



Construyendo MÁS+



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Diciembre de 2025

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica



Construyendo MÁS+

Contenido

1.

Indicadores Macroeconómicos

- PIB – ISE – Censo de Edificaciones (CEED)
- IPC – IPP
- Mercado laboral
- Confianza del consumidor
- Cartera hipotecaria
- Tasas de interés y Desembolsos

2.

Evolución del sector

- ICOCED
- Licencias
- Concreto
- Cemento gris

3.

Coordinada Urbana

- LIVO

Indicadores Macroeconómicos



Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

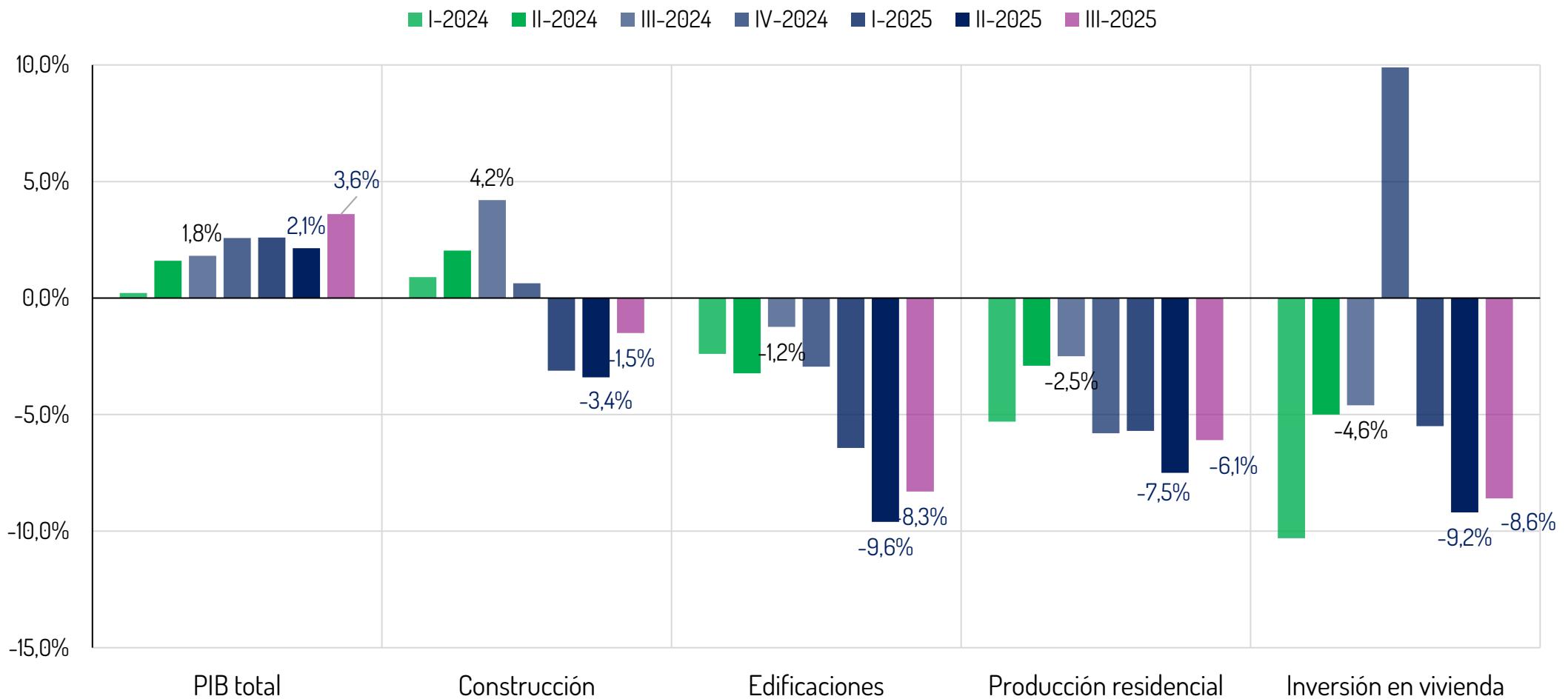
Variación anual

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2,6%	-2,2%	-14,5%	2,9%	2,1%	6,2%	3,9%
2T - 2023	0,4%	-1,6%	-17,2%	4,9%	-0,8%	-5,7%	12,9%
3T - 2023	-0,7%	-7,5%	-15,3%	-4,9%	-7,7%	-8,8%	1,4%
4T - 2023	0,6%	-1,2%	-3,2%	-1,2%	-3,5%	-8,6%	5,2%
2023	0,7%	-3,1%	-12,6%	0,3%	-2,5%	-4,4%	5,9%
1T - 2024	0,2%	0,9%	7,3%	-2,4%	-5,3%	-10,3%	3,8%
2T - 2024	1,6%	2,0%	14,4%	-3,2%	-2,9%	-5,0%	-2,5%
3T - 2024	1,8%	4,2%	16,6%	-1,2%	-2,5%	-4,6%	0,2%
4T - 2024	2,6%	0,6%	8,8%	-2,9%	-5,8%	9,9%	3,1%
2024	1,6%	1,9%	11,7%	-2,5%	-4,1%	-2,4%	1,2%
1T - 2025	2,6%	-3,1%	3,8%	-6,4%	-5,7%	-5,5%	-10,1%
2T - 2025	2,1%	-3,4%	9,6%	-9,6%	-7,5%	-9,2%	-14,8%
3T - 2025	3,6%	-1,5%	13,1%	-8,3%	-6,1%	-8,6%	-13,4%
2025 (año corrido)	2,8%	-2,7%	9,0%	-8,1%	-6,4%	-7,7%	-12,8%

En el tercer trimestre de 2025 el sector edificador completa dos años de contracciones consecutivas

Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

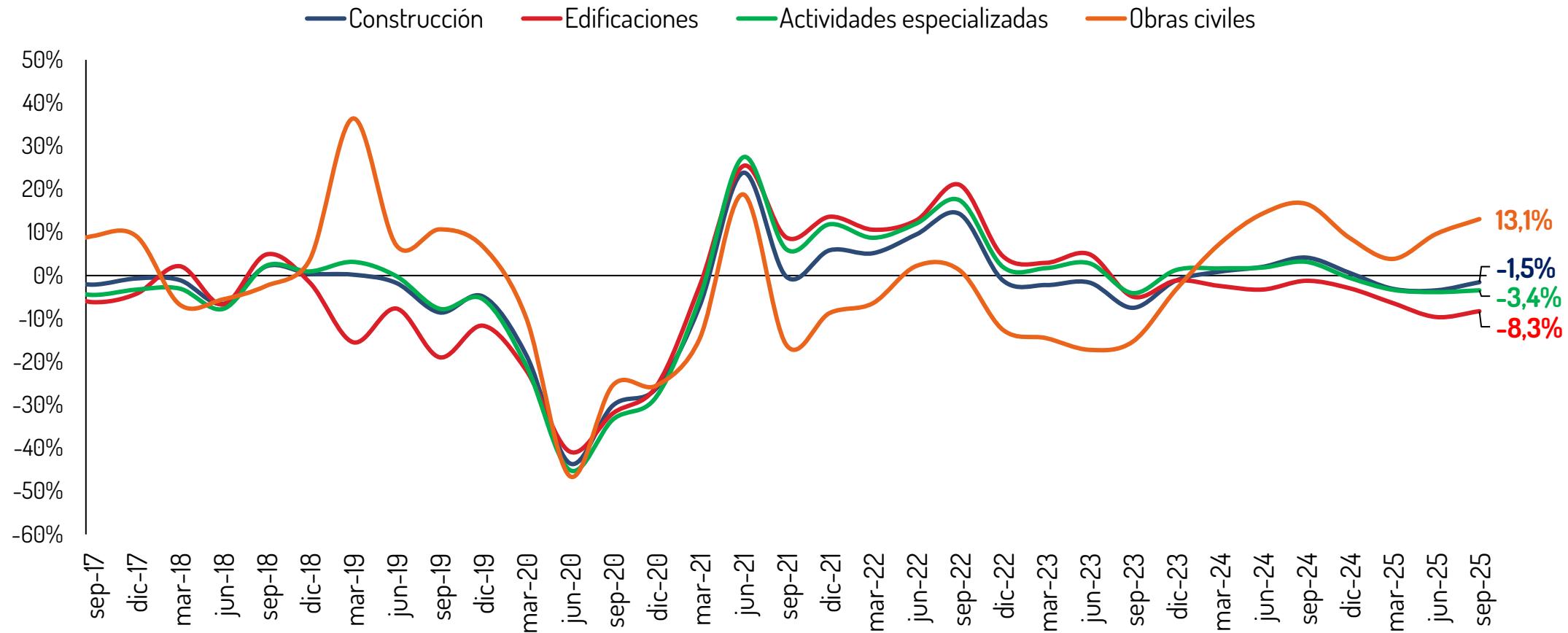
Variaciones anuales de cada trimestre



El valor agregado del sector edificador completa dos años de contracciones consecutivas.

Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2016- 2025



Durante el tercer trimestre de 2025, la **construcción** presentó una caída de 1,5% anual asociada a una variación del sector de edificaciones de -8,3%, del sector de actividades especializadas de -3,4%, y del sector de obras civiles de 13,1%

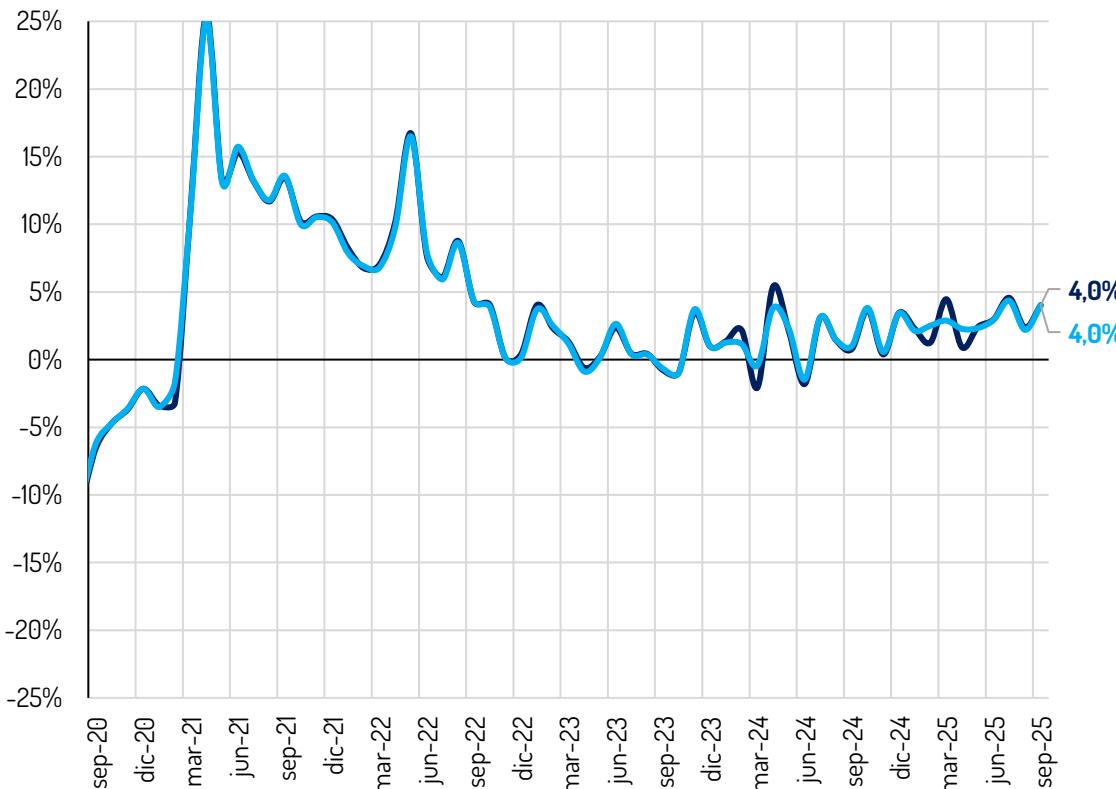
Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Variación anual – Septiembre 2025

Total

Variación anual

Original Ajustado por efecto estacional y calendario



Por sectores económicos

Variación anual

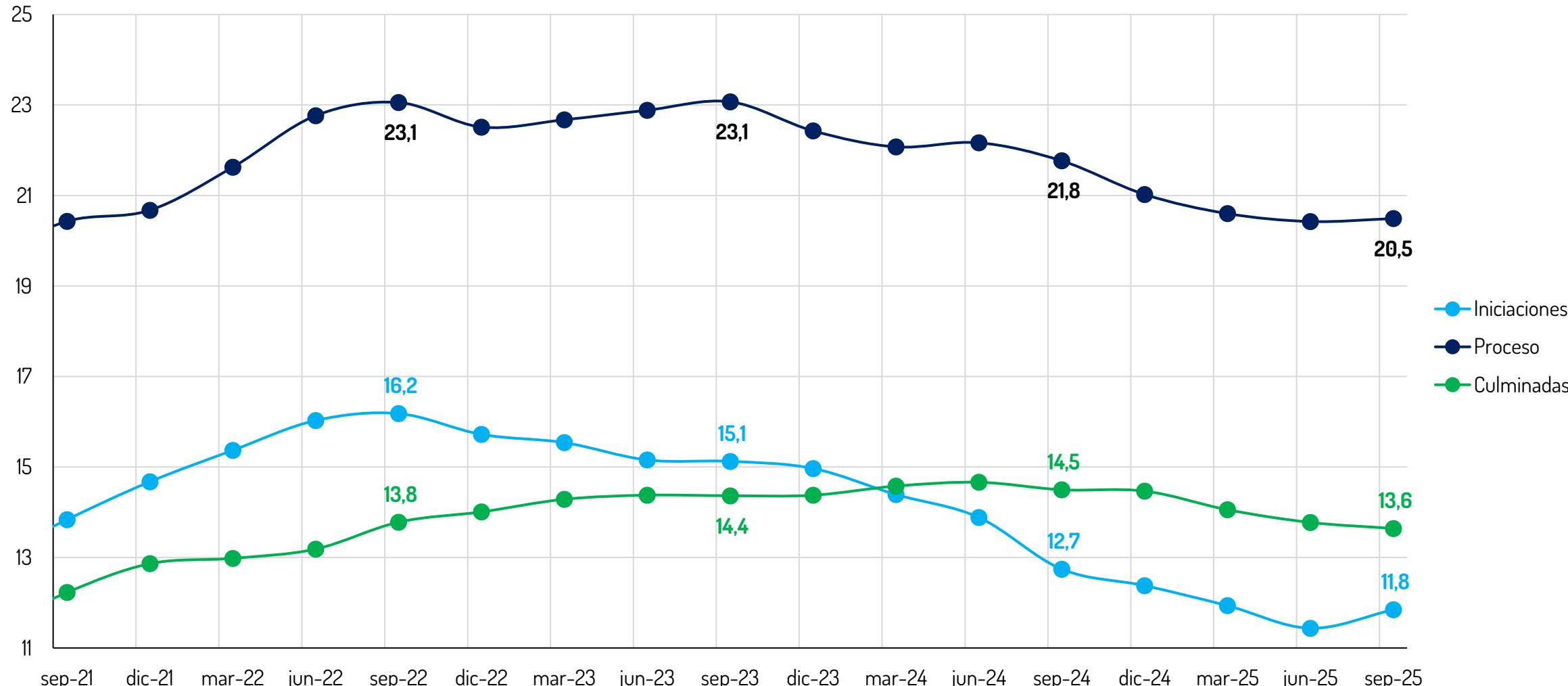
Ajustado por efecto estacional y calendario Original



En septiembre el ISE creció 4,0% anual. El crecimiento fue impulsado por el actividades artísticas, administración pública y manufacturas, mientras construcción crece a 0,3%.

Actividad edificadora residencial

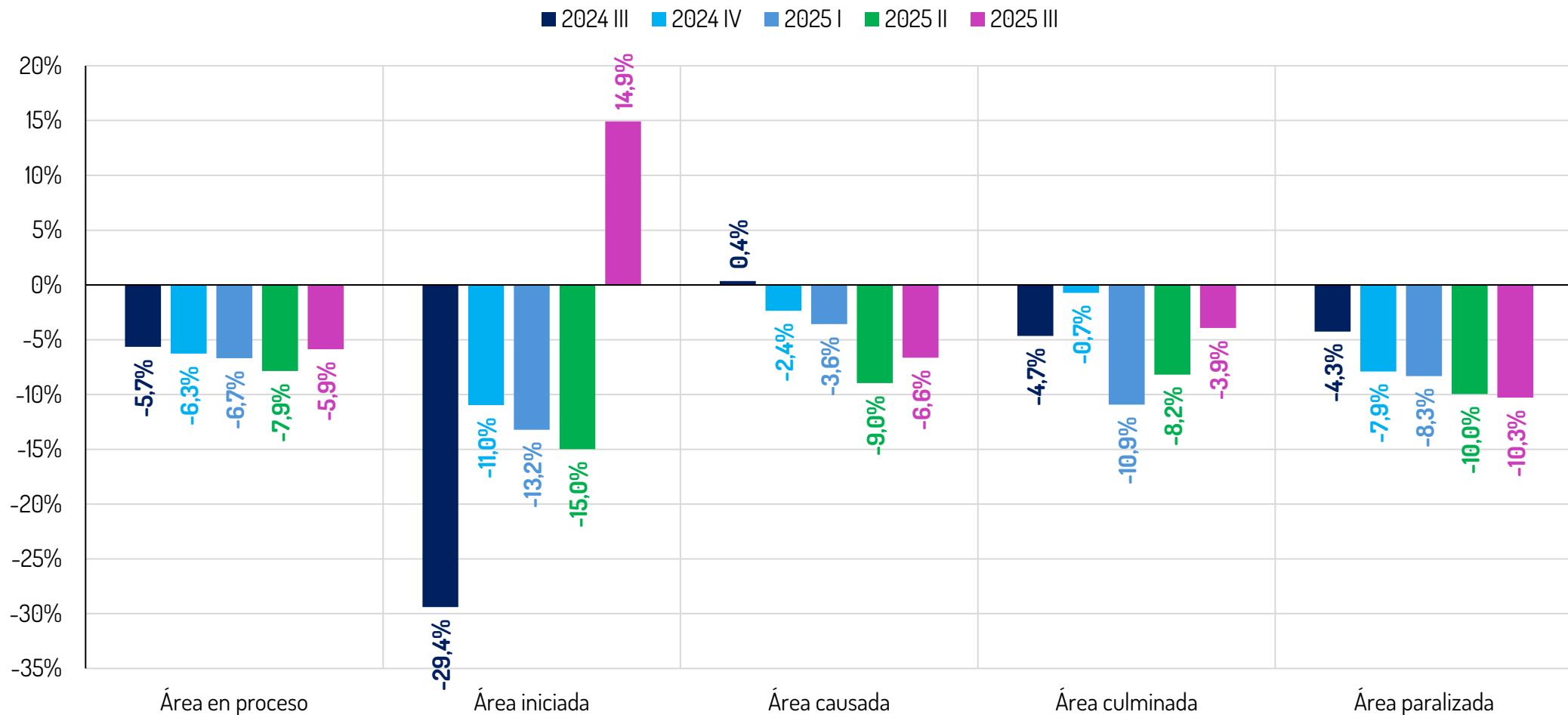
Millones de metros cuadrados – Iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil



A septiembre se han perdido 1,3 millones de metros cuadrados en proceso de vivienda (-5,9 %).
 De manera atípica, los metros cuadrados culminados se encuentran por encima de los iniciados

Censo de Edificaciones

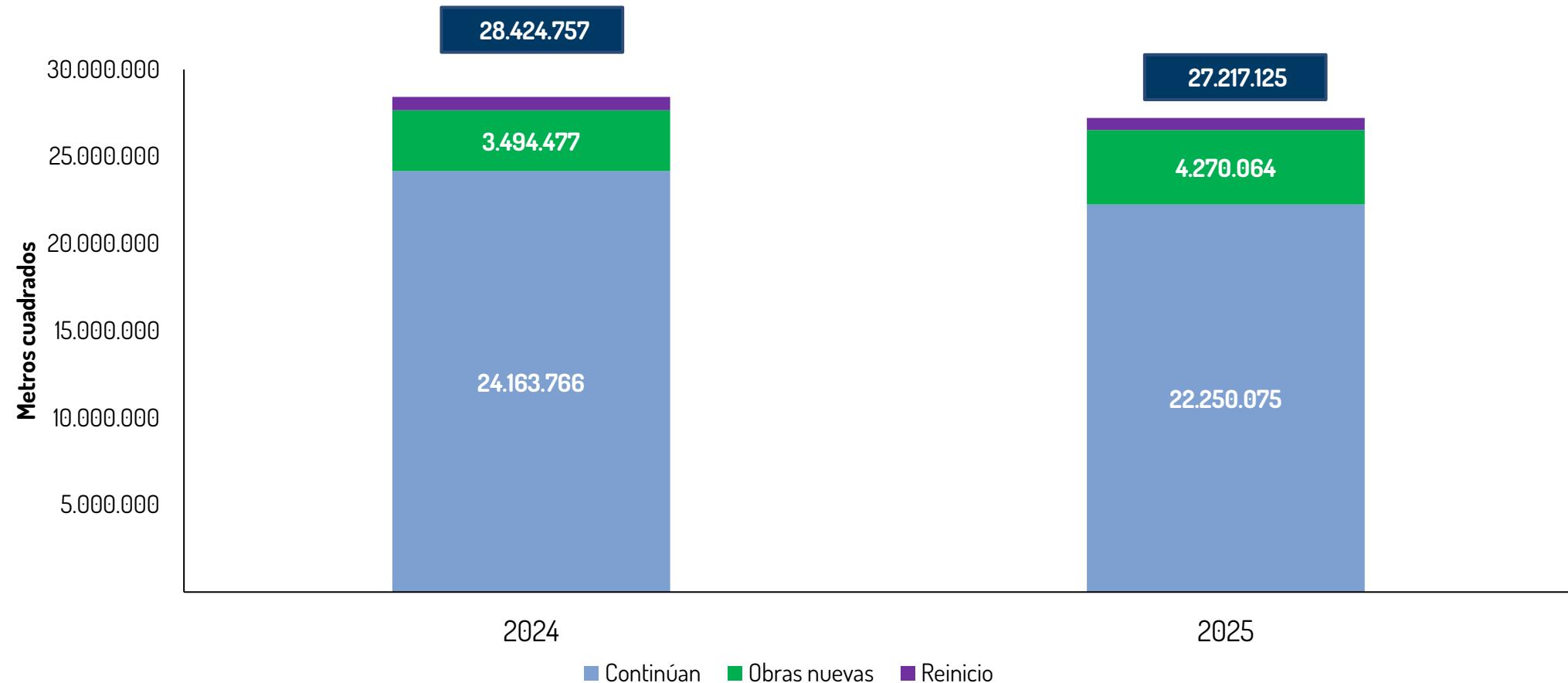
Destinos residenciales – Variación anual (%)



Se registran contracciones en el segmento residencial de todos los estados de obra excepto en las iniciaciones de obra

Censo de Edificaciones

Área en proceso - Tercer trimestre del año
2024-2025

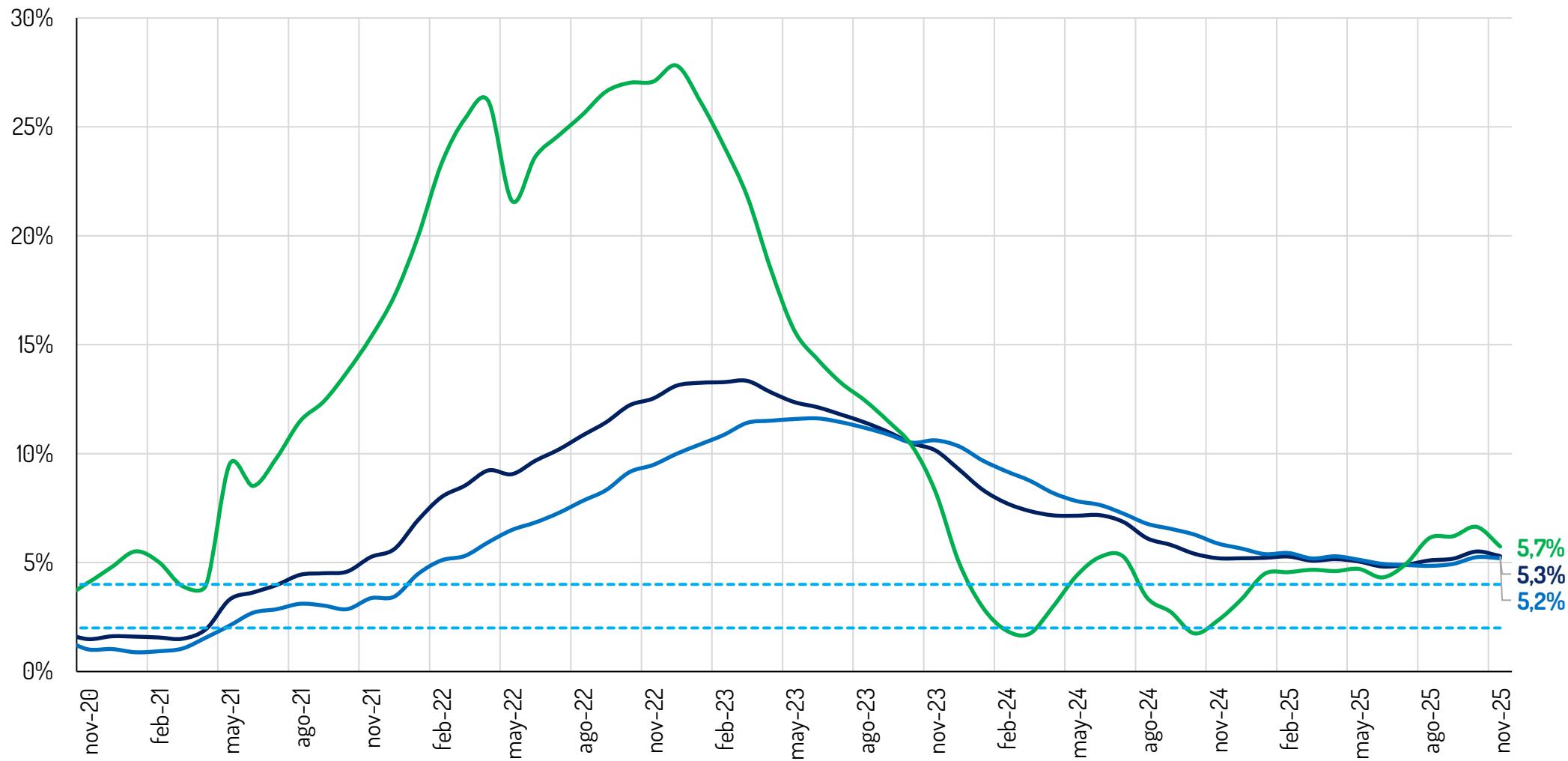


En el tercer trimestre 2025, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de -4,2%. Esto es explicado por una variación de -9,1% en el área que reinicia, de -7,9 del área que continua y de 22,2% en el área nueva.

Índice de Precios al Consumidor

Variación anual (%) - noviembre 2025

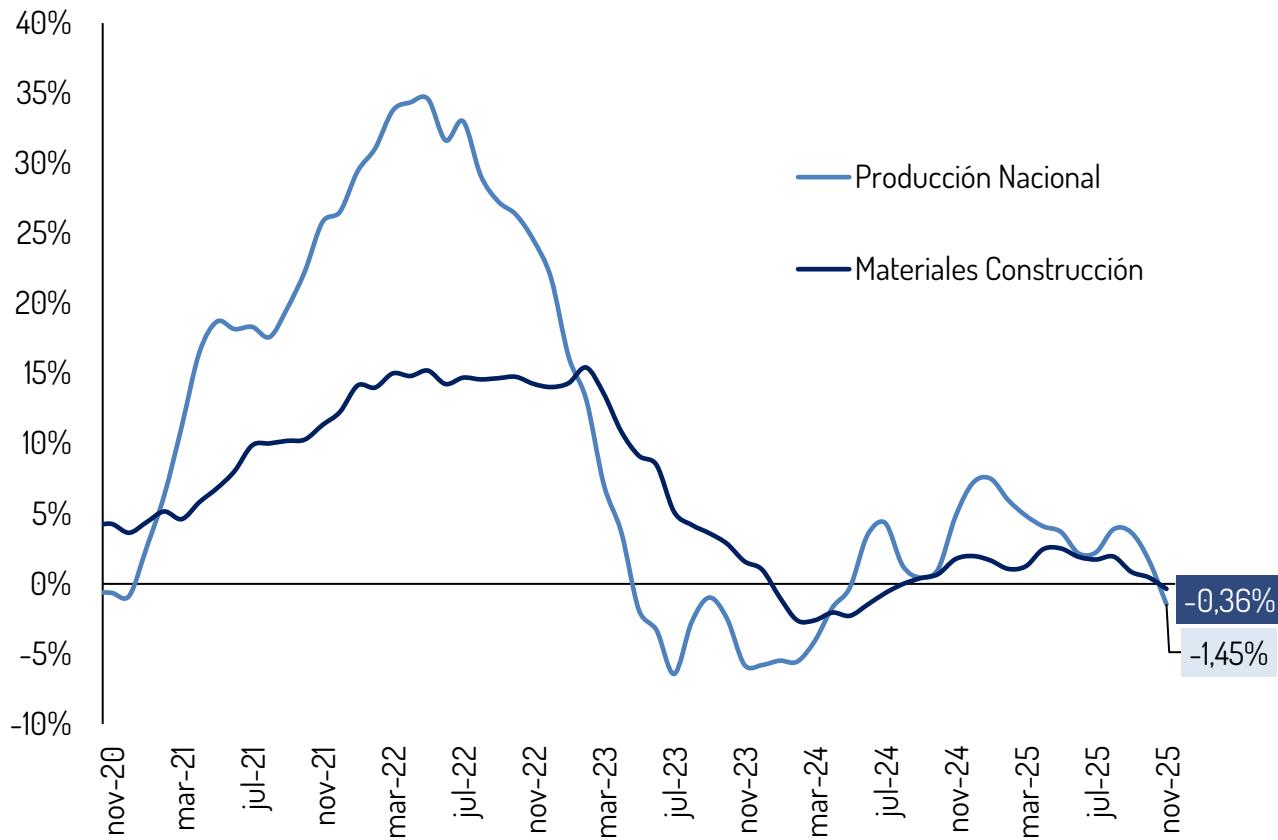
— Inflación total — Sin alimentos — Alimentos - - - Rango meta de inflación



La inflación en noviembre fue de **5,3%**, baja tras ser 5,51% en octubre, como resultado de un registro mensual de **0,07%**

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%) – Noviembre 2025



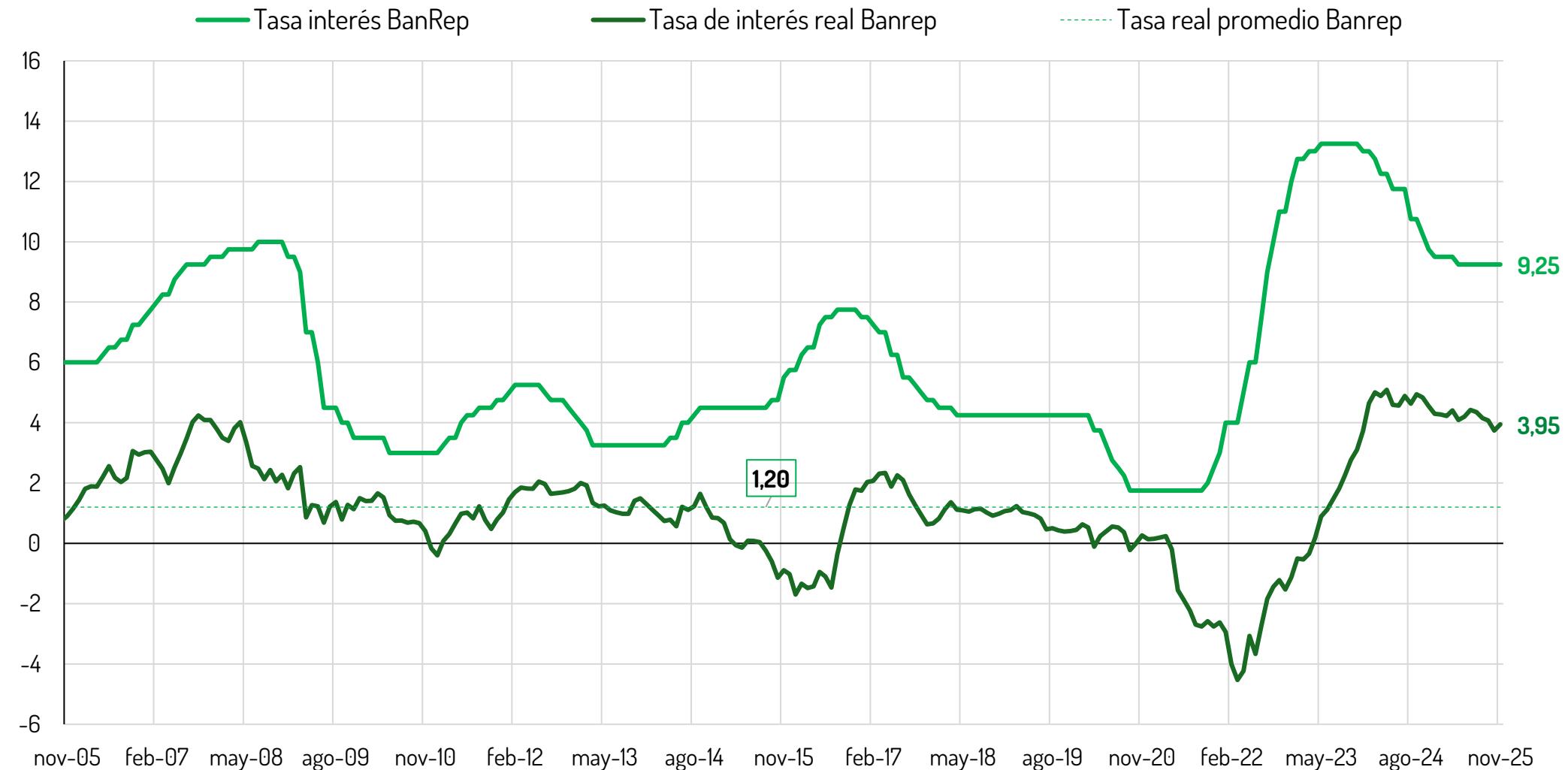
Materiales de Construcción (División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Transformación de la madera	2,4%
Silvicultura y extracción de madera	2,4%
Fabricación de otros minerales no metálicos	1,6%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,5%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-1,2%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	-1,4%
Fabricación de productos elaborados de metal	-1,4%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-5,4%
Otras industrias manufactureras	-9,3%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-14,3%
Extracción de otras minas y canteras	-16,9%

El Índice de Precios al Productor (IPP) se desaceleró: de 4,8% en noviembre de 2024 a 1,45% en noviembre de 2025. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de -0,36%.

Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje

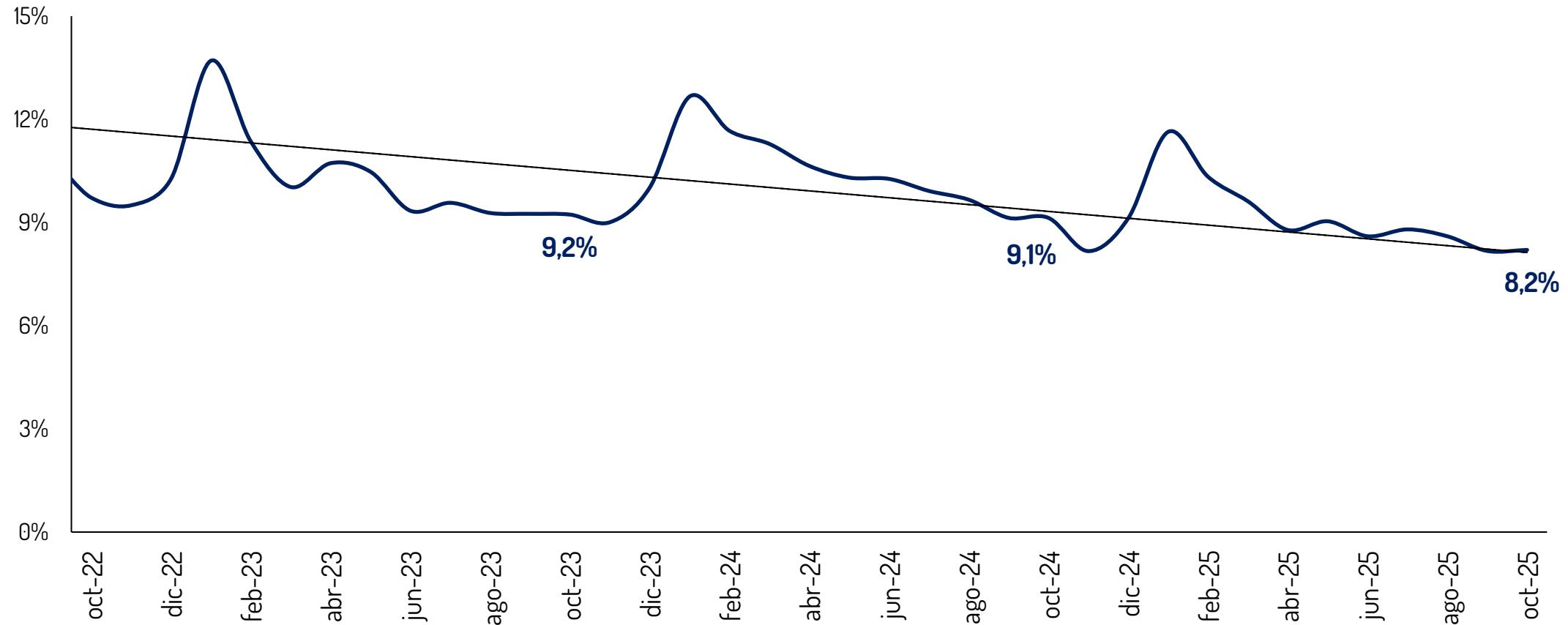


La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica.

Mercado Laboral

Tasa de desempleo -Total nacional

Mensual 2022- 2025



A nivel nacional para el mes de octubre de 2025 el desempleo se ubicó en 8,2%, inferior en 0,9 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (9,1%).

Mercado Laboral

Tasa de desempleo - 23 ciudades

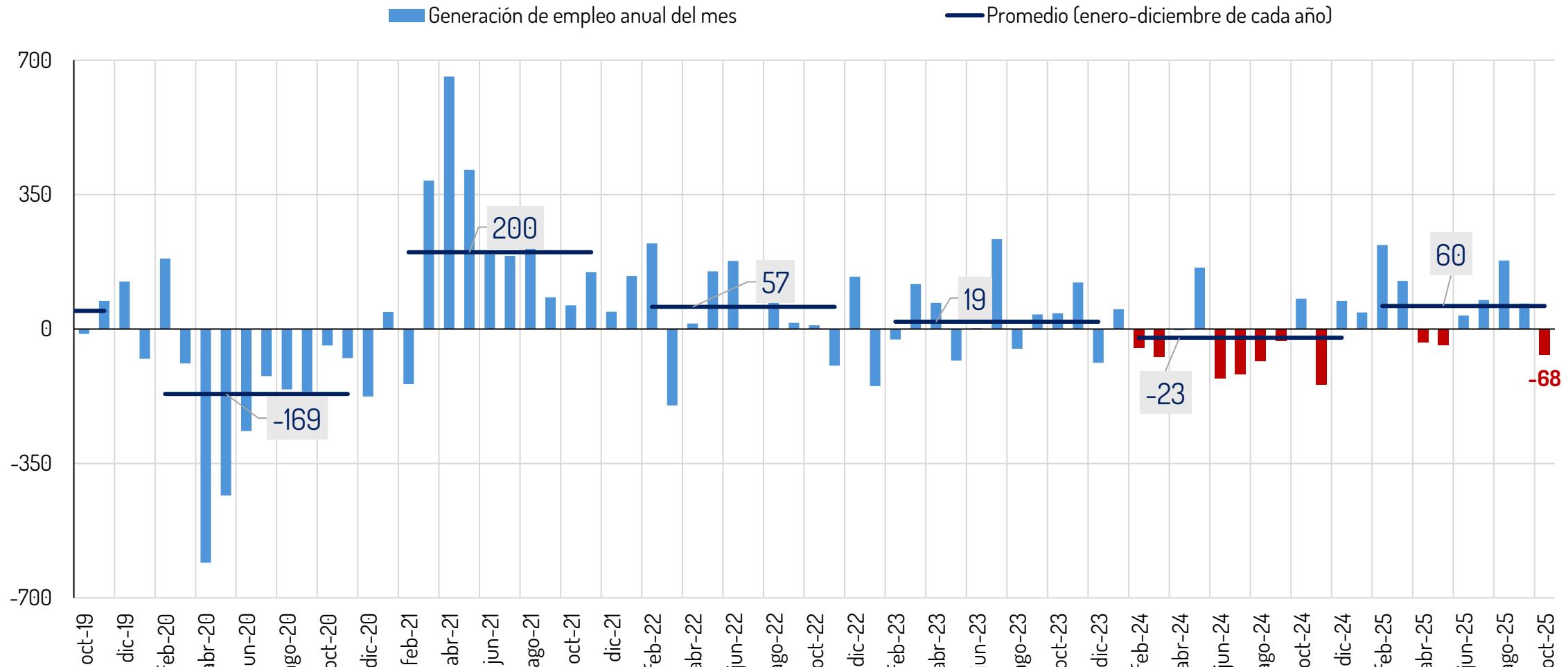
Trimestre móvil (agosto - octubre)



Regionalmente, ocho ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a octubre de 2025 (8,2%).

Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas

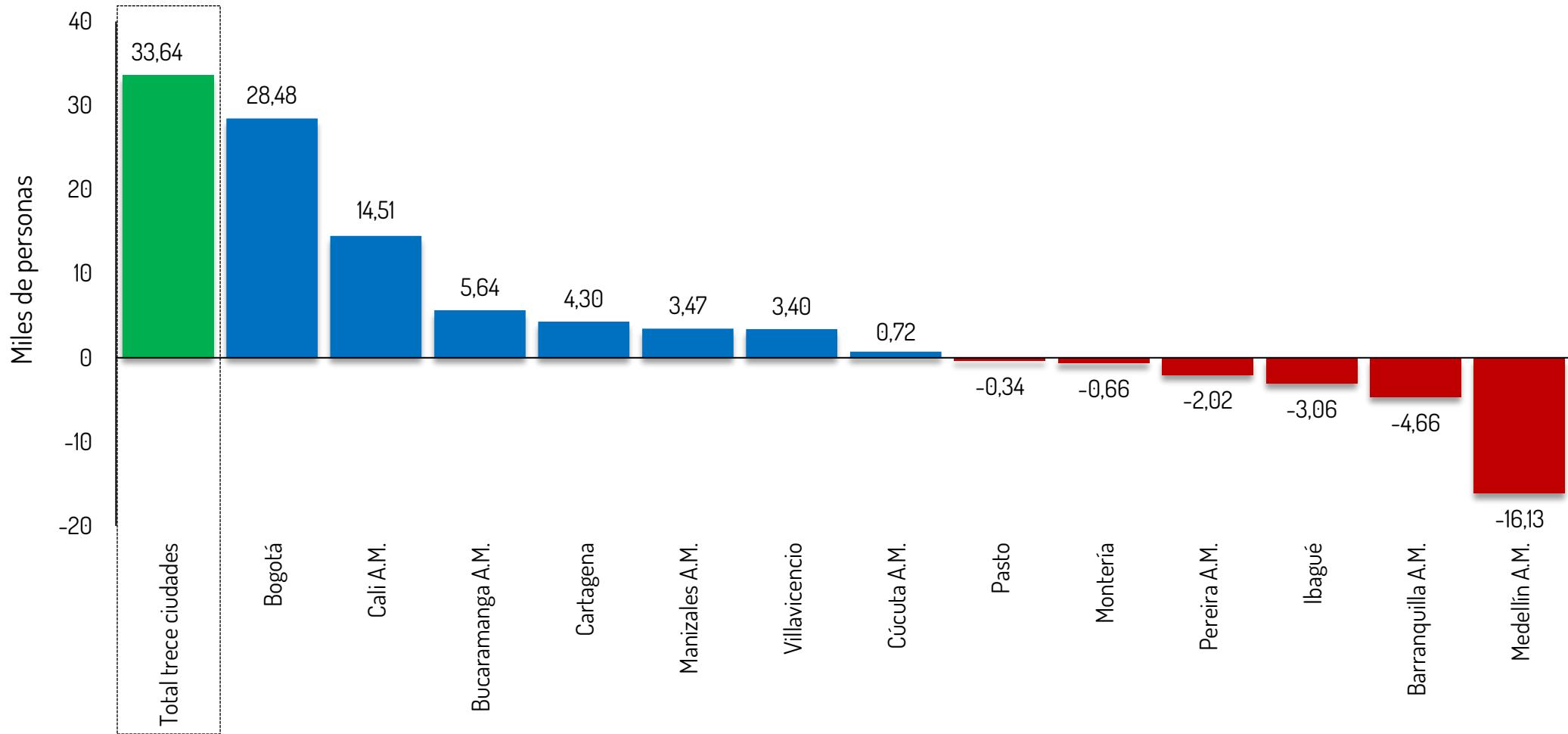


En octubre de 2025 el sector registró una caída de 68 mil puestos de trabajo

Mercado Laboral

Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas
Trim. móvil octubre de 2024 vs Trim. móvil octubre de 2025



En las ciudades analizadas, Bogotá es la de mayor generación de empleo en el sector de la construcción, Medellín la de peor. En el total de las trece ciudades el balance fue positivo con 33 mil personas.

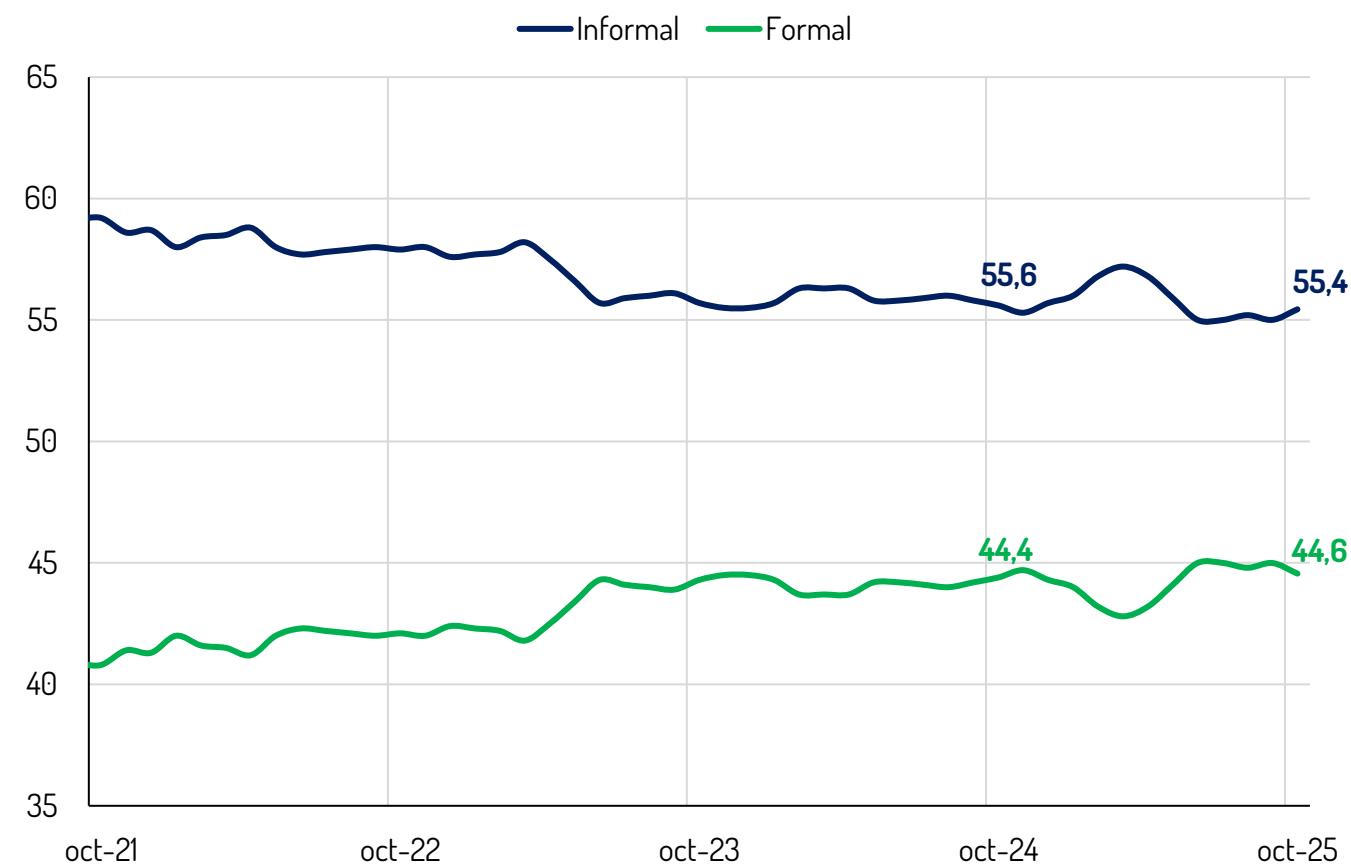
Mercado Laboral

(Trimestre móvil)

Empleo informal - Principales ciudades

Región	2024	2025
Bogotá D.C.	36,0%	34,8%
Manizales A.M.	33,3%	36,2%
Tunja	38,3%	39,4%
Medellín A.M.	37,6%	39,6%
Pereira A.M.	36,8%	40,5%
Armenia	42,3%	42,7%
Cali A.M.	46,2%	46,3%
Ibagué	49,9%	48,0%
Cartagena	47,7%	48,3%
Bucaramanga A.M.	49,0%	49,0%
Neiva	48,5%	51,7%
Villavicencio	51,1%	52,9%
Florencia	55,2%	53,4%
Barranquilla A.M.	56,6%	54,9%
Pasto	54,3%	57,1%
Popayán	55,5%	57,2%
Santa Marta	60,2%	57,4%
Quibdó	50,7%	59,2%
Riohacha	61,4%	60,9%
Montería	59,8%	62,0%
Cúcuta A.M.	65,1%	62,7%
Valledupar	60,5%	64,7%
Sincelejo	68,7%	68,8%
23 Ciudades y A.M.	43,6%	43,7%

Informalidad -Total Nacional

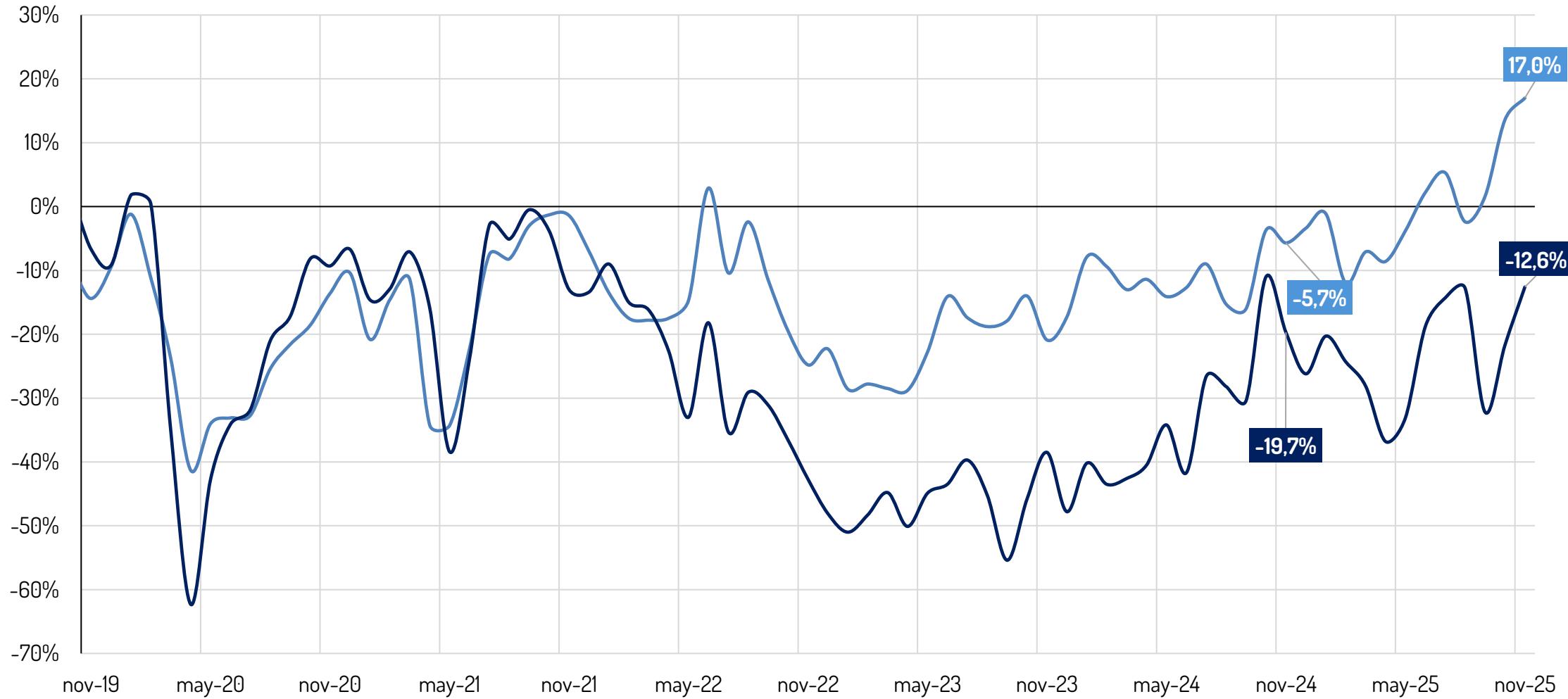


En la última medición con corte a octubre de 2025 la tasa de informalidad fue de 55,4% baja respecto al 55,6% del año anterior. Se destaca Bogotá al obtener la menor participación de trabajadores informales del país (34,8%).

Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

Porcentaje

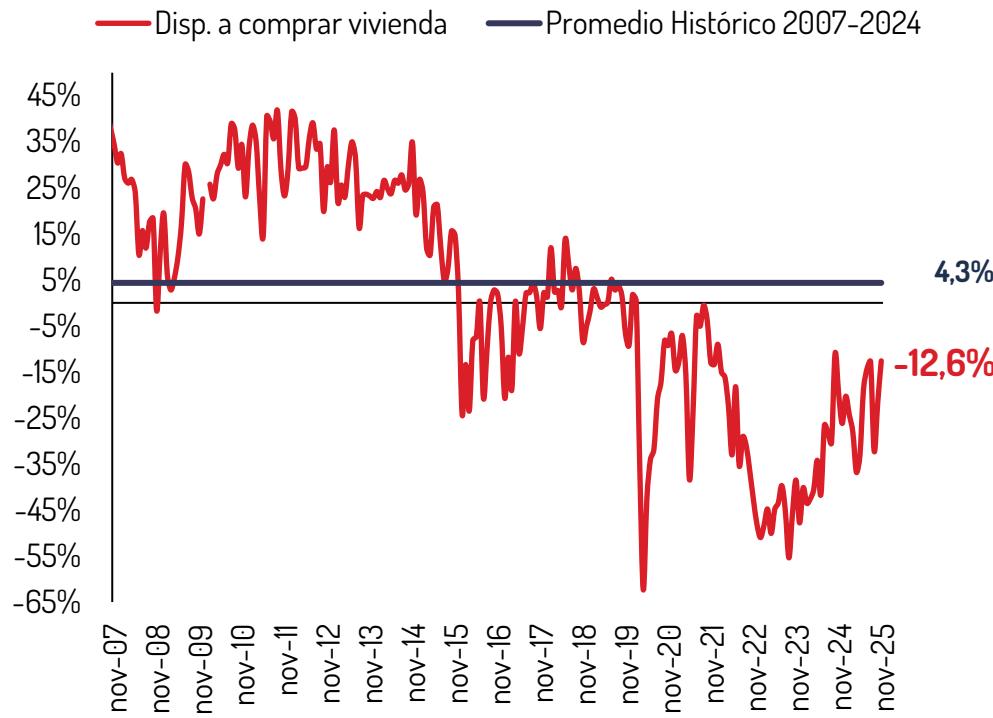
— ICC — Disposición a comprar vivienda



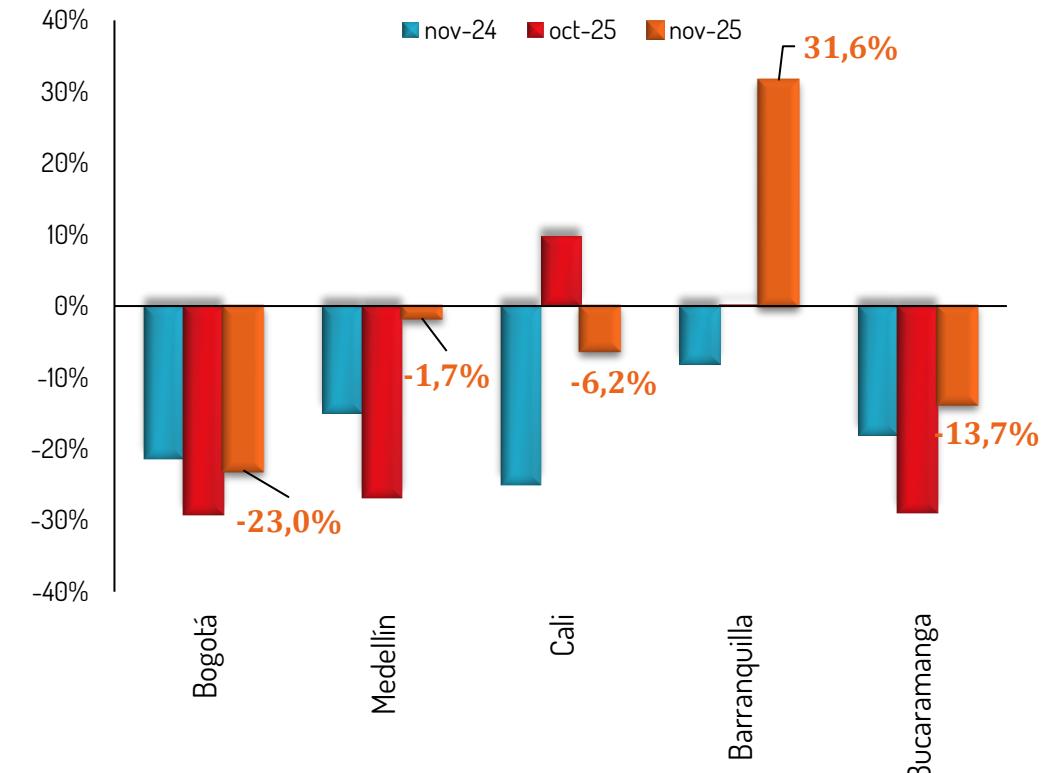
Para noviembre de 2025, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 17%, subiendo en 22,7 puntos porcentuales frente al promedio de noviembre 2024 (-5,7%).

Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



Para el mes de noviembre de 2025 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -12,6% es decir, 7,1 p.p. por encima del dato del mismo mes de 2024 y superior en -9,1 p.p. en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.

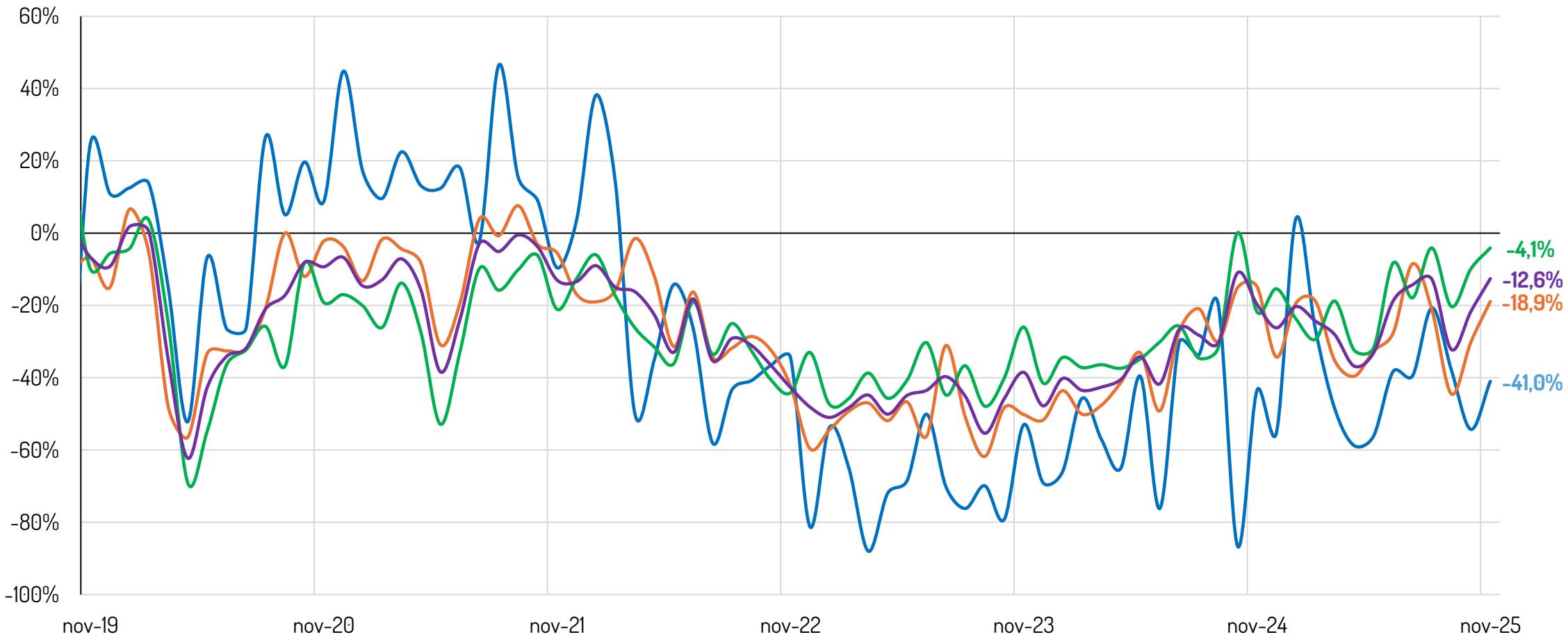


En noviembre de 2025, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas a excepción de Barranquilla.

Disposición a comprar vivienda por estrato

Porcentaje

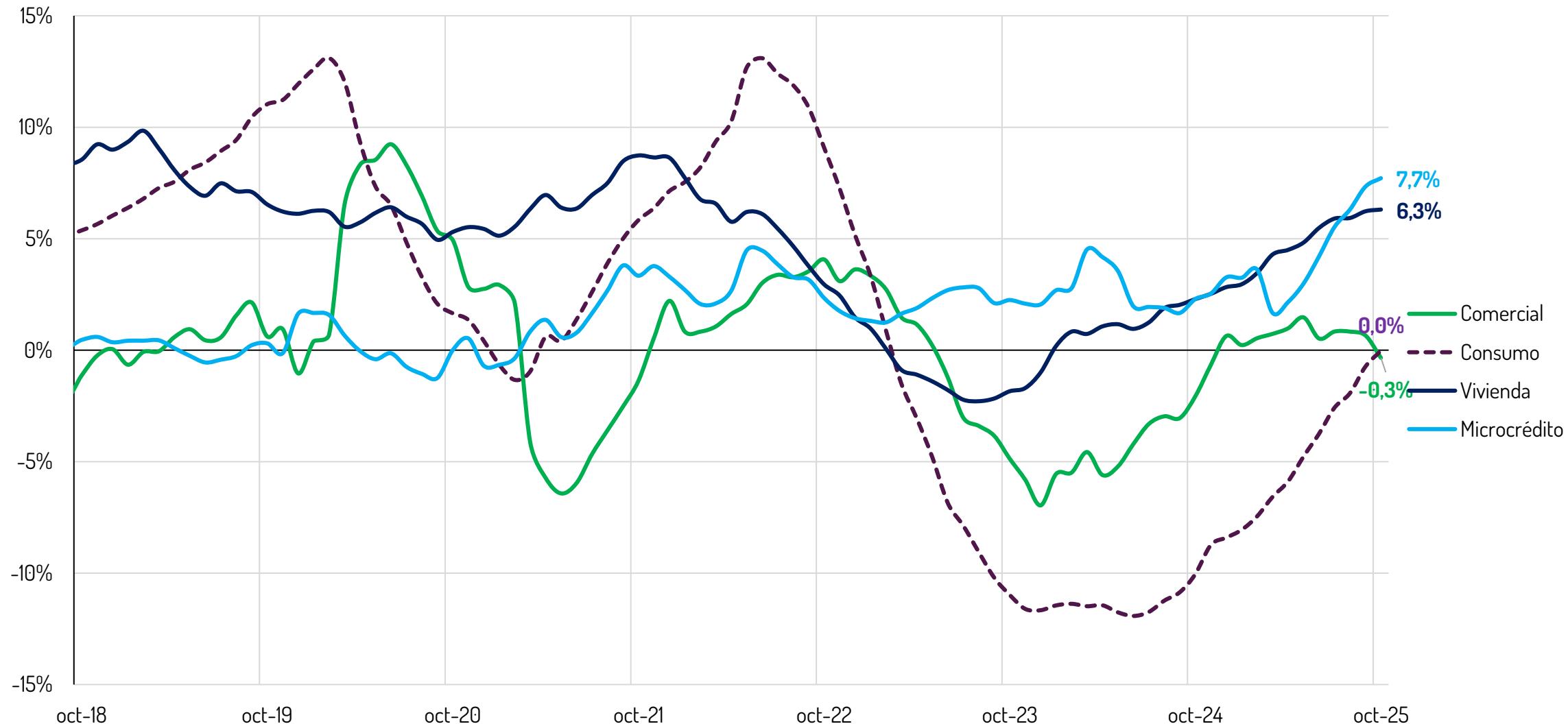
— Alto — Medio — Bajo — Total



Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en noviembre de 2025 únicamente el estrato medio empeora frente al registro del mismo mes del año anterior. Respecto a octubre de 2025 todos los estratos mejoran sus índices.

Cartera

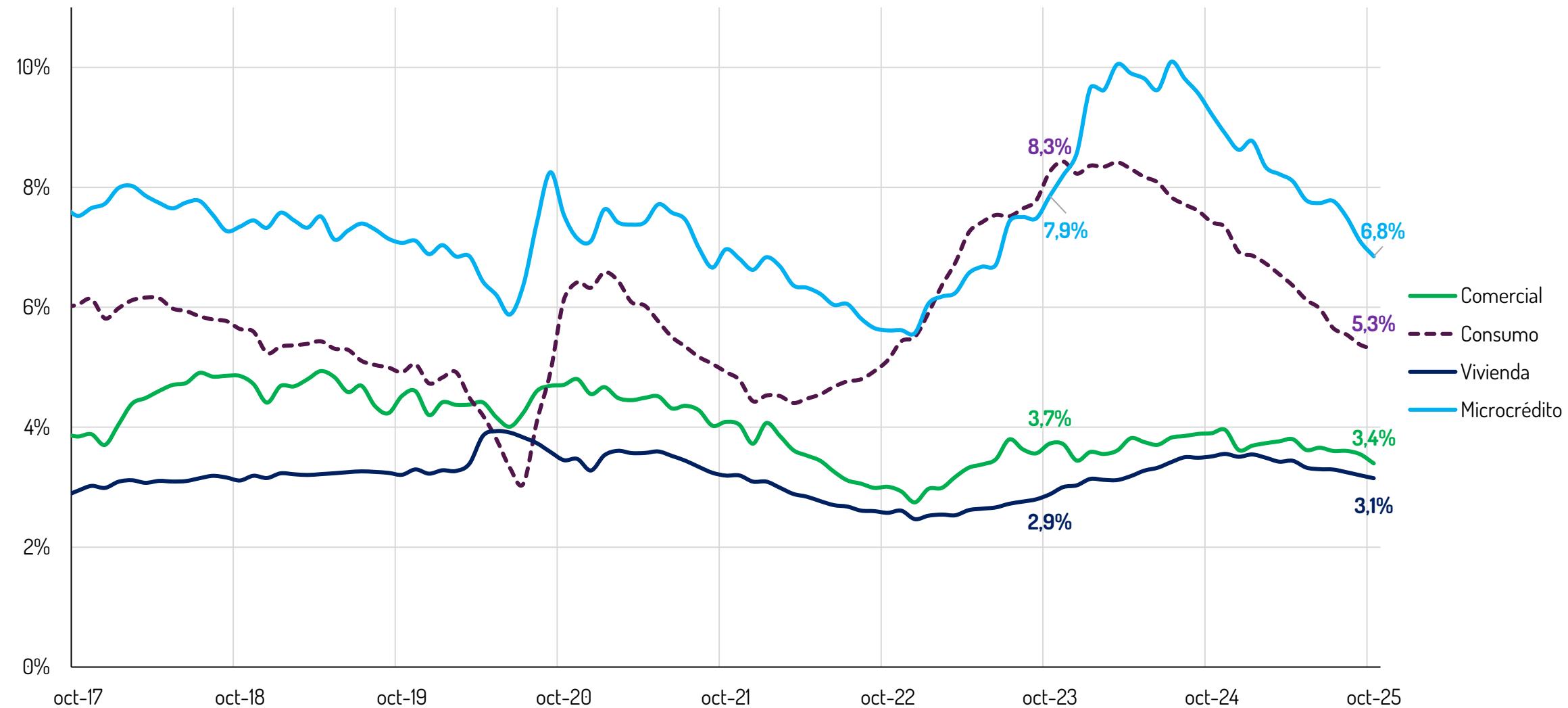
Variación anual real



Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 6,3 % al corte de octubre 2025

Calidad de la cartera – Indicador tradicional

Cartera vencida / Cartera bruta

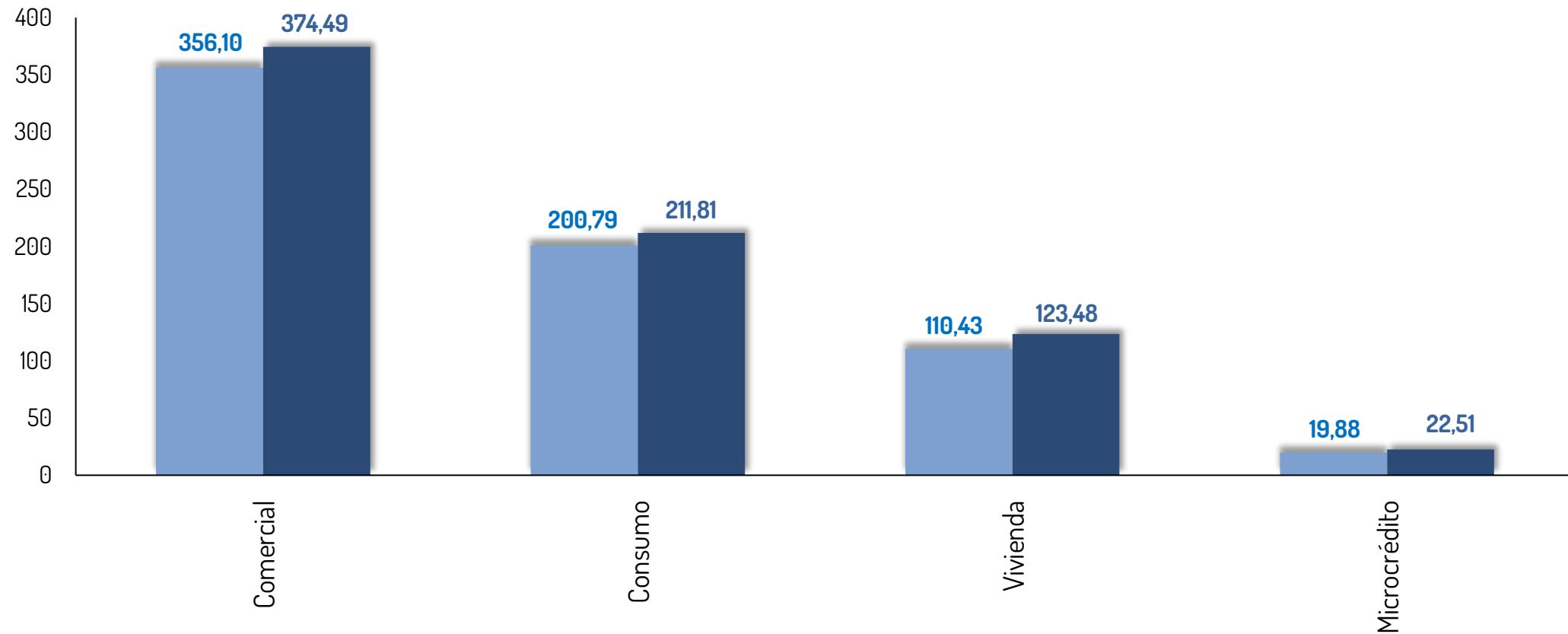


Todos los rubros de la cartera de crédito presentaron variaciones mensuales negativas en su indicador tradicional, durante octubre de 2025

Cartera hipotecaria - Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos

oct-24 oct-25

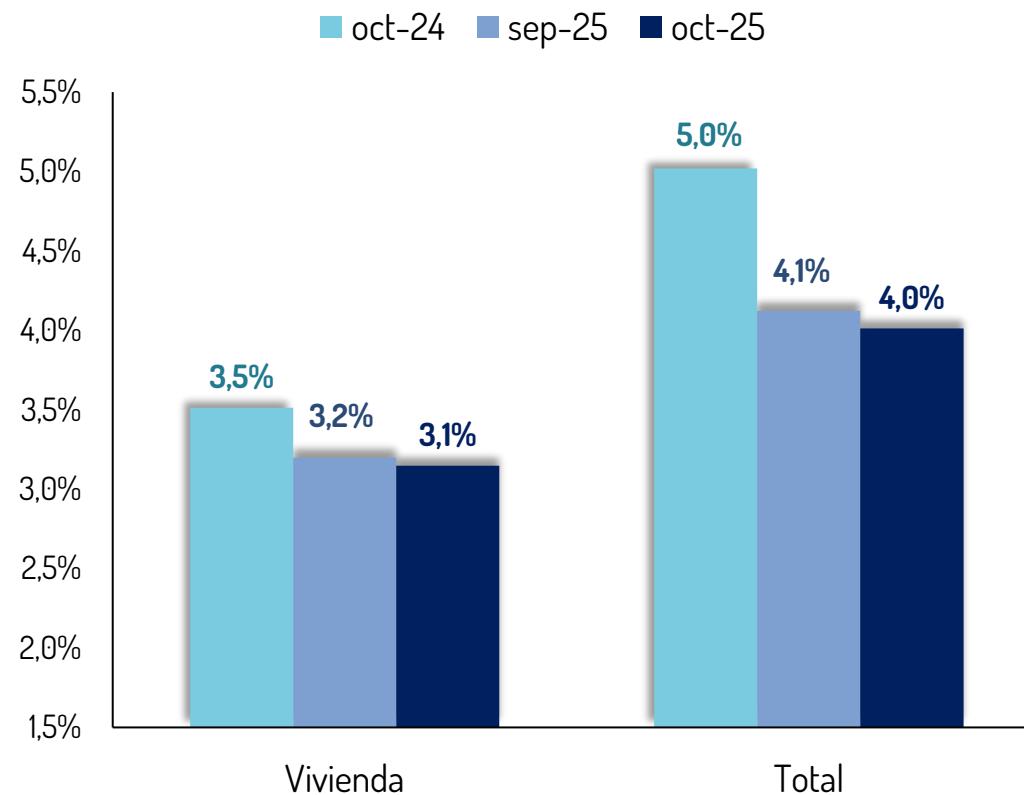


En octubre de 2025 la cartera de vivienda sumó un total de \$123,48 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 11,8% frente al mismo mes del año anterior

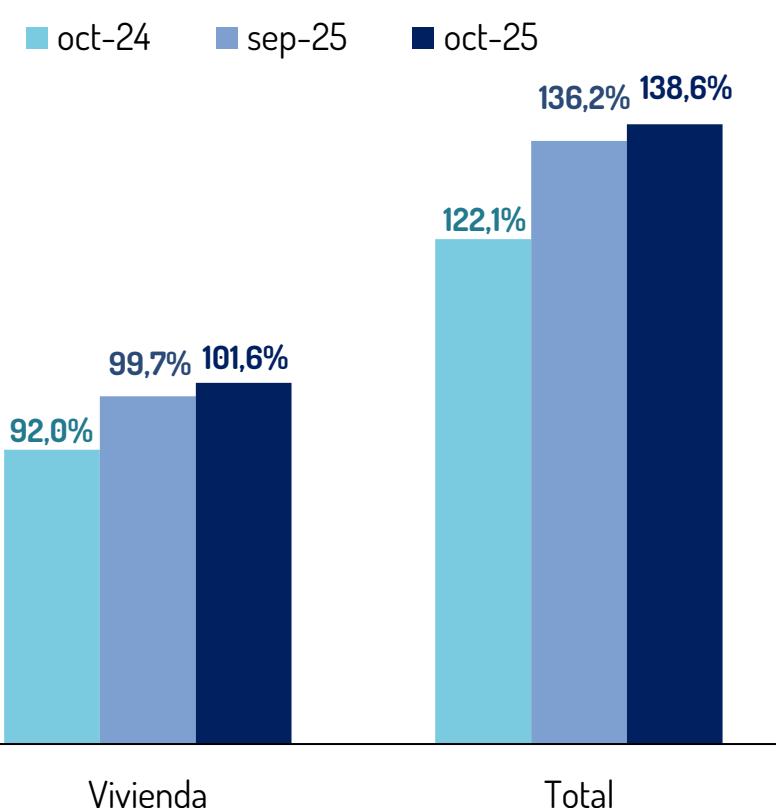
Cartera hipotecaria

Porcentaje

Indicador de calidad



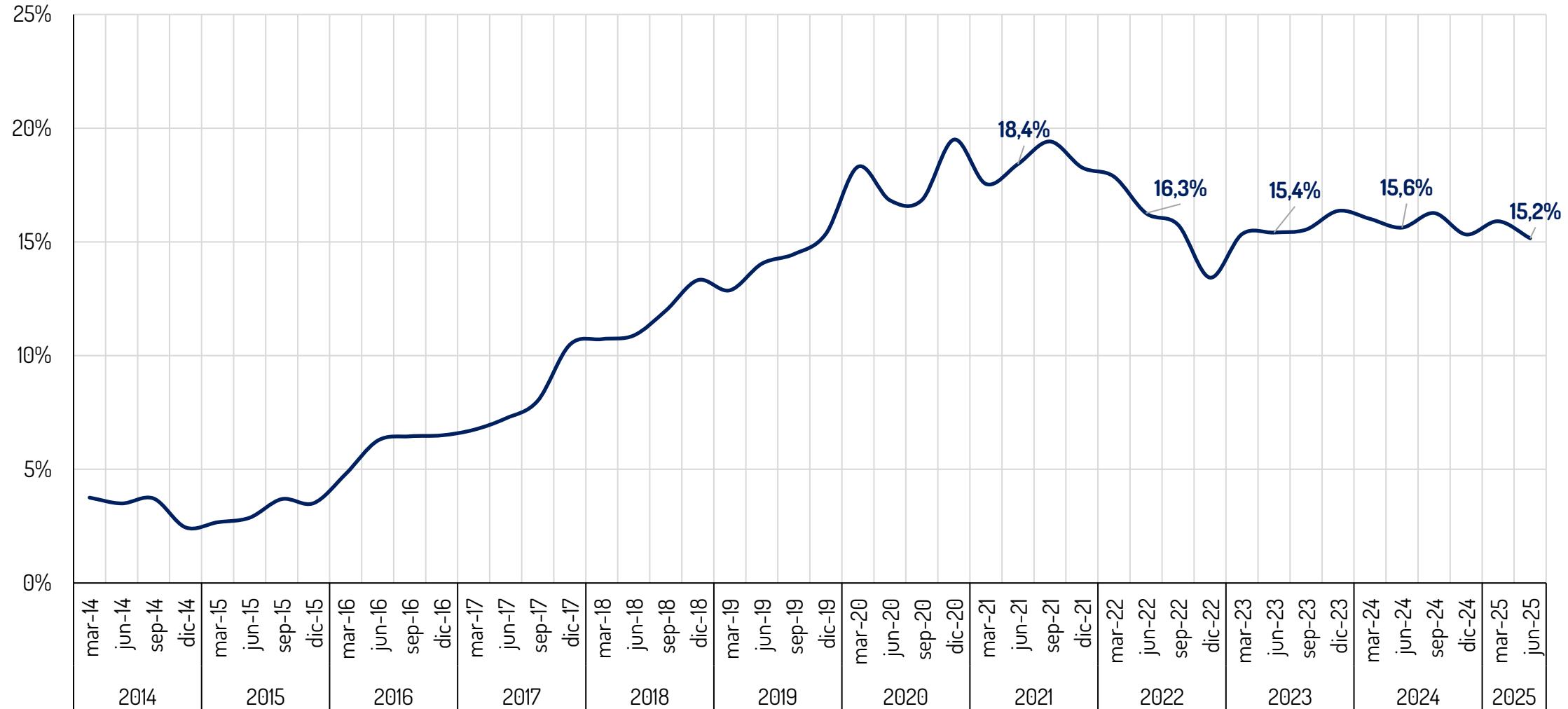
Indicador de cubrimiento



El indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 9,6 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 101,6% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 38,6,2% subiendo 16,4 p.p. respecto a octubre 2024

Indicador de calidad de cartera comercial en el subsector de construcción de edificios

Porcentaje



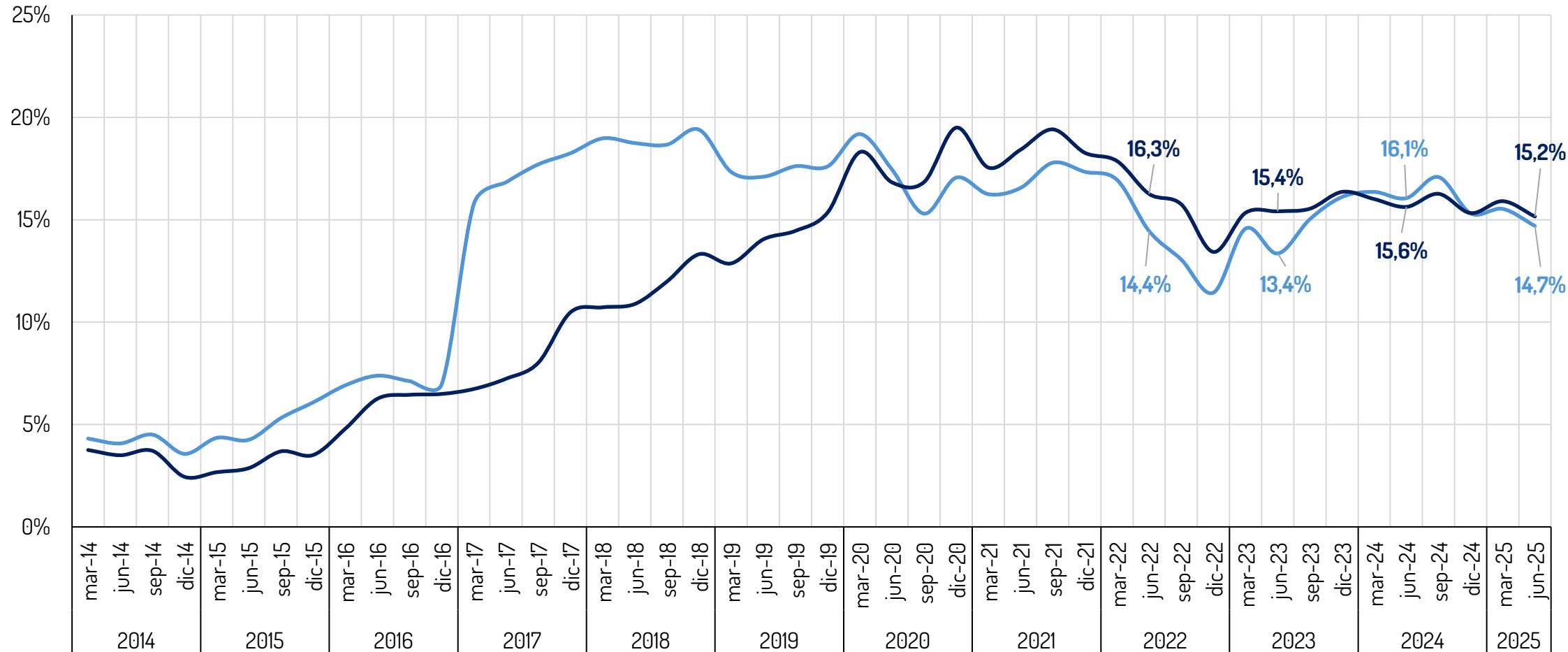
En los tres últimos años, la calidad de cartera del **subsector edificador** se ha estabilizado

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

Porcentaje

Construcción Edificaciones

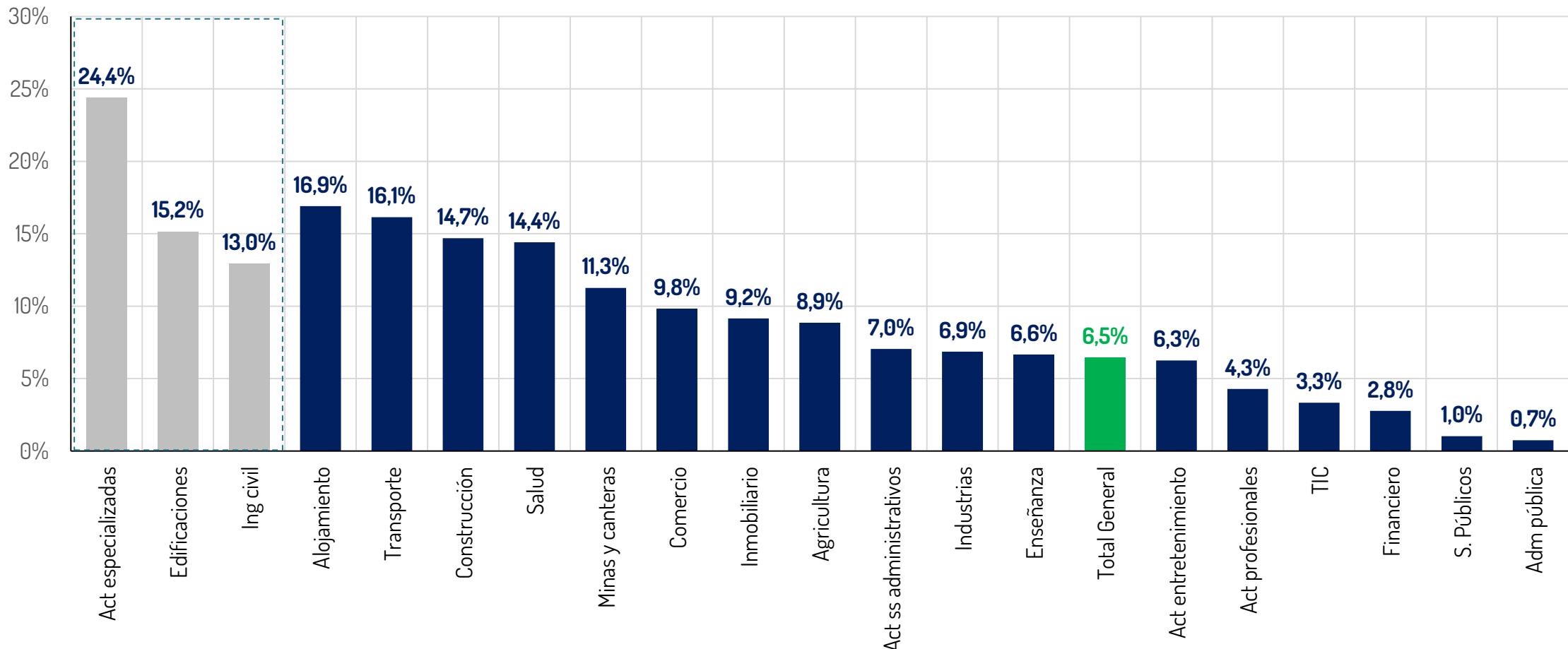


Desde el tercer trimestre de 2024, la calidad de cartera del **sector constructor** ha mejorado y se ubica en 14,7%

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - II trimestre del 2025

Porcentaje



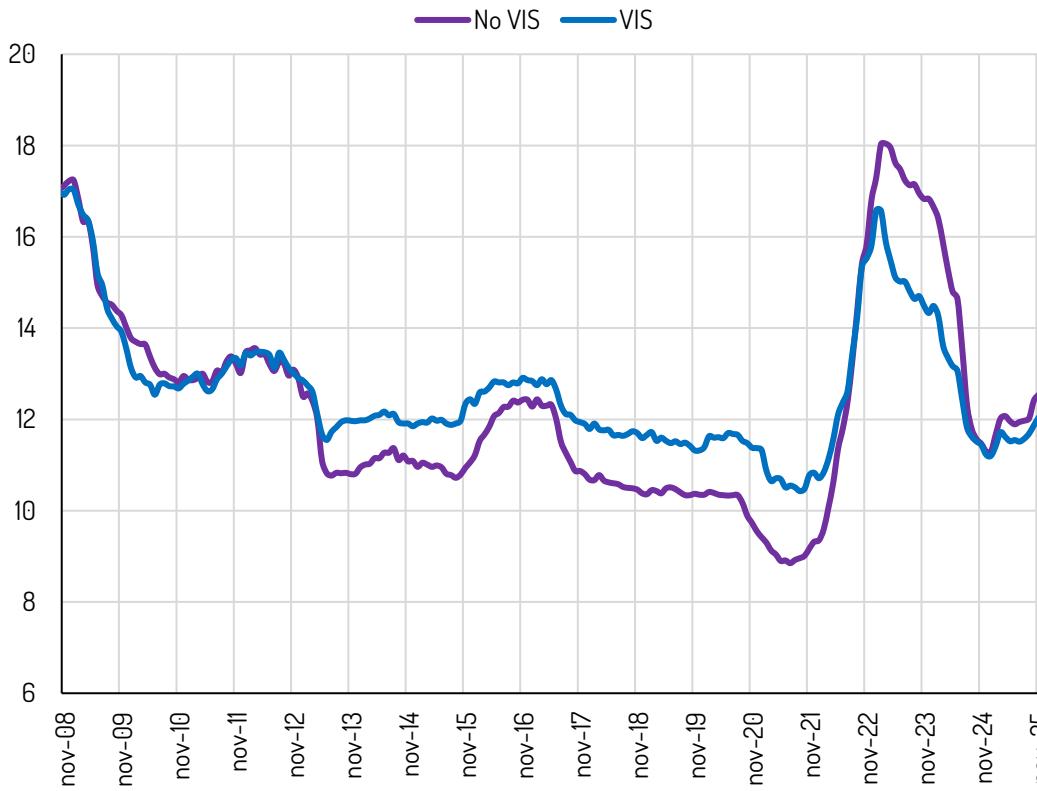
La construcción es el tercer sector en el ranking de calidad de la **cartera comercial**

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

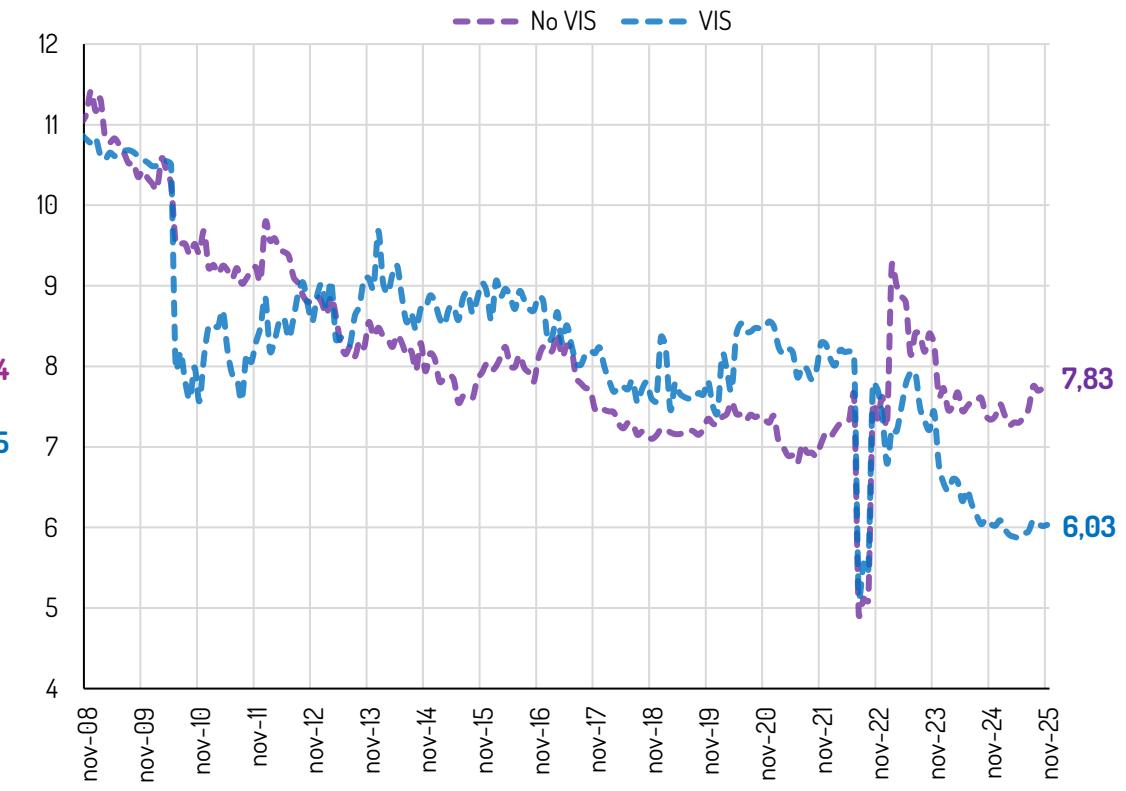
Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR

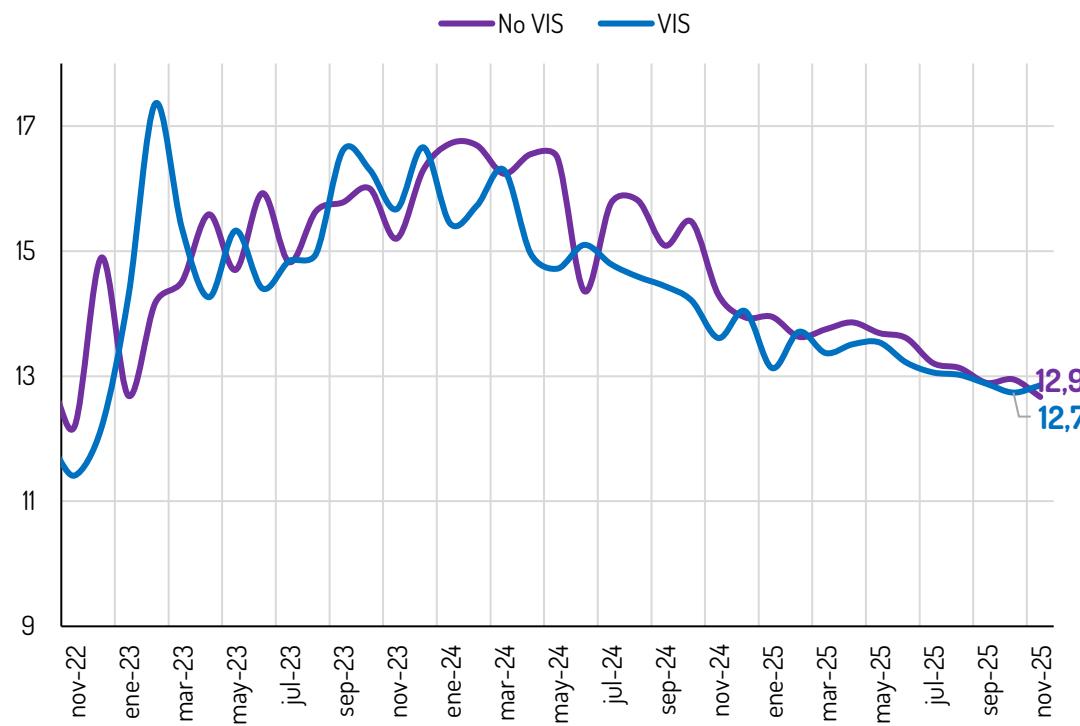


En el mes de noviembre de 2025, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 12,34%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,33%

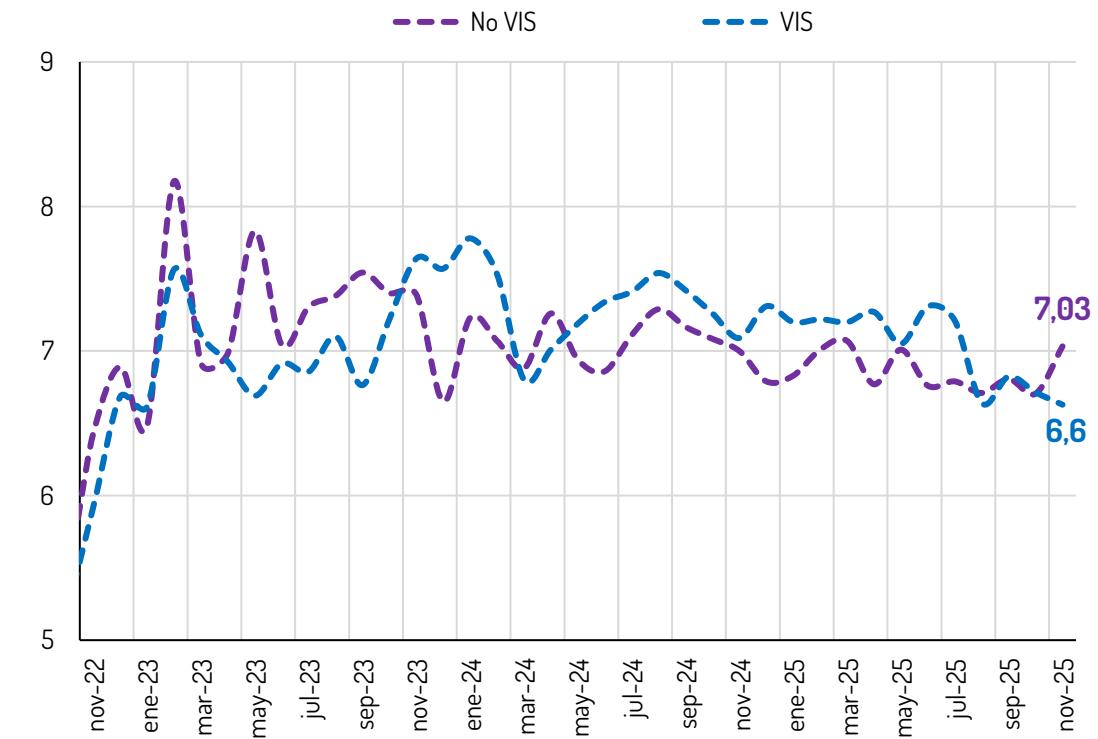
Tasas de interés de construcción

Porcentaje

Tasa en pesos



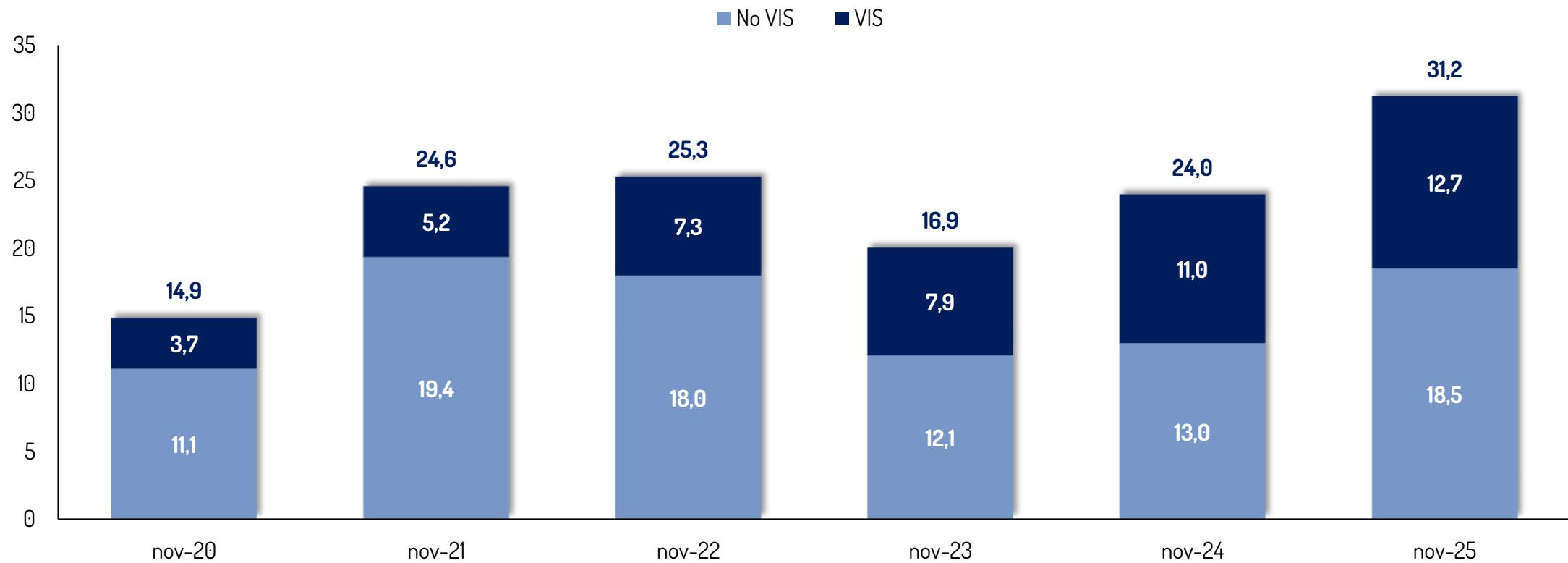
Tasa en UVR



En el mes de noviembre de 2025, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 12,74%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,78%.

Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2020-2025)



La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a noviembre de 2025 presentó una variación de 30,2% anual con un total de \$31,2 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 42,3% y el segmento VIS mostró una variación de 15,8% respecto al mismo periodo de 2024.

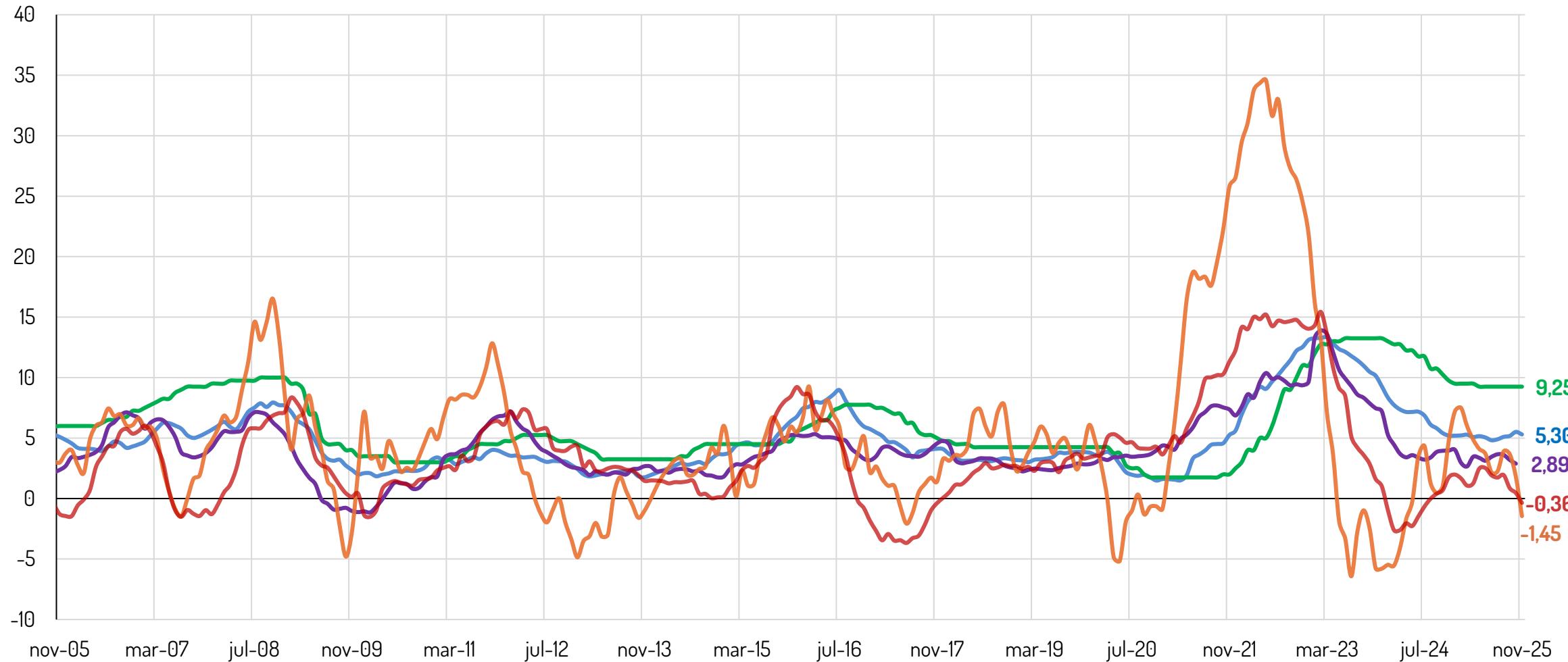
Evolución del sector



Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

Porcentaje –Datos a noviembre a excepción del ICOCED residencial que está a octubre

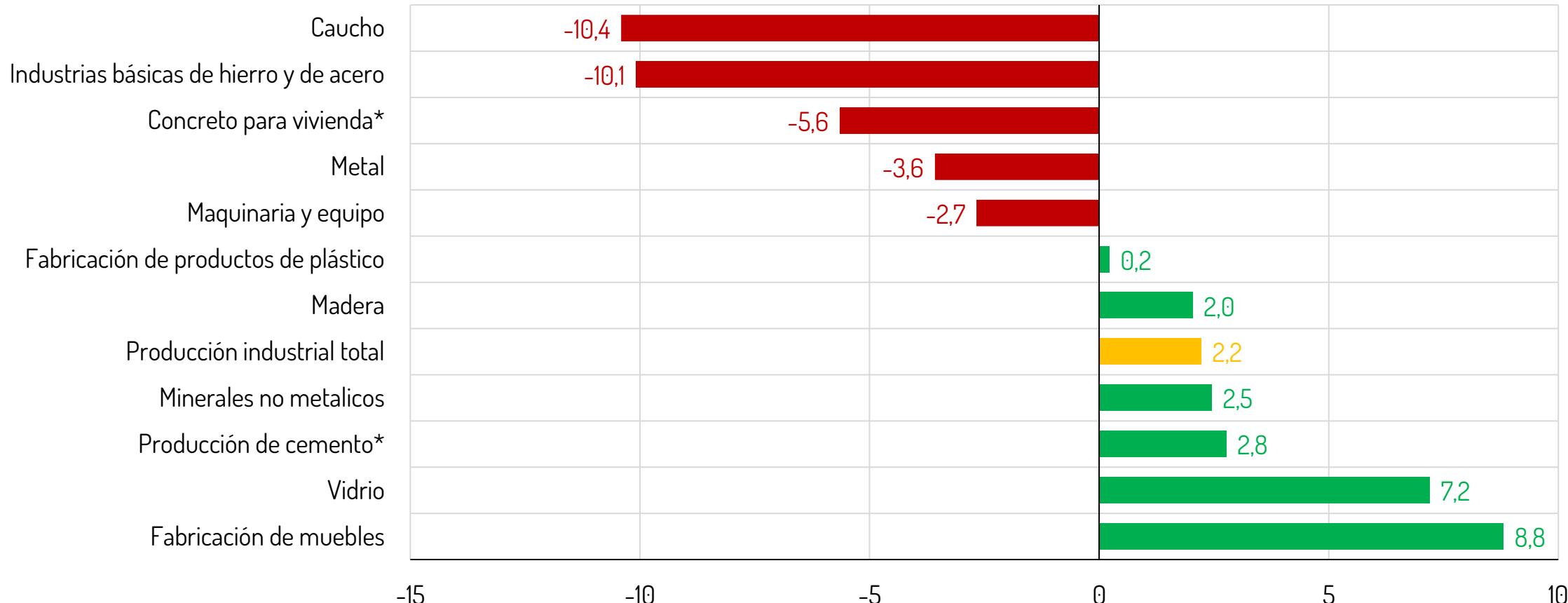
— Inflación — Tasa interés BanRep — ICOCED Residencial — IPP — Materiales de Construcción (IPP)



La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%.

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Enero - octubre 2025 en variación anual (%)



En lo corrido a octubre de 2025, la producción real de la industria sube a 2,2%.
Varias industrias encadenadas a la construcción tienen peor desempeño que el promedio

Fuente: DANE - Cálculos Camacol

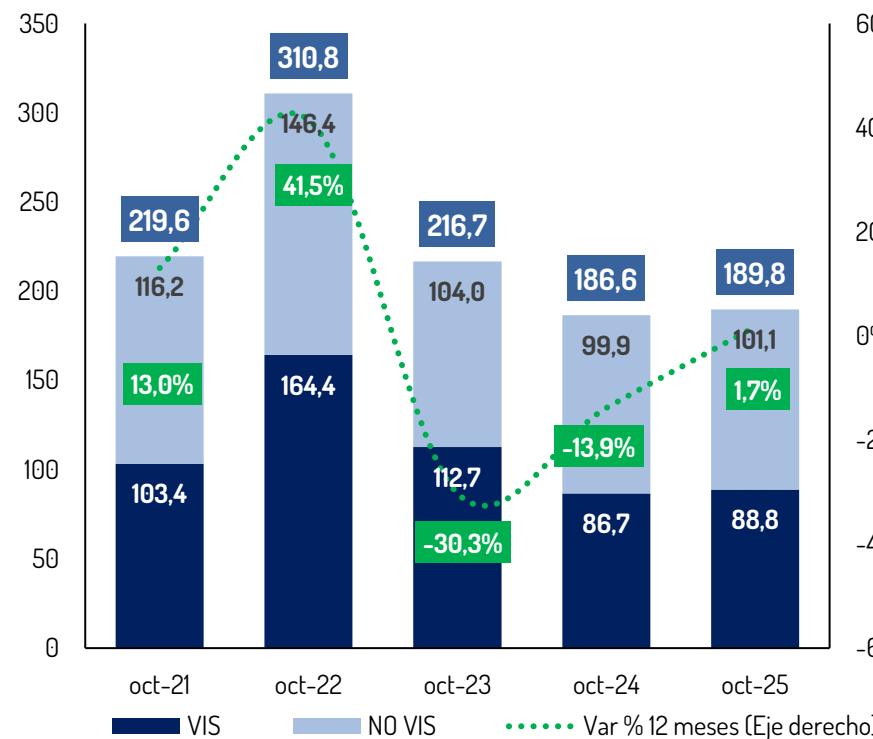
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de octubre de 2025, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris del mismo mes. La información sobre maquinaria y equipo, madera, producción industrial total y fabricación de muebles se tomó del Índice de Producción Industrial (IPI) a octubre de 2025. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial del mismo periodo.

Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

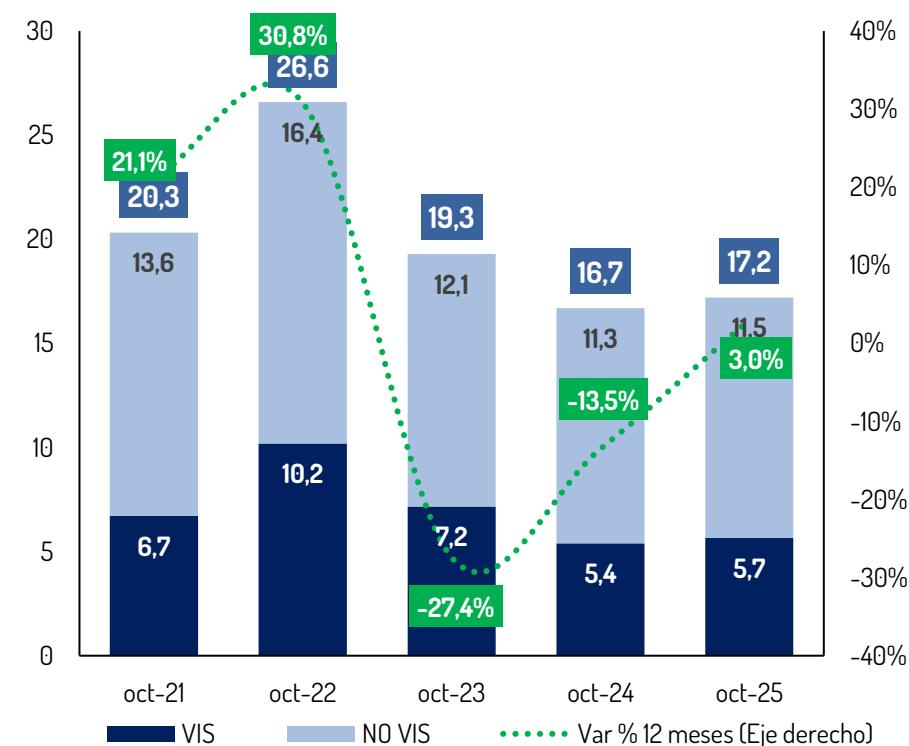
Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a octubre de 2025 las unidades licenciadas presentaron una variación de 1,7% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de 2,4% y 1,1%, respectivamente.

Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 3,0% respecto al mismo periodo de 2024.

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m²) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	Oct-25	var %	Contribución (p.p.)
Amazonas	6.027	216,2%	0,0%
Guainía	11.383	185,3%	0,0%
Atlántico	975.016	79,2%	2,6%
Cesar	204.854	63,1%	0,5%
Sucre	107.001	62,4%	0,2%
Bolívar	834.402	40,4%	1,4%
Arauca	33.886	39,7%	0,1%
Caldas	327.881	39,5%	0,6%
Valle del Cauca	2.057.168	28,4%	2,7%
Chocó	36.069	25,8%	0,0%
Risaralda	523.178	25,5%	0,6%
Córdoba	147.120	24,1%	0,2%
Bogotá, D.C.	2.828.387	13,1%	2,0%
Putumayo	59.400	12,1%	0,0%
Casanare	221.033	9,3%	0,1%
Santander	1.043.210	8,8%	0,5%
Antioquia	3.229.603	7,6%	1,4%
TOTAL	17.192.649	3,0%	

Departamento	Oct-25	var %	Contribución (p.p.)
Quindío	250.094	5,3%	0,1%
Huila	484.864	4,6%	0,1%
Caquetá	64.129	3,5%	0,0%
Boyacá	750.249	-1,7%	-0,1%
Vichada	1.473	-10,8%	0,0%
Cauca	171.832	-16,7%	-0,2%
Norte de Santander	325.203	-17,8%	-0,4%
Nariño	187.137	-21,7%	-0,3%
Meta	369.368	-30,9%	-1,0%
Cundinamarca	1.367.116	-36,4%	-4,7%
Magdalena	170.669	-42,2%	-0,7%
Tolima	365.180	-50,8%	-2,3%
Guaviare	8.520	-63,6%	-0,1%
Vaupés	1.924	-65,2%	0,0%
San Andrés	2.334	-66,7%	0,0%
La Guajira	26.939	-69,1%	-0,4%

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m²) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Departamento	Oct-25	var %	Contribución (p.p.)
Amazonas	6.221	158,3%	0,1%
La Guajira	63.952	157,7%	0,8%
Tolima	152.200	92,9%	1,4%
Chocó	24.490	77,7%	0,2%
Caquetá	26.681	52,0%	0,2%
Guainía	4.584	50,2%	0,0%
Guaviare	12.955	42,1%	0,1%
Bolívar	194.105	41,0%	1,1%
Quindío	50.476	39,2%	0,3%
Caldas	103.171	31,6%	0,5%
Atlántico	214.086	27,6%	0,9%
Putumayo	34.021	21,3%	0,1%
Bogotá, D.C.	746.337	20,0%	2,4%
Arauca	21.999	18,2%	0,1%
Córdoba	82.244	16,6%	0,2%
Sucre	79.109	16,6%	0,2%
Valle del Cauca	369.385	13,1%	0,8%
TOTAL	4.990.528	-3,7%	

Departamento	Oct-25	var %	Contribución (p.p.)
Casanare	89.216	5,0%	0,1%
Cauca	88.996	4,1%	0,1%
Vichada	12.194	3,5%	0,0%
Cesar	65.000	-12,5%	-0,2%
Magdalena	229.429	-13,0%	-0,7%
Antioquia	834.337	-13,6%	-2,5%
Santander	246.590	-13,9%	-0,8%
Cundinamarca	497.345	-14,5%	-1,6%
Nariño	107.431	-17,0%	-0,4%
Meta	77.235	-26,8%	-0,5%
Risaralda	170.416	-27,5%	-1,3%
Norte de Santander	127.140	-34,4%	-1,3%
Huila	84.750	-38,5%	-1,0%
Boyacá	166.376	-43,9%	-2,5%
Vaupés	3.221	-60,3%	-0,1%
San Andrés	4.836	-73,8%	-0,3%

Licencias de construcción

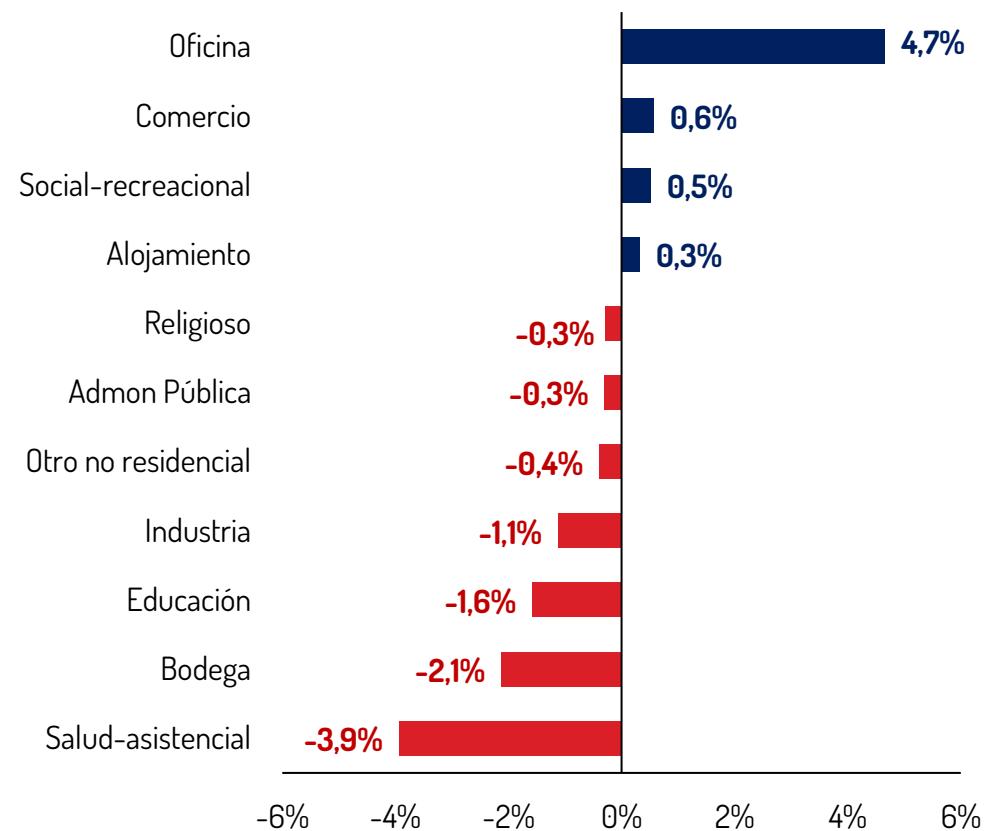
Metros cuadrados (m²) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Variación anual por destino – Octubre 2025

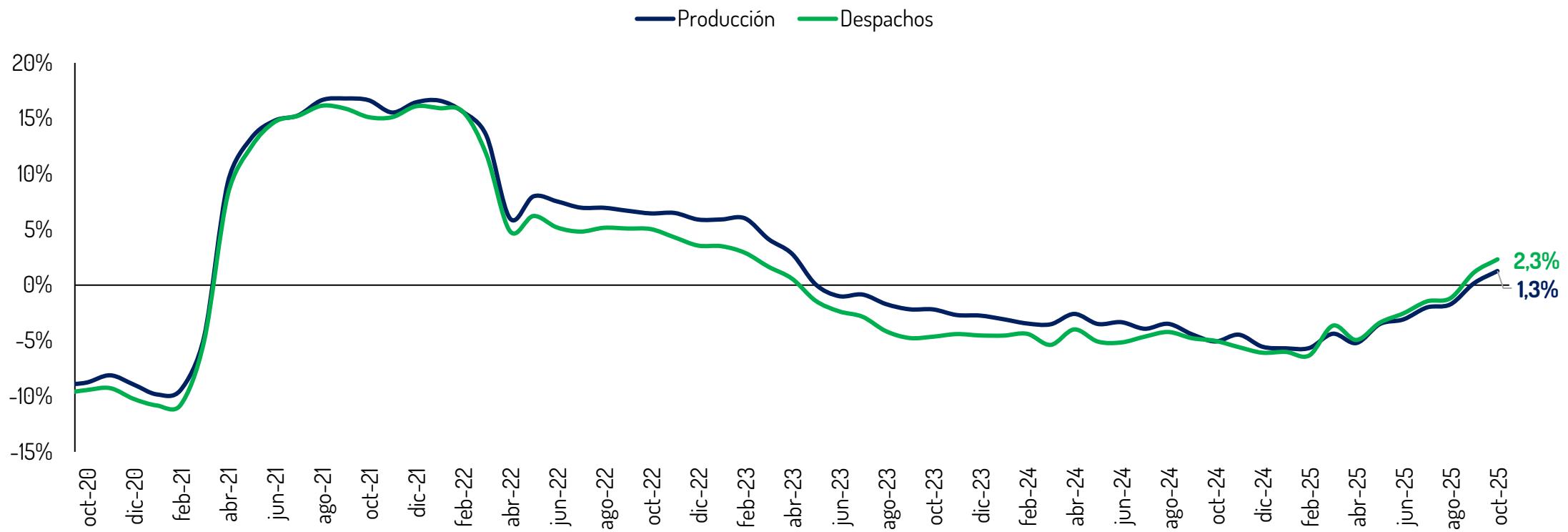
Destino	Oct-25	Variación
Oficina	428.492	129,2%
Social-recreacional	269.308	11,1%
Alojamiento	555.500	3,1%
Comercio	1.648.681	1,8%
Industria	493.773	-10,6%
Educación	572.721	-12,5%
Religioso	88.840	-14,9%
Bodega	481.886	-18,6%
Admon Pública	68.127	-18,8%
Otro no residencial	60.827	-25,2%
Salud-asistencial	322.373	-38,8%
Total	4.990.528	-3,7%

Contribución por destino – Octubre 2025



Producción y despachos de cemento gris-Total nacional

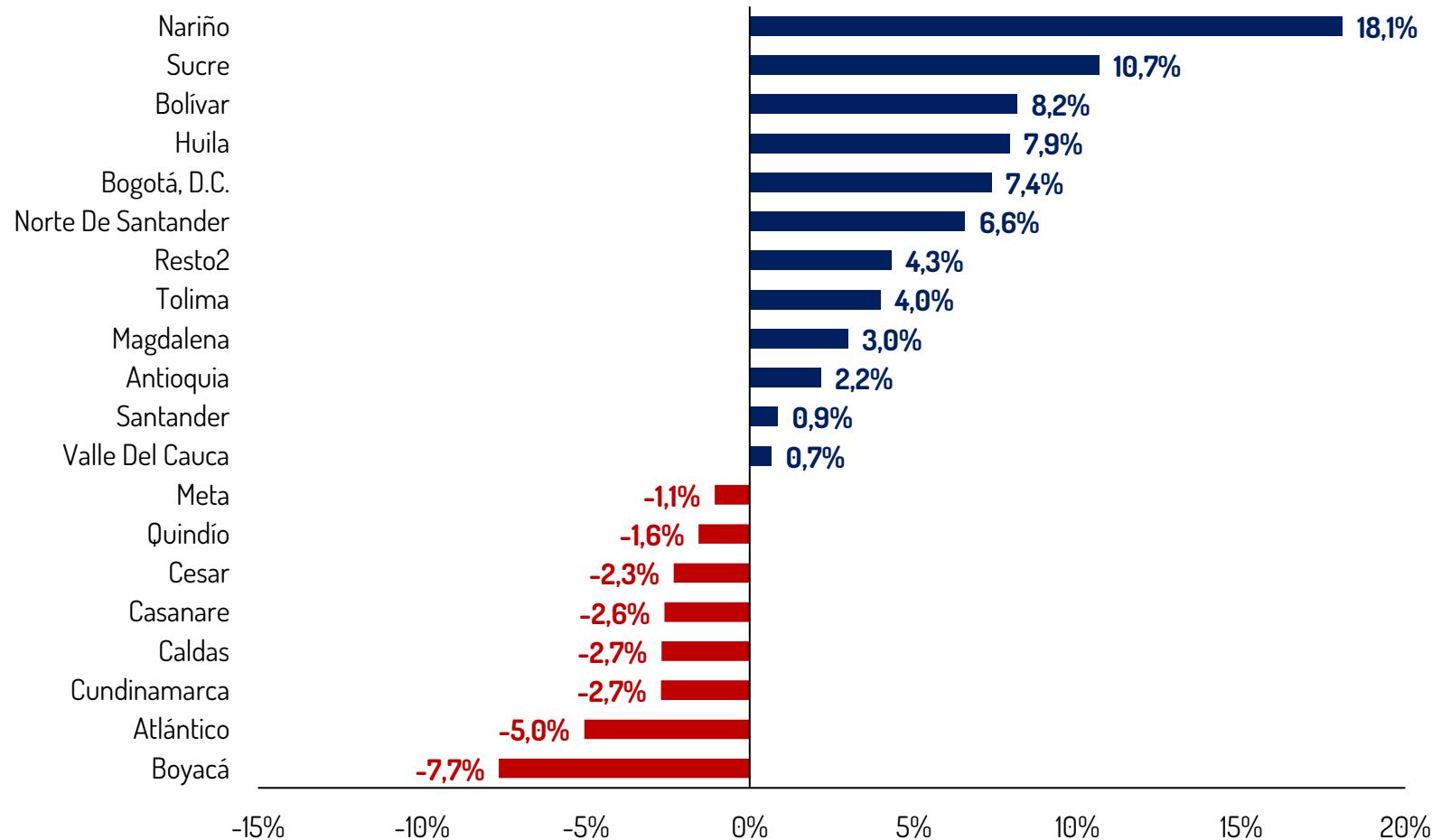
Variación doce meses



- En el acumulado doce meses con corte a octubre de 2025, la producción presentó un crecimiento de 1,3% y los despachos de cemento gris presentaron una crecimiento de 2,3%.
- La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de octubre de 2025 presentaron una variación de 5,8% y 9,8% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.249.758 toneladas y a un nivel de despachos de 1.178.896 toneladas.

Dinámica regional – Despachos de cemento

Variación anual del acumulado doce meses – octubre 2025

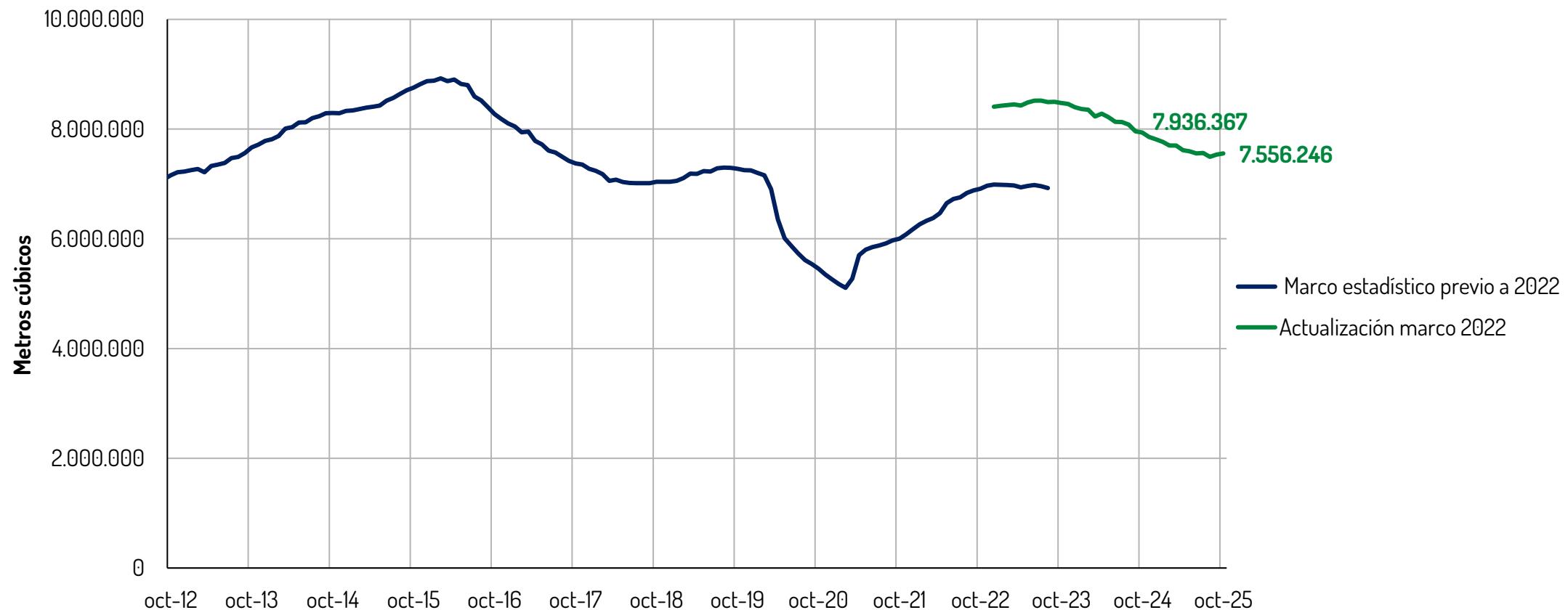


De 20 los departamentos (incluyendo resto) analizados 12 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 18,1%, Sucre con 10,7% y Bolívar con 8,2%.

Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)

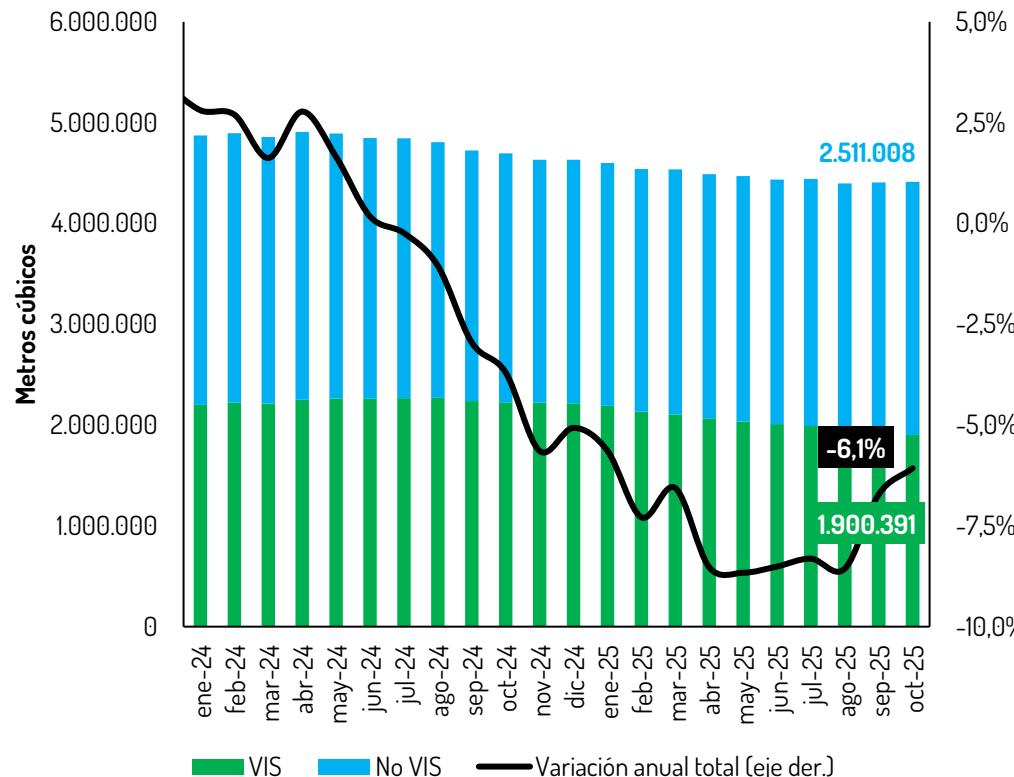


El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,56 millones de m³ a corte a octubre de 2025, lo que representa una disminución de -4,8% frente al mismo periodo de 2024

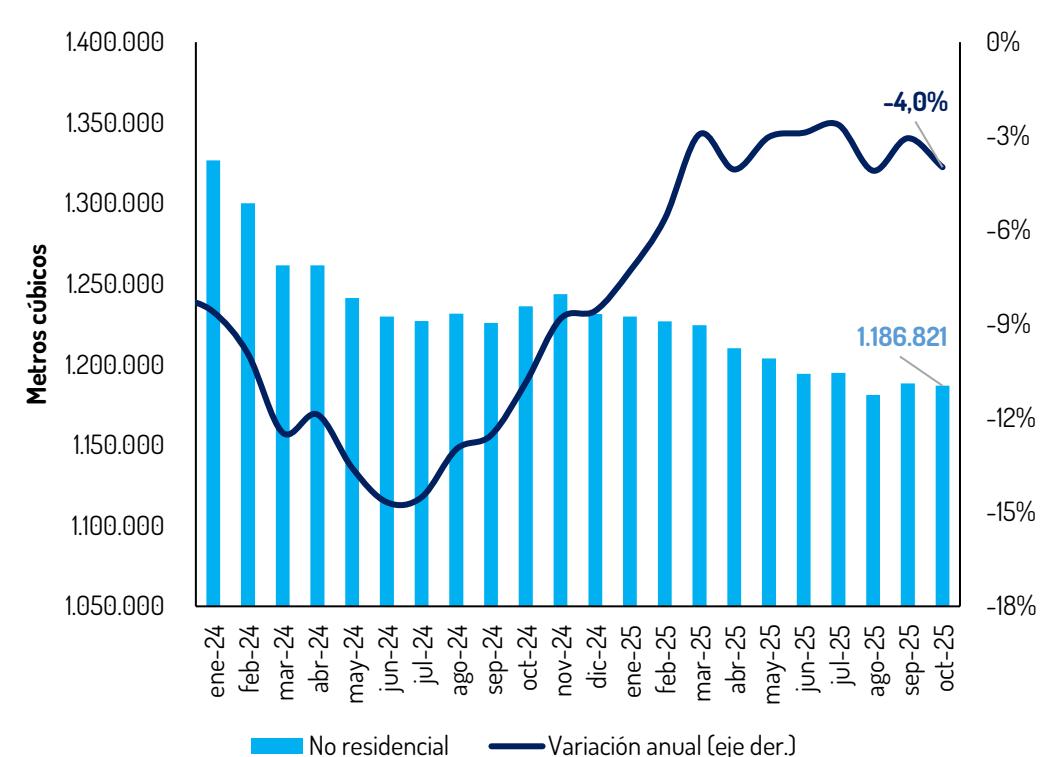
Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

Destino Vivienda



Edificaciones no residenciales



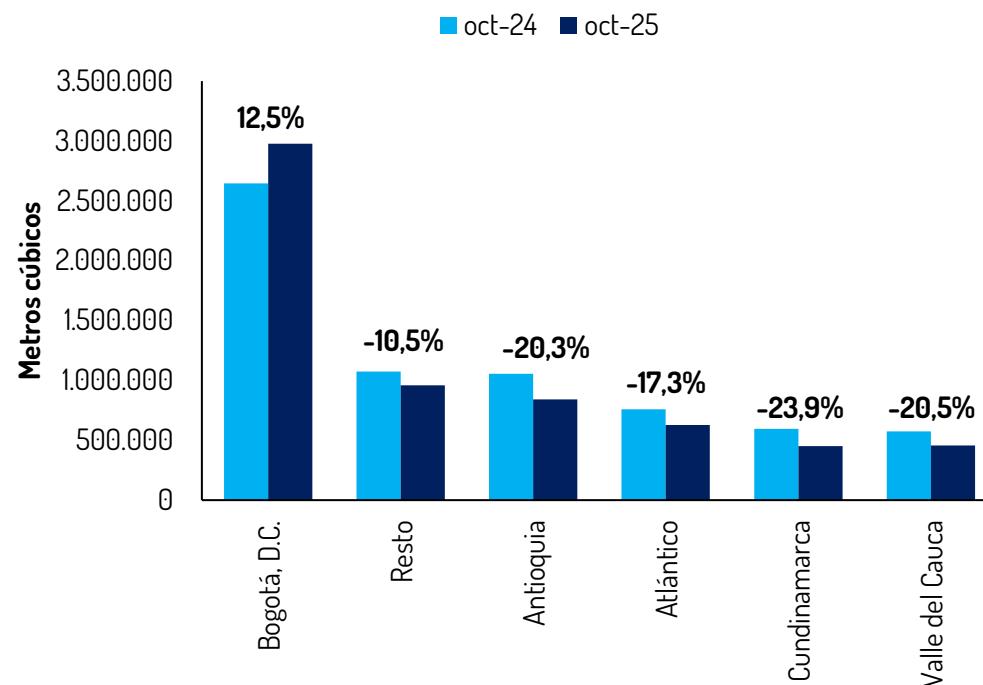
En los resultados a doce meses a octubre de 2025, el 56,9% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 43,1% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo 6,1% anual.

Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

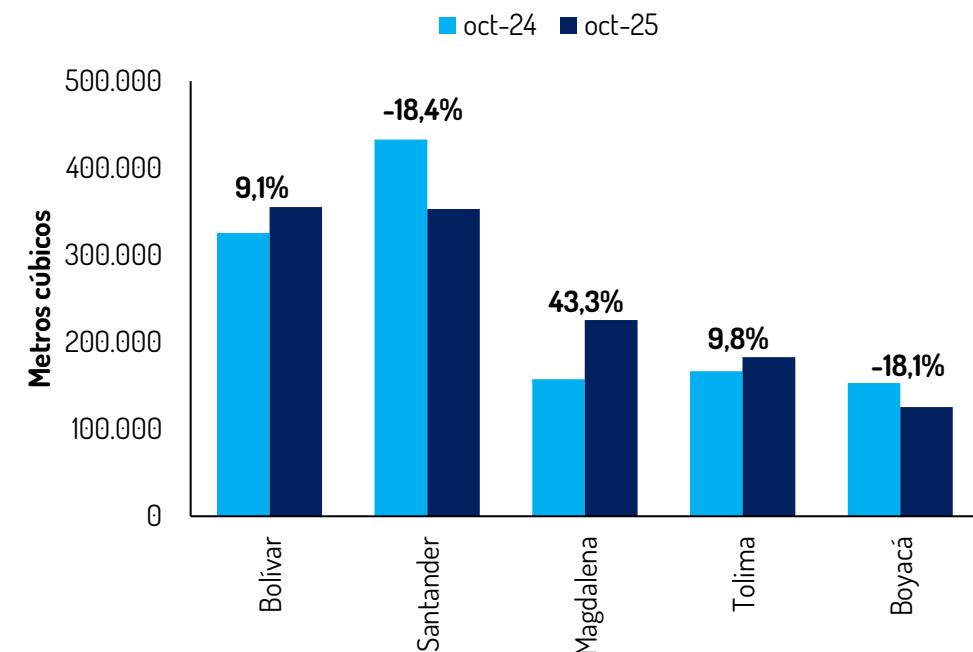
Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 500 mil y 3 millones m3.)



Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 100 mil y 500 mil m3.)



En los últimos doce meses con corte en octubre de 2025 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), cuatro han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación es en Magdalena con 43,4%, seguido por Bogotá (12,5%), Tolima (9,8%) y Bolívar (9,1%).

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Construcción.

Nota Metodológica: En "Resto" se encuentran agrupados los departamentos con menos de tres fuentes de información. (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

Coordinada Urbana



Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordenada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordenada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordenada Urbana entre julio y septiembre de 2025 fue del 94% de la actividad edificadora a nivel nacional.

Objetivos Coordenada Urbana

OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

Indicadores líderes y variaciones analizadas

Lanzamientos	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.	Variación mensual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
Iniciaciones	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.	Variación anual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
Ventas	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.	Variación 12 meses	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-12)
Oferta	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.	Variación año corrido	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-12)

Alcance temático Coordenada Urbana

La operación estadística de Coordenada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordenada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

Balance del mercado de vivienda nueva - Unidades

Noviembre de 2025

Cuenta	Segmento	Mes				Año corrido				Doce meses						
		2023	2024	2025	Var. % 25 vs 23	Var. % 25 vs 24	2023	2024	2025	Var. % 25 vs 23	Var. % 25 vs 24	2023	2024	2025	Var. % 25 vs 23	Var. % 25 vs 24
Lanzamientos	Total	11.269	13.615	10.682	-5,2%	-21,5%	118.760	113.410	128.035	7,8%	12,9%	130.334	125.826	136.227	4,5%	8,3%
	VIP	1.033	1.630	304	-70,6%	-81,3%	10.531	17.276	10.972	4,2%	-36,5%	11.786	18.263	11.656	-1,1%	-36,2%
	VIS (sin VIP)	5.672	6.781	6.302	11,1%	-7,1%	65.432	58.391	71.081	8,6%	21,7%	71.774	65.280	75.597	5,3%	15,8%
	No VIS	4.564	5.204	4.076	-10,7%	-21,7%	42.797	37.743	45.982	7,4%	21,8%	46.774	42.283	48.974	4,7%	15,8%
Ventas	Total	11.682	13.631	11.499	-1,6%	-15,6%	132.549	142.941	159.756	20,5%	11,8%	145.871	155.063	171.226	17,4%	10,4%
	VIP	1.634	1.548	943	-42,3%	-39,1%	12.356	18.725	15.420	24,8%	-17,7%	13.723	19.923	16.449	19,9%	-17,4%
	VIS (sin VIP)	5.966	7.618	6.610	10,8%	-13,2%	75.622	80.355	91.815	21,4%	14,3%	83.415	87.219	98.445	18,0%	12,9%
	No VIS	4.082	4.465	3.946	-3,3%	-11,6%	44.571	43.861	52.521	17,8%	19,7%	48.733	47.921	56.332	15,6%	17,6%
Iniciaciones	Total	9.349	11.287	9.305	-0,5%	-17,6%	141.641	130.090	107.045	-24,4%	-17,7%	157.660	140.384	117.714	-25,3%	-16,1%
	VIP	1.173	967	461	-60,7%	-52,3%	12.998	16.956	14.077	8,3%	-17,0%	15.007	17.190	15.929	6,1%	-7,3%
	VIS (sin VIP)	5.472	7.068	5.186	-5,2%	-26,6%	87.464	80.392	57.722	-34,0%	-28,2%	96.414	87.636	62.557	-35,1%	-28,6%
	No VIS	2.704	3.252	3.658	35,3%	12,5%	41.179	32.742	35.246	-14,4%	7,6%	46.239	35.558	39.228	-15,2%	10,3%

En lo corrido del año, los lanzamientos crecieron un 12,9% y las ventas 11,8%, mientras que las iniciaciones registraron caídas del 17,7%.

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

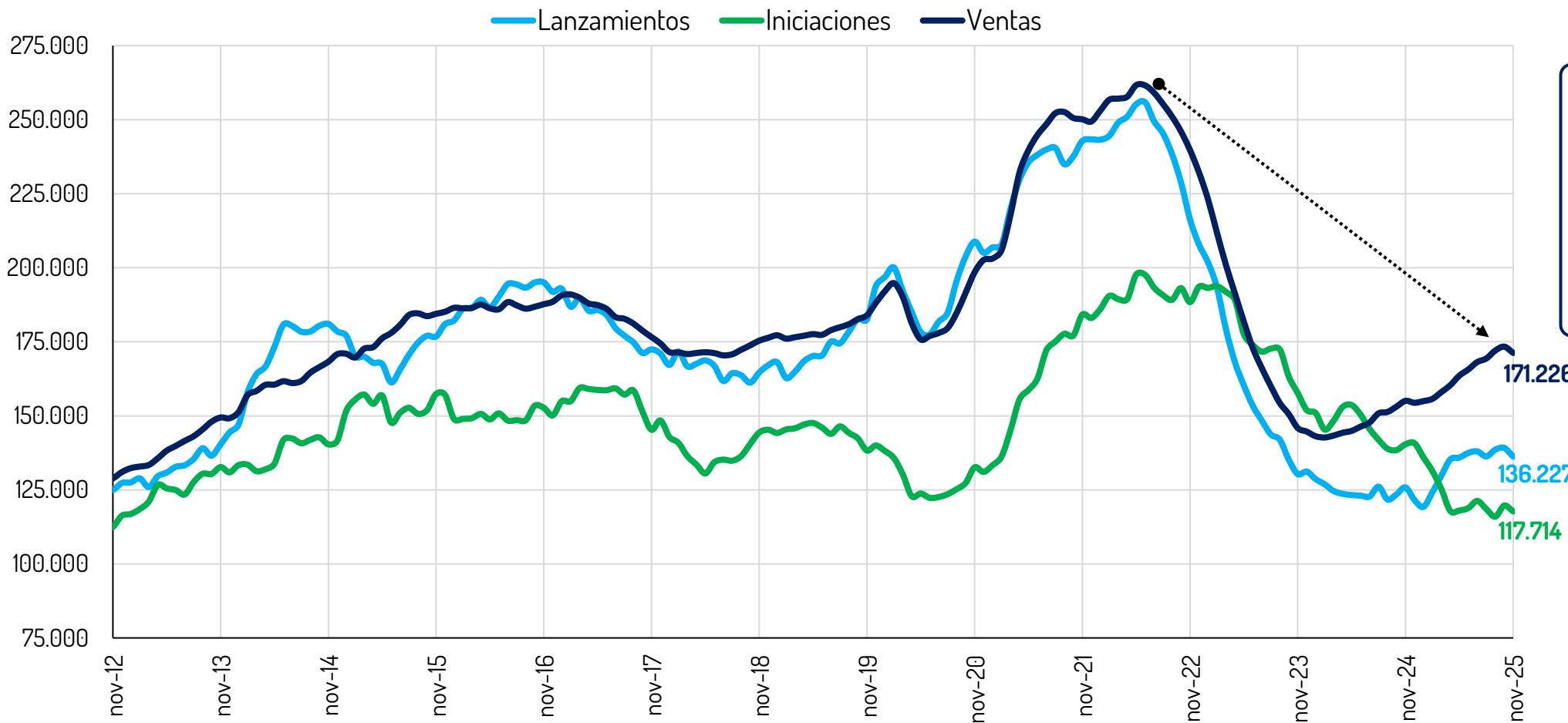
Noviembre de 2025

Cuenta	Segmento	Mes				Año corrido				Doce meses						
		2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24	2023	2024	2025	Variación 25 vs 23	Variación 25 vs 24
Lanzamientos	Total	10.854	12.853	10.682	-1,6%	-16,9%	110.785	107.873	127.718	15,3%	18,4%	121.352	119.596	135.910	12,0%	13,6%
	VIP	899	1.630	304	-66,2%	-81,3%	9.697	15.437	10.950	12,9%	-29,1%	10.952	16.424	11.634	6,2%	-29,2%
	VIS (sin VIP)	5.672	6.037	6.302	11,1%	4,4%	60.964	55.752	70.930	16,3%	27,2%	66.900	62.240	75.446	12,8%	21,2%
	No VIS	4.283	5.186	4.076	-4,8%	-21,4%	40.124	36.684	45.838	14,2%	25,0%	43.500	40.932	48.830	12,3%	19,3%
Ventas netas	Total	8.615	10.825	8.990	4,4%	-17,0%	94.042	109.634	124.053	31,9%	13,2%	104.205	118.793	132.980	27,6%	11,9%
	VIP	1.375	1.089	593	-56,9%	-45,5%	8.747	14.523	10.627	21,5%	-26,8%	9.775	15.461	11.383	16,5%	-26,4%
	VIS (sin VIP)	3.858	5.954	4.964	28,7%	-16,6%	49.576	60.199	69.288	39,8%	15,1%	55.376	65.190	74.279	34,1%	13,9%
	No VIS	3.382	3.782	3.433	1,5%	-9,2%	35.719	34.912	44.138	23,6%	26,4%	39.054	38.142	47.318	21,2%	24,1%
Iniciaciones	Total	9.160	11.167	9.305	1,6%	-16,7%	138.897	128.364	106.899	-23,0%	-16,7%	154.011	138.658	117.568	-23,7%	-15,2%
	VIP	1.173	847	461	-60,7%	-45,6%	12.689	16.344	14.077	10,9%	-13,9%	14.458	16.578	15.929	10,2%	-3,9%
	VIS (sin VIP)	5.472	7.068	5.186	-5,2%	-26,6%	85.987	79.398	57.720	-32,9%	-27,3%	94.393	86.642	62.555	-33,7%	-27,8%
	No VIS	2.515	3.252	3.658	45,4%	12,5%	40.221	32.622	35.102	-12,7%	7,6%	45.160	35.438	39.084	-13,5%	10,3%

En lo corrido del año, los lanzamientos y las ventas netas presentan crecimientos del 18,4% y 13,2%, respectivamente. No obstante, las iniciaciones registran una caída del 16,7%.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

Unidades acumuladas doce meses a noviembre de 2025



Variaciones anuales

8,3%

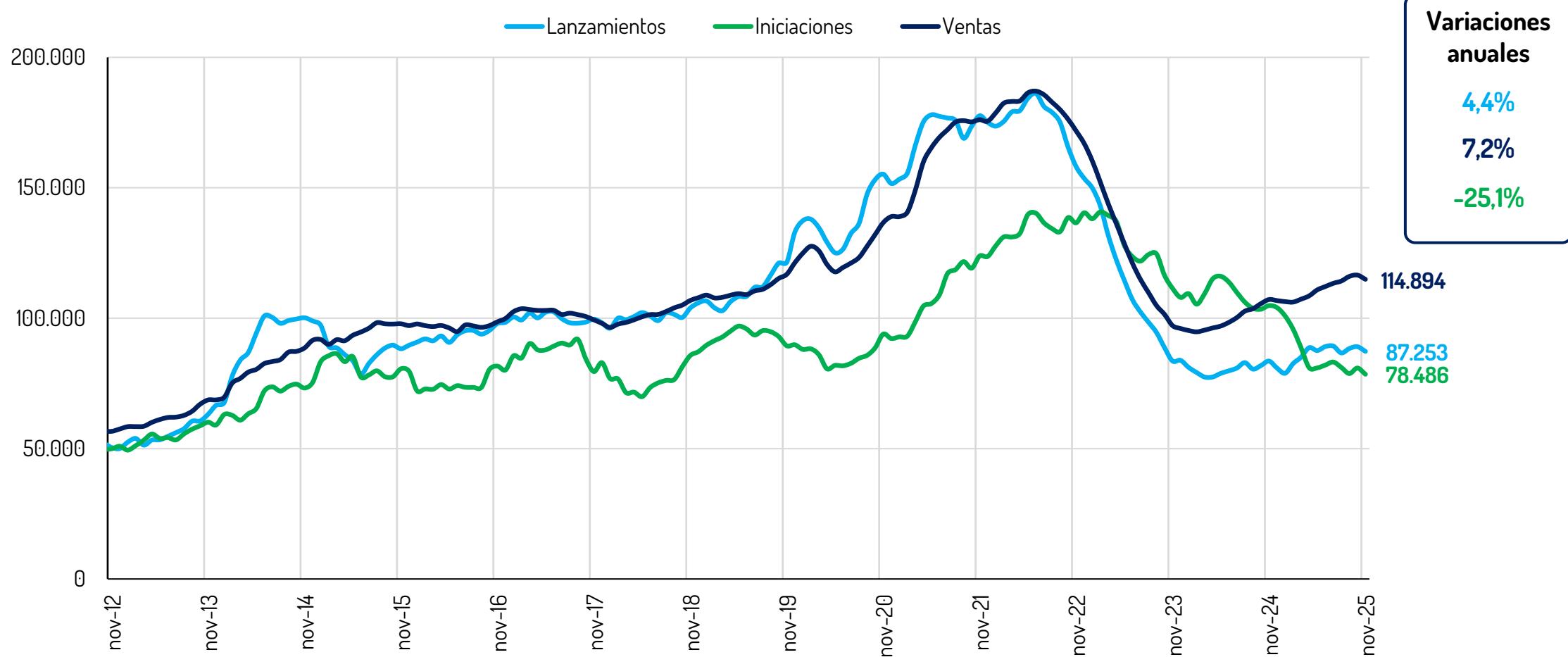
10,4%

-16,1%

En los últimos doce meses, los lanzamientos y las ventas acumuladas crecieron un 8,3% y 10,4%, respectivamente. En contraste, los inicios de obra registraron una disminución del 16,1%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - VIS

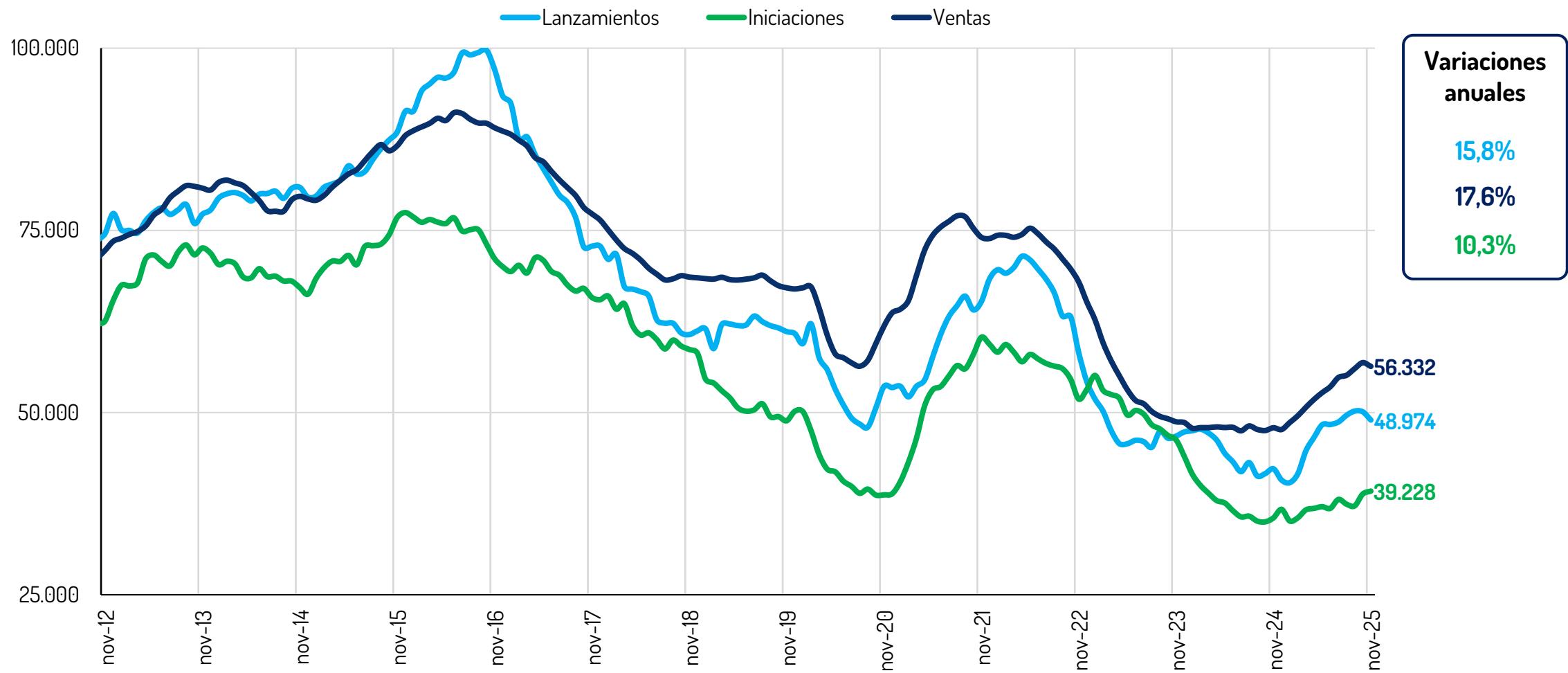
Unidades acumuladas doce meses a noviembre de 2025



En el segmento de vivienda social, los lanzamientos y ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 4,4% y 7,2%, respectivamente. Por su parte, los inicios de obra registraron una caída del 25,1%.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

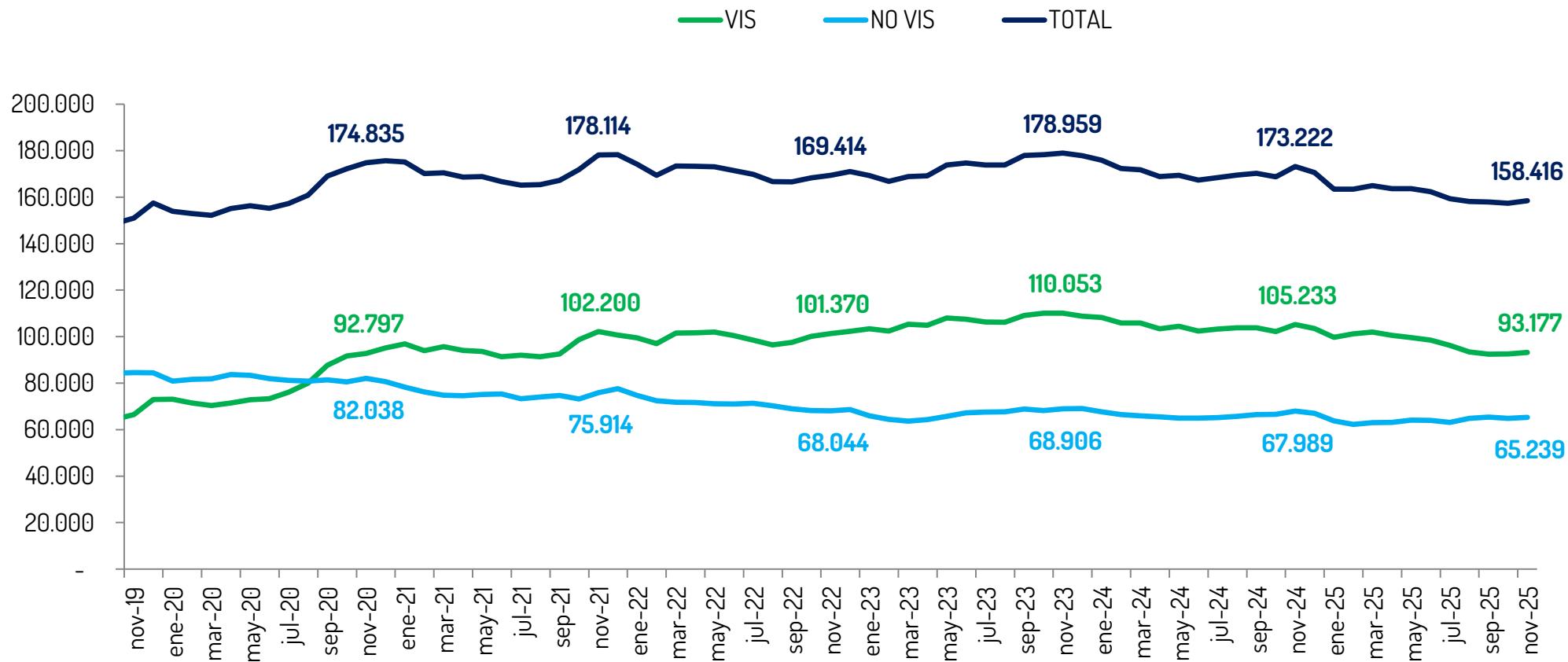
Unidades acumuladas doce meses a noviembre de 2025



En No VIS, se registraron crecimientos del 15,8% en lanzamientos, 17,6% en ventas y 10,3% en inicios de construcción.

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva - Oferta

Noviembre de 2025



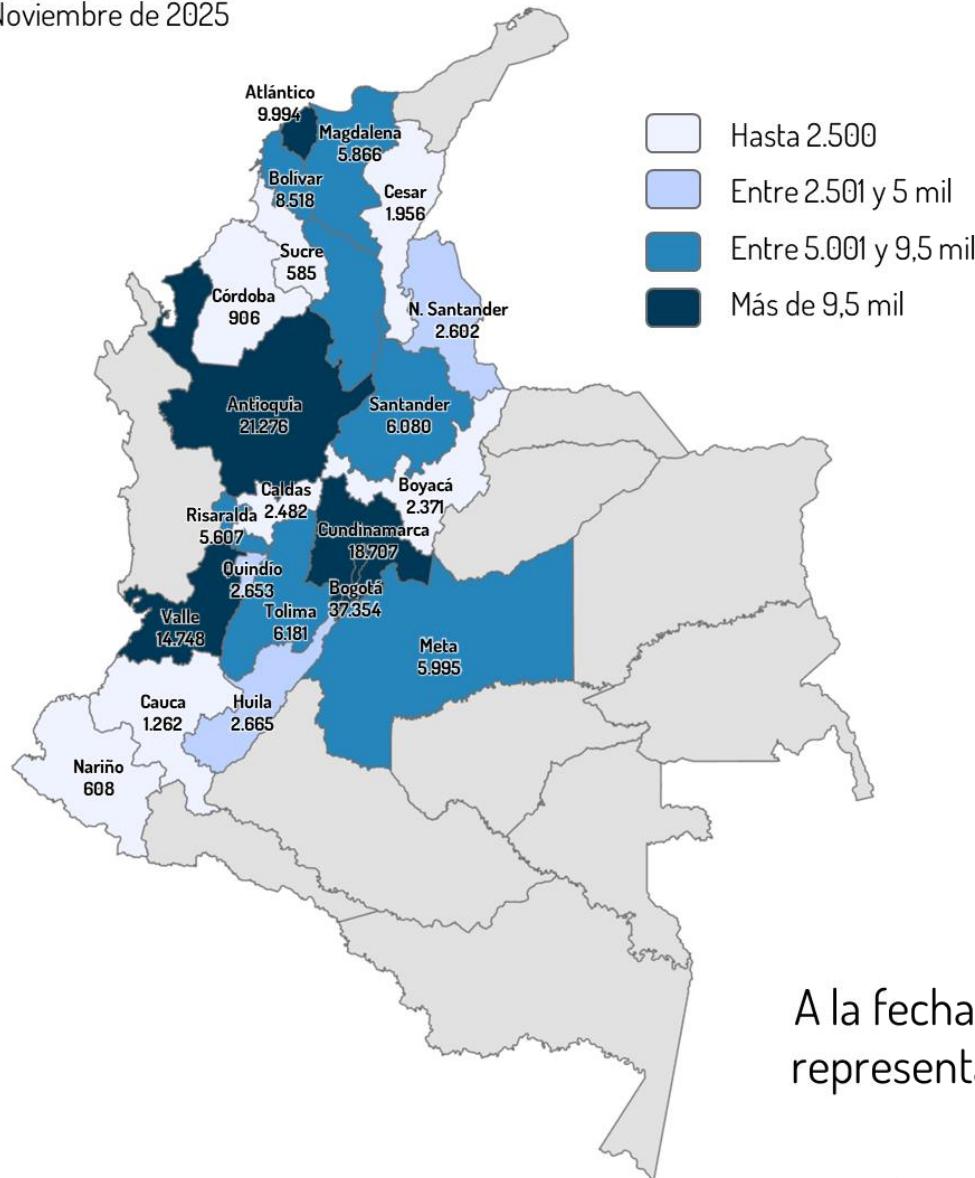
Indicador	Var % anual
TOTAL	-8,5%
VIS	-11,5%
NO VIS	-4,0%

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Noviembre 2025

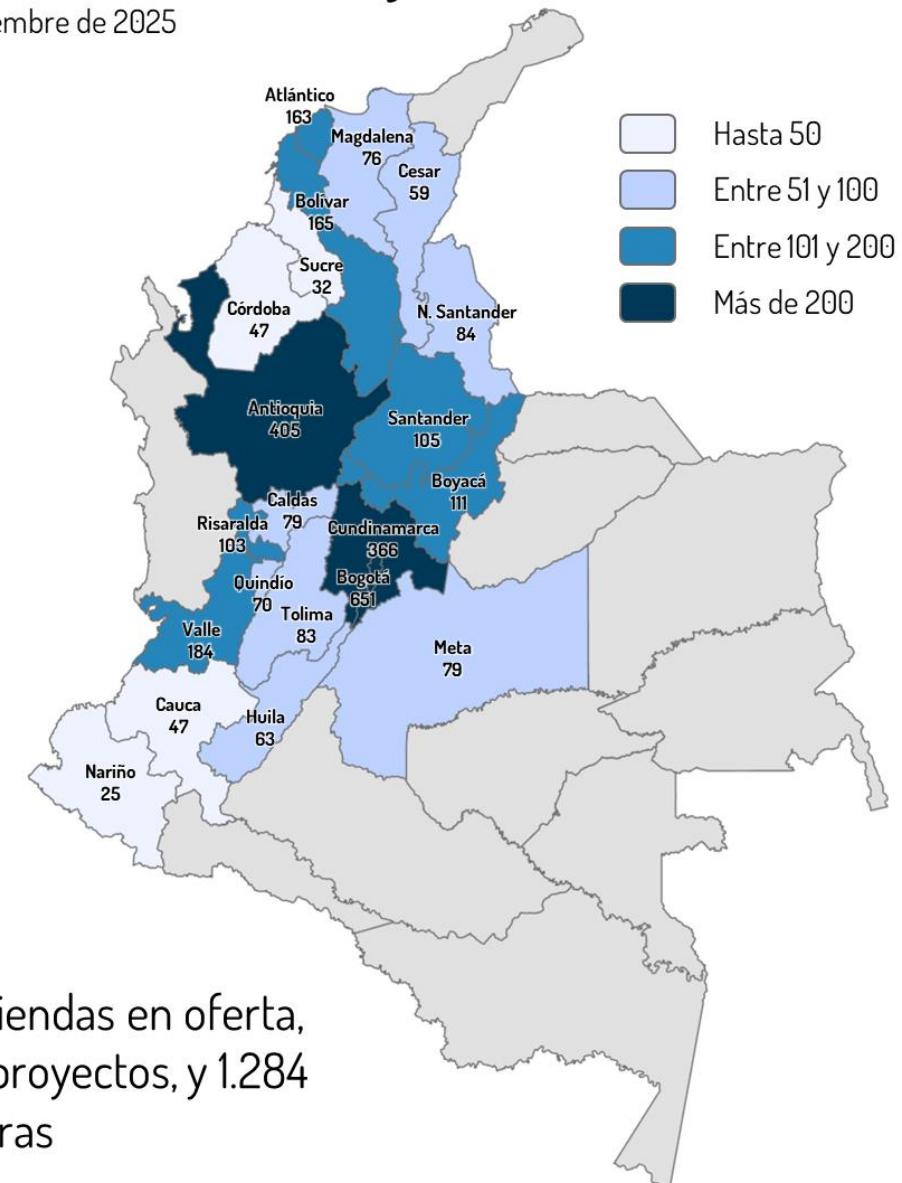
Oferta de vivienda – Unidades

Noviembre de 2025



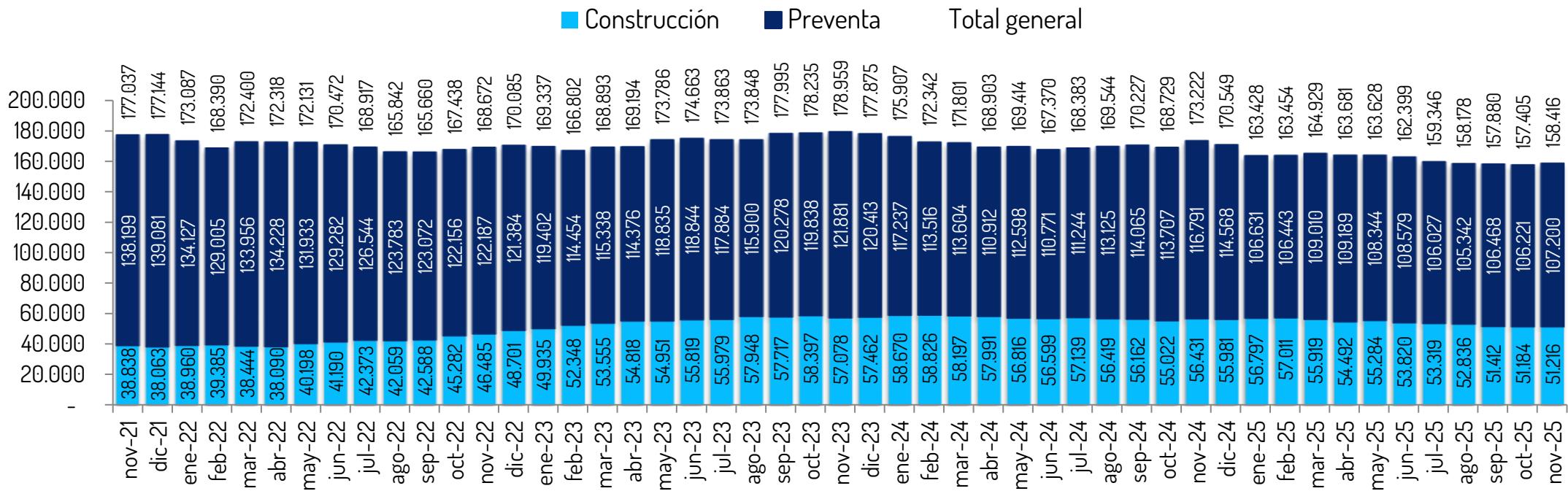
Oferta de vivienda – Proyectos

Noviembre de 2025

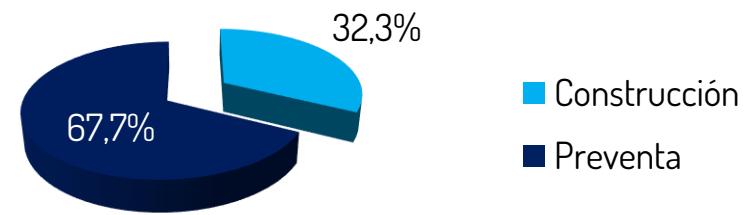


A la fecha hay 158.416 viviendas en oferta, representadas en 2.997 proyectos, y 1.284 constructoras

Oferta disponible por estado constructivo

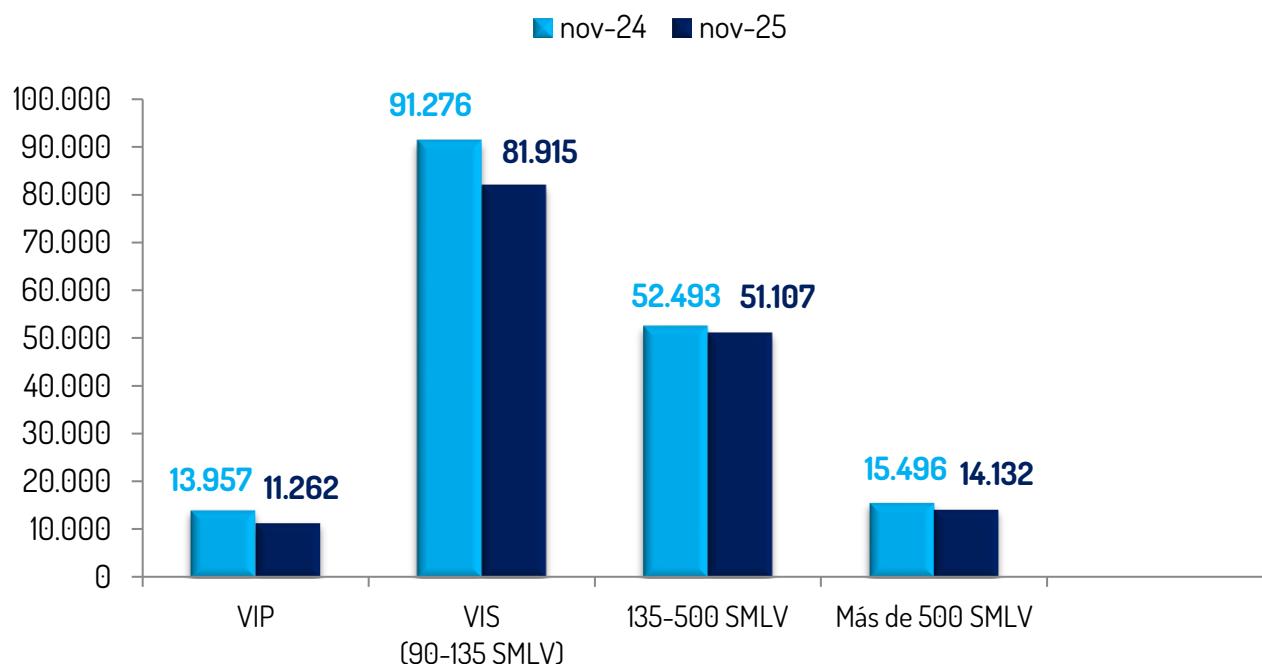


Oferta disponible noviembre 2025



En noviembre de 2025 el 67.7% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 32.3% estaba en construcción.

Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % nov-24	Var % nov-25
VIP	18,9%	-19,3%
VIS (90-135* SMLV)	-7,2%	-10,3%
(135 - 500 SMLV)	4,6%	-2,6%
(Más de 500 SMLV)	-17,2%	-8,8%
TOTAL	-3,2%	-8,5%

El 59% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 41% restante. La mayor parte de la oferta (51,7%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Fuente: Coordenada Urbana - Cálculos Camacol

Dinámica regional - Lanzamientos

Noviembre 2025

Año corrido

Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	2.847	8.779	208,4%	8.162	12.945	58,6%	11.009	21.724	97,3%
Atlántico	7.680	6.671	-13,1%	2.043	1.782	-12,8%	9.723	8.453	-13,1%
Bogotá	15.128	24.440	61,6%	11.289	10.299	-8,8%	26.417	34.739	31,5%
Cundinamarca	9.431	11.427	21,2%	2.859	2.969	3,8%	12.290	14.396	17,1%
Bolívar	2.342	2.150	-8,2%	2.218	2.852	28,6%	4.560	5.002	9,7%
Boyacá	1.113	1.049	-5,8%	395	515	30,4%	1.508	1.564	3,7%
Caldas	1.457	1.230	-15,6%	490	1.151	134,9%	1.947	2.381	22,3%
Cauca	1.723	787	-54,3%	240	208	-13,3%	1.963	995	-49,3%
Cesar	2.130	1.208	-43,3%	229	316	38,0%	2.359	1.524	-35,4%
C&S	1.731	647	-62,6%	318	330	3,8%	2.049	977	-52,3%
N. Santander	2.269	856	-62,3%	336	351	4,5%	2.605	1.207	-53,7%
Huila	1.429	991	-30,7%	266	657	147,0%	1.695	1.648	-2,8%
Magdalena	-	822	-	3.358	3.979	18,5%	3.358	4.801	43,0%
Meta	1.673	2.573	53,8%	294	756	157,1%	1.967	3.329	69,2%
Nariño	480	300	-37,5%	77	-	-100,0%	557	300	-46,1%
Quindío	1.815	1.951	7,5%	65	866	1232,3%	1.880	2.817	49,8%
Risaralda	2.933	1.887	-35,7%	1.299	1.262	-2,8%	4.232	3.149	-25,6%
Santander	2.528	2.500	-1,1%	1.085	1.705	57,1%	3.613	4.205	16,4%
Tolima	4.427	3.374	-23,8%	469	374	-20,3%	4.896	3.748	-23,4%
Valle	12.531	8.411	-32,9%	2.251	2.665	18,4%	14.782	11.076	-25,1%
Total	75.667	82.053	8,4%	37.743	45.982	21,8%	113.410	128.035	12,9%

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	4.324	8.931	106,5%	8.809	13.051	48,2%	13.133	21.982	67,4%
Atlántico	8.364	7.481	-10,6%	2.233	2.527	13,2%	10.597	10.008	-5,6%
Bogotá	16.870	25.755	52,7%	11.960	10.378	-13,2%	28.830	36.133	25,3%
Cundinamarca	10.387	12.330	18,7%	3.066	3.170	3,4%	13.453	15.500	15,2%
Bolívar	2.490	2.270	-8,8%	2.646	3.655	38,1%	5.136	5.925	15,4%
Boyacá	1.318	1.069	-18,9%	462	598	29,4%	1.780	1.667	-6,3%
Caldas	1.457	1.230	-15,6%	490	1.151	134,9%	1.947	2.381	22,3%
Cauca	1.723	787	-54,3%	292	208	-28,8%	2.015	995	-50,6%
Cesar	2.130	1.208	-43,3%	255	316	23,9%	2.385	1.587	-33,5%
C&S	1.786	647	-63,8%	356	442	24,2%	2.142	1.089	-49,2%
N. Santander	2.269	906	-60,1%	336	351	4,5%	2.605	1.257	-51,7%
Huila	1.543	991	-35,8%	266	657	147,0%	1.809	1.648	-8,9%
Magdalena	128	822	542,2%	4.851	4.248	-12,4%	4.979	5.070	1,8%
Meta	1.673	2.573	53,8%	364	756	107,7%	2.037	3.329	63,4%
Nariño	480	300	-37,5%	77	121	57,1%	557	421	-24,4%
Quindío	1.815	1.951	7,5%	145	954	557,9%	1.960	2.939	49,9%
Risaralda	2.962	2.421	-18,3%	1.409	1.368	-2,9%	4.371	3.789	-13,3%
Santander	3.492	2.572	-26,3%	1.347	1.705	26,6%	4.839	4.277	-11,6%
Tolima	4.669	3.922	-16,0%	469	374	-20,3%	5.138	4.296	-16,4%
Valle	13.663	8.990	-34,2%	2.450	2.944	20,2%	16.113	11.934	-25,9%
Total	42.283	48.974	15,8%	125.826	136.227	8,3%			

Dinámica regional - Ventas

Noviembre 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	6.956	9.969	43,3%	9.942	12.228	23,0%	16.898	22.197	31,4%	7.667	10.420	35,9%	10.913	12.918	18,4%	18.580	23.338	25,6%
Atlántico	9.550	10.957	14,7%	2.153	3.200	48,6%	11.703	14.157	21,0%	10.049	11.706	16,5%	2.391	3.400	42,2%	12.440	15.106	21,4%
Bogotá	25.777	31.705	23,0%	10.272	11.894	15,8%	36.049	43.599	20,9%	28.291	33.717	19,2%	11.151	12.823	15,0%	39.442	46.540	18,0%
Cundinamarca	12.913	14.714	13,9%	4.537	4.726	4,2%	17.450	19.440	11,4%	13.867	16.041	15,7%	4.787	5.007	4,6%	18.654	21.048	12,8%
Bolívar	5.254	3.657	-30,4%	2.874	3.791	31,9%	8.128	7.448	-8,4%	5.707	4.028	-29,4%	3.217	4.063	26,3%	8.924	8.091	-9,3%
Boyacá	1.303	1.163	-10,7%	425	471	10,8%	1.728	1.634	-5,4%	1.412	1.292	-8,5%	455	525	15,4%	1.867	1.817	-2,7%
Caldas	1.513	1.050	-30,6%	786	1.395	77,5%	2.299	2.445	6,4%	1.590	1.136	-28,6%	848	1.471	73,5%	2.438	2.607	6,9%
Cauca	1.602	1.411	-11,9%	391	194	-50,4%	1.993	1.605	-19,5%	1.704	1.545	-9,3%	429	228	-46,9%	2.133	1.773	-16,9%
Cesar	2.001	1.230	-38,5%	143	295	106,3%	2.144	1.525	-28,9%	2.102	1.317	-37,3%	153	298	94,8%	2.255	1.615	-28,4%
C&S	1.413	1.032	-27,0%	435	527	21,1%	1.848	1.559	-15,6%	1.491	1.101	-26,2%	489	634	29,7%	1.980	1.735	-12,4%
N. Santander	1.971	1.125	-42,9%	369	390	5,7%	2.340	1.515	-35,3%	2.057	1.268	-38,4%	401	418	4,2%	2.458	1.686	-31,4%
Huila	1.920	1.310	-31,8%	496	645	30,0%	2.416	1.955	-19,1%	2.070	1.393	-32,7%	544	689	26,7%	2.614	2.082	-20,4%
Magdalena	612	799	30,6%	4.356	4.589	5,3%	4.968	5.388	8,5%	720	845	17,4%	4.792	4.956	3,4%	5.512	5.801	5,2%
Meta	1.493	2.324	55,7%	567	928	63,7%	2.060	3.252	57,9%	1.598	2.463	54,1%	645	1.001	55,2%	2.243	3.464	54,4%
Nariño	376	307	-18,4%	280	183	-34,6%	656	490	-25,3%	413	386	-6,5%	321	202	-37,1%	734	588	-19,9%
Quindío	1.231	1.763	43,2%	506	747	47,6%	1.737	2.510	44,5%	1.330	1.847	38,9%	575	796	38,4%	1.905	2.643	38,7%
Risaralda	2.792	2.314	-17,1%	1.324	1.423	7,5%	4.116	3.737	-9,2%	2.953	2.512	-14,9%	1.408	1.559	10,7%	4.361	4.071	-6,6%
Santander	3.201	3.543	10,7%	1.576	1.842	16,9%	4.777	5.385	12,7%	3.579	3.757	5,0%	1.769	1.992	12,6%	5.348	5.749	7,5%
Tolima	5.518	6.479	17,4%	527	658	24,9%	6.045	7.137	18,1%	5.831	6.953	19,2%	586	692	18,1%	6.417	7.645	19,1%
Valle	11.684	10.383	-11,1%	1.902	2.395	25,9%	13.586	12.778	-5,9%	12.711	11.167	-12,1%	2.047	2.660	29,9%	14.758	13.827	-6,3%
Total	99.080	107.235	8,2%	43.861	52.521	19,7%	142.941	159.756	11,8%	107.142	114.894	7,2%	47.921	56.332	17,6%	155.063	171.226	10,4%

Dinámica regional - Iniciaciones

Noviembre 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variació n 25 vs 24	2024	2025	Variació n 25 vs 24	2024	2025	Variació n 25 vs 24	2024	2025	Variació n 25 vs 24	2024	2025	Variació n 25 vs 24	2024	2025	Variació n 25 vs 24
Antioquia	8.728	7.974	-8,6%	8.561	8.631	0,8%	17.289	16.605	-4,0%	10.218	8.318	-18,6%	9.272	8.925	-3,7%	19.490	17.243	-11,5%
Atlántico	6.963	4.771	-31,5%	2.030	1.097	-46,0%	8.993	5.868	-34,7%	7.497	4.771	-36,4%	2.238	1.405	-37,2%	9.735	6.176	-36,6%
Bogotá	27.599	24.775	-10,2%	4.681	9.225	97,1%	32.280	34.000	5,3%	30.457	25.914	-14,9%	5.569	10.579	90,0%	36.026	36.493	1,3%
Cundinamarca	12.897	9.064	-29,7%	3.972	3.221	-18,9%	16.869	12.285	-27,2%	14.199	9.328	-34,3%	4.122	3.353	-18,7%	18.321	12.681	-30,8%
Bolívar	2.593	1.466	-43,5%	2.120	2.743	29,4%	4.713	4.209	-10,7%	2.593	1.566	-39,6%	2.240	3.016	34,6%	4.833	4.582	-5,2%
Boyacá	1.793	1.336	-25,5%	390	348	-10,8%	2.183	1.684	-22,9%	1.849	1.368	-26,0%	390	404	3,6%	2.239	1.772	-20,9%
Caldas	1.097	324	-70,5%	599	723	20,7%	1.696	1.047	-38,3%	1.097	700	-36,2%	645	799	23,9%	1.742	1.499	-13,9%
Cauca	1.146	1.153	0,6%	224	41	-81,7%	1.370	1.194	-12,8%	1.226	1.273	3,8%	224	41	-81,7%	1.450	1.314	-9,4%
Cesar	1.125	1.089	-3,2%	193	128	-33,7%	1.318	1.217	-7,7%	1.125	1.089	-3,2%	193	128	-33,7%	1.318	1.217	-7,7%
C&S	738	451	-38,9%	299	358	19,7%	1.037	809	-22,0%	738	451	-38,9%	299	358	19,7%	1.037	809	-22,0%
N. Santander	1.896	1.446	-23,7%	555	401	-27,7%	2.451	1.847	-24,6%	1.924	1.514	-21,3%	595	401	-32,6%	2.519	1.915	-24,0%
Huila	642	787	22,6%	629	282	-55,2%	1.271	1.069	-15,9%	752	1.027	36,6%	629	282	-55,2%	1.381	1.309	-5,2%
Magdalena	192	372	93,8%	3.297	3.682	11,7%	3.489	4.054	16,2%	192	372	93,8%	3.508	3.880	10,6%	3.700	4.252	14,9%
Meta	902	764	-15,3%	993	384	-61,3%	1.895	1.148	-39,4%	902	1.384	53,4%	993	788	-20,6%	1.895	2.172	14,6%
Nariño	120	380	216,7%	364	-	-100,0%	484	380	-21,5%	120	380	216,7%	364	-	-100,0%	484	380	-21,5%
Quindío	804	669	-16,8%	678	258	-61,9%	1.482	927	-37,4%	833	669	-19,7%	678	258	-61,9%	1.511	927	-38,6%
Risaralda	1.768	1.754	-0,8%	1.017	566	-44,3%	2.785	2.320	-16,7%	1.780	2.010	12,9%	1.327	704	-46,9%	3.107	2.714	-12,6%
Santander	1.797	2.058	14,5%	326	1.636	401,8%	2.123	3.694	74,0%	2.143	2.154	0,5%	326	1.636	401,8%	2.469	3.790	53,5%
Tolima	5.445	3.845	-29,4%	335	96	-71,3%	5.780	3.941	-31,8%	5.525	4.517	-18,2%	335	228	-31,9%	5.860	4.745	-19,0%
Valle	19.103	7.321	-61,7%	1.479	1.426	-3,6%	20.582	8.747	-57,5%	19.656	9.681	-50,7%	1.611	2.043	26,8%	21.267	11.724	-44,9%
Total	97.348	71.799	-26,2%	32.742	35.246	7,6%	130.090	107.045	-17,7%	104.826	78.486	-25,1%	35.558	39.228	10,3%	140.384	117.714	-16,1%

Dinámica regional - Oferta

Noviembre 2025

Año corrido

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total			VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	7.661	7.816	2,0%	11.988	13.460	12,3%	19.649	21.276	8,3%	7.924	7.816	-1,4%	12.463	13.460	8,0%	20.387	21.276	4,4%
Atlántico	10.933	7.025	-35,7%	3.683	2.969	-19,4%	14.616	9.994	-31,6%	10.777	7.025	-34,8%	3.300	2.969	-10,0%	14.077	9.994	-29,0%
Bogotá	24.876	23.302	-6,3%	14.811	14.052	-5,1%	39.687	37.354	-5,9%	25.362	23.302	-8,1%	15.581	14.052	-9,8%	40.943	37.354	-8,8%
Cundinamarca	13.338	12.478	-6,4%	7.581	6.229	-17,8%	20.919	18.707	-10,6%	13.862	12.478	-10,0%	7.616	6.229	-18,2%	21.478	18.707	-12,9%
Bolívar	5.193	3.370	-35,1%	5.566	5.148	-7,5%	10.759	8.518	-20,8%	5.367	3.370	-37,2%	5.250	5.148	-1,9%	10.617	8.518	-19,8%
Boyacá	1.390	1.465	5,4%	707	906	28,1%	2.097	2.371	13,1%	1.452	1.465	0,9%	667	906	35,8%	2.119	2.371	11,9%
Caldas	942	1.502	59,4%	1.054	980	-7,0%	1.996	2.482	24,3%	1.018	1.502	47,5%	1.099	980	-10,8%	2.117	2.482	17,2%
Cauca	1.369	969	-29,2%	300	293	-2,3%	1.669	1.262	-24,4%	1.483	969	-34,7%	329	293	-10,9%	1.812	1.262	-30,4%
Cesar	1.301	1.667	28,1%	260	289	11,2%	1.561	1.956	25,3%	1.313	1.667	27,0%	263	289	9,9%	1.576	1.956	24,1%
C&S	1.094	923	-15,6%	736	568	-22,8%	1.830	1.491	-18,5%	1.404	923	-34,3%	711	568	-20,1%	2.115	1.491	-29,5%
N. Santander	2.482	2.049	-17,4%	566	553	-2,3%	3.048	2.602	-14,6%	2.586	2.049	-20,8%	591	553	-6,4%	3.177	2.602	-18,1%
Huila	2.063	1.612	-21,9%	926	1.053	13,7%	2.989	2.665	-10,8%	2.062	1.612	-21,8%	952	1.053	10,6%	3.014	2.665	-11,6%
Magdalena	228	597	161,8%	5.123	5.269	2,8%	5.351	5.866	9,6%	249	597	139,8%	5.169	5.269	1,9%	5.418	5.866	8,3%
Meta	3.599	4.547	26,3%	1.502	1.448	-3,6%	5.101	5.995	17,5%	3.716	4.547	22,4%	1.736	1.448	-16,6%	5.452	5.995	10,0%
Nariño	483	337	-30,2%	434	271	-37,6%	917	608	-33,7%	555	337	-39,3%	332	271	-18,4%	887	608	-31,5%
Quindío	1.368	1.666	21,8%	693	987	42,4%	2.061	2.653	28,7%	1.410	1.666	18,2%	647	987	52,6%	2.057	2.653	29,0%
Risaralda	2.906	3.072	5,7%	2.740	2.535	-7,5%	5.646	5.607	-0,7%	2.537	3.072	21,1%	2.763	2.535	-8,3%	5.300	5.607	5,8%
Santander	4.118	3.653	-11,3%	2.613	2.427	-7,1%	6.731	6.080	-9,7%	4.228	3.653	-13,6%	2.735	2.427	-11,3%	6.963	6.080	-12,7%
Tolima	5.959	4.939	-17,1%	1.627	1.242	-23,7%	7.586	6.181	-18,5%	5.647	4.939	-12,5%	1.653	1.242	-24,9%	7.300	6.181	-15,3%
Valle	12.208	10.188	-16,5%	4.128	4.560	10,5%	16.336	14.748	-9,7%	12.281	10.188	-17,0%	4.132	4.560	10,4%	16.413	14.748	-10,1%
Total	103.511	93.177	-10,0%	67.038	65.239	-2,7%	170.549	158.416	-7,1%	105.233	93.177	-11,5%	67.989	65.239	-4,0%	173.222	158.416	-8,5%

Cobertura geográfica Coordenada Urbana

La operación estadística de Coordenada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Túbará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororiente	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo



Construyendo MÁS+



www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Diciembre de 2025

Jefatura de Estudios Económicos y
de Información Estratégica