



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Octubre de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica



Contenido

1.

Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

Coordenada Urbana

- LIVO

Indicadores Macroeconómicos



Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

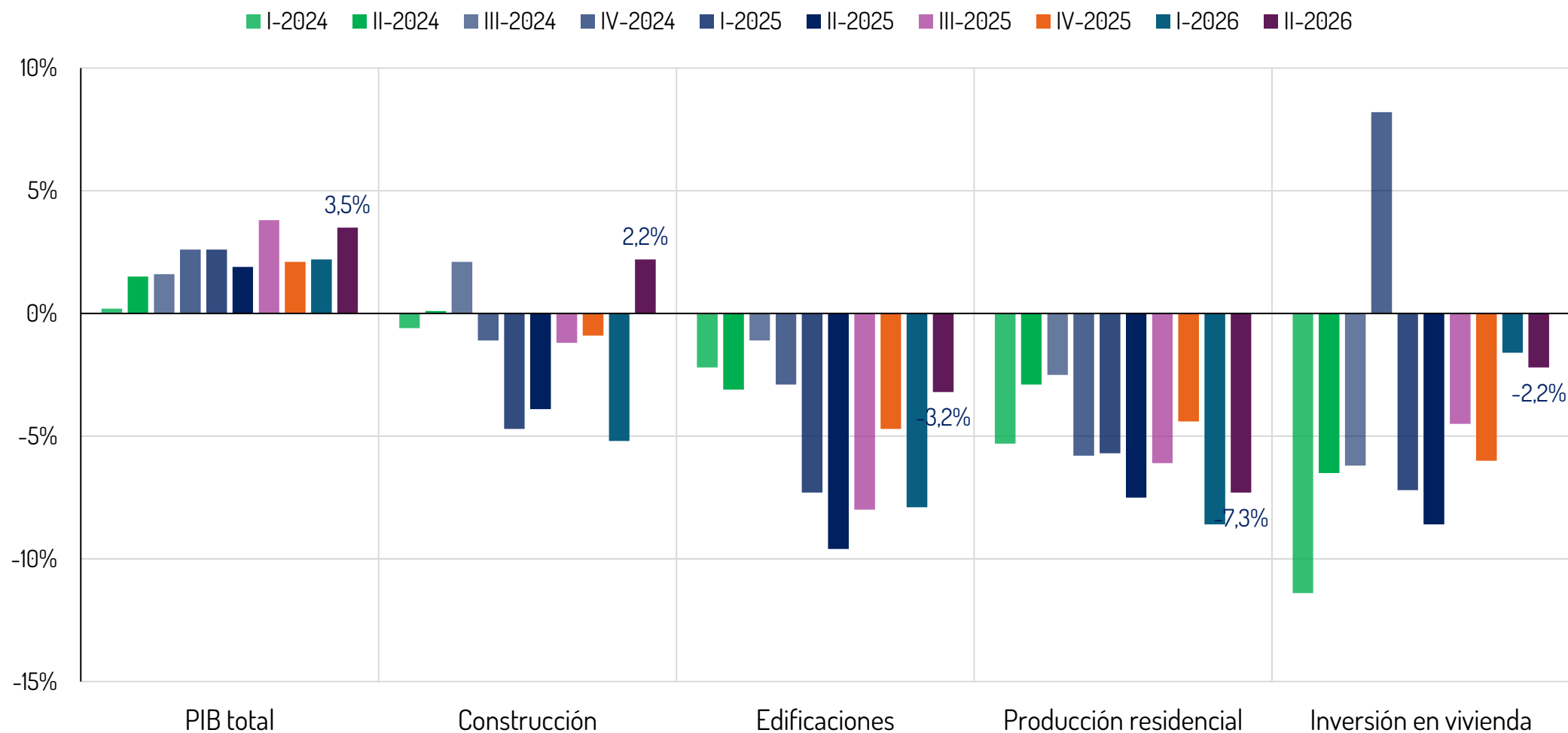
Variación anual

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2,8%	-1,8%	-13,8%	3,0%	2,1%	6,9%	3,9%
2T - 2023	0,4%	-1,3%	-16,7%	5,1%	-0,8%	-5,1%	12,9%
3T - 2023	-0,4%	-7,5%	-15,4%	-4,8%	-7,7%	-8,6%	1,4%
4T - 2023	0,7%	-1,7%	-4,6%	-1,0%	-3,5%	-9,3%	5,2%
2023	0,8%	-3,1%	-12,6%	0,5%	-2,5%	-4,2%	5,9%
1T - 2024	0,2%	-0,6%	3,6%	-2,2%	-5,3%	-11,4%	3,8%
2T - 2024	1,5%	0,1%	9,2%	-3,1%	-2,9%	-6,5%	-2,5%
3T - 2024	1,6%	2,1%	11,1%	-1,1%	-2,5%	-6,2%	0,2%
4T - 2024	2,6%	-1,1%	4,5%	-2,9%	-5,8%	8,2%	3,1%
2024	1,5%	0,1%	7,0%	-2,4%	-4,1%	-3,8%	1,2%
1T - 2025	2,6%	-4,7%	2,0%	-7,3%	-5,7%	-7,2%	-10,1%
2T - 2025	1,9%	-3,9%	9,3%	-9,6%	-7,5%	-8,6%	-14,8%
3T - 2025	3,8%	-1,2%	13,8%	-8,0%	-6,1%	-4,5%	-13,4%
4T - 2025	2,1%	-0,9%	7,4%	-4,7%	-4,4%	-6,0%	-11,3%
2025	2,6%	-2,7%	8,3%	-7,4%	-5,9%	-6,5%	-12,4%
1T - 2026	2,2%	-5,2%	0,6%	-7,9%	-8,6%	-1,6%	-7,2%
2T - 2026	3,5%	2,2%	17,1%	-3,2%	-7,3%	-2,2%	8,0%

En el segundo trimestre de 2026 el sector edificador completó doce trimestres de contracciones consecutivas.

Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

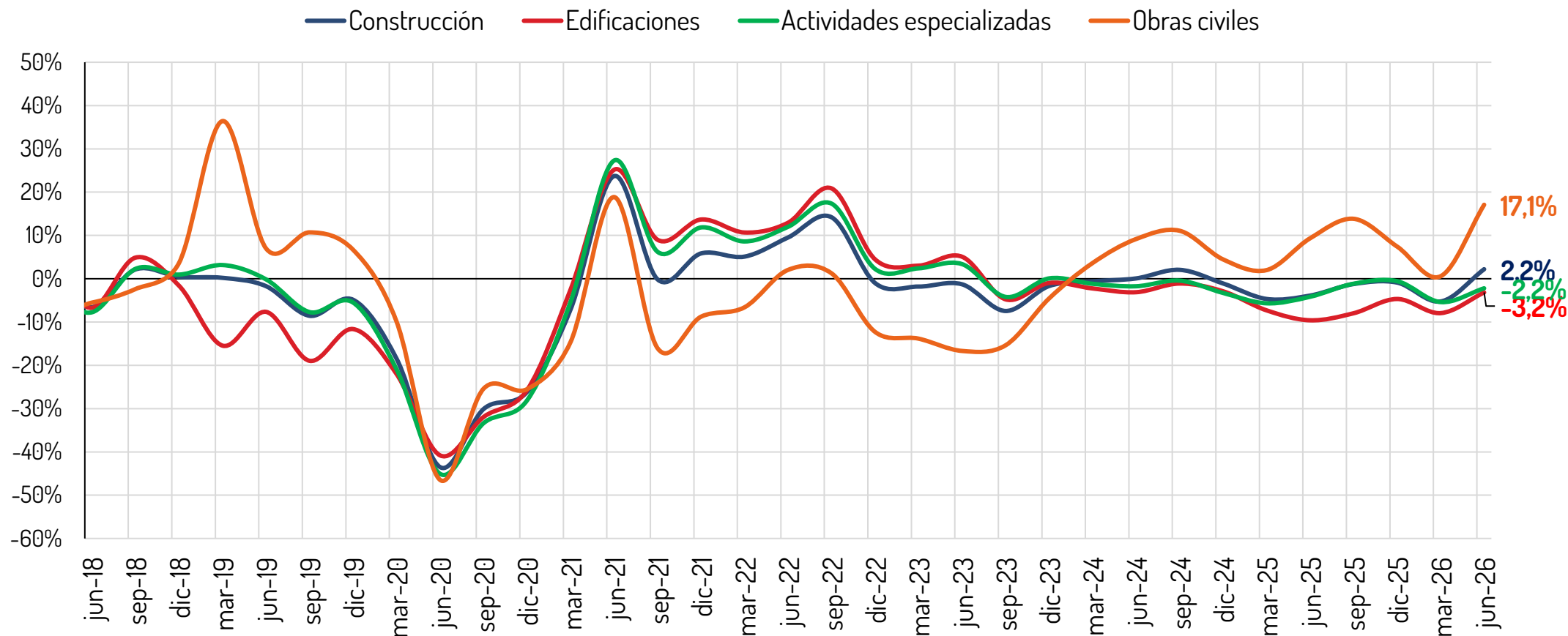
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa más de dos años de contracciones consecutivas

Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2018- 2026

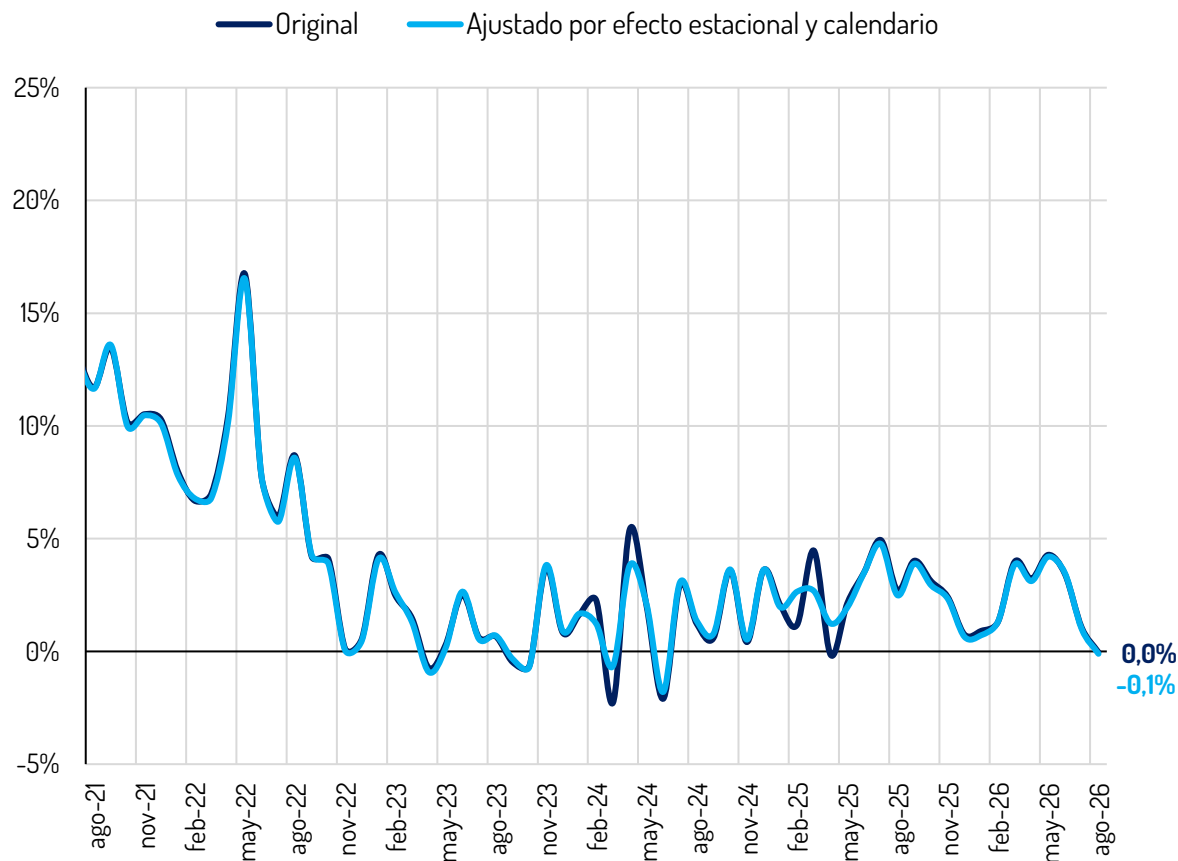


Durante el segundo trimestre de 2026, la construcción presentó una débil crecimiento de 2,2% anual asociada a una variación del sector de obras civiles de 17,1%, edificaciones de -3,2% y del sector de actividades especializadas de -2,2%.

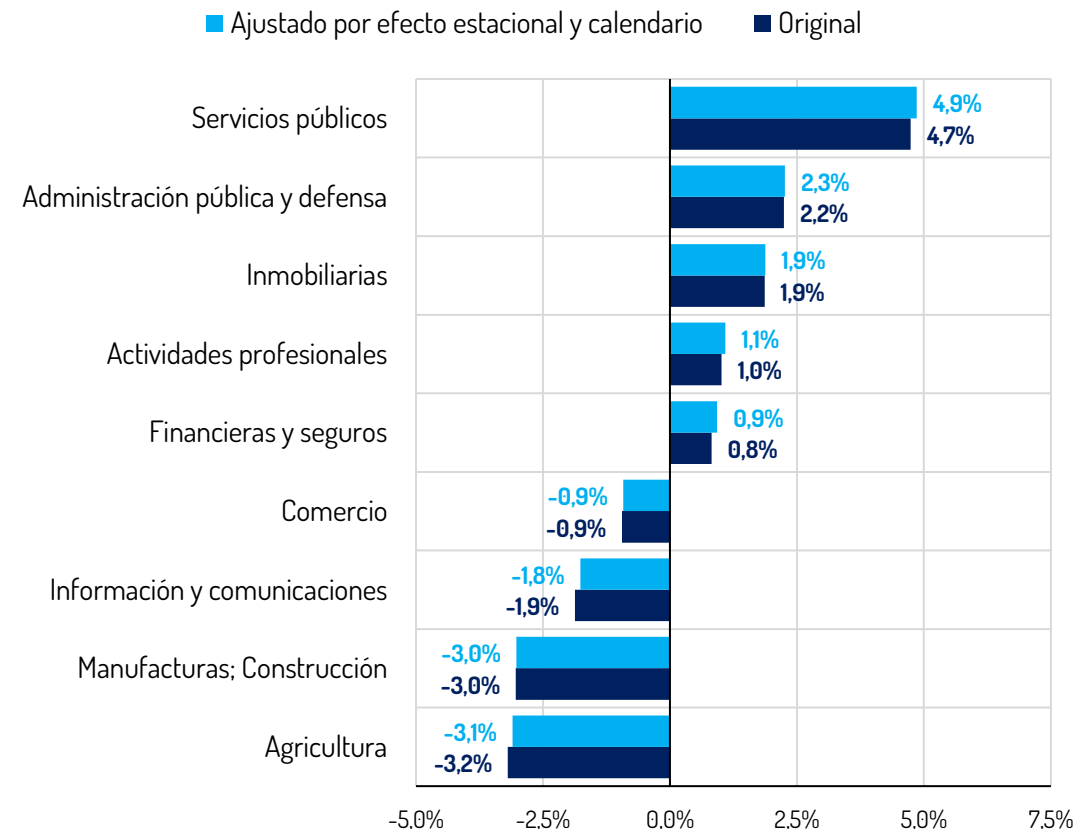
Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Variación anual – agosto 2026

Total Variación anual



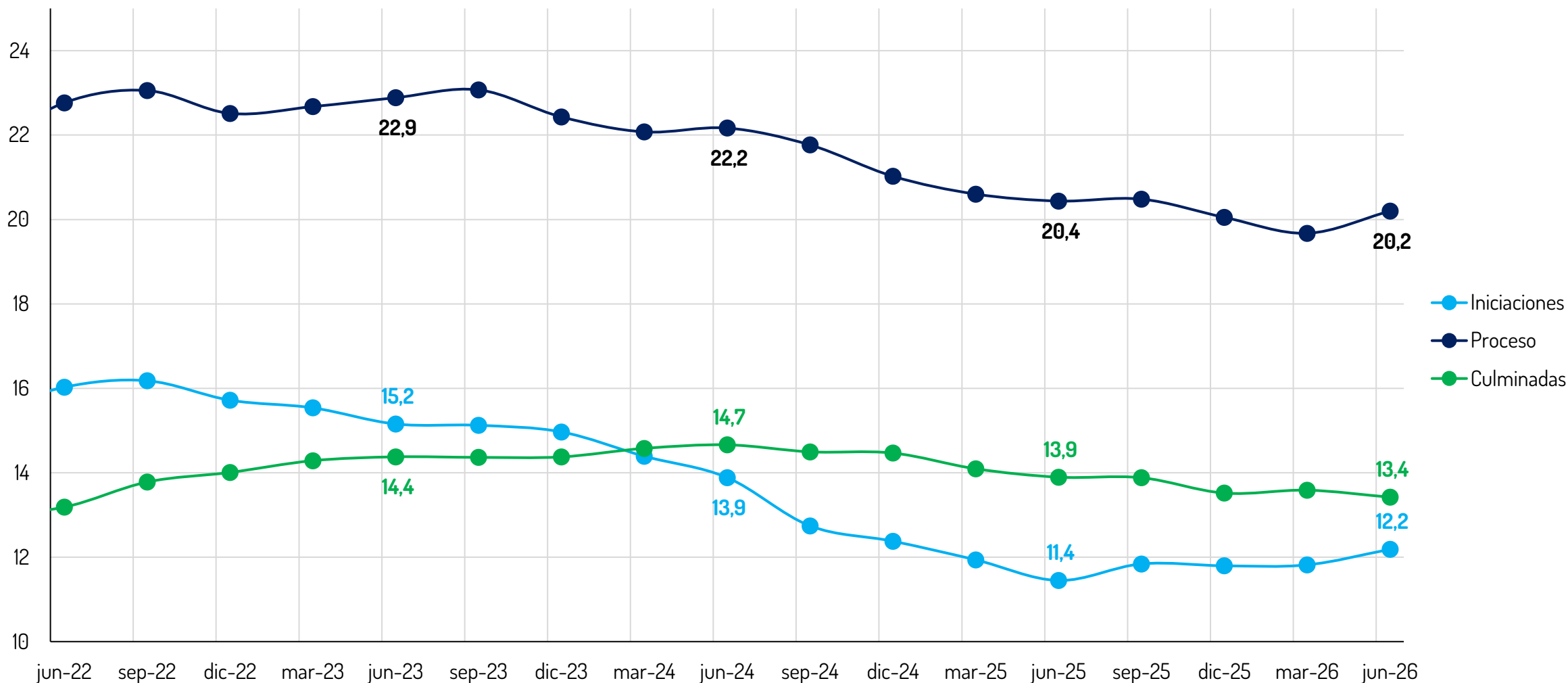
Por sectores económicos Variación anual



En agosto el ISE decreció 0,04%% anual. El decrecimiento fue contrarrestado por servicios públicos (4,7%) y administración pública y defensa (2,2%), mientras construcción y manufacturas decrece un 3,0%.

Actividad edificadora residencial

Millones de metros cuadrados – Área en proceso trimestral, iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil

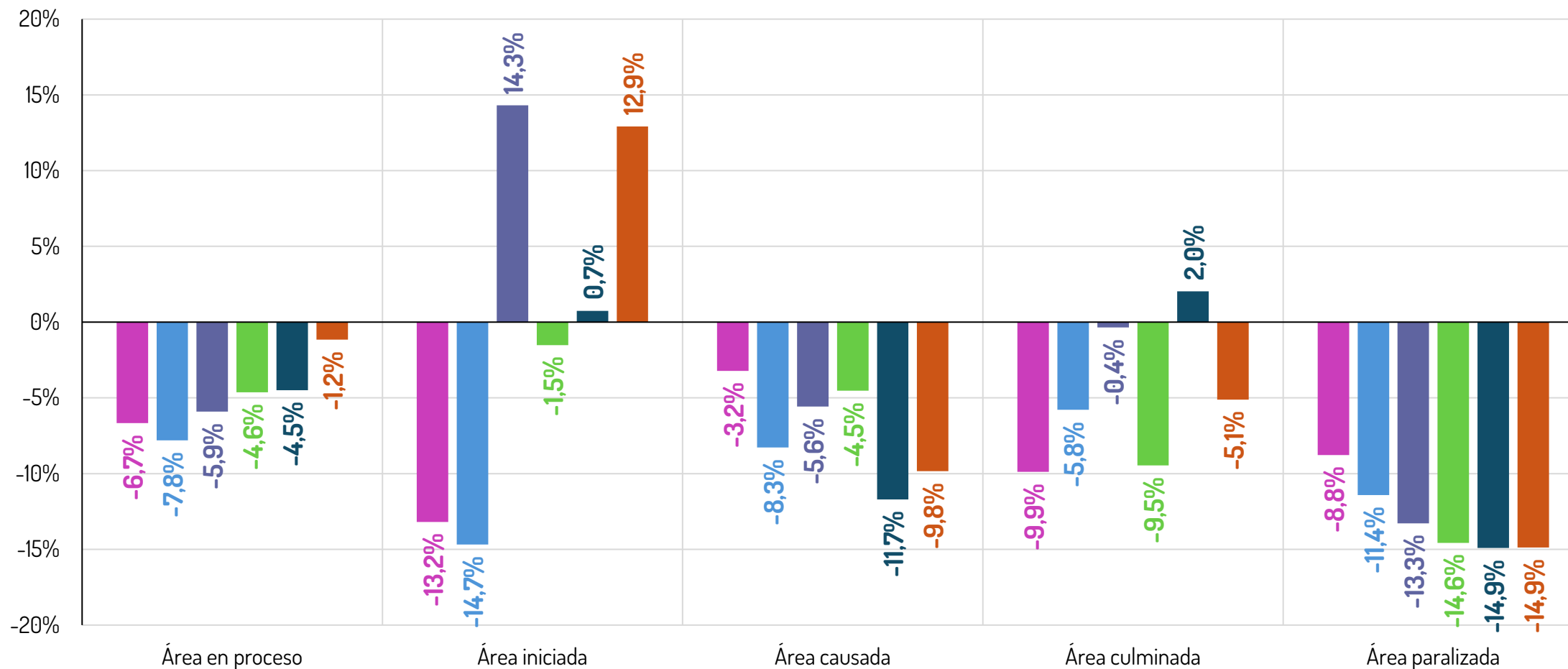


En el segundo trimestre de 2026 se perdieron 0,2 millones de m^2 en proceso de vivienda (-1,2 %) frente al mismo periodo del 2025. Mientras los m^2 culminados se encuentran por encima de los iniciados

Censo de Edificaciones

Destinos residenciales – Área trimestral – Variación anual (%)

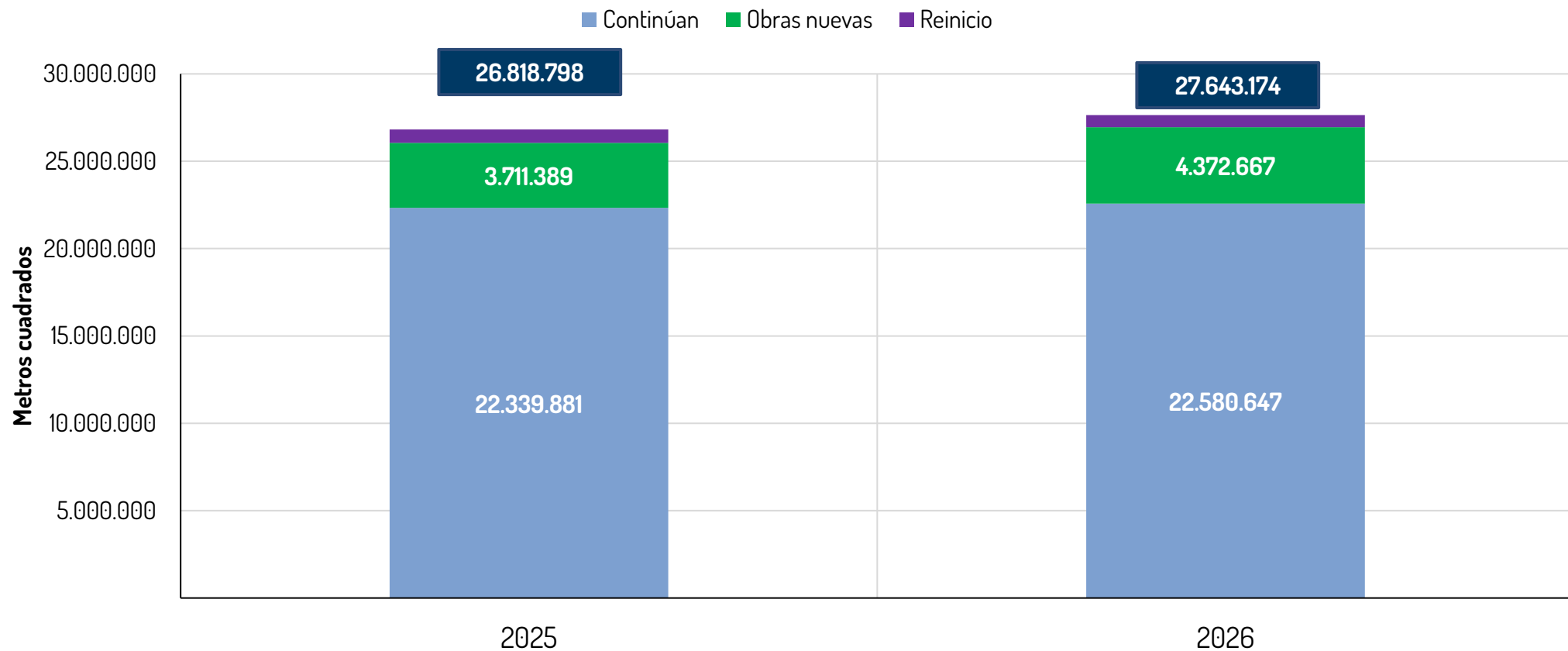
■ 2025 I ■ 2025 II ■ 2025 III ■ 2025 IV ■ 2026 I ■ 2026 II



Durante el segundo trimestre de 2026 se registran contracciones en el segmento residencial en la mayoría de los estados de obra, excepto en área iniciada con un incremento del 12,9%

Censo de Edificaciones

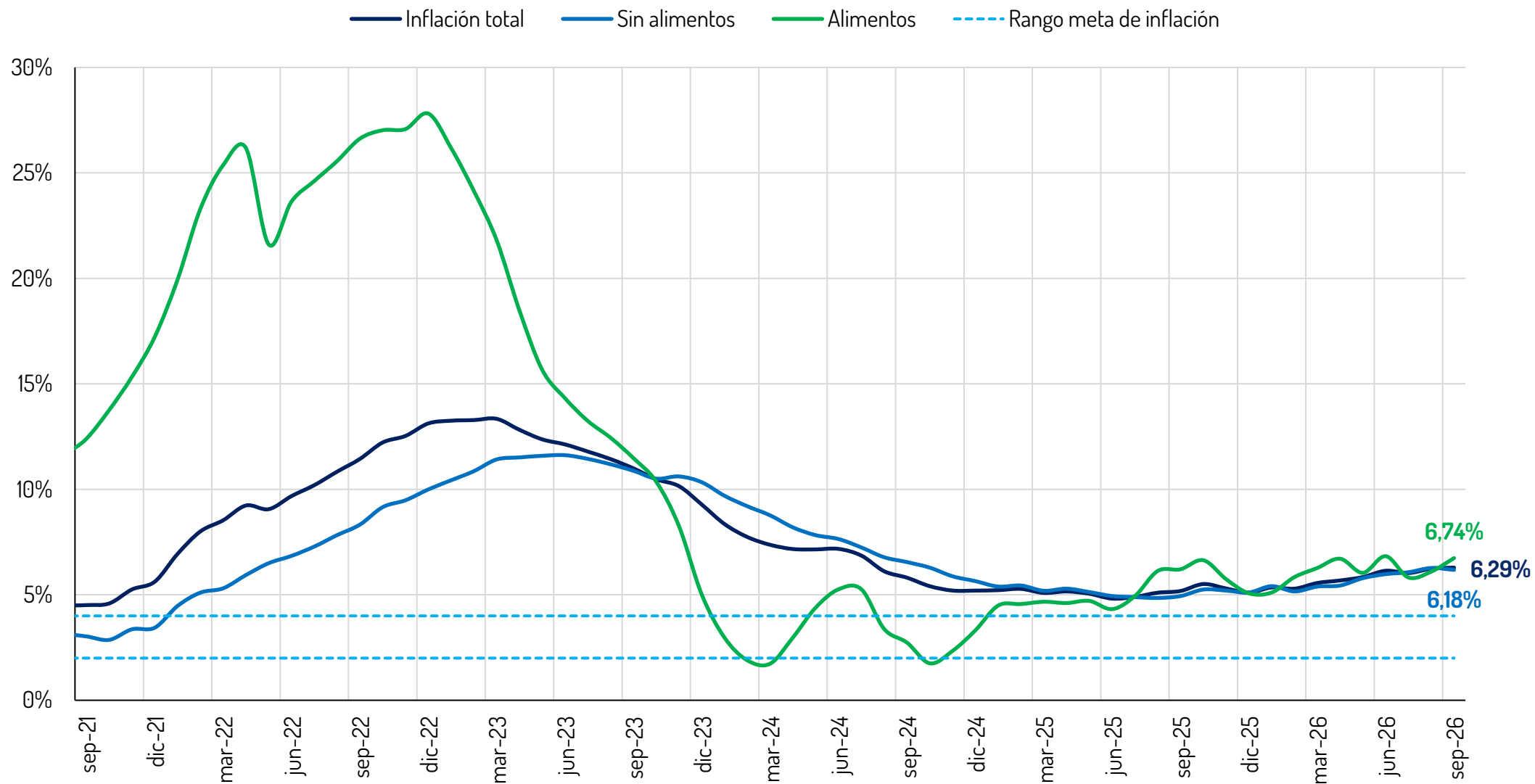
Área en proceso – Segundo trimestre
2025-2026



En el segundo trimestre 2026, el área en proceso presentó un crecimiento anual de 3,1%. Esto es explicado por una variación de 1,1% del área que continúa, -10,1% en el área que reinicia y 17,8% en el área nueva

Índice de Precios al Consumidor

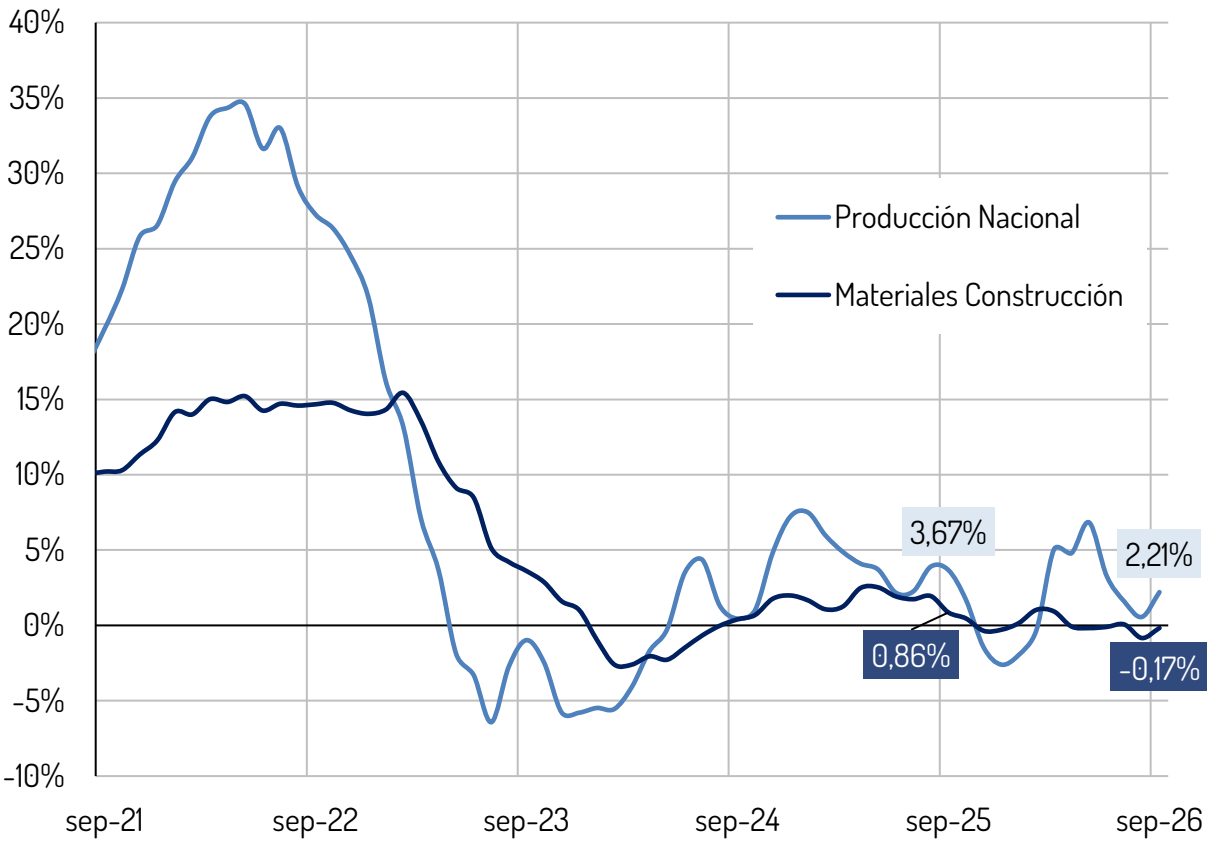
Variación anual (%)



La inflación en septiembre fue de 6,29%, como resultado de un registro mensual de 0,37%

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%)



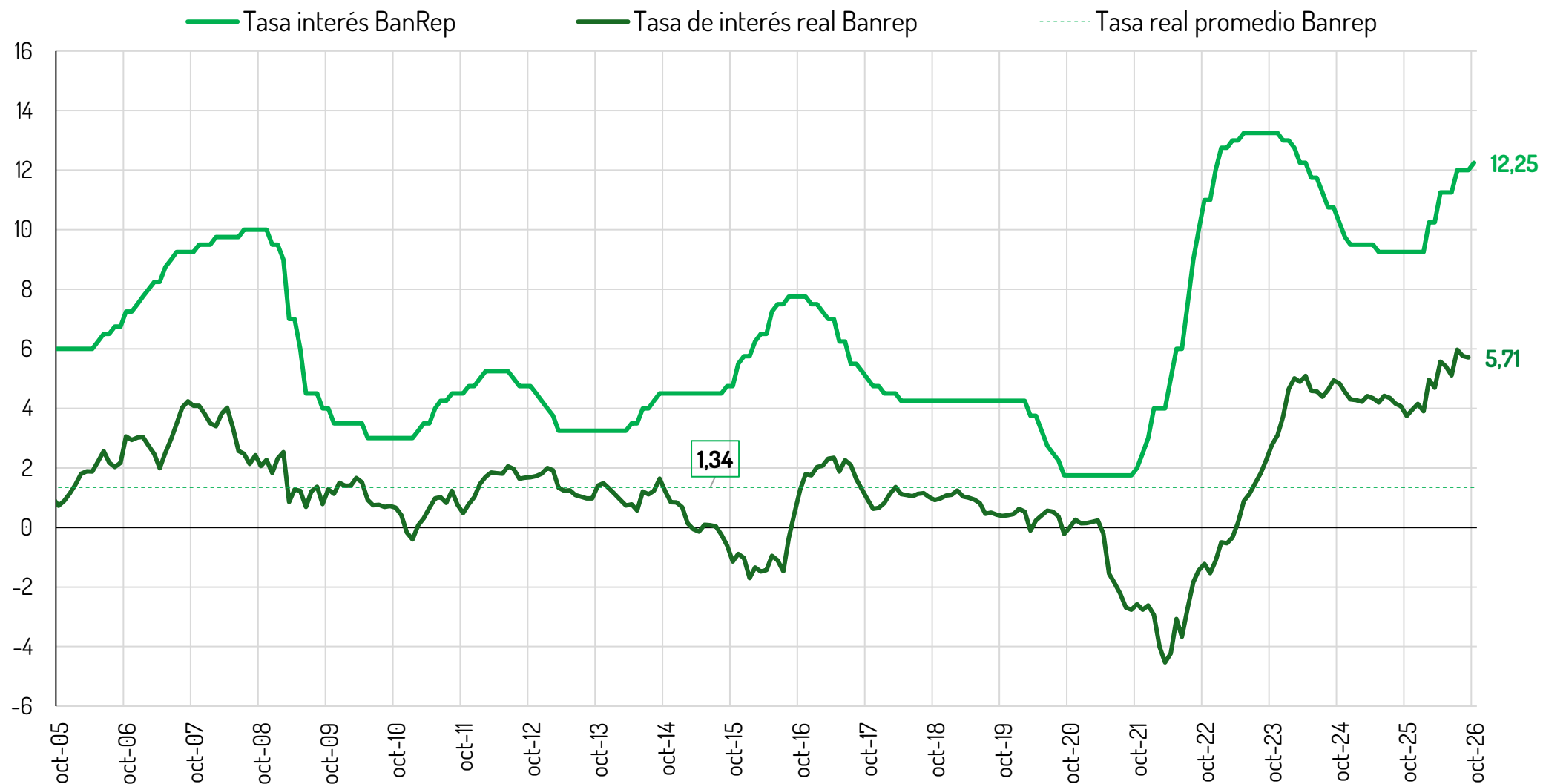
Materiales de Construcción (División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Silvicultura y extracción de madera	4,25%
Transformación de la madera	2,20%
Fabricación de productos de metal	1,32%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,26%
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	0,57%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	0,51%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-0,55%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-5,24%
Otras industrias manufactureras	-10,97%
Extracción de otras minas y canteras	-18,29%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-19,11%

El Índice de Precios al Productor (IPP) se desaceleró: de 3,67% en septiembre de 2025 a 2,21% en septiembre de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de -0,17%.

Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje – Tasa de interés real a septiembre 2026

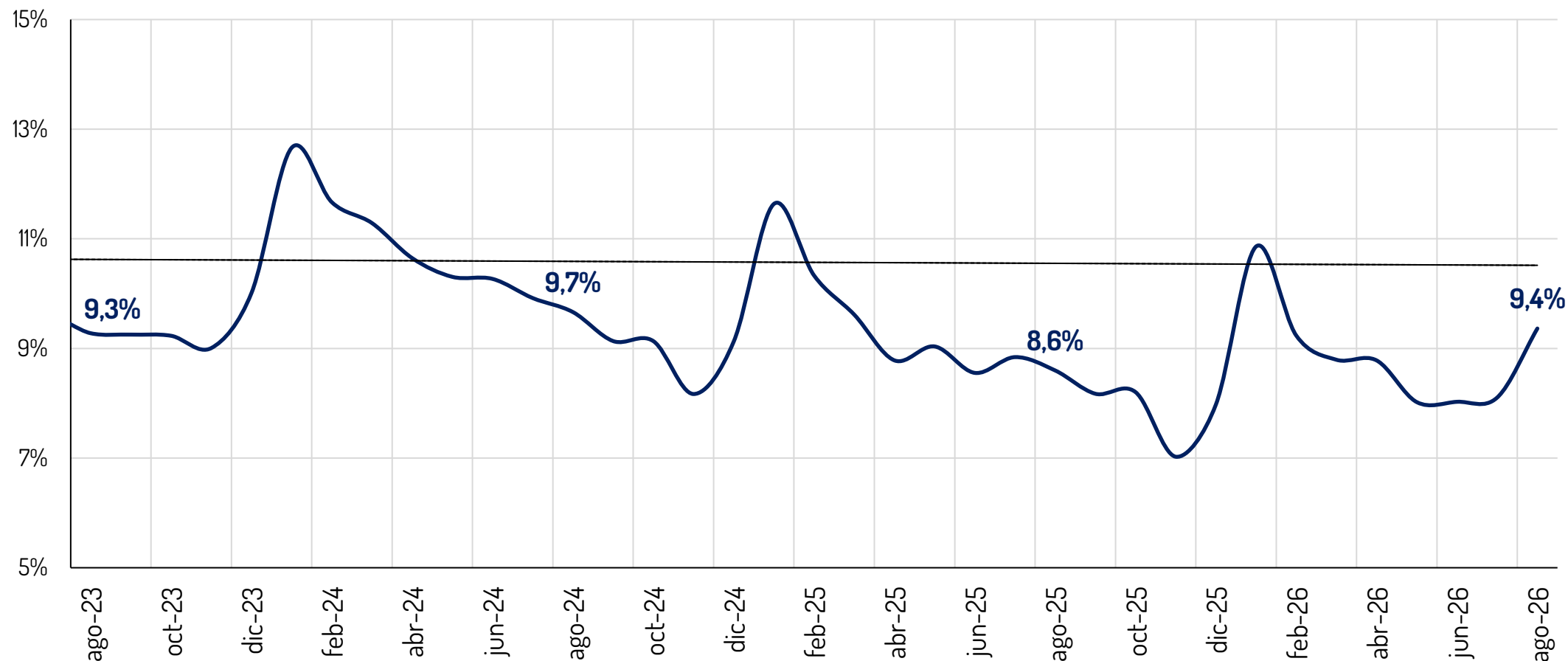


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica

Mercado Laboral

Tasa de desempleo -Total nacional

Mensual 2023- 2026

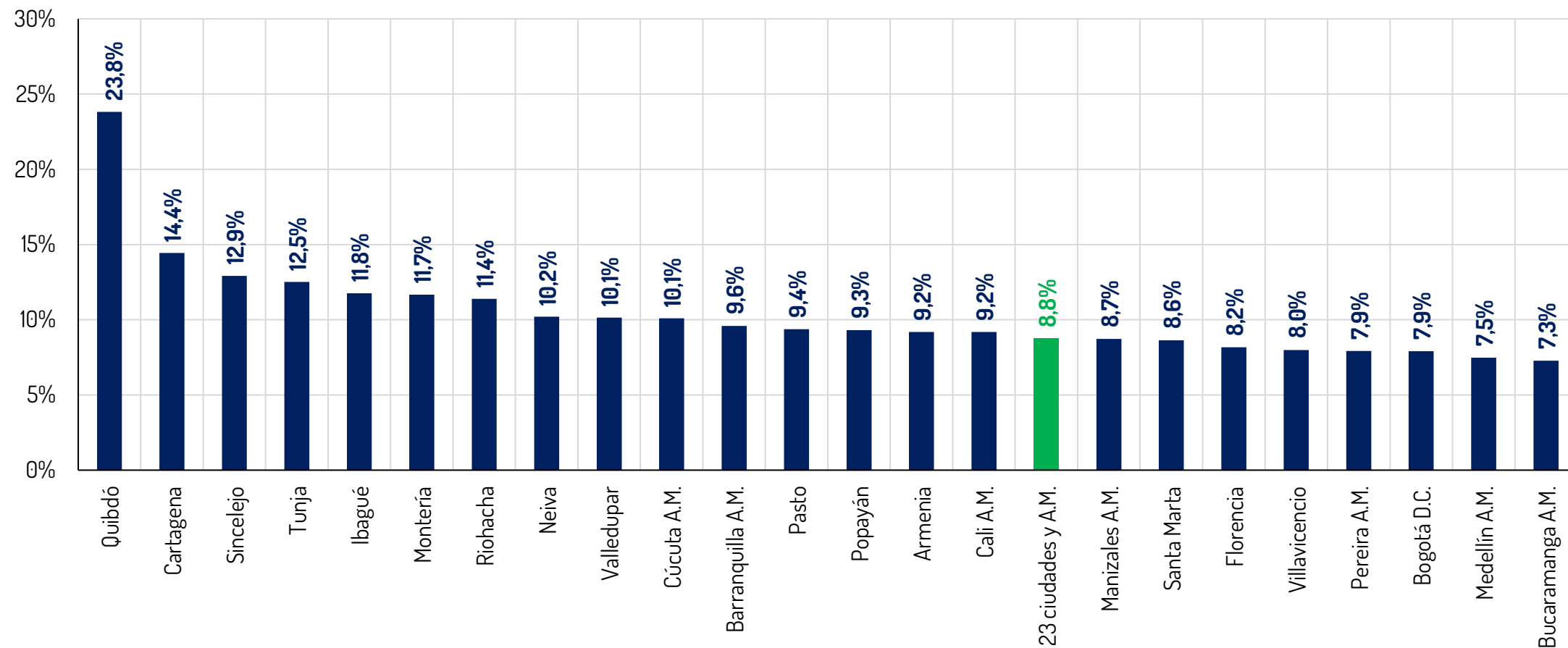


A nivel nacional para el mes de agosto de 2026 la tasa de desempleo se ubicó en 9,4%, un crecimiento de 0,8 p.p frente al mismo periodo del año anterior (8,6%)

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - 23 ciudades

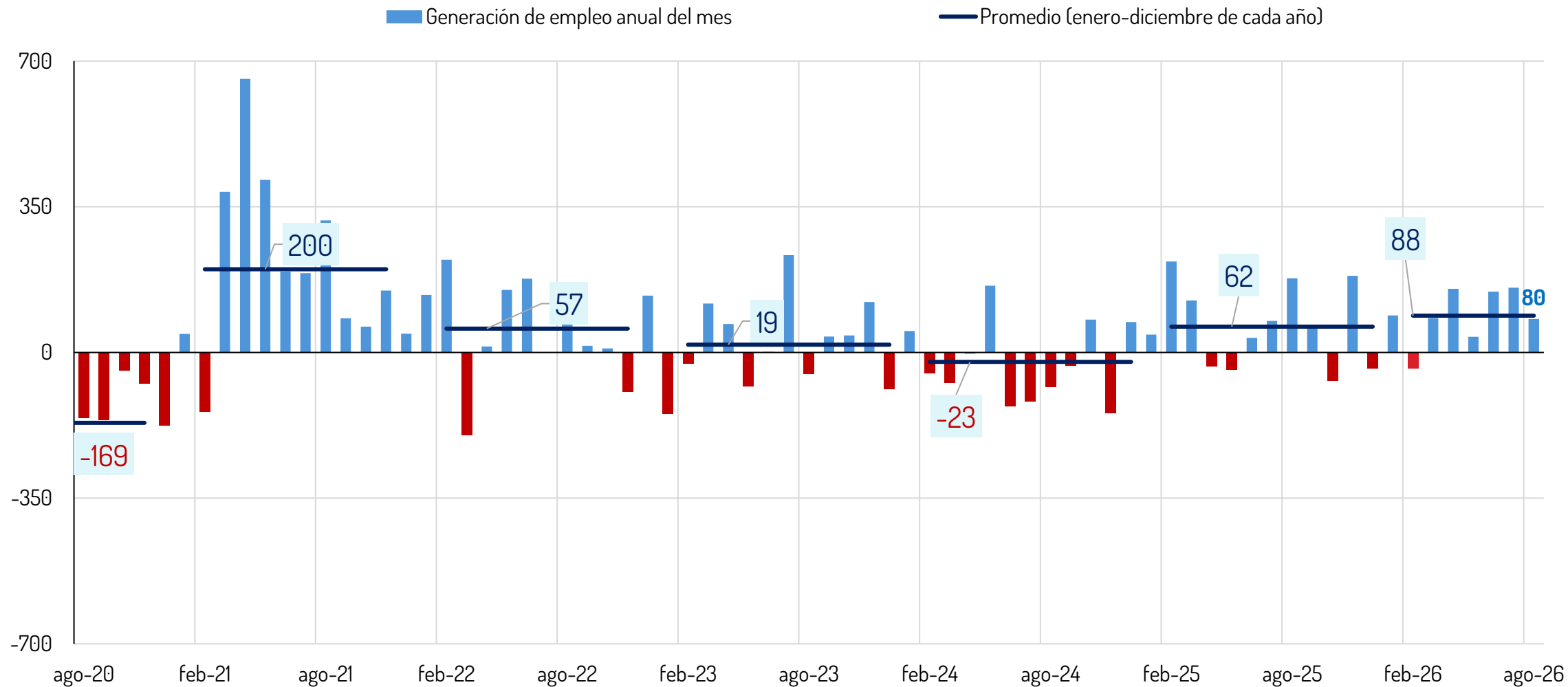
Trimestre móvil (junio - agosto 2026)



Regionalmente, ocho ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a agosto de 2026 (8,8%)

Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas



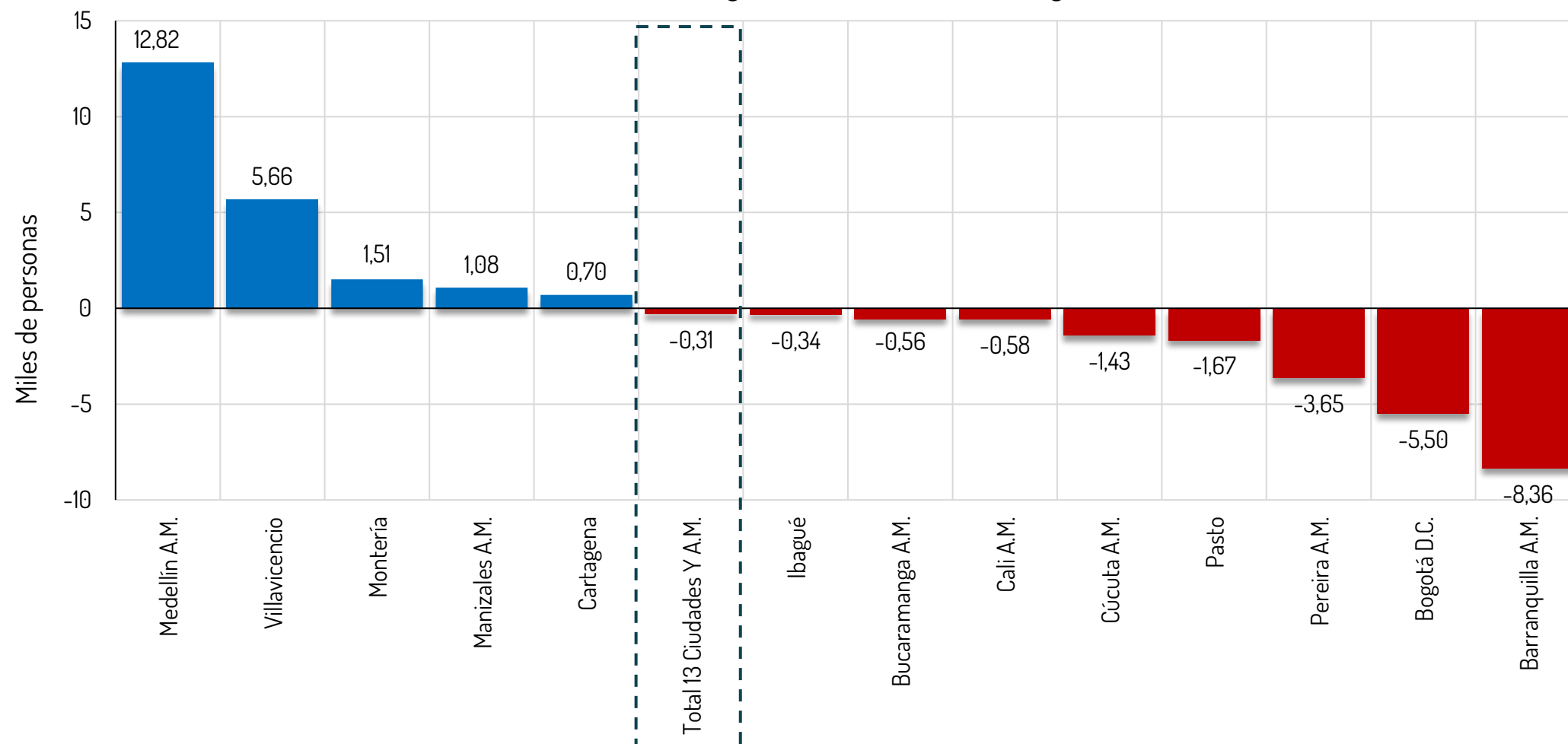
En agosto de 2026 el sector registró 80 mil puestos de trabajo más que en agosto de 2025

Mercado Laboral

Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas

Trim. móvil agosto de 2025 vs Trim. móvil agosto de 2026



Medellín A.M. lidera la generación de empleo en construcción, mientras Barranquilla registra el peor desempeño. En total, las trece ciudades presentan una disminución de 0,31 mil ocupados

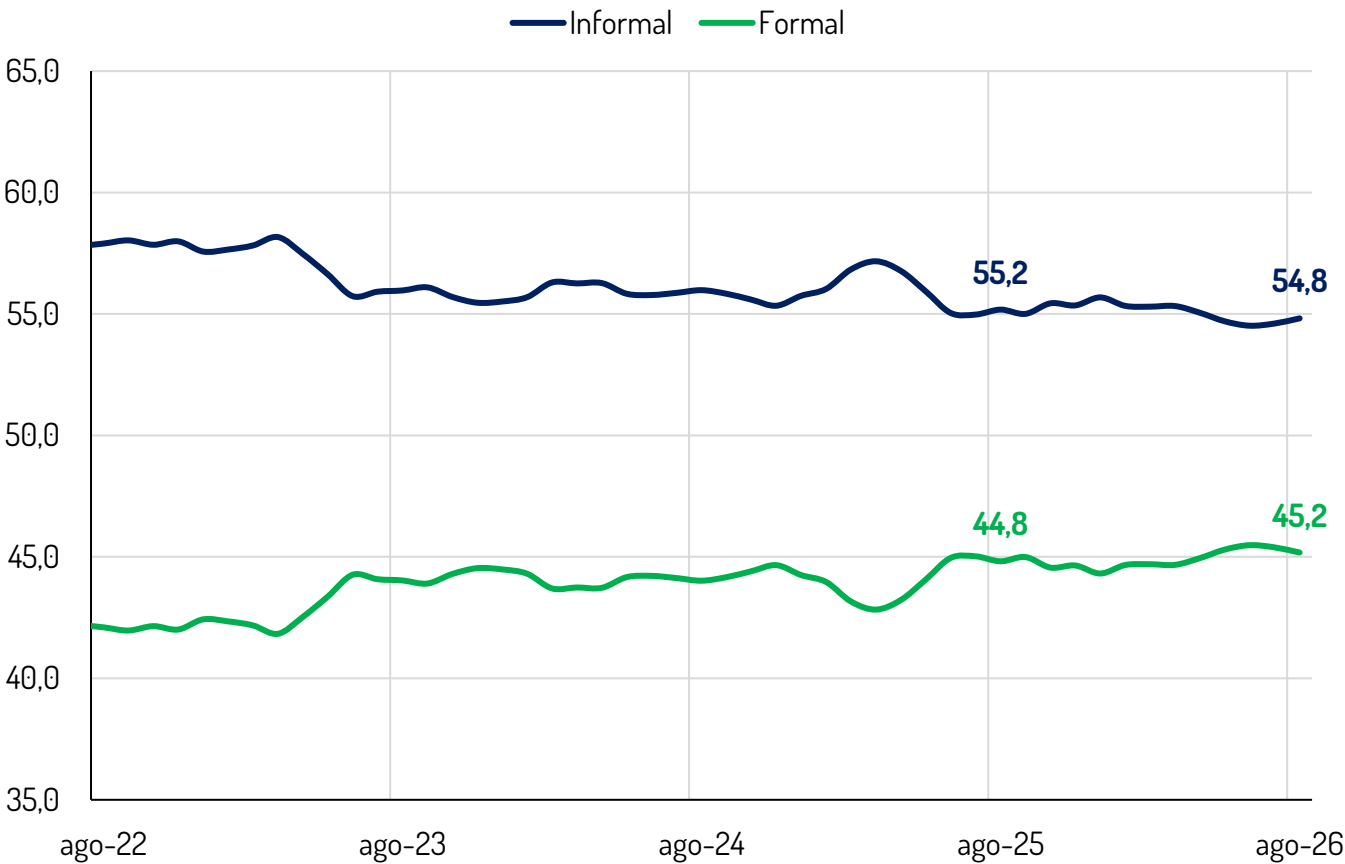
Mercado Laboral

Trimestre móvil agosto de 2026 – Datos en porcentaje

Empleo informal – Principales ciudades

Región	2025	2026
Bogotá D.C.	34,0%	34,1%
Tunja	39,9%	34,7%
Manizales A.M.	37,2%	35,3%
Medellín A.M.	39,9%	38,2%
Pereira A.M.	42,0%	39,7%
Armenia	42,5%	42,4%
Bucaramanga A.M.	45,5%	43,1%
Cali A.M.	45,2%	43,8%
Ibagué	47,3%	47,3%
Cartagena	48,8%	47,5%
Neiva	52,9%	48,8%
Pasto	55,8%	50,4%
Barranquilla A.M.	54,0%	50,8%
Popayán	54,3%	53,8%
Villavicencio	51,7%	54,8%
Santa Marta	58,0%	56,4%
Quibdó	59,2%	57,7%
Florencia	51,7%	58,9%
Valledupar	64,9%	59,3%
Montería	64,1%	60,4%
Riohacha	63,0%	61,6%
Cúcuta A.M.	63,9%	62,4%
Sincelejo	69,1%	65,4%
23 Ciudades y A.M.	43,3%	42,0%

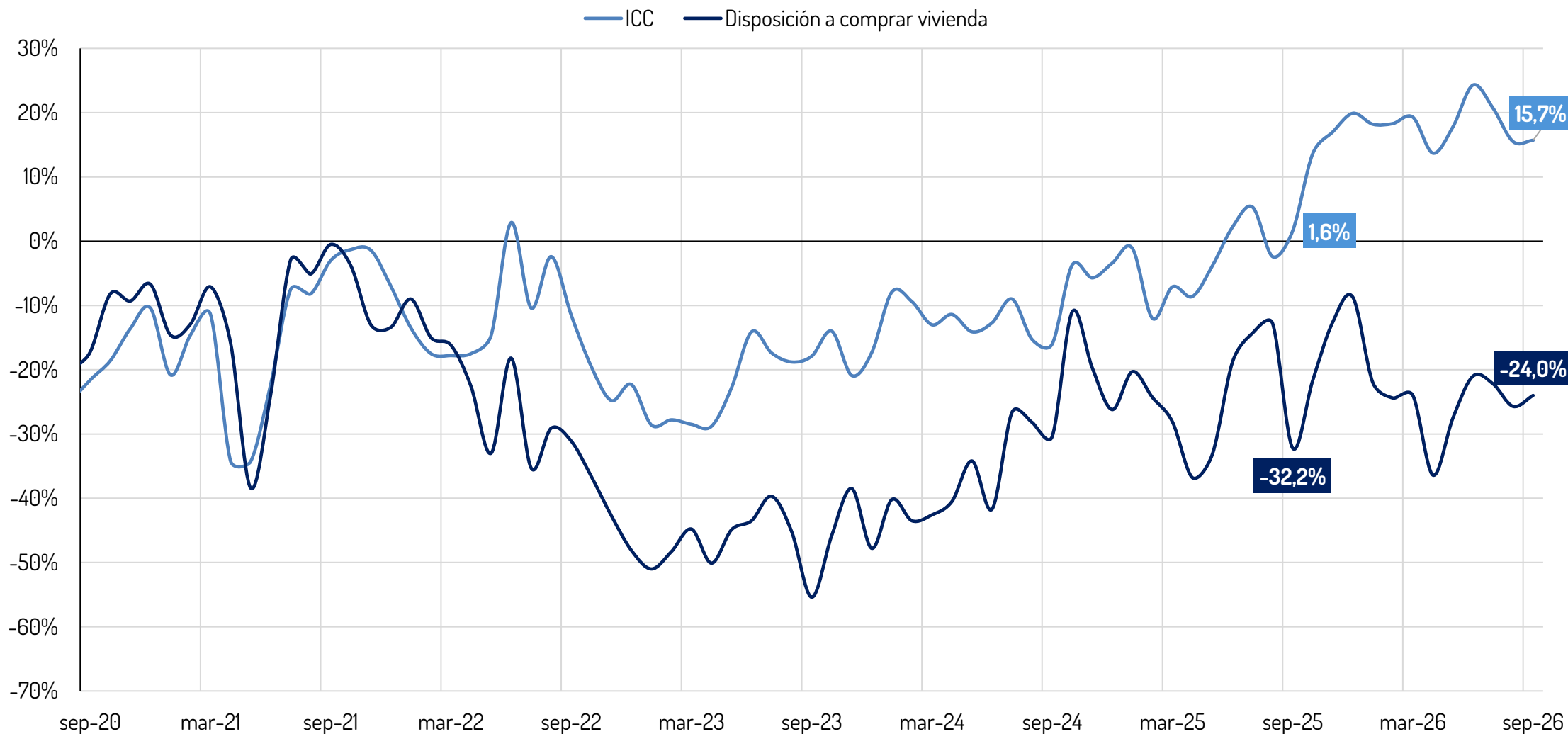
Informalidad –Total Nacional



Con corte a agosto de 2026, la informalidad en las 23 ciudades y sus A.M. fue de 42,0% [–1,3 p.p. frente a 2025].
Bogotá registró la menor tasa del país (34,1%)

Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

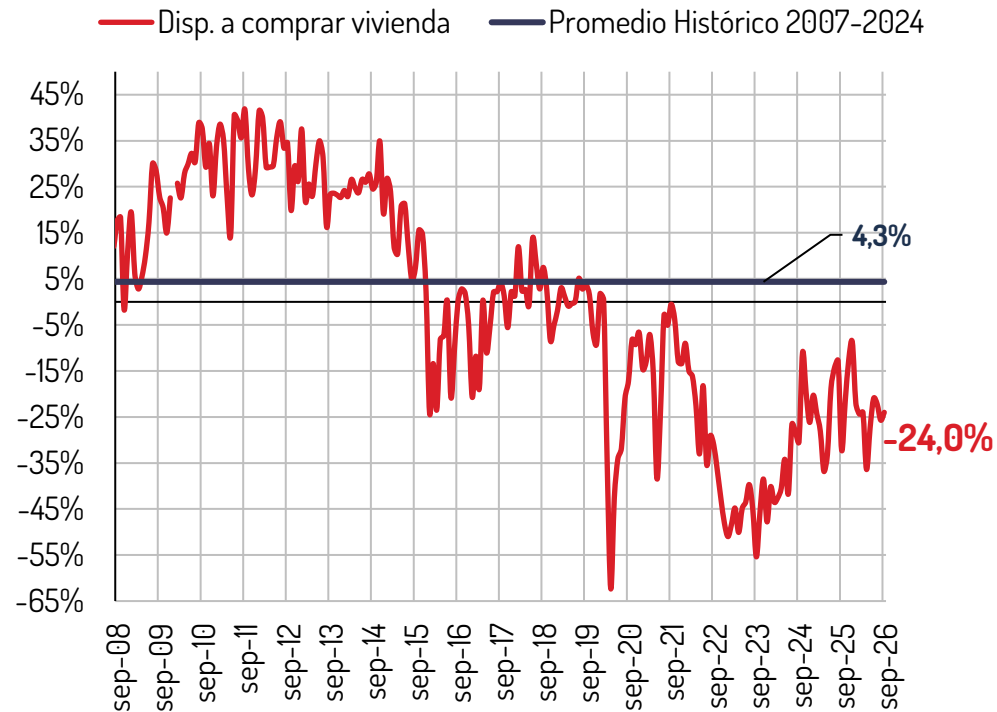
Porcentaje



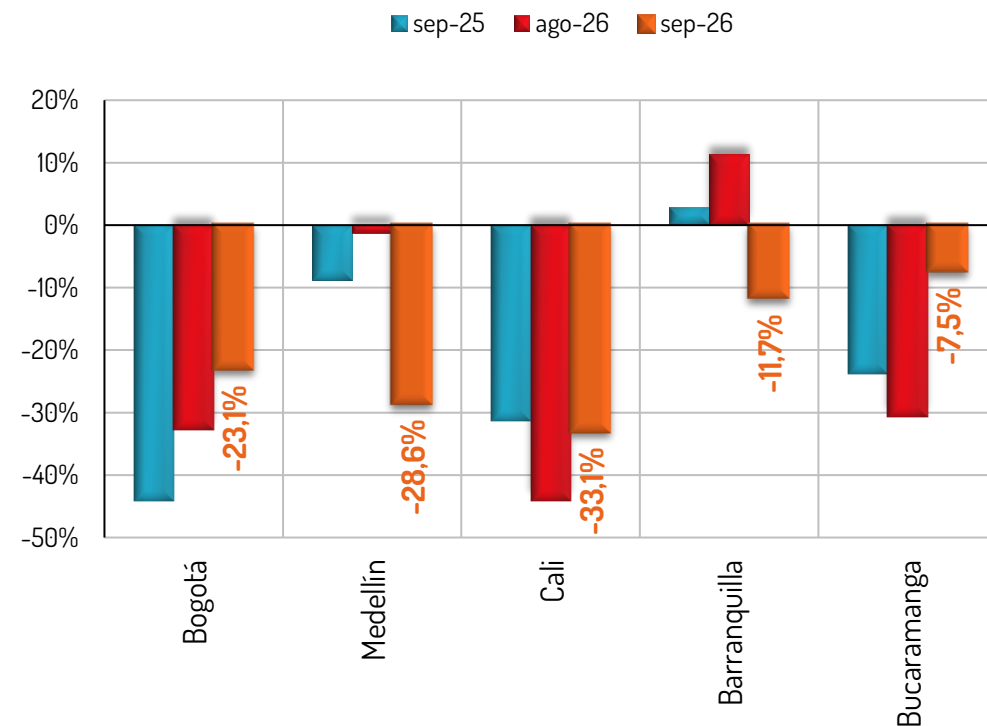
Para septiembre de 2026, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 15,7%, subiendo en 14,1 puntos porcentuales frente al promedio de septiembre de 2025 (1,6%).

Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



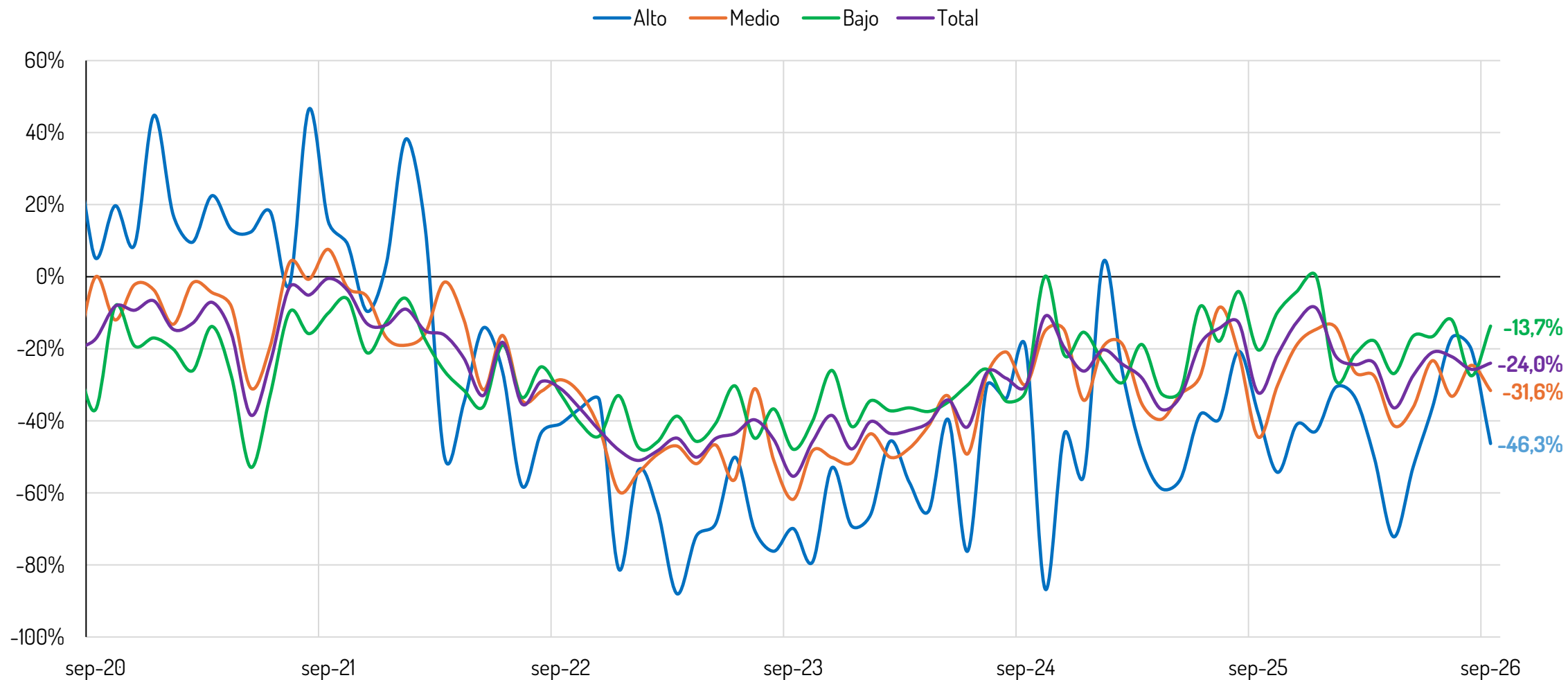
Para el mes de septiembre de 2026 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -24,0% es decir, 8,2 p.p. por encima del dato del mismo mes de 2025, y 1,7 p.p. por encima en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún es inferior al promedio histórico.



En septiembre de 2026, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas.

Disposición a comprar vivienda por estrato

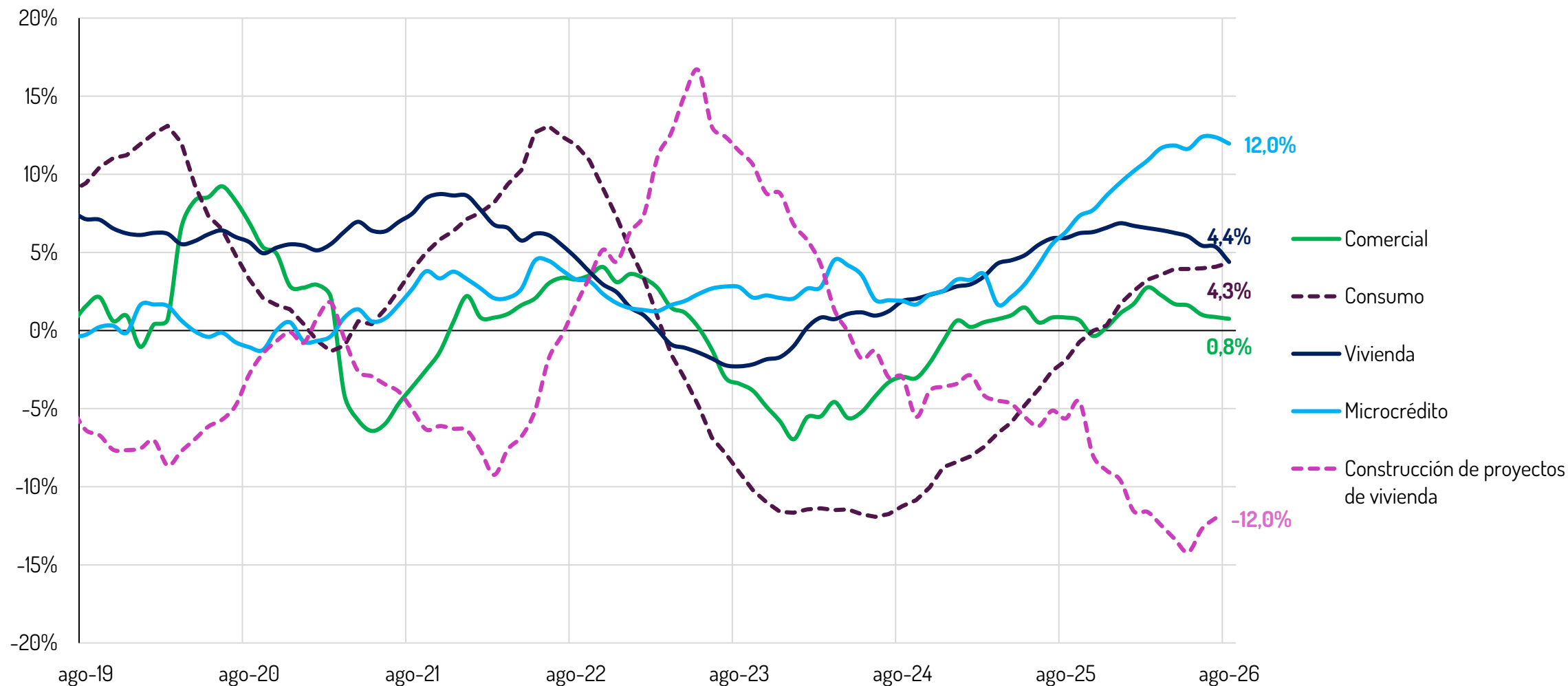
Porcentaje



Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en septiembre de 2026 todos los estratos se ubican en terreno negativo. No obstante, frente a agosto de 2026 el estrato bajo mejoró su índice.

Cartera

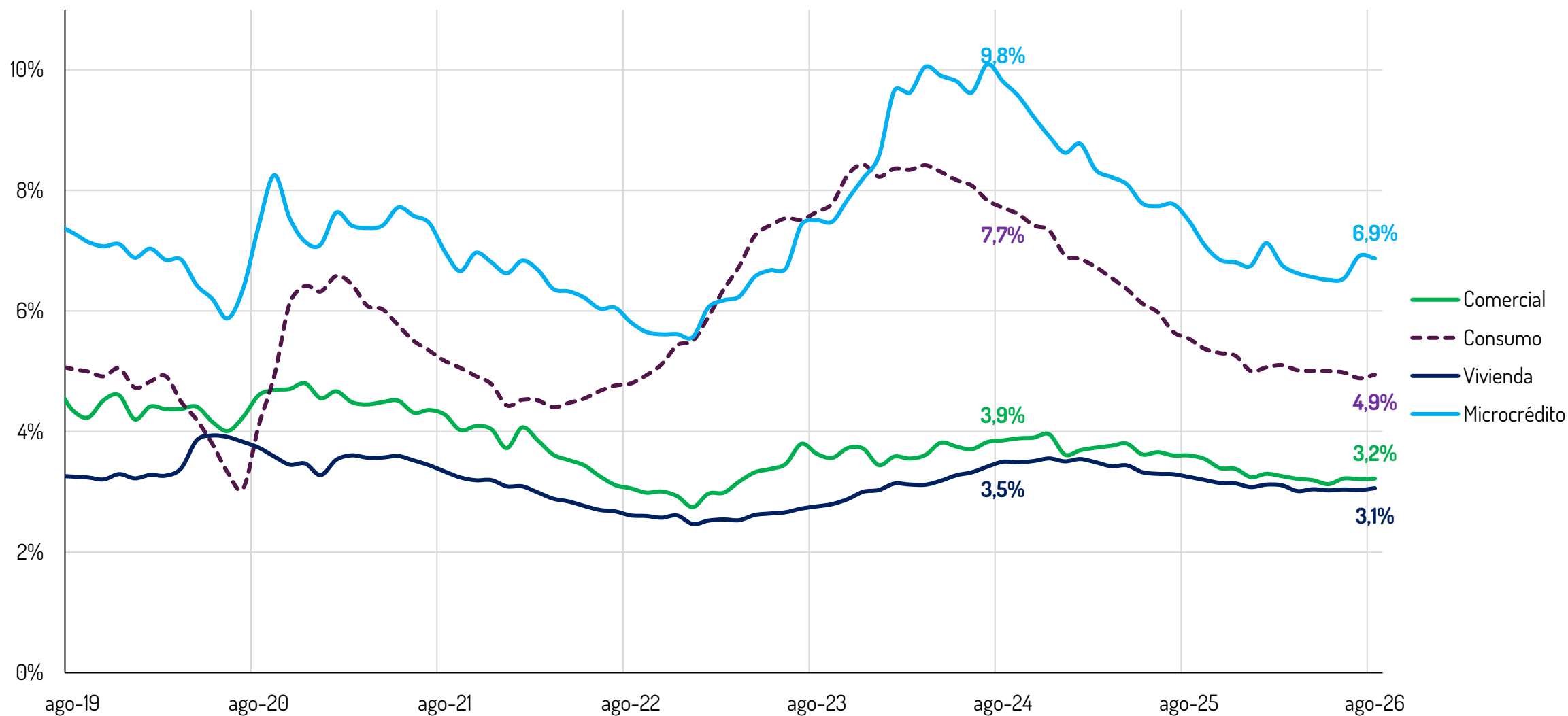
Variación anual real – Construcción de proyectos de vivienda a julio 2026



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real anual de 4,4% al corte de agosto 2026

Calidad de la cartera – Indicador tradicional

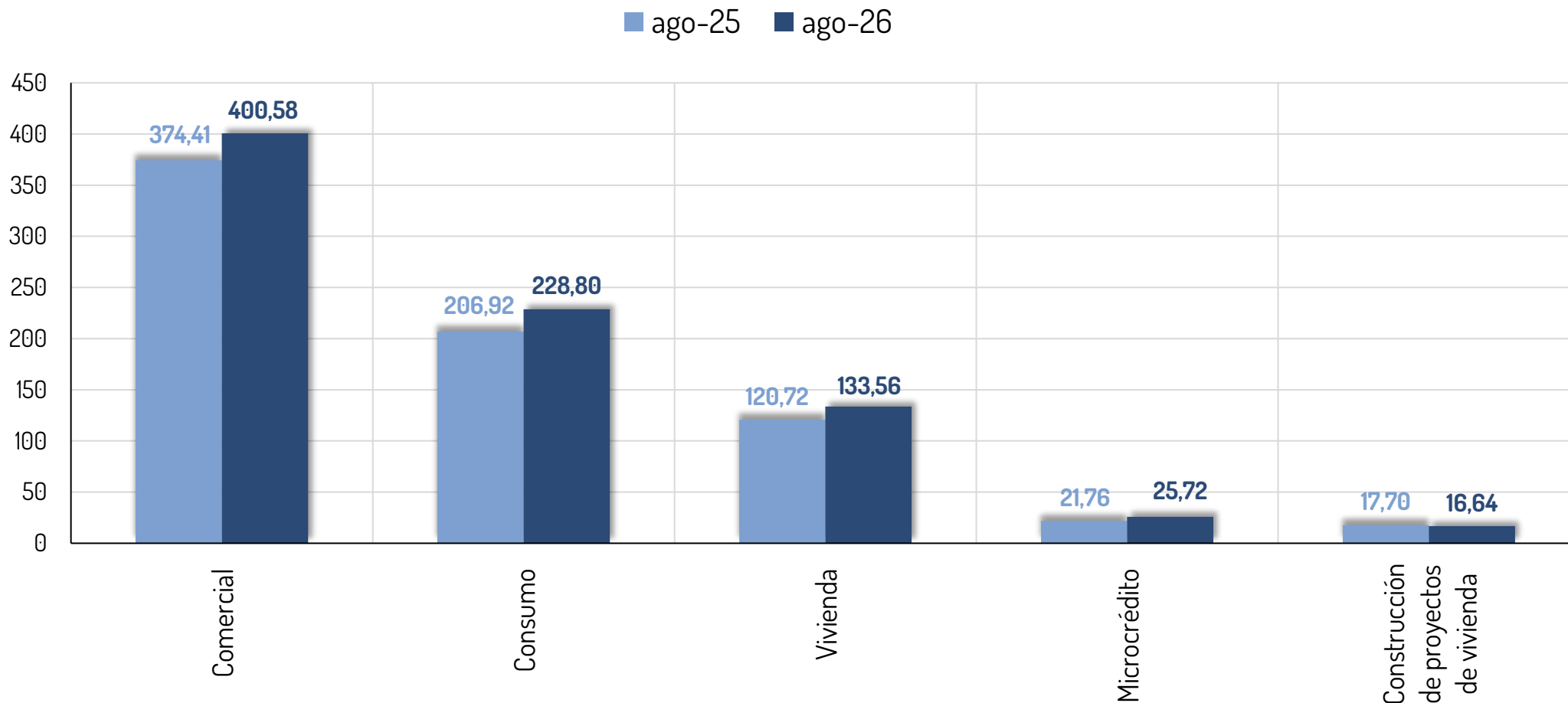
Cartera vencida / Cartera bruta



Durante agosto de 2026 todos los rubros de la cartera de crédito, salvo microcrédito, presentaron variaciones mensuales positivas en su indicador tradicional

Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos – Construcción de proyectos de vivienda a julio 2025 y julio 2026

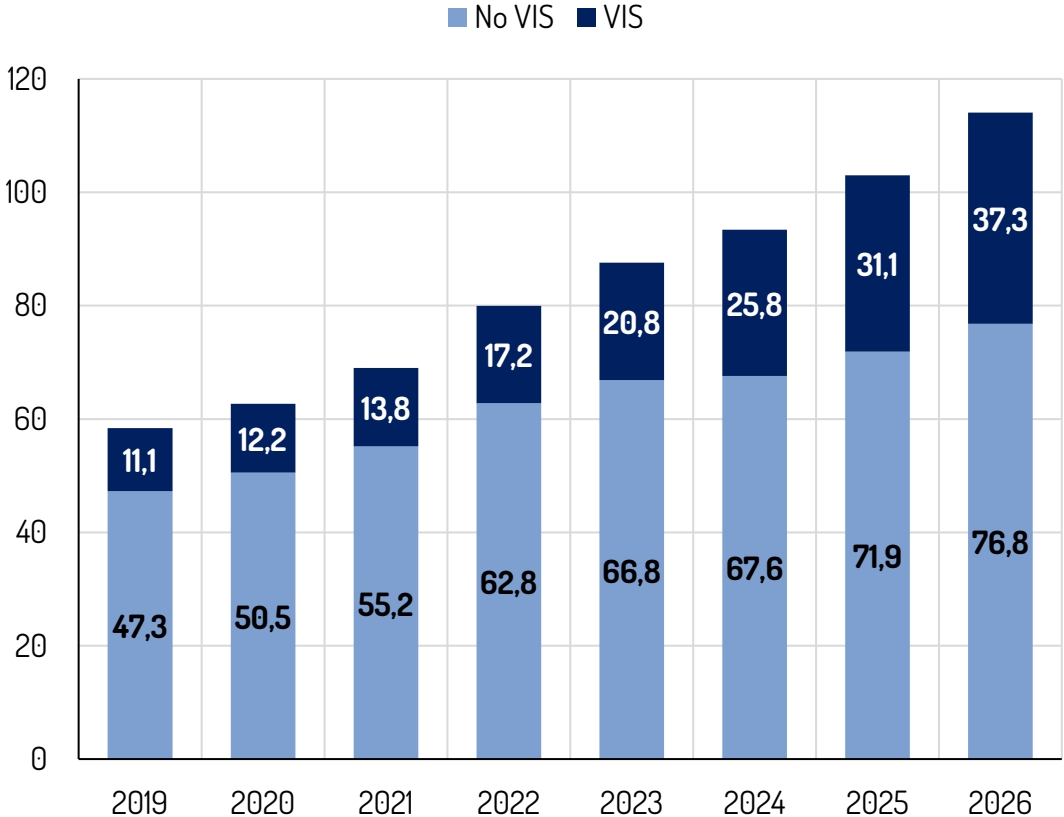


En agosto de 2026 la cartera de vivienda sumó un total de \$133,6 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 10,6% frente al mismo mes del año anterior

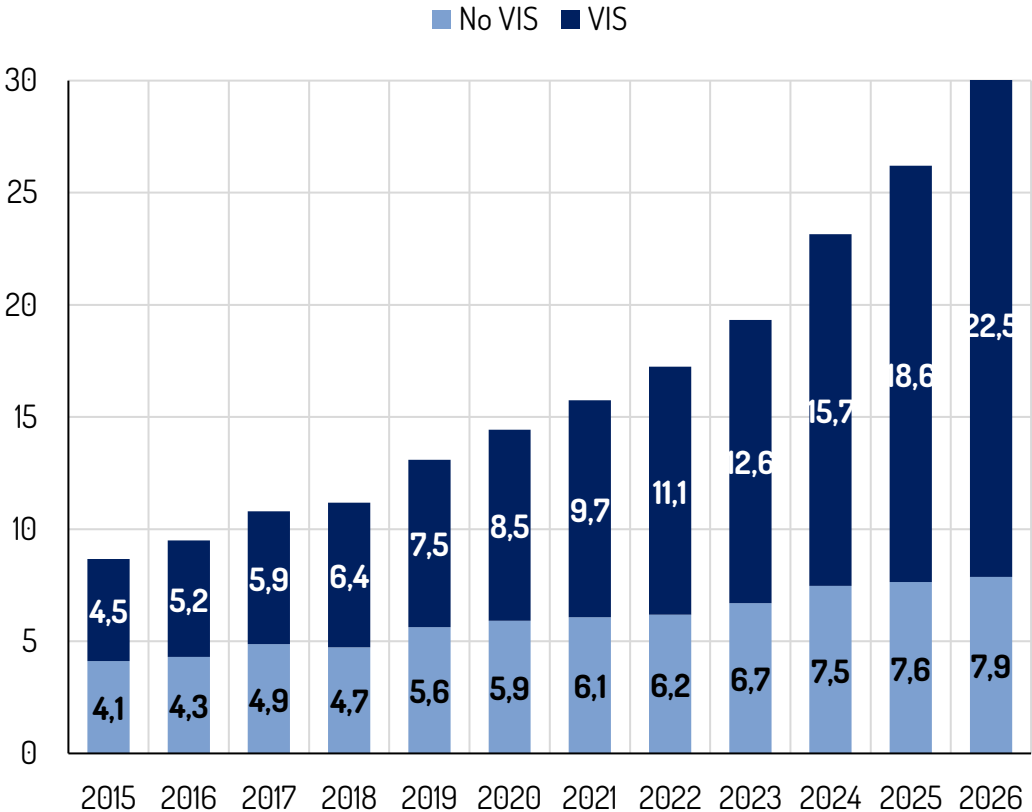
Saldo de la cartera hipotecaria

Billones de pesos

Cartera en pesos
Julio de cada año



Cartera en UVR
Julio de cada año

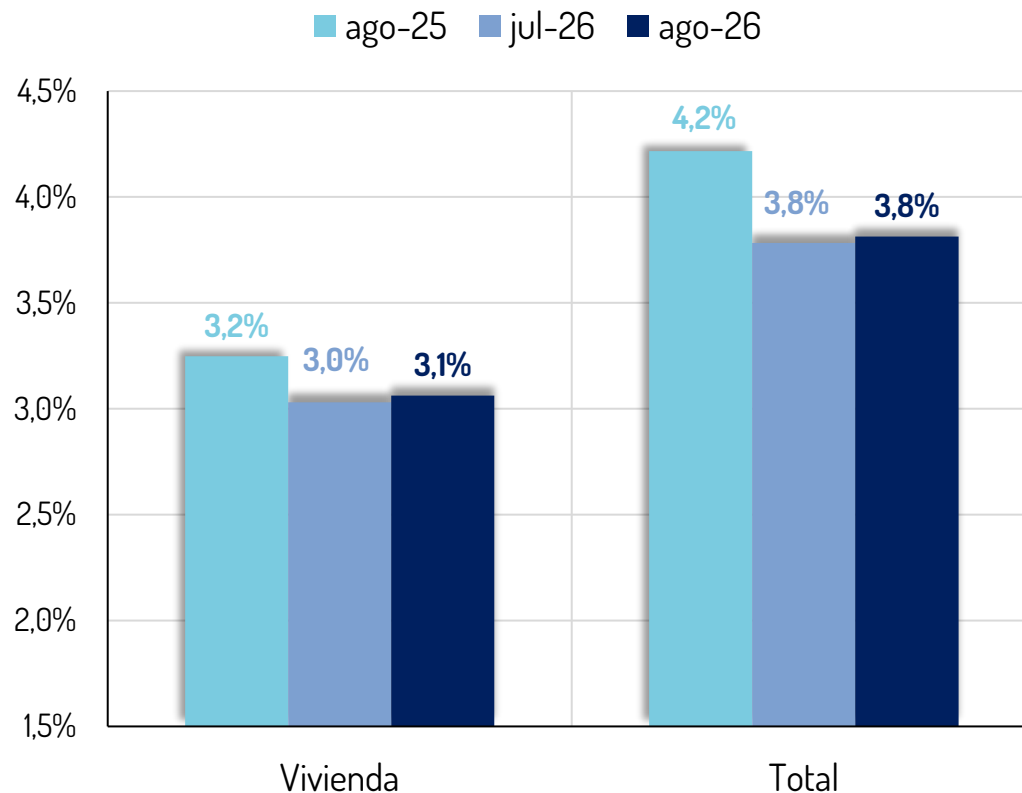


En julio de 2026, la cartera hipotecaria en pesos creció 10,8% frente al mismo mes del año anterior, mientras que la denominada en UVR lo hizo en 16,0%

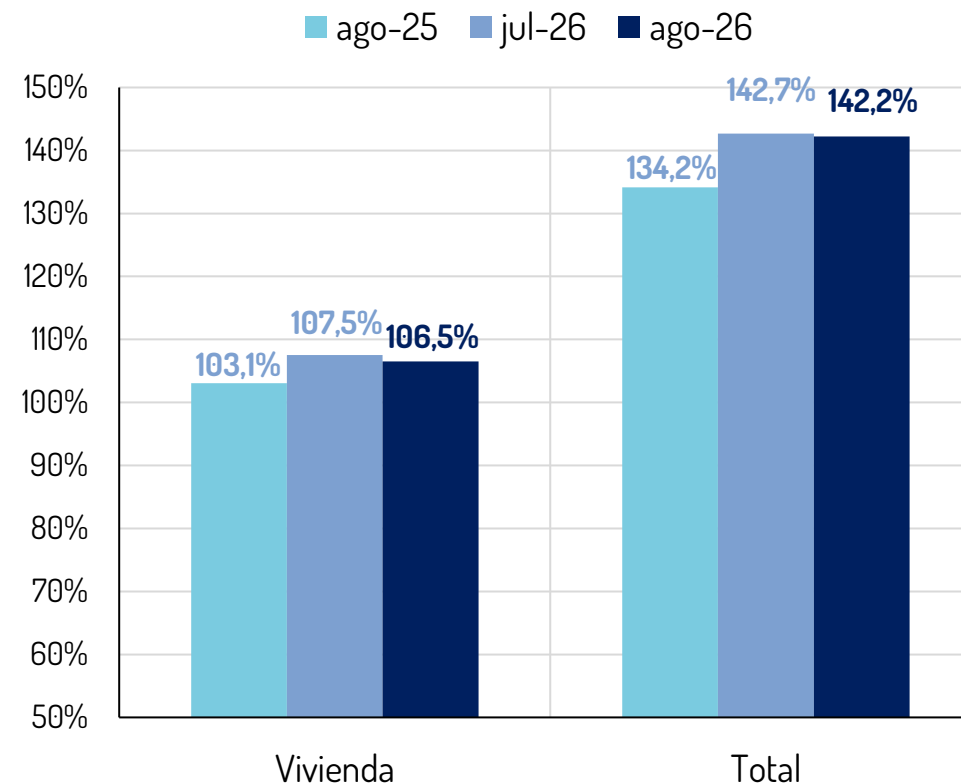
Cartera hipotecaria

Porcentaje

Indicador de calidad



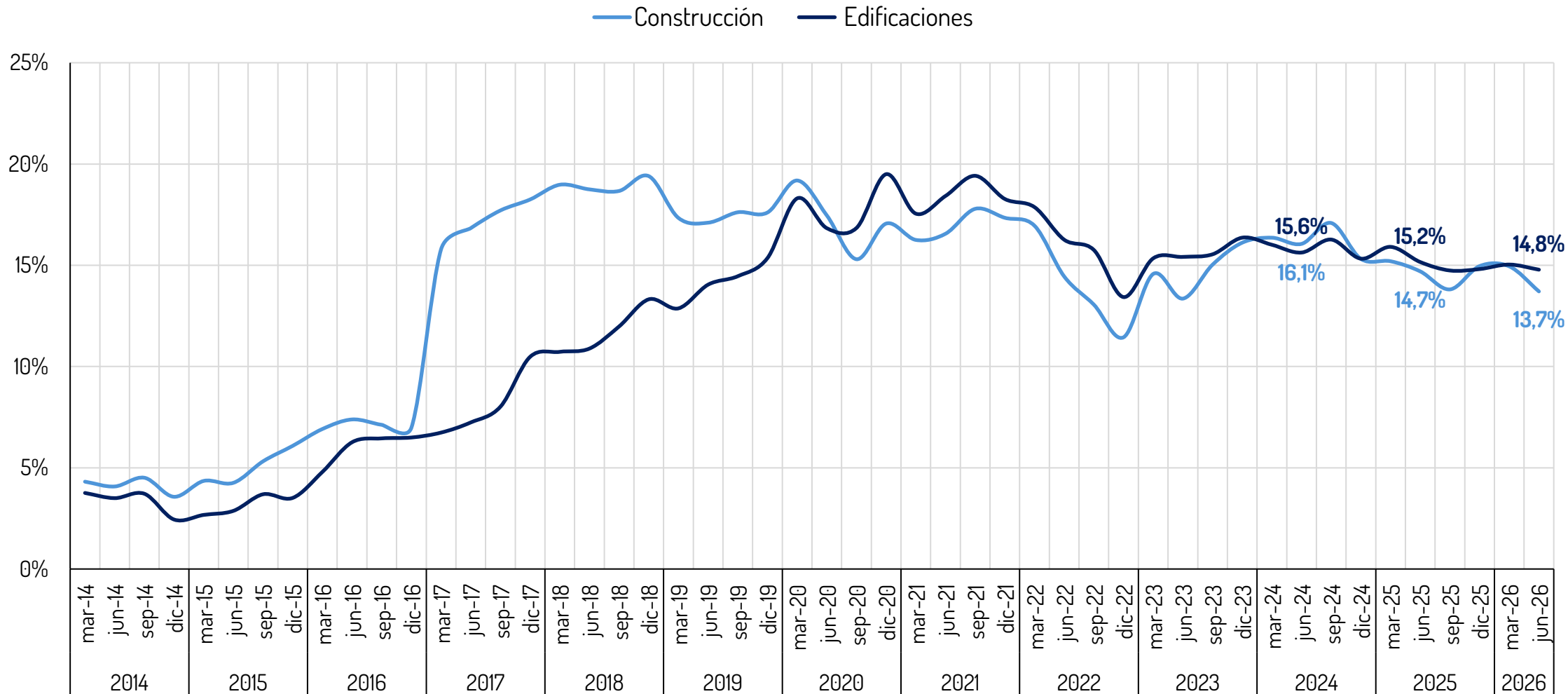
Indicador de cubrimiento



En agosto, el indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 3,4 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 106,5% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 142,2% subiendo 8,0 p.p. respecto a agosto 2025

Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

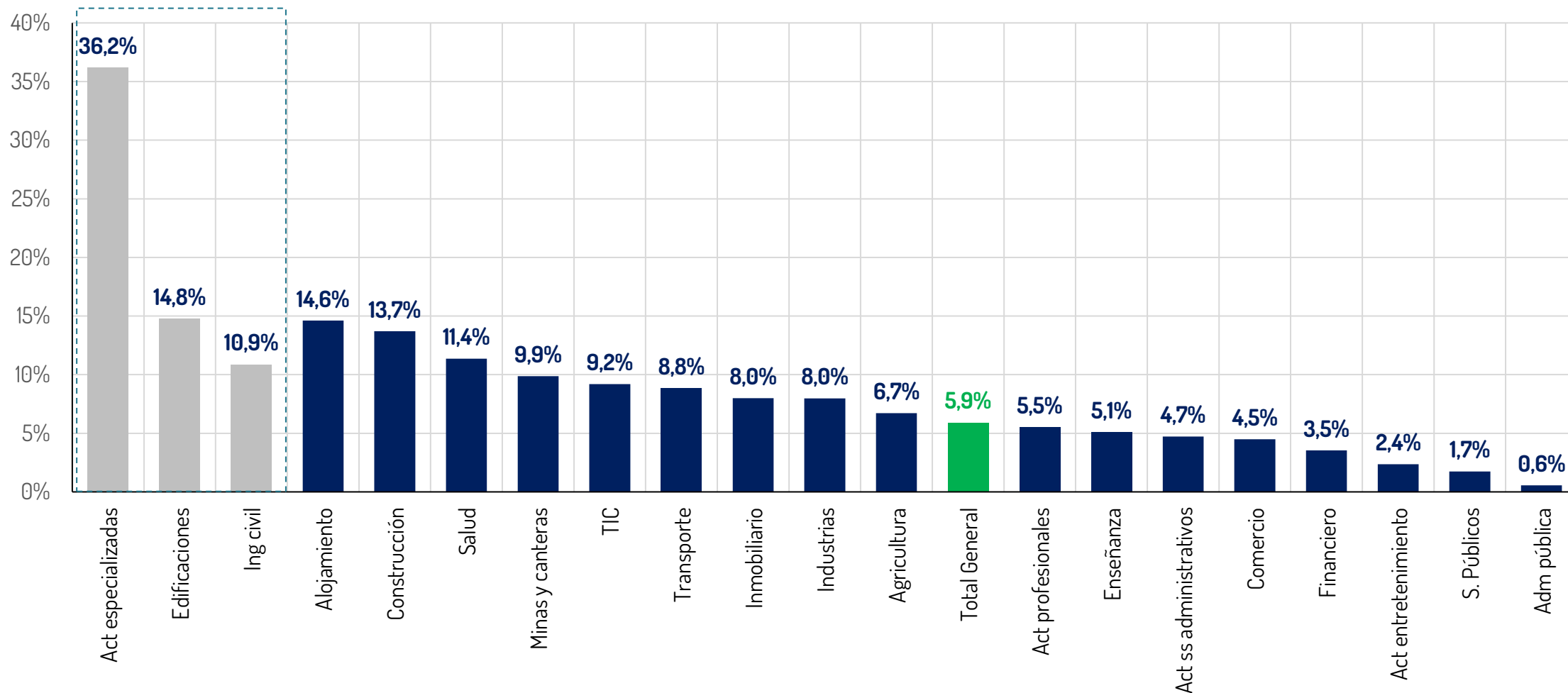
Porcentaje



Desde el tercer trimestre de 2023, el indicador de calidad de cartera del sector constructor ha mantenido una tendencia estable, al segundo trimestre de 2026 se ubica en 13,7%

Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - II trimestre del 2026

Porcentaje



La construcción ocupa el segundo lugar entre los sectores con mayor cartera vencida

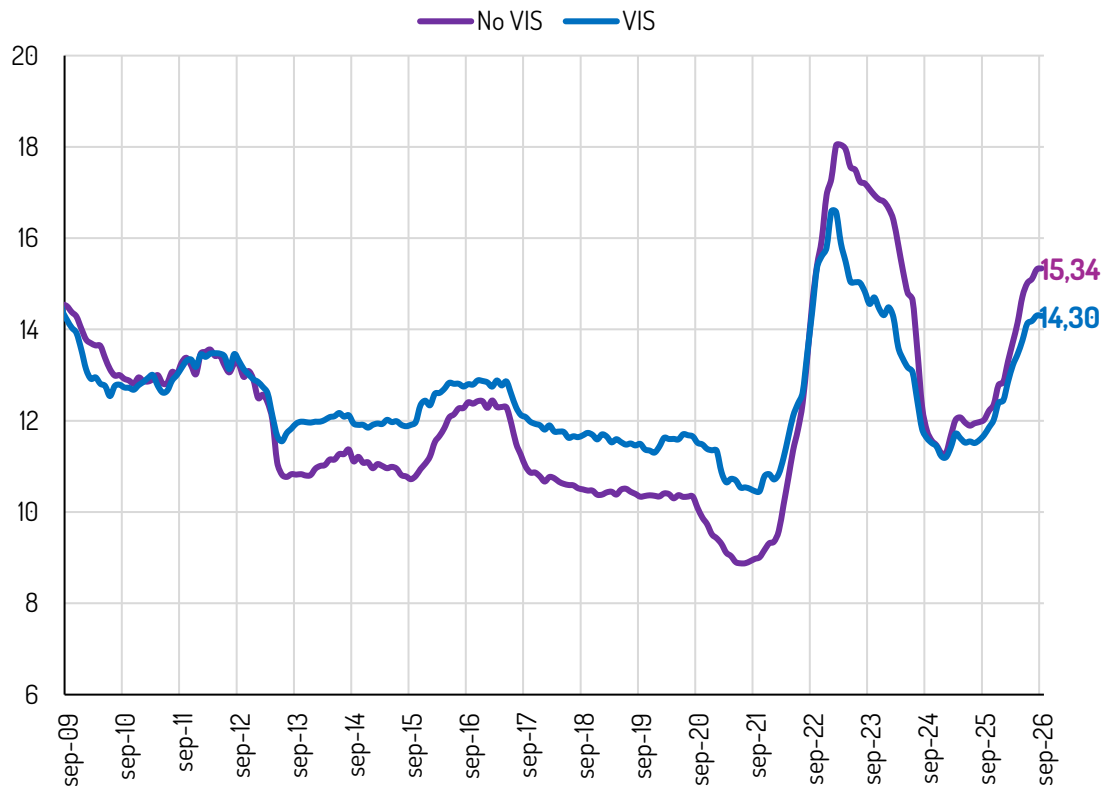
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia- Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto. Servicios públicos incluye Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado y Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación.

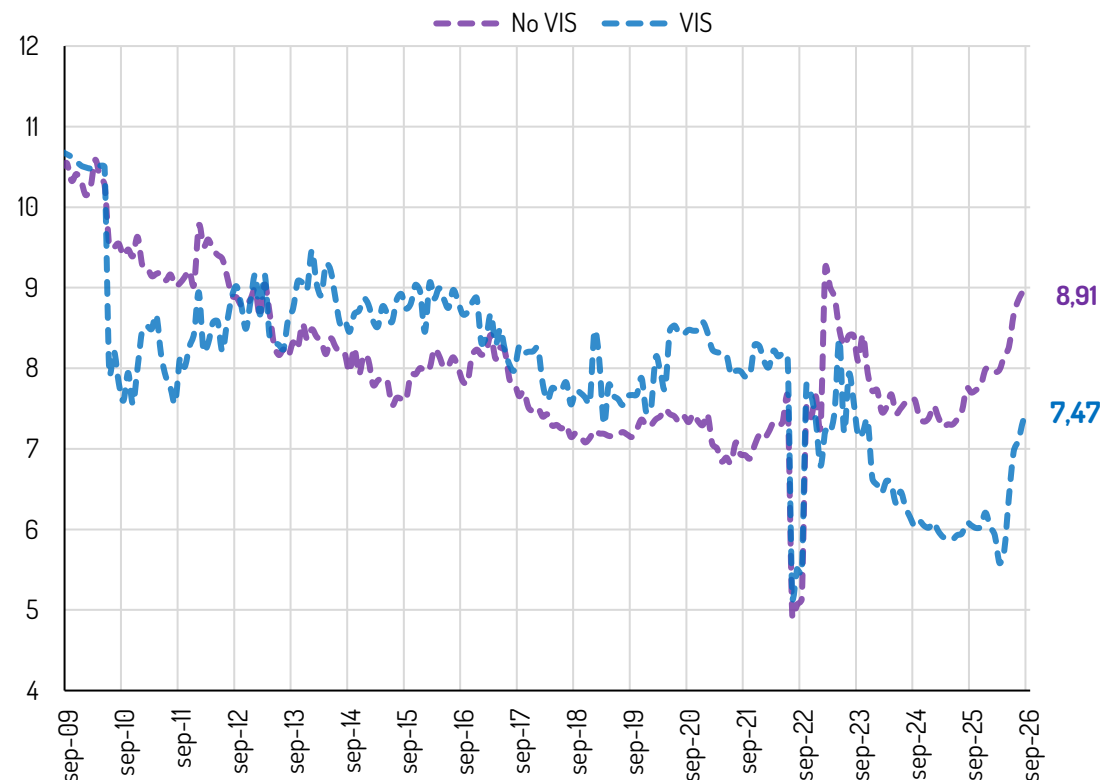
Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR

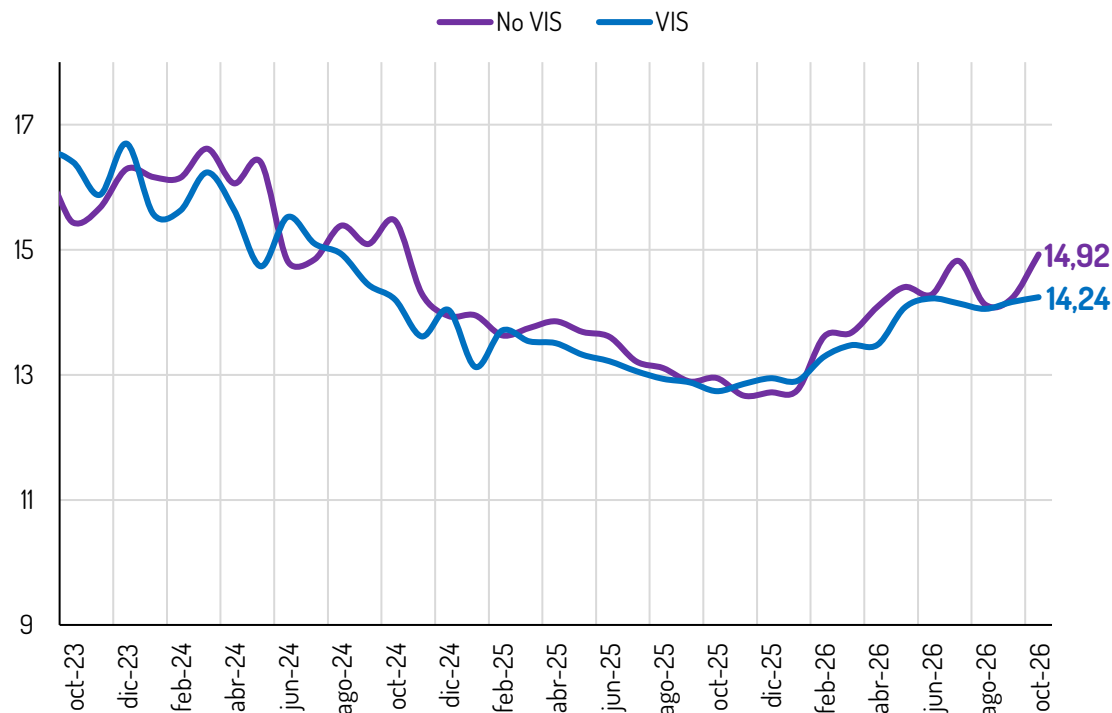


En el mes de septiembre de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 14,96%.

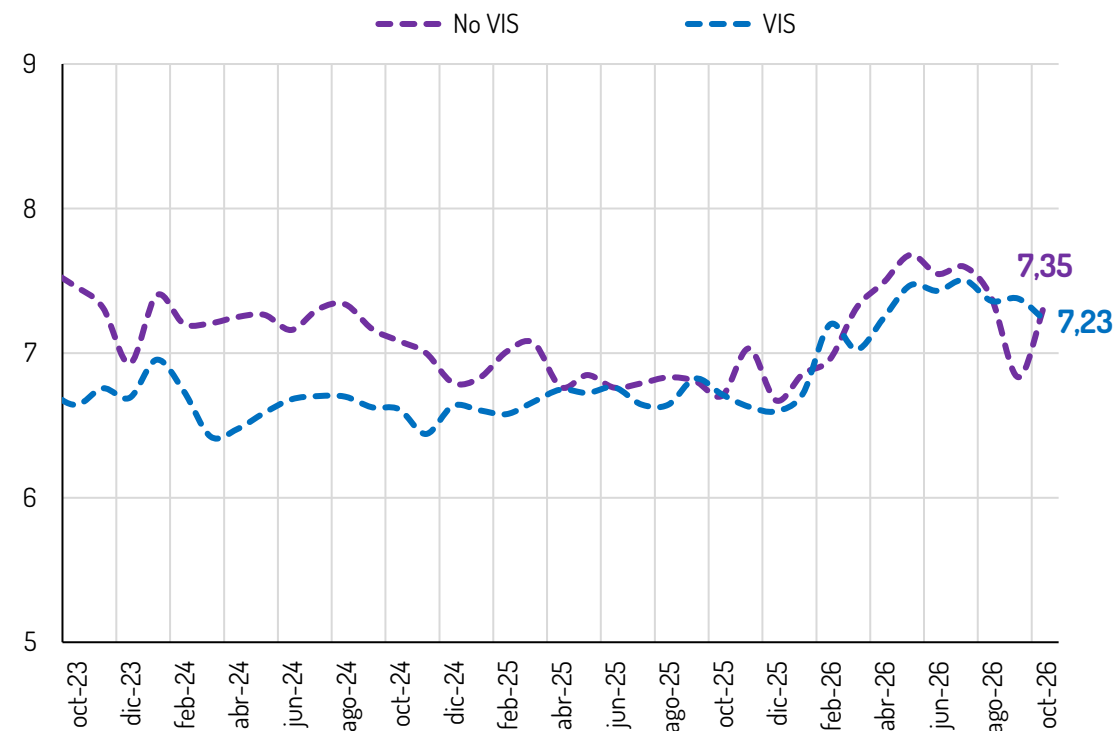
Tasas de interés de construcción

Porcentaje

Tasa en pesos



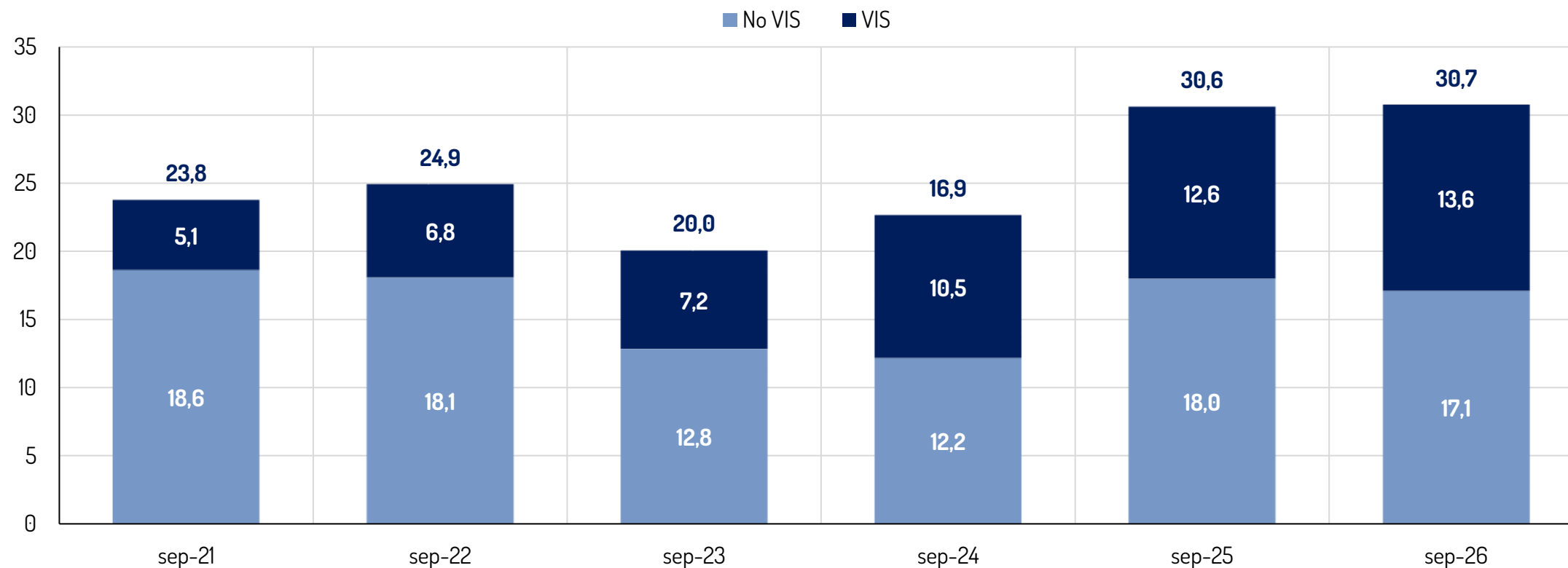
Tasa en UVR



En el mes de octubre de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 14,64%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,27%

Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2021-2026)



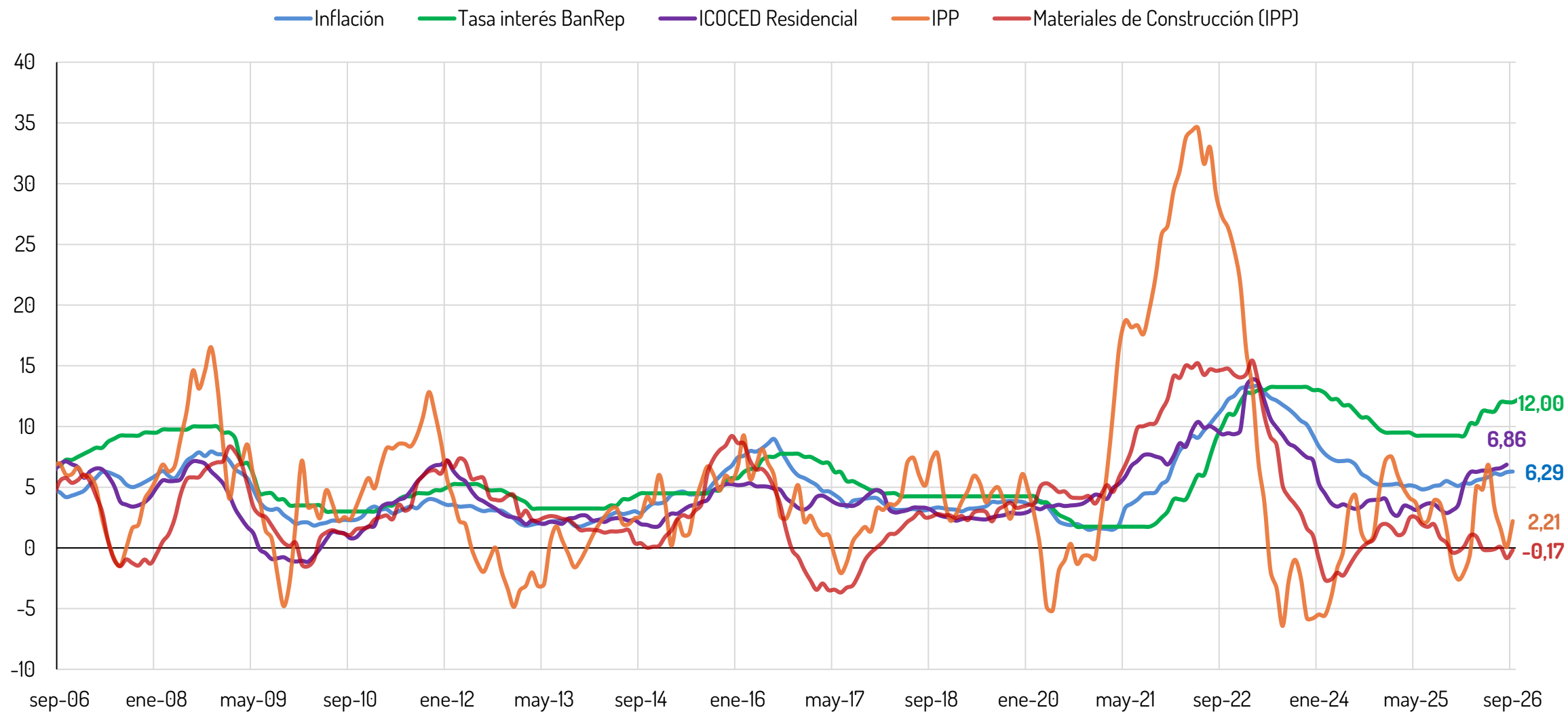
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a septiembre de 2026 presentó una variación de 0,5% anual con un total de \$30,27billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de -5,0% y el segmento VIS mostró una variación de 8,2% respecto al mismo periodo de 2025

Evolución del sector



Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

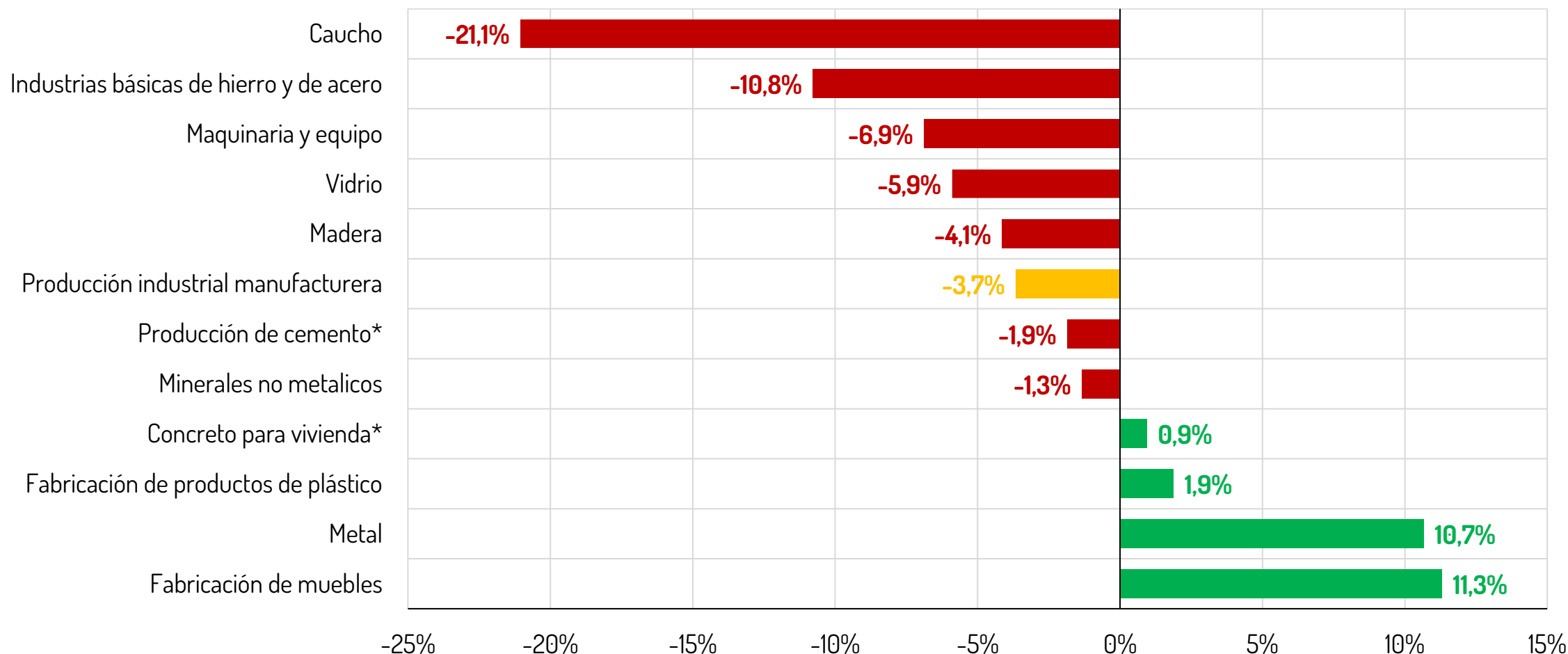
Porcentaje – Datos a septiembre a excepción del ICOCED residencial que está a agosto



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República de 2-4%

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Agosto 2026 en variación anual (%)



En agosto de 2026, la producción real de la industria presentó una variación anual de -3,7%

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

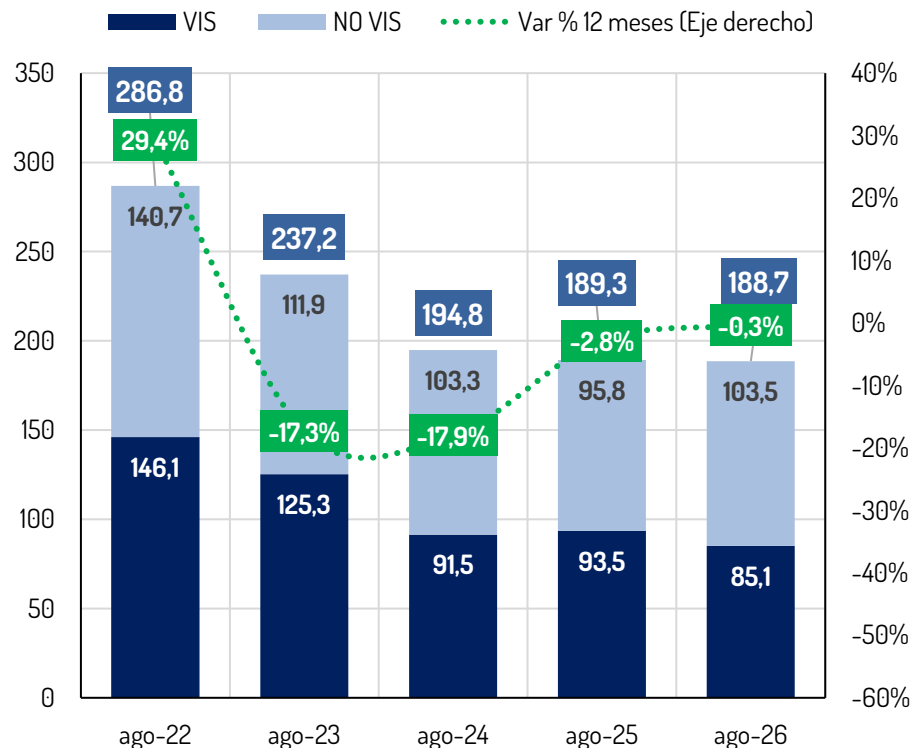
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de agosto de 2026, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris de agosto de 2026. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial.

Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

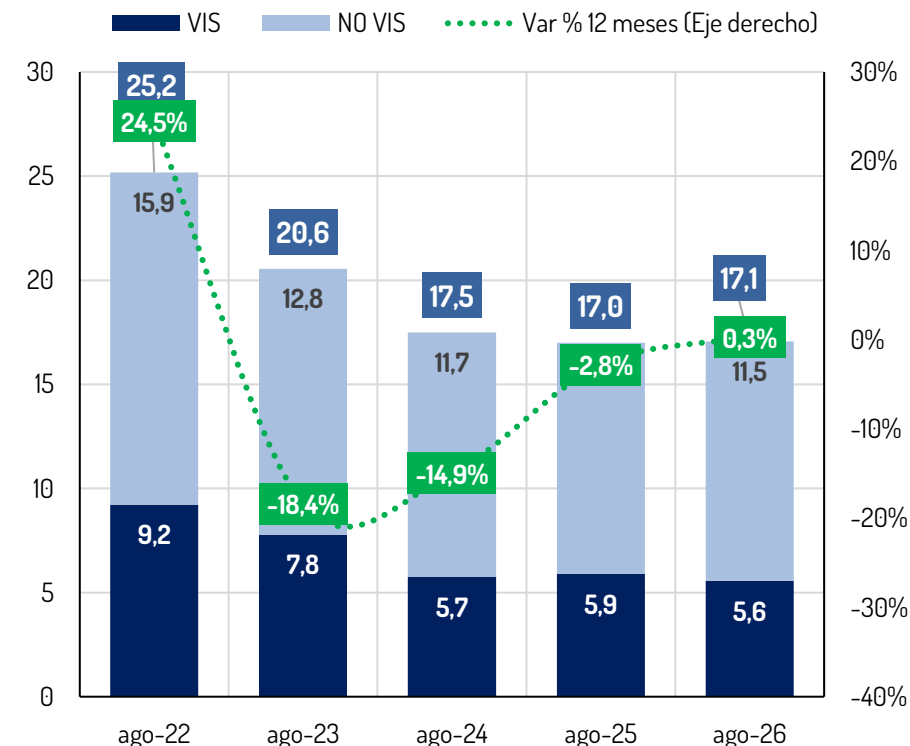
Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a agosto de 2026 las unidades licenciadas presentaron una variación de -0,3% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de -9,0% y 8,1%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 0,3% respecto al mismo periodo de 2025

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	ago-26	Var. %	Contribución (p.p.)
Vaupés	4.021	267,6%	0,0
Tolima	1.151.512	194,4%	4,5
Guaviare	21.768	186,1%	0,1
Quindío	689.496	180,4%	2,6
Cauca	234.367	67,1%	0,6
Risaralda	858.123	65,1%	2,0
Vichada	2.781	49,6%	0,0
Nariño	294.101	38,0%	0,5
Córdoba	176.955	37,0%	0,3
San Andrés	3.004	34,6%	0,0
Caldas	435.212	33,2%	0,6
Cundinamarca	1.696.279	27,4%	2,1
Boyacá	887.836	22,3%	1,0
Putumayo	61.894	21,6%	0,1
Meta	389.300	9,8%	0,2
Norte de Santander	367.935	8,0%	0,2
Arauca	36.224	7,8%	0,0
TOTAL	17.055.874	0,3%	

Departamento	ago-26	Var. %	Contribución (p.p.)
Amazonas	6.038	7,1%	0,0
Antioquia	3.262.075	2,8%	0,5
Bogotá, D.C.	2.626.614	0,1%	0,0
Caquetá	63.031	0,0%	0,0
Sucre	93.262	-10,8%	-0,1
Chocó	30.460	-12,9%	0,0
Cesar	166.772	-14,1%	-0,2
Casanare	172.629	-18,8%	-0,2
Huila	365.252	-25,2%	-0,7
Santander	736.460	-27,2%	-1,6
Magdalena	140.212	-28,0%	-0,3
La Guajira	18.616	-35,3%	-0,1
Valle del Cauca	1.263.090	-40,3%	-5,0
Guainía	5.563	-44,4%	0,0
Atlántico	515.155	-49,9%	-3,0
Bolívar	279.837	-68,7%	-3,6

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Departamento	ago-26	Var. %	Contribución (p.p.)
Magdalena	693.101	194,4%	9,1
Amazonas	10.311	157,3%	0,1
Risaralda	264.492	71,9%	2,2
Santander	316.736	39,0%	1,8
Atlántico	279.781	34,9%	1,4
Huila	108.663	34,4%	0,6
Quindío	66.411	30,6%	0,3
Meta	90.124	26,5%	0,4
Chocó	29.499	20,4%	0,1
Casanare	98.105	19,1%	0,3
Cundinamarca	530.564	17,2%	1,6
Caldas	101.385	15,2%	0,3
Bolívar	213.028	8,3%	0,3
Boyacá	187.954	6,5%	0,2
Arauca	24.960	5,5%	0,0
Putumayo	34.566	5,3%	0,0
Córdoba	83.930	4,0%	0,1
TOTAL	5.574.186	10,9%	

Departamento	ago-26	Var. %	Contribución (p.p.)
Valle del Cauca	391.284	-5,1%	-0,4
Nariño	115.603	-6,1%	-0,1
Antioquia	790.770	-6,3%	-1,1
Norte de Santander	124.294	-6,8%	-0,2
Vaupés	3.021	-10,9%	0,0
Guainía	3.144	-11,3%	0,0
Cesar	50.459	-14,2%	-0,2
Cauca	73.186	-15,5%	-0,3
Bogotá, D.C.	676.400	-17,4%	-2,8
Guaviare	9.636	-20,5%	0,0
Tolima	117.368	-24,3%	-0,7
Sucre	42.269	-45,7%	-0,7
Vichada	5.596	-52,6%	-0,1
La Guajira	26.857	-56,3%	-0,7
San Andrés	2.312	-62,4%	-0,1
Caquetá	8.377	-69,5%	-0,4

Licencias de construcción

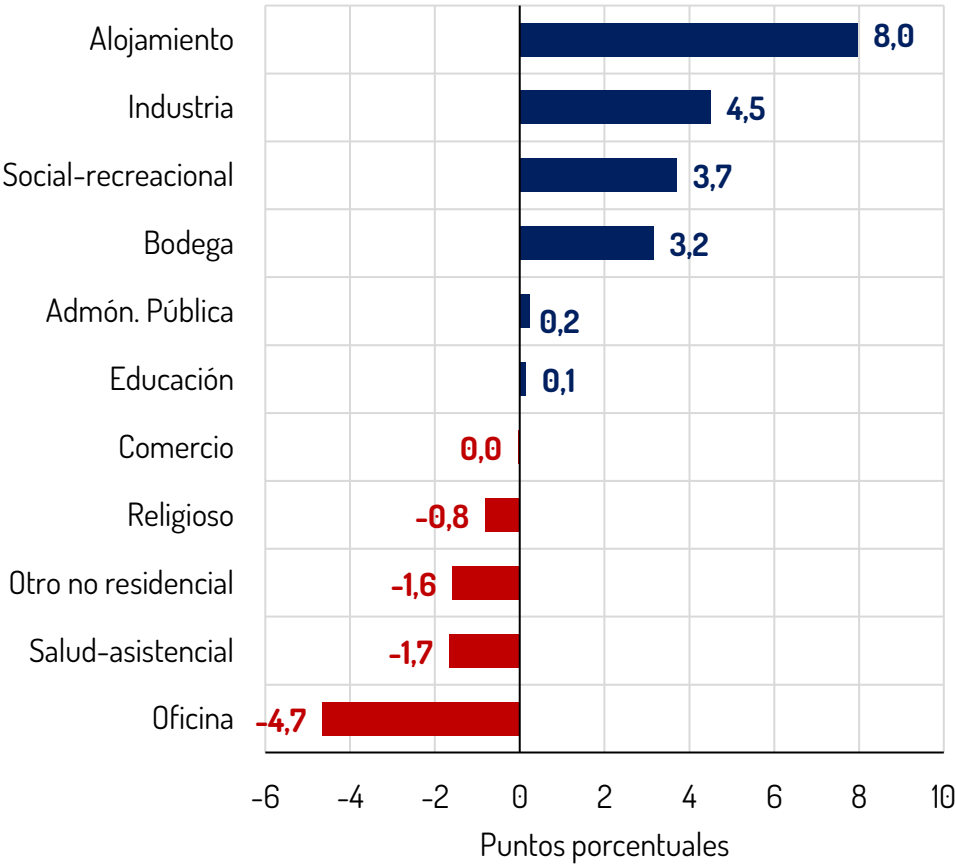
Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Variación anual por destino – Agosto 2026

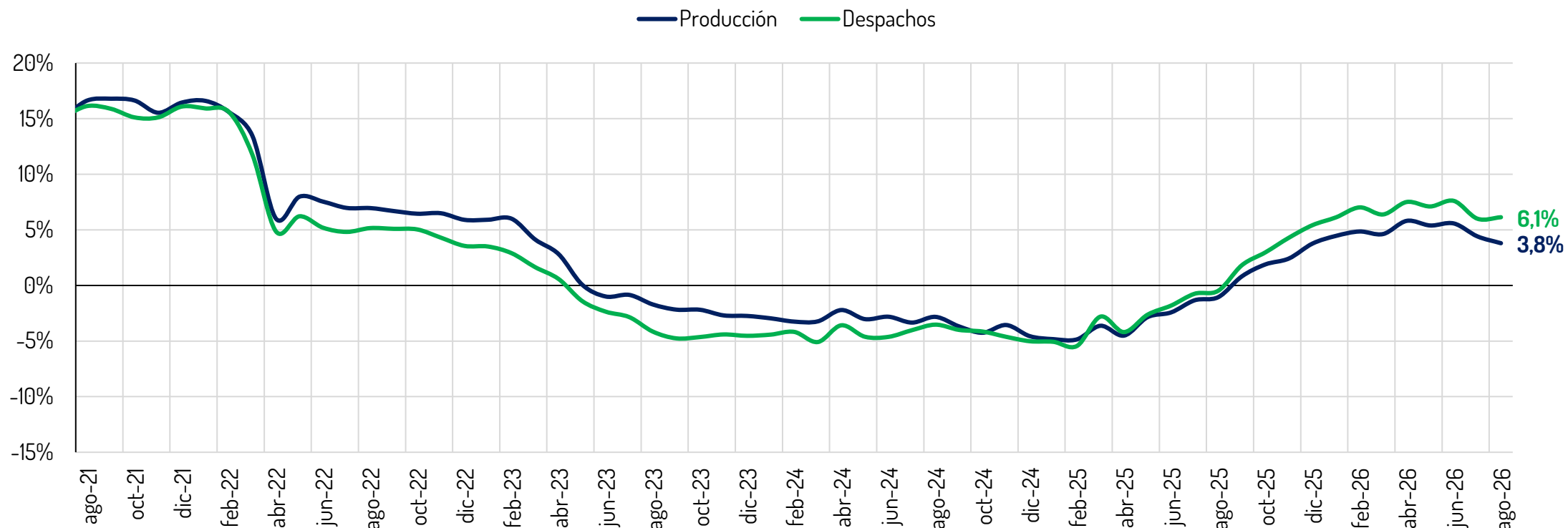
Destino	ago-26	Variación
Social-recreacional	440.795	73,3%
Alojamiento	949.352	72,8%
Industria	695.408	48,2%
Bodega	636.119	33,2%
Admón. Pública	88.281	14,8%
Educación	612.118	1,2%
Comercio	1.618.907	-0,1%
Salud-asistencial	242.558	-25,7%
Religioso	61.900	-39,9%
Oficina	198.917	-54,1%
Otro no residencial	29.831	-72,7%
Total	5.574.186	10,9%

Contribución por destino – Agosto 2026



Producción y despachos de cemento gris -Total nacional

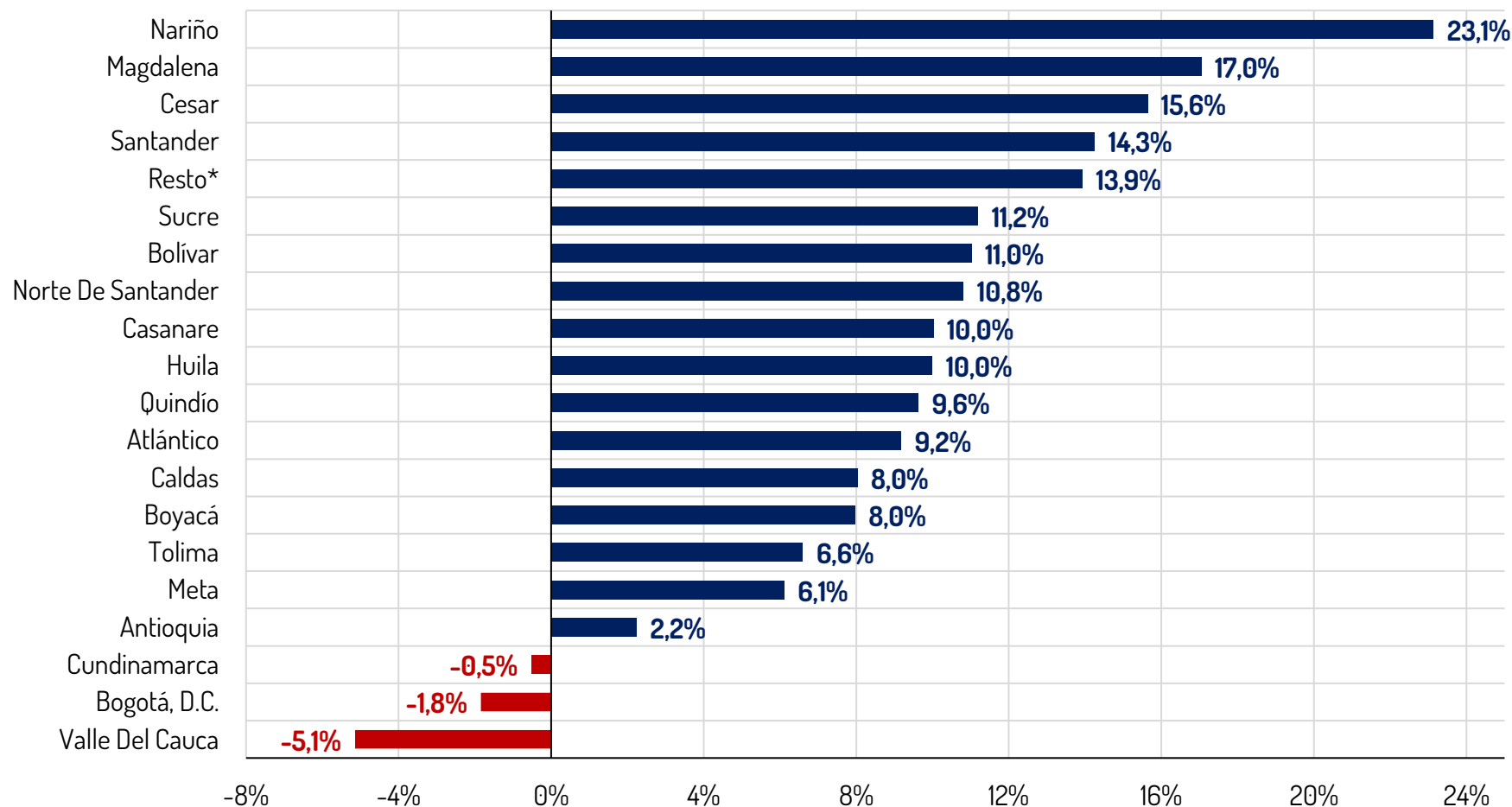
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a agosto de 2026, la producción de cemento gris presentó un crecimiento de 3,8% y los despachos presentaron un crecimiento de 6,1%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de agosto de 2026 presentaron una variación de -1,9% y 2,9% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.233.929 toneladas y a un nivel de despachos de 1.130.280 toneladas.

Dinámica regional – Despachos de cemento según departamento de destino

Variación anual del acumulado doce meses – Agosto 2026

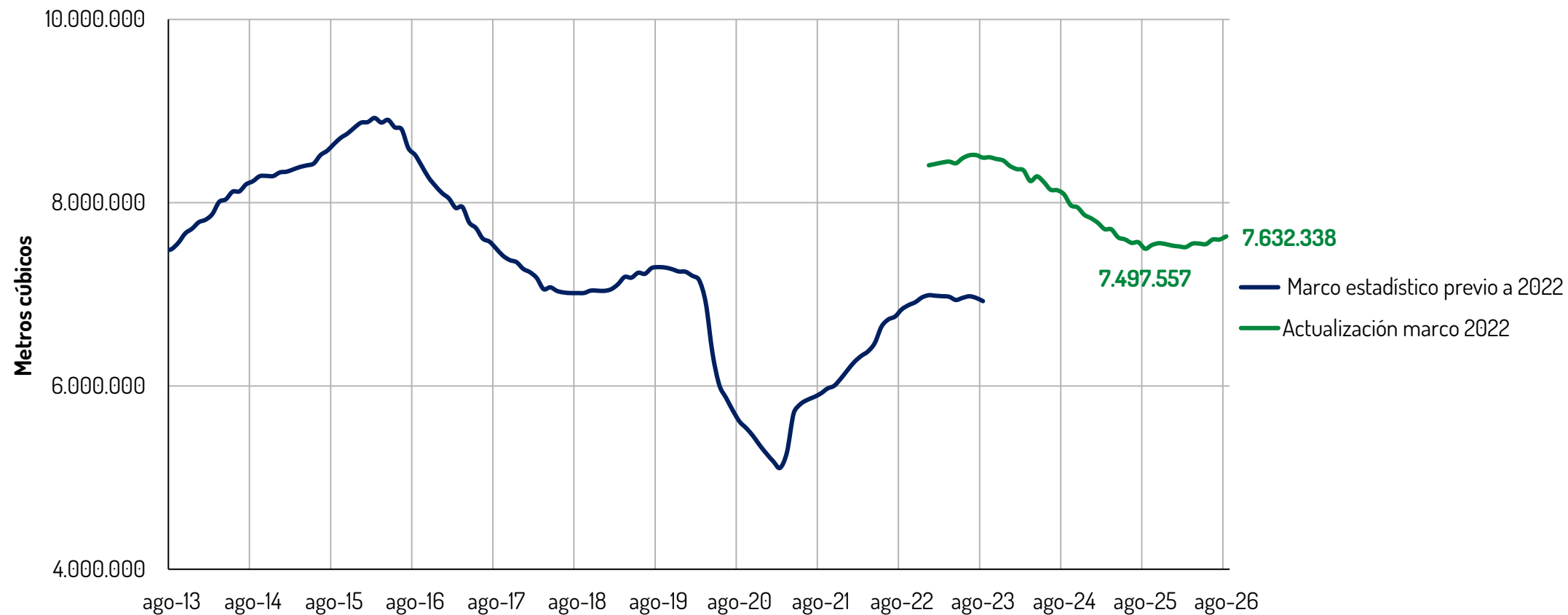


De los 20 departamentos (incluyendo resto) analizados, 17 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 23,1%, Magdalena con 17,0% y Cesar con 15,6%

Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)

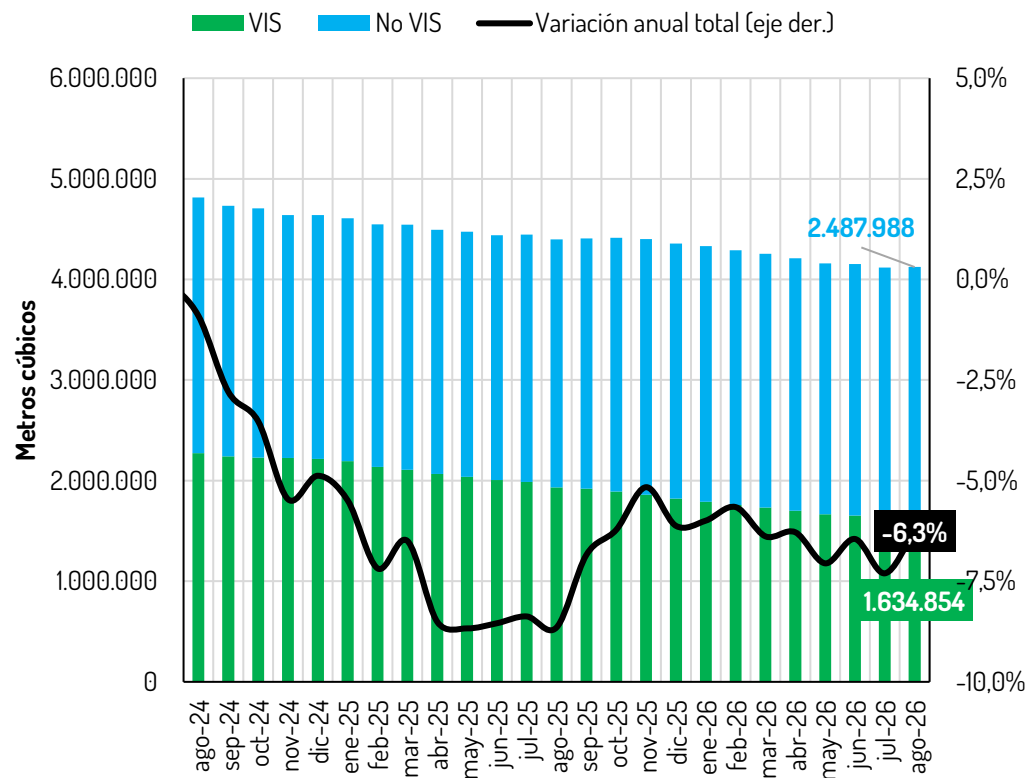


El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,63 millones de m³ con corte a agosto de 2026, lo que representa un crecimiento de 1,8% frente al mismo periodo de 2025

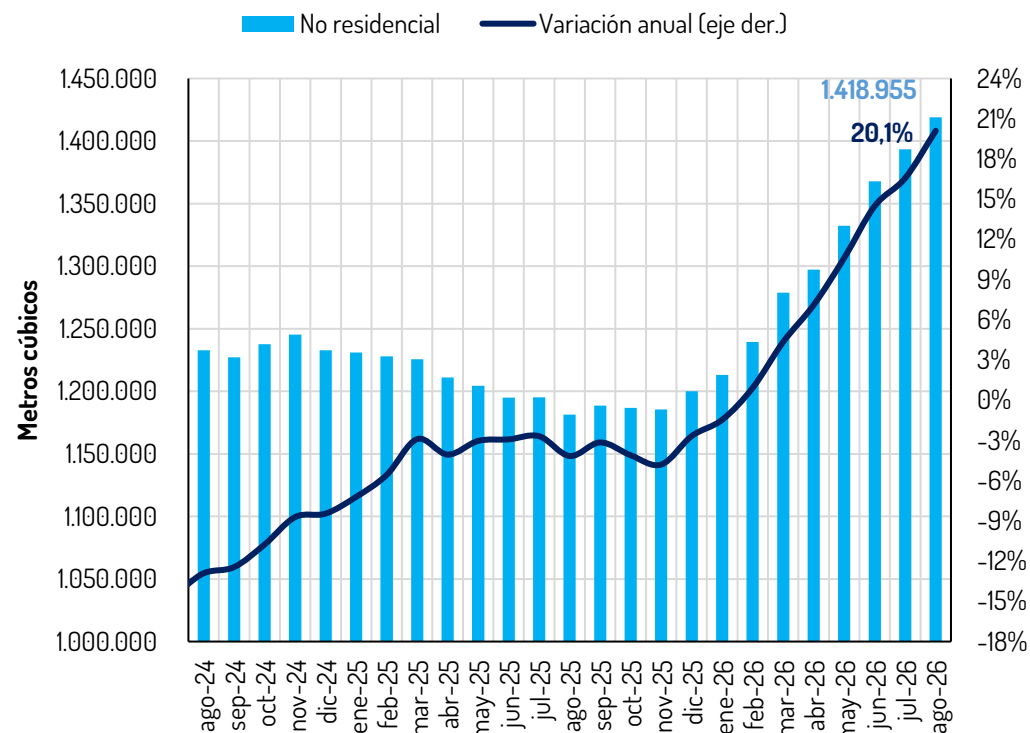
Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

Destino Vivienda



Edificaciones no residenciales



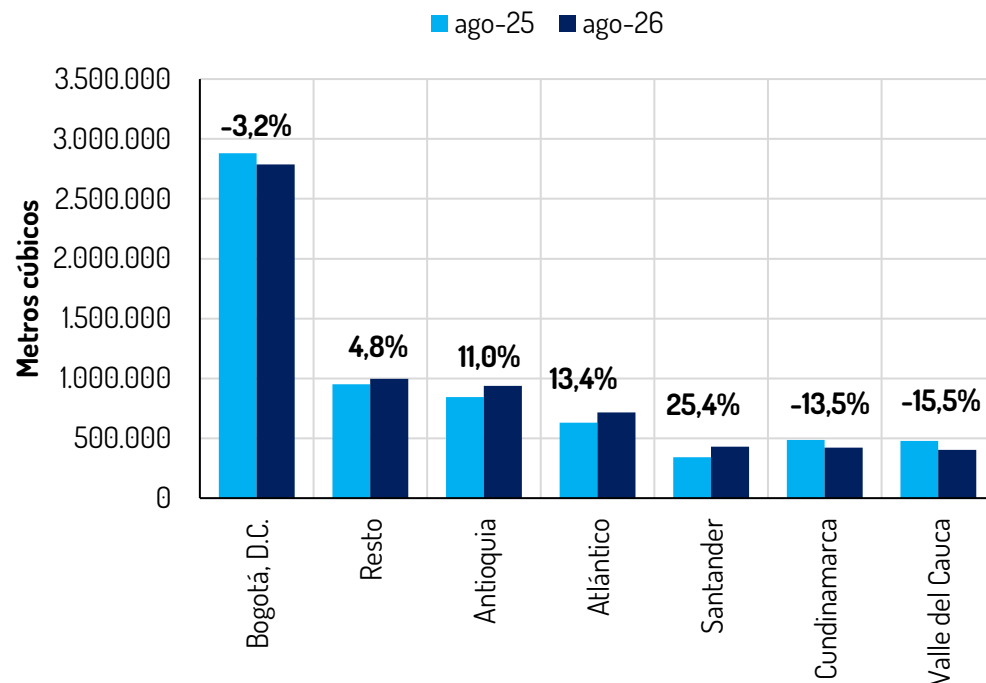
En los resultados doce meses a agosto de 2026, el 60,3% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 39,7% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo 6,3% anual

Estadísticas de Concreto

Total (doce meses a agosto 2026)

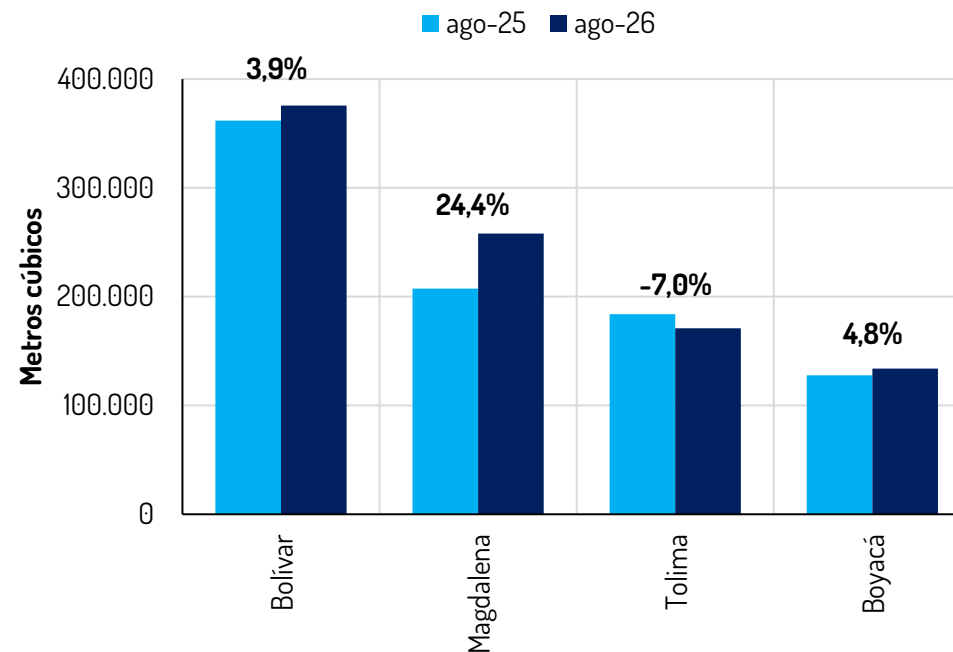
Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 400 mil y 3 millones m3.)



Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 0 y 400 mil m3.)



En los últimos doce meses con corte a agosto de 2026 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), siete han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación se registró en Santander con 25,4%, seguido por Magdalena (24,4%) y Atlántico (13,4%)

Coordenada Urbana



Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordinada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordinada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordinada Urbana entre julio y septiembre de 2026 fue del 97% de la actividad edificadora a nivel nacional.

Objetivos Coordinada Urbana

OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

Indicadores líderes y variaciones analizadas

Lanzamientos	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.
Iniciaciones	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.
Ventas	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.
Oferta	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.

Variación mensual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
Variación anual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
Variación 12 meses	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)
Variación año corrido	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)

Alcance temático Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordinada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

Septiembre de 2026

		Mes					Año corrido					Doce meses				
Cuenta	Segmento	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25	2024	2025	2026	Var. % 26 vs 24	Var. 26 vs 25
Lanzamientos	Total	10.362	14.404	8.516	-17,8%	-40,9%	88.050	110.226	90.267	2,5%	-18,1%	121.810	144.135	129.128	6,0%	-10,4%
	VIP	1.079	445	523	-51,5%	17,5%	15.111	10.445	7.395	-51,1%	-29,2%	18.612	14.154	10.757	-42,2%	-24,0%
	VIS (sin VIP)	4.934	8.901	4.875	-1,2%	-45,2%	43.875	59.850	50.318	14,7%	-15,9%	62.001	78.538	72.242	16,5%	-8,0%
	No VIS	4.349	5.058	3.118	-28,3%	-38,4%	29.064	39.931	32.554	12,0%	-18,5%	41.197	51.443	46.129	12,0%	-10,3%
Ventas	Total	12.327	15.652	11.816	-4,1%	-24,5%	114.347	134.880	118.844	3,9%	-11,9%	150.279	174.121	164.256	9,3%	-5,7%
	VIP	1.733	1.449	1.264	-27,1%	-12,8%	14.812	13.339	12.625	-14,8%	-5,4%	18.981	18.295	16.152	-14,9%	-11,7%
	VIS (sin VIP)	6.807	9.185	7.124	4,7%	-22,4%	64.402	77.374	70.090	8,8%	-9,4%	83.846	99.299	96.949	15,6%	-2,4%
	No VIS	3.787	5.018	3.428	-9,5%	-31,7%	35.133	44.167	36.129	2,8%	-18,2%	47.452	56.527	51.155	7,8%	-9,5%
Iniciaciones	Total	10.262	8.405	7.019	-31,6%	-16,5%	110.257	89.540	79.533	-27,9%	-11,2%	138.980	119.699	112.958	-18,7%	-5,6%
	VIP	847	1411	350	-58,7%	-75,2%	14.864	11.119	5.372	-63,9%	-51,7%	17.971	13.956	9.143	-49,1%	-34,5%
	VIS (sin VIP)	6.883	4.949	3.146	-54,3%	-36,4%	68.570	50.560	46.357	-32,4%	-8,3%	85.682	67.391	63.914	-25,4%	-5,2%
	No VIS	2.532	2.045	3.523	39,1%	72,3%	26.823	27.861	27.804	3,7%	-0,2%	35.327	38.352	39.901	12,9%	4,0%

En lo corrido del año se registran caídas del 18,1% en lanzamientos, del 11,9% en ventas y del 11,2% en iniciaciones.

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

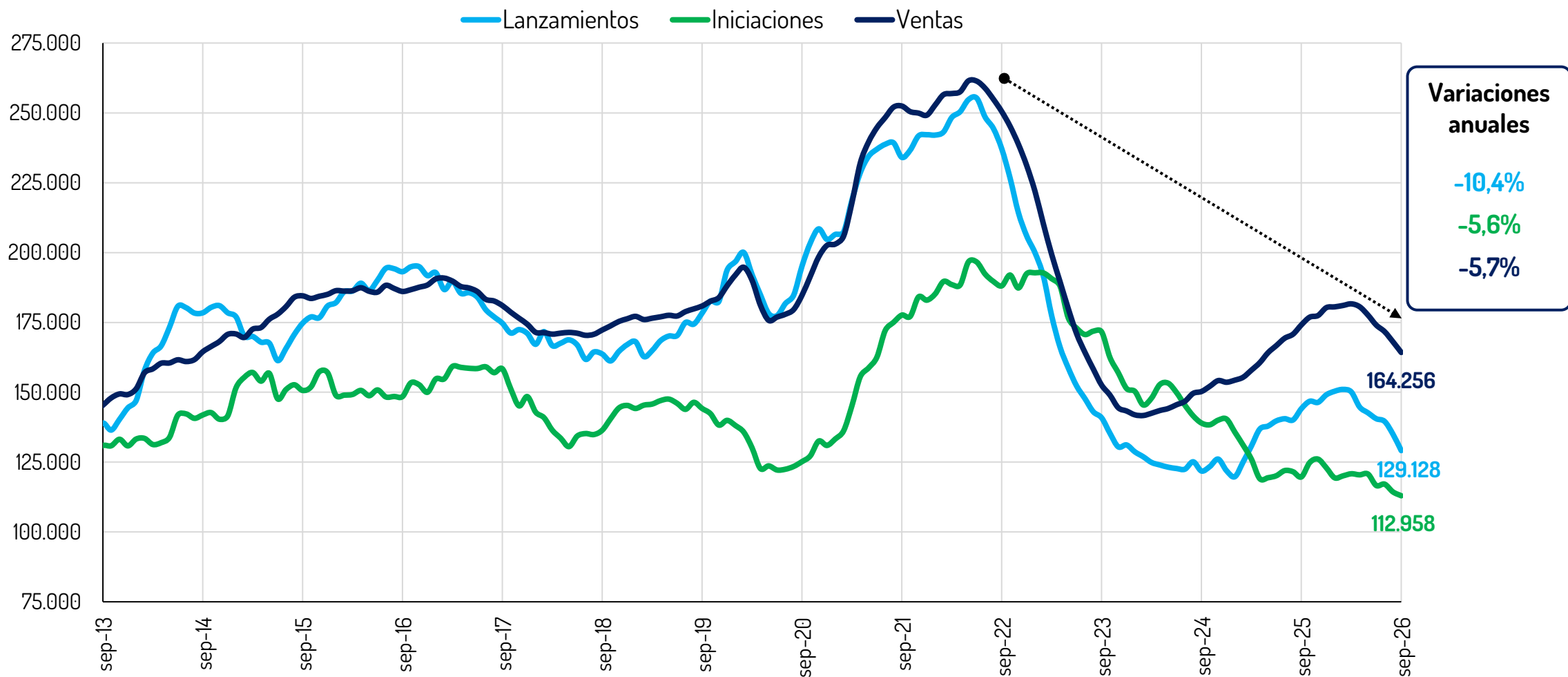
Septiembre de 2026

Cuenta	Segmento	Mes			Año corrido						Doce meses					
		2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25
Lanzamientos	Total	9.938	14.404	8.516	-14,3%	-40,9%	81.329	108.363	90.211	10,9%	-16,8%	112.503	140.502	128.628	14,3%	-8,5%
	VIP	1.079	445	523	-51,5%	17,5%	12.552	10.041	7.395	-41,1%	-26,4%	15.469	13.250	10.607	-31,4%	-19,9%
	VIS (sin VIP)	4.534	8.901	4.875	7,5%	-45,2%	41.336	59.120	50.262	21,6%	-15,0%	58.232	76.996	72.086	23,8%	-6,4%
	No VIS	4.325	5.058	3.118	-27,9%	-38,4%	27.441	39.202	32.554	18,6%	-17,0%	38.802	50.256	45.935	18,4%	-8,6%
Ventas netas	Total	9.033	11.210	9.377	3,8%	-16,4%	85.156	103.071	89.300	4,9%	-13,4%	110.941	133.666	124.135	11,9%	-7,1%
	VIP	1.352	648	924	-31,7%	42,6%	10.427	9.595	8.582	-17,7%	-10,6%	12.956	13.435	10.824	-16,5%	-19,4%
	VIS (sin VIP)	4.745	6.424	5.598	18,0%	-12,9%	47.279	56.981	51.122	8,1%	-10,3%	60.596	73.570	71.160	17,4%	-3,3%
	No VIS	2.936	4.138	2.855	-2,8%	-31,0%	27.450	36.495	29.596	7,8%	-18,9%	37.389	46.661	42.151	12,7%	-9,7%
Iniciaciones	Total	10.122	8.393	7.019	-30,7%	-16,4%	108.210	89.257	79.378	-26,6%	-11,1%	136.537	119.256	112.803	-17,4%	-5,4%
	VIP	847	1411	350	-58,7%	-75,2%	14.372	11.119	5.372	-62,6%	-51,7%	17.479	13.836	9.143	-47,7%	-33,9%
	VIS (sin VIP)	6.743	4.949	3.146	-53,3%	-36,4%	67.135	50.454	46.357	-30,9%	-8,1%	84.128	67.245	63.914	-24,0%	-5,0%
	No VIS	2.532	2.033	3.523	39,1%	73,3%	26.703	27.684	27.649	3,5%	-0,1%	34.930	38.175	39.746	13,8%	4,1%

En lo corrido del año, los lanzamientos, las ventas netas y las iniciaciones registran caídas del 16,8%, 13,4% y 11,1%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

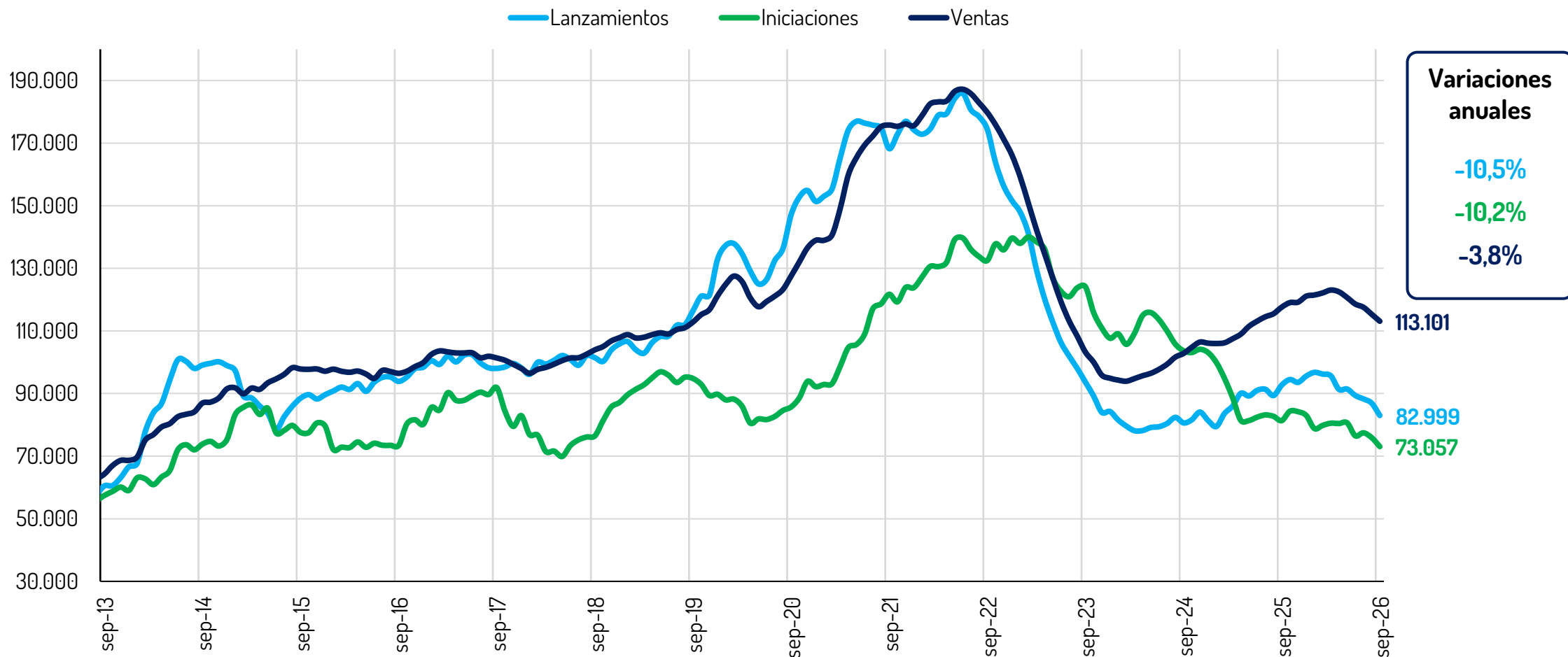
Unidades acumuladas doce meses a septiembre de 2026



En los últimos doce meses, las ventas acumuladas disminuyeron un 5,7%. Asimismo, los inicios de obra y los lanzamientos registraron reducciones del 5,6 % y 10,4%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

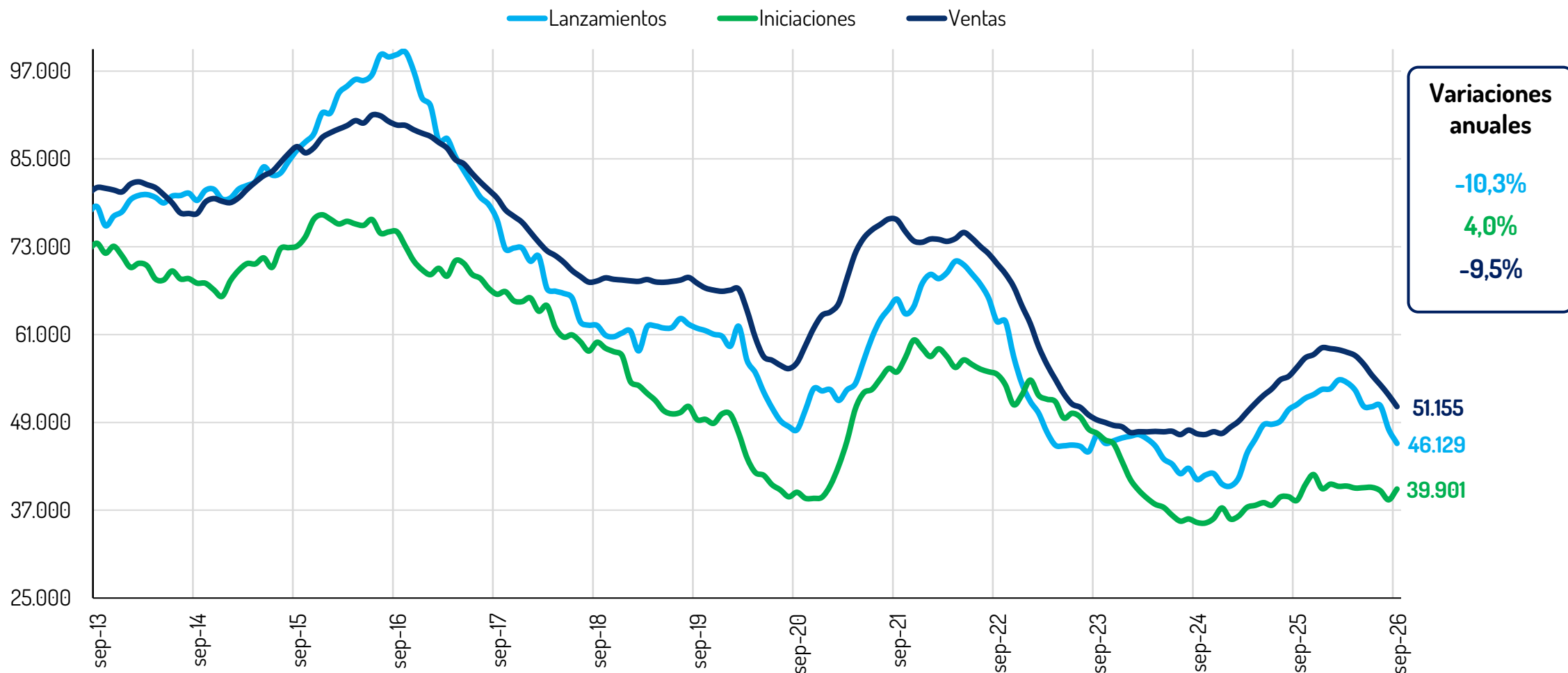
Unidades acumuladas doce meses a septiembre de 2026



En el segmento de vivienda social, las ventas acumuladas en los últimos doce meses registraron una caída del 3,8%. Asimismo, los lanzamientos y los inicios de obra disminuyeron 10,5% y 10,2%, respectivamente.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

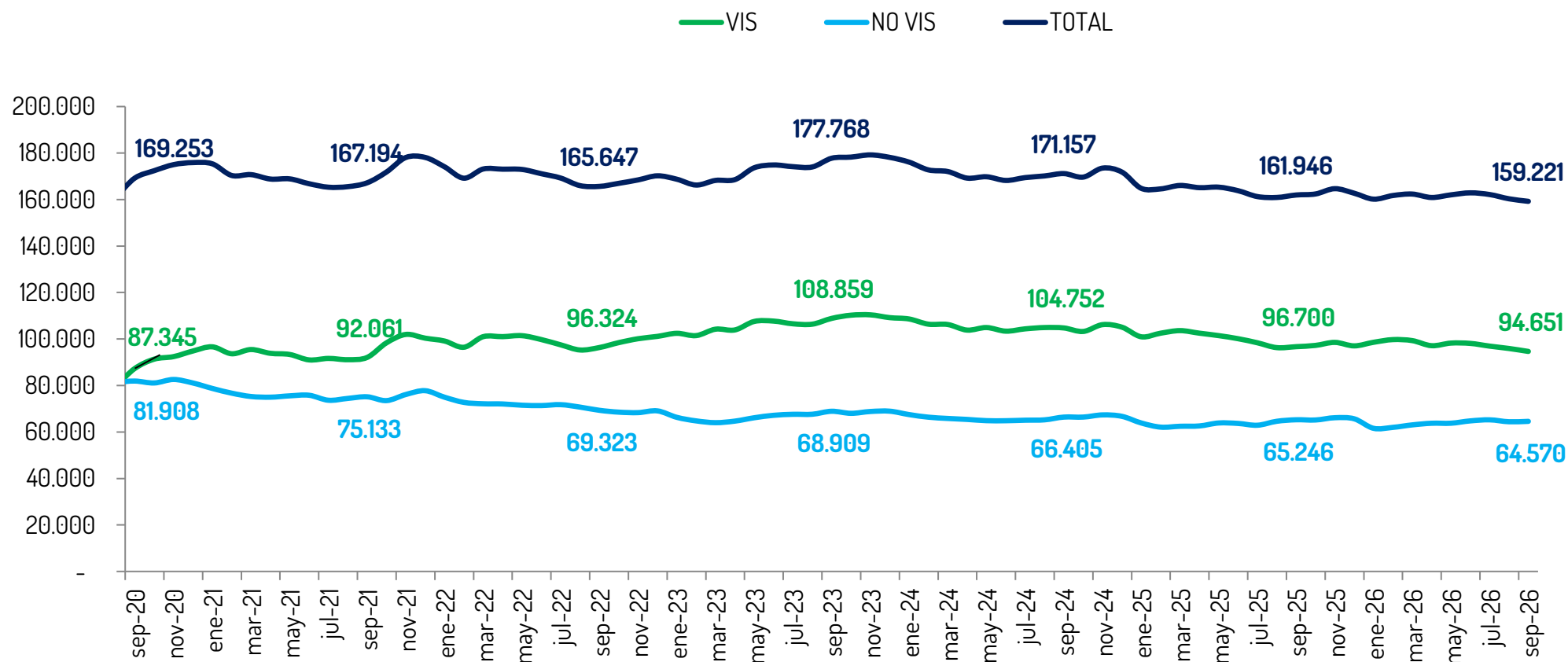
Unidades acumuladas doce meses a septiembre de 2026



En el segmento No VIS se registraron caídas del 10,3% en los lanzamientos y del 9,5% en las ventas, mientras que los inicios de obra crecieron 4,0%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Septiembre de 2026

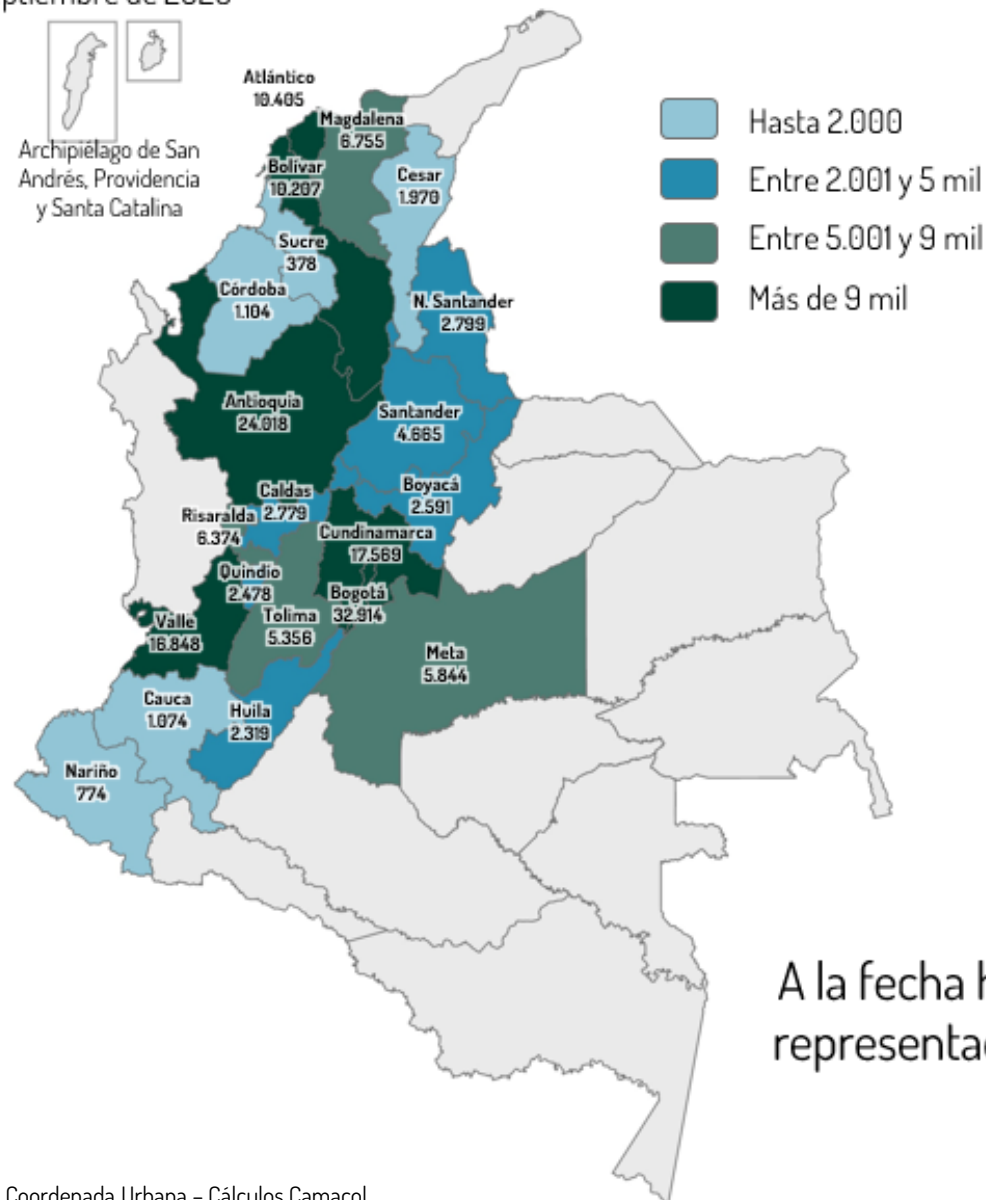


Indicador	Var % anual
TOTAL	-1,7%
VIS	-2,1%
NO VIS	-1,0%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

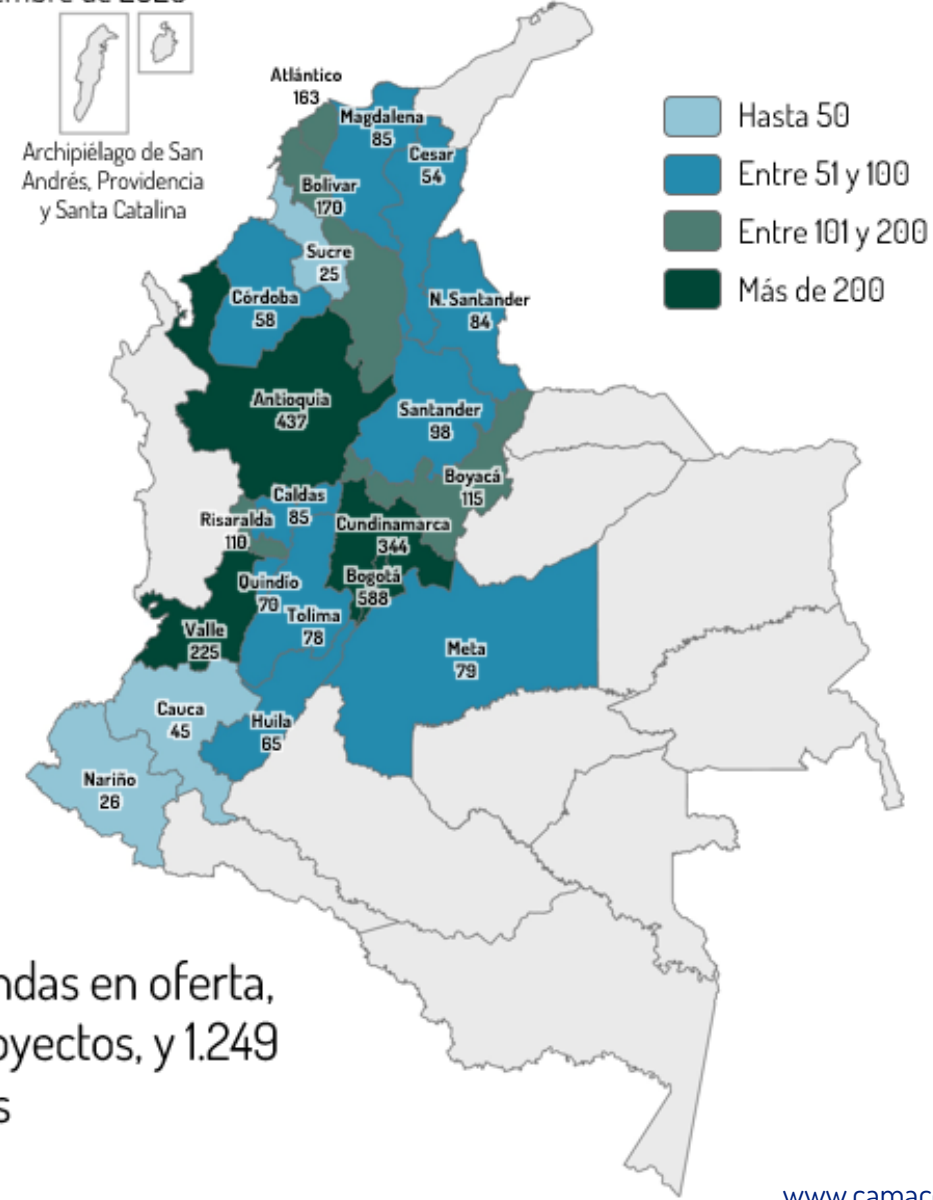
Oferta de vivienda – Unidades

Septiembre de 2026



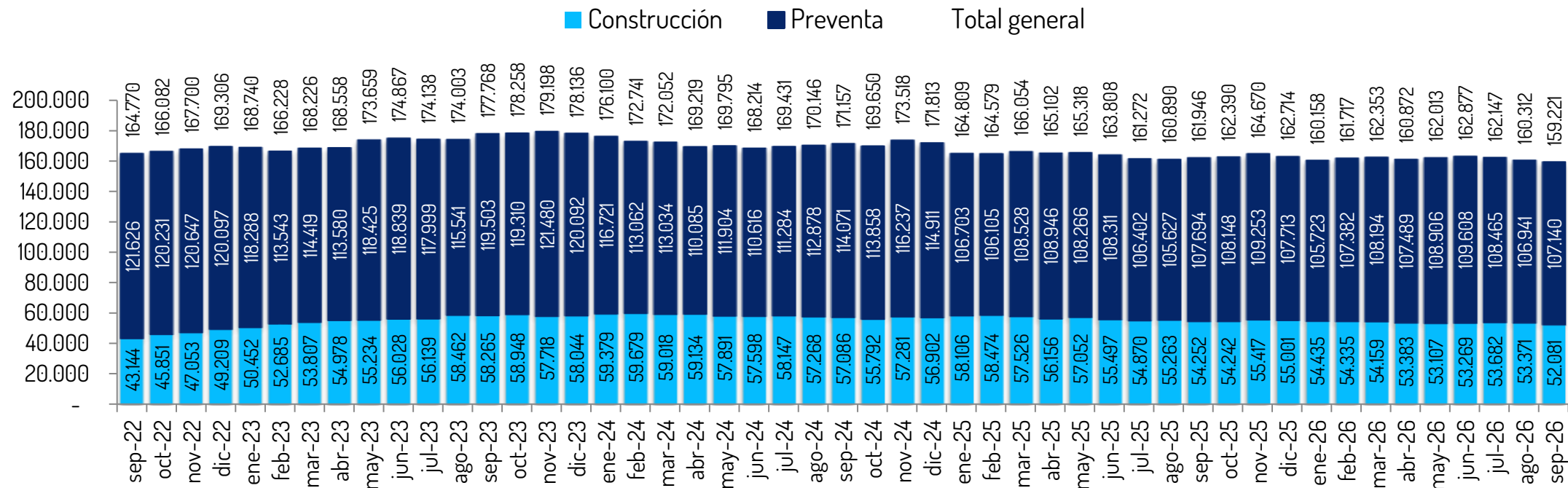
Oferta de vivienda – Proyectos

Septiembre de 2026

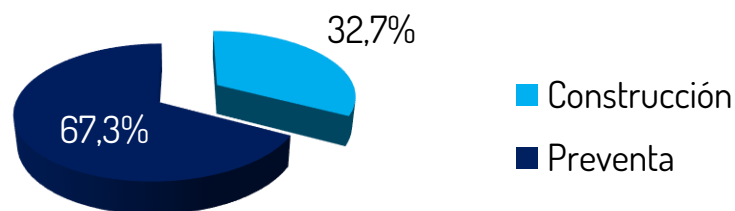


A la fecha hay 159.221 viviendas en oferta, representadas en 3.004 proyectos, y 1.249 constructoras

Oferta disponible por estado constructivo

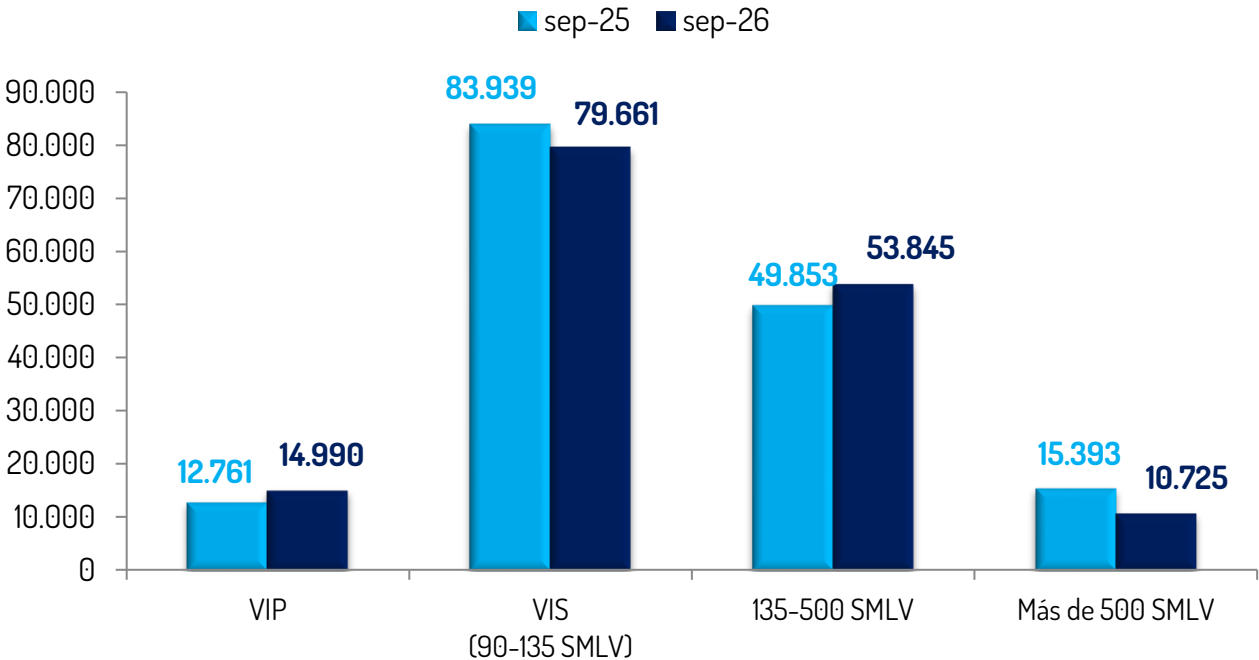


Oferta disponible septiembre 2026



En septiembre de 2026 el 67,3% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 32,7% estaba en construcción.

Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % sep-25	Var % sep-26
VIP	-14,9%	17,5%
VIS (90-135* SML)	-6,5%	-5,1%
(135 - 500 SML)	0,7%	8,0%
(Más de500 SML)	-8,8%	-30,3%
TOTAL	-5,4%	-1,7%

El 59% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 41% restante. La mayor parte de la oferta (50,0%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).
Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional - Lanzamientos

Septiembre 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	7.951	6.640	-16,5%	11.510	7.684	-33,2%	19.461	14.324	-26,4%	Antioquia	9.173	7.975	-13,1%	12.507	10.691	-14,5%	21.680	18.666	-13,9%
Atlántico	5.338	4.601	-13,8%	1.290	2.447	89,7%	6.628	7.048	6,3%	Atlántico	7.482	6.808	-9,0%	2.777	3.465	24,8%	10.259	10.273	0,1%
Bogotá	19.244	17.877	-7,1%	8.611	6.549	-23,9%	27.855	24.426	-12,3%	Bogotá	23.914	27.084	13,3%	12.074	10.259	-15,0%	35.988	37.343	3,8%
Cundinamarca	9.659	8.962	-7,2%	2.376	2.436	2,5%	12.035	11.398	-5,3%	Cundinamarca	14.103	11.849	-16,0%	3.237	3.070	-5,2%	17.340	14.919	-14,0%
Bolívar	1.858	2.913	56,8%	2.815	1.696	-39,8%	4.673	4.609	-1,4%	Bolívar	2.332	3.633	55,8%	3.942	2.740	-30,5%	6.274	6.373	1,6%
Boyacá	925	815	-11,9%	481	440	-8,5%	1.406	1.255	-10,7%	Boyacá	1.004	1.283	27,8%	685	796	16,2%	1.689	2.079	23,1%
Caldas	1.138	479	-57,9%	1.101	919	-16,5%	2.239	1.398	-37,6%	Caldas	1.473	795	-46,0%	1.188	1.332	12,1%	2.661	2.127	-20,1%
Cauca	733	396	-46,0%	104	181	74,0%	837	577	-31,1%	Cauca	922	688	-25,4%	178	313	75,8%	1.100	1.001	-9,0%
Cesar	685	704	2,8%	371	212	-42,9%	1.056	916	-13,3%	Cesar	1.018	1.545	51,8%	371	298	-19,7%	1.389	1.843	32,7%
C&S	571	415	-27,3%	256	330	28,9%	827	745	-9,9%	C&S	980	531	-45,8%	393	395	0,5%	1.373	926	-32,6%
N. Santander	542	1.168	115,5%	378	430	13,8%	920	1.598	73,7%	N. Santander	1.623	1.714	5,6%	507	490	-3,4%	2.130	2.204	3,5%
Huila	750	700	-6,7%	205	276	34,6%	955	976	2,2%	Huila	872	940	7,8%	205	693	238,0%	1.077	1.633	51,6%
Magdalena	568	416	-26,8%	3.821	3.513	-8,1%	4.389	3.929	-10,5%	Magdalena	568	806	41,9%	5.198	3.864	-25,7%	5.766	4.670	-19,0%
Meta	3.261	472	-85,5%	701	250	-64,3%	3.962	722	-81,8%	Meta	3.386	700	-79,3%	829	419	-49,5%	4.215	1.119	-73,5%
Nariño	0	208	-	0	174	-	0	382	-	Nariño	0	508	-	121	188	55,4%	121	696	475,2%
Quindío	1.646	449	-72,7%	1.041	699	-32,9%	2.687	1.148	-57,3%	Quindío	2.509	799	-68,2%	1.129	816	-27,7%	3.638	1.615	-55,6%
Risaralda	1.021	1.837	79,9%	643	1.406	118,7%	1.664	3.243	94,9%	Risaralda	2.374	2.923	23,1%	1.054	2.160	104,9%	3.428	5.083	48,3%
Santander	2.325	745	-68,0%	1.634	976	-40,3%	3.959	1.721	-56,5%	Santander	2.614	1.172	-55,2%	1.841	1.147	-37,7%	4.455	2.319	-47,9%
Tolima	3.090	1.840	-40,5%	207	507	144,9%	3.297	2.347	-28,8%	Tolima	4.034	2.528	-37,3%	245	674	175,1%	4.279	3.202	-25,2%
Valle	8.990	6.076	-32,4%	2.386	1.429	-40,1%	11.376	7.505	-34,0%	Valle	12.311	8.718	-29,2%	2.962	2.319	-21,7%	15.273	11.037	-27,7%
Total	70.295	57.713	-17,9%	39.931	32.554	-18,5%	110.226	90.267	-18,1%	Total	92.692	82.999	-10,5%	51.443	46.129	-10,3%	144.135	129.128	-10,4%

Dinámica regional - Ventas

Septiembre 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	8.284	6.476	-21,8%	10.284	7.948	-22,7%	18.568	14.424	-22,3%	Antioquia	10.101	8.806	-12,8%	13.025	11.447	-12,1%	23.126	20.253	-12,4%
Atlántico	9.238	7.591	-17,8%	2.492	2.280	-8,5%	11.730	9.871	-15,8%	Atlántico	12.132	10.263	-15,4%	3.112	3.404	9,4%	15.244	13.667	-10,3%
Bogotá	26.534	29.270	10,3%	10.135	9.069	-10,5%	36.669	38.339	4,6%	Bogotá	32.858	38.853	18,2%	13.492	12.532	-7,1%	46.350	51.385	10,9%
Cundinamarca	12.528	11.338	-9,5%	4.023	3.331	-17,2%	16.551	14.669	-11,4%	Cundinamarca	16.489	15.244	-7,6%	5.074	4.508	-11,2%	21.563	19.752	-8,4%
Bolívar	3.080	3.383	9,8%	3.196	2.213	-30,8%	6.276	5.596	-10,8%	Bolívar	4.388	4.535	3,4%	3.879	3.433	-11,5%	8.267	7.968	-3,6%
Boyacá	899	1.168	29,9%	384	540	40,6%	1.283	1.708	33,1%	Boyacá	1.278	1.599	25,1%	527	747	41,7%	1.805	2.346	30,0%
Caldas	876	974	11,2%	1.249	906	-27,5%	2.125	1.880	-11,5%	Caldas	1.224	1.255	2,5%	1.454	1.244	-14,4%	2.678	2.499	-6,7%
Cauca	1.172	888	-24,2%	169	128	-24,3%	1.341	1.016	-24,2%	Cauca	1.629	1.244	-23,6%	267	170	-36,3%	1.896	1.414	-25,4%
Cesar	987	1.171	18,6%	240	231	-3,8%	1.227	1.402	14,3%	Cesar	1.371	1.615	17,8%	252	356	41,3%	1.623	1.971	21,4%
C&S	922	569	-38,3%	458	314	-31,4%	1.380	883	-36,0%	C&S	1.482	756	-49,0%	646	411	-36,4%	2.128	1.167	-45,2%
N. Santander	943	1.174	24,5%	331	338	2,1%	1.274	1.512	18,7%	N. Santander	1.513	1.595	5,4%	415	443	6,7%	1.928	2.038	5,7%
Huila	1.077	1.225	13,7%	500	314	-37,2%	1.577	1.539	-2,4%	Huila	1.476	1.641	11,2%	633	533	-15,8%	2.109	2.174	3,1%
Magdalena	689	806	17,0%	3.803	2.970	-21,9%	4.492	3.776	-15,9%	Magdalena	816	1.209	48,2%	4.885	4.013	-17,9%	5.701	5.222	-8,4%
Meta	2.078	1.542	-25,8%	812	485	-40,3%	2.890	2.027	-29,9%	Meta	2.527	2.171	-14,1%	984	702	-28,7%	3.511	2.873	-18,2%
Nariño	225	207	-8,0%	156	44	-71,8%	381	251	-34,1%	Nariño	437	309	-29,3%	218	111	-49,1%	655	420	-35,9%
Quindío	1.391	1.086	-21,9%	670	508	-24,2%	2.061	1.594	-22,7%	Quindío	1.771	1.617	-8,7%	784	722	-7,9%	2.555	2.339	-8,5%
Risaralda	1.829	1.338	-26,8%	1.219	885	-27,4%	3.048	2.223	-27,1%	Risaralda	2.671	2.174	-18,6%	1.622	1.233	-24,0%	4.293	3.407	-20,6%
Santander	3.002	1.671	-44,3%	1.428	1.464	2,5%	4.430	3.135	-29,2%	Santander	3.758	2.589	-31,1%	1.890	2.071	9,6%	5.648	4.660	-17,5%
Tolima	5.236	4.473	-14,6%	465	326	-29,9%	5.701	4.799	-15,8%	Tolima	6.849	6.223	-9,1%	621	555	-10,6%	7.470	6.778	-9,3%
Valle	9.723	6.365	-34,5%	2.153	1.835	-14,8%	11.876	8.200	-31,0%	Valle	12.824	9.403	-26,7%	2.747	2.520	-8,3%	15.571	11.923	-23,4%
Total	90.713	82.715	-8,8%	44.167	36.129	-18,2%	134.880	118.844	-11,9%	Total	117.594	113.101	-3,8%	56.527	51.155	-9,5%	174.121	164.256	-5,7%

Dinámica regional - Iniciaciones

Septiembre 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	6.185	6.050	-2,2%	6.617	5.495	-17,0%	12.802	11.545	-9,8%	Antioquia	7.185	8.037	11,9%	9.028	8.485	-6,0%	16.213	16.522	1,9%
Atlántico	3.457	2.241	-35,2%	948	1.832	93,2%	4.405	4.073	-7,5%	Atlántico	4.437	3.731	-15,9%	1.256	2.191	74,4%	5.693	5.922	4,0%
Bogotá	20.686	17.649	-14,7%	6.631	5.546	-16,4%	27.317	23.195	-15,1%	Bogotá	26.228	26.684	1,7%	8.635	9.911	14,8%	34.863	36.595	5,0%
Cundinamarca	7.281	6.279	-13,8%	2.958	2.789	-5,7%	10.239	9.068	-11,4%	Cundinamarca	9.163	9.047	-1,3%	3.955	3.168	-19,9%	13.118	12.215	-6,9%
Bolívar	1.466	1.629	11,1%	1.617	3.207	98,3%	3.083	4.836	56,9%	Bolívar	2.126	2.115	-0,5%	2.313	4.521	95,5%	4.439	6.636	49,5%
Boyacá	931	1.039	11,6%	313	702	124,3%	1.244	1.741	40,0%	Boyacá	1.097	1.540	40,4%	580	954	64,5%	1.677	2.494	48,7%
Caldas	355	553	55,8%	525	869	65,5%	880	1.422	61,6%	Caldas	867	713	-17,8%	814	1.089	33,8%	1.681	1.802	7,2%
Cauca	1.130	213	-81,2%	31	141	354,8%	1.161	354	-69,5%	Cauca	1.778	370	-79,2%	31	199	541,9%	1.809	569	-68,5%
Cesar	697	1.077	54,5%	94	60	-36,2%	791	1.137	43,7%	Cesar	950	1.624	70,9%	94	180	91,5%	1.044	1.804	72,8%
C&S	399	537	34,6%	270	280	3,7%	669	817	22,1%	C&S	591	589	-0,3%	280	416	48,6%	871	1.005	15,4%
N. Santander	1.245	737	-40,8%	283	165	-41,7%	1.528	902	-41,0%	N. Santander	1.723	1.098	-36,3%	398	283	-28,9%	2.121	1.381	-34,9%
Huila	994	832	-16,3%	332	373	12,3%	1.326	1.205	-9,1%	Huila	1.234	894	-27,6%	332	397	19,6%	1.566	1.291	-17,6%
Magdalena	416	880	111,5%	2.829	2.711	-4,2%	3.245	3.591	10,7%	Magdalena	416	1.156	177,9%	4.010	3.646	-9,1%	4.426	4.802	8,5%
Meta	508	1.082	113,0%	314	128	-59,2%	822	1.210	47,2%	Meta	1.155	2.256	95,3%	718	312	-56,5%	1.873	2.568	37,1%
Nariño	380	6	-98,4%	0	174	-	380	180	-52,6%	Nariño	380	6	-98,4%	0	174	-	380	180	-52,6%
Quindío	669	533	-20,3%	258	358	38,8%	927	891	-3,9%	Quindío	943	533	-43,5%	331	463	39,9%	1.274	996	-21,8%
Risaralda	1.658	894	-46,1%	531	836	57,4%	2.189	1.730	-21,0%	Risaralda	2.440	1.054	-56,8%	933	1.133	21,4%	3.373	2.187	-35,2%
Santander	2.360	1.869	-20,8%	1.496	362	-75,8%	3.856	2.231	-42,1%	Santander	2.877	2.133	-25,9%	1.496	502	-66,4%	4.373	2.635	-39,7%
Tolima	3.645	3.609	-1,0%	240	482	100,8%	3.885	4.091	5,3%	Tolima	4.709	3.809	-19,1%	468	482	3,0%	5.177	4.291	-17,1%
Valle	7.217	4.020	-44,3%	1.574	1.294	-17,8%	8.791	5.314	-39,6%	Valle	11.048	5.668	-48,7%	2.680	1.395	-47,9%	13.728	7.063	-48,6%
Total	61.679	51.729	-16,1%	27.861	27.804	-0,2%	89.540	79.533	-11,2%	Total	81.347	73.057	-10,2%	38.352	39.901	4,0%	119.699	112.958	-5,6%

Dinámica regional - Oferta

Septiembre 2026

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25		2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	7.953	10.195	28,2%	13.388	13.823	3,2%	21.341	24.018	12,5%	Antioquia	8.558	10.195	19,1%	13.768	13.823	0,4%	22.326	24.018	7,6%
Atlántico	7.133	6.808	-4,6%	3.093	3.597	16,3%	10.226	10.405	1,8%	Atlántico	7.460	6.808	-8,7%	3.097	3.597	16,1%	10.557	10.405	-1,4%
Bogotá	24.327	20.559	-15,5%	14.392	12.355	-14,2%	38.719	32.914	-15,0%	Bogotá	22.657	20.559	-9,3%	13.467	12.355	-8,3%	36.124	32.914	-8,9%
Cundinamarca	11.896	12.268	3,1%	5.924	5.301	-10,5%	17.820	17.569	-1,4%	Cundinamarca	12.241	12.268	0,2%	6.198	5.301	-14,5%	18.439	17.569	-4,7%
Bolívar	3.828	4.926	28,7%	5.438	5.281	-2,9%	9.266	10.207	10,2%	Bolívar	3.631	4.926	35,7%	5.502	5.281	-4,0%	9.133	10.207	11,8%
Boyacá	1.598	1.691	5,8%	1.111	900	-19,0%	2.709	2.591	-4,4%	Boyacá	1.583	1.691	6,8%	907	900	-0,8%	2.490	2.591	4,1%
Caldas	1.525	1.520	-0,3%	1.139	1.259	10,5%	2.664	2.779	4,3%	Caldas	1.457	1.520	4,3%	1.029	1.259	22,4%	2.486	2.779	11,8%
Cauca	1.107	710	-35,9%	307	364	18,6%	1.414	1.074	-24,0%	Cauca	1.112	710	-36,2%	215	364	69,3%	1.327	1.074	-19,1%
Cesar	1.923	1.620	-15,8%	360	350	-2,8%	2.283	1.970	-13,7%	Cesar	1.442	1.620	12,3%	399	350	-12,3%	1.841	1.970	7,0%
C&S	968	968	0,0%	534	514	-3,7%	1.502	1.482	-1,3%	C&S	935	968	3,5%	578	514	-11,1%	1.513	1.482	-2,0%
N. Santander	1.992	2.069	3,9%	622	730	17,4%	2.614	2.799	7,1%	N. Santander	1.891	2.069	9,4%	643	730	13,5%	2.534	2.799	10,5%
Huila	1.986	1.522	-23,4%	932	797	-14,5%	2.918	2.319	-20,5%	Huila	2.014	1.522	-24,4%	705	797	13,0%	2.719	2.319	-14,7%
Magdalena	796	666	-16,3%	5.071	6.089	20,1%	5.867	6.755	15,1%	Magdalena	679	666	-1,9%	5.509	6.089	10,5%	6.188	6.755	9,2%
Meta	5.055	4.444	-12,1%	1.523	1.400	-8,1%	6.578	5.844	-11,2%	Meta	5.290	4.444	-16,0%	1.489	1.400	-6,0%	6.779	5.844	-13,8%
Nariño	322	411	27,6%	254	363	42,9%	576	774	34,4%	Nariño	112	411	267,0%	296	363	22,6%	408	774	89,7%
Quindío	1.567	1.249	-20,3%	1.093	1.229	12,4%	2.660	2.478	-6,8%	Quindío	1.763	1.249	-29,2%	1.210	1.229	1,6%	2.973	2.478	-16,6%
Risaralda	3.116	3.801	22,0%	2.158	2.573	19,2%	5.274	6.374	20,9%	Risaralda	2.767	3.801	37,4%	1.725	2.573	49,2%	4.492	6.374	41,9%
Santander	3.795	2.616	-31,1%	2.563	2.049	-20,1%	6.358	4.665	-26,6%	Santander	4.266	2.616	-38,7%	2.896	2.049	-29,2%	7.162	4.665	-34,9%
Tolima	4.940	4.156	-15,9%	1.129	1.200	6,3%	6.069	5.356	-11,7%	Tolima	5.382	4.156	-22,8%	1.242	1.200	-3,4%	6.624	5.356	-19,1%
Valle	11.217	12.452	11,0%	4.639	4.396	-5,2%	15.856	16.848	6,3%	Valle	11.460	12.452	8,7%	4.371	4.396	0,6%	15.831	16.848	6,4%
Total	97.044	94.651	-2,5%	65.670	64.570	-1,7%	162.714	159.221	-2,1%	Total	96.700	94.651	-2,1%	65.246	64.570	-1,0%	161.946	159.221	-1,7%

Cobertura geográfica Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororienté	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Octubre de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica