



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Agosto de 2025

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica



Contenido

1.

Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

Coordenada Urbana

- LIVO

Indicadores Macroeconómicos



Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

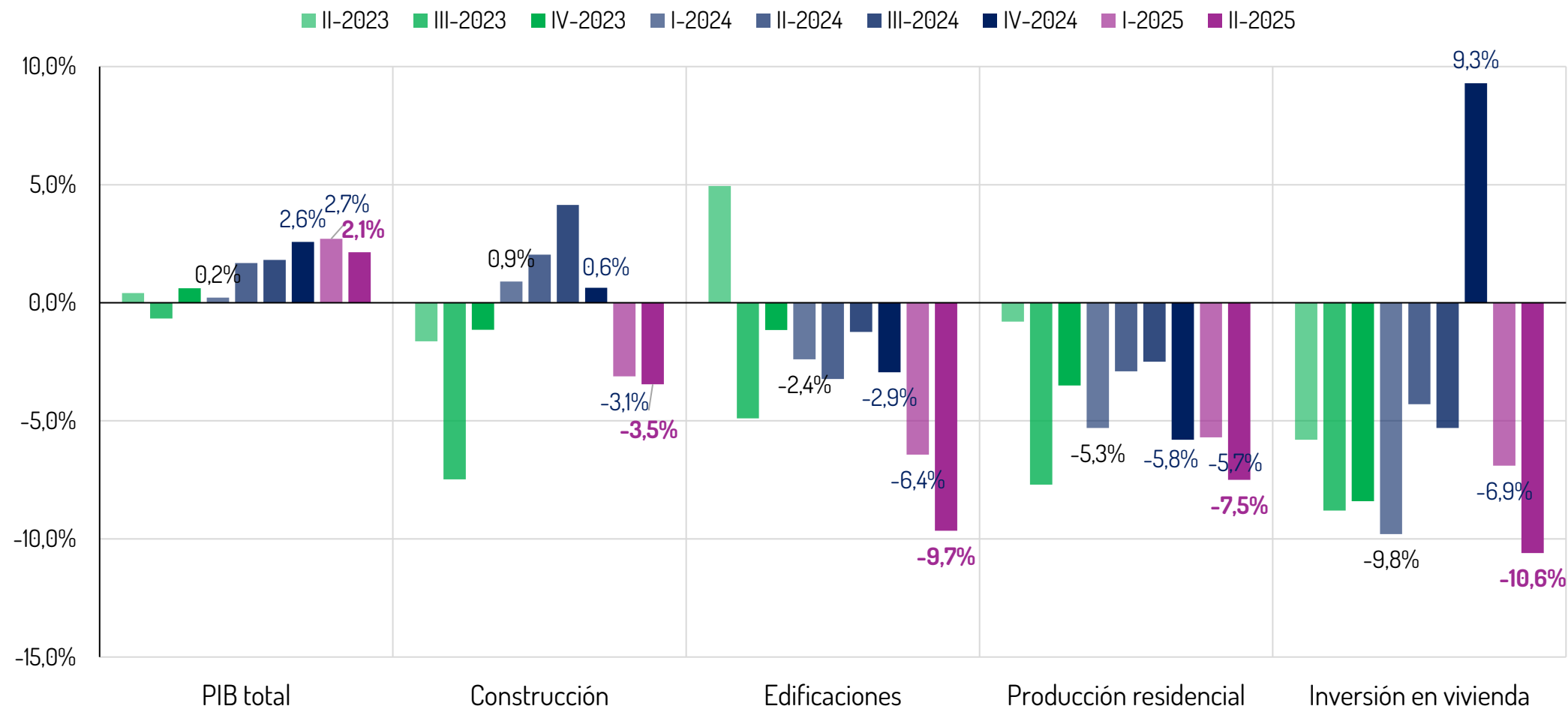
Variación anual

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2,6%	-2,2%	-14,5%	2,9%	2,1%	6,0%	3,9%
2T - 2023	0,4%	-1,6%	-17,2%	4,9%	-0,8%	-5,8%	12,9%
3T - 2023	-0,7%	-7,5%	-15,3%	-4,9%	-7,7%	-8,8%	1,4%
4T - 2023	0,6%	-1,1%	-3,2%	-1,2%	-3,5%	-8,4%	5,2%
2023	0,7%	-3,1%	-12,6%	0,3%	-2,5%	-4,4%	5,9%
1T - 2024	0,2%	0,9%	7,3%	-2,4%	-5,3%	-9,8%	3,8%
2T - 2024	1,7%	2,0%	14,4%	-3,2%	-2,9%	-4,3%	-2,5%
3T - 2024	1,8%	4,1%	16,6%	-1,2%	-2,5%	-5,3%	0,2%
4T - 2024	2,6%	0,6%	8,8%	-2,9%	-5,8%	9,3%	3,1%
2024	1,6%	1,9%	11,7%	-2,5%	-4,1%	-2,4%	1,2%
1T - 2025	2,7%	-3,1%	3,8%	-6,4%	-5,7%	-6,9%	-10,1%
2T - 2025	2,1%	-3,5%	9,6%	-9,7%	-7,5%	-10,6%	-14,8%
2025 (año corrido)	2,4%	-3,3%	6,8%	-8,1%	-6,6%	-8,6%	-12,5%

En el segundo trimestre de 2025 el sector edificador completo dos años de contracciones consecutivas

Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

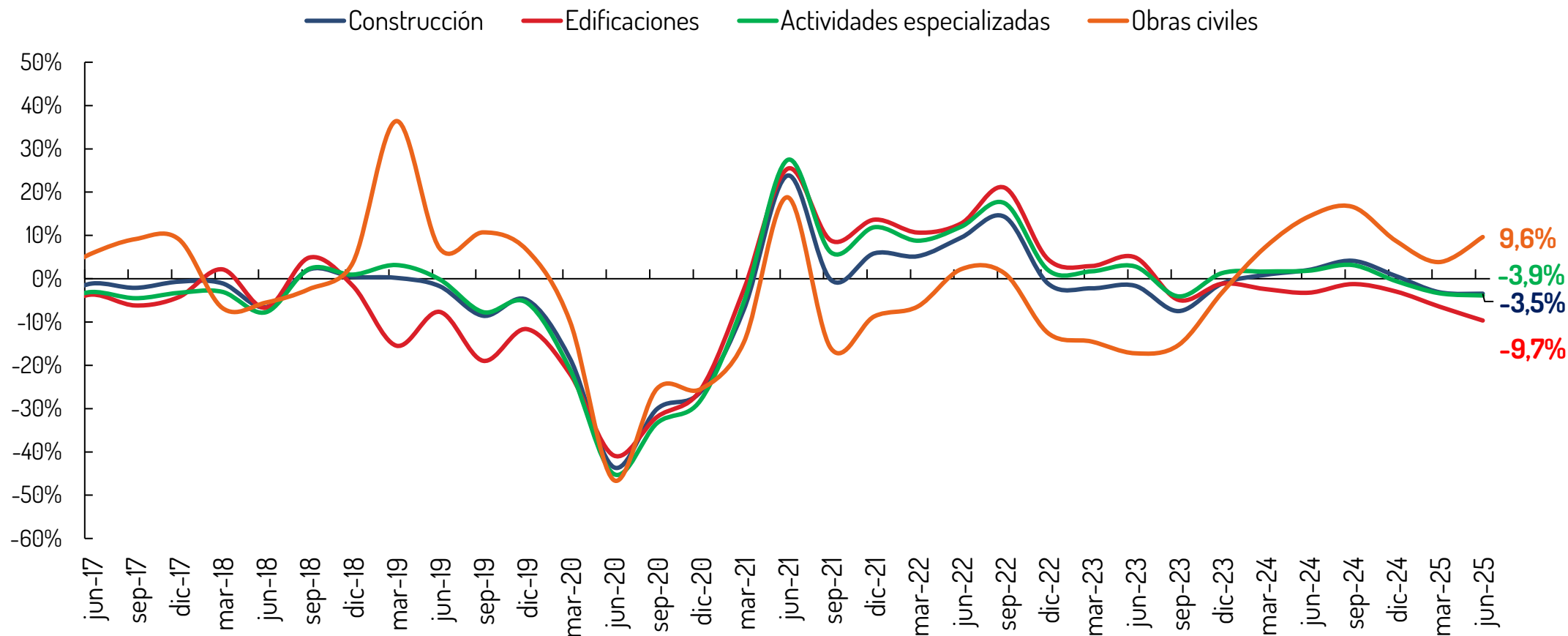
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa dos años de contracciones consecutivas.

Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2016- 2025

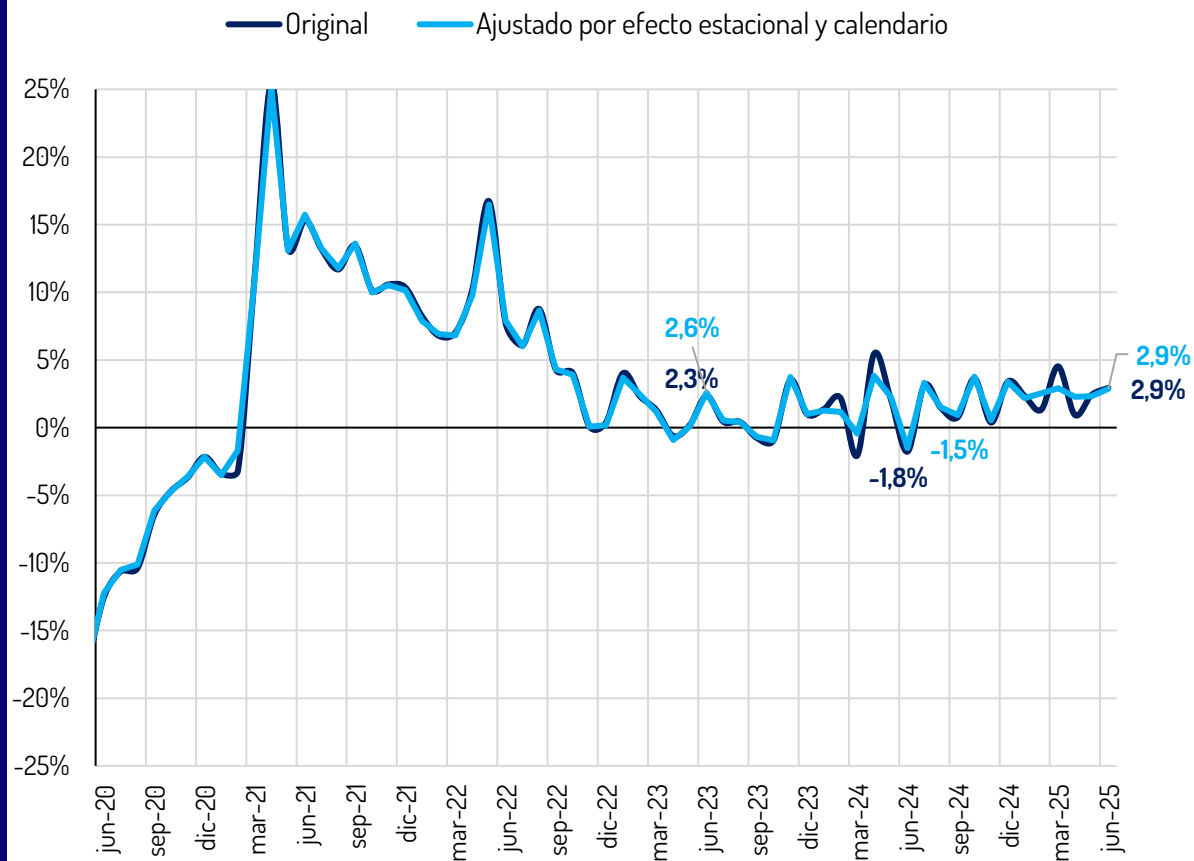


Durante el segundo trimestre de 2025, la **construcción** presentó una caída de 3,5% anual asociada a una variación del sector de edificaciones de -9,7%, del sector de actividades especializadas de -3,9%, y del sector de obras civiles de 9,6%

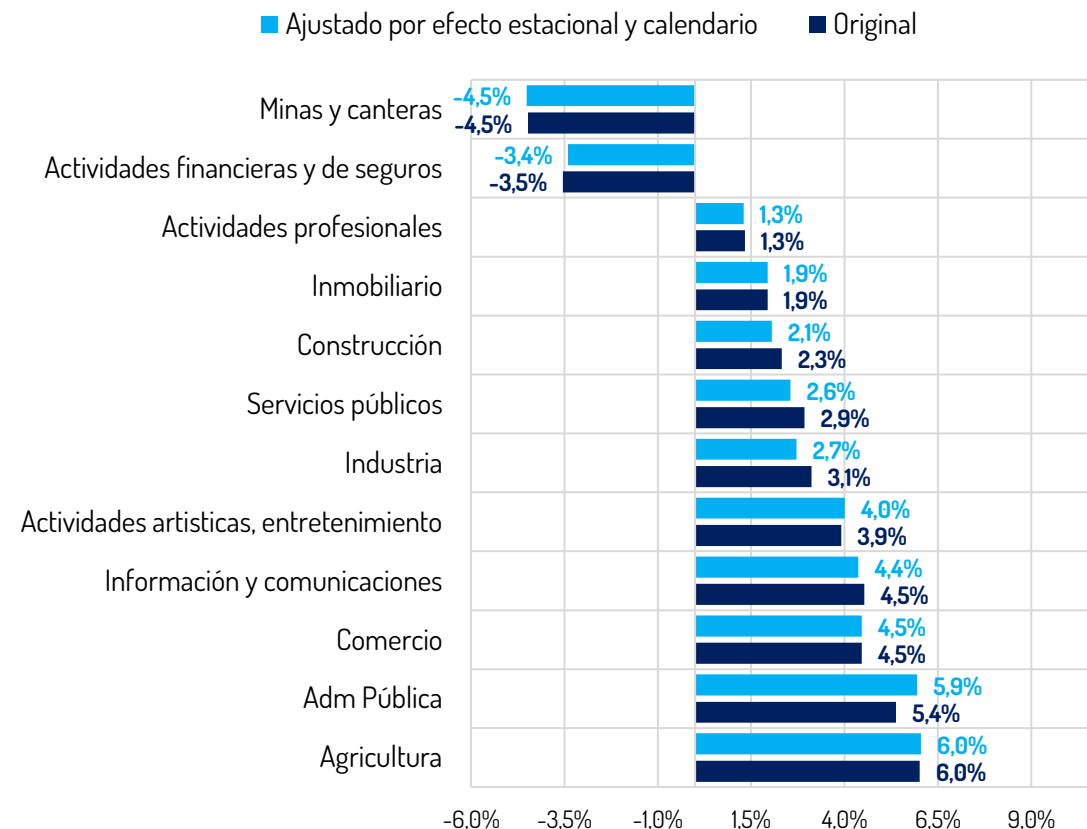
Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Variación anual – junio 2025

Total Variación anual



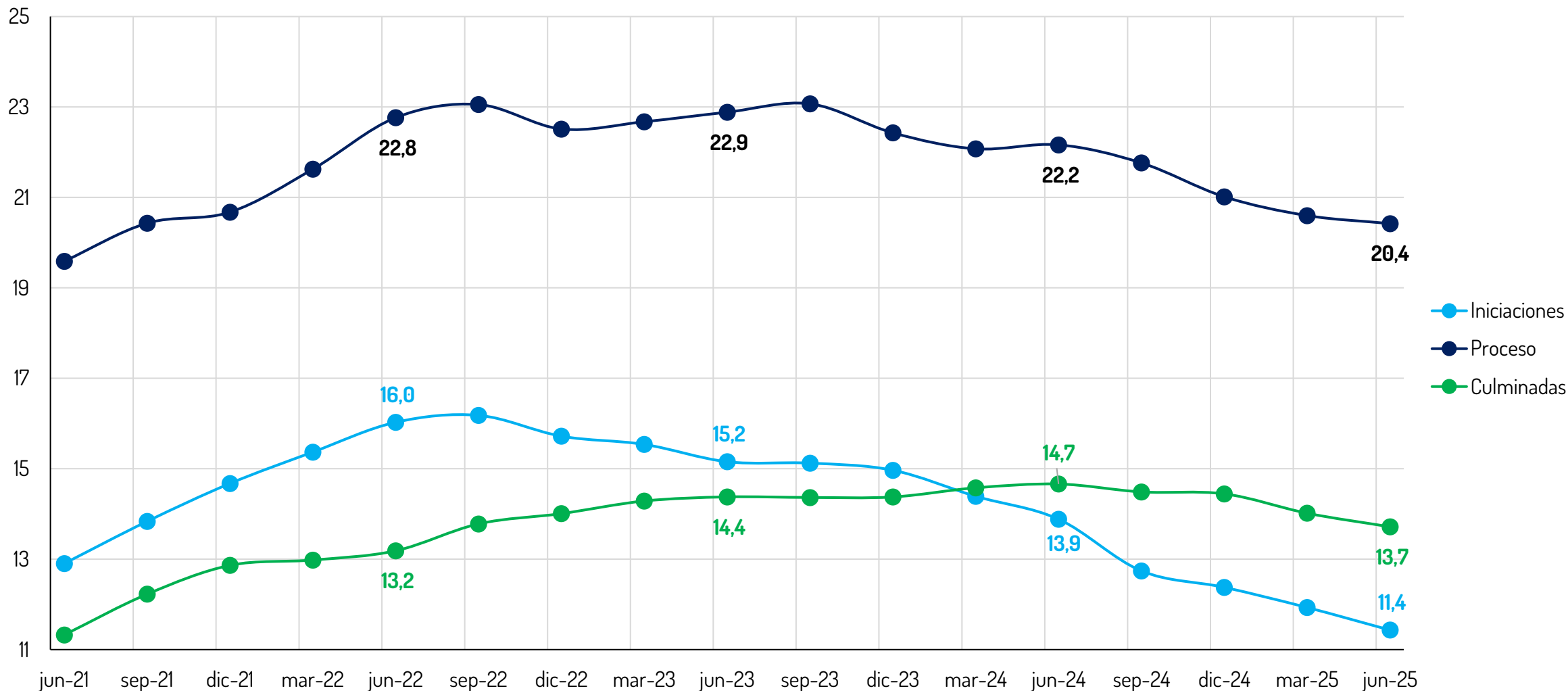
Por sectores económicos Variación anual



En junio el ISE creció 2,9% anual. El crecimiento fue impulsado por el agro y comercio, mientras que construcción crece 2,1%. En el año corrido el ISE crece 2,42%.

Actividad edificadora residencial

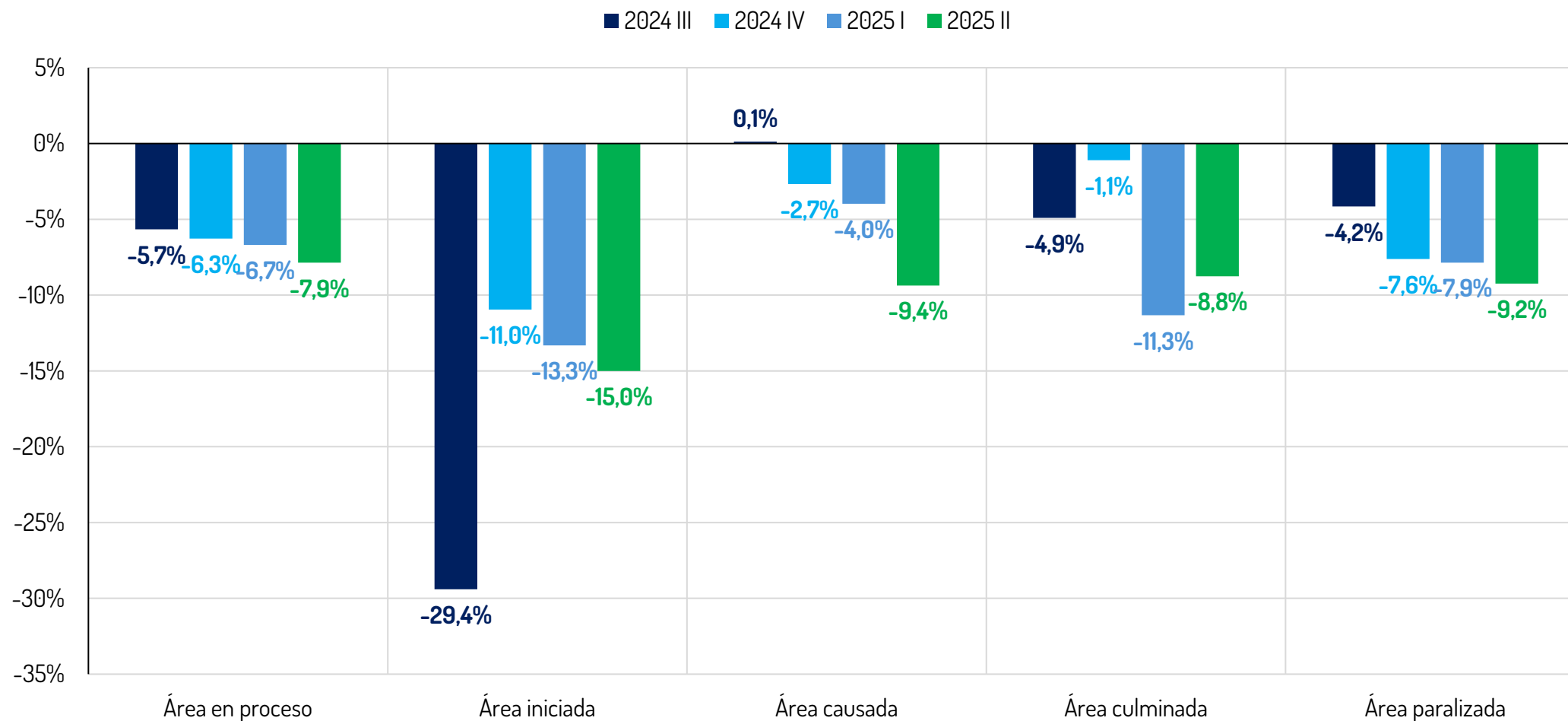
Millones de metros cuadrados – Iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil



A junio se han perdido 1,7 millones de metros cuadrados en proceso de vivienda (-7,9 %).
De manera atípica, los metros cuadrados culminados se encuentran por encima de los iniciados

Censo de Edificaciones

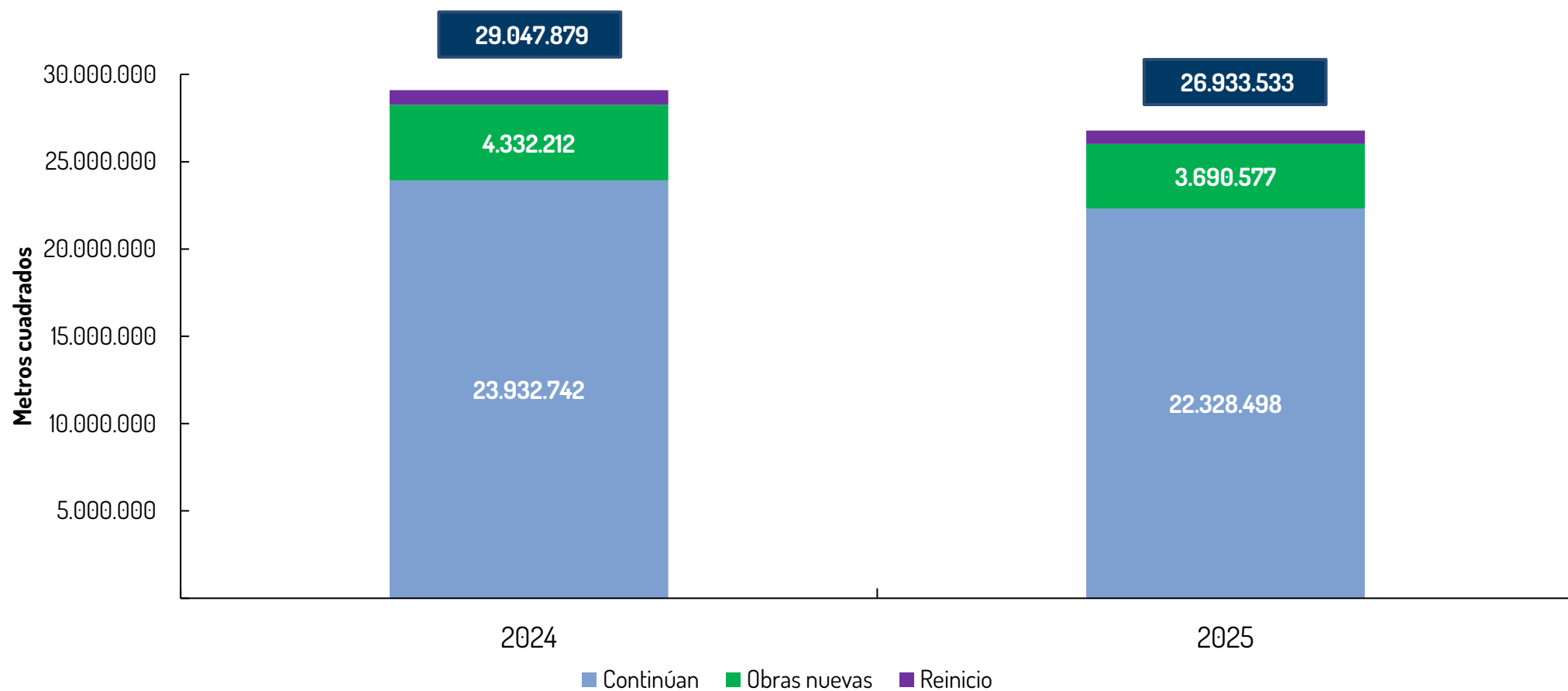
Destinos residenciales – Variación anual (%)



Se registran contracciones en el segmento residencial de todos los estados de obra

Censo de Edificaciones

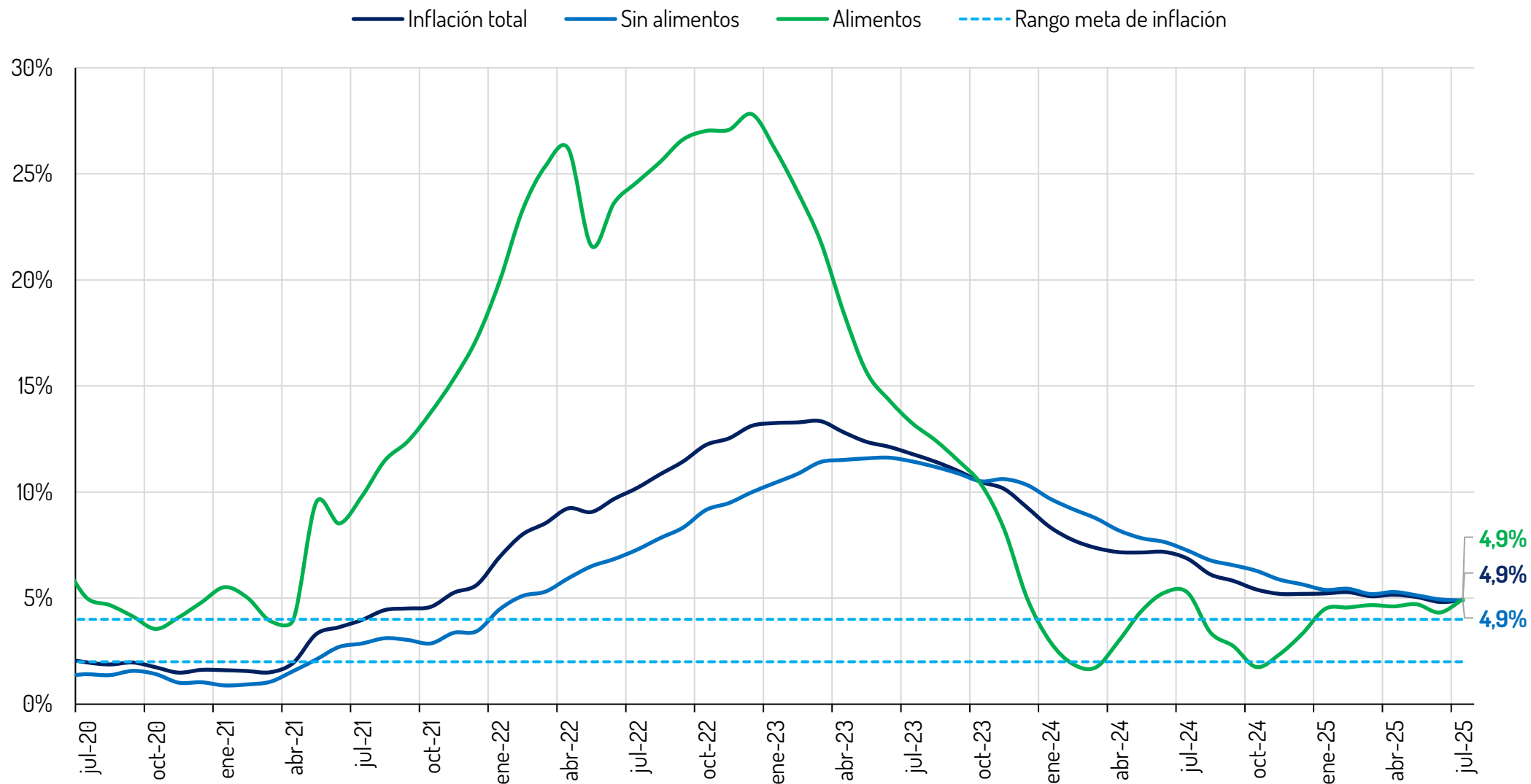
Área en proceso - Segundo trimestre del año
2024-2025



En el segundo trimestre 2025, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de -7,9%. Esto es explicado principalmente por una variación de -14,8% en el área nueva, de -6,7 del área que continua y de -7,4 en el área que reinicia.

Índice de Precios al Consumidor

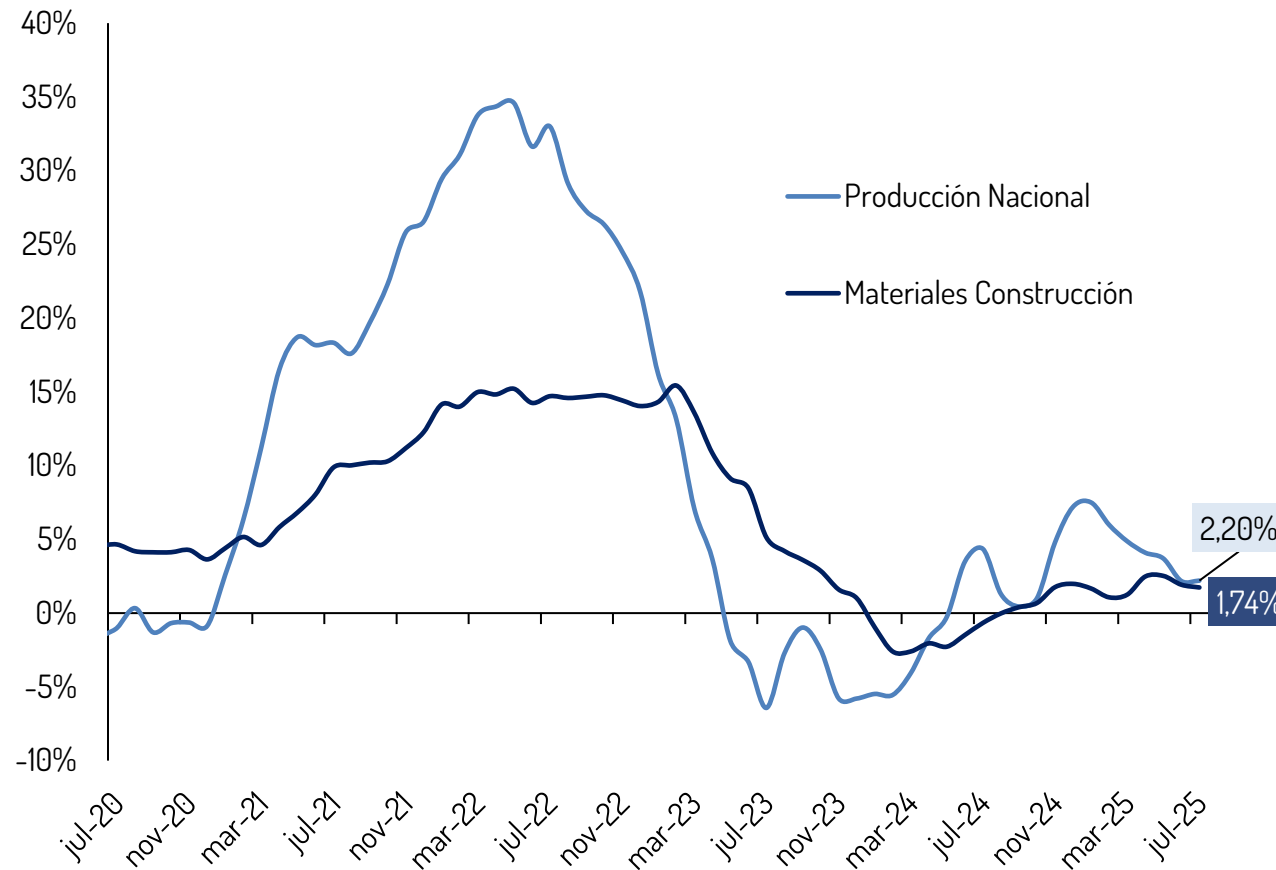
Variación anual (%) – julio 2025



La inflación en julio se ubicó en **4,9%** tras tocar 4,82% en junio, como resultado de un registro mensual de **0,28%**.

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%) – Julio 2025



Materiales de Construcción

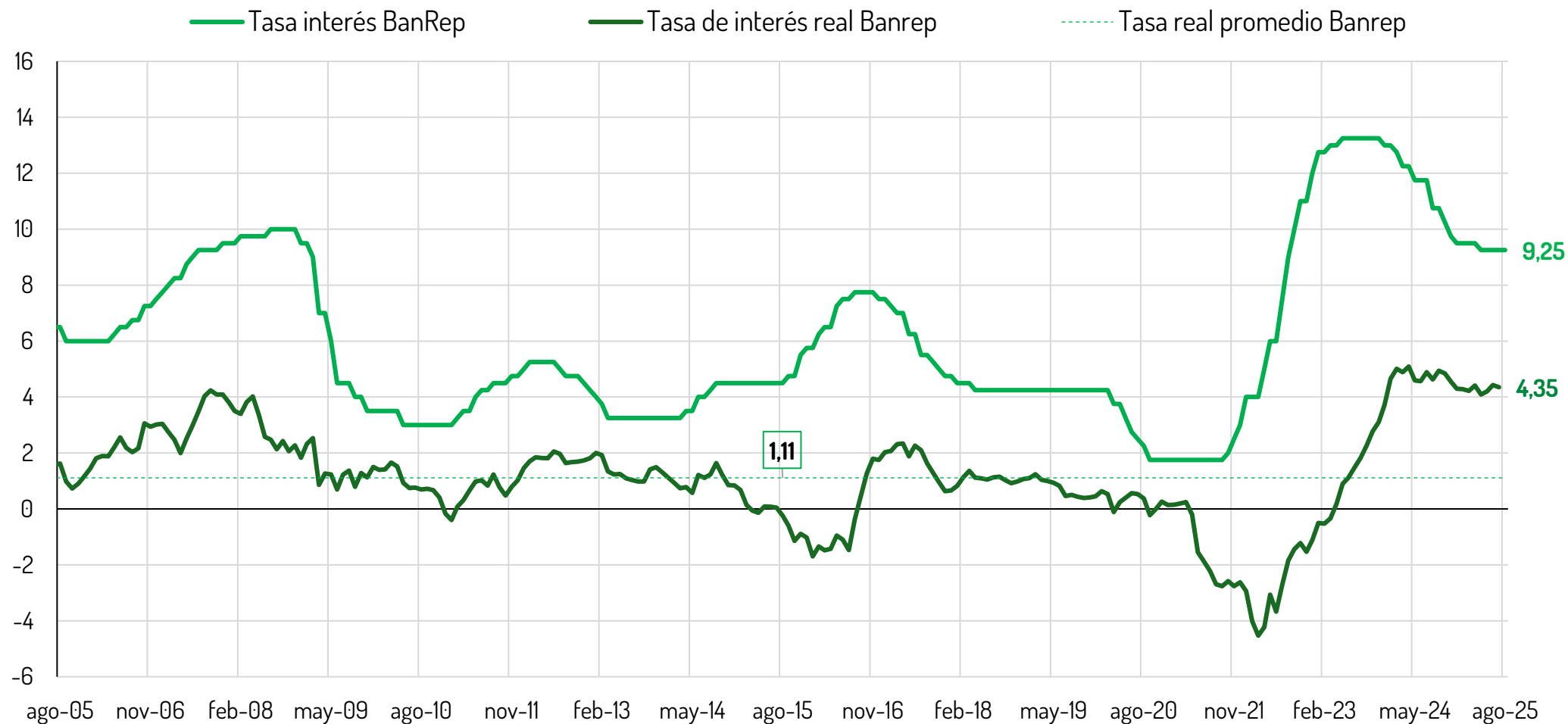
(División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Silvicultura y extracción de madera	2,37%
Transformación de la madera	2,29%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,93%
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	1,85%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	1,77%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	1,73%
Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	1,29%
Otras industrias manufactureras	0,41%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	0,22%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	0,17%
Extracción de otras minas y canteras	-5,68%

El Índice de Precios al Productor (IPP) presentó un crecimiento anual equivalente a 2,20%, mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de 1,74%.

Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje

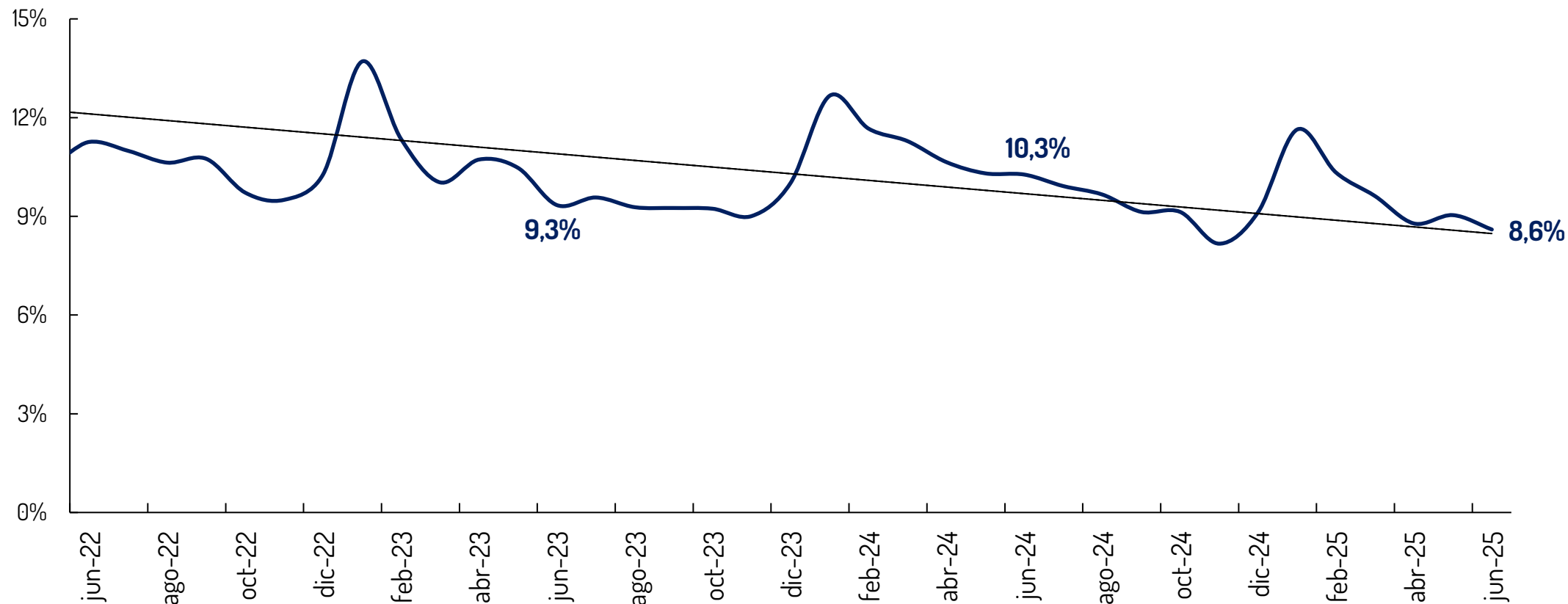


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica.
Hay espacio para mayores reducciones

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - Total nacional

Mensual 2022- 2025*

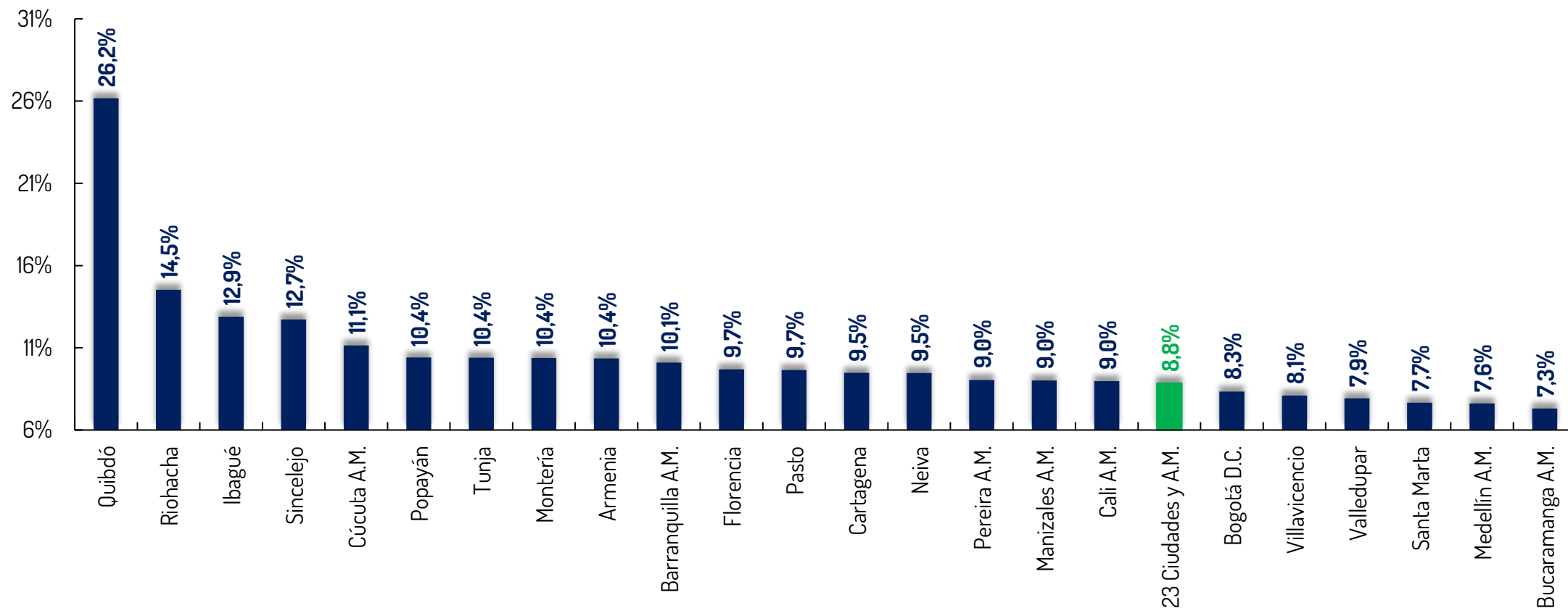


A nivel nacional para el mes de junio de 2025 el desempleo se ubicó en 8,6%, inferior en 1,7 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (10,3%).

Mercado Laboral

Tasa de desempleo -23 ciudades

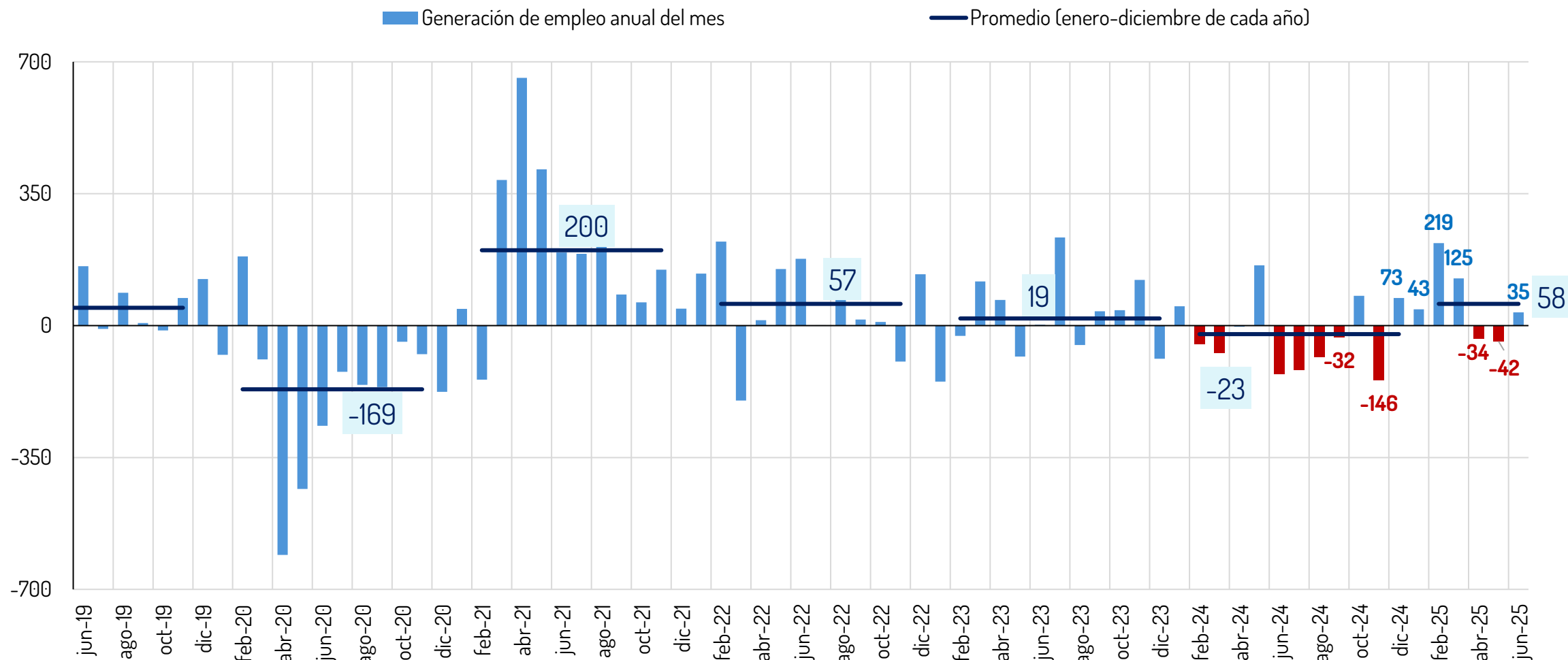
Trimestre móvil - junio de 2025



Regionalmente, seis ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades el trimestre móvil de junio de 2025 (8,8%).

Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas



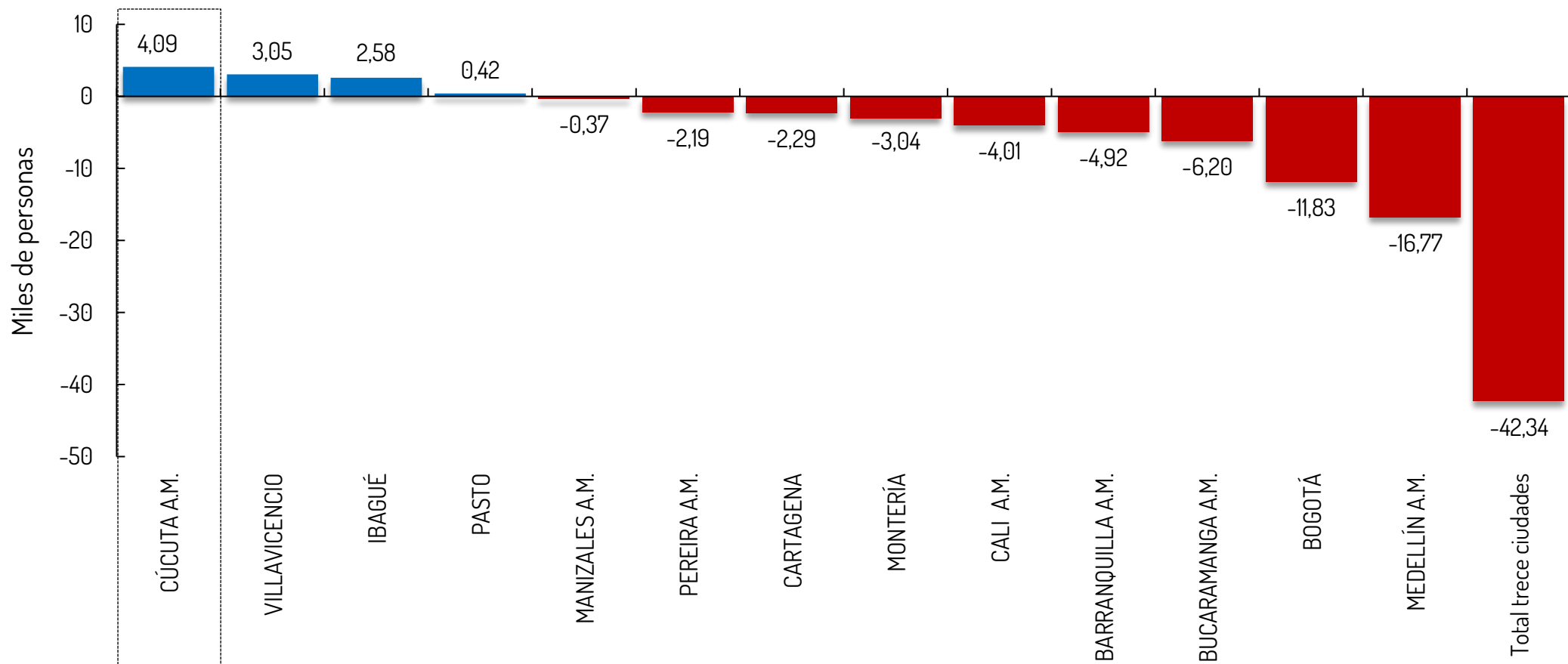
En junio de 2025 el sector registró un aumento de 35 mil puestos de trabajo

Mercado Laboral

Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas

Trim. móvil junio de 2024 vs Trim. móvil junio de 2025



En las ciudades analizadas, Cúcuta es la de mayor generación de empleo en el sector de la construcción, Medellín la de peor. En trece ciudades el balance fue negativo

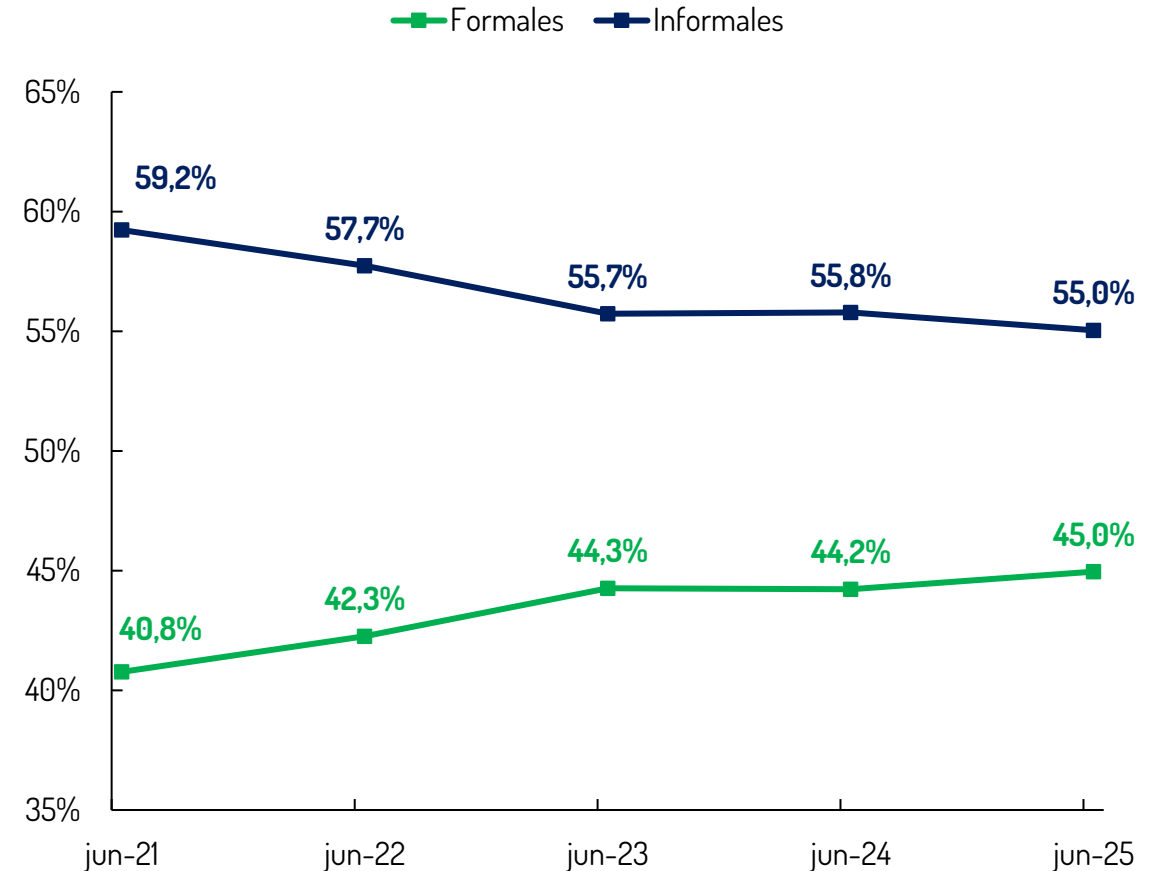
Mercado Laboral

(Trimestre móvil – junio)

Empleo informal –Principales ciudades

Región	2024	2025
Bogotá D.C.	33,6%	35,6%
Medellín A.M.	39,3%	36,9%
Manizales A.M.	33,0%	38,1%
Pereira A.M.	39,6%	40,6%
Tunja	37,6%	41,4%
Armenia	39,4%	43,4%
Bucaramanga A.M.	44,6%	43,7%
Cali A.M.	48,3%	46,9%
Ibagué	49,4%	47,7%
Cartagena	48,7%	48,8%
Neiva	47,3%	49,6%
Barranquilla A.M.	55,9%	51,2%
Popayán	55,1%	54,3%
Villavicencio	52,1%	54,7%
Pasto	52,0%	55,6%
Florencia	57,1%	56,5%
Quibdó	52,0%	57,0%
Santa Marta	57,8%	58,8%
Montería	60,6%	60,3%
Cúcuta A.M.	60,4%	61,3%
Valledupar	59,6%	63,6%
Riohacha	58,8%	63,6%
Sincelejo	68,0%	68,0%
23 ciudades y A.M.	42,8%	43,0%

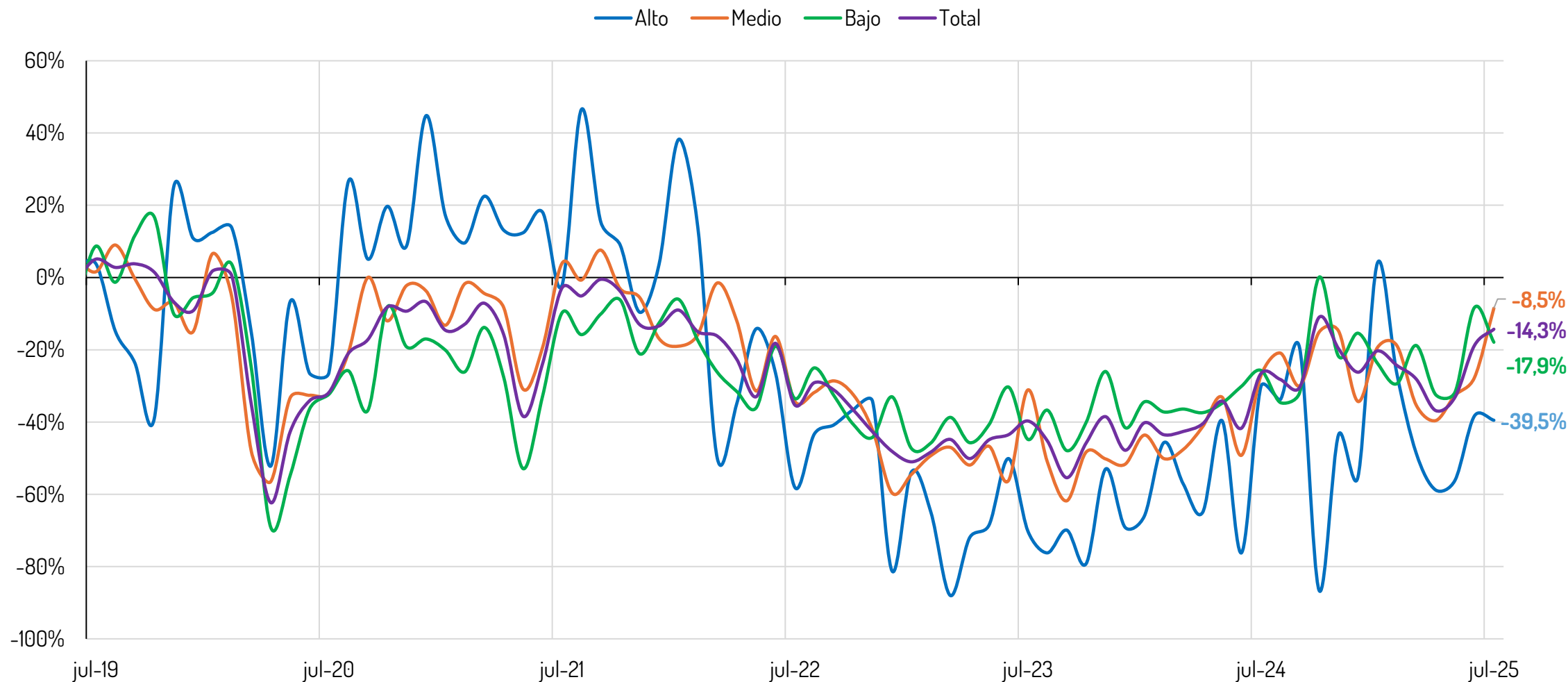
Informalidad –Total Nacional



En la última medición con corte a junio de 2025 la tasa de informalidad fue de 55,0% sube respecto al 55,8% del año anterior. Se destaca Bogotá al obtener la menor participación de trabajadores informales del país (35,6%).

Disposición a comprar vivienda por estrato

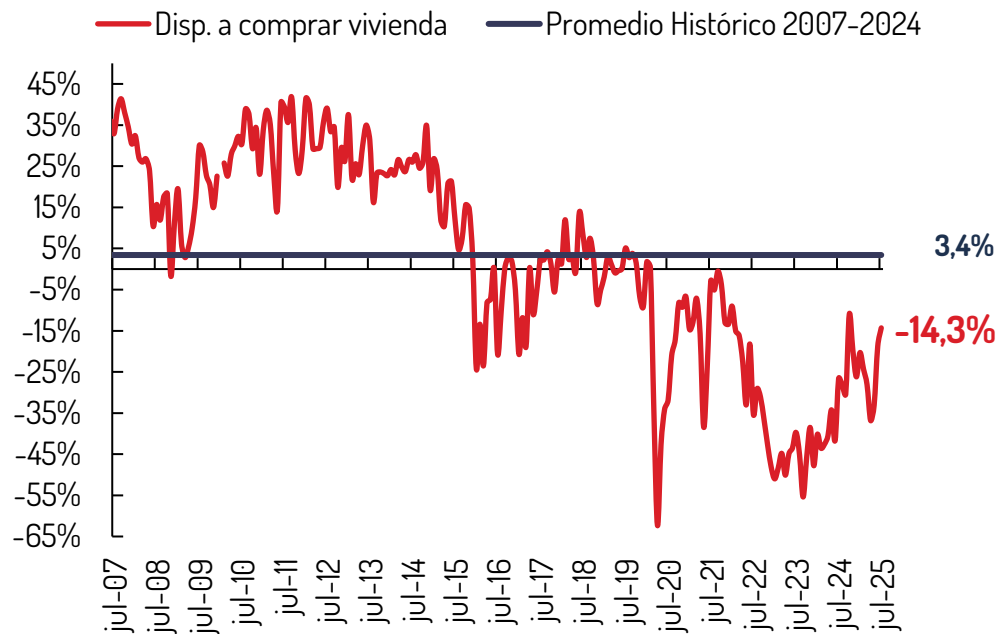
Porcentaje



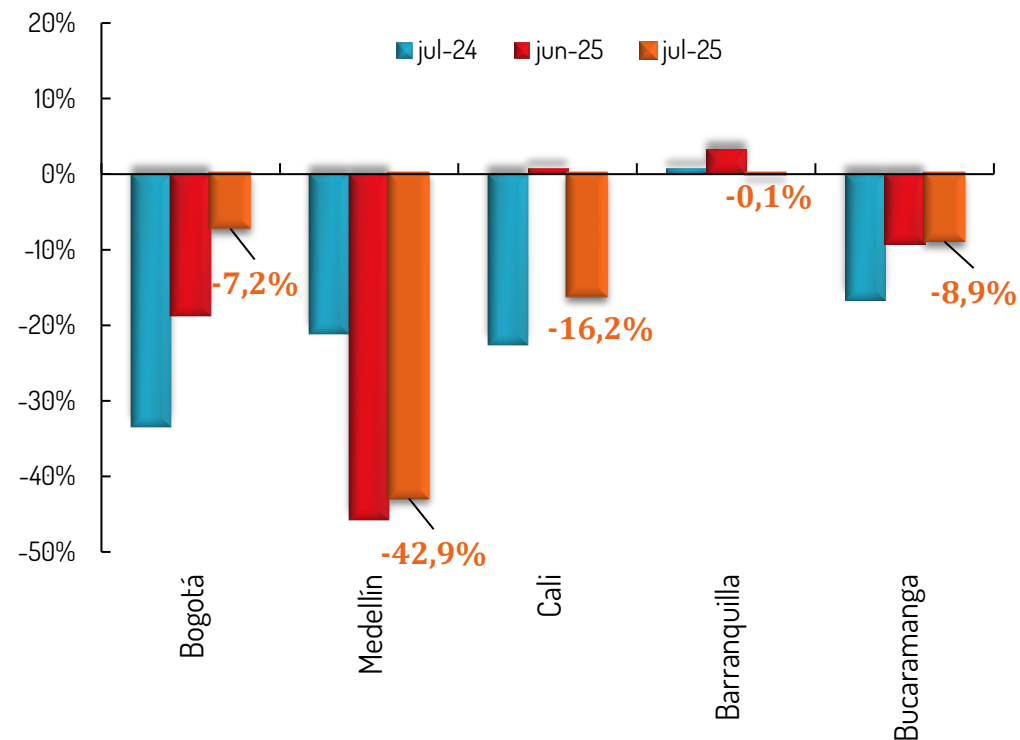
Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en julio de 2025 los estratos medio, y bajo presentan mejoras frente al registro del mismo mes del año anterior. Respecto a junio de 2025 únicamente el estrato medio aumenta su disposición a comprar vivienda..

Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



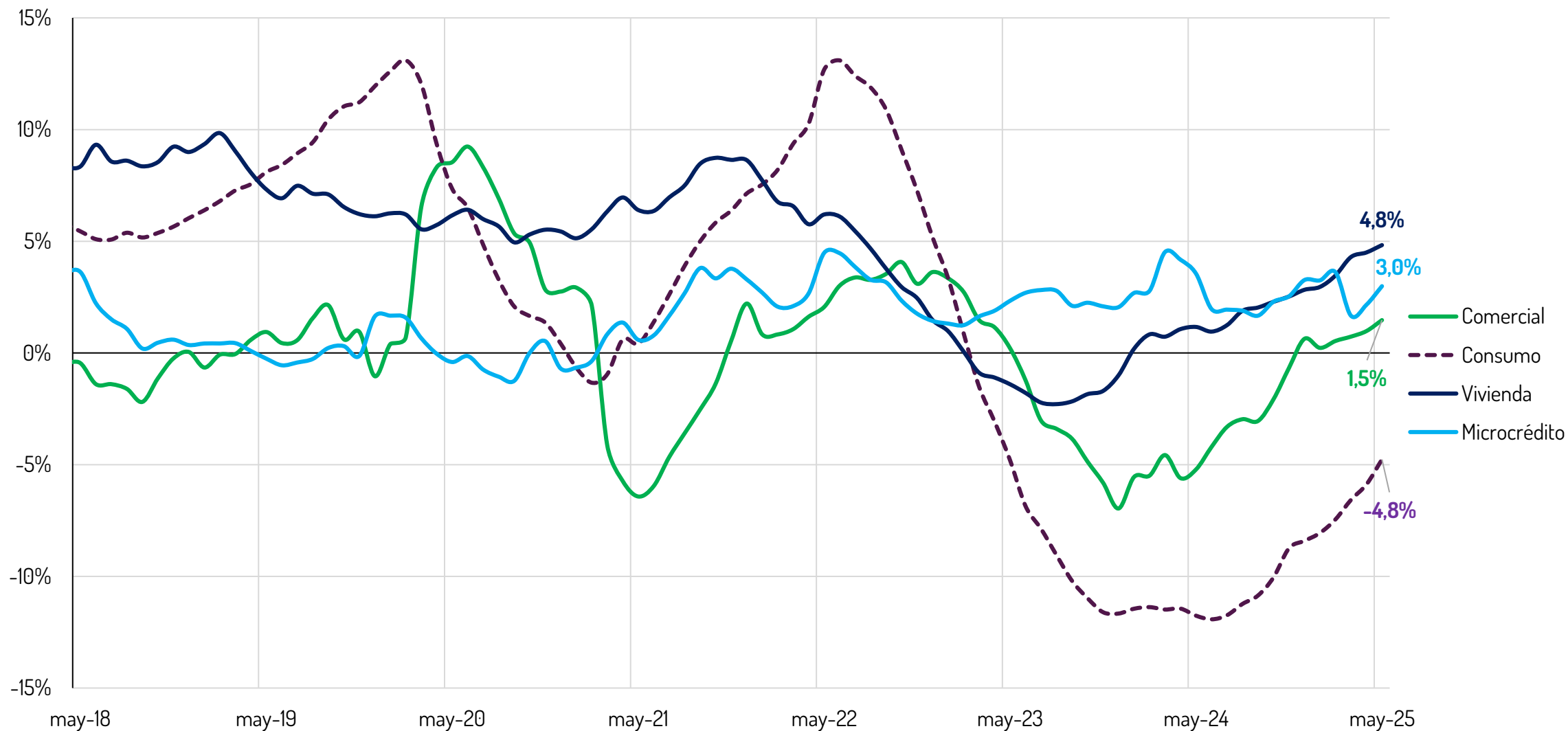
Para el mes de julio de 2025 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -14,3% es decir, 12,3 p.p. por encima del dato del mismo mes de 2024 y 4,5 p.p. en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.



En julio de 2025, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas.

Cartera

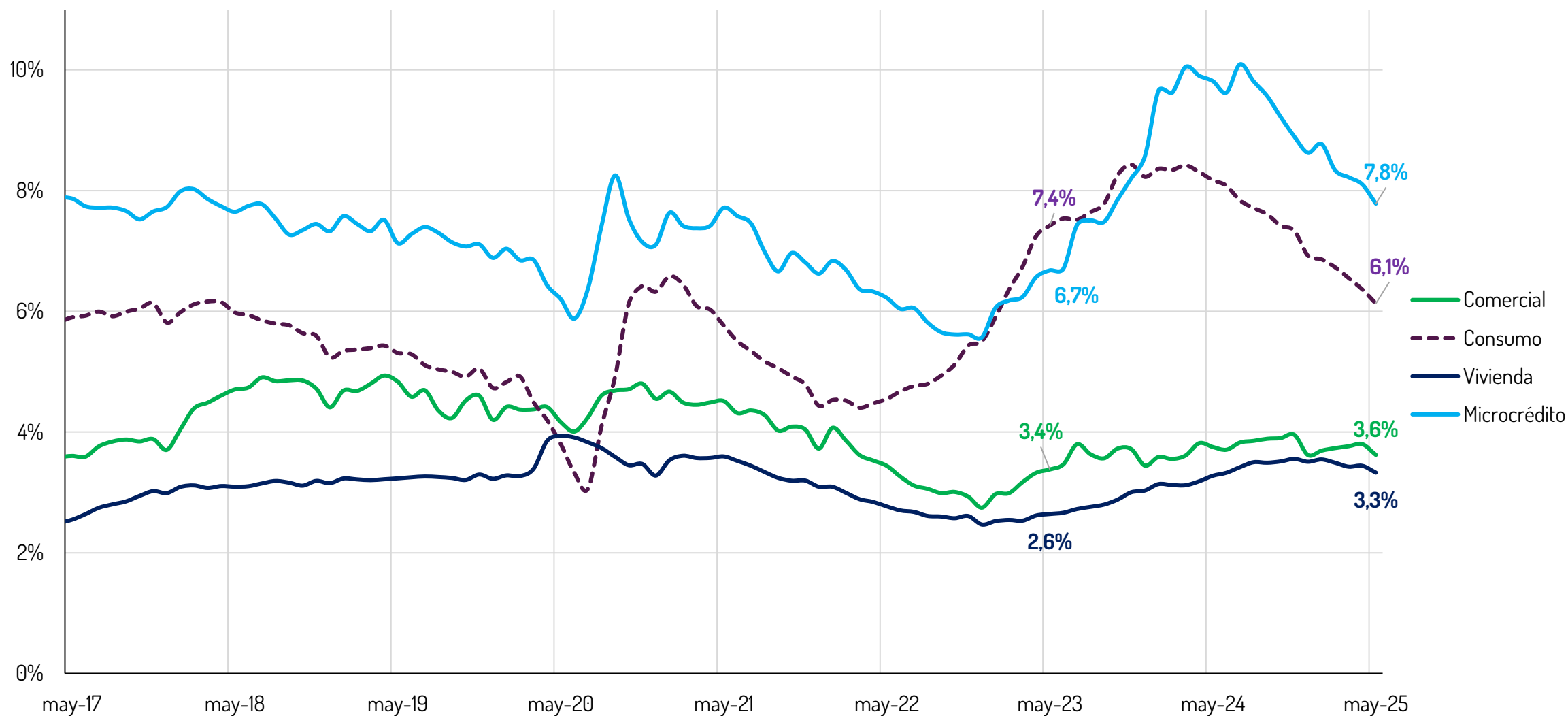
Variación anual real



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 4,8 % al corte de 2025

Calidad de la cartera – Indicador tradicional

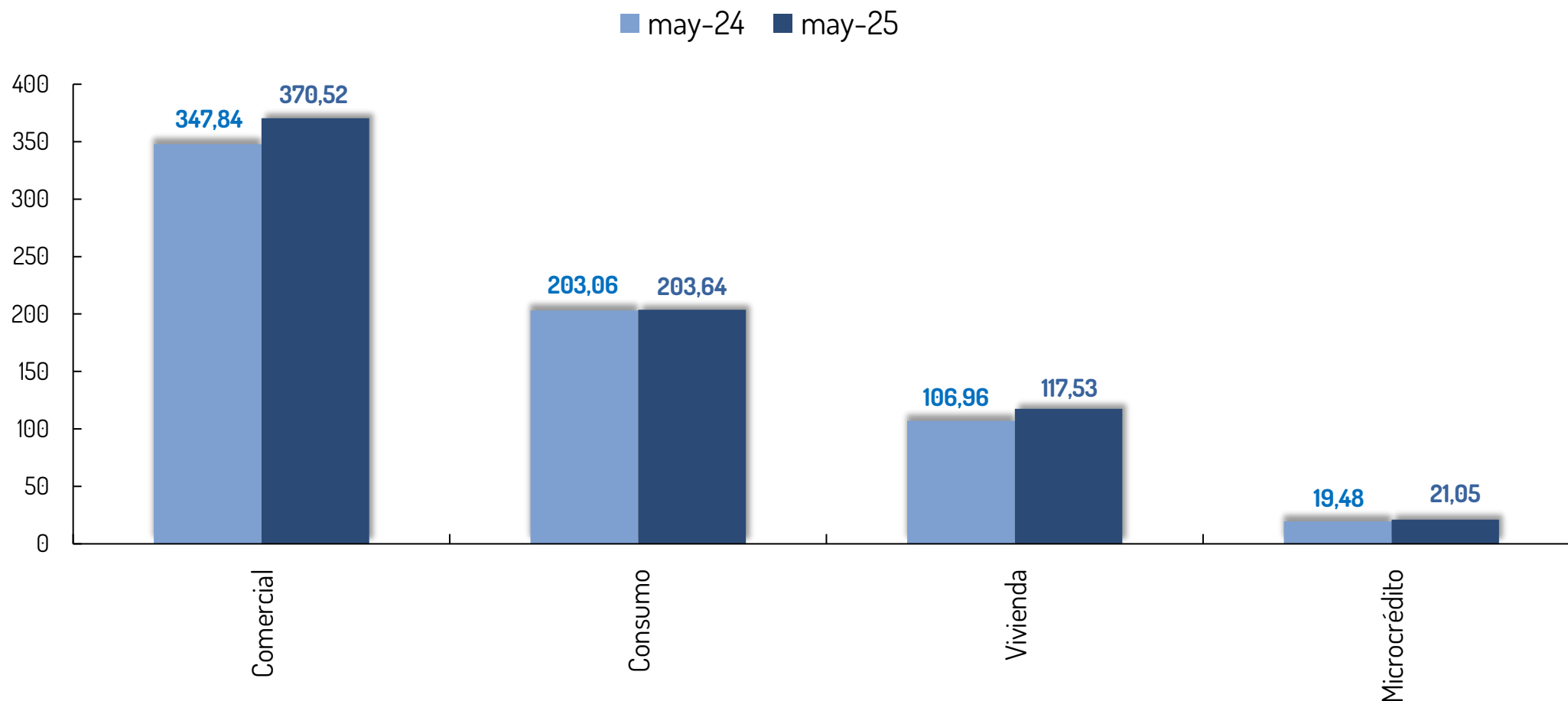
Cartera vencida / Cartera bruta



Todos los rubros de la cartera de crédito presentaron variaciones mensuales negativas en su indicador tradicional durante mayo de 2025

Cartera hipotecaria - Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos

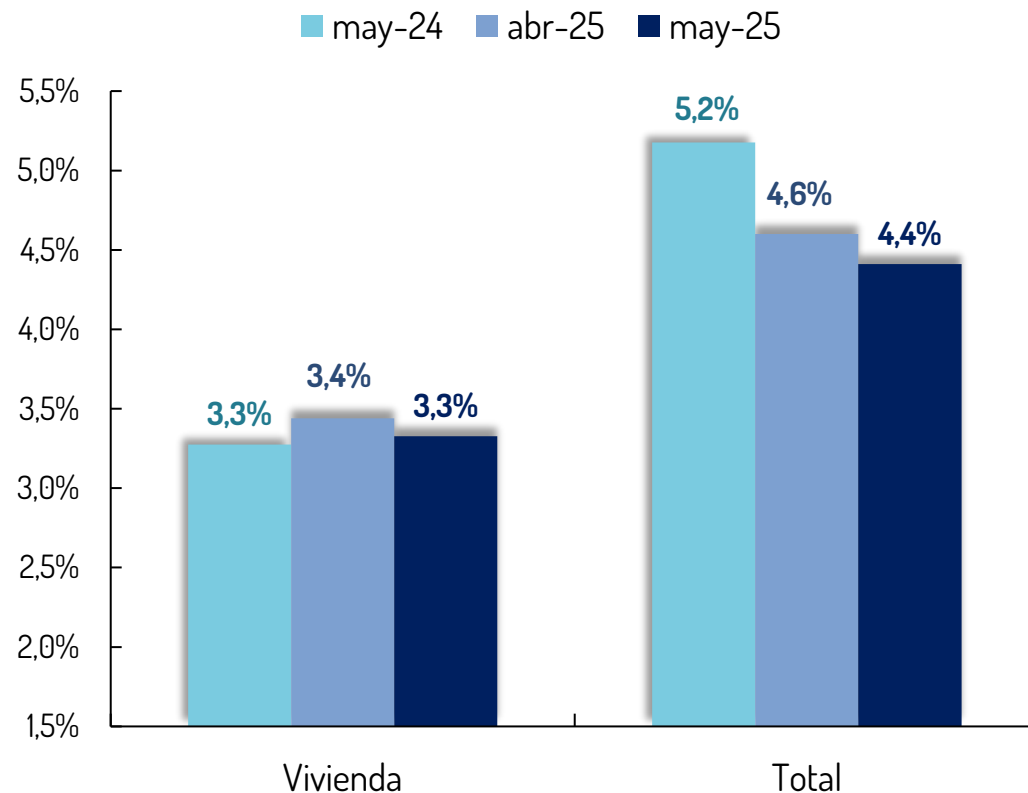


En mayo de 2025 la cartera de vivienda sumó un total de \$117,53 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 9,9% frente al mismo mes del año anterior

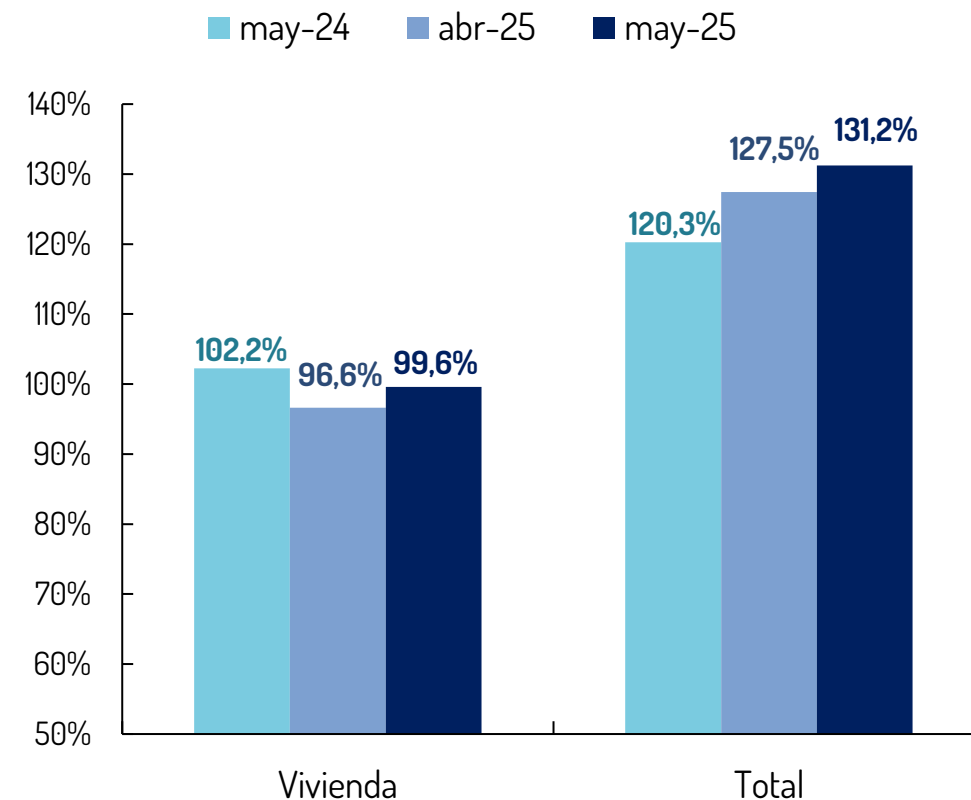
Cartera hipotecaria

Variación anual

Indicador de calidad



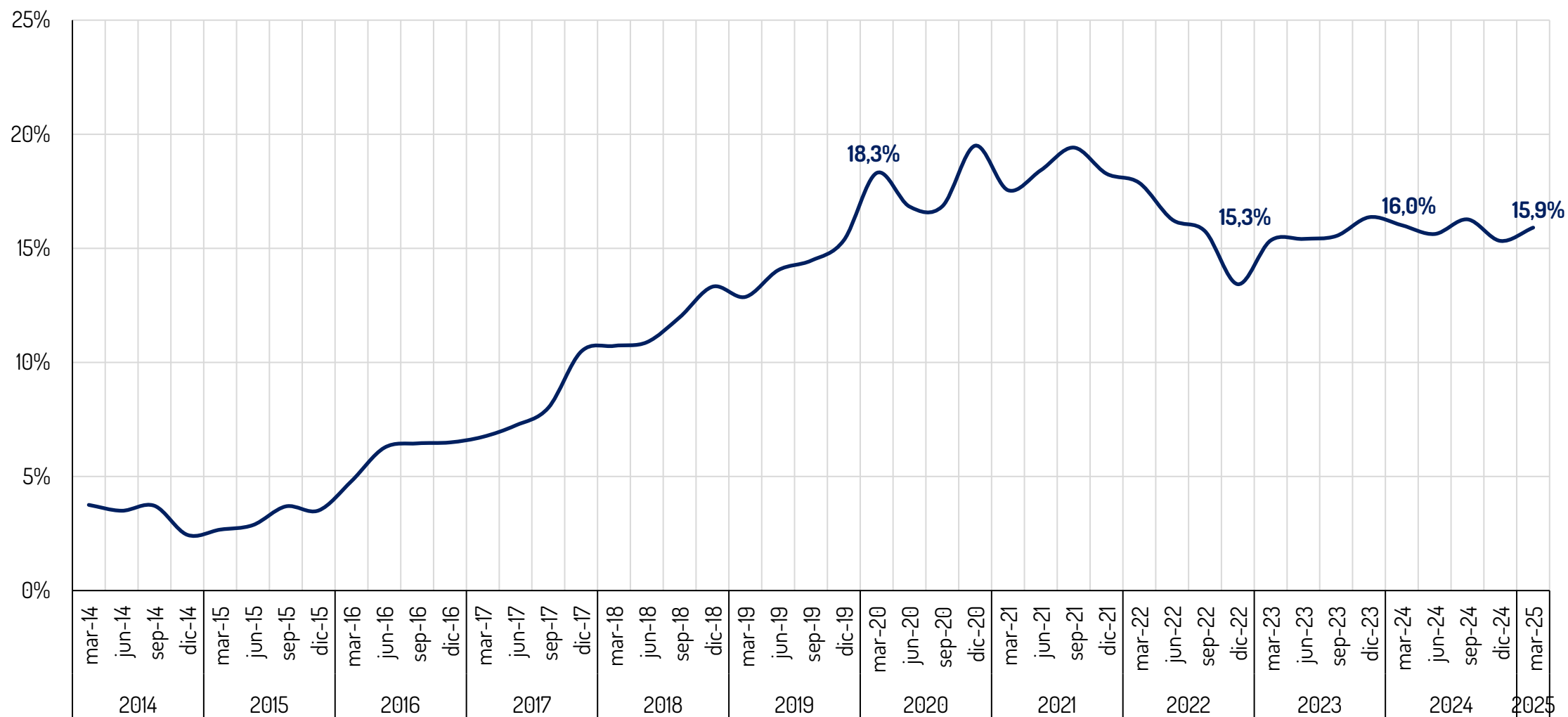
Indicador de cubrimiento



El indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda bajó cerca de 2,6 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 99,6% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 131,2% subiendo 10,9 p.p. respecto a mayo 2024

Indicador de calidad de cartera comercial en el subsector de construcción de edificios

Porcentaje

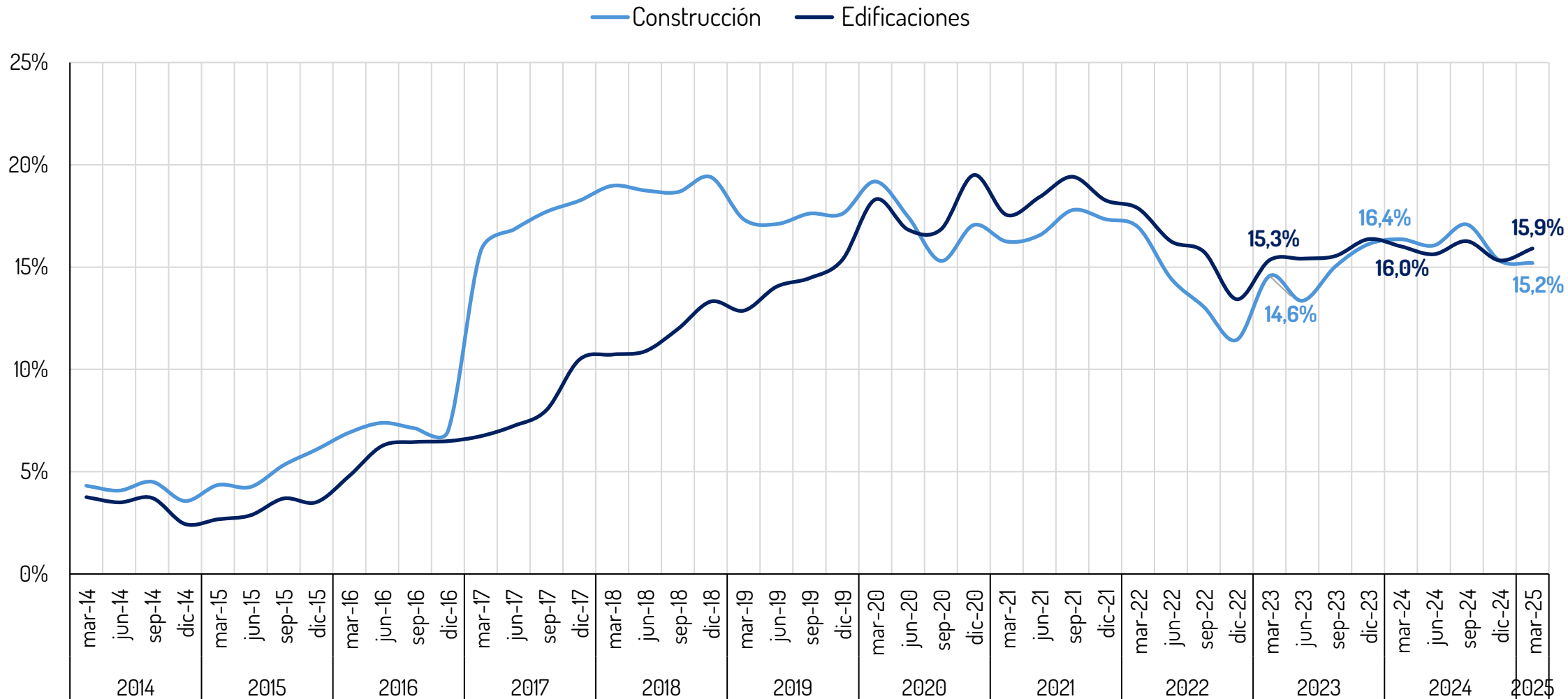


En los tres últimos años, la calidad de cartera del **subsector edificador** se ha estabilizado

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

Porcentaje

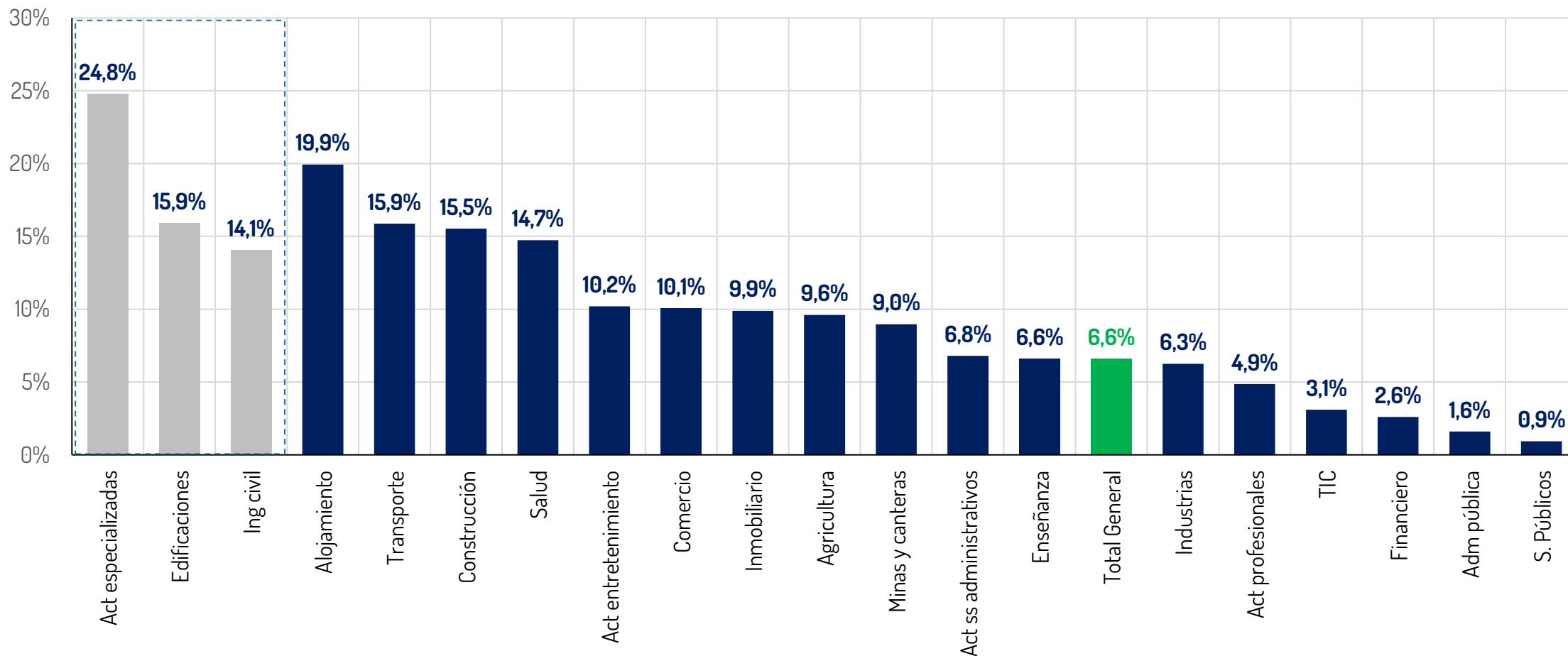


Desde último trimestre 2022, la calidad de cartera del **sector constructor** ha empeorado y se ha mantenido por encima del 15%

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - I trimestre del 2025

Porcentaje



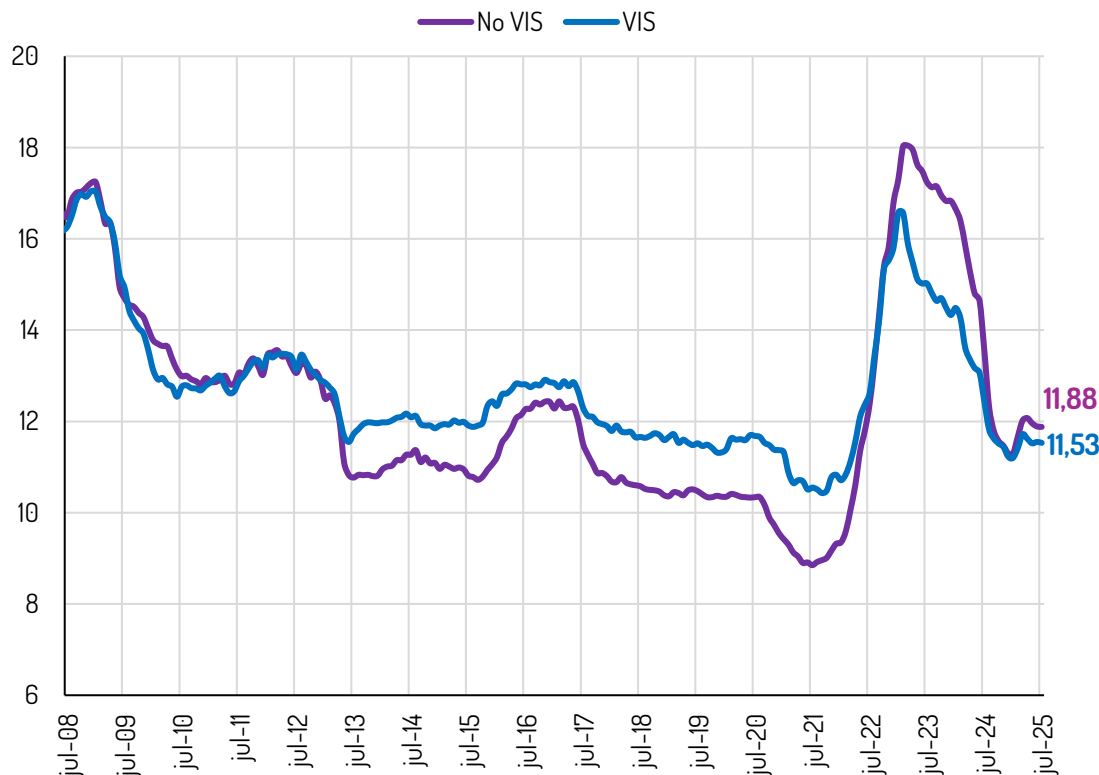
La construcción es el tercer sector en el ranking de calidad de la **cartera comercial**

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

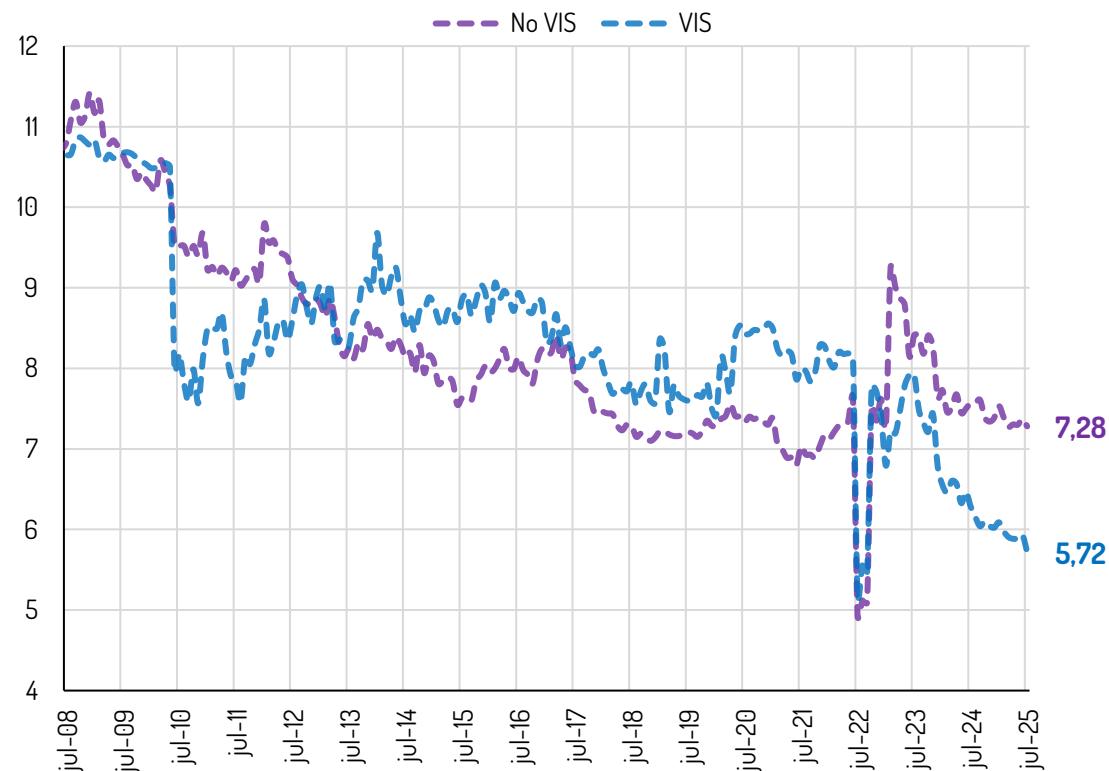
Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR



En el mes de julio de 2025, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 11,65%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,15%

Fuente: Banco de la República, Cálculos Camacol

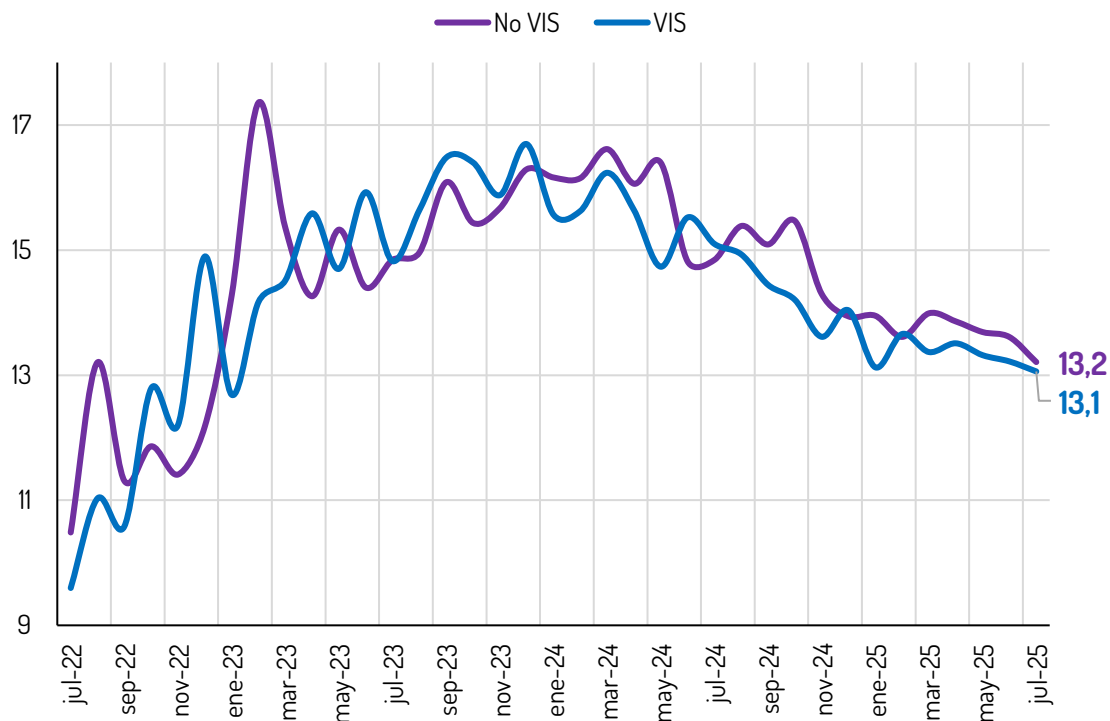
Nota: El último dato proviene de la última semana de julio (hasta el 25 de julio), la serie histórica mensual proviene del Banco de la República

La tasa hipotecaria de calcula con el promedio ponderado entre tasa de adquisición VIS y no VIS en pesos respecto al monto. La tasa de interés en UVR corresponde al margen adicional a la variación de la UVR

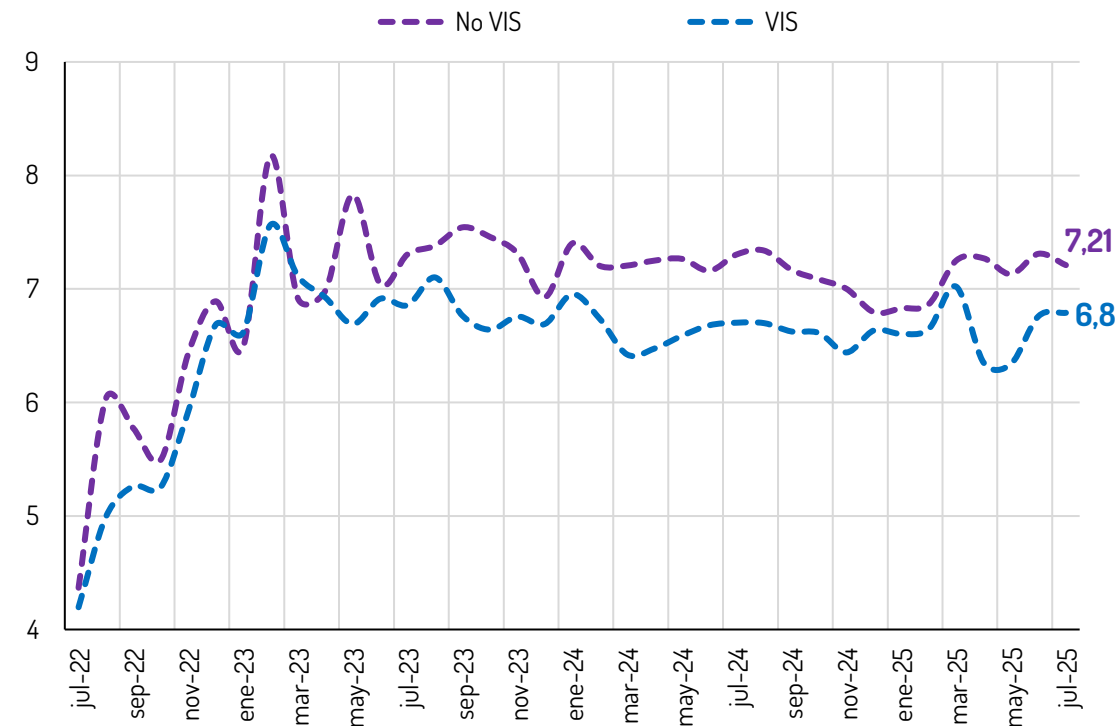
Tasas de interés de construcción de proyectos de vivienda

Porcentaje

Tasa en pesos



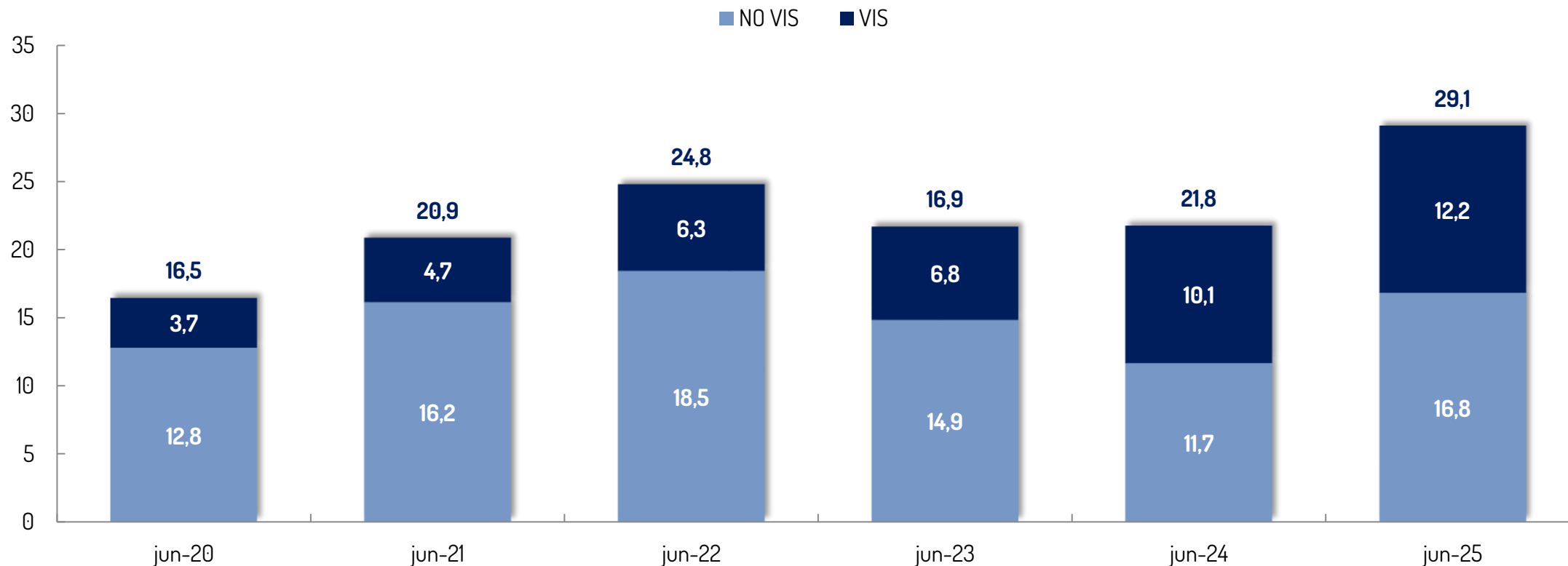
Tasa en UVR



En el mes de julio de 2025, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 13,14%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,97%.

Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2020-2025)



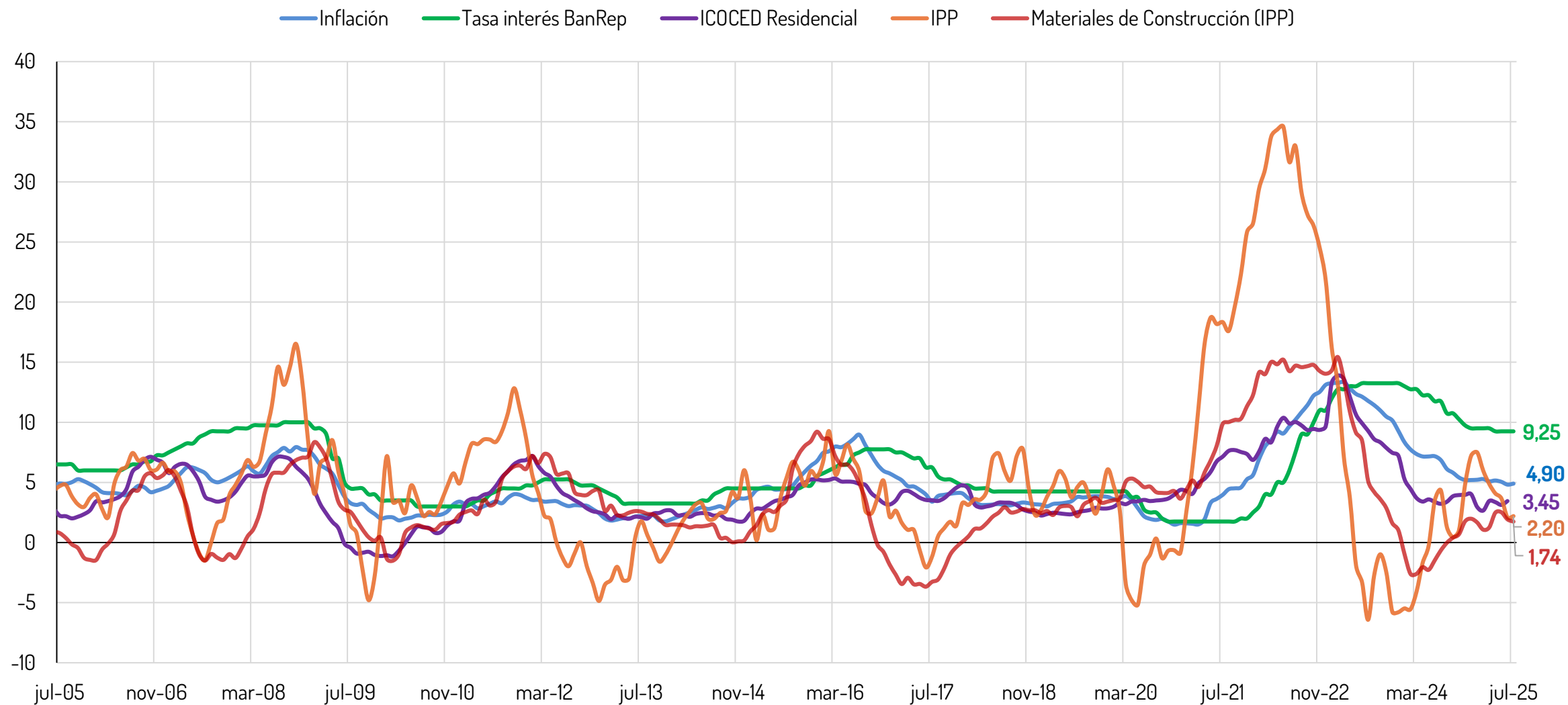
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a junio de 2025 presentó una variación de 33,6% anual con un total de \$29,1 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 44,2% y el segmento VIS mostró una variación de 21,3% respecto al mismo periodo de 2024.

Evolución del sector



Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

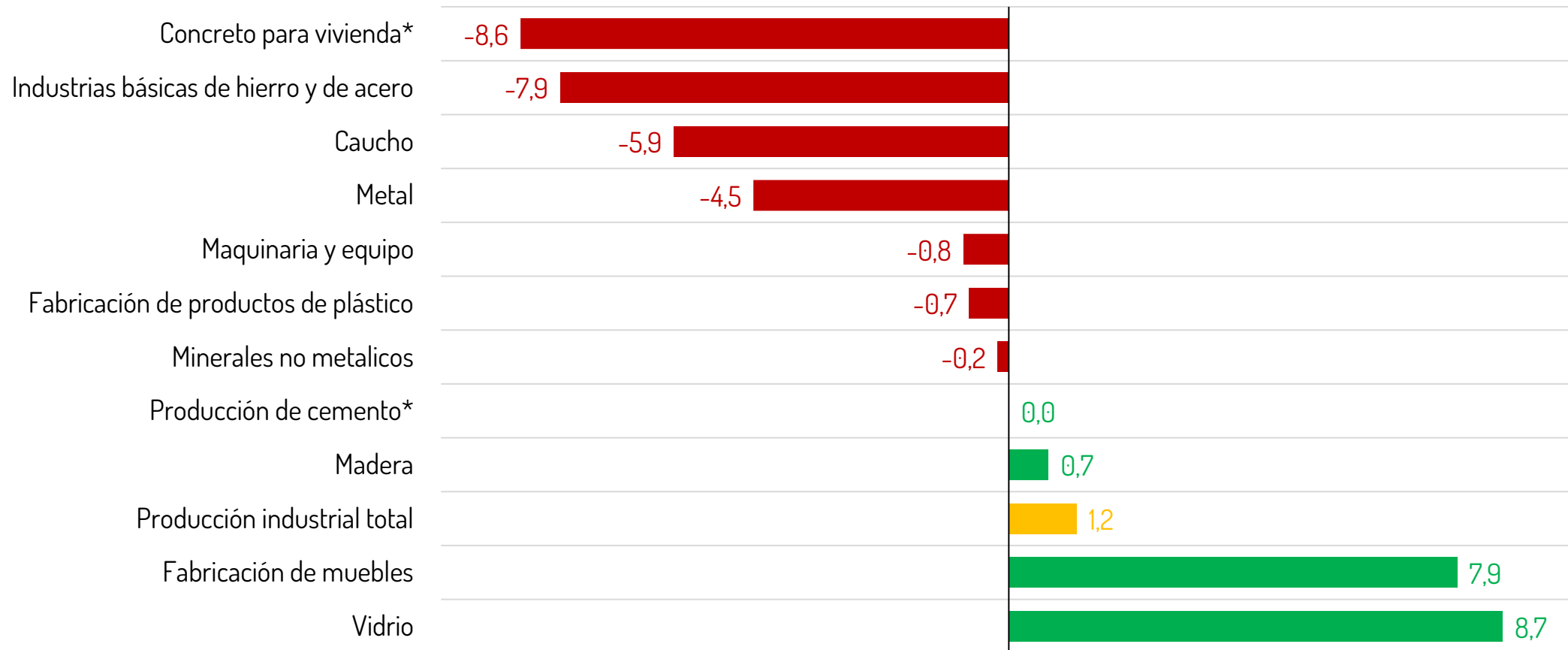
Porcentaje - Datos a julio a excepción del ICOCED residencial que está a junio



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%.

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Enero- junio 2025 en variación anual (%)



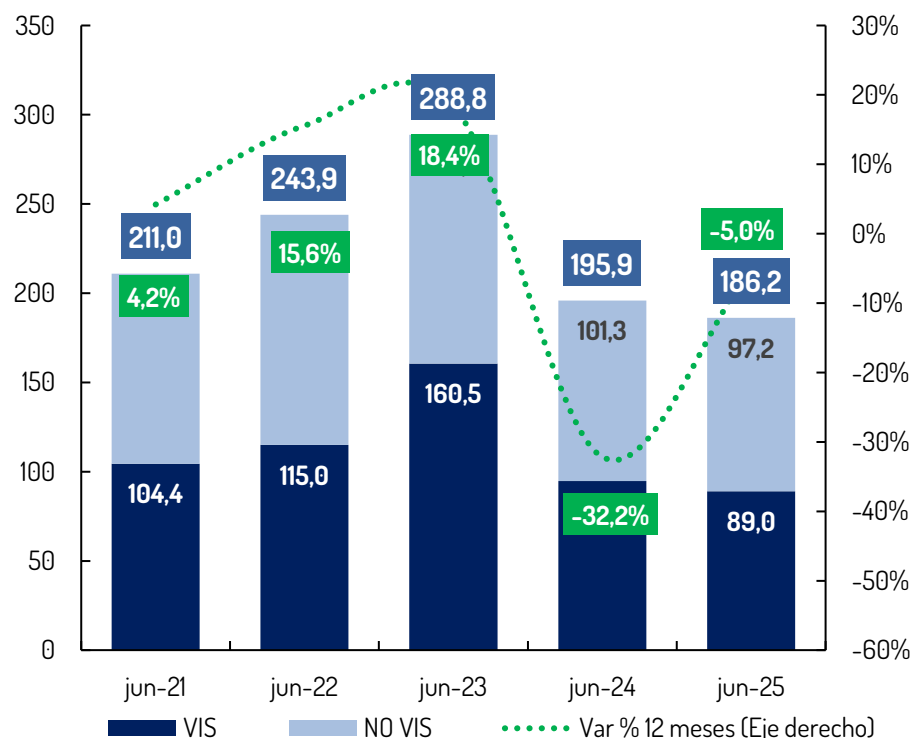
En el primer semestre de 2025 la producción real de la industria sube 1,2%.
Varias industrias encadenadas a la construcción tienen peor desempeño que el promedio

Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

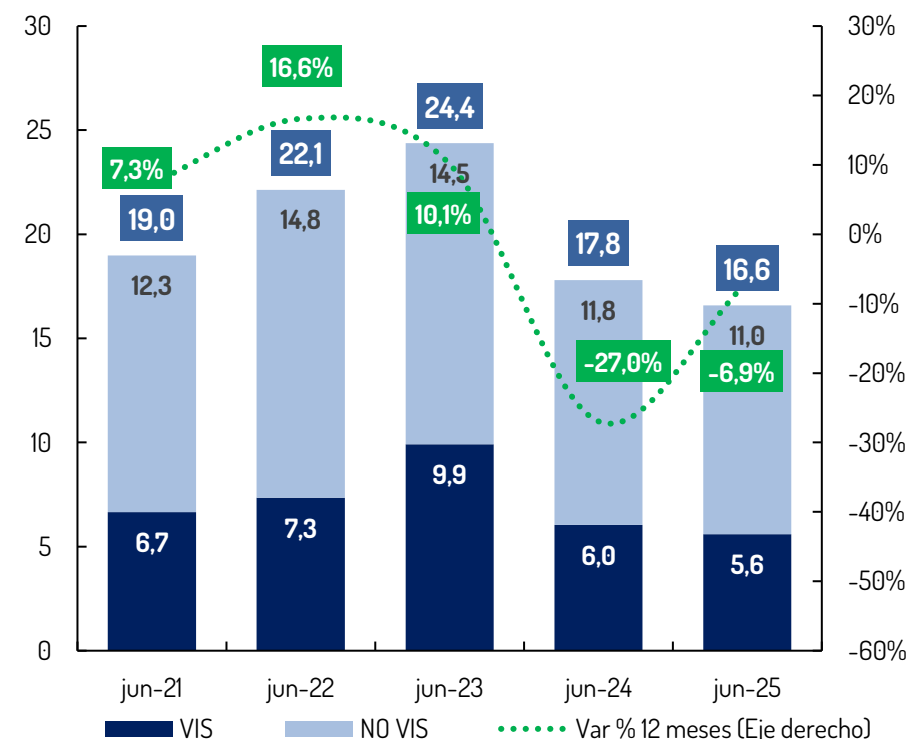
Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a junio de 2025 las unidades licenciadas presentaron una variación de -5,0% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de -6,0% y -4,7%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de -6,9% respecto al mismo periodo de 2024.

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	jun-25	var %	Contribución (p.p.)
Atlántico	1.038.355	121,6%	3,2%
Guainía	9.312	92,6%	0,0%
Arauca	34.675	69,6%	0,1%
Cesar	174.328	54,8%	0,3%
Bolívar	988.189	52,8%	1,9%
Risaralda	525.953	49,6%	1,0%
Valle del Cauca	1.950.326	17,1%	1,6%
Córdoba	133.202	13,0%	0,1%
Caquetá	66.478	12,2%	0,0%
Magdalena	271.025	5,5%	0,1%
Sucre	95.274	5,0%	0,0%
Putumayo	50.762	2,8%	0,0%
Caldas	296.843	1,1%	0,0%
Casanare	238.795	-3,1%	0,0%
Antioquia	2.945.203	-3,1%	-0,5%
Santander	992.873	-5,4%	-0,3%
Norte de Santander	340.659	-6,1%	-0,1%
TOTAL	16.584.608	-6,9%	

Departamento	jun-25	var %	Contribución (p.p.)
Vichada	1.894	-7,9%	0,0%
Bogotá, D.C.	2.450.923	-13,5%	-2,2%
Quindío	229.834	-15,5%	-0,2%
Huila	464.521	-17,0%	-0,5%
Boyacá	706.016	-18,1%	-0,9%
Nariño	201.999	-23,1%	-0,3%
Chocó	32.634	-24,6%	-0,1%
Tolima	445.462	-32,2%	-1,2%
Cauca	138.661	-39,8%	-0,5%
Cundinamarca	1.394.622	-44,0%	-6,2%
Meta	321.265	-46,3%	-1,6%
Amazonas	4.801	-59,1%	0,0%
San Andrés	2.381	-67,7%	0,0%
Vaupés	1.612	-70,2%	0,0%
La Guajira	28.288	-72,4%	-0,4%
Guaviare	7.443	-72,8%	-0,1%

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

(Acumulado doce meses)

Departamento	jun-25	Variación	Contribución (p.p.)	Departamento	jun-25	Variación	Contribución (p.p.)
Tolima	153.768	166,0%	1,8%	Amazonas	3.499	-0,3%	0,0%
Chocó	19.779	73,0%	0,2%	Arauca	21.992	-10,2%	0,0%
La Guajira	45.753	63,0%	0,3%	Antioquia	850.106	-11,7%	-2,1%
Quindío	46.684	58,4%	0,3%	Bolívar	164.379	-14,0%	-0,5%
Guainía	4.073	36,8%	0,0%	Bogotá, D.C.	736.276	-16,0%	-2,6%
Caquetá	27.555	35,3%	0,1%	Cauca	81.789	-18,4%	-0,3%
Sucre	77.923	28,4%	0,3%	Risaralda	170.459	-18,5%	-0,7%
Atlántico	200.002	22,3%	0,7%	Caldas	65.381	-19,4%	-0,3%
Córdoba	84.742	20,8%	0,3%	Cundinamarca	462.983	-21,6%	-2,3%
Nariño	139.715	13,8%	0,3%	Casanare	82.809	-21,9%	-0,4%
Norte de Santander	179.234	8,5%	0,3%	Boyacá	191.249	-34,1%	-1,8%
Putumayo	30.720	7,6%	0,0%	Cesar	57.884	-36,9%	-0,6%
Magdalena	231.006	6,7%	0,3%	Huila	84.680	-49,2%	-1,5%
Valle del Cauca	377.535	6,4%	0,4%	Meta	53.699	-56,6%	-1,3%
Guaviare	12.580	5,4%	0,0%	Vaupés	3.292	-63,1%	-0,1%
Santander	273.985	1,3%	0,1%	San Andrés	6.970	-74,1%	-0,4%
Total general	4.944.068	-9,8%		Vichada	1.567	-87,4%	-0,2%

Licencias de construcción

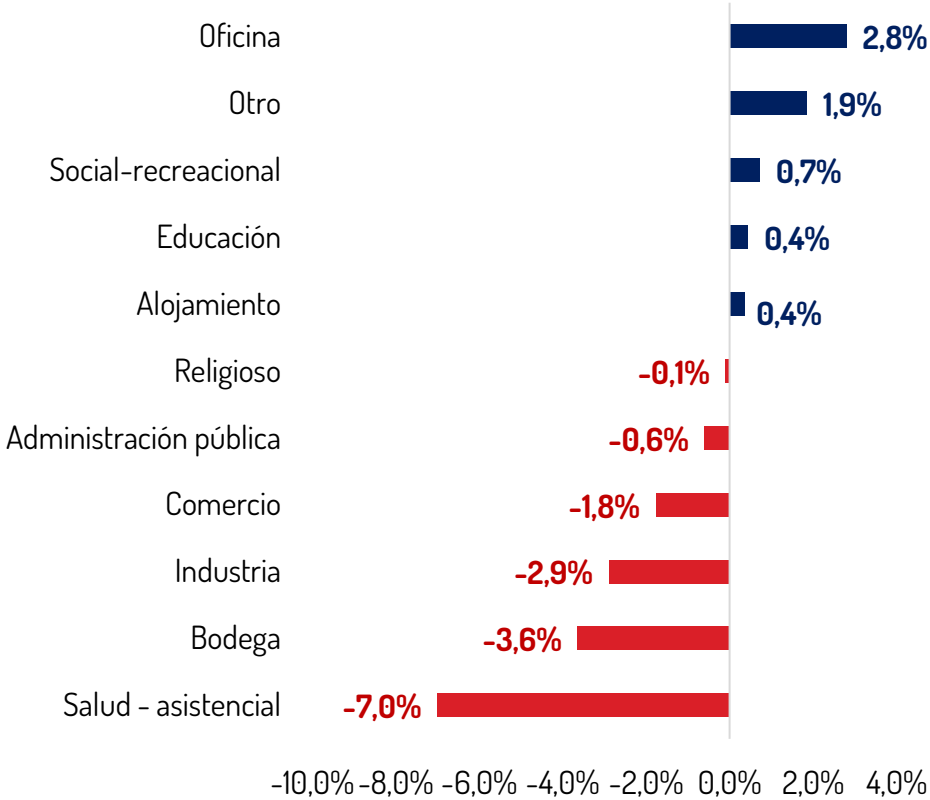
Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Variación anual por destino –junio 2025

Destino	Jun-25	Variación
Otro	116.312	722,7%
Oficina	401.785	62,0%
Social-recreacional	263.355	17,9%
Alojamiento	505.543	4,3%
Educación	630.403	4,0%
Religioso	105.388	-4,8%
Comercio	1.597.450	-5,7%
Industria	463.181	-25,5%
Bodega	492.546	-28,9%
Administración pública	66.866	-33,0%
Salud - asistencial	301.239	-56,0%
Total	4.944.068	-9,8%

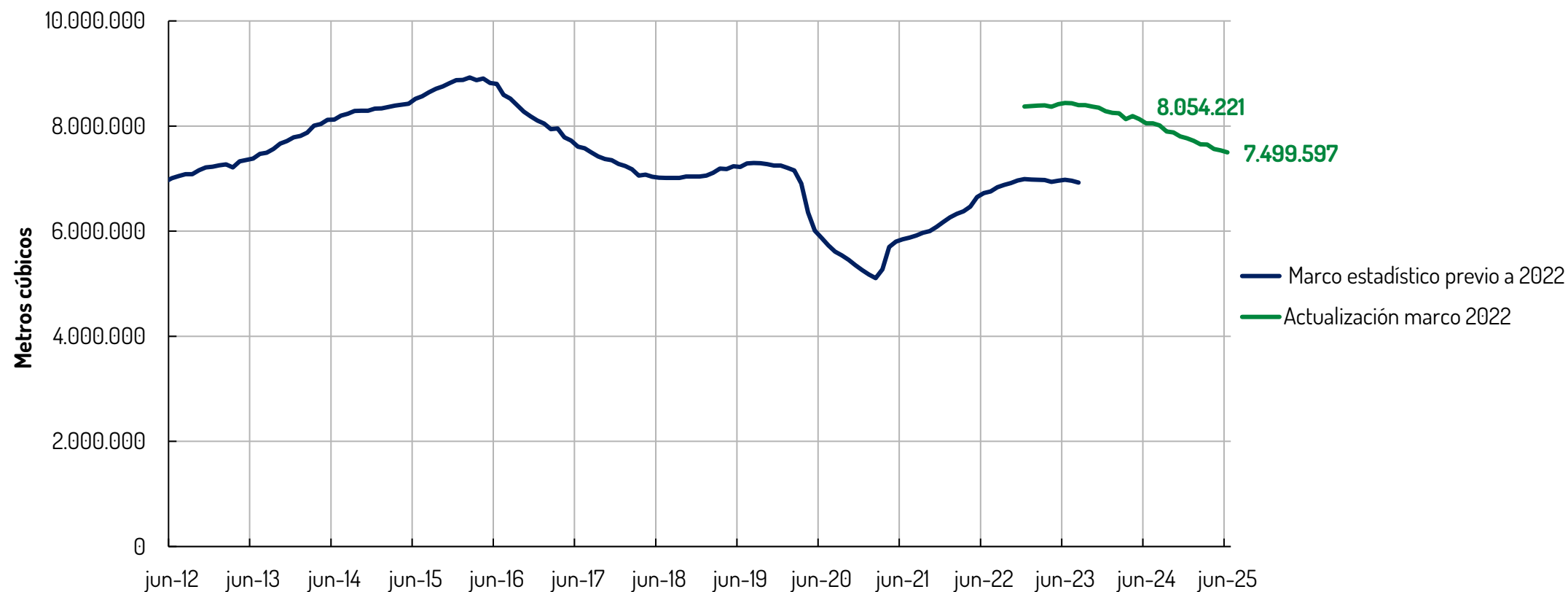
Contribución por destino – junio 2025



Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)

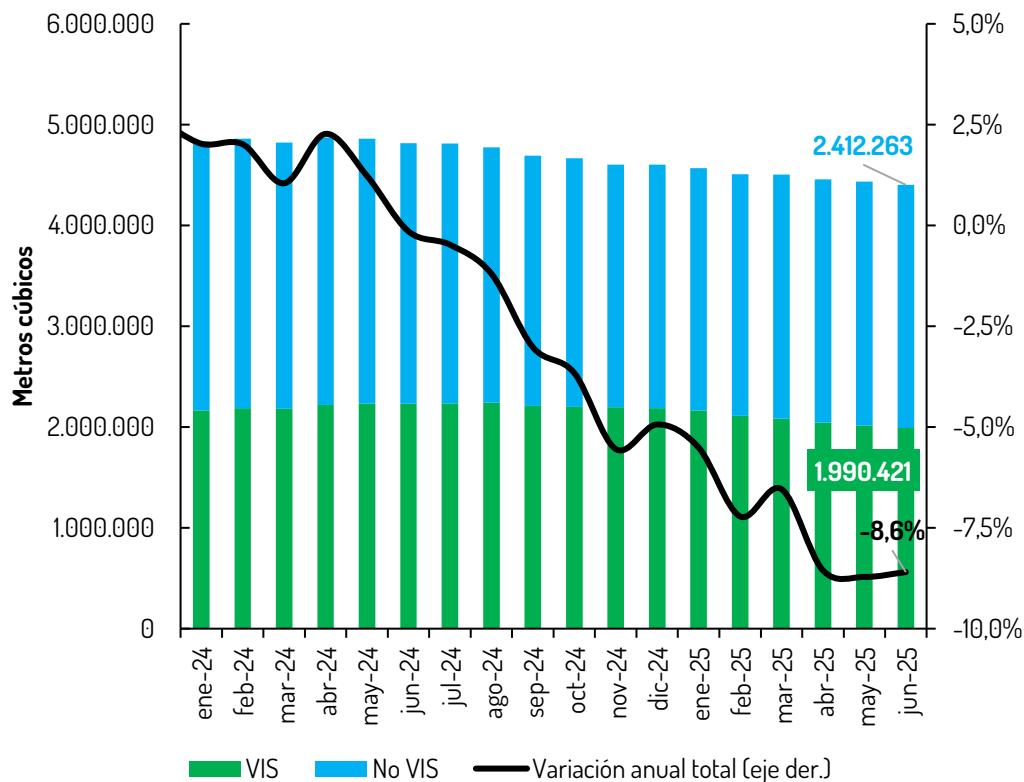


El concreto, alcanzó una producción en doce meses inferior a 7,5 millones de m³ a corte de junio de 2025, lo que representa una disminución de -6,9% frente al mismo periodo de 2024

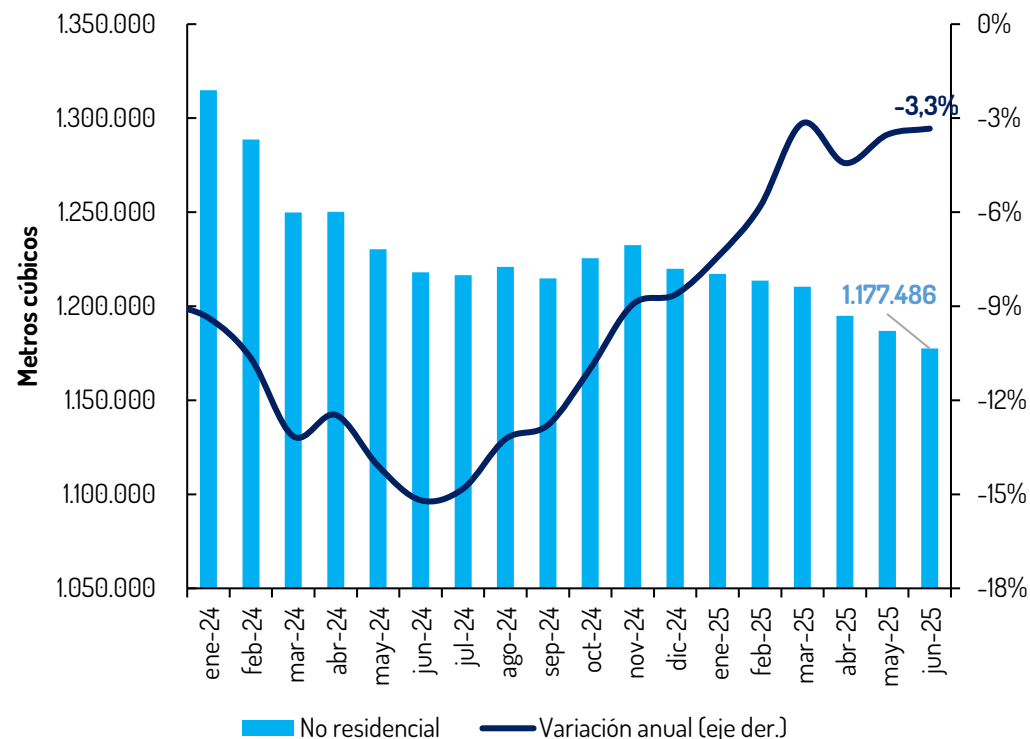
Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

Destino Vivienda



Edificaciones no residenciales



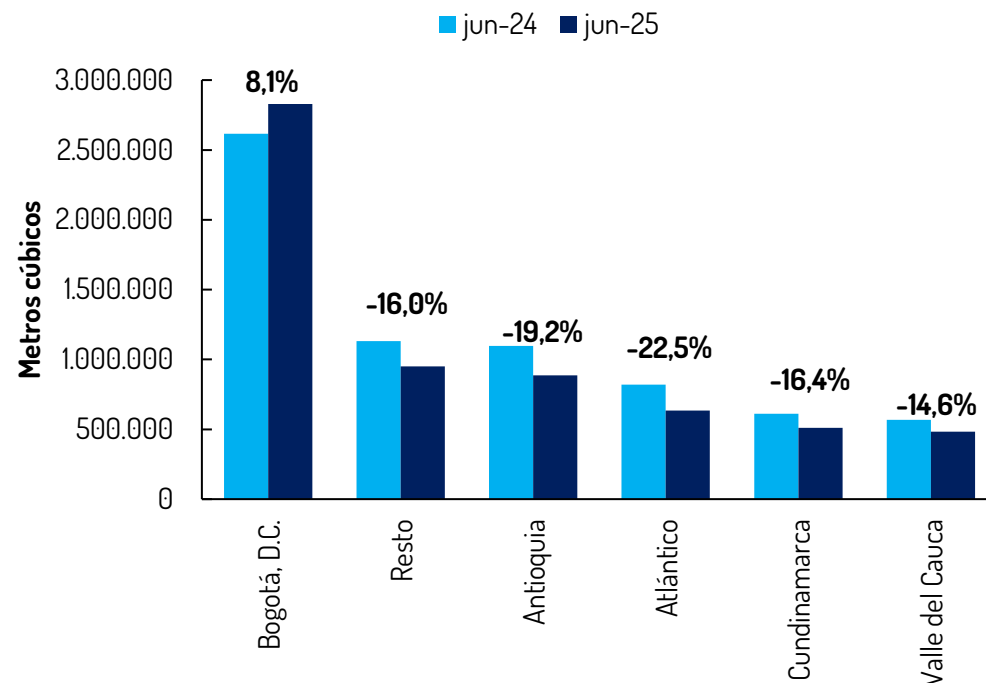
En los resultados a doce meses de junio de 2025, el 54,8% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 45,2% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo -8,6% anual.

Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

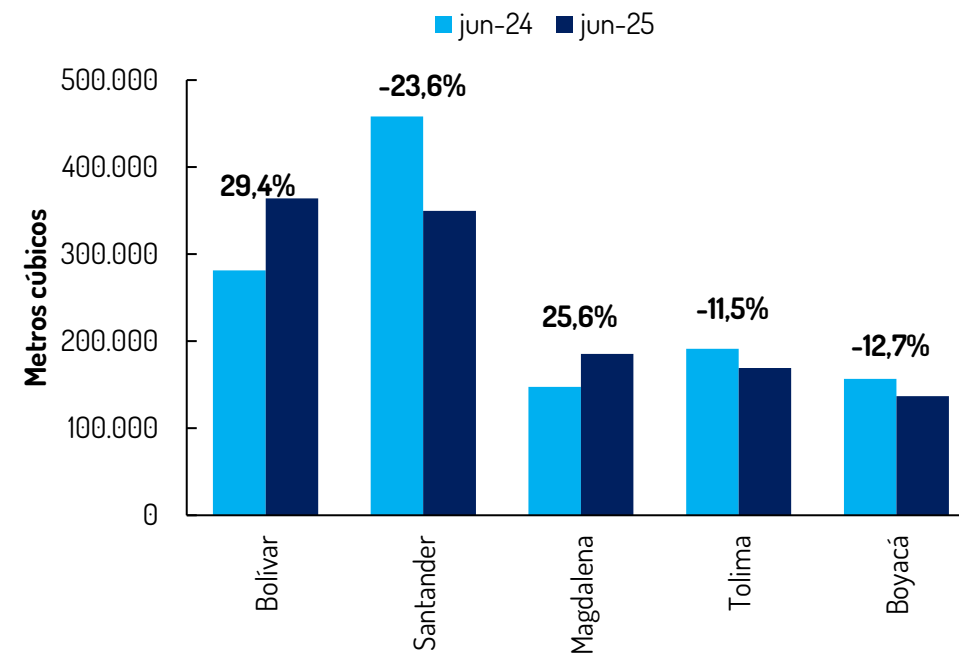
Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 500 mil y 3 millones m3.)



Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

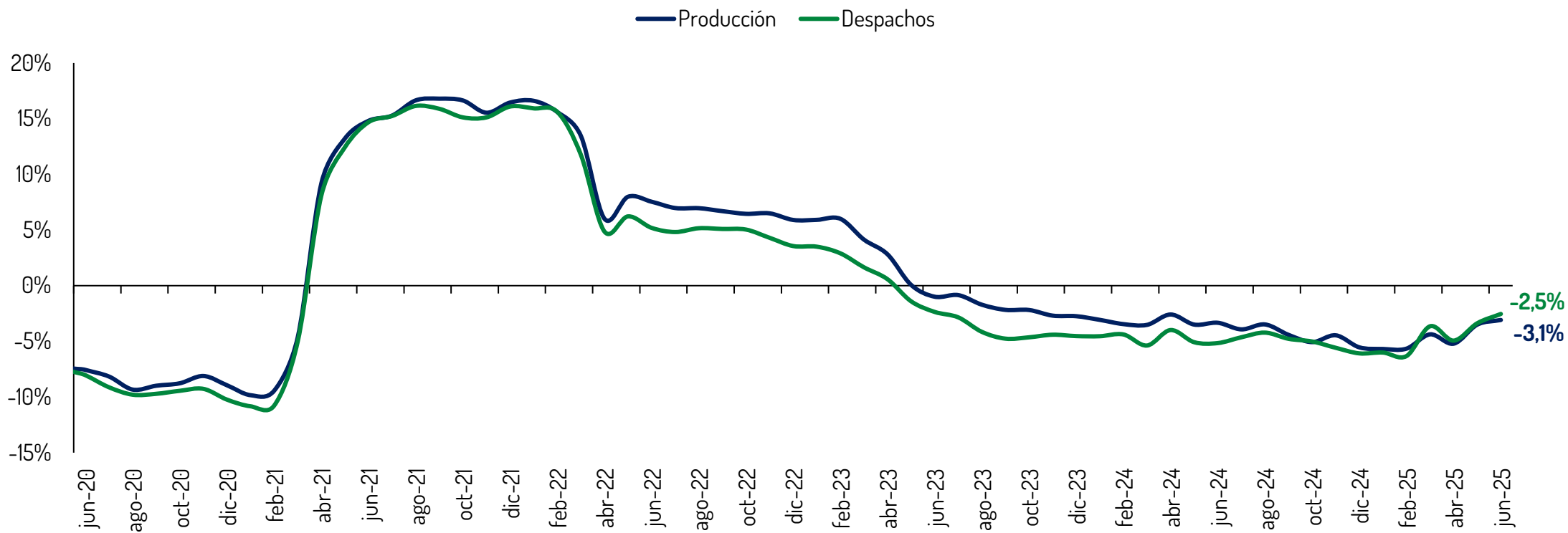
(Volumen entre 100 mil y 500 mil m3.)



En los últimos doce meses con corte en junio de 2025 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), tres han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación es en Bolívar con 29,4%, seguido por Magdalena (25,6%) y Bogotá (8,1%).

Producción y despachos de cemento gris-Total nacional

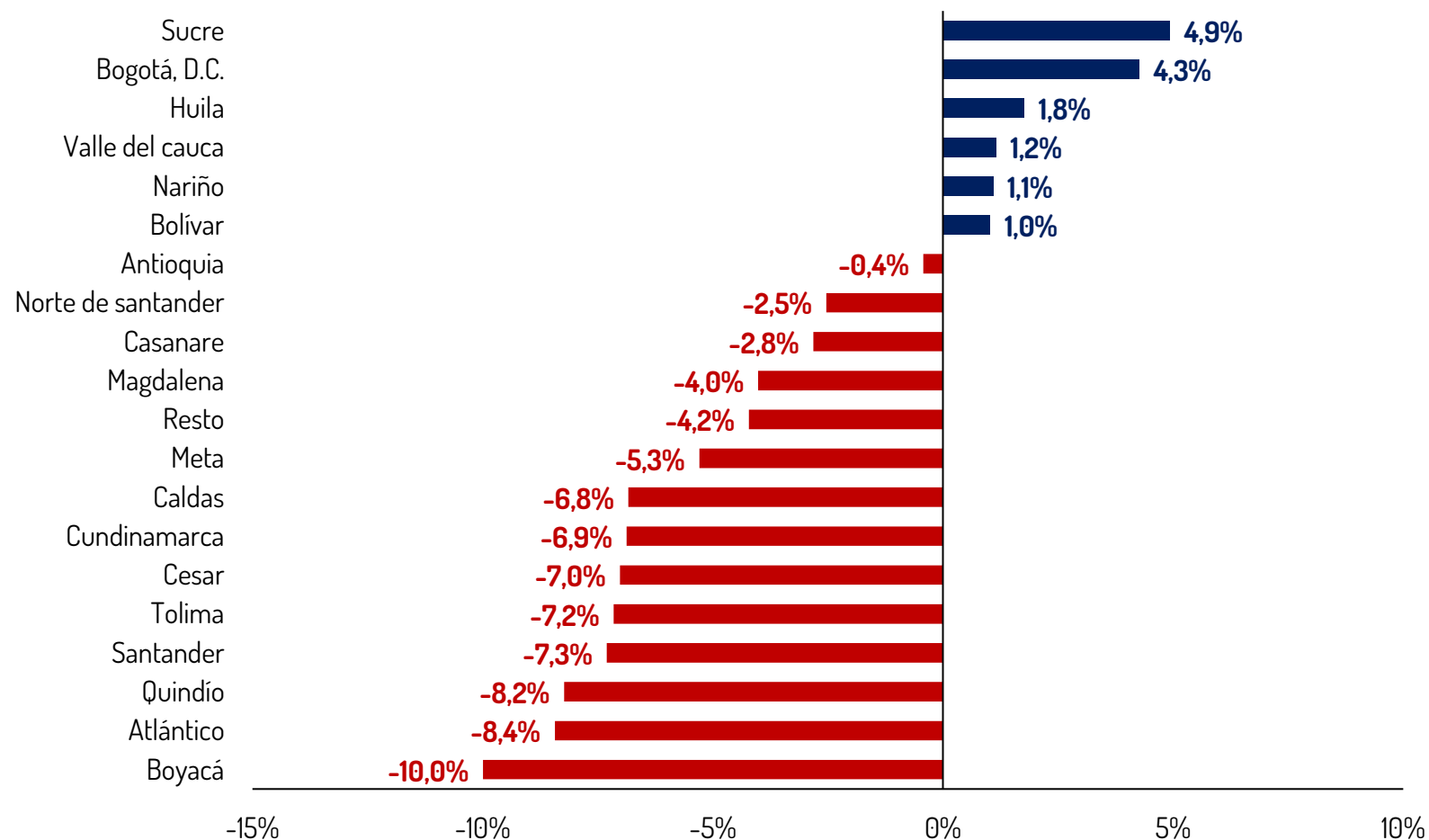
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a junio de 2025, la producción presentó una disminución de 3,1% y los despachos de cemento gris presentaron una disminución de 2,5%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de junio de 2025 presentaron una variación de 1,14% y 1,82% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.081.346 toneladas y a un nivel de despachos de 960.019 toneladas.

Dinámica regional – Despachos de cemento

Variación anual del acumulado doce meses – junio 2025



De 20 los departamentos (incluyendo resto) analizados solo 6 registran variaciones positivas, Sucre con 4,9%, Bogotá con 4,3% y Valle del Cauca, Nariño y Bolívar con variaciones inferiores al 2%

Coordenada Urbana



Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordinada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordinada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordinada Urbana entre abril y junio de 2025 fue del 96% de la actividad edificadora a nivel nacional.

Objetivos Coordinada Urbana

OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

Indicadores líderes y variaciones analizadas

Lanzamientos	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.
Iniciaciones	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.
Ventas	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.
Oferta	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.

Variación mensual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
Variación anual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
Variación 12 meses	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)
Variación año corrido	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)

Alcance temático Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordinada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

Julio de 2025

		Mes			Año corrido						Doce meses					
Cuenta	Segmento	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24
Lanzamientos	Total	9.566	9.317	6.975	-27,1%	-25,1%	73.368	63.894	75.044	2,3%	17,5%	149.014	122.191	130.942	-12,1%	7,2%
	VIP	724	1.470	282	-61,0%	-80,8%	5.213	11.224	7.538	44,6%	-32,8%	9.825	17.798	14.118	43,7%	-20,7%
	VIS (sin VIP)	4.590	4.949	4.550	-0,9%	-8,1%	41.942	32.641	42.206	0,6%	29,3%	92.831	63.104	71.339	-23,2%	13,0%
	No VIS	4.252	2.898	2.143	-49,6%	-26,1%	26.213	20.029	25.300	-3,5%	26,3%	46.358	41.289	45.485	-1,9%	10,2%
Ventas	Total	11.497	12.672	12.945	12,6%	2,2%	84.710	86.961	95.141	12,3%	9,4%	166.290	147.206	161.401	-2,9%	9,6%
	VIP	901	1.678	1.289	43,1%	-23,2%	7.052	10.982	9.500	34,7%	-13,5%	14.639	17.386	18.056	23,3%	3,9%
	VIS (sin VIP)	6.439	7.368	7.662	19,0%	4,0%	49.659	49.476	53.987	8,7%	9,1%	100.318	82.629	90.775	-9,5%	9,9%
	No VIS	4.157	3.626	3.994	-3,9%	10,1%	27.999	26.503	31.654	13,1%	19,4%	51.333	47.191	52.570	2,4%	11,4%
Iniciaciones	Total	12.741	8.244	8.278	-35,0%	0,4%	95.414	88.881	62.547	-34,4%	-29,6%	171.475	145.321	114.167	-33,4%	-21,4%
	VIP	1.921	464	384	-80,0%	-17,2%	8.132	13.310	6.398	-21,3%	-51,9%	17.870	18.420	11.989	-32,9%	-34,9%
	VIS (sin VIP)	7.279	4.998	4.946	-32,1%	-1,0%	58.759	55.433	36.320	-38,2%	-34,5%	103.900	91.598	65.757	-36,7%	-28,2%
	No VIS	3.541	2.782	2.948	-16,7%	6,0%	28.523	20.138	19.829	-30,5%	-1,5%	49.705	35.303	36.421	-26,7%	3,2%

En lo corrido del año, los lanzamientos crecieron un 17,5% y las ventas 9,4%, mientras que las iniciaciones registraron caídas del 29,6%

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

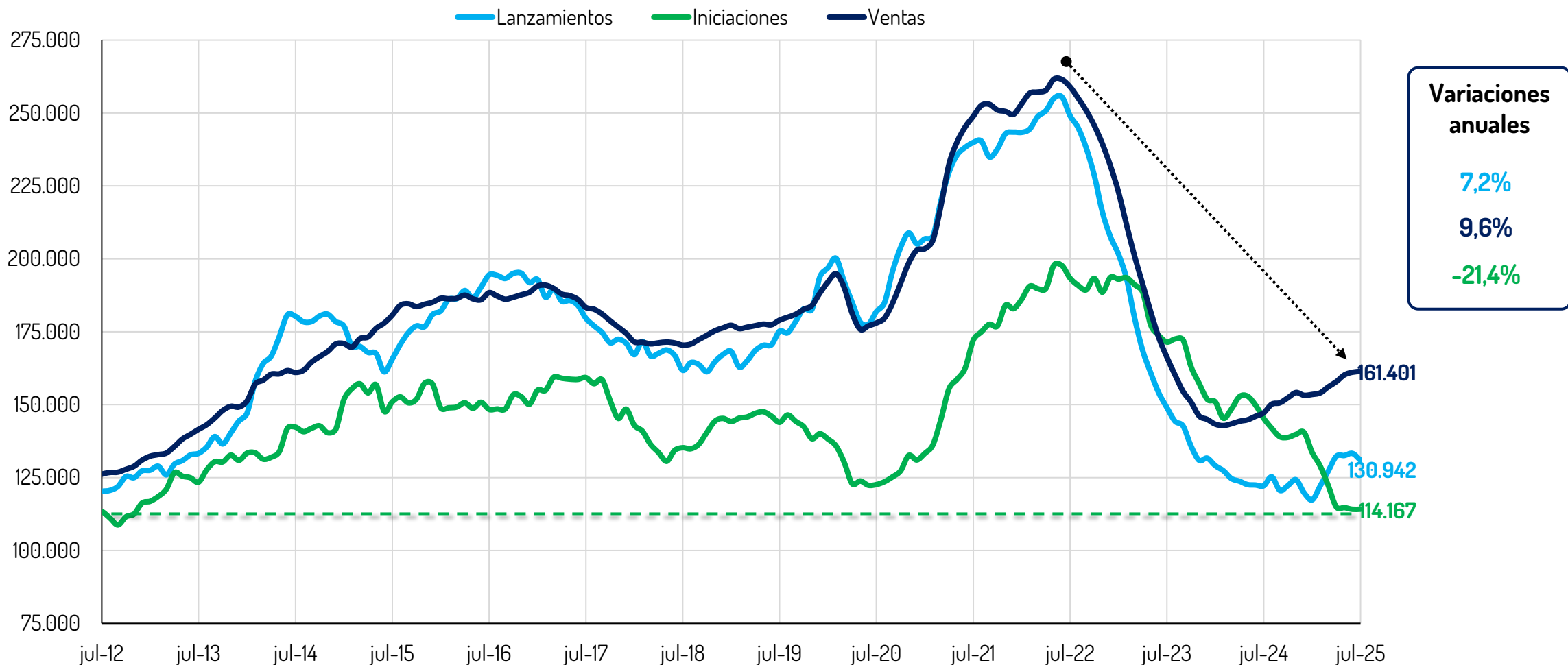
Julio de 2025

Mes		Año corrido								Doce meses						
Cuenta	Segmento	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24	2022	2023	2024	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24
Lanzamientos	Total	9.305	9.263	6.975	-25,0%	-24,7%	68.503	61.960	74.882	9,3%	20,9%	137.168	117.433	130.418	-4,9%	11,1%
	VIP	724	1470	282	-61,0%	-80,8%	5.213	11.030	7.516	44,2%	-31,9%	9.765	16.910	14.096	44,4%	-16,6%
	VIS (sin VIP)	4.494	4.949	4.550	1,2%	-8,1%	38.626	31.914	42.066	8,9%	31,8%	84.573	61.435	70.855	-16,2%	15,3%
	No VIS	4.087	2.844	2.143	-47,6%	-24,6%	24.664	19.016	25.300	2,6%	33,0%	42.830	39.088	45.467	6,2%	16,3%
Ventas	Total	8.004	9.675	9.901	23,7%	2,3%	60.309	65.581	75.226	24,7%	14,7%	126.771	109.351	127.671	0,7%	16,8%
	VIP	550	1328	786	42,9%	-40,8%	5.136	8.408	6.948	35,3%	-17,4%	11.454	12.917	14.054	22,7%	8,8%
	VIS (sin VIP)	4.145	5.550	5.772	39,3%	4,0%	33.027	36.564	41.169	24,7%	12,6%	74.121	58.837	69.084	-6,8%	17,4%
	No VIS	3.309	2797	3343	1,0%	19,5%	22.146	20.609	27.109	22,4%	31,5%	41.196	37.597	44.533	8,1%	18,4%
Iniciaciones	Total	12.741	8.124	8.278	-35,0%	1,9%	93.522	87.535	62.433	-33,2%	-28,7%	164.041	143.786	113.793	-30,6%	-20,9%
	VIP	1.921	464	384	-80,0%	-17,2%	8.116	12.818	6.398	-21,2%	-50,1%	16.202	17.928	11.869	-26,7%	-33,8%
	VIS (sin VIP)	7.279	4.878	4.946	-32,1%	1,4%	57.428	54.579	36.318	-36,8%	-33,5%	99.181	90.744	65.615	-33,8%	-27,7%
	No VIS	3.541	2782	2.948	-16,7%	6,0%	27.978	20.138	19.717	-29,5%	-2,1%	48.658	35.114	36.309	-25,4%	3,4%

En lo corrido del año, los lanzamientos y las ventas netas presentan crecimientos del 20,9% y 14,7%, respectivamente. No obstante, las iniciaciones registran una caída del 28,7%.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

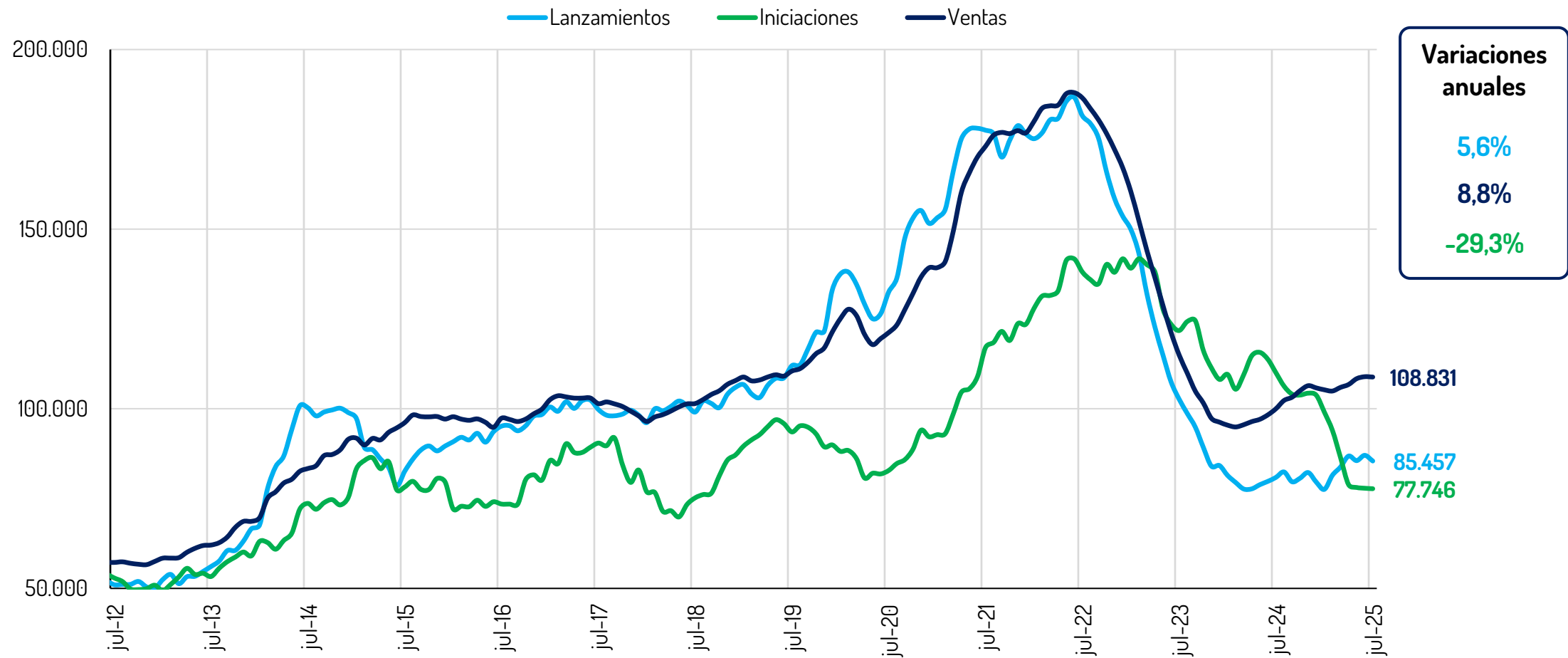
Unidades acumuladas doce meses a julio de 2025



En los últimos doce meses, los lanzamientos y las ventas acumuladas crecieron un 7,2% y 9,6%, respectivamente. En contraste, los inicios de obra registraron una disminución del 21,4%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

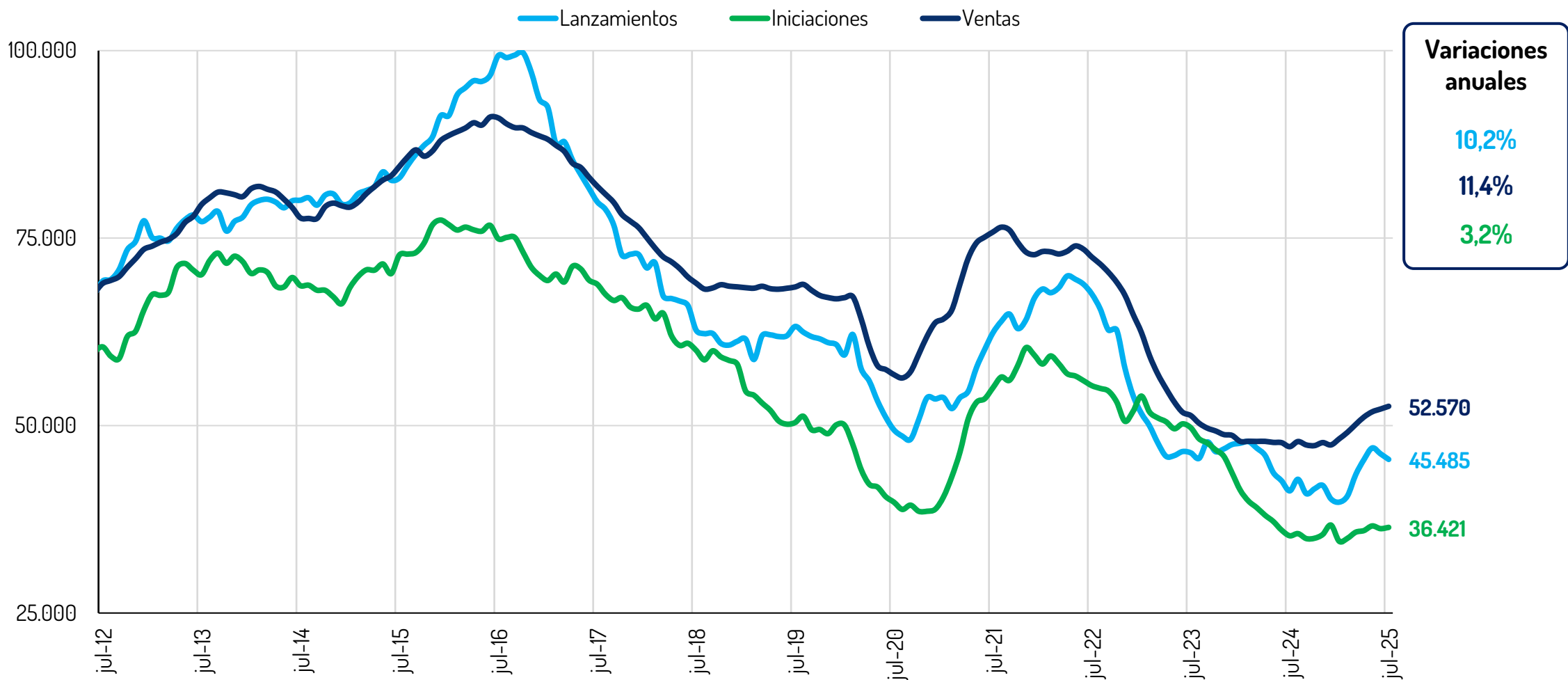
Unidades acumuladas doce meses a julio de 2025



En el segmento de vivienda social, los lanzamientos y ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 5,6% y 8,8%, respectivamente. Por su parte, los inicios de obra registraron una caída del 29,3%.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

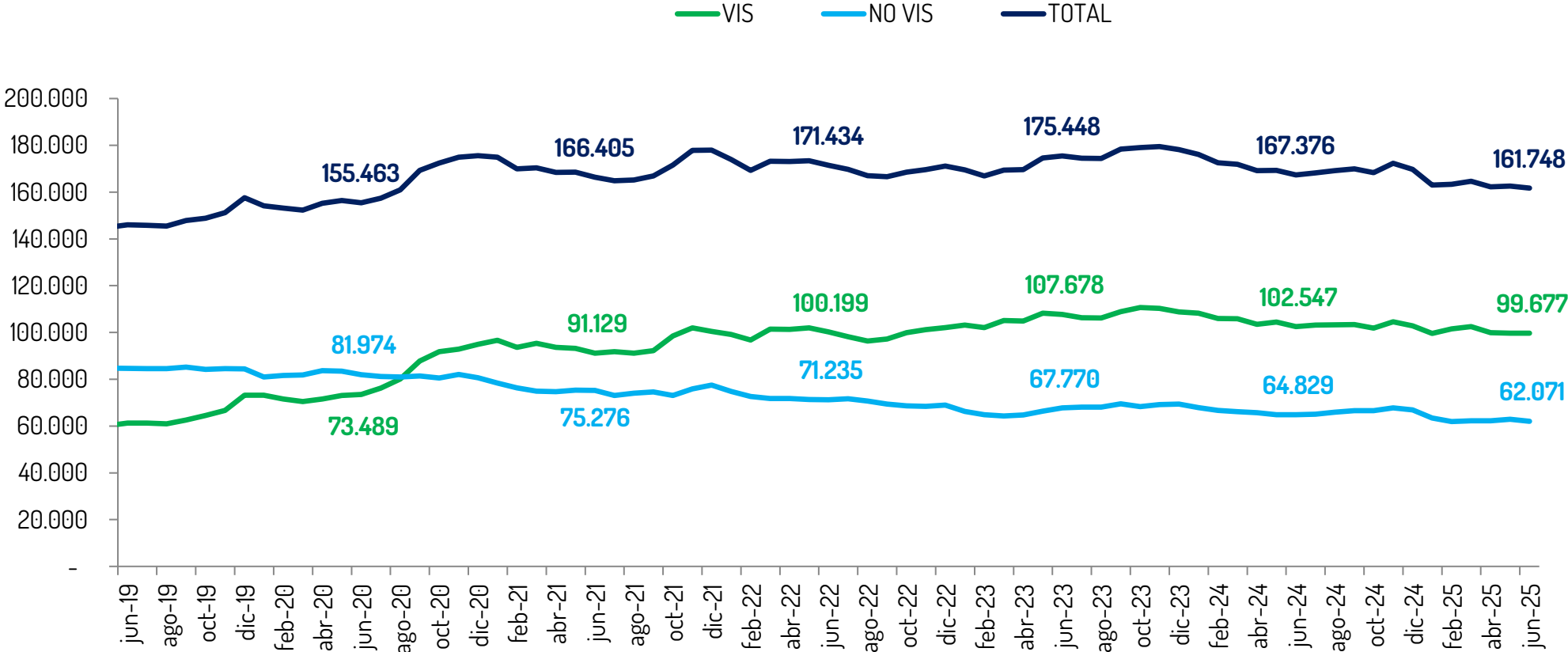
Unidades acumuladas doce meses a julio de 2025



En No VIS, se registraron crecimientos del 10,2% en lanzamientos, 11,4% en ventas y 3,2% en inicios de construcción

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Julio de 2025



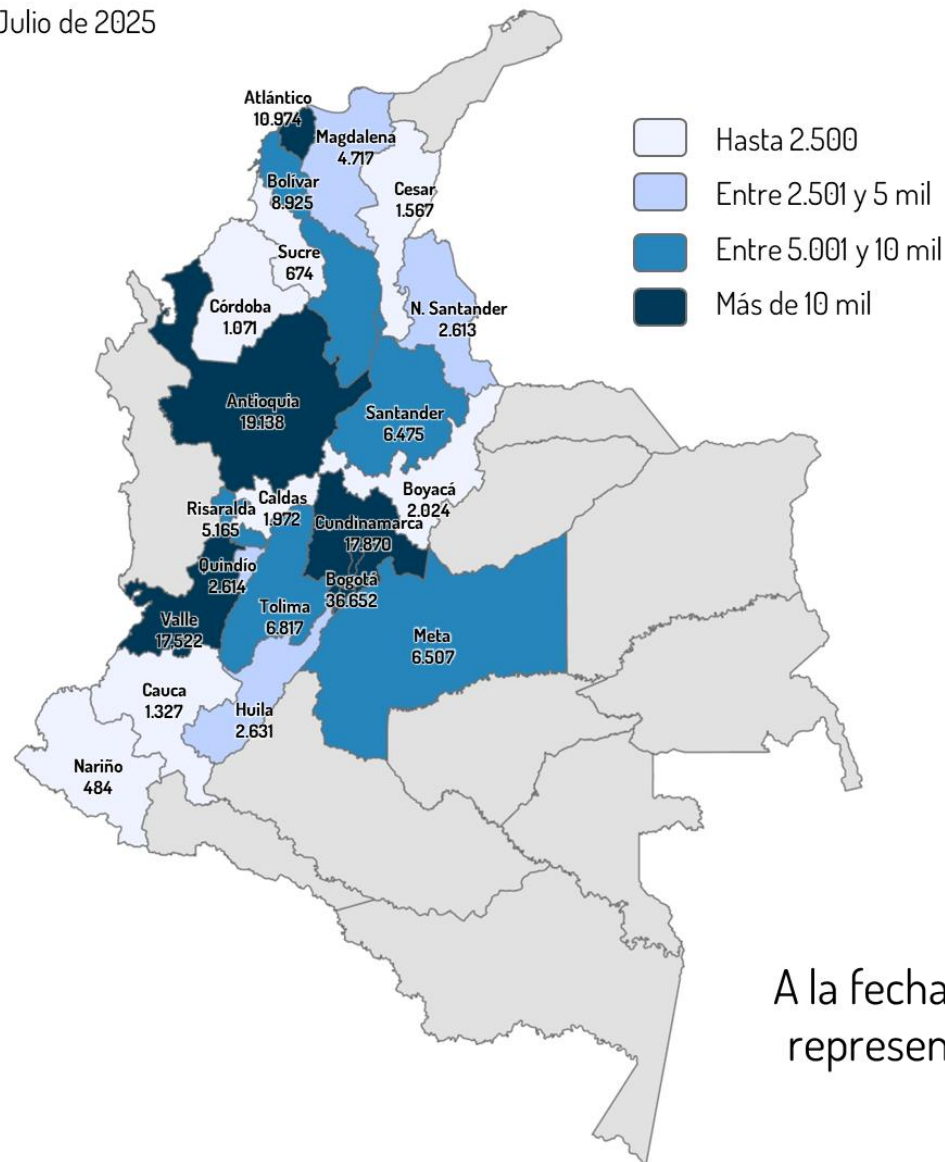
Indicador	Var % anual
TOTAL	-6,3%
VIS	-6,9%
NO VIS	-5,4%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Julio 2025

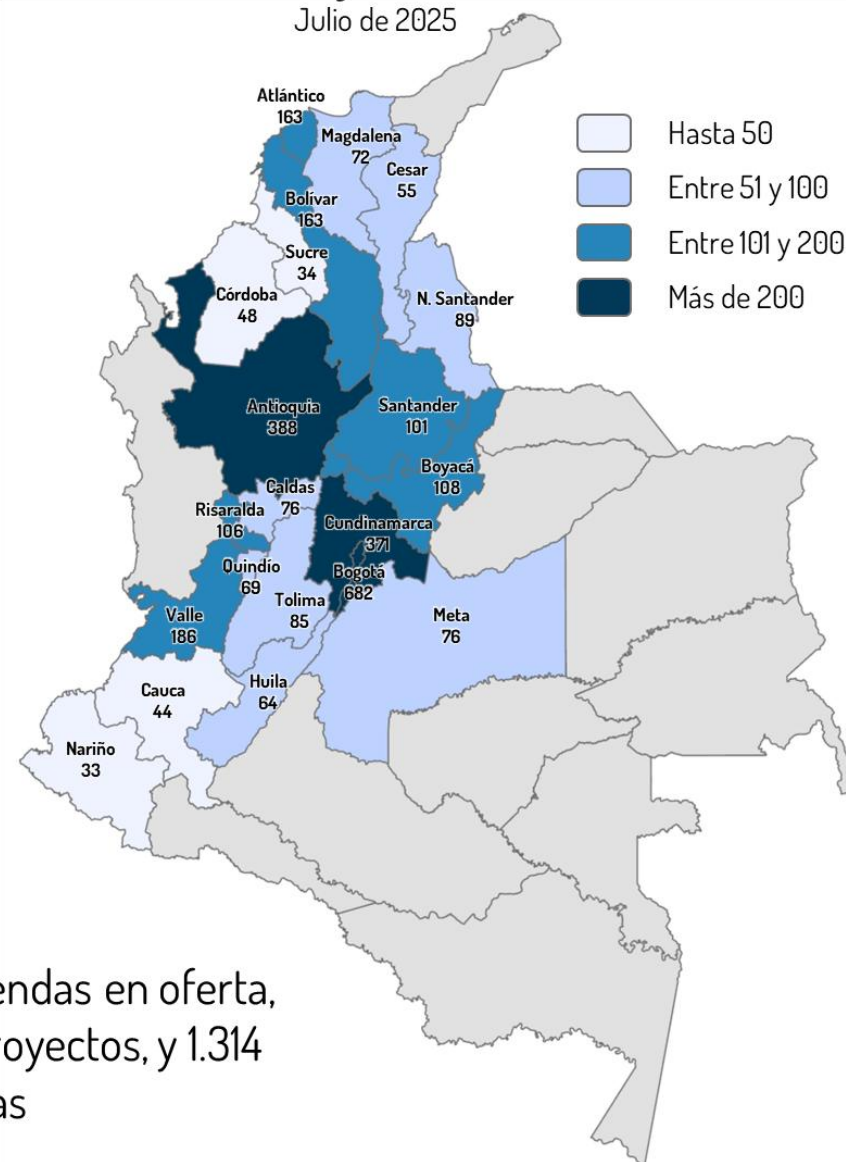
Oferta de vivienda - Unidades

Julio de 2025



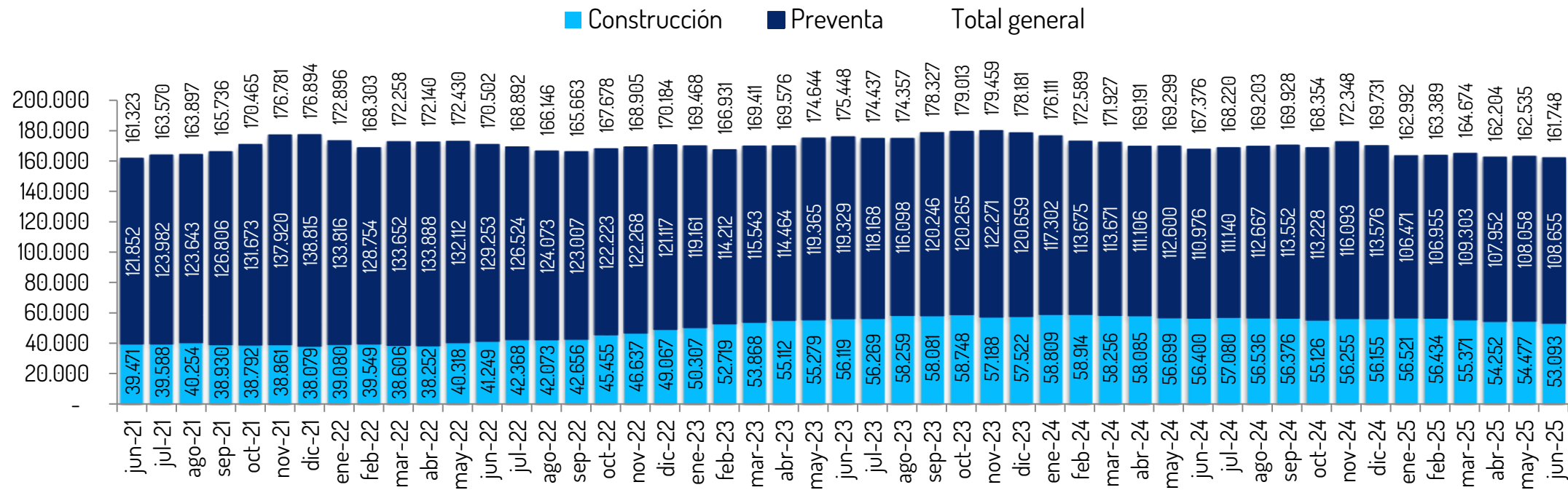
Oferta de vivienda - Proyectos

Julio de 2025

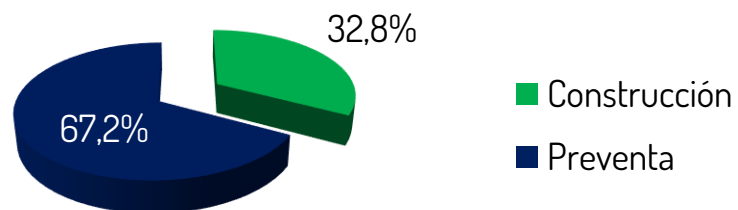


A la fecha hay 157.739 viviendas en oferta,
representadas en 3.017 proyectos, y 1.314
constructoras

Oferta disponible por estado constructivo

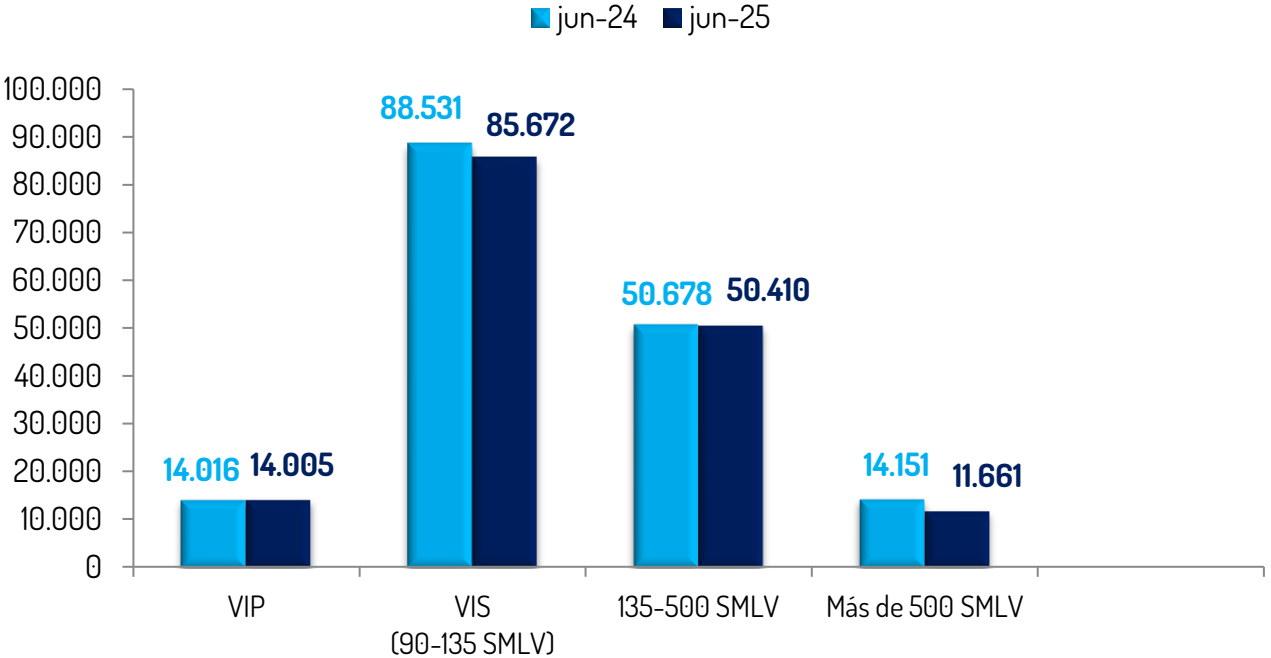


Oferta disponible junio 2025



En julio de 2025 el 67,4% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 32,6% estaba en construcción.

Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % jul-24	Var % jul-25
VIP	38,6%	-8,6%
VIS (90-135* SML)	-7,4%	-6,6%
(135 - 500 SML)	-0,8%	-1,8%
(Más de 500 SML)	-14,2%	-18,1%
TOTAL	-3,4%	-6,3%

El 61% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 39% restante. La mayor parte de la oferta (52,6%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).
Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional - Lanzamientos

Julio 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	1.260	5.076	302,9%	4.093	6.957	70,0%	5.353	12.033	124,8%		6.287	6.615	5,2%	9.595	11.012	14,8%	15.882	17.627	11,0%
Atlántico	5.222	3.677	-29,6%	1.116	1.001	-10,3%	6.338	4.678	-26,2%		7.992	6.945	-13,1%	1.710	2.913	70,4%	9.702	9.858	1,6%
Bogotá	8.364	14.235	70,2%	4.834	5.582	15,5%	13.198	19.817	50,2%		17.127	21.738	26,9%	7.463	12.098	62,1%	24.590	33.836	37,6%
Cundinamarca	4.406	6.040	37,1%	2.072	1.745	-15,8%	6.478	7.785	20,2%		8.400	11.926	42,0%	3.113	2.725	-12,5%	11.513	14.651	27,3%
Bolívar	1.392	1.682	20,8%	1.610	1.678	4,2%	3.002	3.360	11,9%		3.734	2.752	-26,3%	3.915	2.901	-25,9%	7.649	5.653	-26,1%
Boyacá	1.034	407	-60,6%	108	222	105,6%	1.142	629	-44,9%		1.764	532	-69,8%	281	411	46,3%	2.045	943	-53,9%
Caldas	883	575	-34,9%	292	921	215,4%	1.175	1.496	27,3%		968	1.149	18,7%	644	1.119	73,8%	1.612	2.268	40,7%
Cauca	1.260	544	-56,8%	166	47	-71,7%	1.426	591	-58,6%		1.908	997	-47,7%	261	47	-82,0%	2.169	1.044	-51,9%
Cesar	1.171	545	-53,5%	229	190	-17,0%	1.400	735	-47,5%		1.837	1.567	-14,7%	343	190	-44,6%	2.180	1.757	-19,4%
C&S	705	557	-21,0%	122	265	117,2%	827	822	-0,6%		1.021	1.623	59,0%	515	573	11,3%	1.536	2.196	43,0%
N. Santander	989	504	-49,0%	202	247	22,3%	1.191	751	-36,9%		1.618	1.860	15,0%	382	360	-5,8%	2.000	2.220	11,0%
Huila	845	947	12,1%	272	262	-3,7%	1.117	1.209	8,2%		1.405	1.531	9,0%	515	262	-49,1%	1.920	1.793	-6,6%
Magdalena	-	99	-	2.088	2.176	4,2%	2.088	2.275	9,0%		512	99	-80,7%	5.388	3.683	-31,6%	5.900	3.782	-35,9%
Meta	1.443	2.381	65,0%	166	657	295,8%	1.609	3.038	88,8%		2.165	2.611	20,6%	1.149	785	-31,7%	3.314	3.396	2,5%
Nariño	240	-	-100,0%	48	-	-100,0%	288	-	-100,0%		358	240	-33,0%	320	150	-53,1%	678	390	-42,5%
Quindío	749	1.486	98,4%	65	419	544,6%	814	1.905	134,0%		1.222	2.584	111,5%	367	533	45,2%	1.589	3.117	96,2%
Risaralda	2.142	793	-63,0%	519	557	7,3%	2.661	1.350	-49,3%		2.899	2.038	-29,7%	1.419	1.443	1,7%	4.318	3.481	-19,4%
Santander	2.043	2.112	3,4%	536	914	70,5%	2.579	3.026	17,3%		3.891	2.649	-31,9%	1.770	1.312	-25,9%	5.661	3.961	-30,0%
Tolima	2.691	2.236	-16,9%	210	-	-100,0%	2.901	2.236	-22,9%		4.119	4.520	9,7%	386	259	-32,9%	4.505	4.779	6,1%
Valle	7.026	5.848	-16,8%	1.281	1.460	14,0%	8.307	7.308	-12,0%		11.675	11.481	-1,7%	1.753	2.709	54,5%	13.428	14.190	5,7%
Total	43.865	49.744	13,4%	20.029	25.300	26,3%	63.894	75.044	17,5%		80.902	85.457	5,6%	41.289	45.485	10,2%	122.191	130.942	7,2%

Dinámica regional - Ventas

Julio 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total				VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	4.387	5.675	29,4%	5.479	7.377	34,6%	9.866	13.052	32,3%		8.148	8.628	5,9%	10.255	12.475	21,6%	18.403	21.103	14,7%
Atlántico	5.347	6.872	28,5%	1.371	1.974	44,0%	6.718	8.846	31,7%		8.214	11.824	43,9%	2.553	3.128	22,5%	10.767	14.952	38,9%
Bogotá	16.553	18.503	11,8%	5.826	6.392	9,7%	22.379	24.895	11,2%		28.186	29.517	4,7%	10.428	11.642	11,6%	38.614	41.159	6,6%
Cundinamarca	8.053	8.754	8,7%	2.964	2.729	-7,9%	11.017	11.483	4,2%		13.284	14.903	12,2%	4.574	4.613	0,9%	17.858	19.516	9,3%
Bolívar	3.319	2.238	-32,6%	1.893	2.316	22,3%	5.212	4.554	-12,6%		5.279	4.544	-13,9%	3.647	3.543	-2,9%	8.926	8.087	-9,4%
Boyacá	839	616	-26,6%	257	217	-15,6%	1.096	833	-24,0%		1.340	1.236	-7,8%	450	416	-7,6%	1.790	1.652	-7,7%
Caldas	956	699	-26,9%	506	1.037	104,9%	1.462	1.736	18,7%		1.738	1.342	-22,8%	819	1.393	70,1%	2.557	2.735	7,0%
Cauca	903	891	-1,3%	285	124	-56,5%	1.188	1.015	-14,6%		1.382	1.710	23,7%	432	219	-49,3%	1.814	1.929	6,3%
Cesar	1.348	756	-43,9%	96	200	108,3%	1.444	956	-33,8%		2.036	1.496	-26,5%	217	250	15,2%	2.253	1.746	-22,5%
C&S	668	739	10,6%	255	416	63,1%	923	1.155	25,1%		1.108	1.555	40,3%	439	704	60,4%	1.547	2.259	46,0%
N. Santander	1.175	734	-37,5%	258	247	-4,3%	1.433	981	-31,5%		1.752	1.673	-4,5%	439	378	-13,9%	2.191	2.051	-6,4%
Huila	1.144	762	-33,4%	273	371	35,9%	1.417	1.133	-20,0%		1.915	1.621	-15,4%	527	603	14,4%	2.442	2.224	-8,9%
Magdalena	548	453	-17,3%	2.842	2.943	3,6%	3.390	3.396	0,2%		919	668	-27,3%	4.819	4.721	-2,0%	5.738	5.389	-6,1%
Meta	845	1.490	76,3%	396	615	55,3%	1.241	2.105	69,6%		1.450	2.277	57,0%	847	859	1,4%	2.297	3.136	36,5%
Nariño	172	172	0,0%	179	124	-30,7%	351	296	-15,7%		295	455	54,2%	329	244	-25,8%	624	699	12,0%
Quindío	697	1.055	51,4%	379	502	32,5%	1.076	1.557	44,7%		1.153	1.673	45,1%	663	711	7,2%	1.816	2.384	31,3%
Risaralda	1.674	1.306	-22,0%	829	953	15,0%	2.503	2.259	-9,7%		2.546	2.622	3,0%	1.436	1.584	10,3%	3.982	4.206	5,6%
Santander	2.126	2.385	12,2%	947	1.048	10,7%	3.073	3.433	11,7%		3.614	3.715	2,8%	1.669	1.786	7,0%	5.283	5.501	4,1%
Tolima	3.201	3.740	16,8%	291	341	17,2%	3.492	4.081	16,9%		5.386	6.527	21,2%	588	610	3,7%	5.974	7.137	19,5%
Valle	6.503	5.647	-13,2%	1.177	1.728	46,8%	7.680	7.375	-4,0%		10.270	10.845	5,6%	2.060	2.691	30,6%	12.330	13.536	9,8%
Total	60.458	63.487	5,0%	26.503	31.654	19,4%	86.961	95.141	9,4%		100.015	108.831	8,8%	47.191	52.570	11,4%	147.206	161.401	9,6%

Dinámica regional - Iniciaciones

Julio 2025

Año corrido										Doce meses									
Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	6.167	5.824	-5,6%	5.714	5.129	-10,2%	11.881	10.953	-7,8%	Antioquia	10.771	8.874	-17,6%	9.948	8.410	-15,5%	20.719	17.284	-16,6%
Atlántico	4.615	2.728	-40,9%	1.046	756	-27,7%	5.661	3.484	-38,5%	Atlántico	8.193	5.236	-36,1%	1.707	2.288	34,0%	9.900	7.524	-24,0%
Bogotá	19.985	14.099	-29,5%	3.499	3.796	8,5%	23.484	17.895	-23,8%	Bogotá	33.282	23.030	-30,8%	7.147	6.220	-13,0%	40.429	29.250	-27,7%
Cundinamarca	8.635	4.250	-50,8%	2.992	2.146	-28,3%	11.627	6.396	-45,0%	Cundinamarca	13.611	8.602	-36,8%	3.967	3.136	-20,9%	17.578	11.738	-33,2%
Bolívar	1.337	1.050	-21,5%	1.276	839	-34,2%	2.613	1.889	-27,7%	Bolívar	2.223	2.306	3,7%	2.614	1.934	-26,0%	4.837	4.240	-12,3%
Boyacá	1.118	917	-18,0%	82	114	39,0%	1.200	1.031	-14,1%	Boyacá	1.730	1.624	-6,1%	349	390	11,7%	2.079	2.014	-3,1%
Caldas	538	247	-54,1%	267	452	69,3%	805	699	-13,2%	Caldas	901	1.182	31,2%	456	860	88,6%	1.357	2.042	50,5%
Cauca	588	1.002	70,4%	200	-	-100,0%	788	1.002	27,2%	Cauca	2.540	1.680	-33,9%	200	24	-88,0%	2.740	1.704	-37,8%
Cesar	741	596	-19,6%	193	62	-67,9%	934	658	-29,6%	Cesar	1.036	980	-5,4%	252	62	-75,4%	1.288	1.042	-19,1%
C&S	542	399	-26,4%	209	270	29,2%	751	669	-10,9%	C&S	542	597	10,1%	220	346	57,3%	762	943	23,8%
N. Santander	1.386	935	-32,5%	440	188	-57,3%	1.826	1.123	-38,5%	N. Santander	1.613	1.510	-6,4%	673	303	-55,0%	2.286	1.813	-20,7%
Huila	582	523	-10,1%	597	274	-54,1%	1.179	797	-32,4%	Huila	916	823	-10,2%	725	326	-55,0%	1.641	1.149	-30,0%
Magdalena	-	320	-	1.444	2.572	78,1%	1.444	2.892	100,3%	Magdalena	-	512	-	2.853	4.587	60,8%	2.853	5.099	78,7%
Meta	875	60	-93,1%	993	314	-68,4%	1.868	374	-80,0%	Meta	1.598	707	-55,8%	993	718	-27,7%	2.591	1.425	-45,0%
Nariño	120	380	216,7%	94	-	-100,0%	214	380	77,6%	Nariño	316	380	20,3%	147	270	83,7%	463	650	40,4%
Quindío	294	517	75,9%	372	214	-42,5%	666	731	9,8%	Quindío	555	1.027	85,0%	539	520	-3,5%	1.094	1.547	41,4%
Risaralda	1.027	1.248	21,5%	263	472	79,5%	1.290	1.720	33,3%	Risaralda	1.351	2.341	73,3%	685	1.364	99,1%	2.036	3.705	82,0%
Santander	1.280	1.256	-1,9%	169	887	424,9%	1.449	2.143	47,9%	Santander	2.316	1.869	-19,3%	519	1.044	101,2%	2.835	2.913	2,8%
Tolima	3.746	2.784	-25,7%	239	-	-100,0%	3.985	2.784	-30,1%	Tolima	4.366	5.155	18,1%	287	228	-20,6%	4.653	5.383	15,7%
Valle	15.167	3.583	-76,4%	49	1.344	2642,9%	15.216	4.927	-67,6%	Valle	22.158	9.311	-58,0%	1.022	3.391	231,8%	23.180	12.702	-45,2%
Total	68.743	42.718	-37,9%	20.138	19.829	-1,5%	88.881	62.547	-29,6%	Total	110.018	77.746	-29,3%	35.303	36.421	3,2%	145.321	114.167	-21,4%

Dinámica regional - Oferta

Julio 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24		2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	7.406	7.412	0,1%	12.025	11.726	-2,5%	19.431	19.138	-1,5%	Antioquia	8.853	7.412	-16,3%	12.787	11.726	-8,3%	21.640	19.138	-11,6%
Atlántico	10.933	7.854	-28,2%	3.751	3.120	-16,8%	14.684	10.974	-25,3%	Atlántico	11.461	7.854	-31,5%	2.965	3.120	5,2%	14.426	10.974	-23,9%
Bogotá	24.212	22.743	-6,1%	14.786	13.909	-5,9%	38.998	36.652	-6,0%	Bogotá	24.766	22.743	-8,2%	12.895	13.909	7,9%	37.661	36.652	-2,7%
Cundinamarca	13.267	11.427	-13,9%	7.534	6.443	-14,5%	20.801	17.870	-14,1%	Cundinamarca	11.779	11.427	-3,0%	8.156	6.443	-21,0%	19.935	17.870	-10,4%
Bolívar	5.193	3.789	-27,0%	5.589	5.136	-8,1%	10.782	8.925	-17,2%	Bolívar	5.514	3.789	-31,3%	5.487	5.136	-6,4%	11.001	8.925	-18,9%
Boyacá	1.476	1.400	-5,1%	557	624	12,0%	2.033	2.024	-0,4%	Boyacá	1.941	1.400	-27,9%	522	624	19,5%	2.463	2.024	-17,8%
Caldas	942	897	-4,8%	1.054	1.075	2,0%	1.996	1.972	-1,2%	Caldas	932	897	-3,8%	1.109	1.075	-3,1%	2.041	1.972	-3,4%
Cauca	1.360	1.140	-16,2%	271	187	-31,0%	1.631	1.327	-18,6%	Cauca	1.654	1.140	-31,1%	357	187	-47,6%	2.011	1.327	-34,0%
Cesar	1.301	1.315	1,1%	260	252	-3,1%	1.561	1.567	0,4%	Cesar	923	1.315	42,5%	297	252	-15,2%	1.220	1.567	28,4%
C&S	1.151	1.117	-3,0%	742	628	-15,4%	1.893	1.745	-7,8%	C&S	1.130	1.117	-1,2%	641	628	-2,0%	1.771	1.745	-1,5%
N. Santander	2.508	2.075	-17,3%	553	538	-2,7%	3.061	2.613	-14,6%	N. Santander	1.972	2.075	5,2%	542	538	-0,7%	2.514	2.613	3,9%
Huila	2.064	1.828	-11,4%	904	803	-11,2%	2.968	2.631	-11,4%	Huila	2.095	1.828	-12,7%	1.017	803	-21,0%	3.112	2.631	-15,5%
Magdalena	510	363	-28,8%	4.794	4.354	-9,2%	5.304	4.717	-11,1%	Magdalena	521	363	-30,3%	4.463	4.354	-2,4%	4.984	4.717	-5,4%
Meta	3.599	4.955	37,7%	1.502	1.552	3,3%	5.101	6.507	27,6%	Meta	3.931	4.955	26,0%	1.735	1.552	-10,5%	5.666	6.507	14,8%
Nariño	483	158	-67,3%	434	326	-24,9%	917	484	-47,2%	Nariño	490	158	-67,8%	374	326	-12,8%	864	484	-44,0%
Quindío	1.366	1.832	34,1%	737	782	6,1%	2.103	2.614	24,3%	Quindío	785	1.832	133,4%	771	782	1,4%	1.556	2.614	68,0%
Risaralda	2.830	2.727	-3,6%	2.954	2.438	-17,5%	5.784	5.165	-10,7%	Risaralda	2.691	2.727	1,3%	2.685	2.438	-9,2%	5.376	5.165	-3,9%
Santander	4.095	4.367	6,6%	2.417	2.108	-12,8%	6.512	6.475	-0,6%	Santander	4.587	4.367	-4,8%	2.793	2.108	-24,5%	7.380	6.475	-12,3%
Tolima	5.909	5.493	-7,0%	1.628	1.324	-18,7%	7.537	6.817	-9,6%	Tolima	5.843	5.493	-6,0%	1.594	1.324	-16,9%	7.437	6.817	-8,3%
Valle	12.507	13.290	6,3%	4.455	4.232	-5,0%	16.962	17.522	3,3%	Valle	11.435	13.290	16,2%	3.898	4.232	8,6%	15.333	17.522	14,3%
Total	103.112	96.182	-6,7%	66.947	61.557	-8,1%	170.059	157.739	-7,2%	Total	103.303	96.182	-6,9%	65.088	61.557	-5,4%	168.391	157.739	-6,3%

Cobertura geográfica Coordinada Urbana

La operación estadística de Coordinada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororienté	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo



Construyendo MÁS+

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georreferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Agosto de 2025

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica