



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA Mayo de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica



Contenido

1.

Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

Coordenada Urbana

- LIVO

Indicadores Macroeconómicos



Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

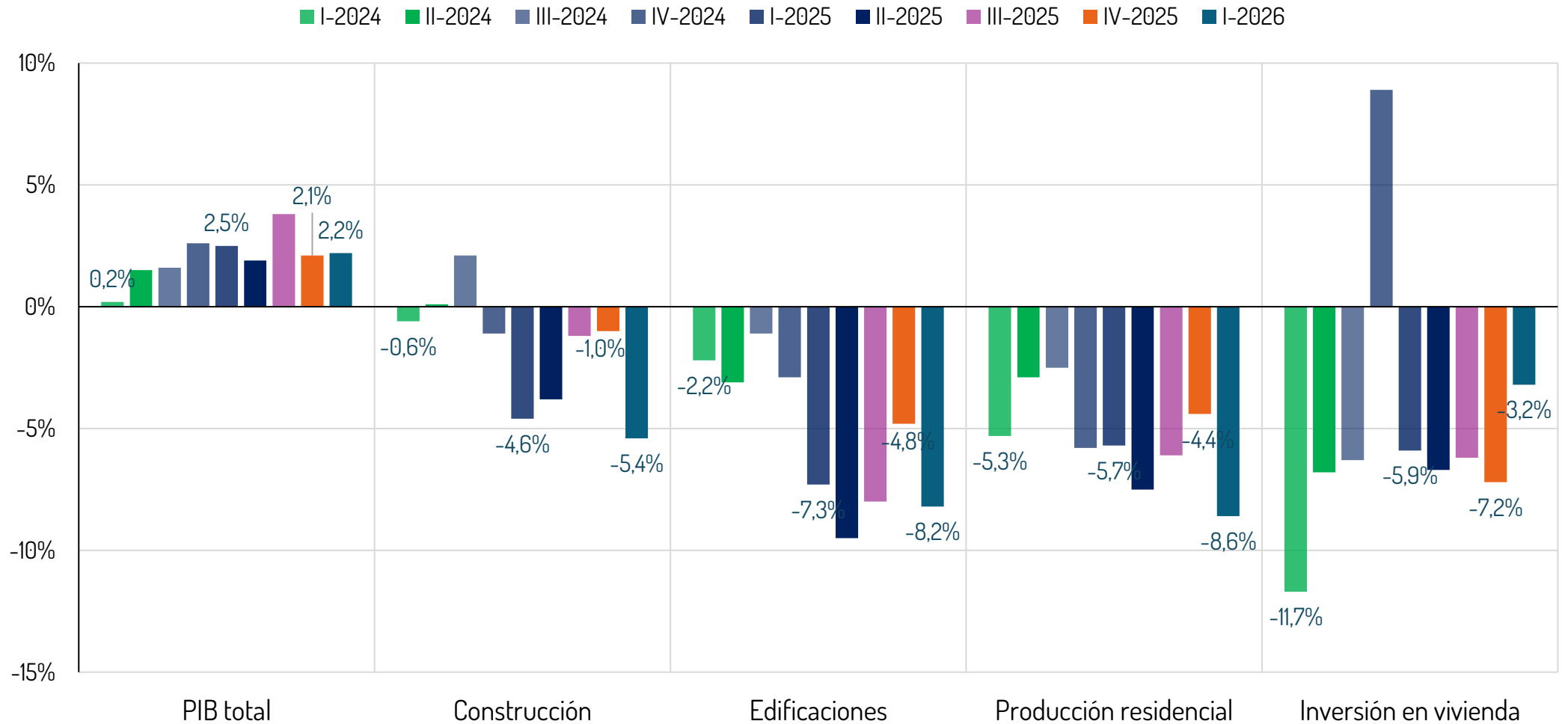
Variación anual

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2,8%	-1,8%	-13,8%	3,0%	2,1%	7,0%	3,9%
2T - 2023	0,4%	-1,3%	-16,7%	5,1%	-0,8%	-5,0%	12,9%
3T - 2023	-0,4%	-7,4%	-15,4%	-4,8%	-7,7%	-8,6%	1,4%
4T - 2023	0,7%	-1,7%	-4,6%	-1,0%	-3,5%	-9,4%	5,2%
2023	0,8%	-3,1%	-12,6%	0,5%	-2,5%	-4,2%	5,9%
1T - 2024	0,2%	-0,6%	3,6%	-2,2%	-5,3%	-11,7%	3,8%
2T - 2024	1,5%	0,1%	9,2%	-3,1%	-2,9%	-6,8%	-2,5%
3T - 2024	1,6%	2,1%	11,1%	-1,1%	-2,5%	-6,3%	0,2%
4T - 2024	2,6%	-1,1%	4,5%	-2,9%	-5,8%	8,9%	3,1%
2024	1,5%	0,1%	7,0%	-2,4%	-4,1%	-3,8%	1,2%
1T - 2025	2,5%	-4,6%	2,0%	-7,3%	-5,7%	-5,9%	-10,1%
2T - 2025	1,9%	-3,8%	9,3%	-9,5%	-7,5%	-6,7%	-14,8%
3T - 2025	3,8%	-1,2%	13,8%	-8,0%	-6,1%	-6,2%	-13,4%
4T - 2025	2,1%	-1,0%	7,4%	-4,8%	-4,4%	-7,2%	-11,3%
2025	2,6%	-2,7%	8,3%	-7,4%	-5,9%	-6,5%	-12,4%
1T - 2026	2,2%	-5,4%	0,6%	-8,2%	-8,6%	-3,2%	-7,2%

En el primer trimestre de 2026 el sector edificador completó once trimestres de contracciones consecutivas

Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

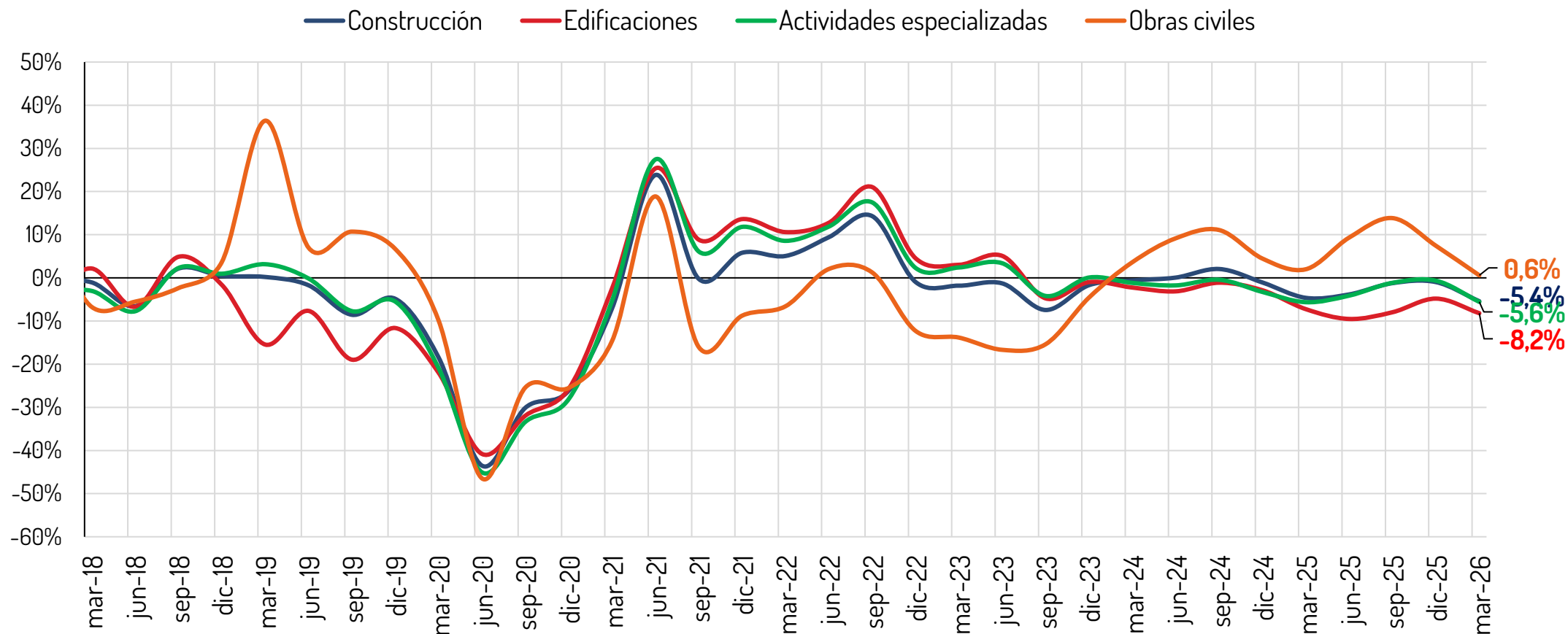
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa más de dos años de contracciones consecutivas

Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2018-2026

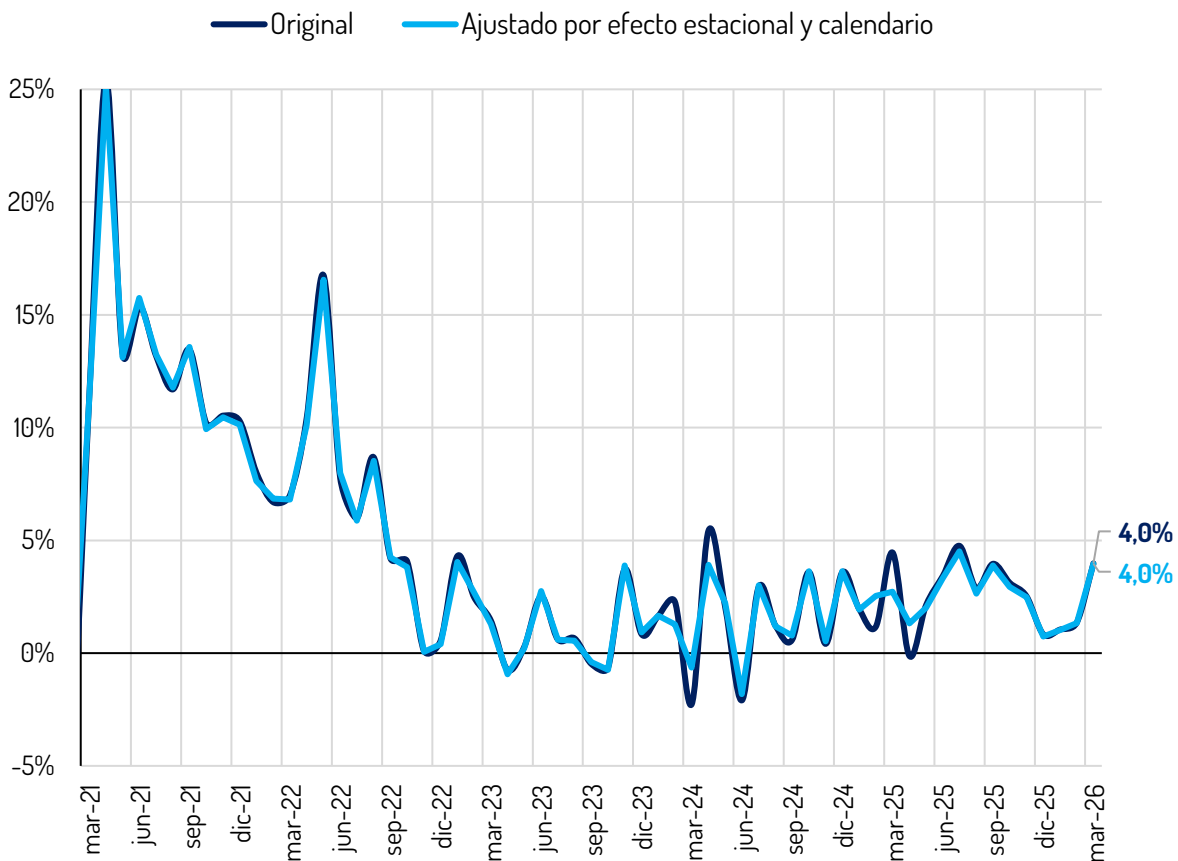


Durante el primer trimestre de 2026, la construcción presentó una caída de 5,4% anual asociada a una variación del sector de edificaciones de -8,2%, del sector de actividades especializadas de -5,6%, y del sector de obras civiles de 0,6%

Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

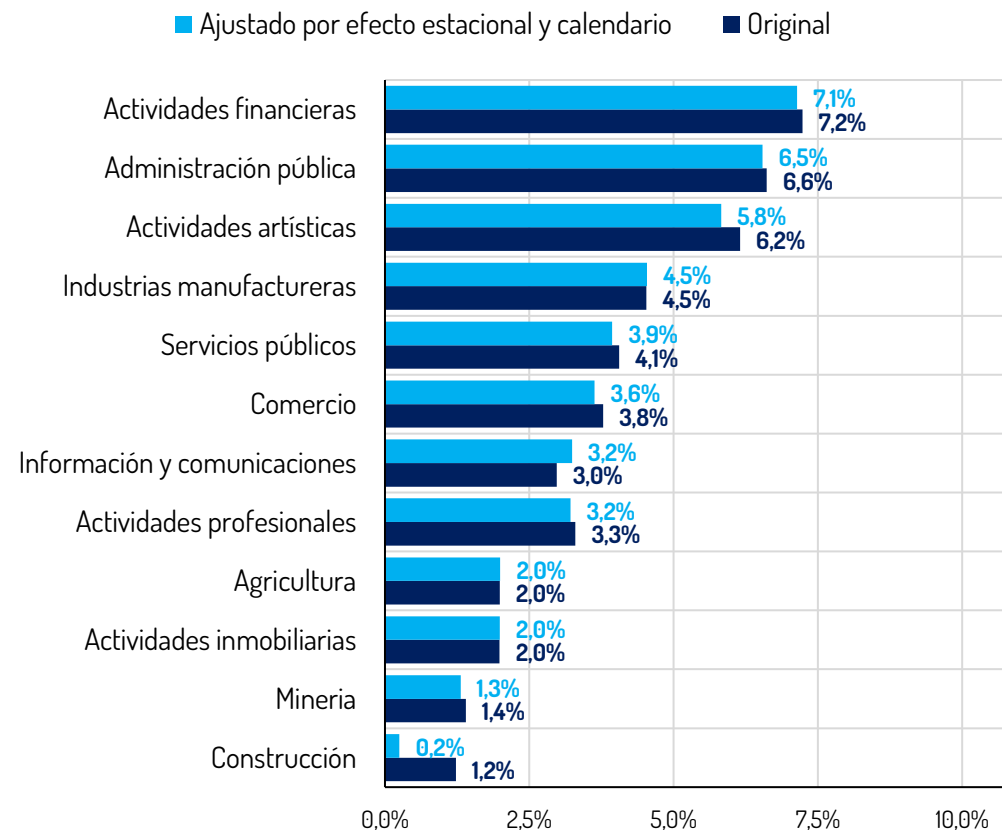
Variación anual – marzo 2026

Total Variación anual



Por sectores económicos

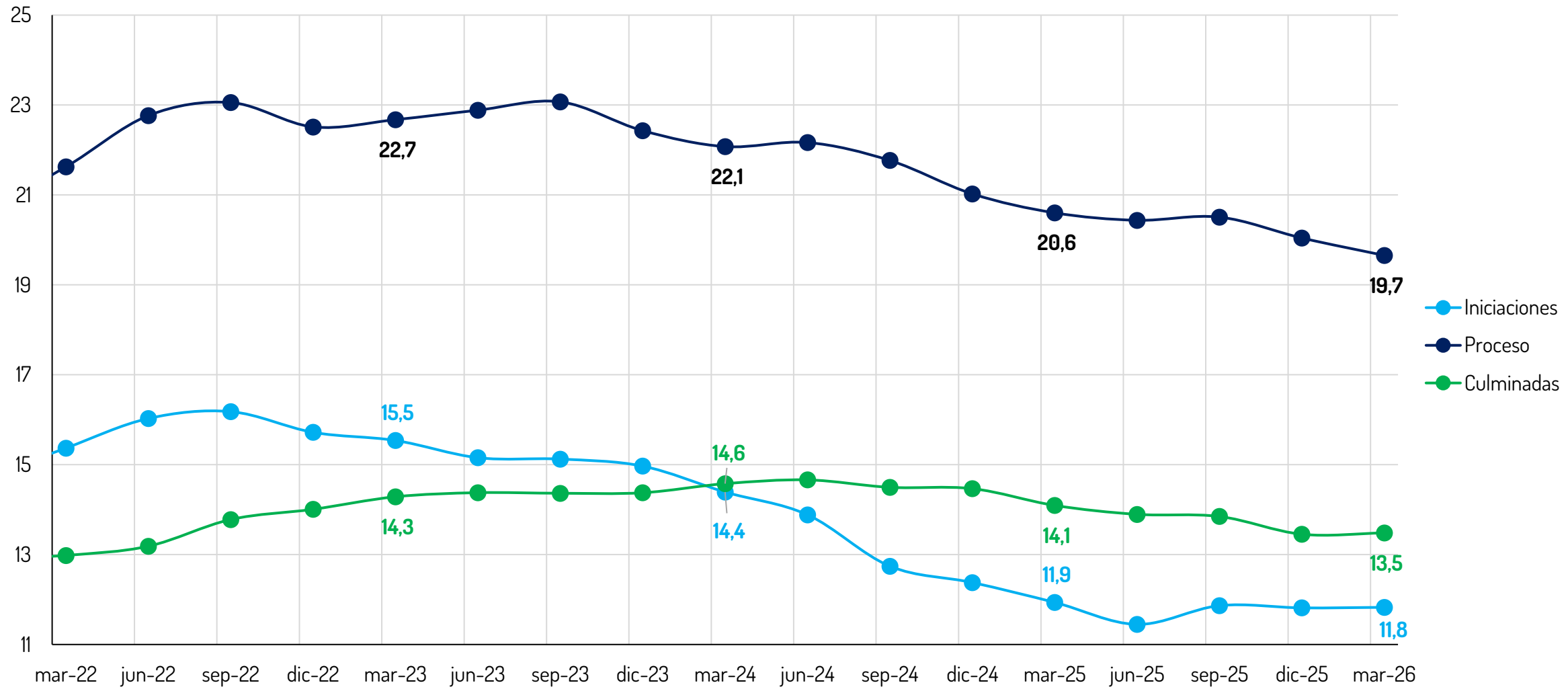
Variación anual



En marzo el ISE creció 4,0% anual. El crecimiento fue impulsado por actividades financieras (7,2%) y administración pública (6,6%), mientras construcción crece un 1,2%.

Actividad edificadora residencial

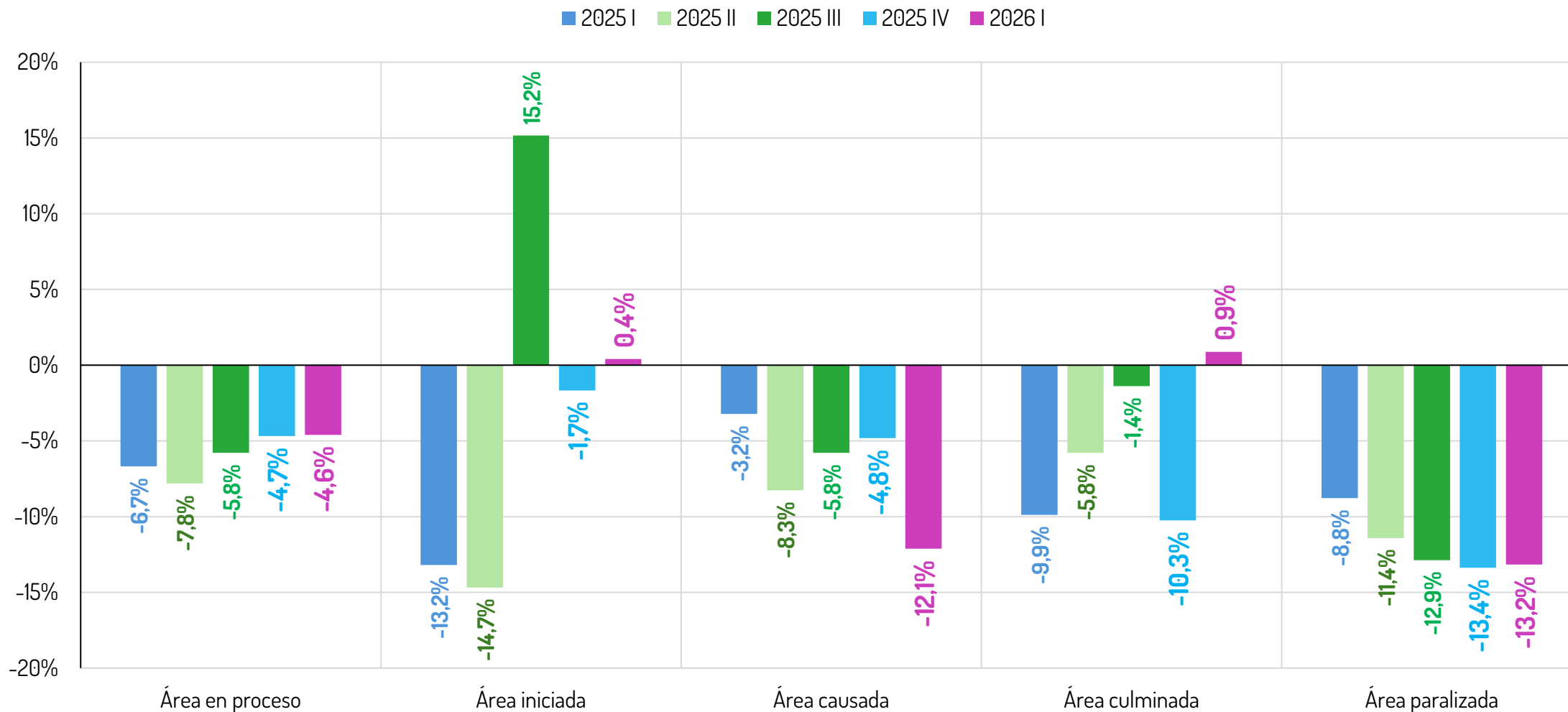
Millones de metros cuadrados – Área en proceso trimestral, iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil



En el primer trimestre de 2026 se perdieron 0,9 millones de m^2 en proceso de vivienda (-4,6 %) frente al mismo periodo del 2025. Mientras los m^2 culminados se encuentran por encima de los iniciados

Censo de Edificaciones

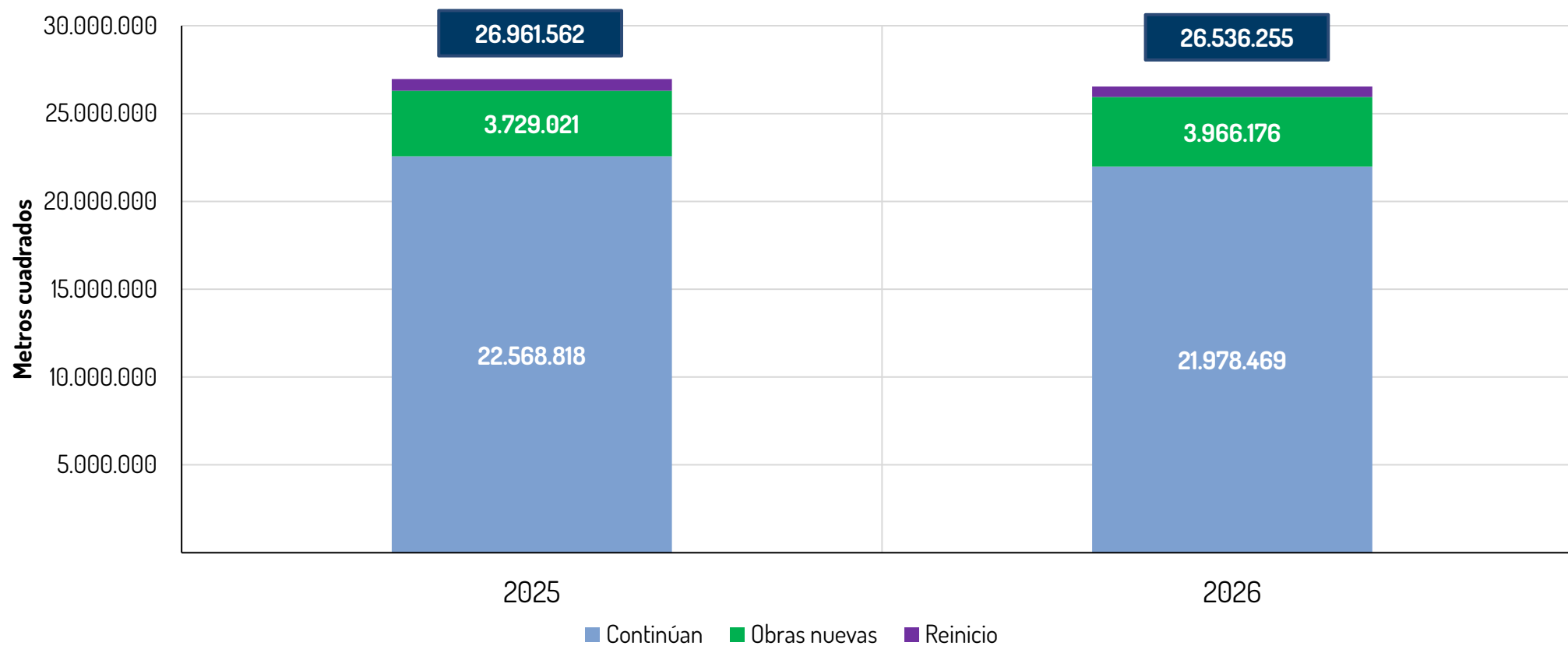
Destinos residenciales – Área trimestral – Variación anual (%)



Se registran contracciones en el segmento residencial en la mayoría de los estados de obra, excepto en área iniciada y culminada con ligeros crecimientos de 0,4 % y 0,9% respectivamente

Censo de Edificaciones

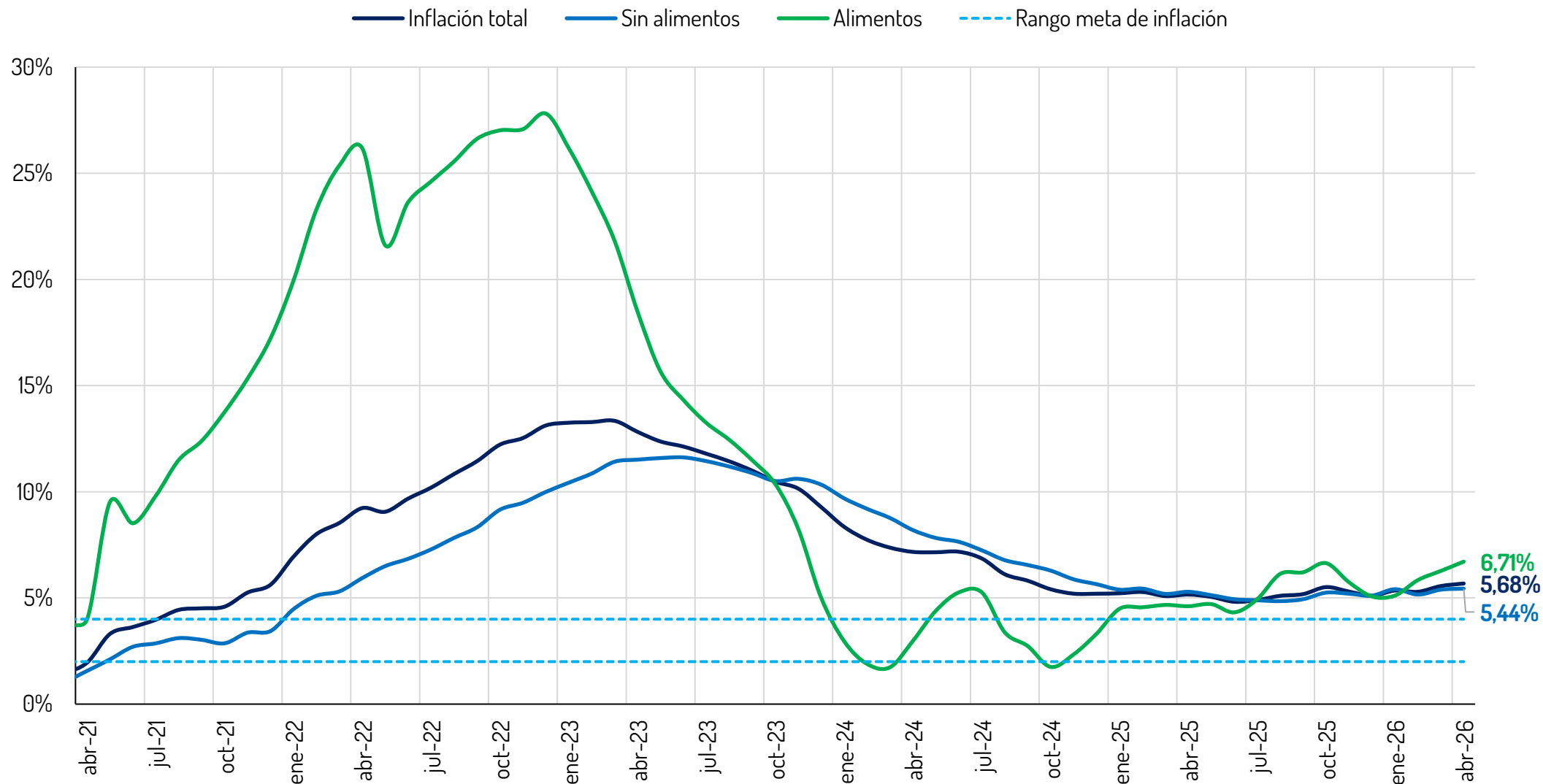
Área en proceso – Primer trimestre
2025-2026



En el primer trimestre 2026, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de 1,6%. Esto es explicado por una variación de -2,6% del área que continúa, -10,9% en el área que reinicia y 6,4% en el área nueva

Índice de Precios al Consumidor

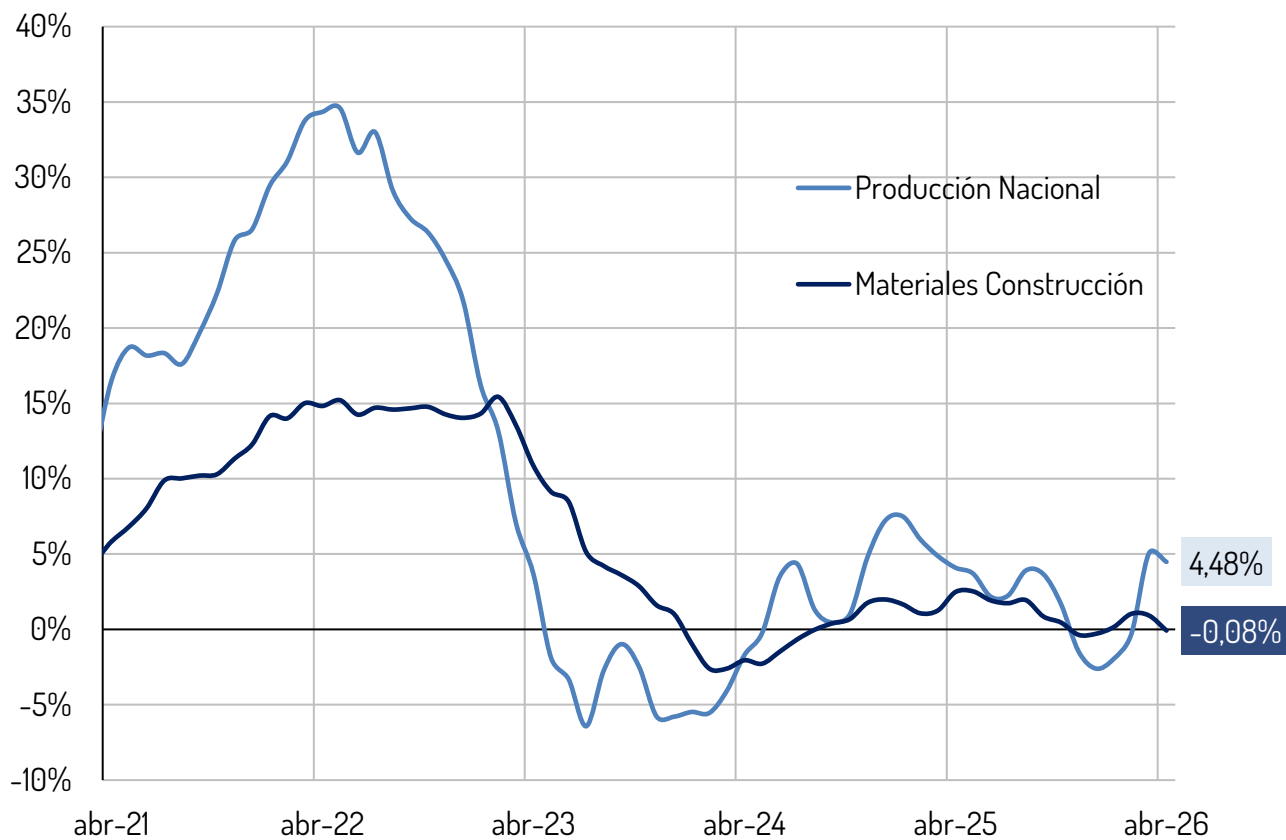
Variación anual (%) – abril 2026



La inflación en abril fue de 5,68%, como resultado de un registro mensual de 0,78%

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%) – Abril 2026



Materiales de Construcción

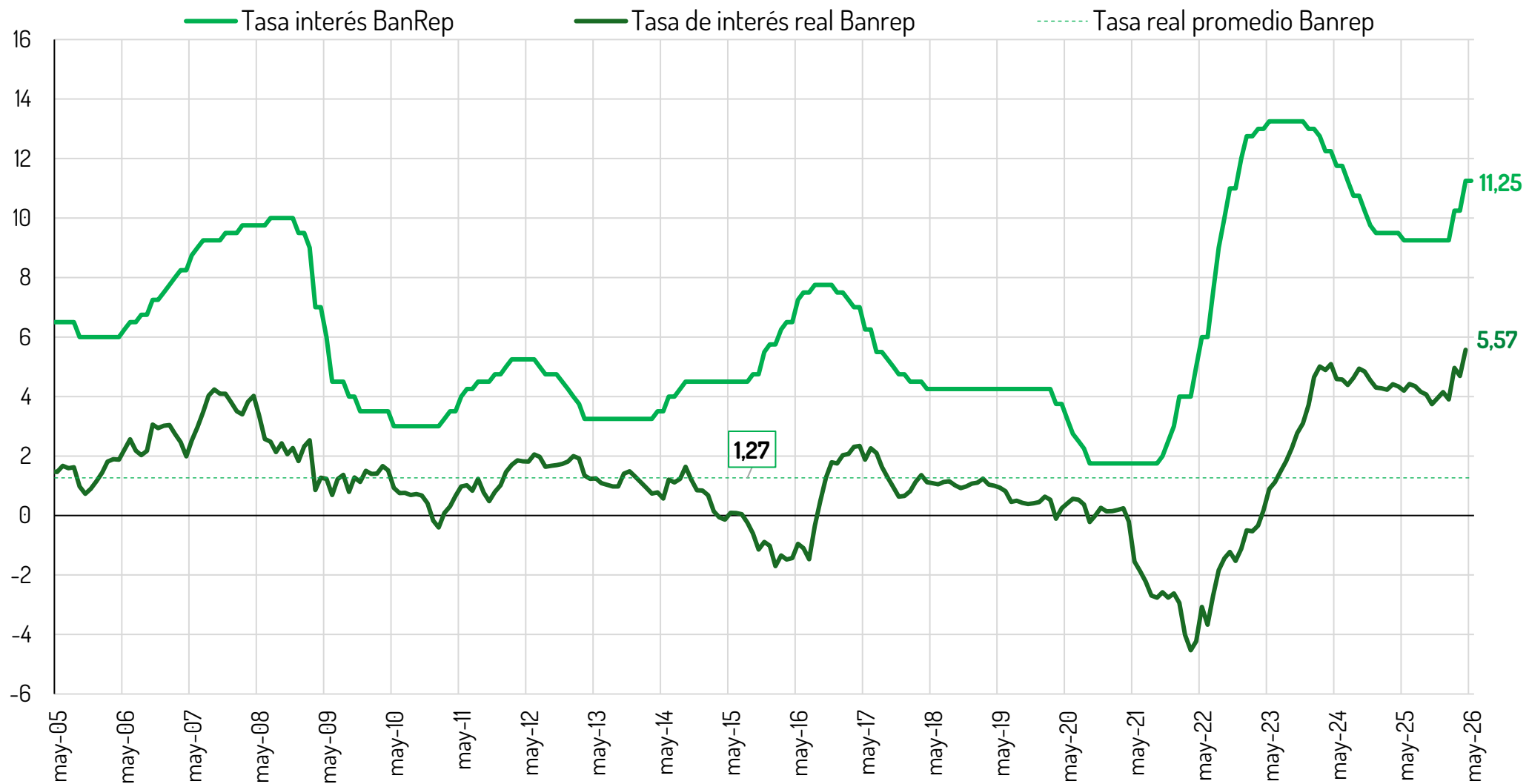
(División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Silvicultura y extracción de madera	4,60%
Transformación de la madera	2,62%
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	1,58%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,42%
Fabricación de productos elaborados de metal	-0,07%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	-0,85%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-1,83%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-5,61%
Otras industrias manufactureras	-9,87%
Extracción de otras minas y canteras	-13,75%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-15,46%

El Índice de Precios al Productor (IPP) se aceleró: de 4,10% en abril de 2025 a 4,48% en abril de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de -0,08%.

Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje – Tasa de interés real a abril 2026

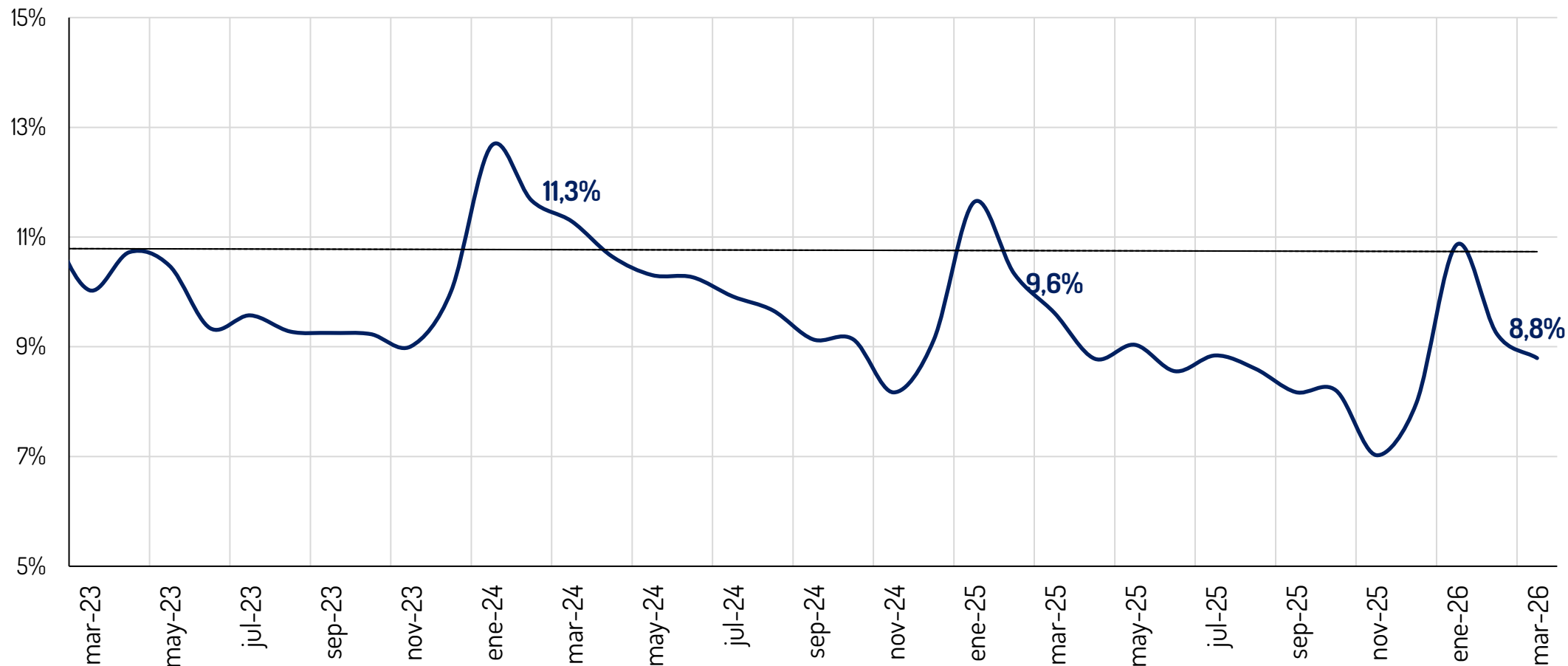


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - Total nacional

Mensual 2022- 2026

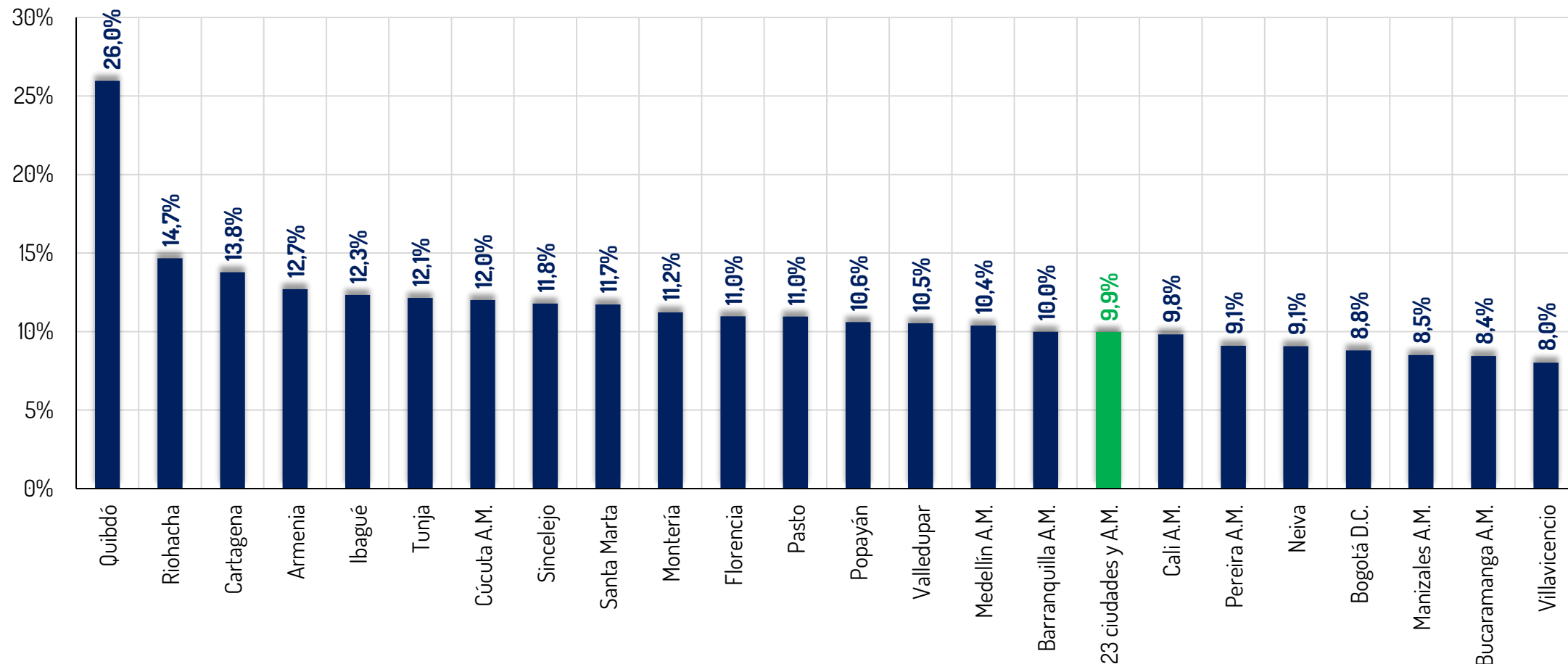


A nivel nacional para el mes de marzo de 2026 el desempleo se ubicó en 8,8%, inferior en 0,8 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (9,6%)

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - 23 ciudades

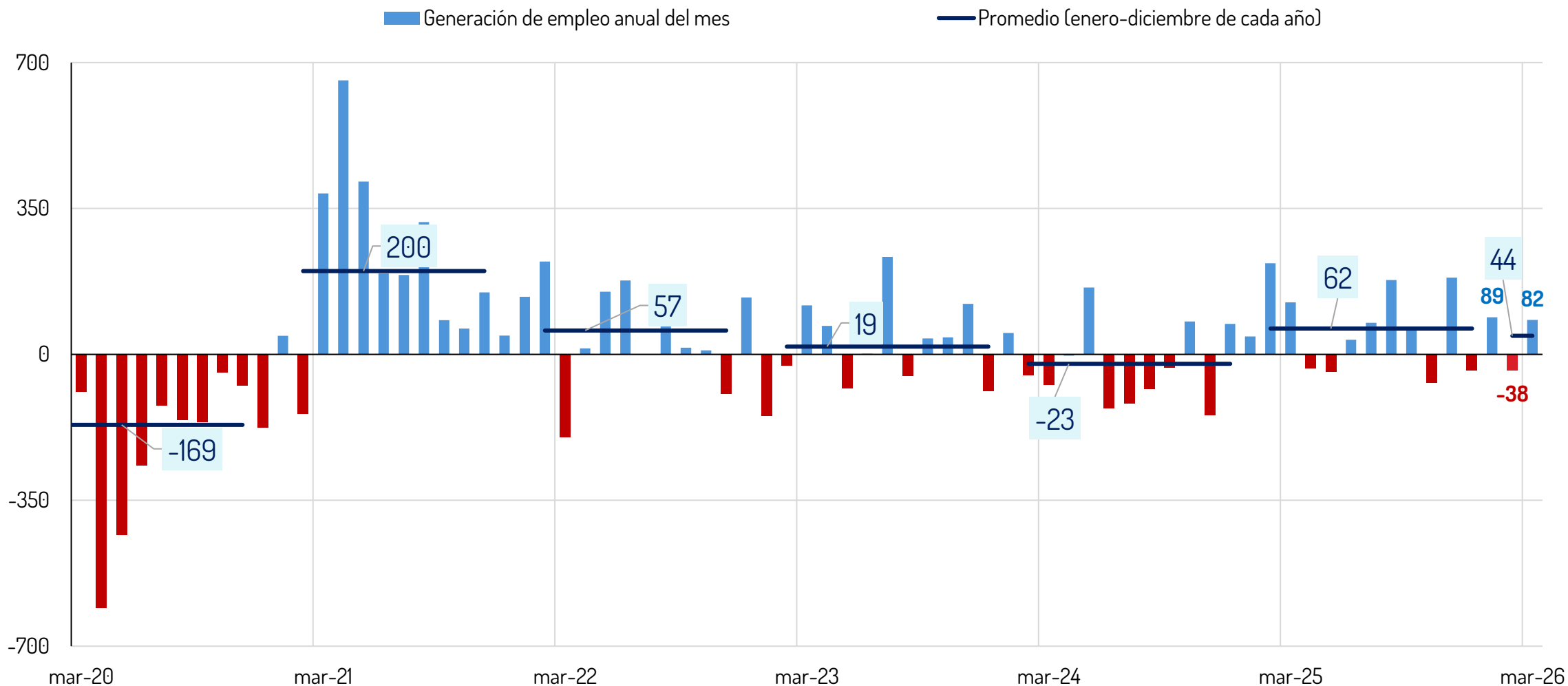
Trimestre móvil (enero - marzo 2026)



Regionalmente, siete ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a marzo de 2026 (9,9%)

Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas

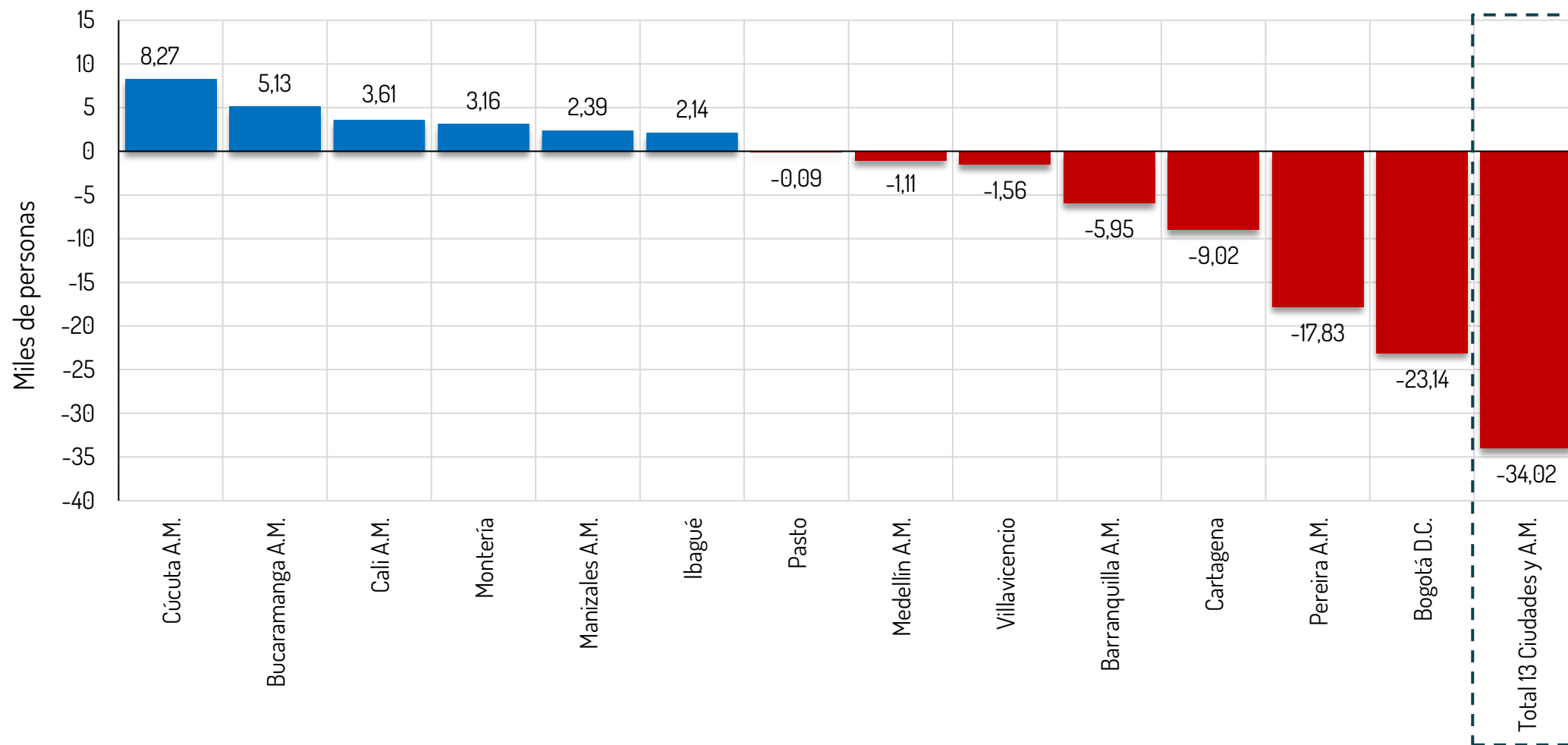


En marzo de 2026 el sector registró 82 mil puestos de trabajo más que en marzo de 2025

Mercado Laboral

Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas
Trim. móvil marzo de 2025 vs Trim. móvil marzo de 2026



Cúcuta A.M. lidera la generación de empleo en construcción, mientras Bogotá registra el peor desempeño. En total, las trece ciudades presentan una caída de 34,02 mil ocupados

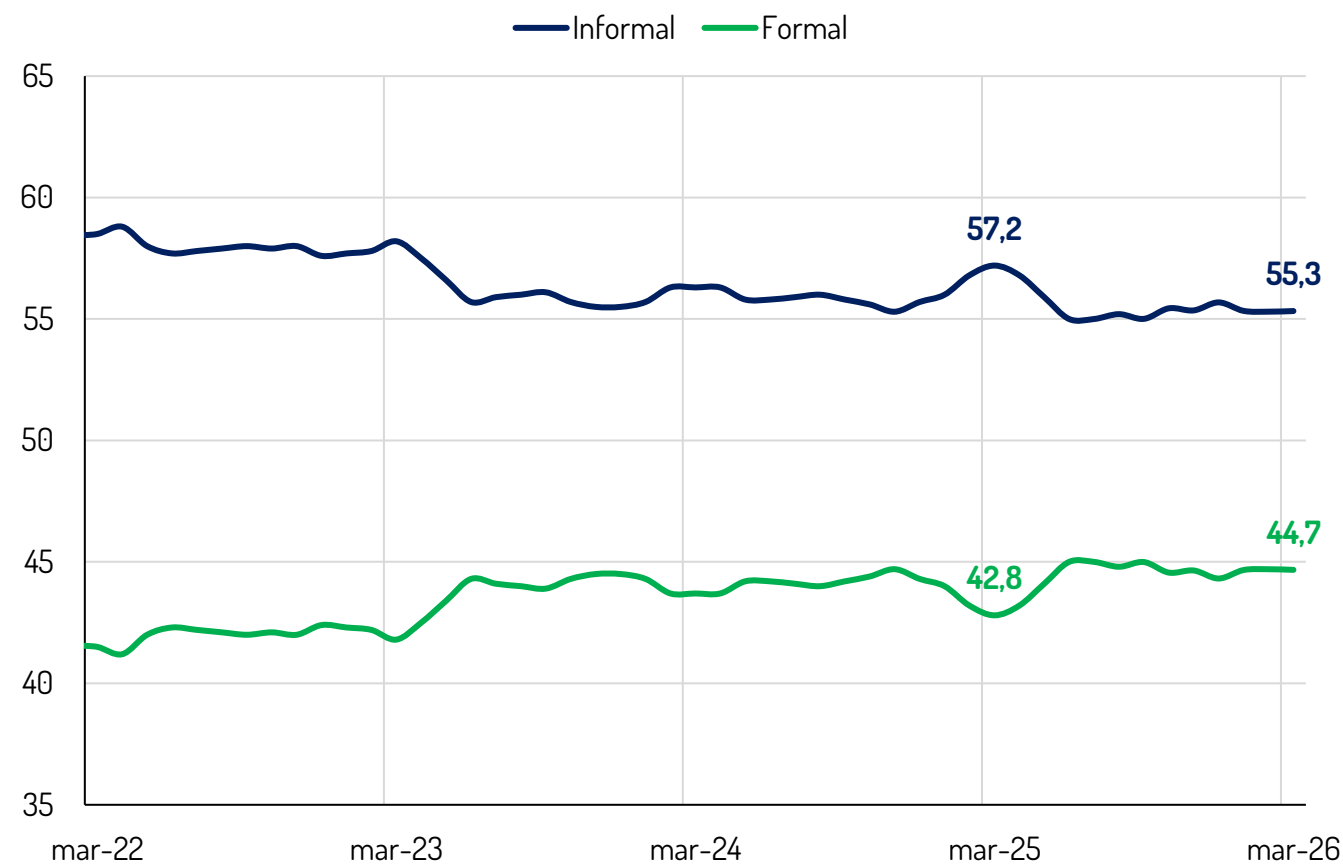
Mercado Laboral

(Trimestre móvil marzo de 2026)

Empleo informal – Principales ciudades

Región	2025	2026
Bogotá D.C.	38,2%	34,0%
Tunja	42,1%	34,9%
Manizales A.M.	35,1%	35,1%
Medellín A.M.	40,0%	38,4%
Pereira A.M.	38,1%	39,3%
Bucaramanga A.M.	44,5%	42,7%
Armenia	45,9%	43,4%
Ibagué	49,8%	45,3%
Neiva	52,9%	45,4%
Cartagena	50,8%	45,7%
Cali A.M.	46,2%	47,0%
Villavicencio	53,6%	51,4%
Barranquilla A.M.	51,5%	51,6%
Popayán	62,5%	51,9%
Quibdó	60,0%	54,2%
Florencia	54,5%	54,4%
Pasto	56,9%	54,5%
Montería	61,6%	55,8%
Santa Marta	60,9%	60,0%
Riohacha	64,8%	60,7%
Valledupar	64,4%	62,2%
Cúcuta A.M.	60,4%	62,3%
Sincelejo	68,9%	67,2%
23 Ciudades y A.M.	44,5%	42,3%

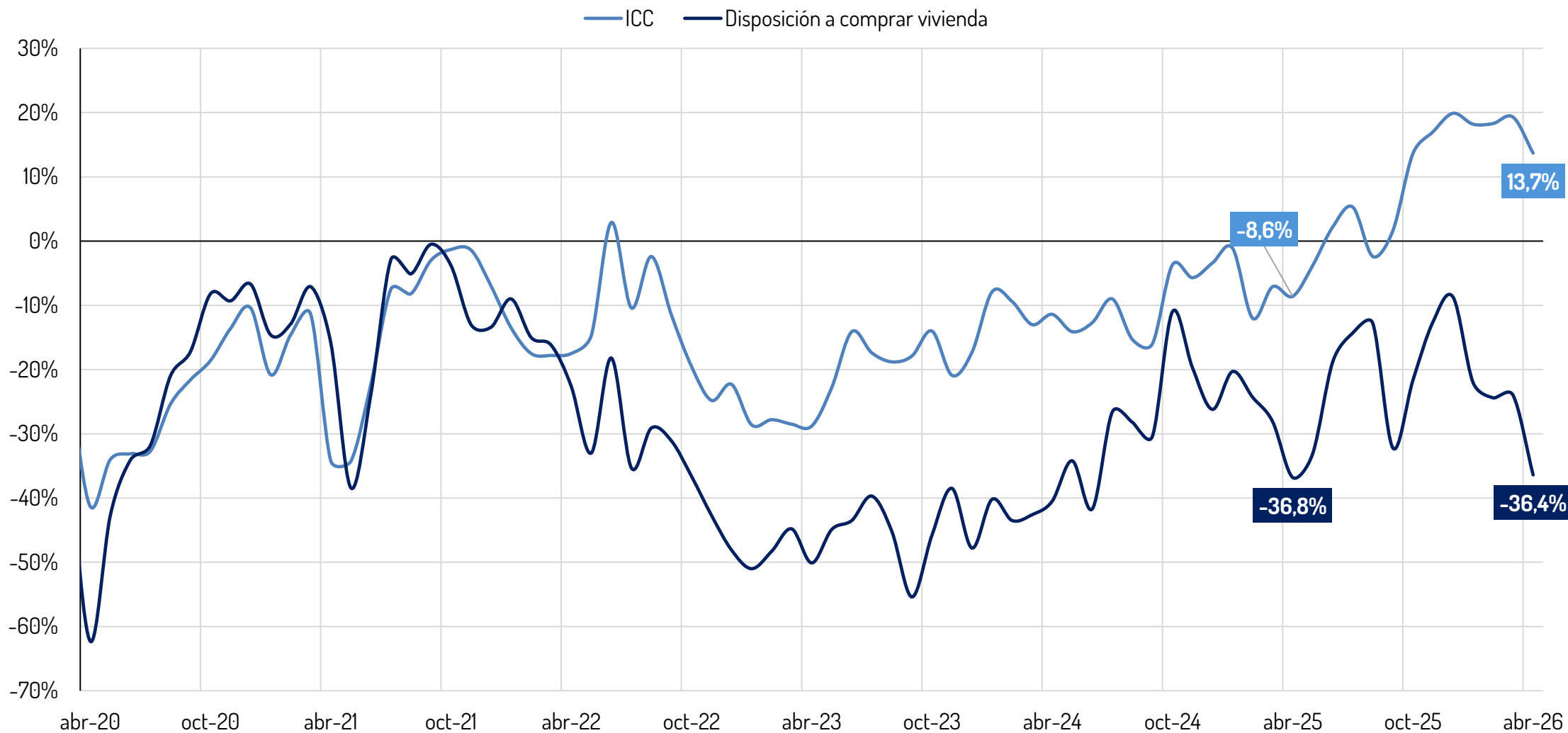
Informalidad – Total Nacional



Con corte a marzo de 2026, la informalidad en las 23 ciudades y sus A.M. fue de 42,3% (-2,3 p.p. frente a 2025).
Bogotá registró la menor tasa del país (34%)

Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

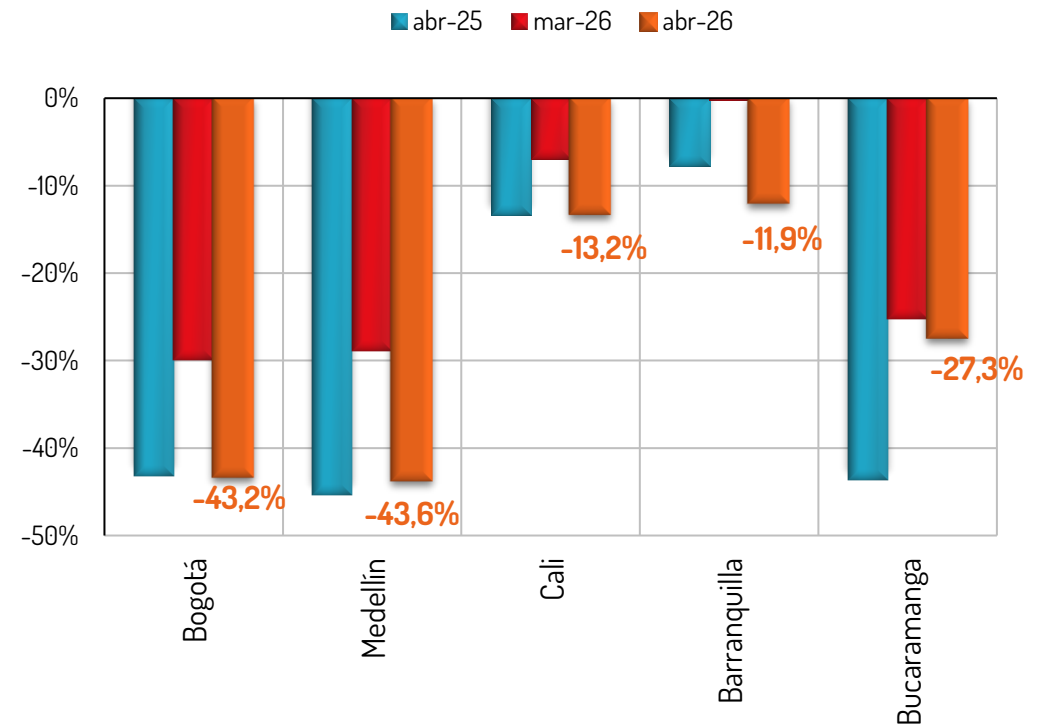
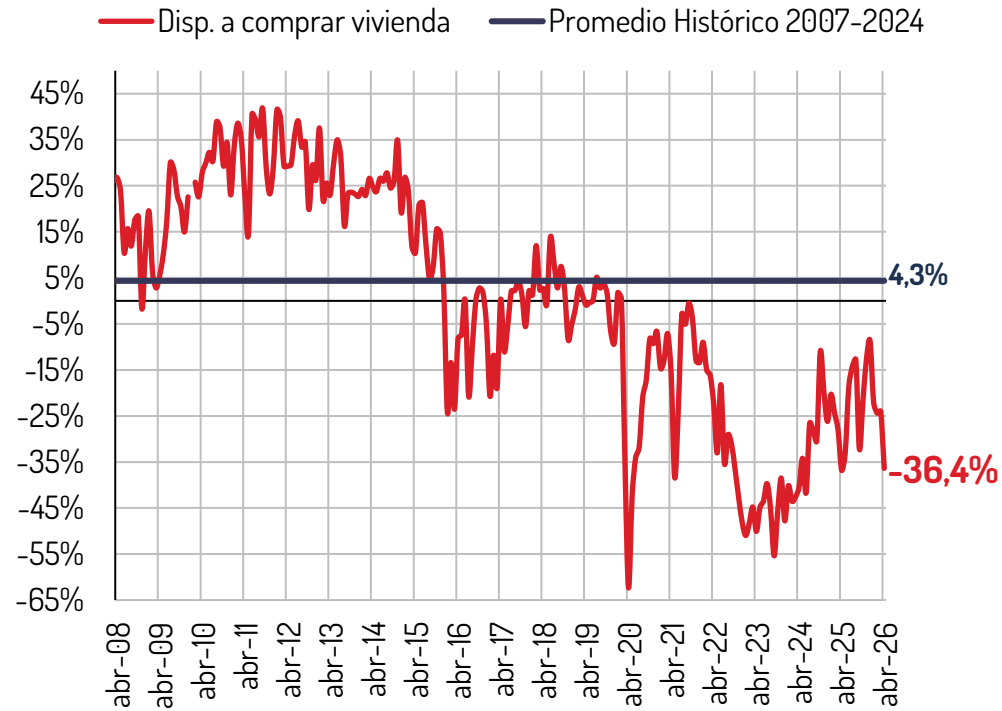
Porcentaje



Para abril de 2026, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 13,7%, subiendo en 22,3 p.p. frente al promedio de marzo 2025 (-8,6%)

Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



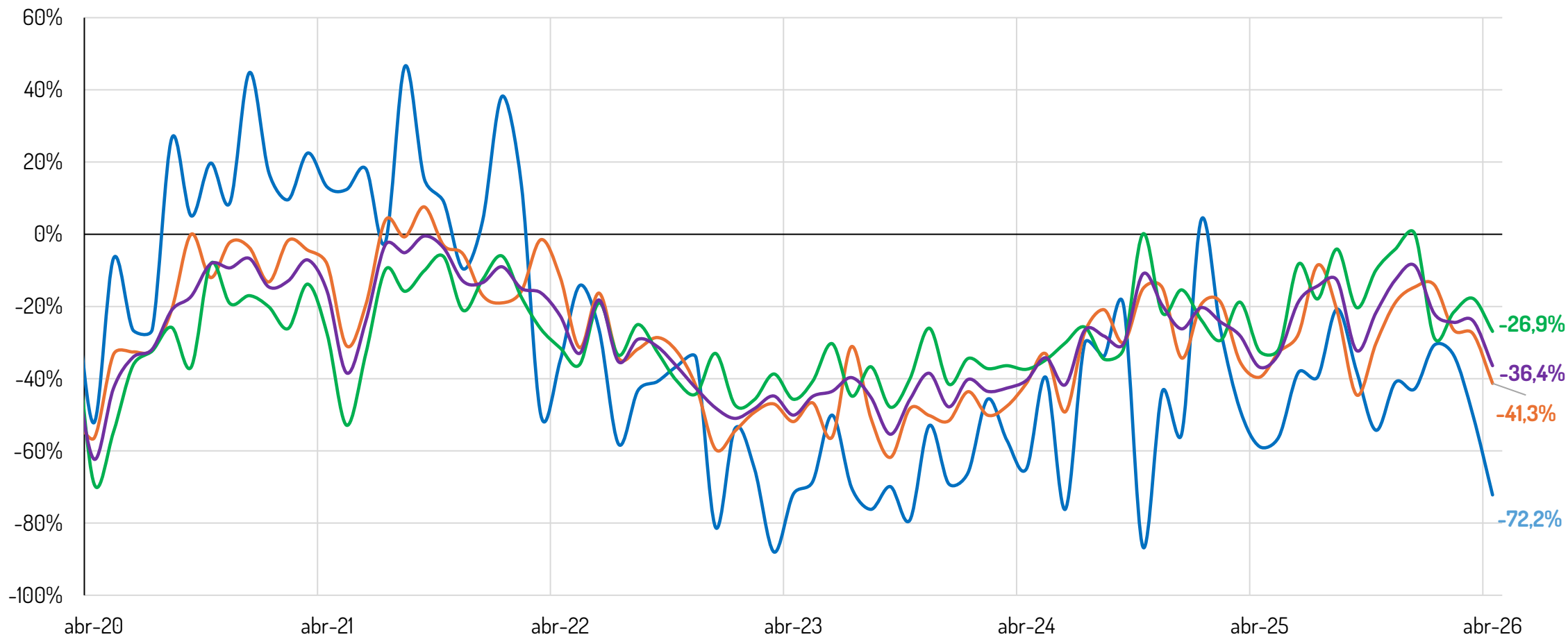
Para el mes de abril de 2026 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -36,4% es decir, 0,4 p.p. por encima del dato del mismo mes de 2025 y -12,4 p.p. en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.

En abril de 2026, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas.

Disposición a comprar vivienda por estrato

Porcentaje

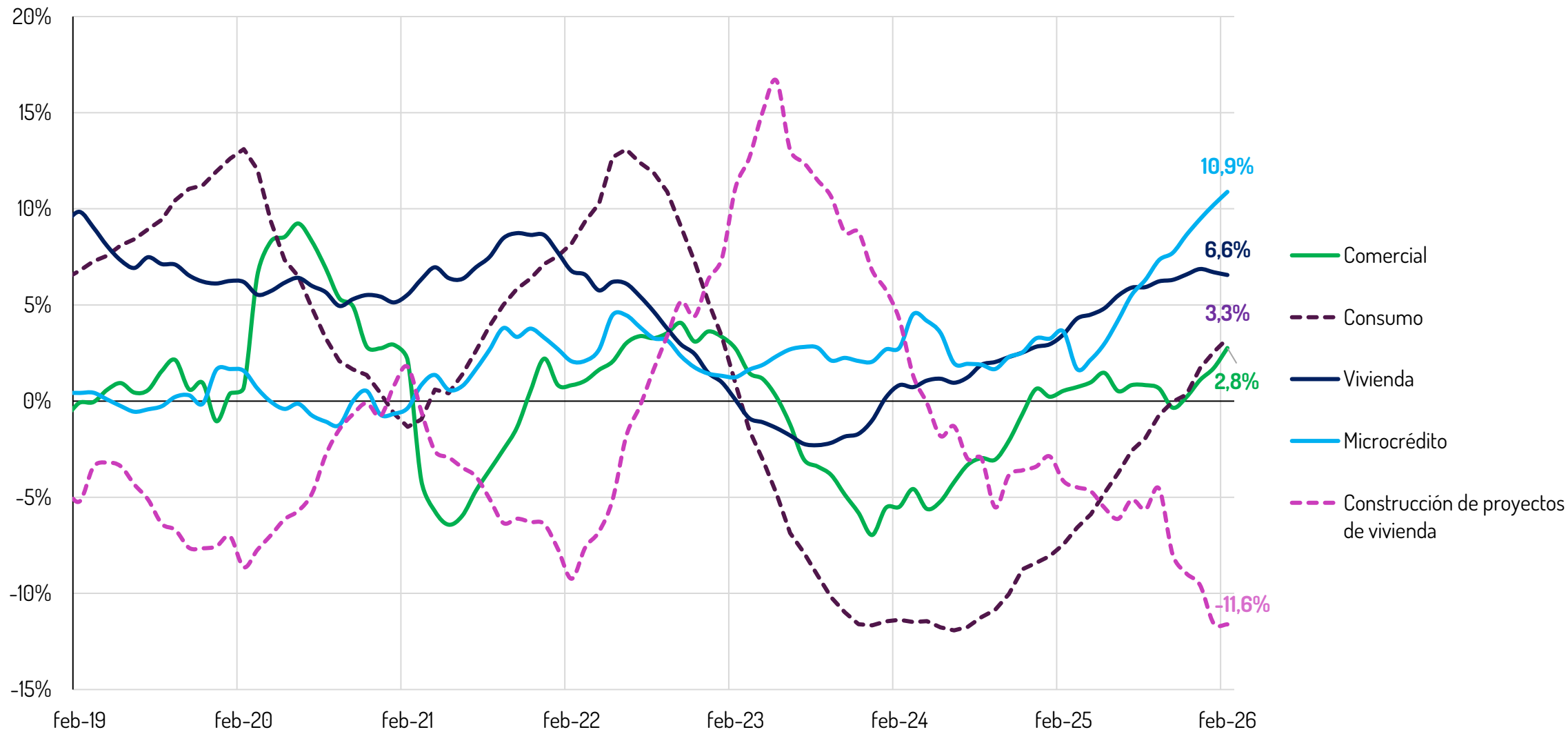
Alto Medio Bajo Total



Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en abril de 2026 todos los estratos se ubican en terreno negativo. Respecto a marzo de 2026 ningún estrato mejoró su índice

Cartera

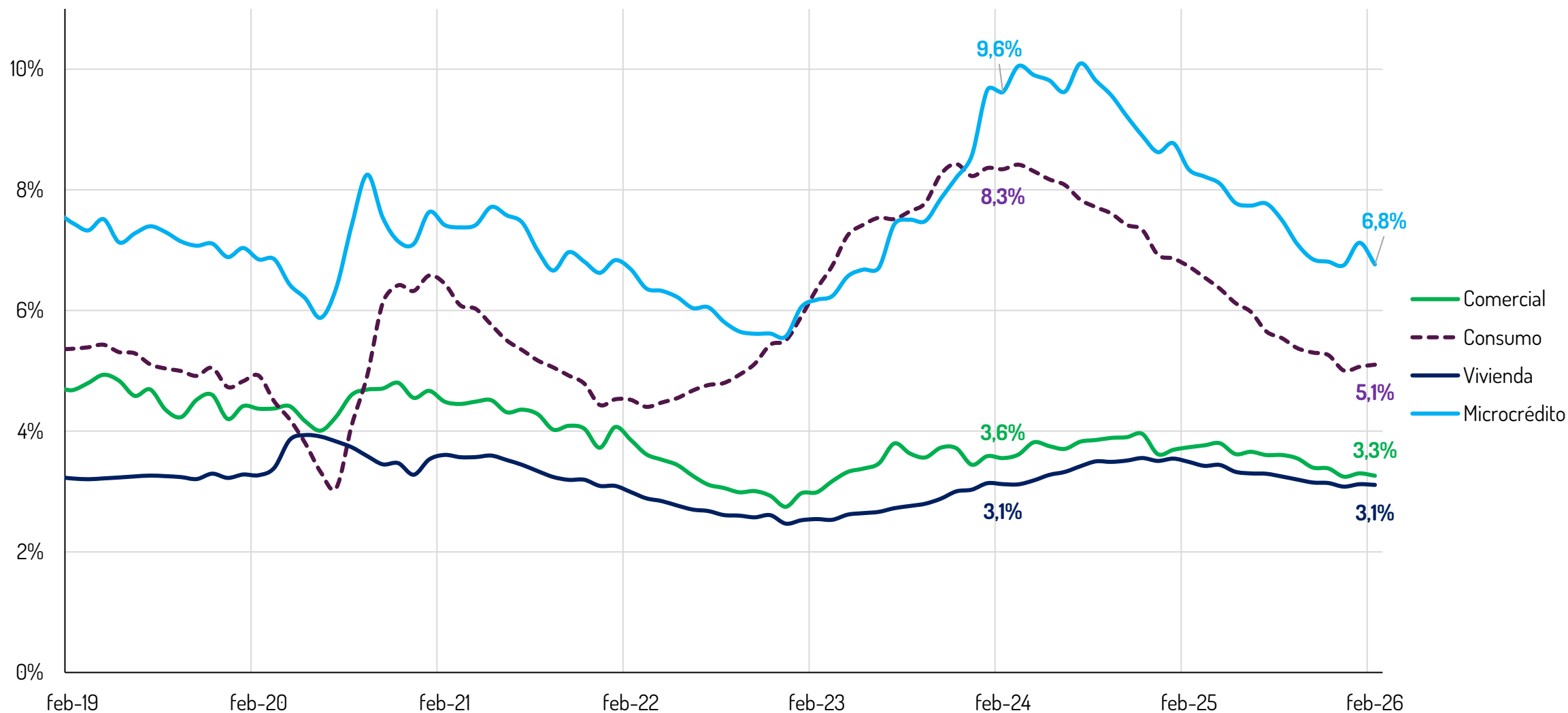
Variación anual real



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 6,6% al corte de febrero 2026

Calidad de la cartera – Indicador tradicional

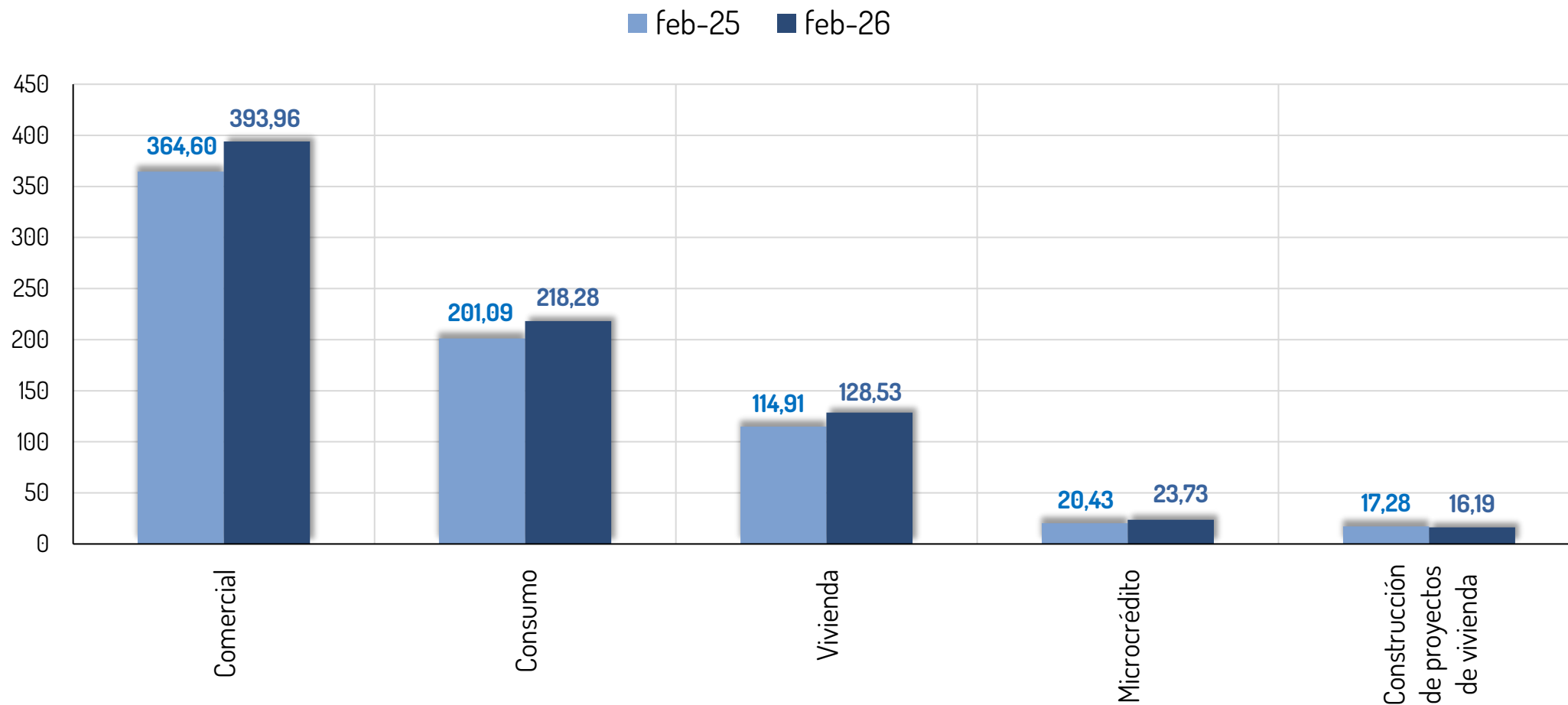
Cartera vencida / Cartera bruta



Durante febrero de 2026 todos los rubros de la cartera de crédito presentaron variaciones mensuales negativas en su indicador tradicional, a excepción de Consumo

Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos



En febrero de 2026 la cartera de vivienda sumó un total de \$128,53 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 11,8% frente al mismo mes del año anterior

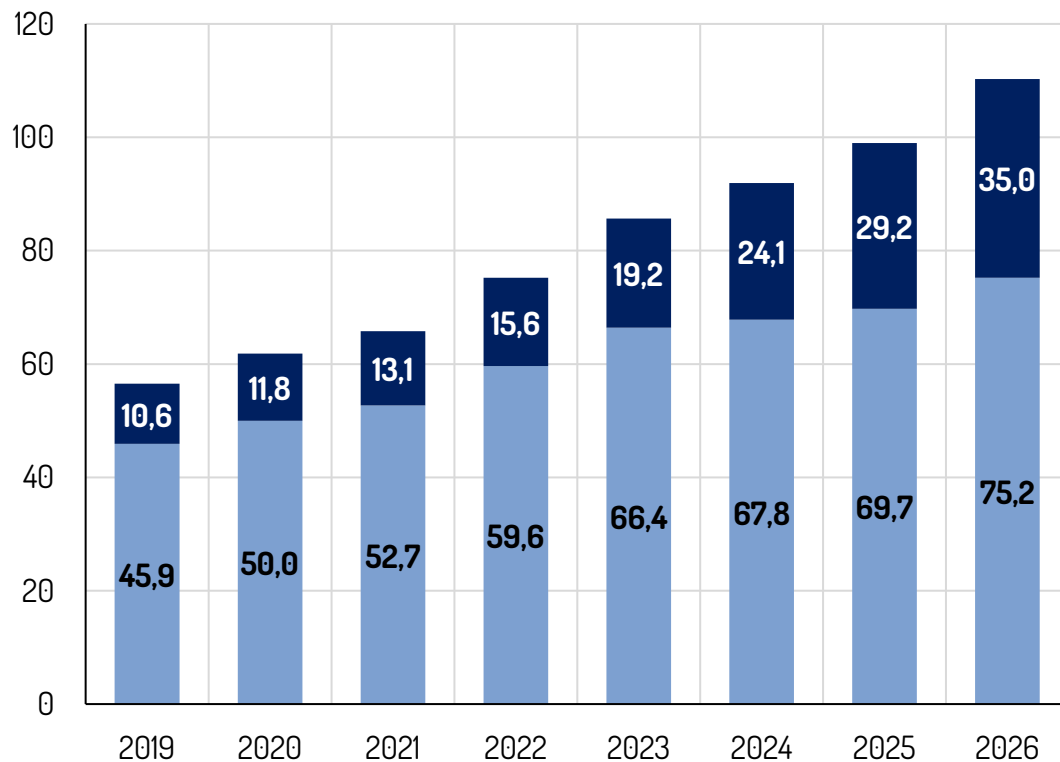
Saldo de la cartera hipotecaria

Billones de pesos

Cartera en pesos

Febrero de cada año

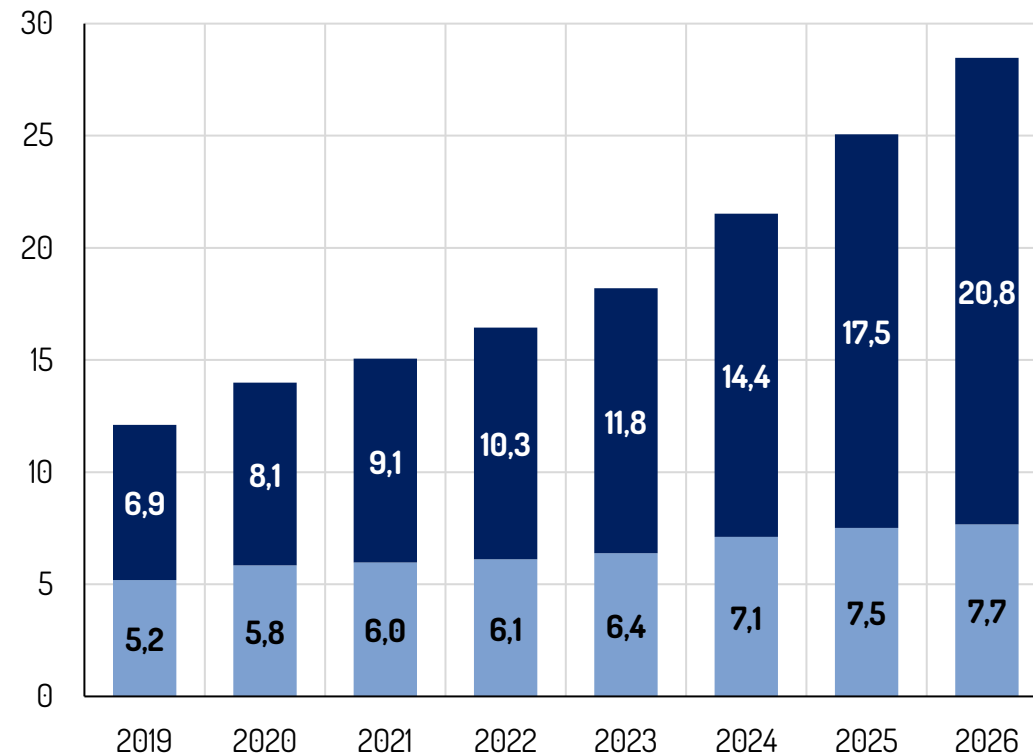
■ No VIS ■ VIS



Cartera en UVR

Febrero de cada año

■ No VIS ■ VIS

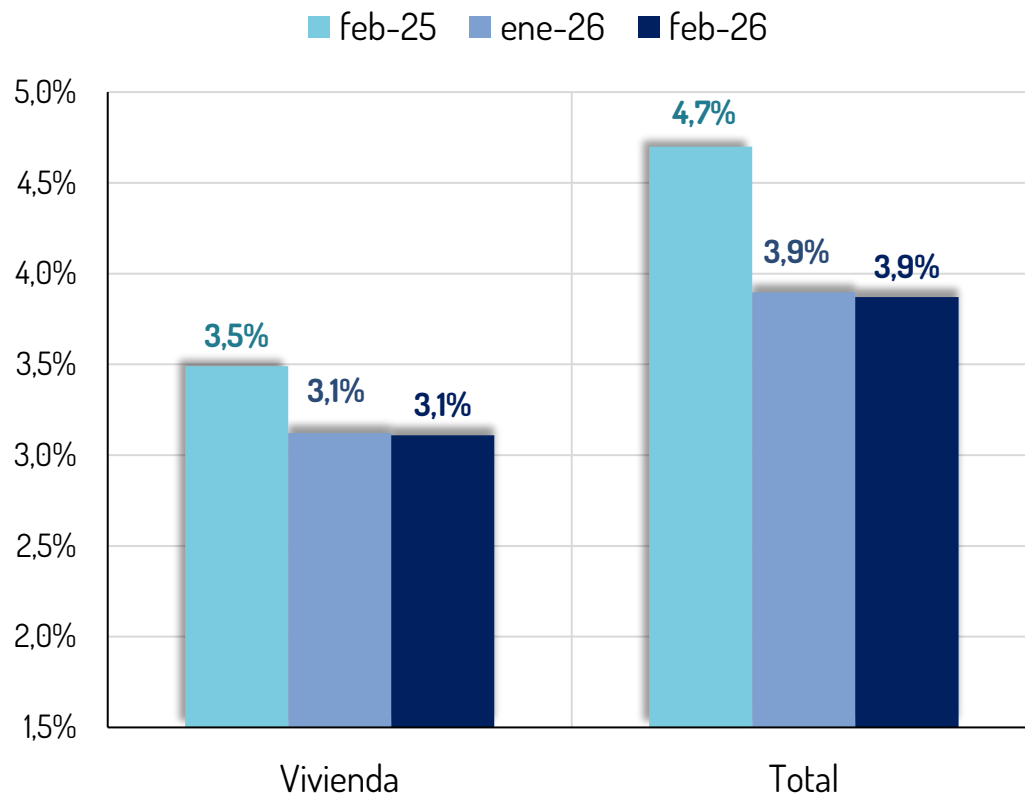


En febrero de 2026, la cartera hipotecaria en pesos creció 11,4% frente al mismo mes del año anterior, mientras que la denominada en UVR lo hizo en 13,7%

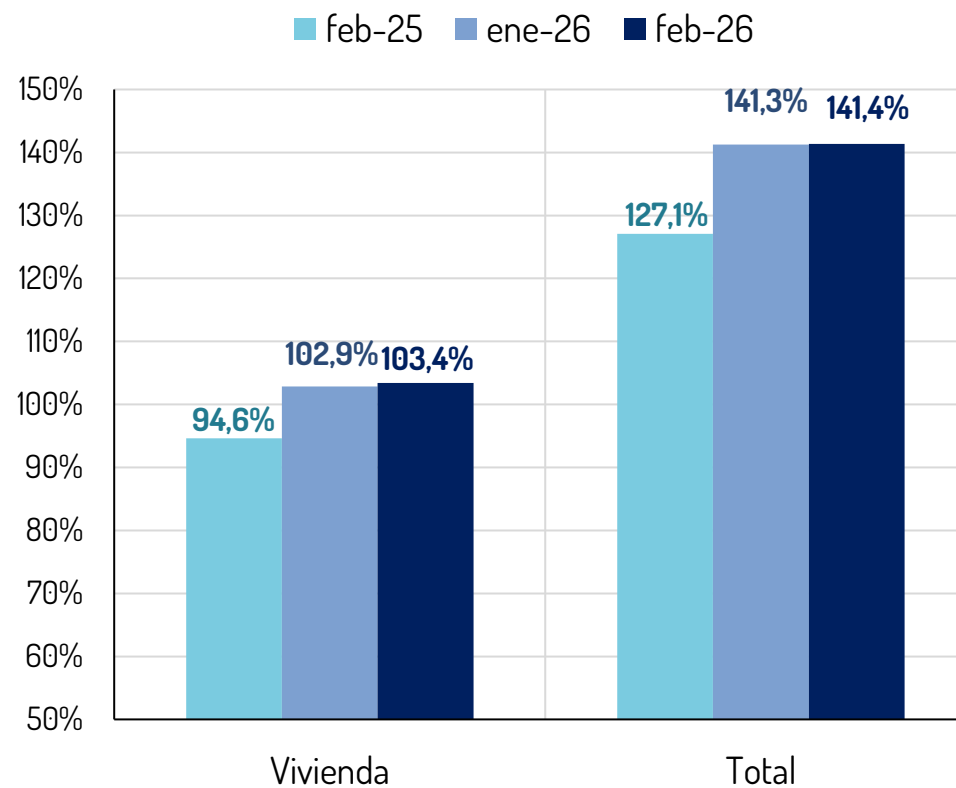
Cartera hipotecaria

Porcentaje

Indicador de calidad



Indicador de cubrimiento

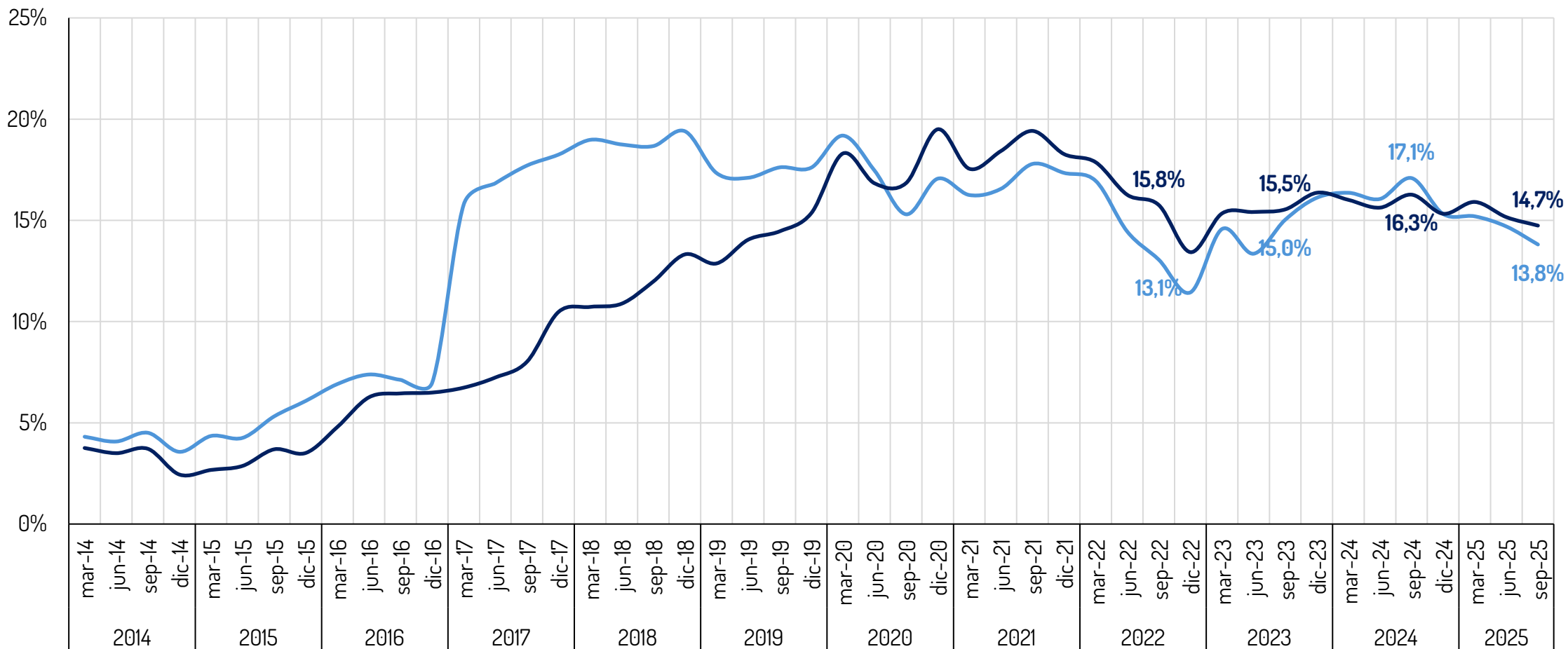


El indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 8,8 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 103,4% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 141,4% subiendo 14,3 p.p. respecto a febrero 2025

Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

Porcentaje

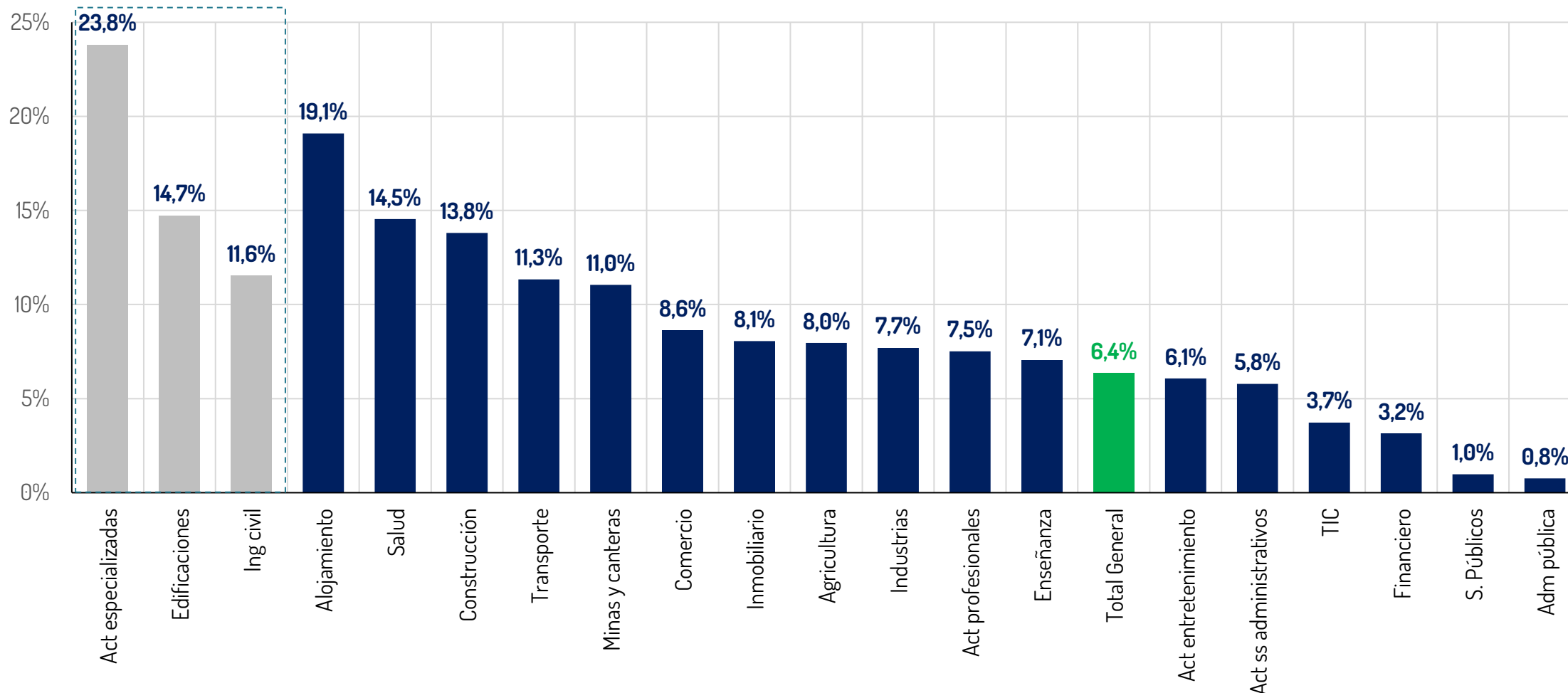
— Construcción — Edificaciones



Desde el tercer trimestre de 2024, el indicador de calidad de cartera del sector constructor ha mantenido una tendencia a la baja, al tercer trimestre de 2025 se ubica en 13,8%

Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - III trimestre del 2025

Porcentaje



La construcción es el tercer sector en el ranking de calidad de la cartera comercial

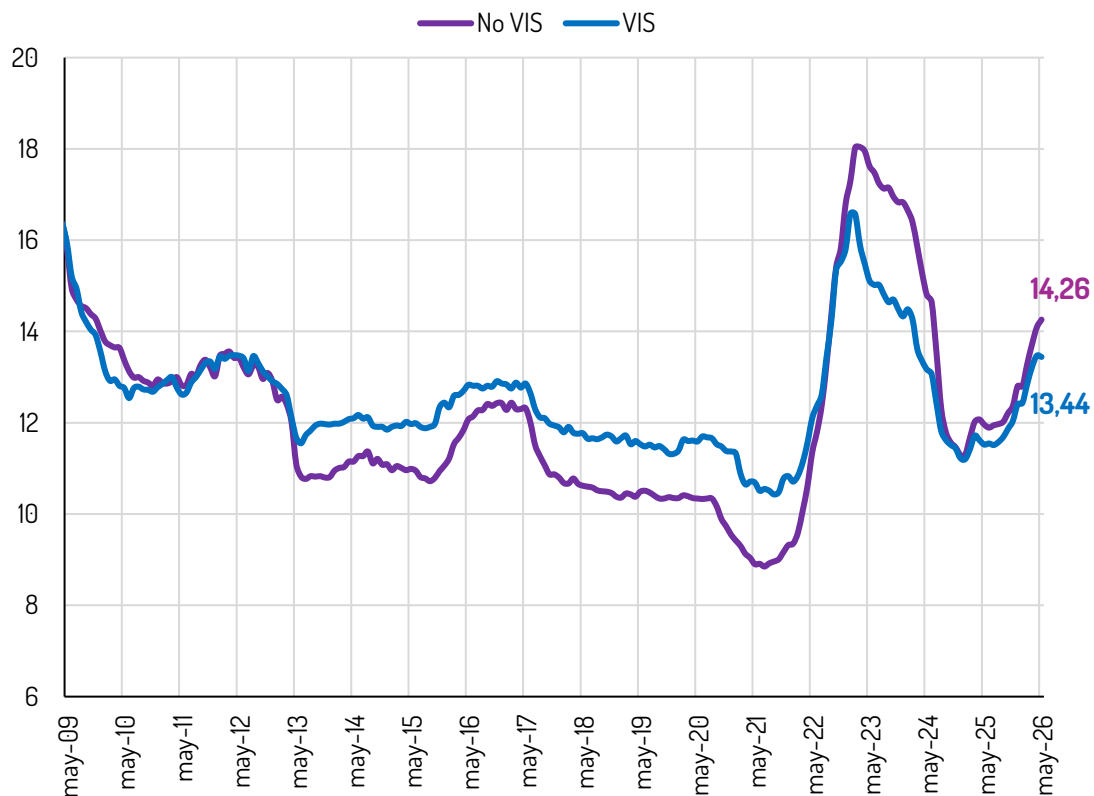
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia- Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

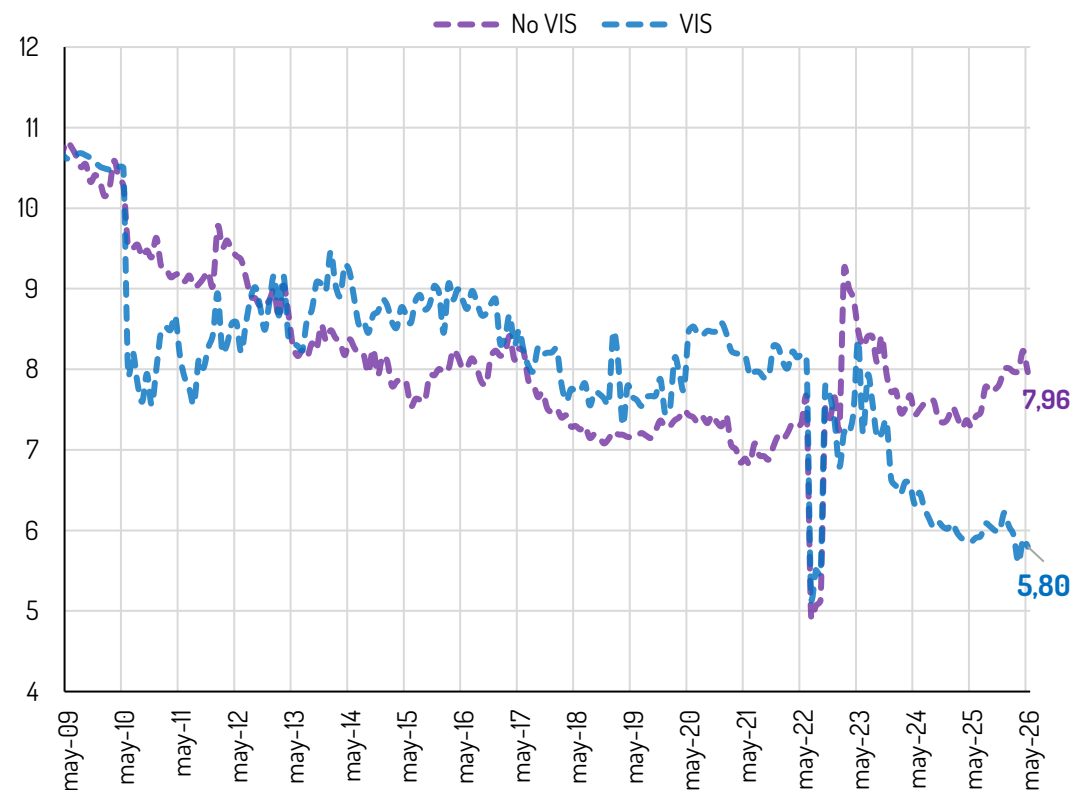
Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR

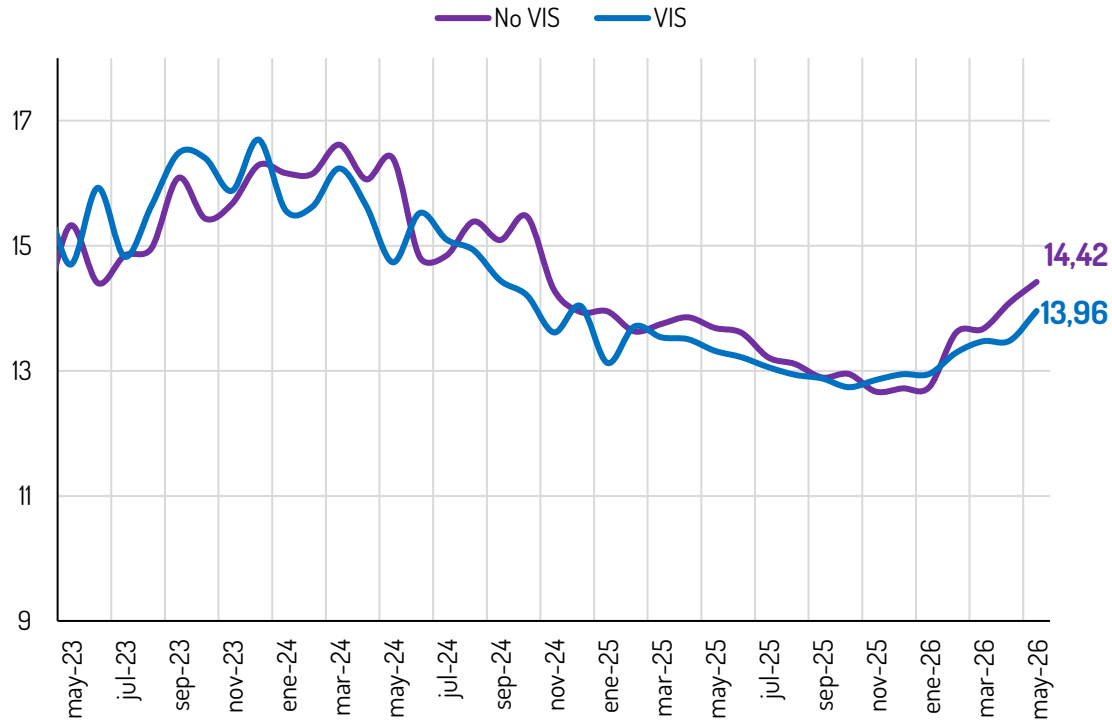


En el mes de mayo de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 13,98%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,19%

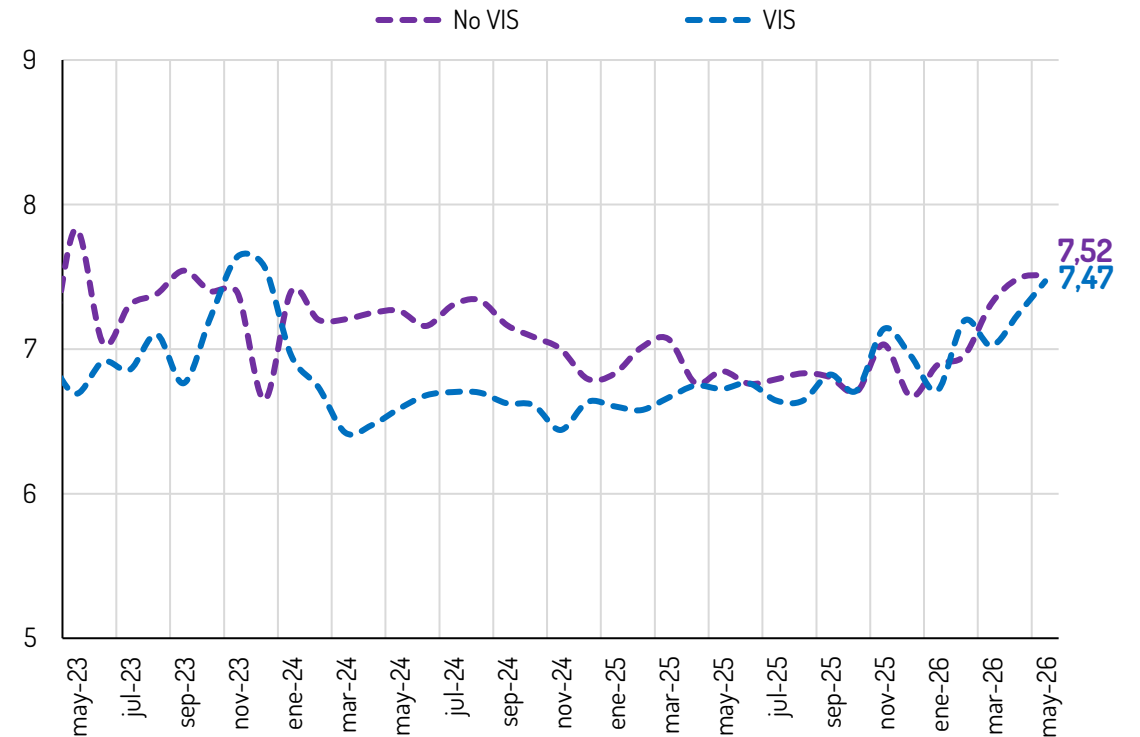
Tasas de interés de construcción

Porcentaje

Tasa en pesos



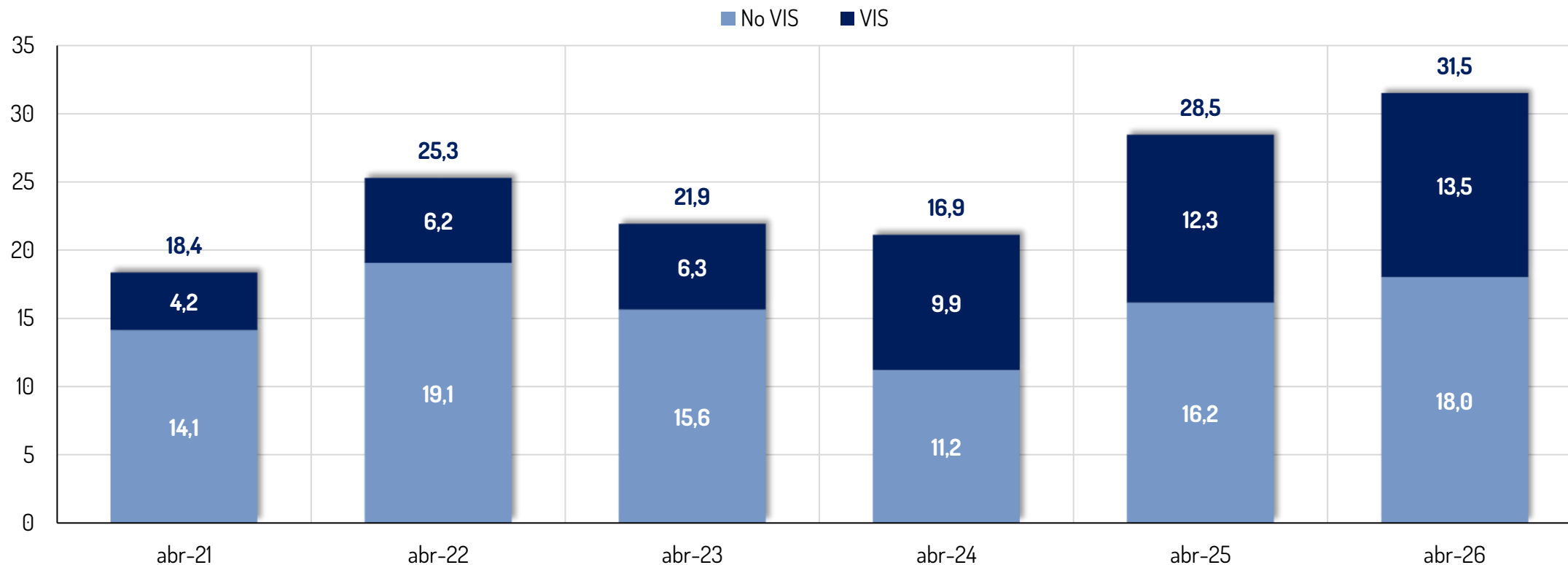
Tasa en UVR



En el mes de mayo de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 14,20%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,49%

Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2021-2026)



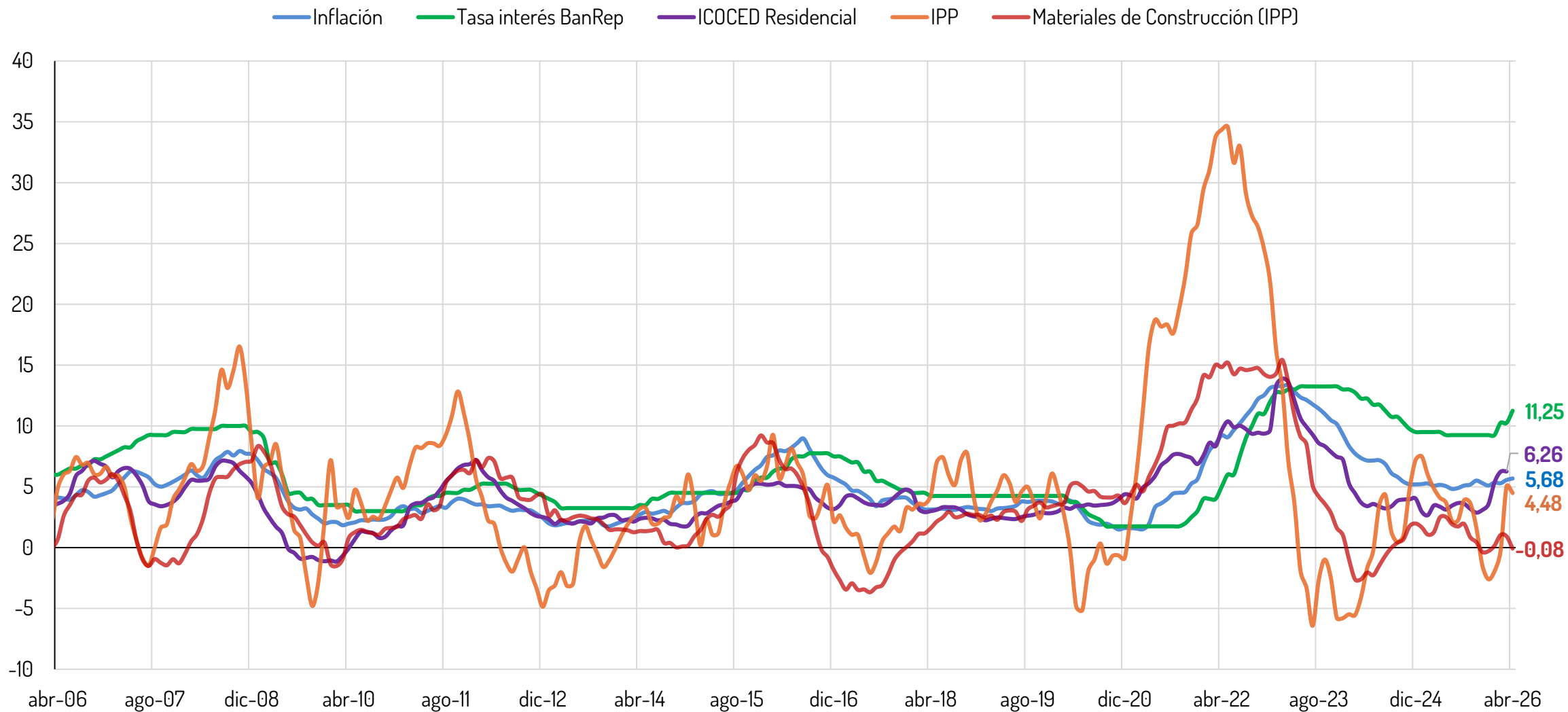
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a abril de 2026 presentó una variación de 10,7% anual con un total de \$31,5 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 11,5% y el segmento VIS mostró una variación de 9,5% respecto al mismo periodo de 2025

Evolución del sector



Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

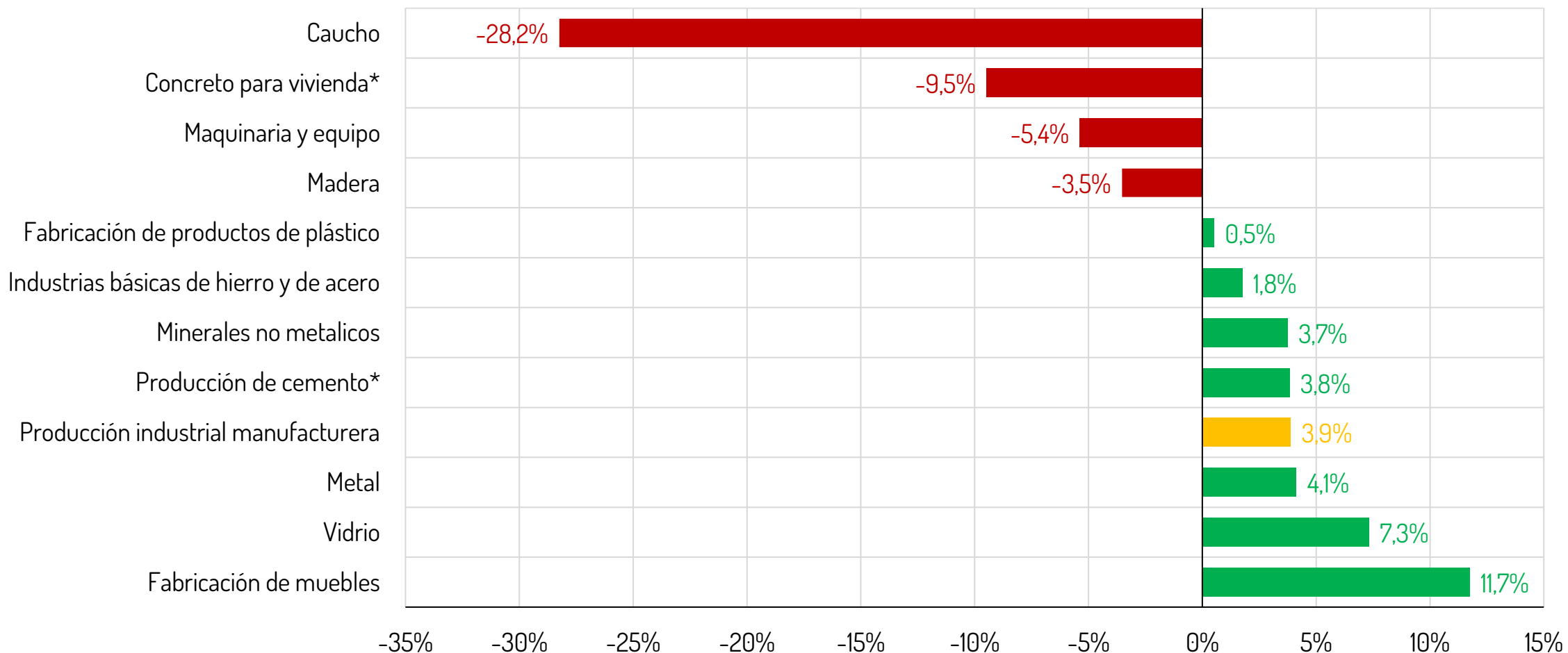
Porcentaje – Datos a abril a excepción del ICOCED Residencial que está a marzo



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Marzo 2026 en variación anual (%)



En marzo de 2026, la producción real de la industria presentó una variación anual de 3,9%

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

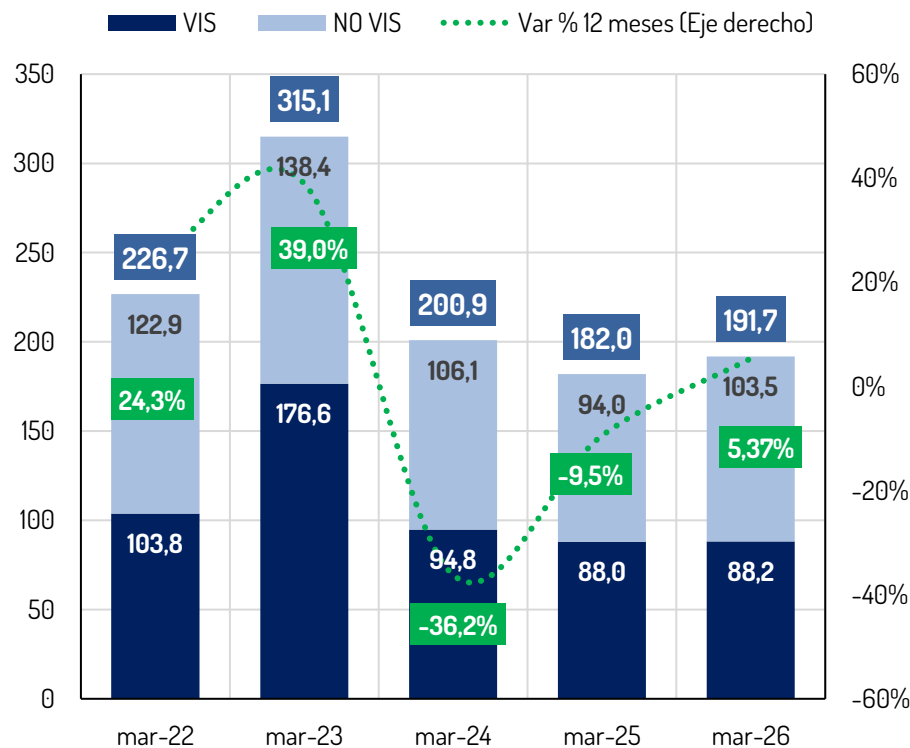
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de marzo de 2026, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris del mismo mes. La información sobre maquinaria y equipo, madera, producción industrial total y fabricación de muebles se tomó del Índice de Producción Industrial (IPI) a marzo de 2026. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial del mismo periodo.

Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

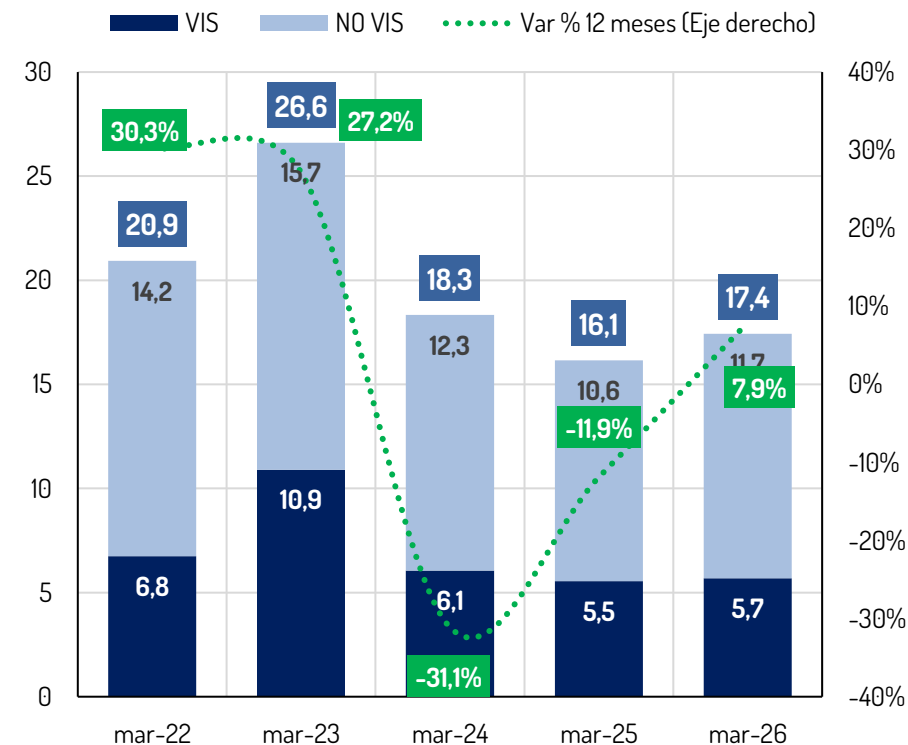
Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a marzo de 2026 las unidades licenciadas presentaron una variación de 5,3% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de 0,3% y 10,1%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 7,9% respecto al mismo periodo de 2025

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	Mar-26	var %	Contribución (p.p.)
San Andrés	3.664	232,2%	0,0
Quindío	528.024	155,6%	2,0
Amazonas	7.577	149,3%	0,0
Risaralda	992.950	96,8%	3,0
Vichada	2.640	60,0%	0,0
Cesar	230.828	57,7%	0,5
Tolima	882.642	54,8%	1,9
Caldas	413.156	50,1%	0,9
Meta	461.618	39,6%	0,8
Bogotá, D.C.	3.024.026	37,5%	5,1
Arauca	37.989	36,2%	0,1
Nariño	263.080	33,8%	0,4
Córdoba	163.700	33,7%	0,3
Guainía	8.926	33,6%	0,0
Boyacá	903.047	33,0%	1,4
Antioquia	3.270.170	14,2%	2,5
Chocó	33.459	10,8%	0,0
TOTAL	17.427.760	7,9%	

Departamento	Mar-26	var %	Contribución (p.p.)
Norte de Santander	327.705	10,1%	0,2
Sucre	104.280	9,3%	0,1
Cauca	206.524	5,5%	0,1
Putumayo	60.355	4,1%	0,0
Caquetá	64.118	2,5%	0,0
Santander	837.708	-0,7%	0,0
Cundinamarca	1.533.864	-3,9%	-0,4
Huila	389.727	-16,2%	-0,5
Casanare	183.410	-23,1%	-0,3
Valle del Cauca	1.413.602	-26,0%	-3,1
Vaupés	2.336	-33,2%	0,0
Guaviare	13.977	-33,7%	0,0
Bolívar	501.512	-41,4%	-2,2
Atlántico	448.471	-53,7%	-3,2
Magdalena	93.307	-67,6%	-1,2
La Guajira	19.368	-76,3%	-0,4

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Departamento	Mar-26	var %	Contribución (p.p.)
Amazonas	9.704	511,5%	0,2
Vichada	15.045	184,8%	0,2
Guainía	4.510	108,6%	0,0
Magdalena	545.928	92,9%	5,4
Chocó	30.115	76,9%	0,3
Meta	89.380	67,7%	0,7
Caldas	116.785	39,1%	0,7
Quindío	56.572	34,7%	0,3
Bogotá, D.C.	772.860	33,1%	3,9
La Guajira	48.692	30,3%	0,2
Huila	96.729	27,7%	0,4
Putumayo	32.853	20,5%	0,1
Cesar	68.875	17,5%	0,2
Vaupés	3.123	17,1%	0,0
Valle del Cauca	405.162	16,7%	1,2
Bolívar	185.217	12,5%	0,4
Córdoba	91.798	12,3%	0,2
TOTAL	5.191.135	6,2%	

Departamento	Mar-26	var %	Contribución (p.p.)
Cauca	82.372	5,5%	0,1
Antioquia	805.047	3,5%	0,6
Cundinamarca	491.628	0,6%	0,1
Arauca	22.130	-0,2%	0,0
Atlántico	200.000	-1,1%	0,0
Boyacá	194.881	-6,0%	-0,3
Santander	251.536	-8,1%	-0,5
San Andrés	3.547	-29,1%	0,0
Casanare	58.840	-30,2%	-0,5
Risaralda	171.573	-31,1%	-1,6
Tolima	97.348	-35,4%	-1,1
Sucre	42.778	-47,0%	-0,8
Nariño	82.370	-47,7%	-1,5
Norte de Santander	96.789	-51,9%	-2,1
Guaviare	6.064	-60,0%	-0,2
Caquetá	10.884	-61,5%	-0,4

Licencias de construcción

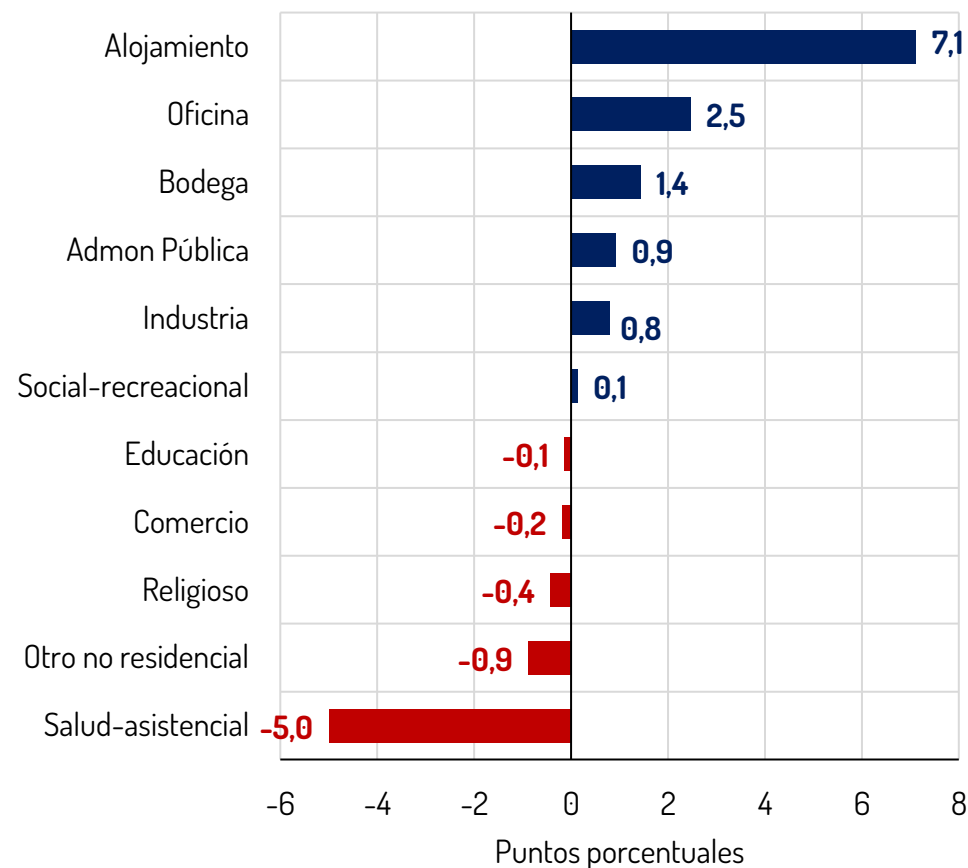
Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Variación anual por destino - Marzo 2026

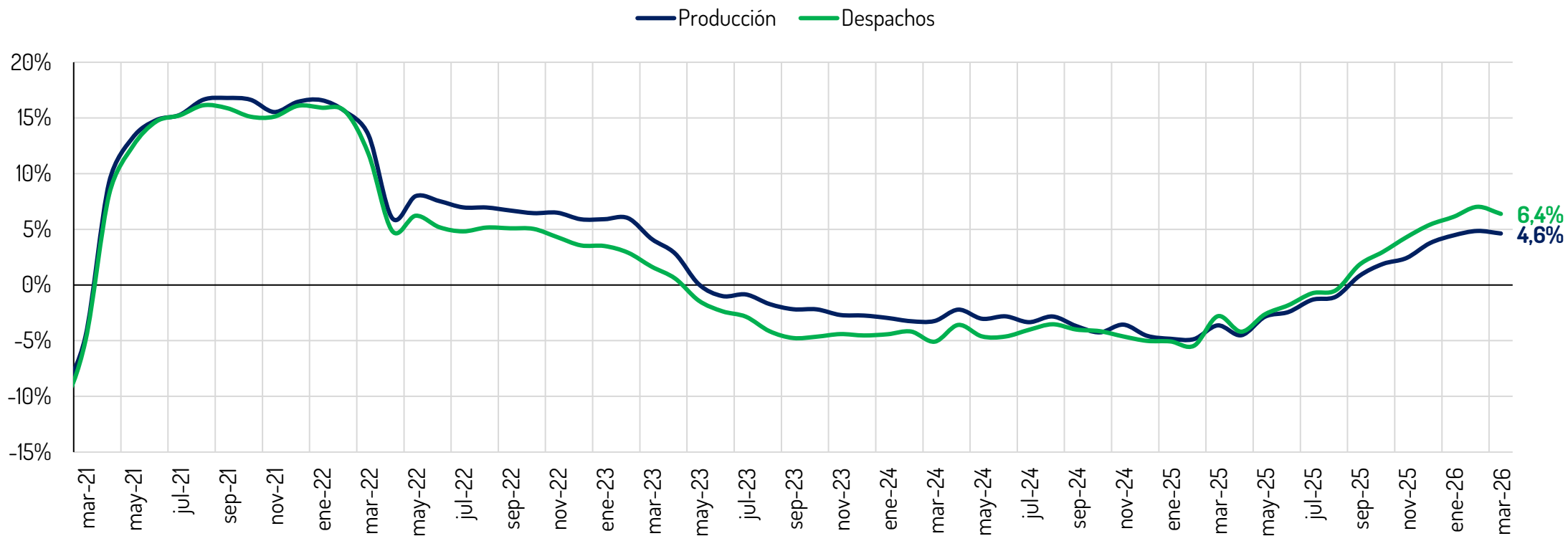
Destino	Mar-26	Variación
Admon Pública	95.701	88,7%
Alojamiento	865.887	67,1%
Oficina	361.529	50,0%
Bodega	562.962	14,2%
Industria	514.491	8,3%
Social-recreacional	254.112	2,5%
Comercio	1.543.008	-0,6%
Educación	604.954	-1,1%
Religioso	81.455	-20,5%
Otro no residencial	55.180	-43,7%
Salud-asistencial	251.856	-49,2%
Total	5.191.135	6,2%

Contribución por destino - Marzo 2026



Producción y despachos de cemento gris -Total nacional

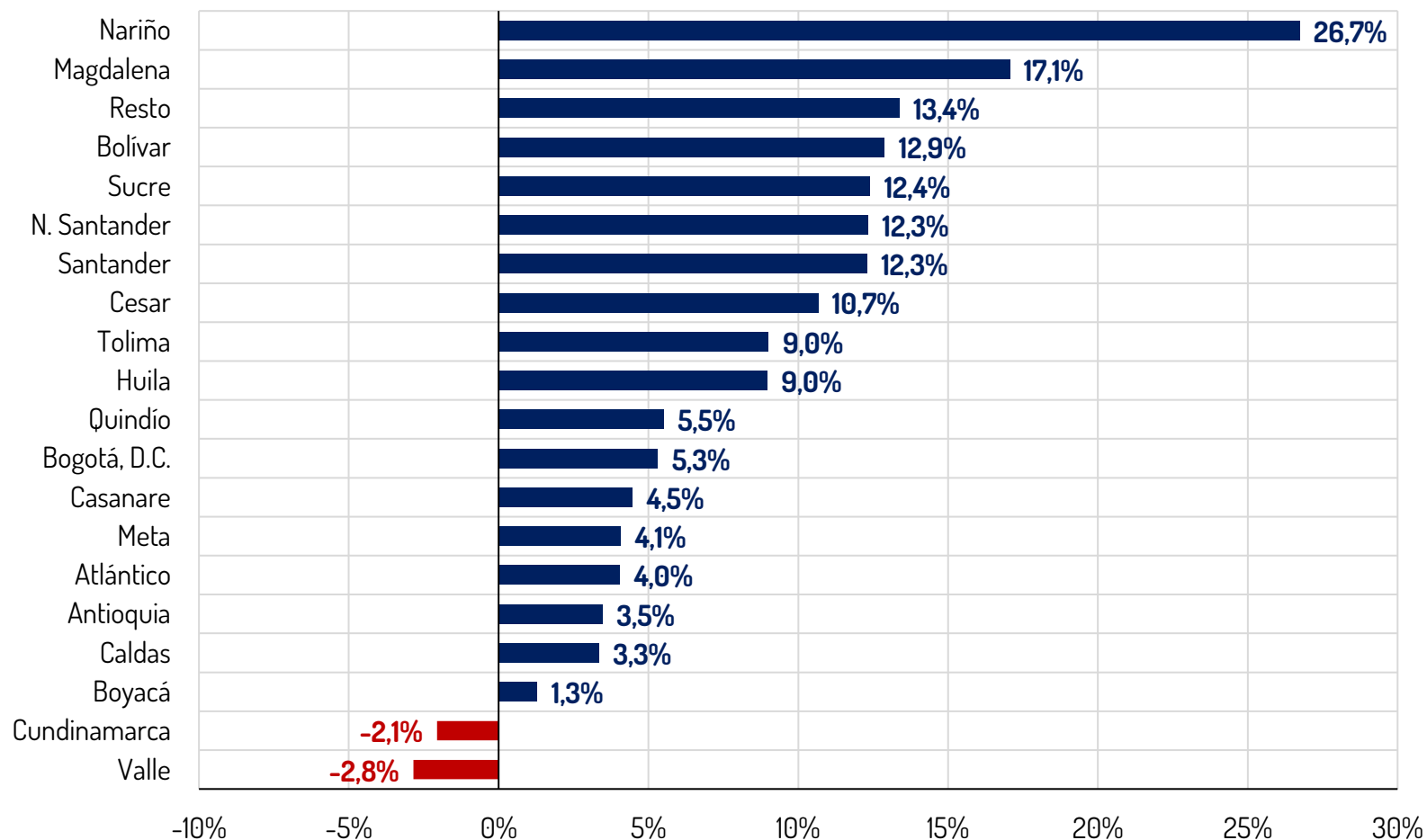
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a marzo de 2026, la producción de cemento gris presentó un crecimiento de 4,6% y los despachos presentaron un crecimiento de 6,4%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de marzo de 2026 presentaron una variación de 3,8% y 6,0% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.246.688 toneladas y a un nivel de despachos de 1.149.732 toneladas.

Dinámica regional – Despachos de cemento según departamento de destino

Variación anual del acumulado doce meses – Marzo 2026

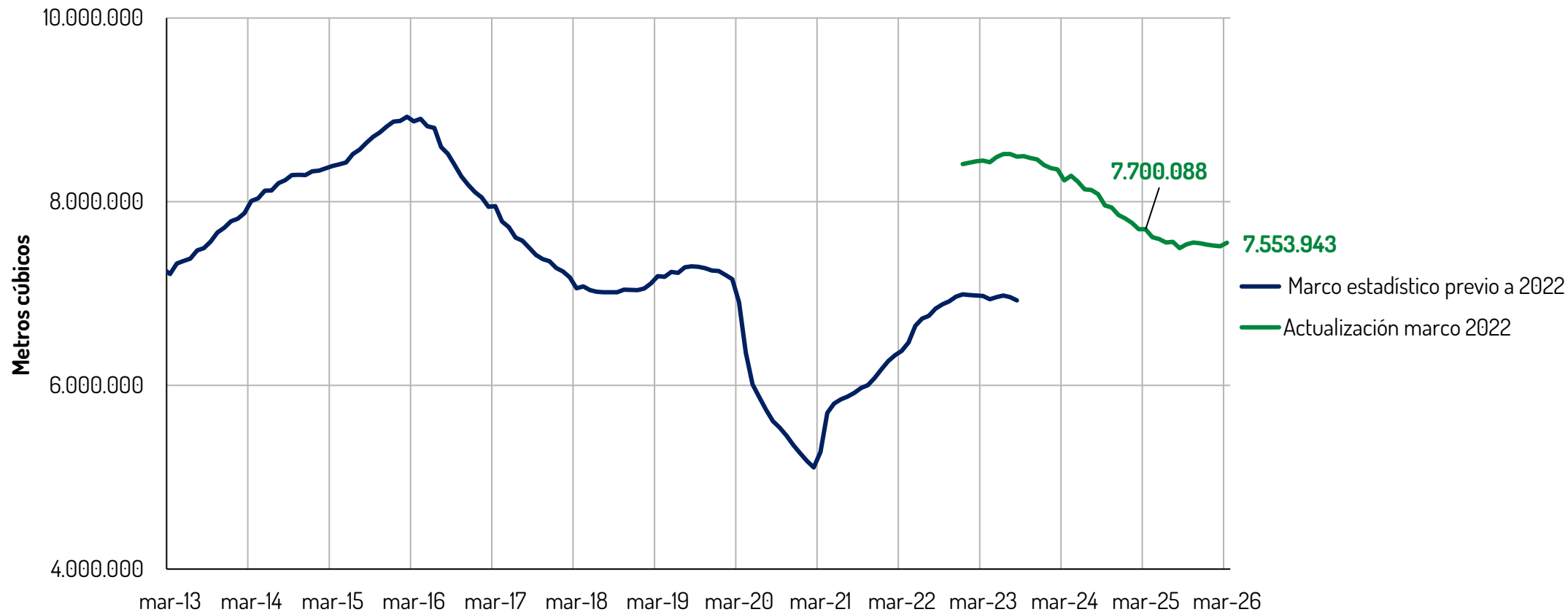


De los 20 departamentos (incluyendo resto) analizados, 18 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 26,7%, Magdalena con 17,1% y Resto con 13,4%

Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)

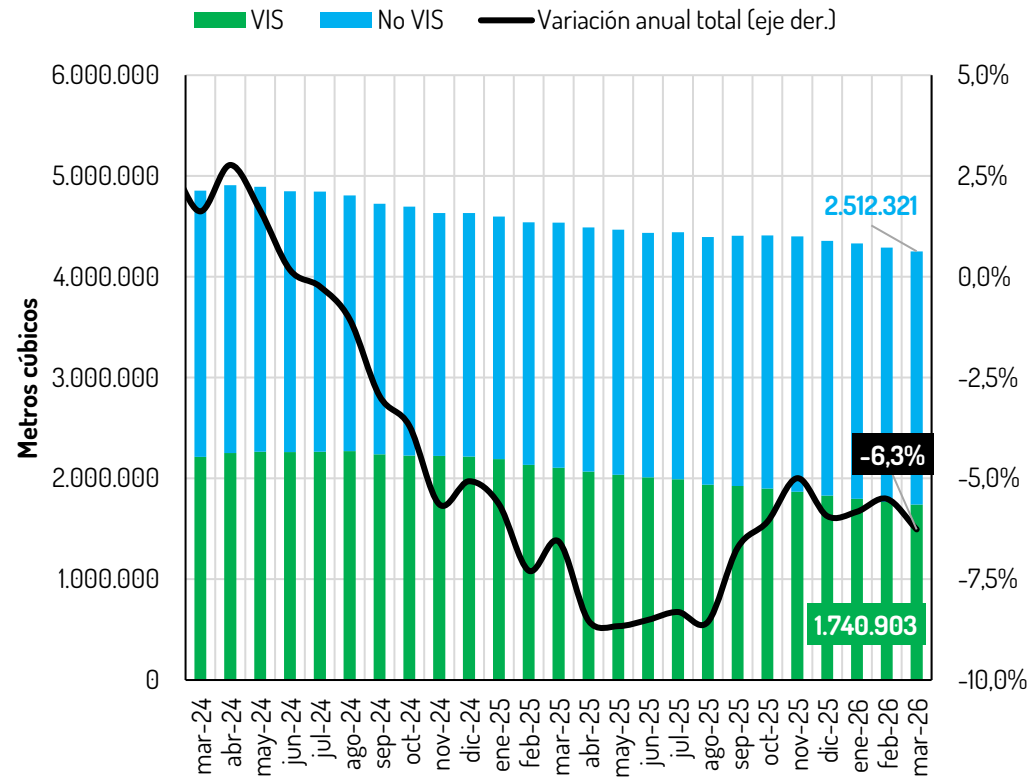


El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,55 millones de m³ a corte a marzo de 2026, lo que representa una disminución de -1,9% frente al mismo periodo de 2025

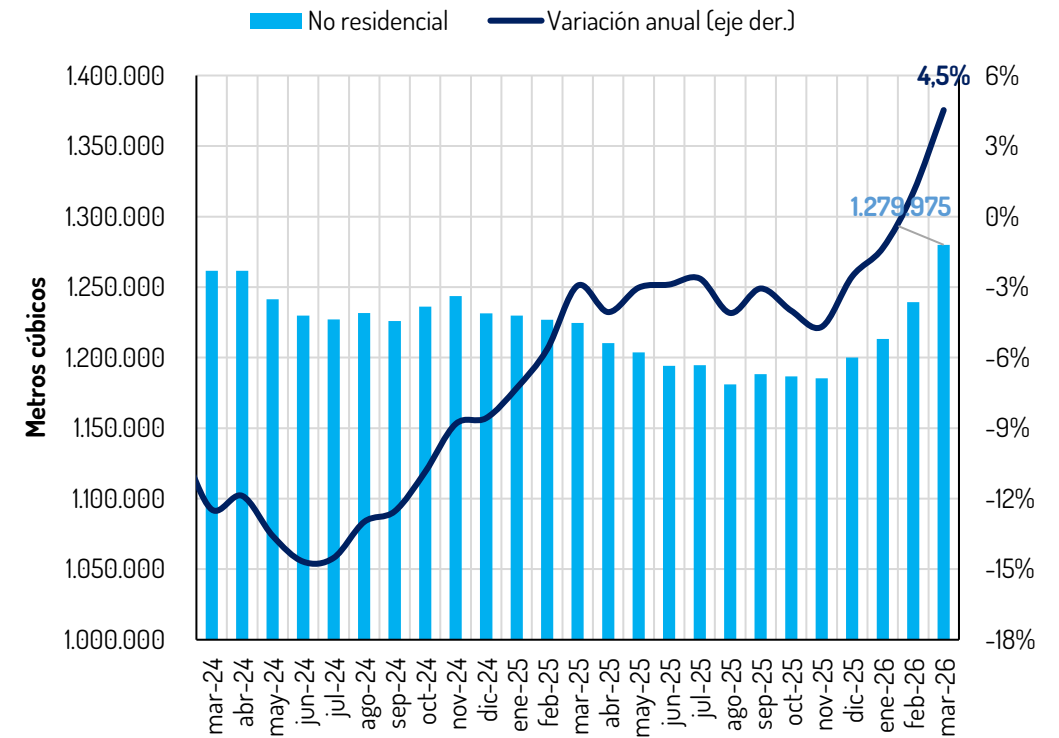
Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

Destino Vivienda



Edificaciones no residenciales



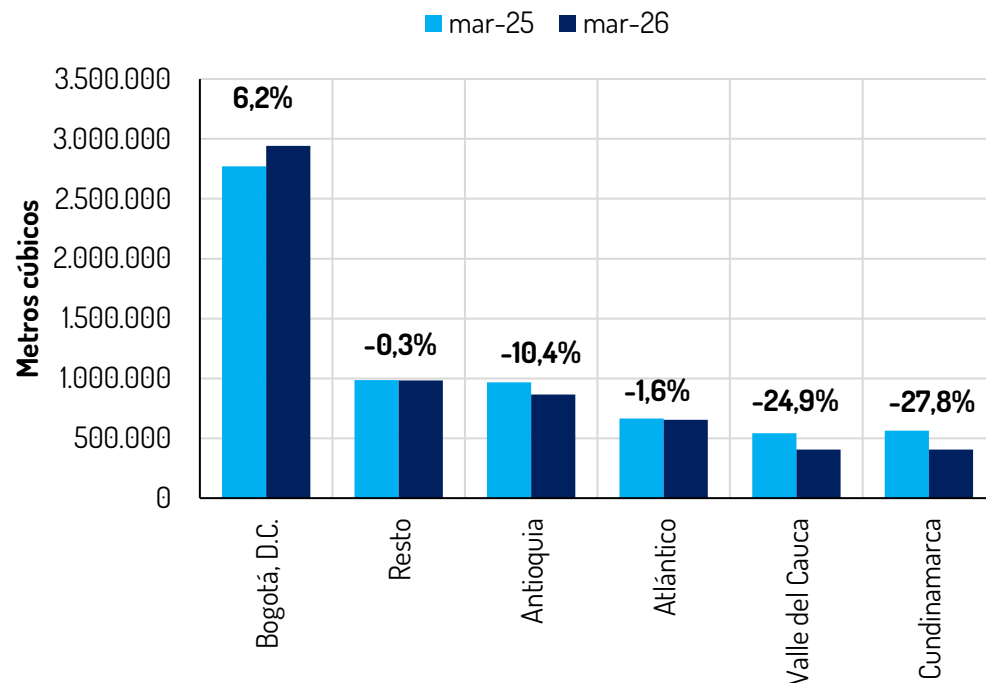
En los resultados a doce meses a marzo de 2026, el 59,1% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 40,9% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo 6,3% anual

Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

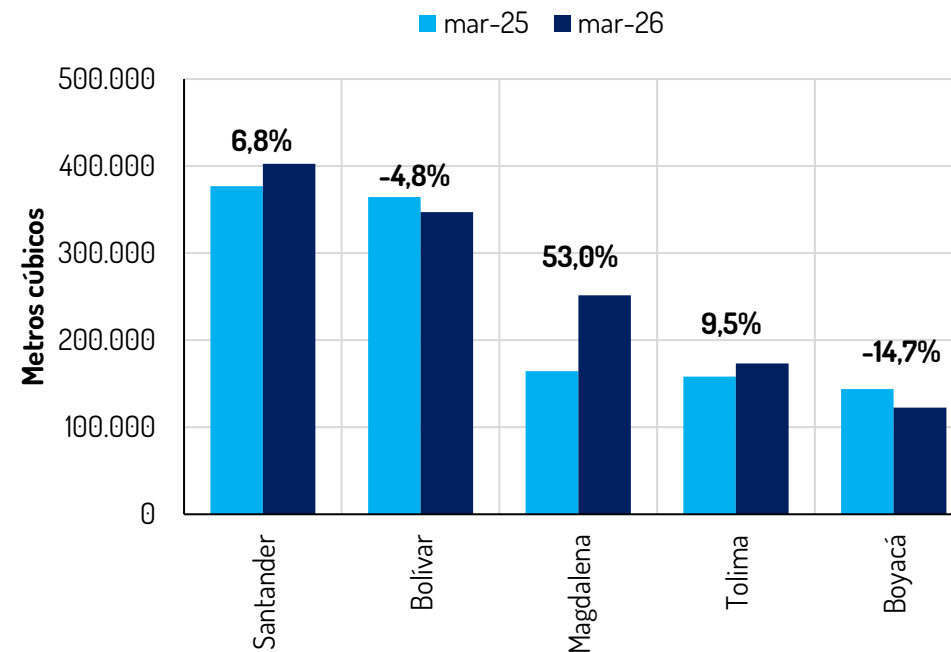
Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 400 mil y 3 millones m3.)



Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 100 mil y 400 mil m3.)



En los últimos doce meses con corte en marzo de 2026 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), cuatro han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación es en Magdalena con 53,0%, seguido por Tolima (9,5%) y Santander (6,8%)

Coordenada Urbana



Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordinada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordinada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordinada Urbana entre enero y marzo de 2026 fue del 97% de la actividad edificadora a nivel nacional.

Objetivos Coordinada Urbana

OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

Indicadores líderes y variaciones analizadas

Lanzamientos	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.
Iniciaciones	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.
Ventas	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.
Oferta	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.

Variación mensual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
Variación anual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
Variación 12 meses	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)
Variación año corrido	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)

Alcance temático Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordinada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

Abril de 2026

Cuenta	Segmento	Mes					Año corrido					Doce meses				
		2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25
Lanzamientos	Total	8.197	13.935	7.468	-8,9%	-46,4%	34.275	48.417	40.345	17,7%	-16,7%	123.405	136.108	137.371	11,3%	0,9%
	VIP	1.330	2.995	495	-62,8%	-83,5%	5.491	6.527	3.224	-41,3%	-50,6%	13.533	19.164	9.922	-26,7%	-48,2%
	VIS (sin VIP)	3.925	6.034	3.968	1,1%	-34,2%	17.864	25.089	22.446	25,6%	-10,5%	63.879	70.470	77.009	20,6%	9,3%
	No VIS	2.942	4.906	3.005	2,1%	-38,7%	10.920	16.801	14.675	34,4%	-12,7%	45.993	46.474	50.440	9,7%	8,5%
Ventas	Total	12.534	14.982	11.936	-4,8%	-20,3%	50.236	56.578	53.218	5,9%	-5,9%	143.752	160.623	174.695	21,5%	8,8%
	VIP	1.338	1.596	1.214	-9,3%	-23,9%	5.976	5.492	5.197	-13,0%	-5,4%	14.871	19.061	16.199	8,9%	-15,0%
	VIS (sin VIP)	7.401	8.434	7.381	-0,3%	-12,5%	28.577	31.285	31.163	9,0%	-0,4%	81.058	89.922	103.107	27,2%	14,7%
	No VIS	3.795	4.952	3.341	-12,0%	-32,5%	15.683	19.801	16.858	7,5%	-14,9%	47.823	51.640	55.389	15,8%	7,3%
Iniciaciones	Total	15.319	8.412	7.005	-54,3%	-16,7%	60.771	39.855	31.908	-47,5%	-19,9%	152.801	120.004	112.820	-26,2%	-6,0%
	VIP	2.870	1.551	634	-77,9%	-59,1%	9.401	5.305	3.295	-65,0%	-37,9%	18.028	14.062	12.939	-28,2%	-8,0%
	VIS (sin VIP)	9.658	3.913	4.199	-56,5%	7,3%	39.273	22.398	18.599	-52,6%	-17,0%	96.560	68.542	63.048	-34,7%	-8,0%
	No VIS	2.791	2.948	2.172	-22,2%	-26,3%	12.097	12.152	10.014	-17,2%	-17,6%	38.213	37.400	36.833	-3,6%	-1,5%

En lo corrido del año se registran caídas del 16,7% en lanzamientos, del 5,9% en ventas y del 19,9% en iniciaciones.

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

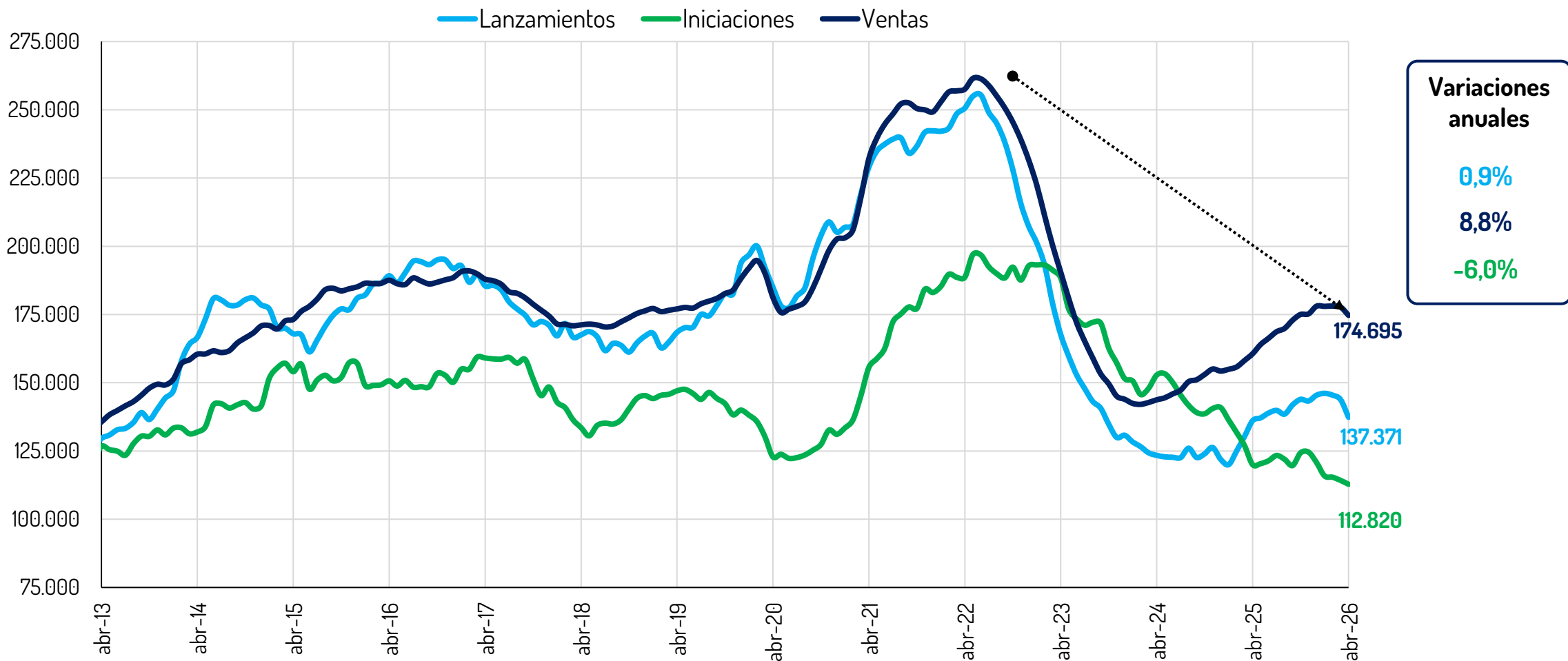
Abril de 2026

Cuenta	Segmento	Mes		Año corrido				Doce meses								
		2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25
Lanzamientos	Total	6.850	13.684	7.468	9,0%	-45,4%	30.251	47.804	40.345	33,4%	-15,6%	112.907	131.812	136.579	21,0%	3,6%
	VIP	325	2.813	495	52,3%	-82,4%	4.012	6.323	3.224	-19,6%	-49,0%	10.429	17.600	9.922	-4,9%	-43,6%
	VIS (sin VIP)	3.642	6.034	3.968	9,0%	-34,2%	16.223	24.941	22.446	38,4%	-10,0%	60.025	68.713	76.441	27,3%	11,2%
	No VIS	2.883	4.837	3.005	4,2%	-37,9%	10.016	16.540	14.675	46,5%	-11,3%	42.453	45.499	50.216	18,3%	10,4%
Ventas netas	Total	9.520	11.875	8.957	-5,9%	-24,6%	37.572	44.742	40.226	7,1%	-10,1%	103.232	123.860	132.573	28,4%	7,0%
	VIP	928	1.334	803	-13,5%	-39,8%	4.228	4.367	3.431	-18,9%	-21,4%	9.579	14.176	10.511	9,7%	-25,9%
	VIS (sin VIP)	5.665	6.316	5.519	-2,6%	-12,6%	21.113	23.384	22.991	8,9%	-1,7%	55.633	67.039	76.630	37,7%	14,3%
	No VIS	2.927	4.225	2.635	-10,0%	-37,6%	12.231	16.991	13.804	12,9%	-18,8%	38.020	42.645	45.432	19,5%	6,5%
Iniciaciones	Total	15.291	8.412	7.005	-54,2%	-16,7%	59.827	39.637	31.867	-46,7%	-19,6%	150.858	118.810	112.723	-25,3%	-5,1%
	VIP	2.870	1.551	634	-77,9%	-59,1%	9.169	5.305	3.295	-64,1%	-37,9%	17.796	13.682	12.939	-27,3%	-5,4%
	VIS (sin VIP)	9.630	3.913	4.199	-56,4%	7,3%	38.561	22.292	18.599	-51,8%	-16,6%	95.345	67.960	63.048	-33,9%	-7,2%
	No VIS	2.791	2.948	2.172	-22,2%	-26,3%	12.097	12.040	9.973	-17,6%	-17,2%	37.717	37.168	36.736	-2,6%	-1,2%

En lo corrido del año, los lanzamientos, las ventas netas y las iniciaciones registran caídas del 15,6%, 10,1% y 19,6%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

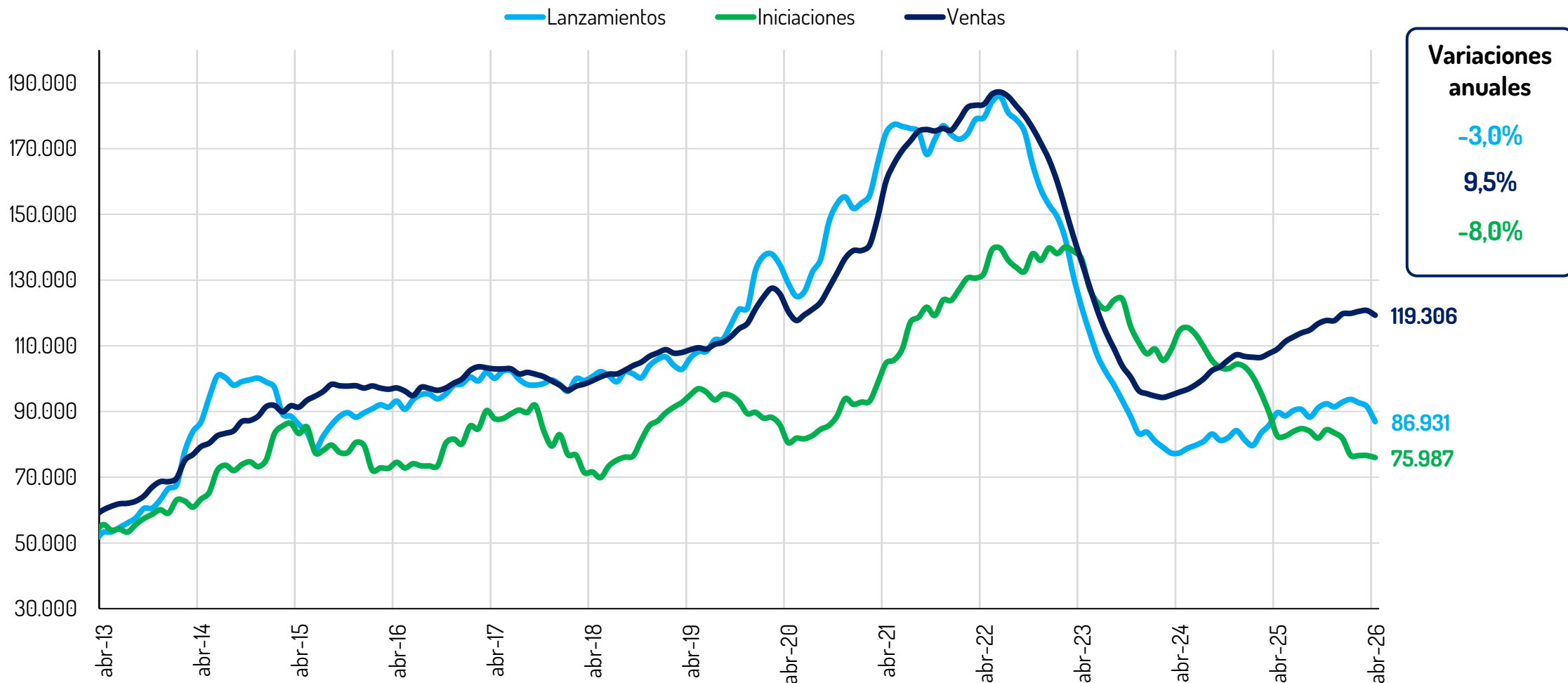
Unidades acumuladas doce meses a abril de 2026



En los últimos doce meses, los lanzamientos y las ventas acumuladas crecieron un 0,9% y 8,8%, respectivamente. En contraste, los inicios de obra registraron una disminución del 6,0%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

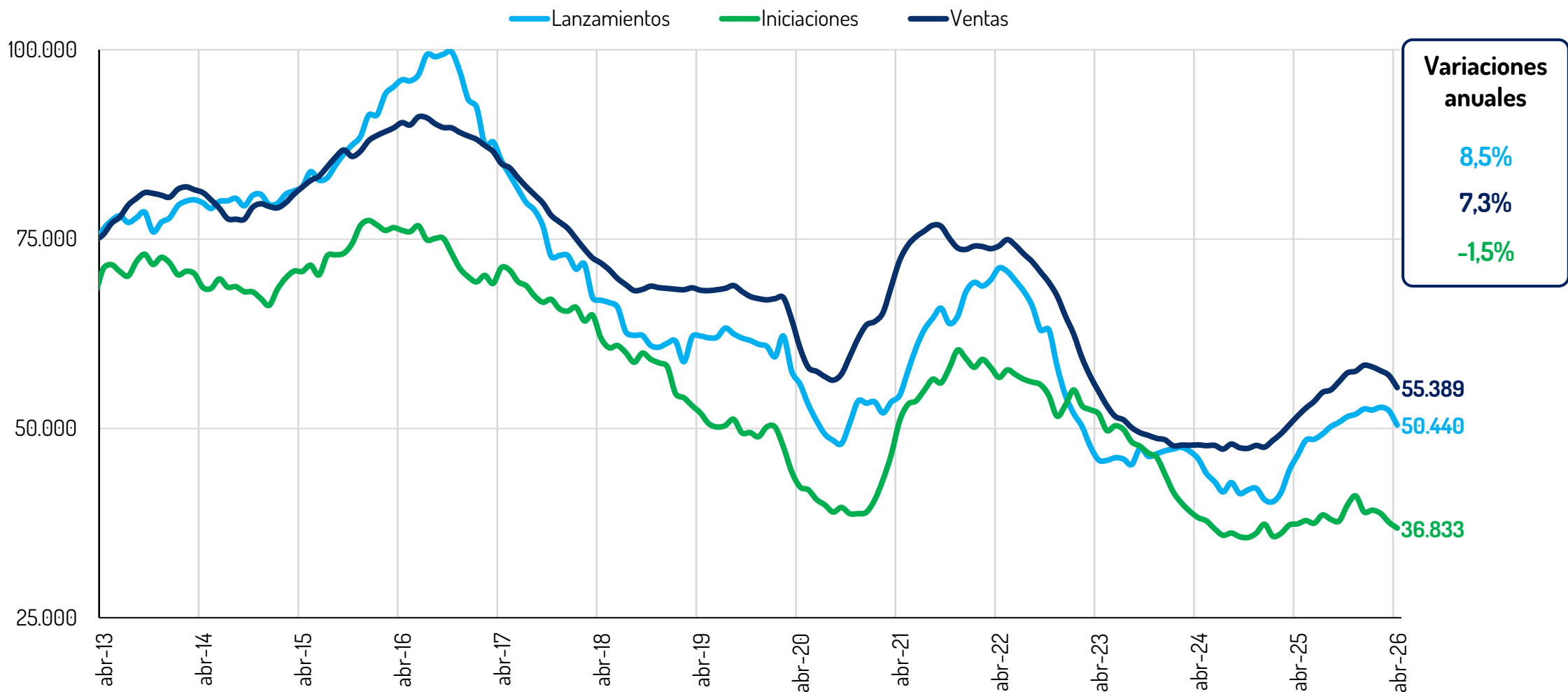
Unidades acumuladas doce meses a abril de 2026



En el segmento de vivienda social, las ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 9,5%. Por su parte, los lanzamientos y los inicios de obra registraron caídas del 3,0% y 8,0%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - No VIS

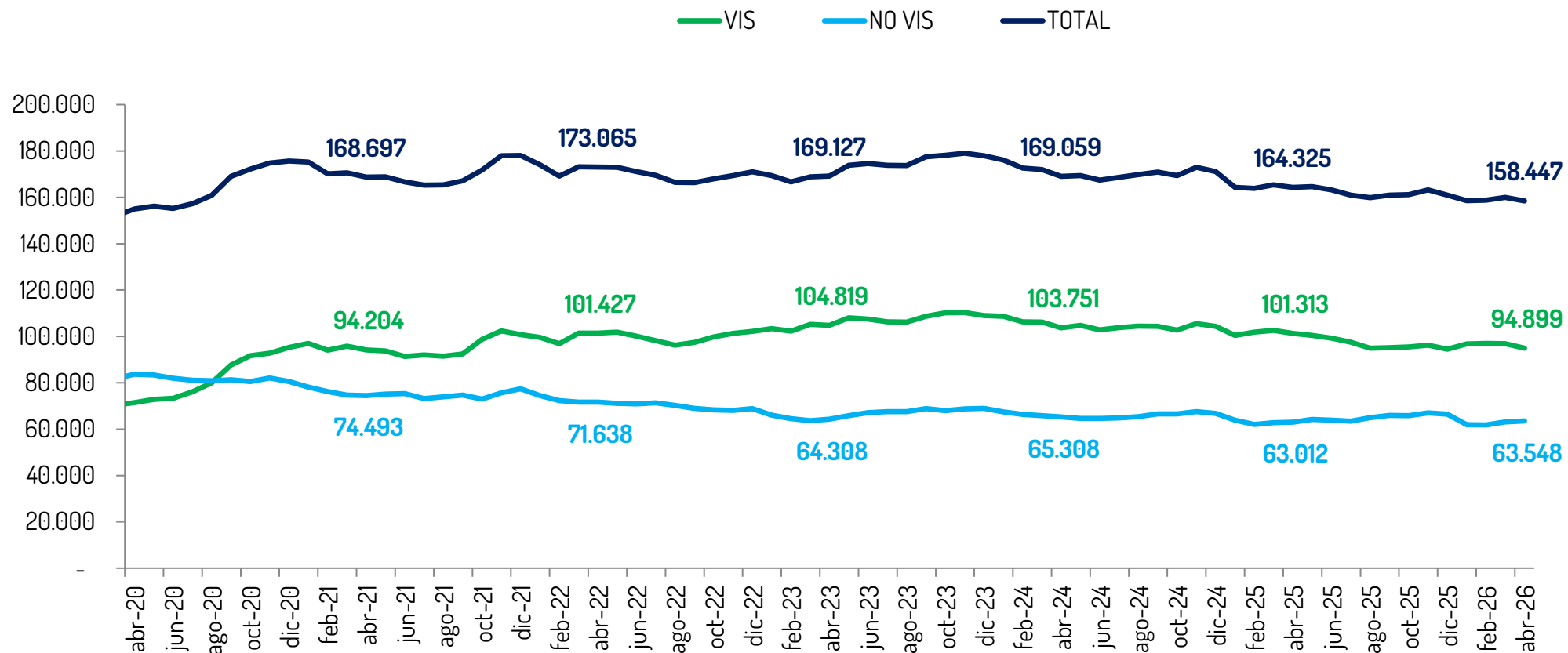
Unidades acumuladas doce meses a abril de 2026



En el segmento No VIS se registraron crecimientos del 8,5% en los lanzamientos y del 7,3% en las ventas, mientras que los inicios de construcción presentaron una disminución del 1,5%.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - Oferta

Abril de 2026



Indicador	Var % anual
TOTAL	-3,6%
VIS	-6,3%
NO VIS	0,9%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

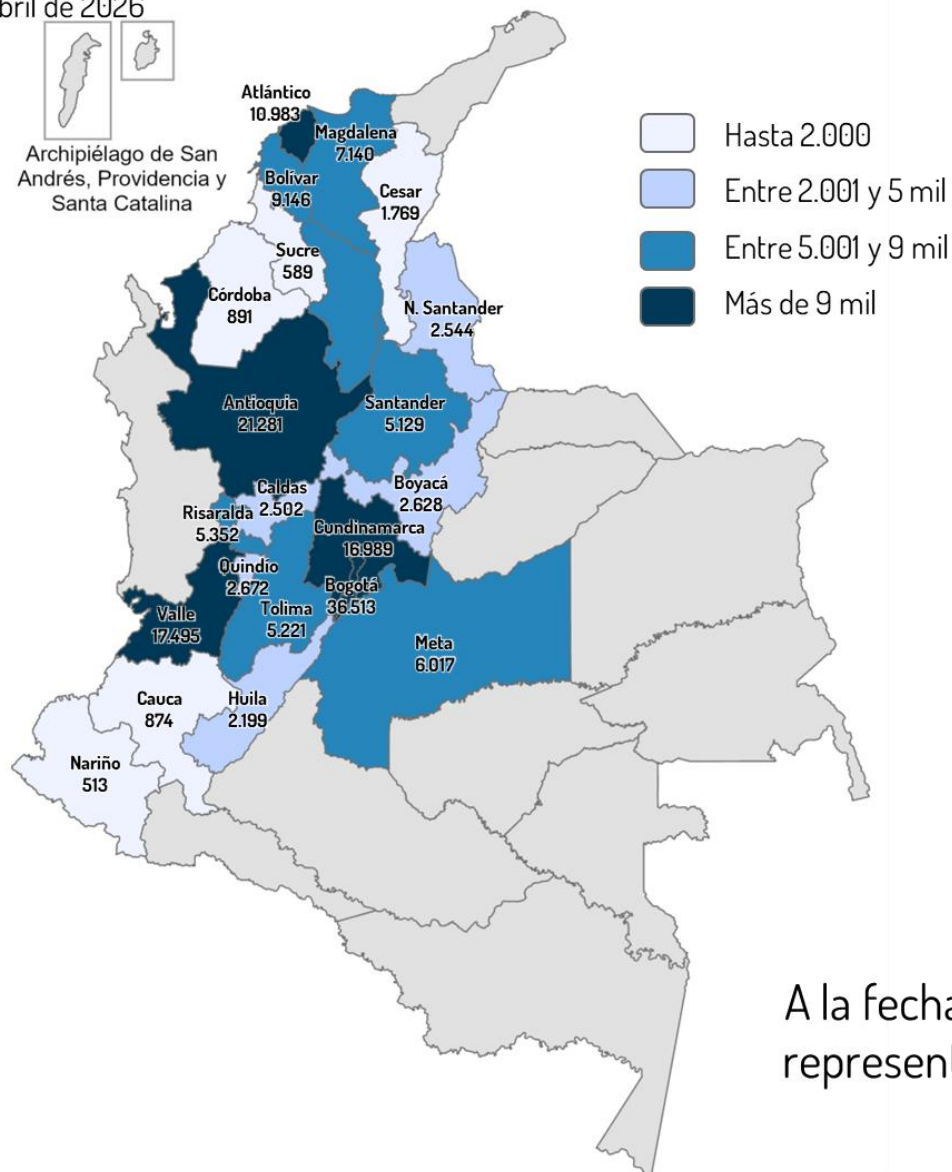
Abril 2026

Oferta de vivienda – Unidades

Abril de 2026

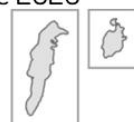


Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina

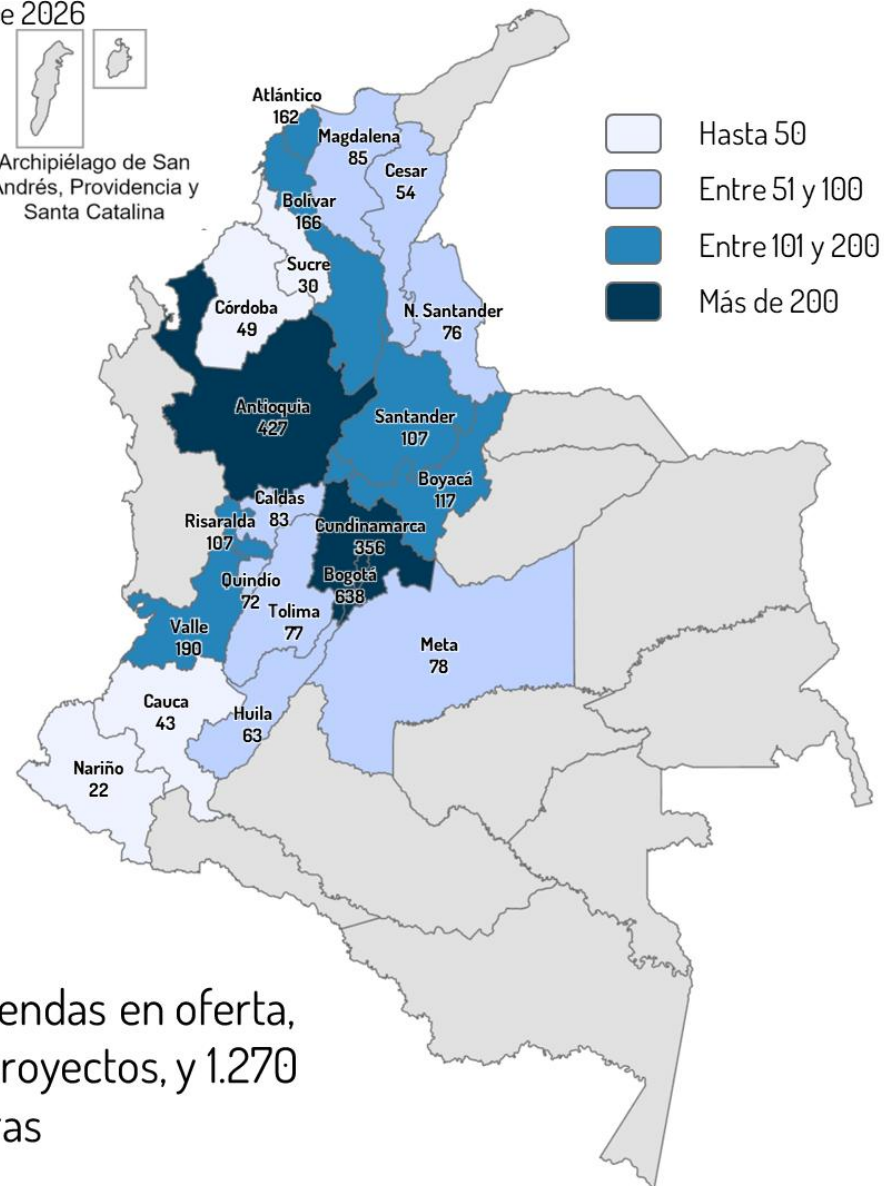


Oferta de vivienda – Proyectos

Abril de 2026

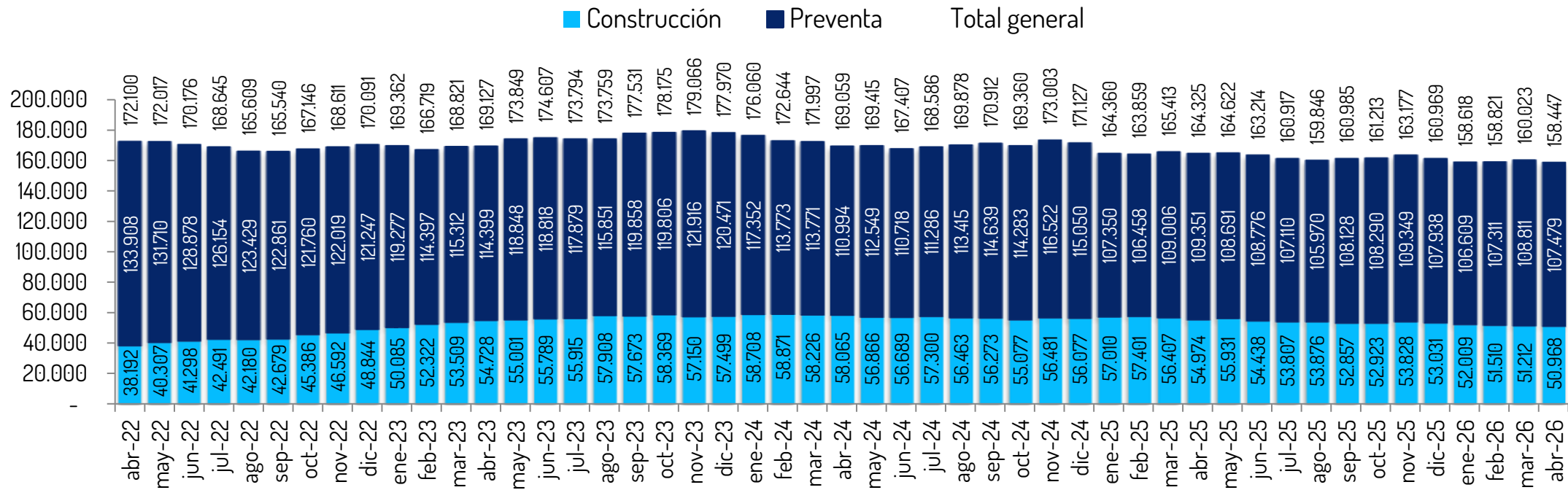


Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina

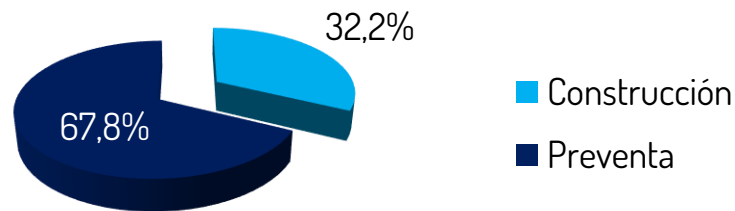


A la fecha hay 158.447 viviendas en oferta, representadas en 3.002 proyectos, y 1.270 constructoras

Oferta disponible por estado constructivo



Oferta disponible abril 2026



En abril de 2026 el 67,8% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 32,2% estaba en construcción.

Dinámica regional - Lanzamientos

Abril 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	3.669	1.887	-48,6%	4.779	3.025	-36,7%	8.448	4.912	-41,9%	6.148	7.392	20,2%	11.112	12.703	14,3%	17.260	20.095	16,4%
Atlántico	2.371	2.505	5,7%	418	1.226	193,3%	2.789	3.731	33,8%	8.175	7.679	-6,1%	2.672	3.116	16,6%	10.847	10.795	-0,5%
Bogotá	8.885	9.112	2,6%	3.688	2.961	-19,7%	12.573	12.073	-4,0%	20.665	27.623	33,7%	12.514	10.821	-13,5%	33.179	38.444	15,9%
Cundinamarca	3.270	3.953	20,9%	1.281	629	-50,9%	4.551	4.582	0,7%	11.599	12.978	11,9%	3.232	2.750	-14,9%	14.831	15.728	6,0%
Bolívar	1.306	688	-47,3%	1.098	669	-39,1%	2.404	1.357	-43,6%	2.754	1.960	-28,8%	3.375	3.380	0,1%	6.129	5.340	-12,9%
Boyacá	544	278	-48,9%	155	343	121,3%	699	621	-11,2%	1.027	1.127	9,7%	561	974	73,6%	1.588	2.101	32,3%
Caldas	555	195	-64,9%	653	388	-40,6%	1.208	583	-51,7%	1.442	1.087	-24,6%	956	1.231	28,8%	2.398	2.318	-3,3%
Cauca	440	-	-100,0%	47	-	-100,0%	487	-	-100,0%	1.903	347	-81,8%	178	161	-9,6%	2.081	508	-75,6%
Cesar	254	80	-68,5%	78	-	-100,0%	332	80	-75,9%	1.852	1.208	-34,8%	248	238	-4,0%	2.100	1.446	-31,1%
C&S	271	34	-87,5%	152	208	36,8%	423	242	-42,8%	1.660	450	-72,9%	488	386	-20,9%	2.148	836	-61,1%
N. Santander	279	536	92,1%	130	173	33,1%	409	709	73,3%	1.953	1.345	-31,1%	376	454	20,7%	2.329	1.799	-22,8%
Huila	585	76	-87,0%	37	96	159,5%	622	172	-72,3%	1.822	862	-52,7%	193	727	276,7%	2.015	1.589	-21,1%
Magdalena	-	30	-	1.930	2.826	46,4%	1.930	2.856	48,0%	-	988	-	3.960	5.003	26,3%	3.960	5.991	51,3%
Meta	1.604	192	-88,0%	265	157	-40,8%	1.869	349	-81,3%	2.282	1.631	-28,5%	559	762	36,3%	2.841	2.393	-15,8%
Nariño	-	6	-	-	20	-	-	26	-	480	306	-36,3%	150	34	-77,3%	630	340	-46,0%
Quindío	443	401	-9,5%	273	395	44,7%	716	796	11,2%	1.978	1.966	-0,6%	361	1.264	250,1%	2.339	3.230	38,1%
Risaralda	432	192	-55,6%	238	442	85,7%	670	634	-5,4%	2.729	1.747	-36,0%	1.350	1.606	19,0%	4.079	3.353	-17,8%
Santander	1.337	307	-77,0%	706	540	-23,5%	2.043	847	-58,5%	2.485	1.722	-30,7%	1.731	1.639	-5,3%	4.216	3.361	-20,3%
Tolima	1.376	848	-38,4%	-	-	-	1.376	848	-38,4%	4.336	3.250	-25,0%	259	374	44,4%	4.595	3.624	-21,1%
Valle	3.995	4.350	8,9%	873	577	-33,9%	4.868	4.927	1,2%	14.344	11.263	-21,5%	2.199	2.817	28,1%	16.543	14.080	-14,9%
Total	31.616	25.670	-18,8%	16.801	14.675	-12,7%	48.417	40.345	-16,7%	89.634	86.931	-3,0%	46.474	50.440	8,5%	136.108	137.371	0,9%

Dinámica regional - Ventas

Abril 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	3.338	2.565	-23,2%	4.634	3.813	-17,7%	7.972	6.378	-20,0%	8.067	9.820	21,7%	12.032	12.709	5,6%	20.099	22.529	12,1%
Atlántico	3.680	3.596	-2,3%	1.338	1.028	-23,2%	5.018	4.624	-7,9%	11.180	11.826	5,8%	2.834	3.307	16,7%	14.014	15.133	8,0%
Bogotá	10.507	12.059	14,8%	4.270	4.062	-4,9%	14.777	16.121	9,1%	28.873	37.359	29,4%	12.108	13.101	8,2%	40.981	50.460	23,1%
Cundinamarca	4.695	5.406	15,1%	1.537	1.411	-8,2%	6.232	6.817	9,4%	13.897	17.221	23,9%	4.746	5.126	8,0%	18.643	22.347	19,9%
Bolívar	1.325	1.594	20,3%	1.346	1.128	-16,2%	2.671	2.722	1,9%	5.210	4.497	-13,7%	3.404	4.204	23,5%	8.614	8.701	1,0%
Boyacá	355	551	55,2%	178	214	20,2%	533	765	43,5%	1.345	1.526	13,5%	524	605	15,5%	1.869	2.131	14,0%
Caldas	423	484	14,4%	651	444	-31,8%	1.074	928	-13,6%	1.464	1.211	-17,3%	1.170	1.379	17,9%	2.634	2.590	-1,7%
Cauca	537	318	-40,8%	74	64	-13,5%	611	382	-37,5%	1.907	1.281	-32,8%	337	193	-42,7%	2.244	1.474	-34,3%
Cesar	391	333	-14,8%	109	37	-66,1%	500	370	-26,0%	1.812	1.324	-26,9%	206	248	20,4%	2.018	1.572	-22,1%
C&S	387	254	-34,4%	284	124	-56,3%	671	378	-43,7%	1.442	976	-32,3%	656	402	-38,7%	2.098	1.378	-34,3%
N. Santander	440	592	34,5%	139	118	-15,1%	579	710	22,6%	1.924	1.515	-21,3%	358	412	15,1%	2.282	1.927	-15,6%
Huila	539	547	1,5%	234	154	-34,2%	773	701	-9,3%	1.993	1.596	-19,9%	612	634	3,6%	2.605	2.230	-14,4%
Magdalena	271	288	6,3%	1.901	1.565	-17,7%	2.172	1.853	-14,7%	623	1.099	76,4%	4.778	4.521	-5,4%	5.401	5.620	4,1%
Meta	898	682	-24,1%	350	241	-31,1%	1.248	923	-26,0%	2.150	2.328	8,3%	804	920	14,4%	2.954	3.248	10,0%
Nariño	107	99	-7,5%	92	12	-87,0%	199	111	-44,2%	458	319	-30,3%	315	143	-54,6%	773	462	-40,2%
Quindío	566	660	16,6%	278	271	-2,5%	844	931	10,3%	1.510	2.016	33,5%	613	876	42,9%	2.123	2.892	36,2%
Risaralda	725	447	-38,3%	546	496	-9,2%	1.271	943	-25,8%	2.775	2.221	-20,0%	1.450	1.523	5,0%	4.225	3.744	-11,4%
Santander	1.458	822	-43,6%	635	805	26,8%	2.093	1.627	-22,3%	3.505	3.258	-7,0%	1.800	2.199	22,2%	5.305	5.457	2,9%
Tolima	2.165	2.203	1,8%	204	168	-17,6%	2.369	2.371	0,1%	6.361	7.024	10,4%	581	658	13,3%	6.942	7.682	10,7%
Valle	3.970	2.860	-28,0%	1.001	703	-29,8%	4.971	3.563	-28,3%	12.487	10.889	-12,8%	2.312	2.229	-3,6%	14.799	13.118	-11,4%
Total	36.777	36.360	-1,1%	19.801	16.858	-14,9%	56.578	53.218	-5,9%	108.983	119.306	9,5%	51.640	55.389	7,3%	160.623	174.695	8,8%

Dinámica regional - Iniciaciones

Abril 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	2.091	3.070	46,8%	3.659	1.669	-54,4%	5.750	4.739	-17,6%	6.003	9.221	53,6%	9.246	7.616	-17,6%	15.249	16.837	10,4%
Atlántico	2.917	554	-81,0%	880	479	-45,6%	3.797	1.033	-72,8%	7.261	2.624	-63,9%	2.522	906	-64,1%	9.783	3.530	-63,9%
Bogotá	9.743	7.358	-24,5%	2.106	2.440	15,9%	11.849	9.798	-17,3%	23.348	26.731	14,5%	6.211	10.640	71,3%	29.559	37.371	26,4%
Cundinamarca	2.547	2.914	14,4%	1.030	584	-43,3%	3.577	3.498	-2,2%	9.714	10.058	3,5%	2.681	2.948	10,0%	12.395	13.006	4,9%
Bolívar	586	1.185	102,2%	625	1.412	125,9%	1.211	2.597	114,5%	2.664	2.551	-4,2%	2.302	3.718	61,5%	4.966	6.269	26,2%
Boyacá	418	671	60,5%	111	240	116,2%	529	911	72,2%	1.459	1.705	16,9%	496	694	39,9%	1.955	2.399	22,7%
Caldas	172	158	-8,1%	321	401	24,9%	493	559	13,4%	1.457	490	-66,4%	827	823	-0,5%	2.284	1.313	-42,5%
Cauca	140	38	-72,9%	-	124	-	140	162	15,7%	978	1.179	20,6%	178	185	3,9%	1.156	1.364	18,0%
Cesar	421	156	-62,9%	-	-	-	421	156	-62,9%	989	843	-14,8%	165	214	29,7%	1.154	1.057	-8,4%
C&S	283	507	79,2%	166	88	-47,0%	449	595	32,5%	691	675	-2,3%	282	328	16,3%	973	1.003	3,1%
N. Santander	781	468	-40,1%	9	78	766,7%	790	546	-30,9%	1.602	1.293	-19,3%	212	470	121,7%	1.814	1.763	-2,8%
Huila	502	208	-58,6%	141	156	10,6%	643	364	-43,4%	1.168	766	-34,4%	573	269	-53,1%	1.741	1.035	-40,6%
Magdalena	256	432	68,8%	1.136	1.079	-5,0%	1.392	1.511	8,5%	448	868	93,8%	3.921	3.705	-5,5%	4.369	4.573	4,7%
Meta	60	334	456,7%	300	-	-100,0%	360	334	-7,2%	1.537	1.948	26,7%	1.604	198	-87,7%	3.141	2.146	-31,7%
Nariño	-	20	-	-	20	-	-	40	-	120	400	233,3%	341	20	-94,1%	461	420	-8,9%
Quindío	51	447	776,5%	18	177	883,3%	69	624	804,3%	571	1.065	86,5%	405	522	28,9%	976	1.587	62,6%
Risaralda	312	196	-37,2%	350	224	-36,0%	662	420	-36,6%	1.429	1.702	19,1%	1.403	712	-49,3%	2.832	2.414	-14,8%
Santander	668	365	-45,4%	156	278	78,2%	824	643	-22,0%	2.517	2.073	-17,6%	313	1.758	461,7%	2.830	3.831	35,4%
Tolima	2.216	1.813	-18,2%	96	368	283,3%	2.312	2.181	-5,7%	6.535	3.442	-47,3%	611	512	-16,2%	7.146	3.954	-44,7%
Valle	3.539	1.000	-71,7%	1.048	197	-81,2%	4.587	1.197	-73,9%	12.113	6.353	-47,6%	3.107	595	-80,8%	15.220	6.948	-54,3%
Total	27.703	21.894	-21,0%	12.152	10.014	-17,6%	39.855	31.908	-19,9%	82.604	75.987	-8,0%	37.400	36.833	-1,5%	120.004	112.820	-6,0%

Dinámica regional - Oferta

Abril 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	7.872	8.309	5,6%	13.683	12.972	-5,2%	21.555	21.281	-1,3%	8.431	8.309	-1,4%	11.953	12.972	8,5%	20.384	21.281	4,4%
Atlántico	7.133	7.490	5,0%	3.093	3.493	12,9%	10.226	10.983	7,4%	10.114	7.490	-25,9%	2.934	3.493	19,1%	13.048	10.983	-15,8%
Bogotá	23.320	23.904	2,5%	14.155	12.609	-10,9%	37.475	36.513	-2,6%	24.703	23.904	-3,2%	13.922	12.609	-9,4%	38.625	36.513	-5,5%
Cundinamarca	11.704	11.781	0,7%	6.239	5.208	-16,5%	17.943	16.989	-5,3%	12.078	11.781	-2,5%	6.960	5.208	-25,2%	19.038	16.989	-10,8%
Bolívar	3.802	4.004	5,3%	5.418	5.142	-5,1%	9.220	9.146	-0,8%	4.356	4.004	-8,1%	5.287	5.142	-2,7%	9.643	9.146	-5,2%
Boyacá	1.598	1.533	-4,1%	1.098	1.095	-0,3%	2.696	2.628	-2,5%	1.699	1.533	-9,8%	683	1.095	60,3%	2.382	2.628	10,3%
Caldas	1.521	1.411	-7,2%	1.131	1.091	-3,5%	2.652	2.502	-5,7%	1.265	1.411	11,5%	1.088	1.091	0,3%	2.353	2.502	6,3%
Cauca	897	655	-27,0%	287	219	-23,7%	1.184	874	-26,2%	1.325	655	-50,6%	243	219	-9,9%	1.568	874	-44,3%
Cesar	1.708	1.551	-9,2%	264	218	-17,4%	1.972	1.769	-10,3%	1.294	1.551	19,9%	229	218	-4,8%	1.523	1.769	16,2%
C&S	968	993	2,6%	536	487	-9,1%	1.504	1.480	-1,6%	1.051	993	-5,5%	611	487	-20,3%	1.662	1.480	-11,0%
N. Santander	1.992	1.914	-3,9%	598	630	5,4%	2.590	2.544	-1,8%	1.881	1.914	1,8%	529	630	19,1%	2.410	2.544	5,6%
Huila	1.696	1.256	-25,9%	986	943	-4,4%	2.682	2.199	-18,0%	1.365	1.256	-8,0%	711	943	32,6%	2.076	2.199	5,9%
Magdalena	701	659	-6,0%	5.132	6.481	26,3%	5.833	7.140	22,4%	303	659	117,5%	5.231	6.481	23,9%	5.534	7.140	29,0%
Meta	4.772	4.544	-4,8%	1.537	1.473	-4,2%	6.309	6.017	-4,6%	4.457	4.544	2,0%	1.435	1.473	2,6%	5.892	6.017	2,1%
Nariño	322	296	-8,1%	254	217	-14,6%	576	513	-10,9%	199	296	48,7%	354	217	-38,7%	553	513	-7,2%
Quindío	1.579	1.549	-1,9%	1.075	1.123	4,5%	2.654	2.672	0,7%	1.315	1.549	17,8%	728	1.123	54,3%	2.043	2.672	30,8%
Risaralda	2.999	2.961	-1,3%	2.523	2.391	-5,2%	5.522	5.352	-3,1%	2.890	2.961	2,5%	2.281	2.391	4,8%	5.171	5.352	3,5%
Santander	3.790	2.967	-21,7%	2.556	2.162	-15,4%	6.346	5.129	-19,2%	4.514	2.967	-34,3%	2.644	2.162	-18,2%	7.158	5.129	-28,3%
Tolima	4.940	4.243	-14,1%	1.129	978	-13,4%	6.069	5.221	-14,0%	5.377	4.243	-21,1%	1.409	978	-30,6%	6.786	5.221	-23,1%
Valle	11.198	12.879	15,0%	4.763	4.616	-3,1%	15.961	17.495	9,6%	12.696	12.879	1,4%	3.780	4.616	22,1%	16.476	17.495	6,2%
Total	94.512	94.899	0,4%	66.457	63.548	-4,4%	160.969	158.447	-1,6%	101.313	94.899	-6,3%	63.012	63.548	0,9%	164.325	158.447	-3,6%

Cobertura geográfica Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororiente	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Mayo de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica