%
Guaviare	3.975	-77,2%	-0,3%

Licencias de construcción

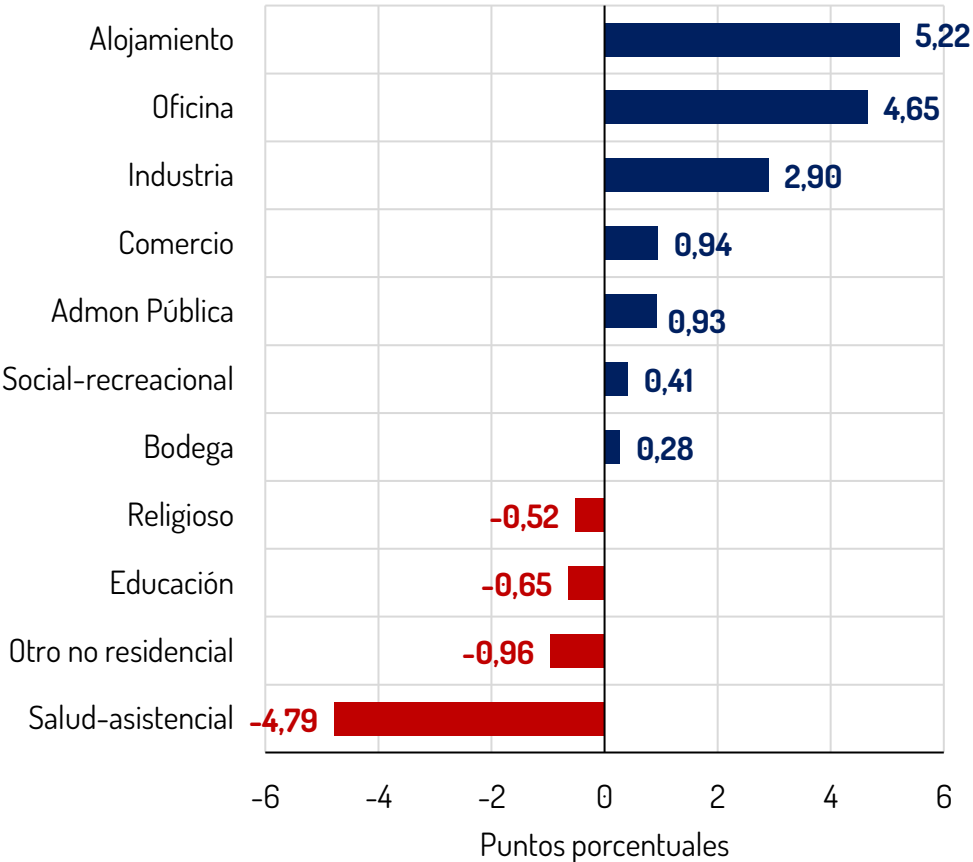
Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Variación anual por destino – Enero 2026

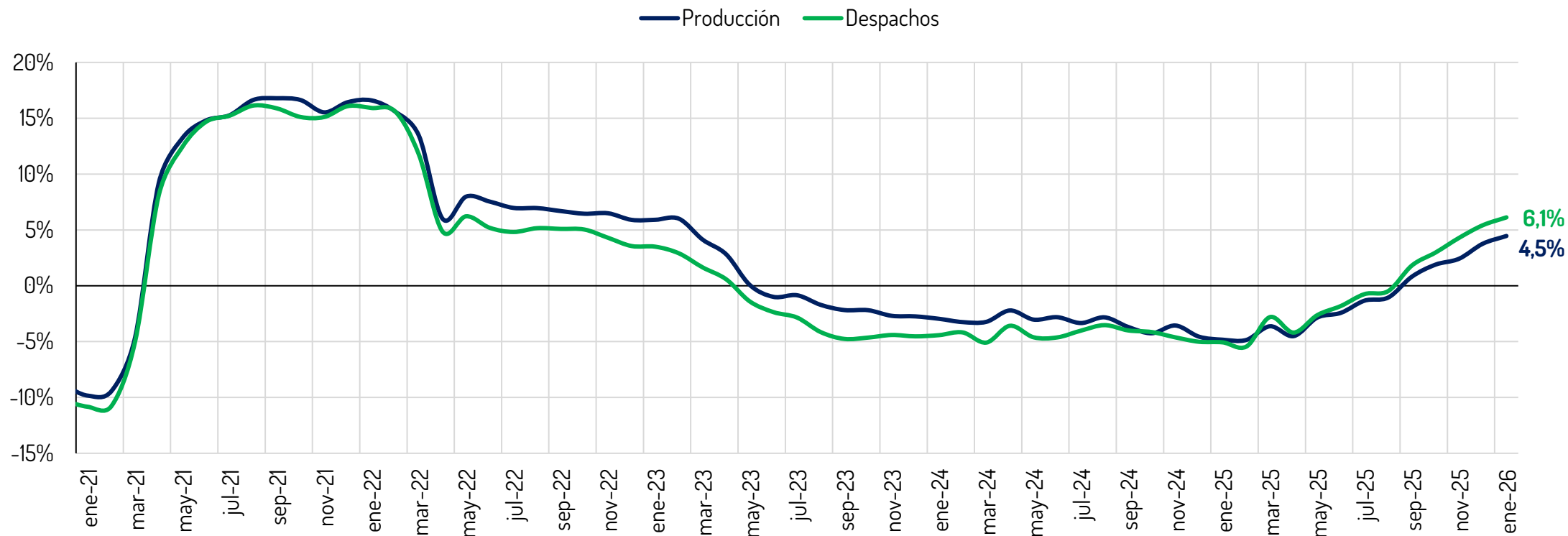
Destino	Ene-26	Variación
Oficina	406.399	112,9%
Admon Pública	93.079	87,0%
Alojamiento	715.304	51,0%
Industria	554.848	31,9%
Social-recreacional	256.965	8,0%
Comercio	1.510.608	3,0%
Bodega	506.365	2,6%
Educación	576.108	-4,9%
Religioso	78.323	-23,6%
Salud-asistencial	271.220	-45,0%
Otro no residencial	52.860	-45,7%
Total	5.022.079	8,4%

Contribución por destino – Enero 2026



Producción y despachos de cemento gris -Total nacional

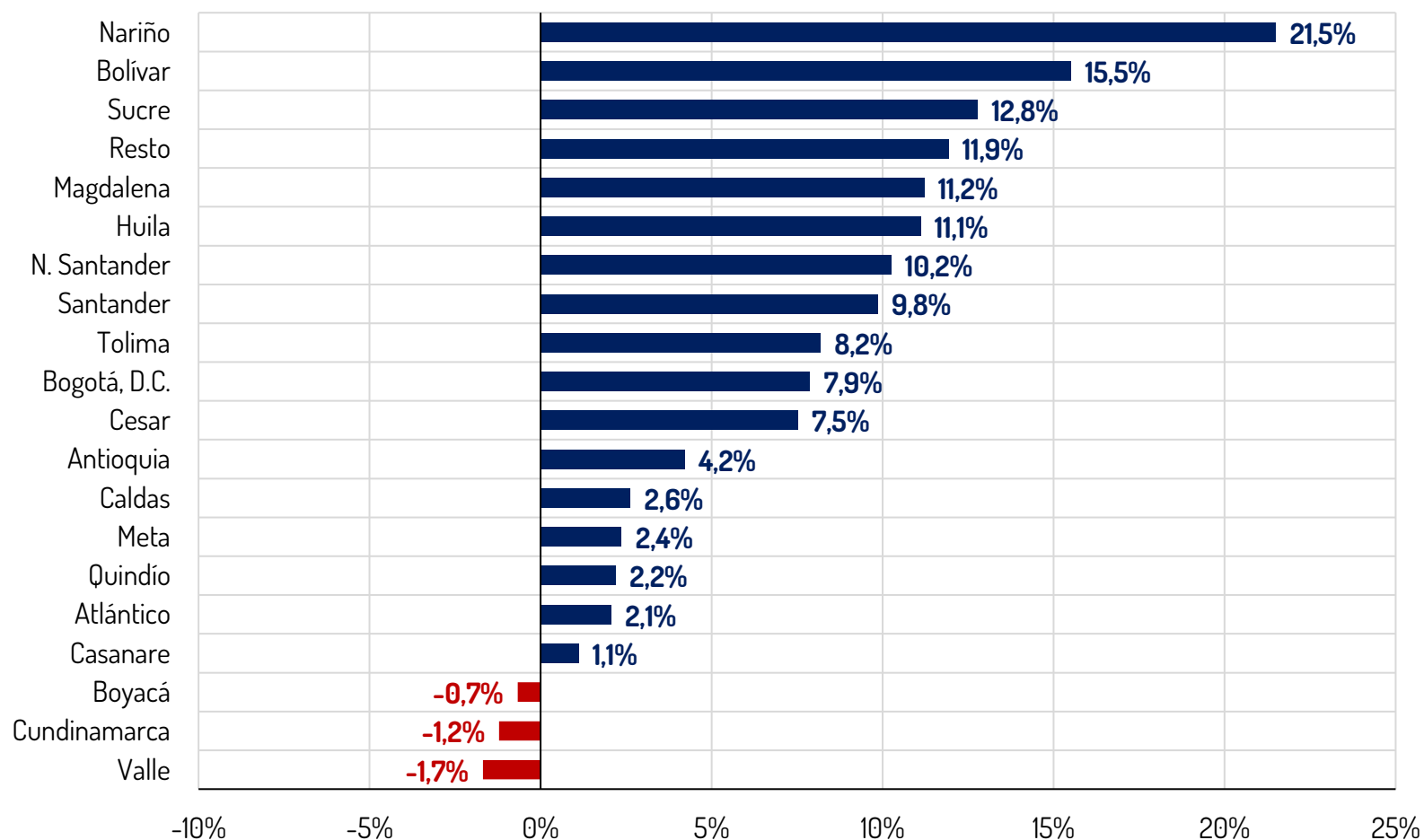
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a enero de 2026, la producción de cemento gris presentó un crecimiento de 4,5% y los despachos presentaron un crecimiento de 6,1%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de enero de 2026 presentaron una variación de 3,1% y 6,9% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 992.056 toneladas y a un nivel de despachos de 951.080 toneladas.

Dinámica regional – Despachos de cemento según departamento de destino

Variación anual del acumulado doce meses – Enero 2026

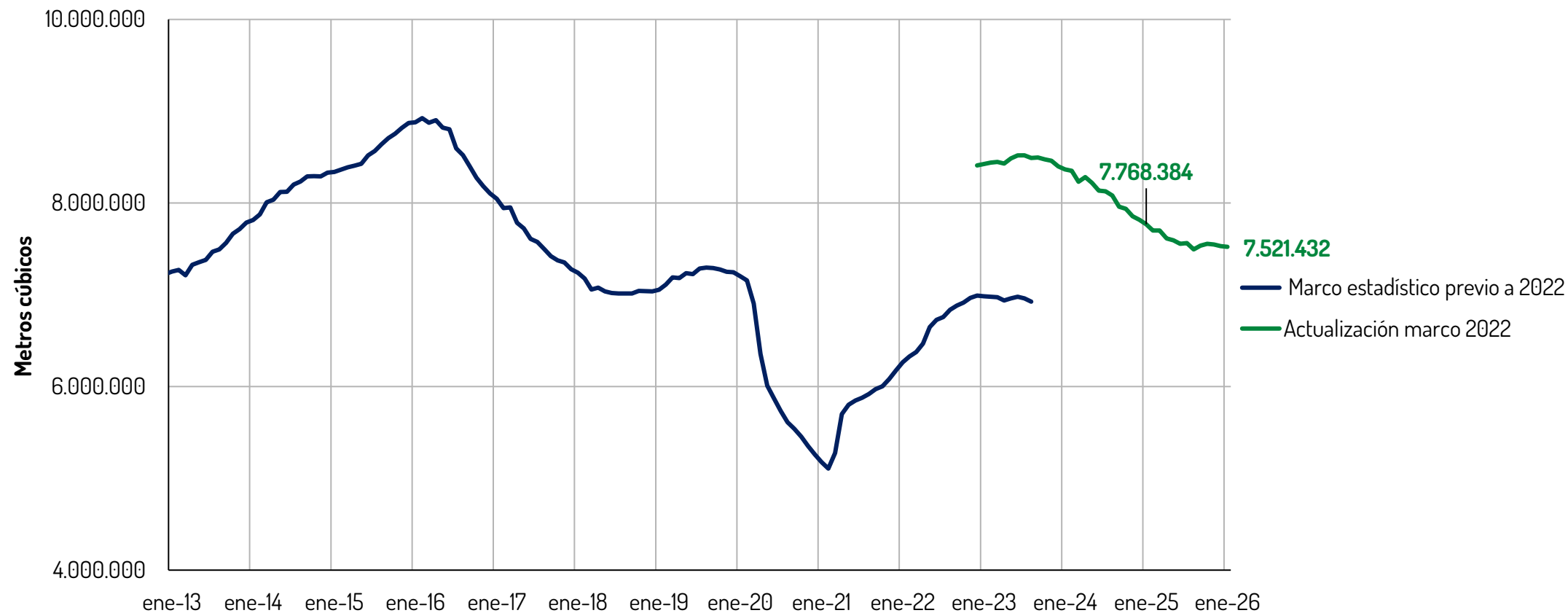


De los 20 departamentos (incluyendo resto) analizados, 17 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 21,5%, Bolívar con 15,5% y Sucre con 12,8%

Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)

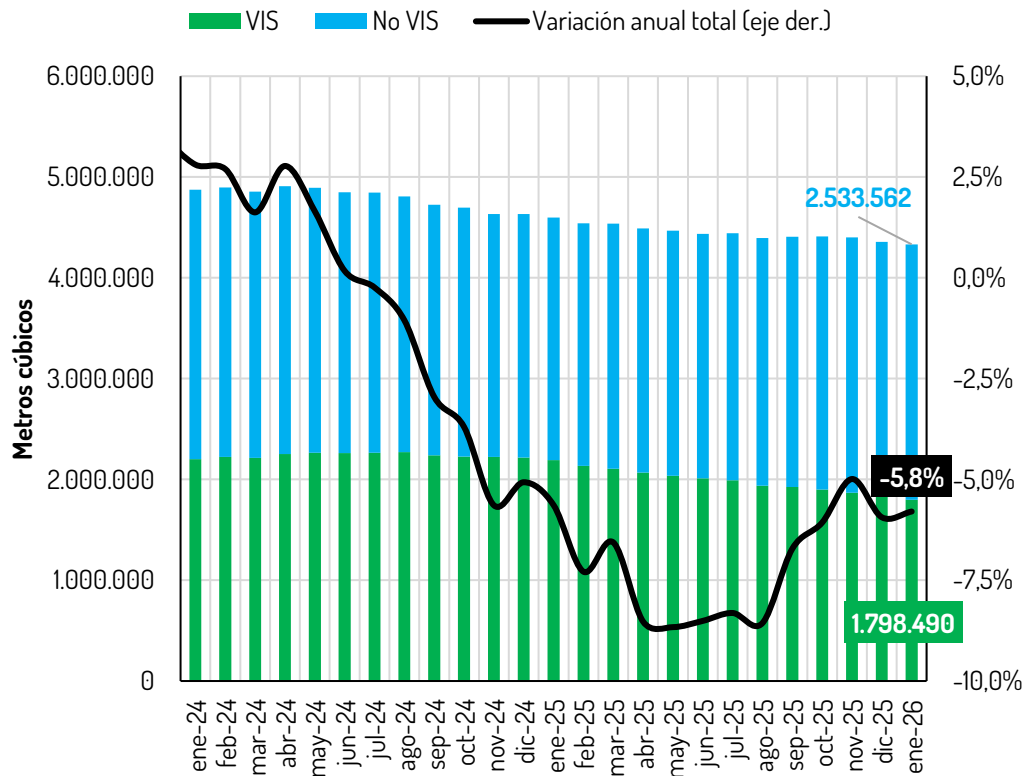


El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,52 millones de m³ a corte a enero de 2026, lo que representa una disminución de -3,2% frente al mismo periodo de 2025

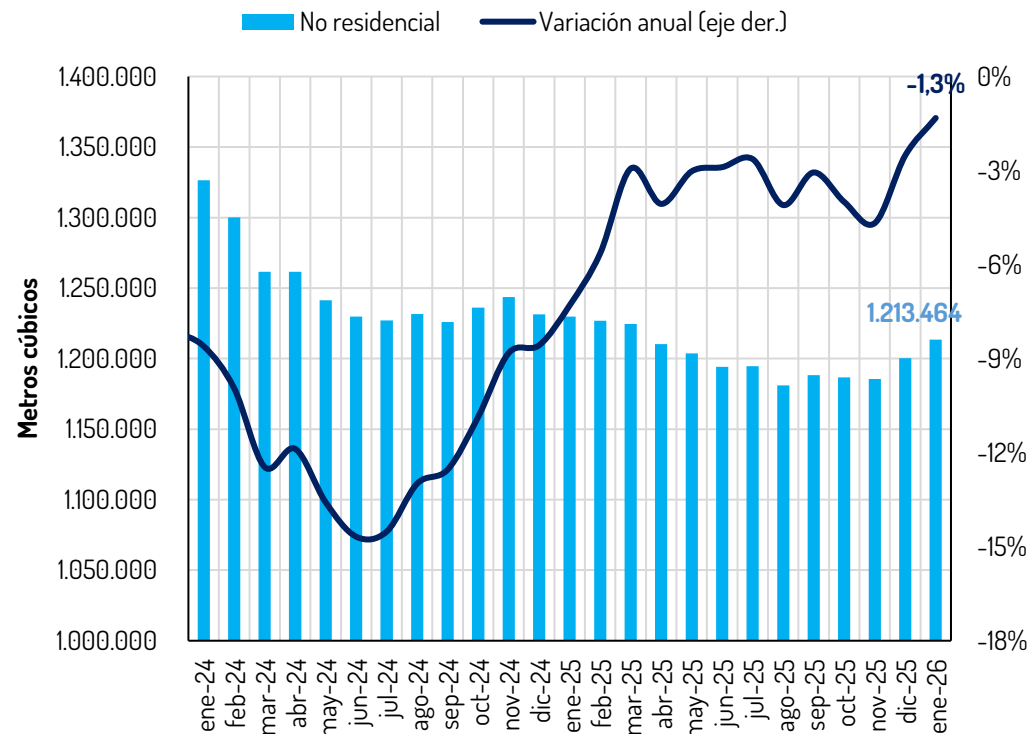
Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

Destino Vivienda



Edificaciones no residenciales



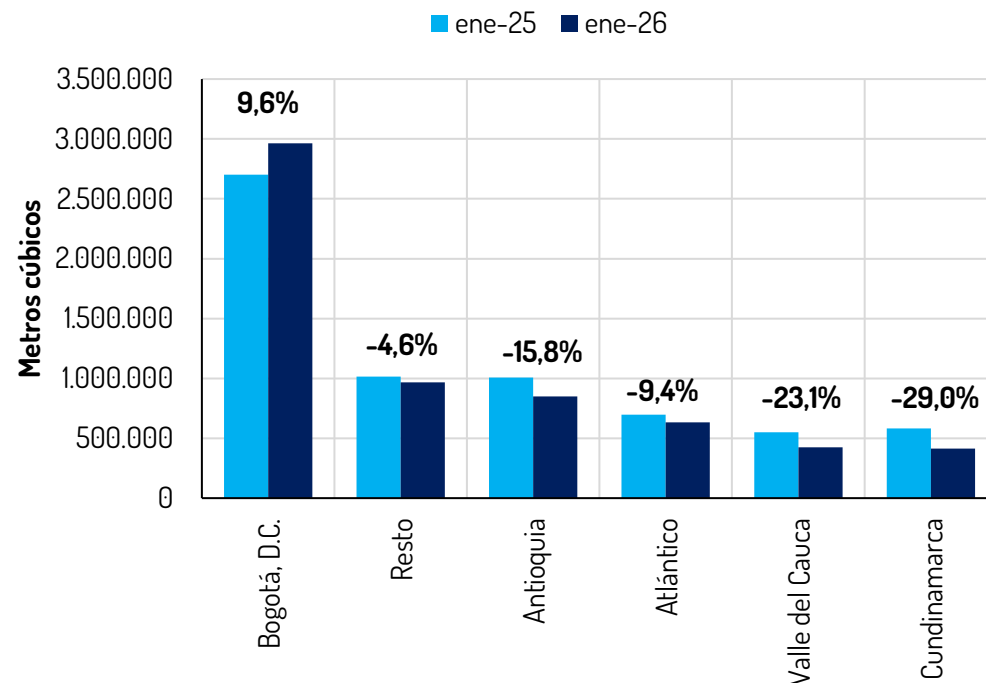
En los resultados a doce meses a enero de 2026, el 58,5% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 41,5% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo 5,8% anual

Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

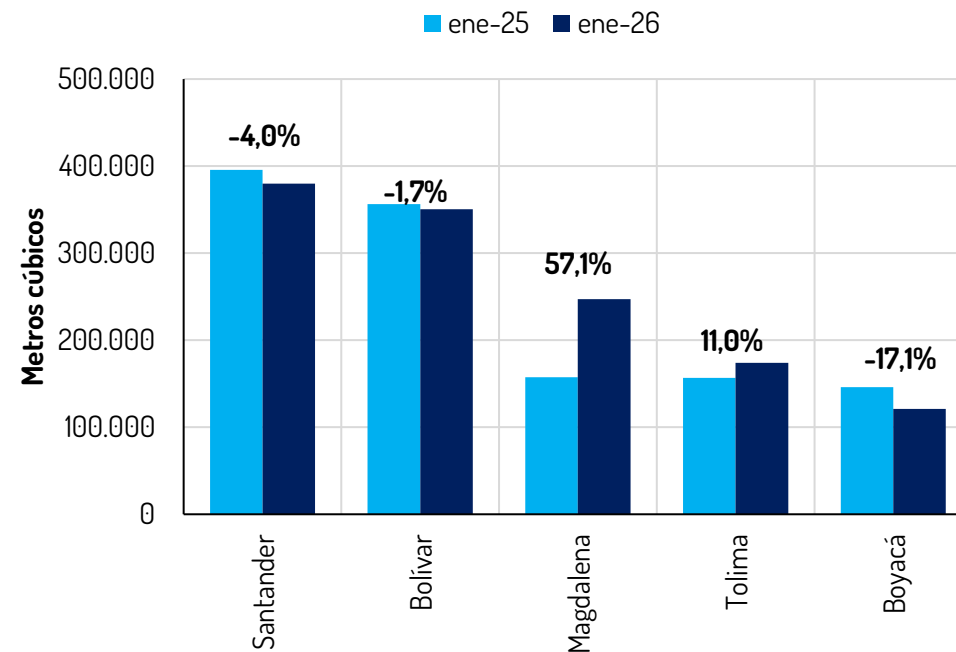
Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 400 mil y 3 millones m³.)



Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 100 mil y 400 mil m³.)



En los últimos doce meses con corte en enero de 2026 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), tres han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación es en Magdalena con 57,1%, seguido por Tolima (11,0%) y Bogotá (9,6%)

Coordenada Urbana



Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordinada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordinada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordinada Urbana entre octubre y noviembre de 2025 fue del 98% de la actividad edificadora a nivel nacional.

Objetivos Coordinada Urbana

OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

Indicadores líderes y variaciones analizadas

Lanzamientos	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.
Iniciaciones	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.
Ventas	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.
Oferta	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.

Variación mensual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
Variación anual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
Variación 12 meses	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)
Variación año corrido	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)

Alcance temático Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordinada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

Febrero de 2026

		Mes					Año corrido					Doce meses				
Cuenta	Segmento	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25
Lanzamientos	Total	7.134	12.105	9.611	34,7%	-20,6%	15.952	19.003	16.806	5,4%	-11,6%	126.753	124.451	141.457	11,6%	13,7%
	VIP	564	1.379	96	-83,0%	-93,0%	2.027	2.181	1.405	-30,7%	-35,6%	11.023	18.282	12.210	10,8%	-33,2%
	VIS (sin VIP)	4.126	7.054	6.785	64,4%	-3,8%	8.703	10.630	10.330	18,7%	-2,8%	68.251	64.840	79.336	16,2%	22,4%
	No VIS	2.444	3.672	2.730	11,7%	-25,7%	5.222	6.192	5.071	-2,9%	-18,1%	47.479	41.329	49.911	5,1%	20,8%
Ventas	Total	12.511	13.294	11.290	-9,8%	-15,1%	25.009	26.402	23.493	-6,1%	-11,0%	142.403	155.622	173.756	22,0%	11,7%
	VIP	1.326	1.255	1.225	-7,6%	-2,4%	2.819	2.522	2.432	-13,7%	-3,6%	13.253	19.261	16.379	23,6%	-15,0%
	VIS (sin VIP)	7.286	7.240	6.363	-12,7%	-12,1%	14.348	14.273	13.033	-9,2%	-8,7%	81.306	87.161	101.366	24,7%	16,3%
	No VIS	3.899	4.799	3.702	-5,1%	-22,9%	7.842	9.607	8.028	2,4%	-16,4%	47.844	49.200	56.011	17,1%	13,8%
Iniciaciones	Total	13.912	9.583	6.752	-51,5%	-29,5%	30.188	21.282	12.613	-58,2%	-40,7%	145.470	131.604	110.084	-24,3%	-16,4%
	VIP	2.585	428	1.126	-56,4%	163,1%	3.668	2.042	1.469	-60,0%	-28,1%	13.385	16.612	14.234	6,3%	-14,3%
	VIS (sin VIP)	8.828	6.276	3.652	-58,6%	-41,8%	19.841	13.662	6.201	-68,7%	-54,6%	92.088	79.136	57.832	-37,2%	-26,9%
	No VIS	2.499	2.879	1.974	-21,0%	-31,4%	6.679	5.578	4.943	-26,0%	-11,4%	39.997	35.856	38.018	-4,9%	6,0%

En lo corrido del año se registran caídas del 11,6% en lanzamientos, del 11,0% en ventas y del 40,7% en iniciaciones.

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

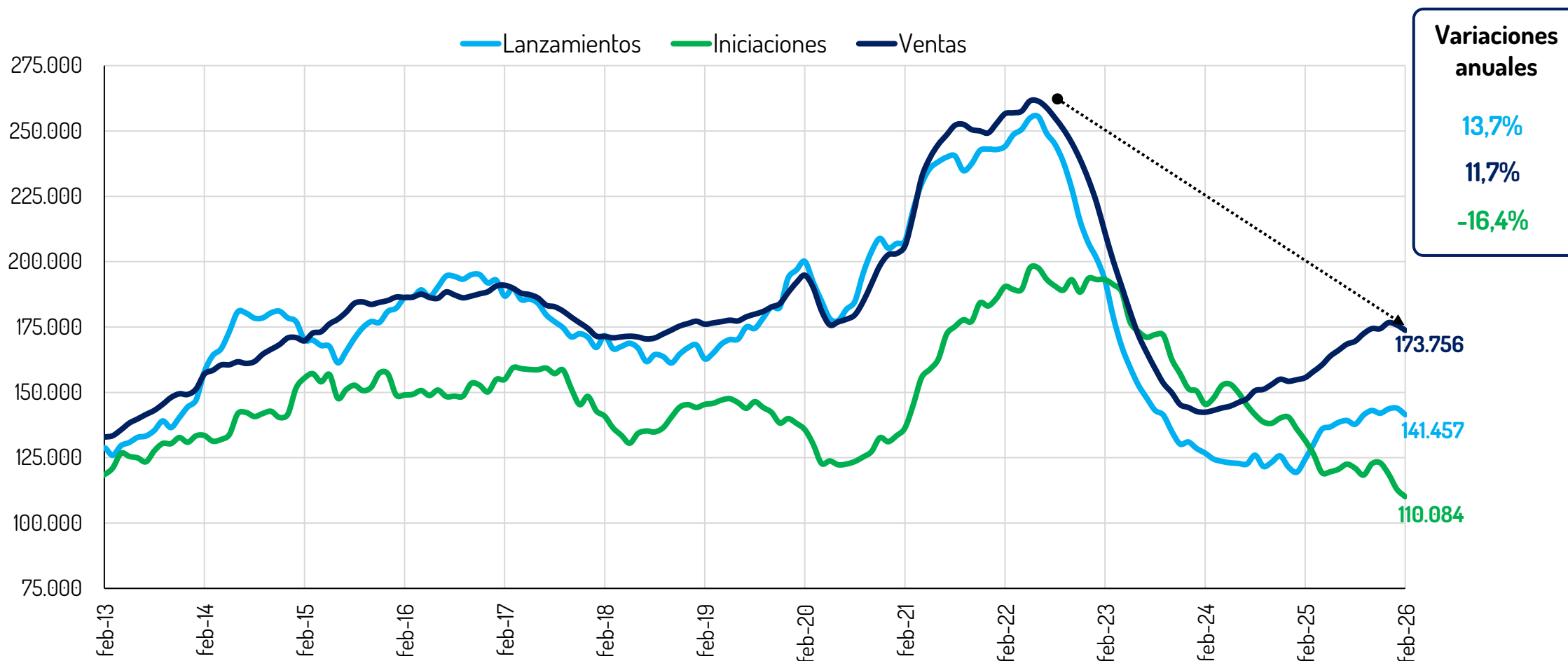
Febrero de 2026

		Mes		Año corrido						Doce meses						
Cuenta	Segmento	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25
Lanzamientos	Total	6.839	12.105	9.611	40,5%	-20,6%	13.643	18.983	16.806	23,2%	-11,5%	115.814	120.144	140.180	21,0%	16,7%
	VIP	564	1.379	96	-83,0%	-93,0%	1.553	2.181	1.405	-9,5%	-35,6%	8.994	16.737	12.006	33,5%	-28,3%
	VIS (sin VIP)	3.946	7.054	6.785	71,9%	-3,8%	7.501	10.610	10.330	37,7%	-2,6%	62.470	62.952	78.748	26,1%	25,1%
	No VIS	2.329	3.672	2.730	17,2%	-25,7%	4.589	6.192	5.071	10,5%	-18,1%	44.350	40.455	49.426	11,4%	22,2%
Ventas netas	Total	9.217	10.454	8.669	-5,9%	-17,1%	18.507	20.827	17.918	-3,2%	-14,0%	101.169	120.027	133.443	31,9%	11,2%
	VIP	931	980	864	-7,2%	-11,8%	1.897	1.890	1.611	-15,1%	-14,8%	8.241	14.702	11.222	36,2%	-23,7%
	VIS (sin VIP)	5.237	5.402	4.648	-11,2%	-14,0%	10.433	10.699	9.573	-8,2%	-10,5%	54.532	65.417	75.737	38,9%	15,8%
	No VIS	3.049	4.072	3.157	3,5%	-22,5%	6.177	8.238	6.734	9,0%	-18,3%	38.396	39.908	46.484	21,1%	16,5%
Iniciaciones	Total	13.912	9.487	6.752	-51,5%	-28,8%	30.188	21.168	12.613	-58,2%	-40,4%	143.890	129.658	110.052	-23,5%	-15,1%
	VIP	2.585	428	1.126	-56,4%	163,1%	3.668	2.042	1.469	-60,0%	-28,1%	13.265	16.000	14.234	7,3%	-11,0%
	VIS (sin VIP)	8.828	6.274	3.652	-58,6%	-41,8%	19.841	13.660	6.201	-68,7%	-54,6%	91.362	78.034	57.832	-36,7%	-25,9%
	No VIS	2.499	2.785	1.974	-21,0%	-29,1%	6.679	5.466	4.943	-26,0%	-9,6%	39.263	35.624	37.986	-3,3%	6,6%

En lo corrido del año, los lanzamientos, las ventas netas y las iniciaciones registran caídas del 11,5%, 14,0% y 40,4%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

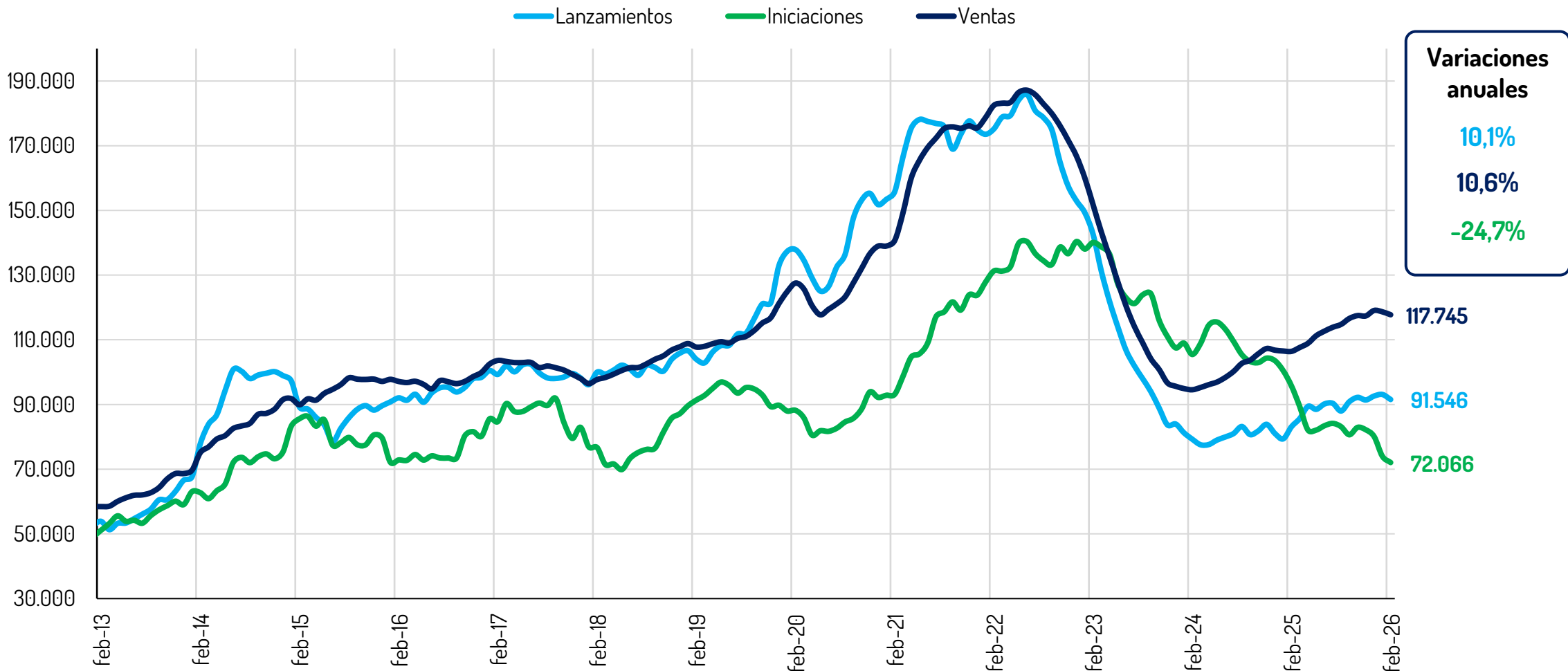
Unidades acumuladas doce meses a febrero de 2026



En los últimos doce meses, los lanzamientos y las ventas acumuladas crecieron un 13,7% y 11,7%, respectivamente. En contraste, los inicios de obra registraron una disminución del 16,4%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

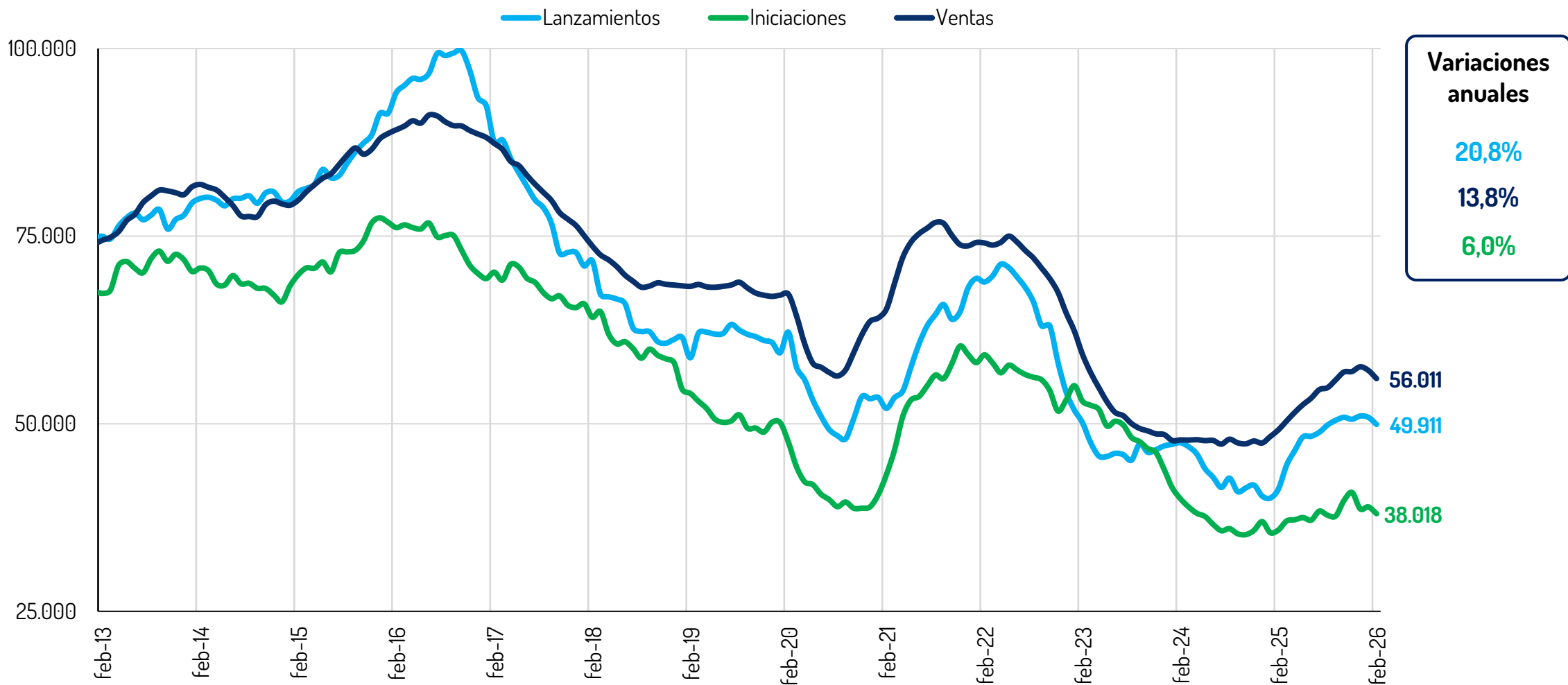
Unidades acumuladas doce meses a febrero de 2026



En el segmento de vivienda social, los lanzamientos y ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 10,1% y 10,6%, respectivamente. Por su parte, los inicios de obra registraron una caída del 24,7%.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

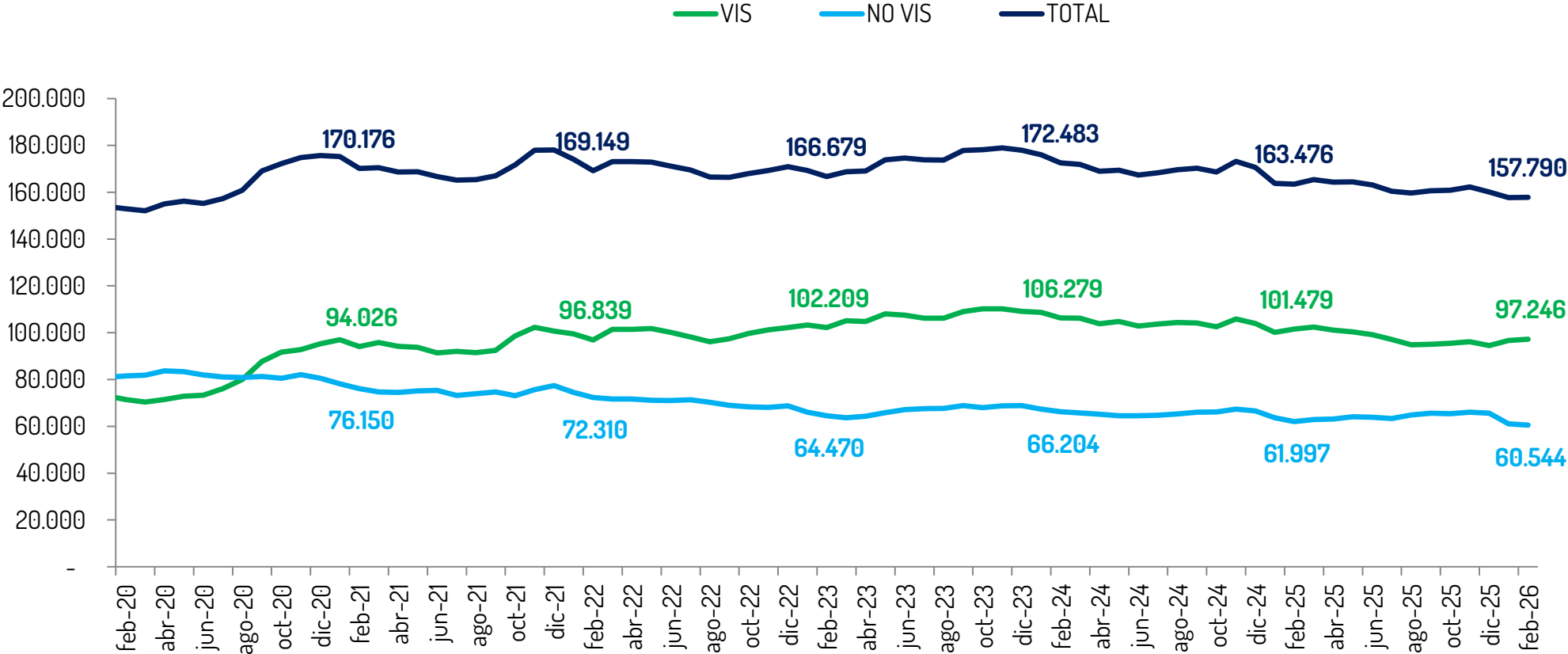
Unidades acumuladas doce meses a febrero de 2026



En No VIS, se registraron crecimientos del 20,8% en lanzamientos, 13,8% en ventas y 6,0% en inicios de construcción.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - Oferta

Febrero de 2026



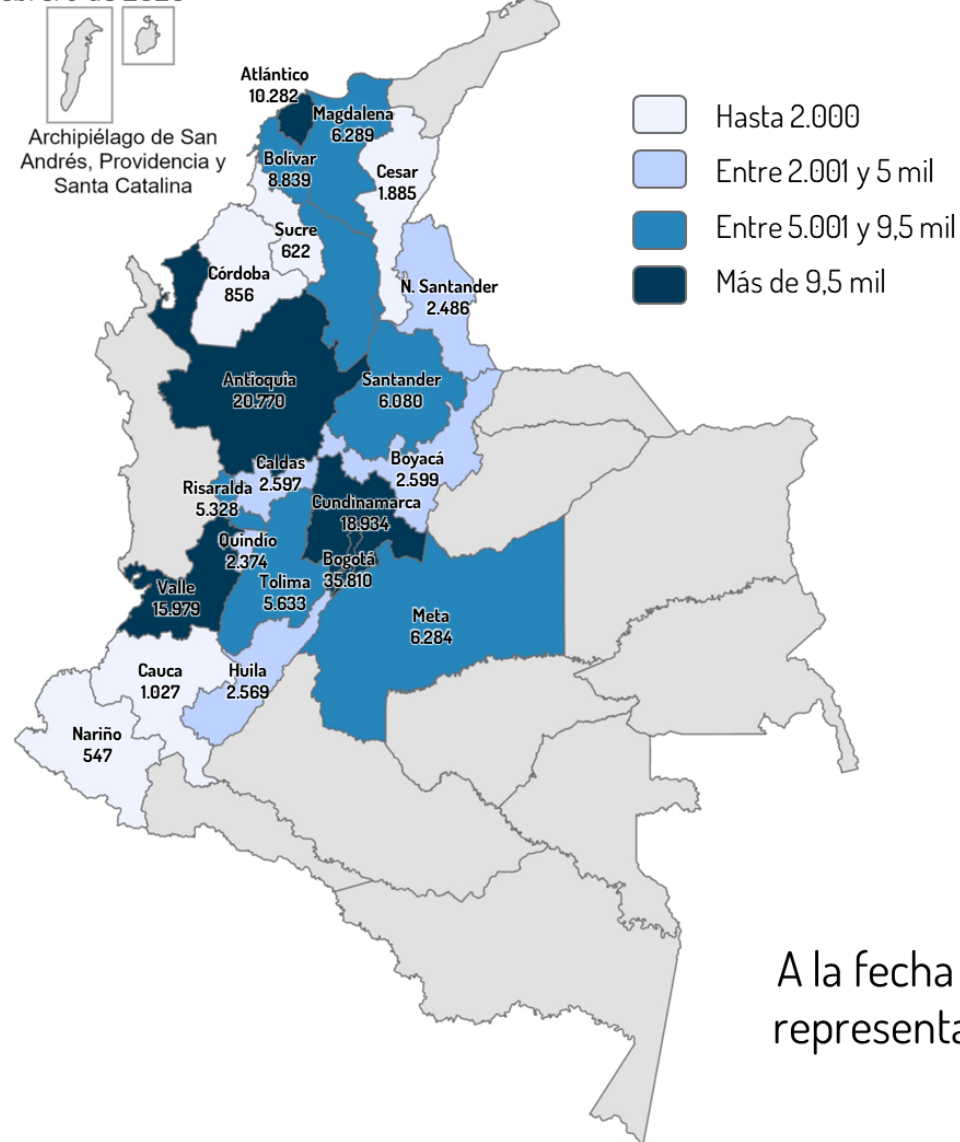
Indicador	Var % anual
TOTAL	-3,5%
VIS	-4,2%
NO VIS	-2,3%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Febrero 2026

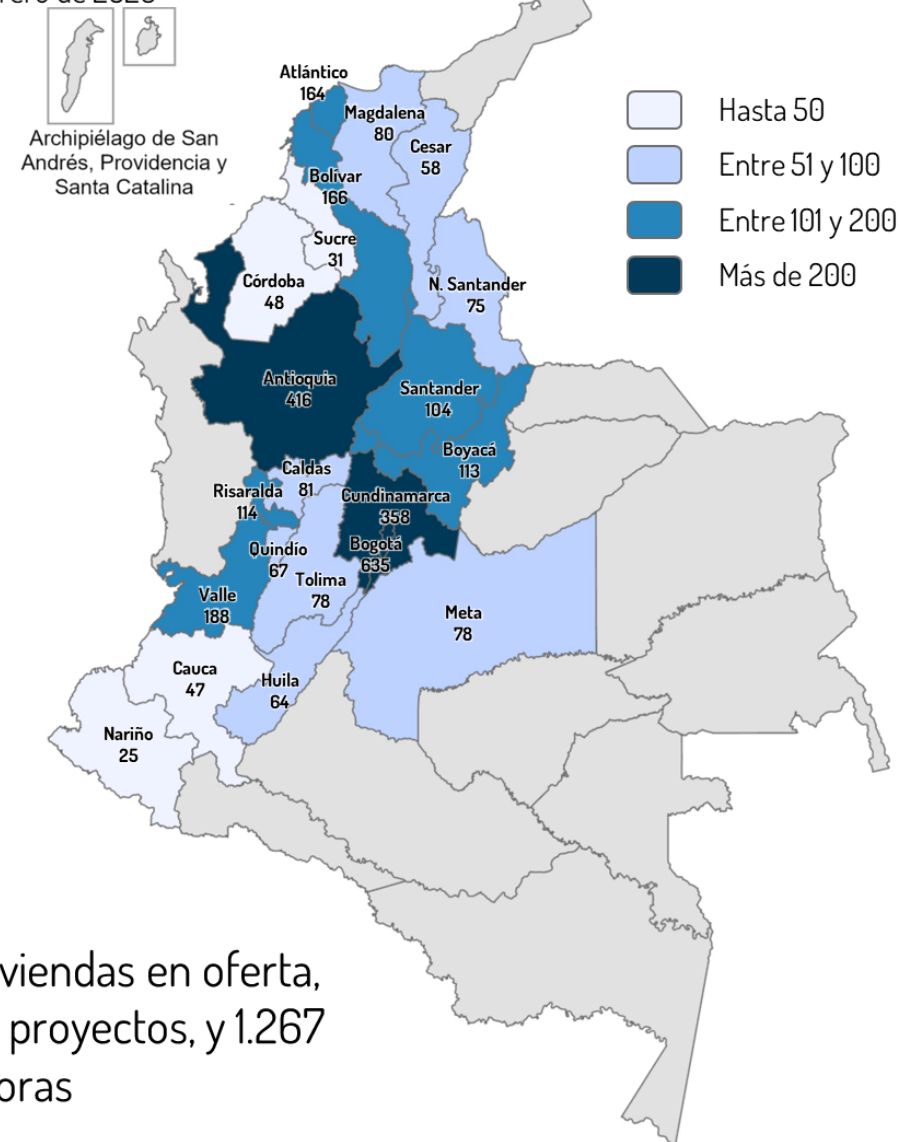
Oferta de vivienda – Unidades

Febrero de 2026



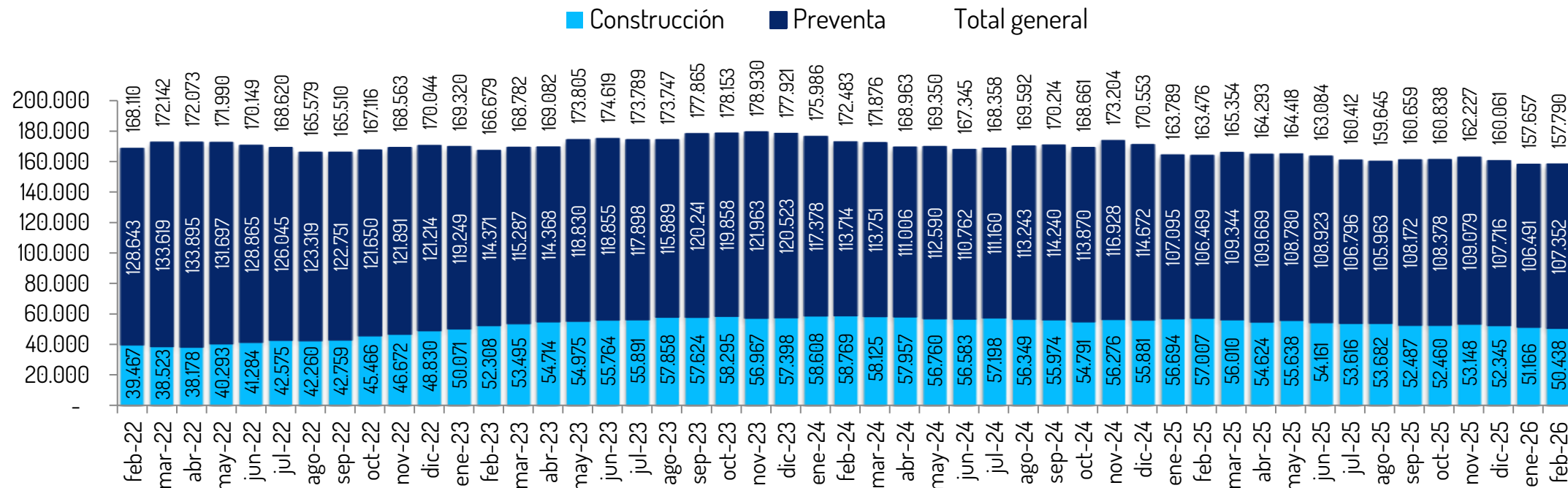
Oferta de vivienda – Proyectos

Febrero de 2026

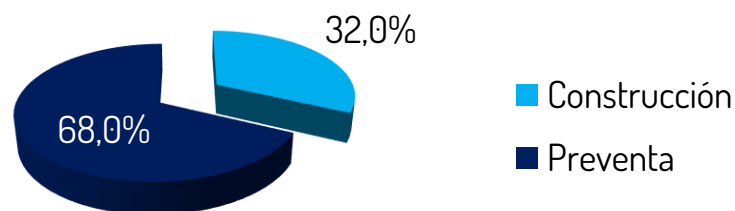


A la fecha hay 157.790 viviendas en oferta,
representadas en 2.990 proyectos, y 1.267
constructoras

Oferta disponible por estado constructivo

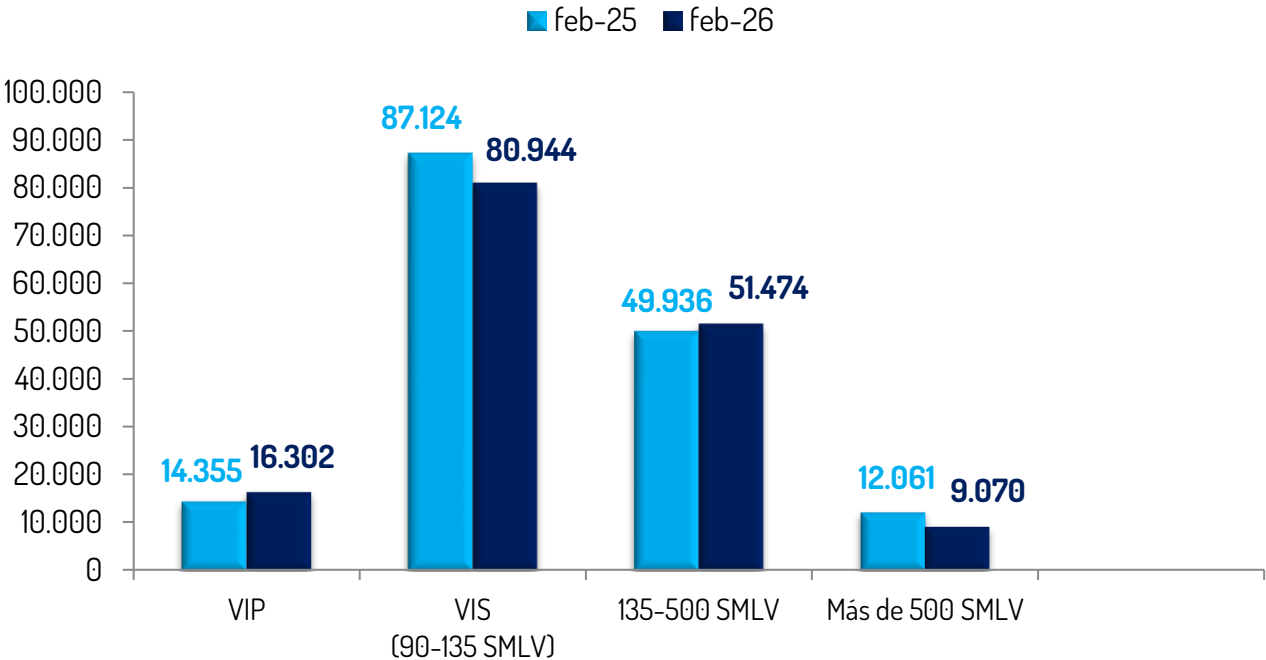


Oferta disponible febrero 2026



En febrero de 2026 el 68,0% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 32,0% estaba en construcción.

Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % feb-25	Var % feb-26
VIP	27,2%	13,6%
VIS (90-135* SML)	-8,3%	-7,1%
(135 - 500 SML)	-4,1%	3,1%
(Más de500 SML)	-14,8%	-24,8%
TOTAL	-5,2%	-3,5%

El 62% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 38% restante. La mayor parte de la oferta (51,3%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).
Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional - Lanzamientos

Febrero 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	634	658	3,8%	1.279	929	-27,4%	1.913	1.587	-17,0%		3.341	9.286	177,9%	8.873	13.702	54,4%	12.214	22.988	88,2%
Atlántico	985	867	-12,0%	418	720	72,2%	1.403	1.587	13,1%		8.016	7.427	-7,3%	2.687	2.594	-3,5%	10.703	10.021	-6,4%
Bogotá	3.261	3.820	17,1%	1.622	810	-50,1%	4.883	4.630	-5,2%		17.600	27.855	58,3%	11.399	10.656	-6,5%	28.999	38.511	32,8%
Cundinamarca	1.678	2.528	50,7%	428	173	-59,6%	2.106	2.701	28,3%		10.699	13.295	24,3%	3.087	3.129	1,4%	13.786	16.424	19,1%
Bolívar	406	688	69,5%	617	96	-84,4%	1.023	784	-23,4%		2.518	2.860	13,6%	3.143	2.939	-6,5%	5.661	5.799	2,4%
Boyacá	129	215	66,7%	75	85	13,3%	204	300	47,1%		1.042	1.479	41,9%	541	719	32,9%	1.583	2.198	38,9%
Caldas	156	3	-98,1%	415	212	-48,9%	571	215	-62,3%		1.201	1.306	8,7%	819	1.263	54,2%	2.020	2.569	27,2%
Cauca	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1.463	787	-46,2%	194	208	7,2%	1.657	995	-40,0%
Cesar	148	-	-100,0%	78	-	-100,0%	226	-	-100,0%		2.194	1.234	-43,8%	307	238	-22,5%	2.501	1.472	-41,1%
C&S	95	4	-95,8%	99	59	-40,4%	194	63	-67,5%		1.659	596	-64,1%	490	290	-40,8%	2.149	886	-58,8%
N. Santander	186	318	71,0%	78	31	-60,3%	264	349	32,2%		2.112	1.060	-49,8%	366	364	-0,5%	2.478	1.424	-42,5%
Huila	585	60	-89,7%	11	58	427,3%	596	118	-80,2%		1.822	846	-53,6%	277	715	158,1%	2.099	1.561	-25,6%
Magdalena	-	-	-	176	1.165	561,9%	176	1.165	561,9%		-	942	-	3.125	5.012	60,4%	3.125	5.954	90,5%
Meta	1.604	206	-87,2%	115	143	24,3%	1.719	349	-79,7%		3.162	1.645	-48,0%	409	898	119,6%	3.571	2.543	-28,8%
Nariño	-	6	-	-	-	-	-	6	-		480	306	-36,3%	198	14	-92,9%	678	320	-52,8%
Quindío	128	35	-72,7%	83	60	-27,7%	211	95	-55,0%		1.963	1.915	-2,4%	190	1.029	441,6%	2.153	2.944	36,7%
Risaralda	336	192	-42,9%	101	-	-100,0%	437	192	-56,1%		3.543	1.843	-48,0%	1.218	1.241	1,9%	4.761	3.084	-35,2%
Santander	68	32	-52,9%	140	458	227,1%	208	490	135,6%		1.654	2.578	55,9%	1.225	2.207	80,2%	2.879	4.785	66,2%
Tolima	260	424	63,1%	-	-	-	260	424	63,1%		4.711	3.882	-17,6%	469	374	-20,3%	5.180	4.256	-17,8%
Valle	2.152	1.679	-22,0%	457	72	-84,2%	2.609	1.751	-32,9%		13.942	10.404	-25,4%	2.312	2.319	0,3%	16.254	12.723	-21,7%
Total	12.811	11.735	-8,4%	6.192	5.071	-18,1%	19.003	16.806	-11,6%		83.122	91.546	10,1%	41.329	49.911	20,8%	124.451	141.457	13,7%

Dinámica regional - Ventas

Febrero 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	1.293	989	-23,5%	2.011	1.742	-13,4%	3.304	2.731	-17,3%	Antioquia	7.271	10.304	41,7%	11.063	13.005	17,6%	18.334	23.309	27,1%
Atlántico	1.638	1.574	-3,9%	808	560	-30,7%	2.446	2.134	-12,8%	Atlántico	10.774	11.846	9,9%	2.683	3.369	25,6%	13.457	15.215	13,1%
Bogotá	4.702	4.827	2,7%	1.953	2.051	5,0%	6.655	6.878	3,4%	Bogotá	27.529	35.658	29,5%	11.323	13.253	17,0%	38.852	48.911	25,9%
Cundinamarca	1.997	2.106	5,5%	568	507	-10,7%	2.565	2.613	1,9%	Cundinamarca	13.646	16.494	20,9%	4.646	5.186	11,6%	18.292	21.680	18,5%
Bolívar	635	820	29,1%	714	592	-17,1%	1.349	1.412	4,7%	Bolívar	5.506	4.413	-19,9%	3.216	4.170	29,7%	8.722	8.583	-1,6%
Boyacá	164	287	75,0%	93	97	4,3%	257	384	49,4%	Boyacá	1.427	1.453	1,8%	498	568	14,1%	1.925	2.021	5,0%
Caldas	252	190	-24,6%	427	185	-56,7%	679	375	-44,8%	Caldas	1.605	1.092	-32,0%	1.131	1.340	18,5%	2.736	2.432	-11,1%
Cauca	220	170	-22,7%	33	33	0,0%	253	203	-19,8%	Cauca	1.736	1.450	-16,5%	389	203	-47,8%	2.125	1.653	-22,2%
Cesar	178	96	-46,1%	67	13	-80,6%	245	109	-55,5%	Cesar	1.942	1.300	-33,1%	188	266	41,5%	2.130	1.566	-26,5%
C&S	223	97	-56,5%	162	51	-68,5%	385	148	-61,6%	C&S	1.510	983	-34,9%	636	451	-29,1%	2.146	1.434	-33,2%
N. Santander	229	288	25,8%	59	36	-39,0%	288	324	12,5%	N. Santander	2.054	1.380	-32,8%	368	407	10,6%	2.422	1.787	-26,2%
Huila	355	251	-29,3%	137	82	-40,1%	492	333	-32,3%	Huila	2.116	1.473	-30,4%	610	668	9,5%	2.726	2.141	-21,5%
Magdalena	127	127	0,0%	950	743	-21,8%	1.077	870	-19,2%	Magdalena	622	1.072	72,3%	4.770	4.661	-2,3%	5.392	5.733	6,3%
Meta	466	340	-27,0%	198	132	-33,3%	664	472	-28,9%	Meta	1.987	2.418	21,7%	778	963	23,8%	2.765	3.381	22,3%
Nariño	68	43	-36,8%	44	6	-86,4%	112	49	-56,3%	Nariño	460	302	-34,3%	305	185	-39,3%	765	487	-36,3%
Quindío	262	301	14,9%	153	93	-39,2%	415	394	-5,1%	Quindío	1.431	1.961	37,0%	588	793	34,9%	2.019	2.754	36,4%
Risaralda	462	214	-53,7%	303	198	-34,7%	765	412	-46,1%	Risaralda	2.969	2.253	-24,1%	1.465	1.435	-2,0%	4.434	3.688	-16,8%
Santander	440	379	-13,9%	297	436	46,8%	737	815	10,6%	Santander	3.094	3.770	21,8%	1.729	2.152	24,5%	4.823	5.922	22,8%
Tolima	944	905	-4,1%	100	100	0,0%	1.044	1.005	-3,7%	Tolima	6.089	6.895	13,2%	567	692	22,0%	6.656	7.587	14,0%
Valle	2.140	1.461	-31,7%	530	371	-30,0%	2.670	1.832	-31,4%	Valle	12.654	11.228	-11,3%	2.247	2.244	-0,1%	14.901	13.472	-9,6%
Total	16.795	15.465	-7,9%	9.607	8.028	-16,4%	26.402	23.493	-11,0%	Total	106.422	117.745	10,6%	49.200	56.011	13,8%	155.622	173.756	11,7%

Dinámica regional - Iniciaciones

Febrero 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	1.619	820	-49,4%	1.844	836	-54,7%	3.463	1.656	-52,2%	Antioquia	8.333	7.251	-13,0%	8.223	8.582	4,4%	16.556	15.833	-4,4%
Atlántico	1.216	400	-67,1%	368	345	-6,3%	1.584	745	-53,0%	Atlántico	6.545	4.155	-36,5%	2.578	1.284	-50,2%	9.123	5.439	-40,4%
Bogotá	5.267	2.105	-60,0%	327	1.605	390,8%	5.594	3.710	-33,7%	Bogotá	27.919	25.375	-9,1%	5.435	11.379	109,4%	33.354	36.754	10,2%
Cundinamarca	1.884	1.762	-6,5%	909	214	-76,5%	2.793	1.976	-29,3%	Cundinamarca	11.869	9.662	-18,6%	3.746	2.689	-28,2%	15.615	12.351	-20,9%
Bolívar	416	444	6,7%	209	806	285,6%	625	1.250	100,0%	Bolívar	2.863	1.980	-30,8%	1.886	3.476	84,3%	4.749	5.456	14,9%
Boyacá	272	214	-21,3%	65	58	-10,8%	337	272	-19,3%	Boyacá	1.503	1.394	-7,3%	534	558	4,5%	2.037	1.952	-4,2%
Caldas	-	14	-	117	229	95,7%	117	243	107,7%	Caldas	1.285	518	-59,7%	639	855	33,8%	1.924	1.373	-28,6%
Cauca	40	-	-100,0%	-	-	-	40	-	-100,0%	Cauca	1.146	1.113	-2,9%	178	61	-65,7%	1.324	1.174	-11,3%
Cesar	156	39	-75,0%	-	-	-	156	39	-75,0%	Cesar	1.022	991	-3,0%	165	214	29,7%	1.187	1.205	1,5%
C&S	198	108	-45,5%	95	88	-7,4%	293	196	-33,1%	C&S	778	361	-53,6%	300	399	33,0%	1.078	760	-29,5%
N. Santander	619	304	-50,9%	-	-	-	619	304	-50,9%	N. Santander	2.065	1.131	-45,2%	396	401	1,3%	2.461	1.532	-37,7%
Huila	168	32	-81,0%	-	96	-	168	128	-23,8%	Huila	834	905	8,5%	530	428	-19,2%	1.364	1.333	-2,3%
Magdalena	112	-	-100,0%	674	326	-51,6%	786	326	-58,5%	Magdalena	304	432	42,1%	4.083	3.414	-16,4%	4.387	3.846	-12,3%
Meta	-	98	-	-	-	-	-	98	-	Meta	1.427	1.332	-6,7%	1.397	498	-64,4%	2.824	1.830	-35,2%
Nariño	-	6	-	-	-	-	-	6	-	Nariño	120	386	221,7%	341	-	-100,0%	461	386	-16,3%
Quindío	-	207	-	-	60	-	-	267	-	Quindío	660	876	32,7%	477	318	-33,3%	1.137	1.194	5,0%
Risaralda	-	196	-	350	-	-100,0%	350	196	-44,0%	Risaralda	1.355	2.014	48,6%	1.403	488	-65,2%	2.758	2.502	-9,3%
Santander	424	-	-100,0%	156	160	2,6%	580	160	-72,4%	Santander	2.369	1.898	-19,9%	422	1.640	288,6%	2.791	3.538	26,8%
Tolima	1.060	825	-22,2%	96	120	25,0%	1.156	945	-18,3%	Tolima	6.513	3.610	-44,6%	659	264	-59,9%	7.172	3.874	-46,0%
Valle	2.253	96	-95,7%	368	-	-100,0%	2.621	96	-96,3%	Valle	16.838	6.682	-60,3%	2.464	1.070	-56,6%	19.302	7.752	-59,8%
Total	15.704	7.670	-51,2%	5.578	4.943	-11,4%	21.282	12.613	-40,7%	Total	95.748	72.066	-24,7%	35.856	38.018	6,0%	131.604	110.084	-16,4%

Dinámica regional - Oferta

Febrero 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	7.899	8.413	6,5%	13.485	12.357	-8,4%	21.384	20.770	-2,9%	Antioquia	7.171	8.413	17,3%	11.153	12.357	10,8%	18.324	20.770	13,3%
Atlántico	7.133	6.938	-2,7%	3.093	3.344	8,1%	10.226	10.282	0,5%	Atlántico	10.628	6.938	-34,7%	3.228	3.344	3,6%	13.856	10.282	-25,8%
Bogotá	23.111	23.879	3,3%	14.123	11.931	-15,5%	37.234	35.810	-3,8%	Bogotá	24.643	23.879	-3,1%	13.943	11.931	-14,4%	38.586	35.810	-7,2%
Cundinamarca	11.950	13.202	10,5%	6.228	5.732	-8,0%	18.178	18.934	4,2%	Cundinamarca	13.284	13.202	-0,6%	6.945	5.732	-17,5%	20.229	18.934	-6,4%
Bolívar	3.659	4.040	10,4%	5.242	4.799	-8,5%	8.901	8.839	-0,7%	Bolívar	3.904	4.040	3,5%	5.492	4.799	-12,6%	9.396	8.839	-5,9%
Boyacá	1.598	1.720	7,6%	1.026	879	-14,3%	2.624	2.599	-1,0%	Boyacá	1.415	1.720	21,6%	733	879	19,9%	2.148	2.599	21,0%
Caldas	1.529	1.465	-4,2%	1.123	1.132	0,8%	2.652	2.597	-2,1%	Caldas	956	1.465	53,2%	1.067	1.132	6,1%	2.023	2.597	28,4%
Cauca	897	779	-13,2%	287	248	-13,6%	1.184	1.027	-13,3%	Cauca	1.311	779	-40,6%	234	248	6,0%	1.545	1.027	-33,5%
Cesar	1.708	1.643	-3,8%	264	242	-8,3%	1.972	1.885	-4,4%	Cesar	1.341	1.643	22,5%	270	242	-10,4%	1.611	1.885	17,0%
C&S	968	1.077	11,3%	536	401	-25,2%	1.504	1.478	-1,7%	C&S	1.061	1.077	1,5%	699	401	-42,6%	1.760	1.478	-16,0%
N. Santander	1.878	1.927	2,6%	597	559	-6,4%	2.475	2.486	0,4%	N. Santander	1.894	1.927	1,7%	545	559	2,6%	2.439	2.486	1,9%
Huila	1.723	1.619	-6,0%	989	950	-3,9%	2.712	2.569	-5,3%	Huila	2.482	1.619	-34,8%	826	950	15,0%	3.308	2.569	-22,3%
Magdalena	696	770	10,6%	5.043	5.519	9,4%	5.739	6.289	9,6%	Magdalena	353	770	118,1%	4.308	5.519	28,1%	4.661	6.289	34,9%
Meta	4.772	4.739	-0,7%	1.537	1.545	0,5%	6.309	6.284	-0,4%	Meta	4.786	4.739	-1,0%	1.441	1.545	7,2%	6.227	6.284	0,9%
Nariño	322	333	3,4%	254	214	-15,7%	576	547	-5,0%	Nariño	336	333	-0,9%	392	214	-45,4%	728	547	-24,9%
Quindío	1.579	1.493	-5,4%	1.015	881	-13,2%	2.594	2.374	-8,5%	Quindío	1.282	1.493	16,5%	642	881	37,2%	1.924	2.374	23,4%
Risaralda	2.989	3.120	4,4%	2.491	2.208	-11,4%	5.480	5.328	-2,8%	Risaralda	2.950	3.120	5,8%	2.401	2.208	-8,0%	5.351	5.328	-0,4%
Santander	3.705	3.679	-0,7%	2.616	2.401	-8,2%	6.321	6.080	-3,8%	Santander	4.027	3.679	-8,6%	2.343	2.401	2,5%	6.370	6.080	-4,6%
Tolima	4.899	4.600	-6,1%	1.131	1.033	-8,7%	6.030	5.633	-6,6%	Tolima	4.985	4.600	-7,7%	1.544	1.033	-33,1%	6.529	5.633	-13,7%
Valle	11.490	11.810	2,8%	4.476	4.169	-6,9%	15.966	15.979	0,1%	Valle	12.670	11.810	-6,8%	3.791	4.169	10,0%	16.461	15.979	-2,9%
Total	94.505	97.246	2,9%	65.556	60.544	-7,6%	160.061	157.790	-1,4%	Total	101.479	97.246	-4,2%	61.997	60.544	-2,3%	163.476	157.790	-3,5%

Cobertura geográfica Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororienté	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Marzo de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica