

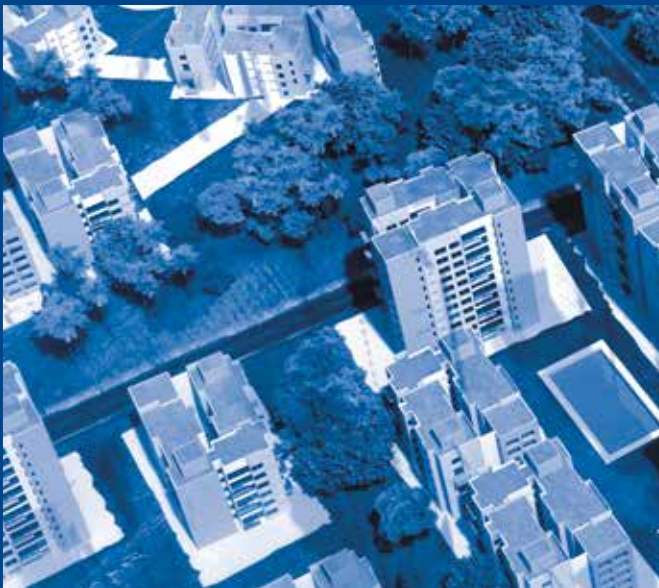


Informe de Gestión

2015-2016







CRÉDITOS

DIRECCIÓN

Cra. 19 No. 90-10 Edificio Camacol, Bogotá – Colombia
PBX:(1) 7430265, Exts.1109/1310
www.camacol.co

EDICIÓN

Henry Rodríguez Sepúlveda

COORDINACIÓN EDITORIAL

Sharon Oyuela Rodríguez

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

Vilma E. Sánchez Delgado
vilsanchez@gmail.com

IMPRESIÓN

Icaro Diseño y Producción Gráfica Ltda.

Mensaje de la Presidente

SANDRA FORERO RAMÍREZ

Entre 2015 y 2016 el enfoque estratégico sectorial de Camacol se centró en la construcción de ciudades de calidad. En ese contexto, las acciones se enfocaron a promover, entre todos los actores que intervienen en la planeación y construcción de ciudad, la búsqueda de los elementos esenciales para encaminar la transformación de los centros urbanos en espacios que plasmen en su territorio un modelo de crecimiento ordenado y articulado regionalmente, que incremente la competitividad a través de una correcta planificación, que impulse la inversión mediante generación de confianza y estabilidad jurídica, y en el cual el acceso a la vivienda y a los equipamientos sociales sean elementos centrales en la calidad de vida de sus habitantes.

Con ese objetivo, el Gremio ha dispuesto, entre otros, espacios de acercamiento entre Gobierno Nacional, gobiernos municipales y sector privado para generar acuerdos público-privados que impulsen los componentes fundamentales en la construcción de ciudades más competitivas: planeación con visión de largo plazo, gestión efectiva y oportuna del suelo urbanizable, la promoción de una oferta de proyectos de vivienda para todos los segmentos de la población de acuerdo con la política nacional de vivienda, y los instrumentos para la provisión de equipamientos sociales, de servicios esenciales y espacios públicos.



Para nuestros afiliados, la tarea es desarrollar la transformación física que requieren las ciudades del país, y en ese camino se enmarca el propósito y las oportunidades del sector. Además, existe el compromiso de seguir manteniendo los cimientos fuertes de un sector que está jalonando la economía, generando empleo, impulsando el aparato industrial y comercial del país, y respaldando activamente la formulación y ejecución de una política de vivienda sin precedentes.

La construcción de edificaciones y la política pública de vivienda han venido creando en los últimos años un soporte estructural del funcionamiento económico y bienestar de la población. Un sector que en los últimos 4 años ha incrementado en 28% su valor agregado, el doble del promedio nacional, sumado al impulso en demanda de insumos y empleo que genera un volumen constante de área en construcción superior a los 23 millones de metros cuadrados, ponen de manifiesto una contribución fundamental en la construcción de país.

La tarea continúa, promover el Acuerdo por la Construcción de Ciudades de Calidad con una fórmula tripartita entre el Gobierno Nacional, Municipios y sector privado será la hoja de ruta para armonizar políticas y estrategias de ciudad y vivienda que se traduzcan en el desarrollo de región y país.

CAPÍTULO 1

GOBIERNO CORPORATIVO

¿Quiénes somos?

¿Cómo trabajamos?

CAPÍTULO 2

DIAGNÓSTICO SECTORIAL

Entorno Macroeconómico

Balance sectorial

Proyección 2016-2017

CAPÍTULO 3

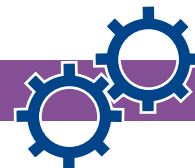
GESTIÓN GREMIAL DE LA PRESIDENCIA NACIONAL

Enfoque Estratégico Sectorial

ARTICULACIÓN DE ACTORES

Gestión normativa

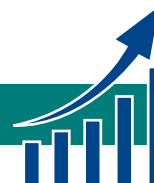
Gestión interinstitucional



COMPETITIVIDAD

Innovación

Espacios estratégicos y académicos



RESPONSABILIDAD SOCIAL

Entorno habitacional y social

Formación y capacitación

Formalización

Eempleabilidad



INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

Información, análisis y proyectos estratégicos

Generación de información

Análisis estratégico e investigación sectorial

Comunicaciones estratégicas



CAPÍTULO 4

GESTIÓN ORGANIZACIONAL

SERVICIO AL CLIENTE



Afiliados nacionales
Regionales y seccionales

IDENTIDAD CORPORATIVA



Productos nacionales
Articulación regional

EL MEJOR LUGAR PARA TRABAJAR



CAPÍTULO 5

GESTIÓN GREMIAL EN LAS REGIONES

Camacol Antioquia
Camacol Atlántico
Camacol Bogotá y Cundinamarca
Camacol Bolívar
Camacol Boyacá Y Casanare
Camacol Caldas
Camacol Cesar
Camacol Cúcuta y Nororient
Camacol Huila
Camacol Meta
Camacol Seccional Montería
Camacol Nariño
Camacol Risaralda
Camacol Seccional Santa Marta
Camacol Santander
Camacol Tolima
Camacol Valle



PRIMER CAPÍTULO

GOBIERNO CORPORATIVO



¿QUIÉNES SOMOS?

La Cámara Colombiana de la Construcción – Camacol, es una asociación gremial sin ánimo de lucro, creada en Medellín el 14 de septiembre de 1957, que integra empresas y personas naturales relacionadas con la cadena

de valor de la construcción en todo el país. Tiene presencia en casi todo el territorio colombiano, a través de 15 regionales y 2 seccionales. Cuenta con más de 1.700 afiliados agrupados en cinco categorías:

	<p>CONSTRUCTORES Y PROMOTORES INMOBILIARIOS</p>	<p>Empresas y profesionales independientes dedicados a la construcción de edificaciones, promoción, gerencia y ventas de las mismas.</p>
	<p>CONTRATISTAS Y CONSULTORES</p>	<p>Especialmente dedicados a la interventoría y construcción de obras de infraestructura.</p>
	<p>INDUSTRIALES</p>	<p>Empresas encargadas de la manufacturación de insumos del sector.</p>
	<p>COMERCIANTES</p>	<p>Empresas y profesionales independientes que comercializan insumos finales de construcción.</p>
	<p>ENTIDADES FINANCIERAS, FIDUCIARIAS Y OTROS</p>	<p>Son aquellas entidades financieras que tienen vinculación con el sector de la construcción.</p>

Misión

Representar y articular la cadena de valor de la Construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.

Visión

Liderar el desarrollo urbano responsable y sostenible, la disminución del déficit de vivienda y la proyección del sector hacia nuevas oportunidades de negocio y nuevos mercados.

Valores corporativos

Ética, Responsabilidad, Solidaridad, Objetividad, Independencia, Respeto, Confianza y Combatividad.

¿CÓMO TRABAJAMOS?

POLÍTICA DE CALIDAD

Para cumplir las metas establecidas anualmente en la planeación estratégica, mejoramos continuamente nuestros procesos y los soportamos en una organización calificada y efectiva, ofreciendo gestiones, servicios y productos altamente valorados que responden a las necesidades de nuestros clientes.

OBJETIVOS DE CALIDAD

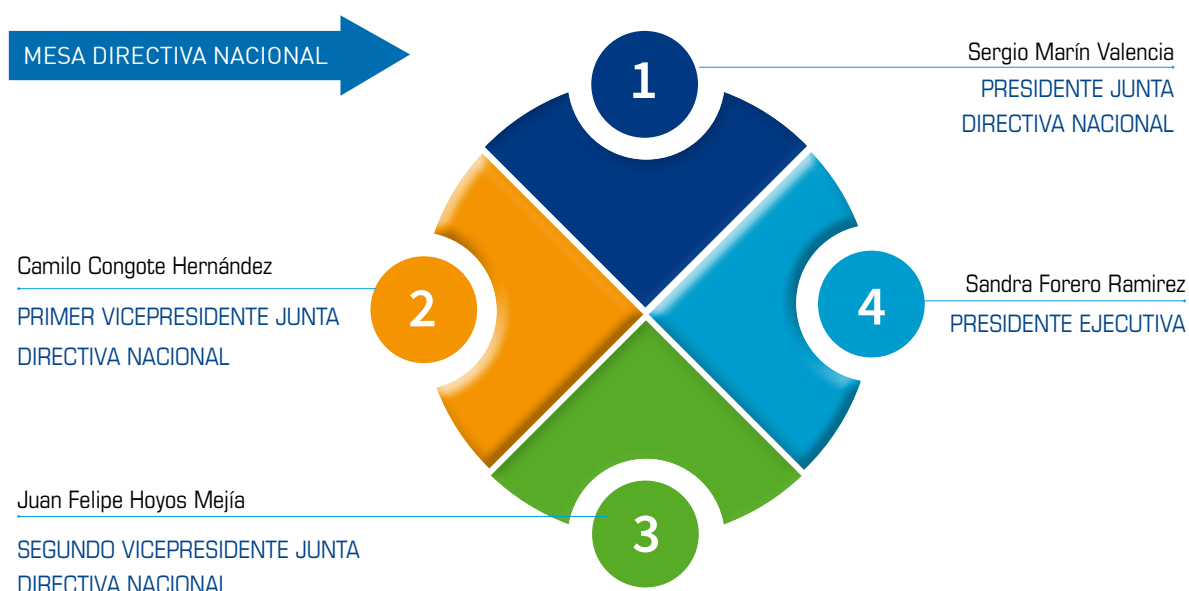
1. Mejorar la gestión del conocimiento que hace la organización.
2. Fortalecer los medios de comunicación con los clientes externos de la organización.
3. Mejorar continuamente la eficacia y la eficiencia de

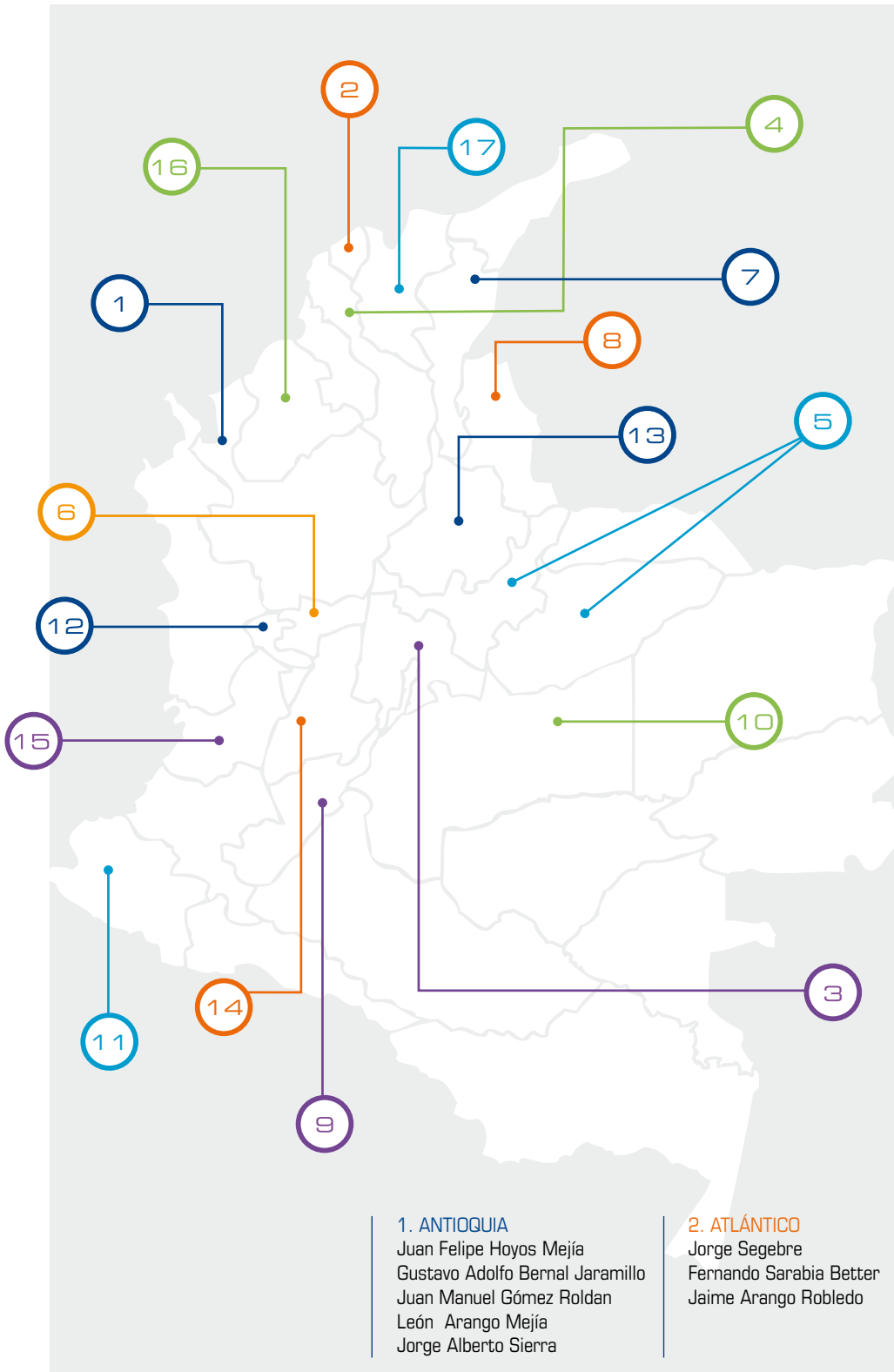
los procesos internos.

4. Afianzar la cultura del mejoramiento y aprendizaje continuo, mediante el fortalecimiento de las competencias del recurso humano.
5. Mantener el nivel de satisfacción de los afiliados de todos los sectores de la cadena de valor de la construcción con las gestiones, productos y servicios que ofrece la organización.

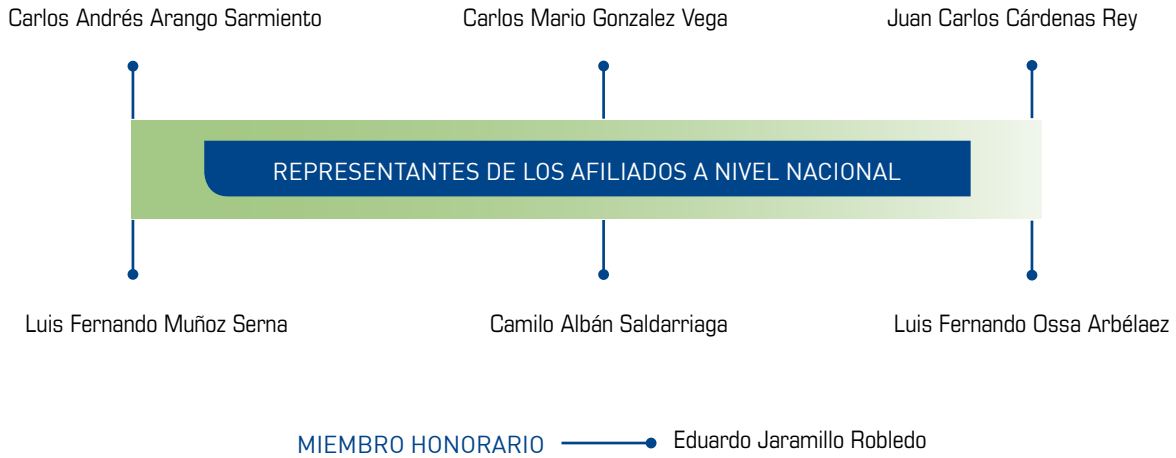
ESTRUCTURA DE GOBIERNO

La estructura de gobierno de Camacol Presidencia se encuentra conformada por los siguientes órganos: Asamblea Nacional de Afiliados, Junta Directiva Nacional y Presidente Ejecutiva.





- 3. BOGOTÁ & CUNDINAMARCA**
Camilo Santamaría Gamboa
Álvaro Hernán Vélez Trujillo
Luz Amparo Polania Guarín
Carlos Guillermo Arango Uribe
Camilo Congote Hernández
Carlos Andrés Uribe Arango
- 4. BOLÍVAR**
Jaime Hernández Herrera
Rafael Abondano Capella
- 5. BOYACÁ & CASANARE**
Luz Ángela Sánchez Casadiego
Juan Gonzalo María
- 6. CALDAS**
Felipe Calderón Uribe
- 7. CESAR**
Juan Manuel Ortiz Galeano
Jaime Vargas Valenzuela
- 8. CÚCUTA Y NORORIENTE**
Carlos Mauricio Téllez Mogollón
Abraham Ararat Mafía
- 9. HUILA**
Diego Darío Ospina Duque
- 10. META**
Fernando Augusto Angulo M.
Cesar López Peña
- 11. NARIÑO**
Horacio Campaña Quiñones
Víctor Rivas Martínez
- 12. RISARALDA**
Federico Gómez Isaza
Ana María Jaramillo Santacoloma
- 13. SANTANDER**
Sergio Marín Valencia
Juan Guillermo Palacio Restrepo
- 14. TOLIMA**
Félix García Motta
Veliz Alfonso Mejía
- 15. VALLE**
Alberto Gaviria Garcia
Jairo Calderón Hernández
- 16. SECCIONAL MONTERÍA**
Cesar Barrera Sánchez
Juan Esteban Chavarriaga A.
- 17. SECCIONAL SANTA MARTA**
Manuel Ignacio Pérez Núñez
Elías Galeano George



CAMACOL PRESIDENCIA NACIONAL



Y la estructura de las regionales está integrada por: Asamblea Regional de Afiliados, Junta Directiva Regional y Gerente.

REGIONAL	GERENTE	N. DE AFILIADOS ABRIL	N. DE INTEGRANTES EN LA JUNTA
ANTIOQUIA	Eduardo Loaiza Posada	379	17
ATLÁNTICO	María Elia Abuchaibe Cortés	153	12
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA	Martha Cecilia Moreno Mesa	386	15
BOLÍVAR	Patricia Helena Galindo Salom	90	12
BOYACÁ & CASANARE	Martha Esperanza García	30	7
CALDAS	Angélica María Orozco Giraldo	62	12
CESAR	Miguel Villazón Blay	26	5
CÚCUTA & NORORIENTE	Margarita María Contreras Díaz	55	11
HUILA	Ana Maria Gutiérrez Quintero	36	15
META	Sandra Patricia Celis Lozano	40	7
SECCIONAL MONTERÍA	Elsa del Rosario Baloco Gómez	37	5
NARIÑO	Alexandra Lozano Díaz del Castillo	34	8
RISARALDA	Ana María Gómez	105	9
SECCIONAL SANTA MARTA	Liane Saumet Mendiñeta	24	5
SANTANDER	Sergio Luna Navas	91	16
TOLIMA	Nancy Pulido Corral	50	18
VALLE	Alexandra Sofía Cañas Mejía	126	16

1724

No. AFILIADOS





SEGUNDO CAPÍTULO

DIAGNÓSTICO SECTORIAL

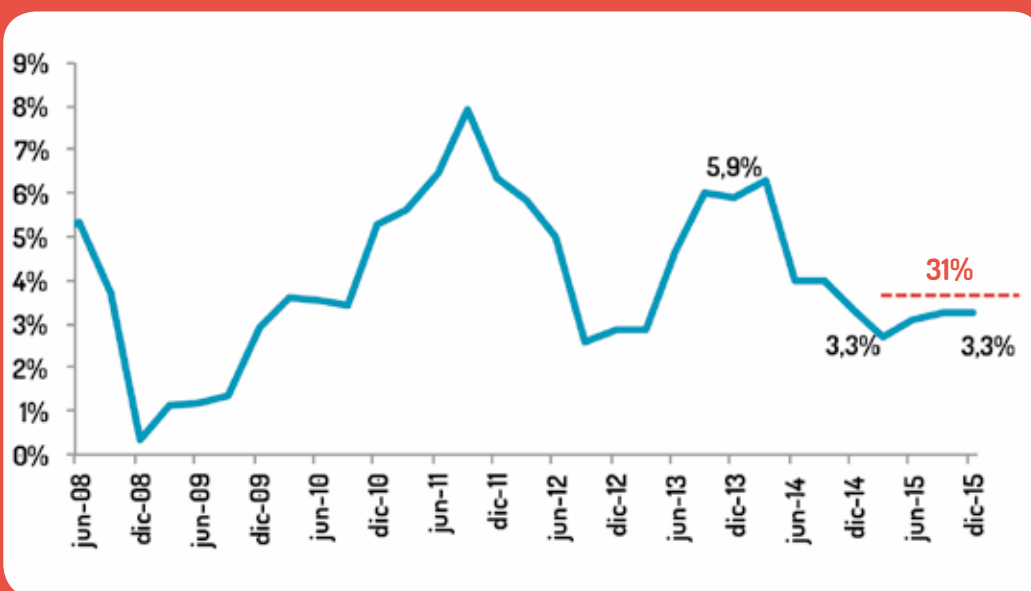


ENTORNO MACROECONÓMICO

La economía colombiana ha venido reduciendo sus tasas de crecimiento por debajo del nivel potencial, registrando un crecimiento del 3,1% anual durante el 2015 (Gráfico 1). Dicho desempeño estuvo soportado por las expansiones de los sectores de establecimientos financieros, co-

mercio y construcción en donde se presentaron variaciones superiores al 3,8% en ese mismo periodo, de otro lado sectores como la minería y la industria tuvieron comportamientos menos dinámicos creciendo a tasas del orden del 0,6% y el 1,2%, respectivamente.

GRÁFICO 1 CRECIMIENTO DEL PIB TRIMESTRAL
(Variación anual, %)



Fuente. Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Cuentas Nacionales Trimestrales

Por el lado de la demanda, las señales de moderación se hicieron evidentes por un menor ritmo del consumo del Gobierno (2,8% vs. 4,7% de un año atrás) y la formación bruta de capital fijo (2,8% vs. 9,8% de un año atrás), por su parte, el consumo de los hogares a pesar de haber disminuido frente a lo registrado en el 2014, mantuvo crecimientos del orden del 3,9% en el año 2015.

Este panorama ha estado fuertemente influenciado por el contexto externo, lo que se ha visto traducido en un choque en los términos de intercambio afectado por la corrección en los precios del petróleo, y su consecuente efecto sobre la depreciación de la moneda local, el déficit en cuenta corriente y la balanza comercial.

A lo anterior se suman las recientes presiones inflacionarias, consecuencia de una menor dinámica en la oferta de alimentos causada por adversidades climáticas, la transmisión de la depreciación a los precios del consumidor y el incremento en los costos de las materias primas importadas (Informe sobre Inflación, Banco de la República, diciembre 2015).

Bajo este escenario, entre septiembre del 2015 y marzo del 2016 el Banco de la República ha incrementado en 200 puntos básicos la tasa de intervención, llegando a ubicarse en 6,5% en este último periodo. Pese a lo anterior, el empleo ha permanecido en niveles sostenibles, generando cerca de 498 mil nuevos puestos de trabajo en el último año con corte a febrero del 2016.

BALANCE SECTORIAL

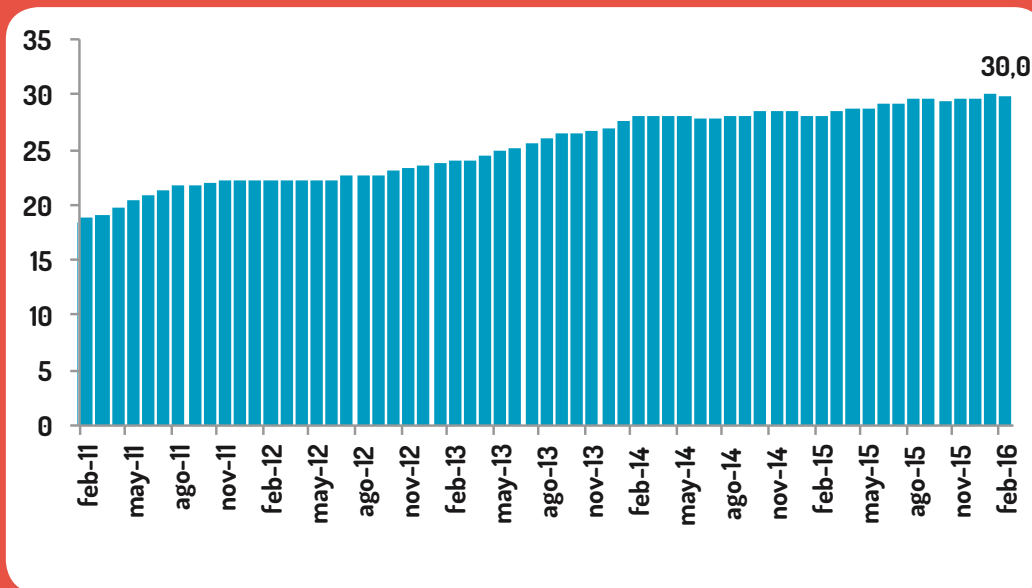
A pesar de que en el agregado los síntomas son de moderación, por el lado sectorial el PIB edificador ha liderado el desempeño registrando un crecimiento del 6,8% en el cuarto trimestre de 2015, cifra que representa el doble del crecimiento de la economía en ese mismo periodo.

En línea con lo anterior, en el último año con corte a febrero de 2016 se generaron en promedio 61 mil empleos directos en el sector de la construcción, y 122 mil en las actividades inmobiliarias. De esa forma, el sector

aportó el 42% de los nuevos puestos generados en el país, llegando en conjunto a ocupar cerca de 3,1 millones de personas.

El buen momento en materia de empleo ha ido de la mano de una positiva dinámica en las ventas de vivienda nueva, en donde la inversión de los colombianos en el acumulado 12 meses a febrero alcanzó los \$30 billones (Gráfico 2), lo que correspondió a un 17,3% más frente a los niveles observados promedio de los últimos cuatro años.

GRÁFICO 2. VALOR DE LAS VENTAS – TOTAL MERCADO
(Billones de pesos constantes de 2015 – acumulado anual a junio 2015)



Fuente: Coordinada Urbana y cálculos CAMACOL

Dicho valor se tradujo en la comercialización de 170.463 viviendas, 29 mil unidades adicionales frente al promedio de los cuatro años anteriores. Cabe resaltar, que estos resultados se explican en buena parte por el crecimiento de mercados grandes e intermedios como Antioquia, Bolívar, Boyacá, Santander, entre otros.

Por el lado de los destinos no residenciales, según infor-

mación provista por el Censo de Edificaciones del DANE los volúmenes de actividad alcanzaron cifras positivas durante el año 2015, sumando 5,4 millones de m², equivalente a una expansión del 34% anual frente al promedio del periodo 2011-2014. A nivel de segmentos, el destino comercial presentó el mayor dinamismo (variación anual del 37.6% en 2015), donde se destacan los mercados de Caldas, Tolima y Bolívar.

PROYECCIÓN 2016

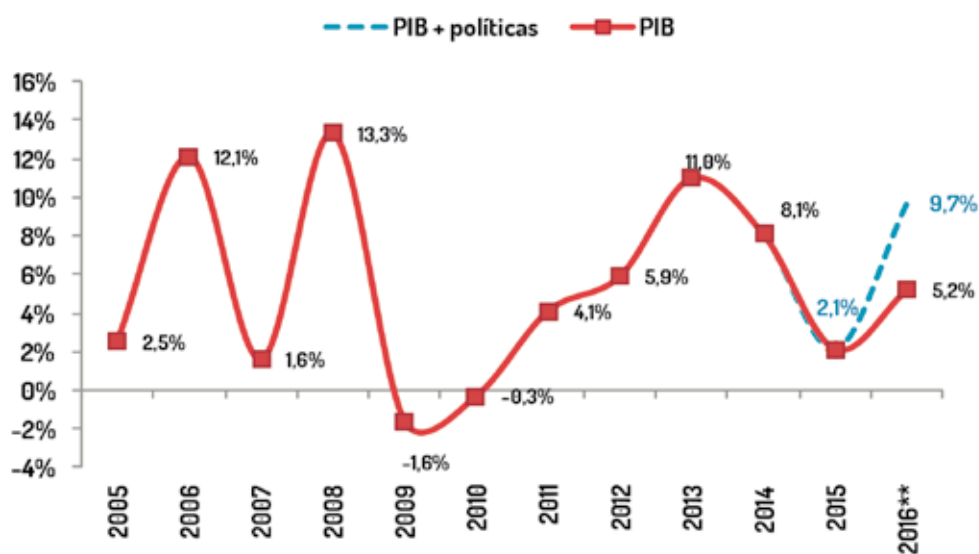
Es importante reconocer el cambio en el ciclo económico, hecho que puede traducirse en oportunidades y riesgos para el mercado, por lo cual es de la mayor importancia continuar monitoreando los indicadores líderes de la actividad edificadora bajo la actual coyuntura y con una visión de largo plazo, que permita a las empresas estar preparadas para asumir nuevos retos.

Así, a la luz de este contexto, el comportamiento de los fundamentales del sector, los programas de vivienda y el volumen de área en construcción de los destinos no resi-

denciales, en particular el comercio y el institucional impulsado por el plan de infraestructura educativa, llevarían a que el sector edificador crezca el 9,7% anual en el año 2016 (Gráfico 3).

Hacia 2016, la continuidad de los programas de vivienda y el aporte del Programa de Impulso para la Productividad y el Empleo 2.0 será fundamental no solo para el desarrollo de nuevos proyectos sino para seguir generando efectos multiplicadores sobre toda la cadena de valor.

GRÁFICO 3 CRECIMIENTO DEL PIB TRIMESTRAL
(Variación anual, %)



Fuente. Cálculos Camacol con base en Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Cuentas Nacionales Trimestrales



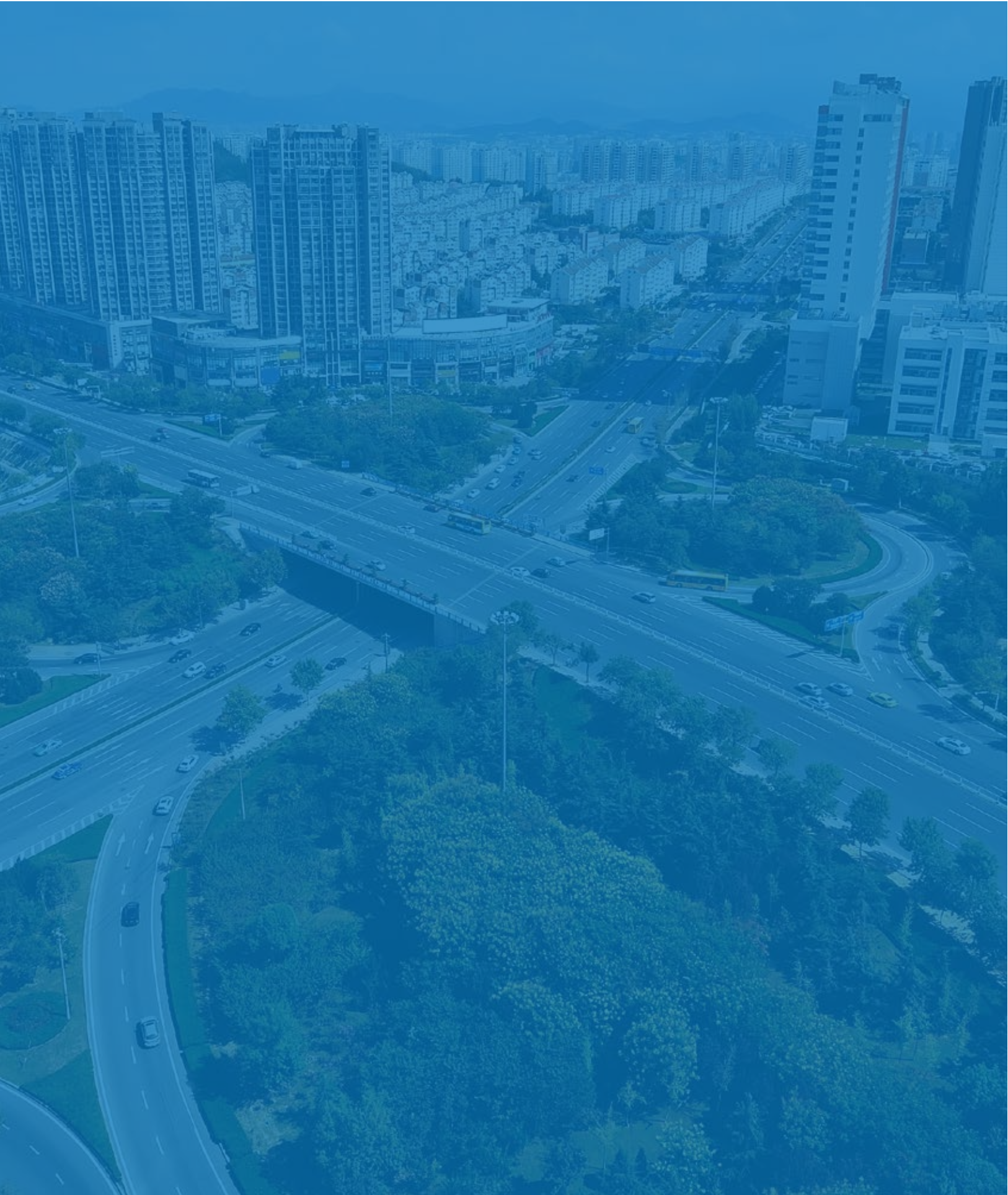
Credifamilia
Para todos.



VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

- ✓ Crédito para Vivienda Nueva o Usada
- ✓ Crédito Mejoramiento de Vivienda Propia
- ✓ CDT
- ✓ Ahorro Programado

www.credifamilia.com



TERCER CAPÍTULO

GESTIÓN GREMIAL DE LA PRESIDENCIA NACIONAL



CONSTRUCCIÓN DE CIUDADES DE CALIDAD = CIUDADES MAS COMPETITIVAS

¿CÓMO SE LOGRA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CIUDAD DE CALIDAD?



BENEFICIOS DE PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CIUDAD DE CALIDAD



NACIÓN/REGIÓN - SECTOR PRIVADO: BASES DE TRABAJO

Planes de Ordenamiento Territorial	Planes Municipales de Desarrollo
Programas de Vivienda	Planes de inversión de servicios públicos
Asociaciones Público-Privadas en infraestructura urbana	Información detallada del Territorio
Fuentes de financiación de proyectos urbanos	Entre otros...



ENFOQUE ESTRATÉGICO SECTORIAL

El desarrollo formal de las ciudades es un tema de vital importancia para el Gremio. Las ciudades son la base del crecimiento económico, el desarrollo social y la productividad de los países; por tanto su transformación debe ser producto de una correcta planificación. En Colombia se han hecho grandes esfuerzos, y aunque hay resultados positivos falta camino por recorrer.

En las últimas décadas el país ha enfrentado un acelerado proceso de urbanización y se prevé que en las próximas, ese fenómeno continúe. La migración urbano – rural, la búsqueda de oportunidades y el cambio demográfico han hecho de las ciudades los espacios ideales para la búsqueda de bienestar y ascenso social. Un ejemplo de esto es que el 85% del Producto Interno Bruto (PIB) del país es generado en los centros urbanos, y 8 de cada 10 colombianos se desempeñan laboralmente al interior de las urbes.

Este proceso evolutivo seguirá su curso. Por lo tanto, no contar con una correcta planificación de la ciudad dejará como resultado un crecimiento urbano informal y menor competitividad. Una ciudad que crece y se construye de manera informal, tiene efectos nocivos para su desarrollo: incremento de informalidad económica, baja competitividad, menor acceso a la vivienda, deterioro ambiental, infraestructura de movilidad y de servicios públicos deficientes, ausencia de equipamientos sociales y reducida calidad del espacio público, son rasgos de una ciudad no planificada.

En las ciudades, la evolución social, cultural, económica y ambiental deben ser producto de una transformación física, y es claro que existen muchos factores que ayudarían a lograrlo. Desde el Gremio se han identificado cuatro

elementos de mayor relevancia que nos conducen a una correcta transformación de la ciudad.

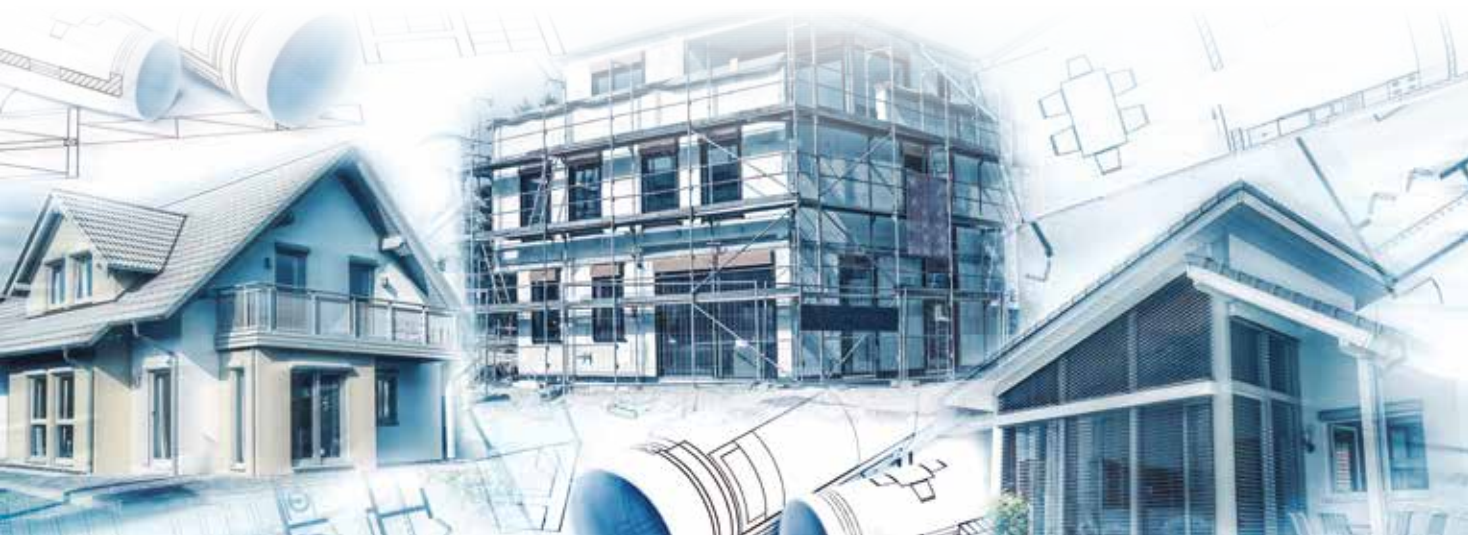
Lo primero es una planeación con visión de largo plazo. Eso implica estudiar el territorio, tener información de calidad, evaluar las relaciones funcionales entre las regiones, hacer una prospectiva de la vocación económica y anticipar las necesidades de vivienda y construcción no residencial. Estos son aspectos que no pueden ser ajenos a este proceso.

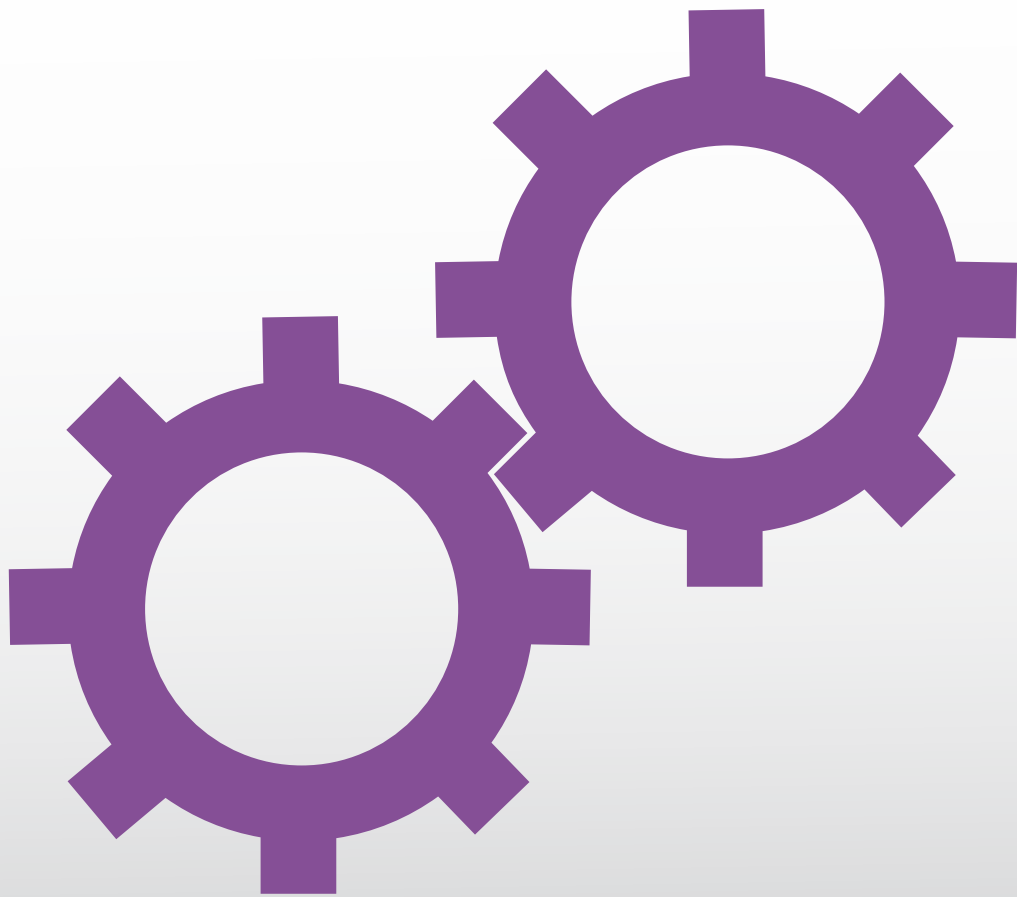
Lo segundo es la gestión efectiva y oportuna del suelo urbanizable. Planear, gestionar, desarrollar y ocupar el territorio de manera adecuada debe ser una prioridad en las estrategias de ciudad.

Lo tercero es garantizar la promoción de proyectos de vivienda para todos los segmentos de la población. La accesibilidad a la vivienda formal es un importante instrumento para la superación de la pobreza y el déficit habitacional, la formación de clase media, y la creación de ciudadanía.

Por último, está la garantía de proveer equipamientos sociales (colegios, hospitales, centros infantiles y seguridad) y los servicios esenciales (agua potable, alcantarillado, luz) además de mayor y mejor espacio público e infraestructura.

En esos elementos está el poder de construir una ciudad que plasma en su territorio un modelo de crecimiento ordenado y articulado regionalmente, que incrementa su competitividad a través de una correcta planificación, que impulsa la inversión mediante generación de confianza y la estabilidad jurídica, y en la que el acceso a la vivienda y a los equipamientos sociales son elementos centrales en la calidad de vida de sus habitantes.





ARTICULACIÓN DE ACTORES

EL TRABAJO PERMANENTE CON
REPRESENTANTES DEL SECTOR PÚBLICO
Y PRIVADO PARA ALINEAR INTERESES
Y EJECUTAR LOS PROYECTOS QUE
BENEFICIEN A TODA LA CADENA DE VALOR
DE LA CONSTRUCCIÓN Y A LOS USUARIOS
DE LAS EDIFICACIONES EN EL PAÍS.

GESTIÓN NORMATIVA

La gestión normativa entendida como el seguimiento, análisis, elaboración y discusión de propuestas desde los diferentes ámbitos de producción normativa (legislativas, técnicas, reglamentarias, etc.) con el objetivo de fomentar, defender y difundir los principios políticos, económicos, sociales y gremiales de libre empresa, con fundamento en la dignidad humana, la libertad, la democracia, la justicia social y el respeto por la propiedad privada, con miras a impulsar el progreso económico y social del país a través de la actividad de la cadena de valor de la construcción, juega un papel trascendental en el mejoramiento del entorno de seguridad jurídica para el cabal desarrollo de la actividad. El período 2015-2016 se caracterizó por un dinámico movimiento normativo, reflejado en:

1. LEGISLATIVA: PROYECTOS DE LEY

Durante lo corrido de la Legislatura 2015-2016, Camacol hizo el seguimiento permanente a 73 proyectos de ley, entre los cuales se destacan los siguientes: Vivienda Segura, Propiedad Horizontal, Cerramientos y Parqueaderos para Discapacitados.

- Frente al **Proyecto de Ley de Vivienda Segura**, la gestión ante el Congreso de la República se ha enfocado en el fortalecimiento de los aspectos de carácter preventivo, como lo son la doble revisión del diseño estructural y la supervisión técnica, que ya vienen implementando algunas empresas del sector; al igual que en el nuevo alcance del Certificado Técnico de Ocupación. Aunado a lo anterior, se ha trabajado en la posibilidad de que el constructor o enajenador de vivienda cuente con diversas opciones para responder en caso de presentarse un eventual colapso, como lo son el patrimonio, las garantías bancarias, los productos financieros y los seguros. A la fecha de elaboración del Informe, el Proyecto de Ley se encuentra pendiente de cuarto debate en Plenaria del Senado de la República.
- En cuanto al **Proyecto de Ley de Propiedad Horizontal**, como producto de la discusión con el ponente de la iniciativa se logró la eliminación del requisito para la entrega de las zonas comunes de un certificado de la curaduría y de planeación sobre el estado de los bienes y de la estructura en general, dada la inconveniencia de un trámite como éste en el proceso de entrega de zonas comunes. A la fecha de elaboración del Informe el Proyecto de Ley se

encuentra pendiente de primer debate en la Comisión Primera de la Cámara de Representantes.

- Respecto del **Proyecto de Cerramientos**, como resultado del debate en el que participaron Camacol y el Ministerio de Vivienda, en la Comisión Séptima de Cámara de Representantes, se determinó que lo más conveniente era la creación de una comisión que redacte un nuevo articulado para solucionar las falencias de la ponencia.
- Respecto del **Proyecto de Ley que aumenta el porcentaje de parqueaderos para personas en situación de discapacidad** que deben tener las edificaciones del 2% al 10%, se expusieron los argumentos frente al sobredimensionamiento de la medida, disminuyéndose del 10% al 5% el porcentaje mínimo establecido por la iniciativa. El Proyecto de Ley se encuentra pendiente de segundo debate en Plenaria del Senado de la República.

2. REGLAMENTARIA: PROYECTOS DE ACTOS ADMINISTRATIVOS.

Dentro del ámbito de la actividad reglamentaria, se contienen aspectos relacionados con las diferentes esferas de la actividad edificadora, tales como gestión de suelo, trámites, programas de vivienda, entre otros.

- **PROGRAMAS DE VIVIENDA:** Dando continuidad a la agenda de trabajo trazada con el Gobierno Nacional en materia de vivienda, Camacol sigue participando activamente en la estructuración de los lineamientos de los diferentes programas de vivienda:



- ✓ **Programa de Vivienda Gratuita:** Además de hacer seguimiento a la ejecución de la primera fase del Programa, que culminó con la entrega de más de 100.000 viviendas, construidas en un 70% por constructores afiliados al Gremio, Camacol viene liderando mesas de trabajo con la participación del Ministerio de Vivienda y constructores, con el objetivo de lograr unos términos de referencia para la segunda fase del programa, que teniendo en cuenta altos estándares de calidad logre proyectos financieramente viables. Los Términos de Referencia se encuentran en estructuración para la posterior apertura de las convocatorias.
- ✓ **Programa de Vivienda Ahorradores:** Camacol solicitó al Gobierno Nacional ampliar el plazo de ejecución del programa hasta el año 2017, sugerencia atendida mediante la Resolución 2985 del 28 de diciembre de 2015. En el mismo sentido, Camacol solicitó una nueva ampliación para la construcción de las viviendas, hasta el 2018, teniendo en cuenta que los tiempos de convocatoria en ciudades como por ejemplo Bogotá y otras, limita los tiempos de construcción.
- ✓ **Programa Cuota Inicial:** Con el fin de establecer condiciones de igualdad para los hogares beneficiarios de subsidios familiares de vivienda asignados por Fonvivienda con recursos del presupuesto nacional a través de los programas VIPA y Mi Casa Ya, y por las Cajas de Compensación Familiar, Camacol presentó sus comentarios y observaciones a la iniciativa que culminó con la expedición del Decreto 412 de 2016.
- ✓ De otro lado, con el objetivo de atender la demanda de Bogotá y Cundinamarca, se trabajó con el Gobierno Nacional en la expedición de la Resolución 0103 de 2015, por medio de la cual se establece que el Programa “Mi Casa Ya” se implementará en todos los municipios y departamentos del país, bajo la premisa que hasta 30.000 hogares ubicados en los municipios de Bogotá D.C., Soacha, Cajicá, Chía, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, Madrid, Mosquera y Zipaquirá, recibirán los beneficios del programa; y el restante (100.000) deberá corresponder a hogares ubicados en municipios diferentes.
- ✓ Así mismo, Camacol a través de la Regional Antioquia estructuró y viene operando el Portal web Mi Casa Ya, donde se registran los proyectos interesados en hacer parte del Programa.
- ✓ **Frech 2-Subsidio NO VIS:** Bajo la premisa que el Gobierno Nacional con el fin de generar inversión en varios sectores transversales de la economía, entre ellos, el de la construcción de vivienda y para impulsar el crecimiento y el desarrollo económico diseñó el Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo PIPE 2.0- en el cual se señaló que se crearía una cobertura a la tasa de interés para créditos destinados a la adquisición de vivienda urbana NO VIS, Camacol evidenció el impacto que tuvo el FRECH I como medida contra cíclica en la economía, y por ende la necesidad de reglamentar e implementar la medida. La medida fue reglamentada a través del Decreto 2500 de 2015.
- **REGLAMENTACIÓN DE MODELOS DE ACTUACIÓN URBANA INTEGRAL -MAUI-:** Una vez acogida la propuesta gremial relacionada con la incorporación en el ordenamiento jurídico de un modelo de actuaciones urbanas integrales, que tenga relevan-



cia nacional por su impacto, no solo en la producción de vivienda, sino también en el desarrollo urbano en el largo plazo, Camacol viene trabajando con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el proyecto de decreto que busca dar los lineamientos generales para la formulación de éste tipo de operaciones.

- **MODIFICACIÓN DECRETO DE LICENCIAS:** Frente a la necesidad de ajustar el régimen de las licencias de urbanización con miras a solventar diversos inconvenientes relacionados con el saneamiento de la propiedad pública, así como la importancia de continuar impulsando el crecimiento del sector de la construcción a través de la adopción de medidas anti-cíclicas, en el marco de la expedición del Decreto 2218 del 18 de noviembre de 2015, Camacol manifestó al Ministerio de Vivienda la importancia de aclarar y/o ajustar la propuesta normativa frente a aspectos relacionados con las cargas urbanísticas, la aplicación de prórrogas en la revalidación de licencias y el trámite de la licencia de reurbanización y loteo.
- **TRÁMITES ANTE EL ICANH:** Camacol solicitó al Ministerio de Cultura la modificación del Decreto 763 de 2009, con el fin de eliminar del ordenamiento jurídico la ilegalidad contenida en el mismo, que obliga a los proyectos de urbanización y construcción de más de una hectárea a contar con Programa de Ma-

nejo Preventivo y Plan de Manejo Arqueológico. De tal forma, bajo la premisa de la protección al patrimonio arqueológico, en un marco de seguridad jurídica, además de la solicitud de concordancia del Decreto con las Leyes 397 de 1997 y 1185 de 2003, el Gremio solicitó la incorporación de un régimen de transición que en aplicación retrospectiva de la norma, permitiera agilizar los proyectos que a la fecha de entrada en vigencia del mismo se encontrarán en trámite, así como la precisión de los trámites, permisos o autorizaciones ambientales que previamente requerían el requisito ante el ICANH. Las propuestas del Gremio son objeto de análisis por parte del Ministerio de Cultura.

- **TEMAS LABORALES:** En el período objeto de reporte, los aspectos laborales de trascendencia de los diferentes sectores de la actividad económica tuvieron un gran movimiento. Razón por la cual, Camacol en el marco del trabajo desarrollado por el Consejo Gremial Nacional (CGN) participó



activamente, presentando observaciones y propuestas en relación con los siguientes temas:

- ✓ **Unidad de Gestión Pensional y Parafiscales (UGPP):** Se logró que el Ministerio de Hacienda y la Unidad de Gestión Pensional y Parafiscales –UGPP– ajustara el alcance del Acuerdo 1035 de 2015 en lo relativo a la aplicación del artículo 30 de la Ley 1393 de 2010 para efectos de la liquidación y pago de los aportes a la seguridad social integral. No se incluirán en el cálculo del 40%, ni en el concepto “total de la remuneración”, las prestaciones sociales establecidas en los títulos VIII y IX del Código Sustantivo del Trabajo. A la fecha se espera el pronunciamiento del Consejo de Estado en la materia.
- ✓ **Tercerización:** El Gremio presentó observaciones y propuestas frente a la ilegalidad e inconveniencia de adoptar una norma sobre tercerización en los términos presentados por el Ministerio de Trabajo, que desconoce la realidad de la actividad productiva del país. No obstante, la tercerización fue reglamentada mediante el Decreto 583 de 2016 en tal vía, por lo que el CGN se encuentra adelantando acciones ante la cartera respectiva.
- ✓ **Índice Base de Liquidación de Aportes para Independientes:** Se presentaron observaciones y propuestas al proyecto de decreto, resaltando la inconveniencia de generar en cabeza del contratante, la obligación de retención de aportes. A la fecha, la norma no ha sido expedida.
- **PROYECTO CIRCULAR DE DERECHOS FIDUCIARIOS:** En virtud de la iniciativa de la Superintendencia Financiera de reglamentar las operaciones que se realicen a través de la comercialización de derechos fiduciarios, con el fin de dotar de mayor estabilidad y objetividad el desarrollo de negocios a través del vehículo fiduciario, Camacol trabajó mancomunadamente con Asofiduciarias en un documento que fue presentado a la Superfinanciera, resaltando la necesidad de determinar unos lineamientos generales, que en un marco de libertad contractual permitan salvaguardar los intereses de los participantes en materia de Contratos de Fidejación de Administración de activos colectivos con vocación de comercialización de participaciones fiduciarias. En efecto, se propusieron directrices para la fase de estructuración, desarrollo y operación del contrato; los aspectos mínimos que debe contener el contrato; y las reglas conforme a las cuales los partícipes tengan acceso a información y documen-

tación relativa al negocio fiduciario en cada una de sus fases. La propuesta de los Gremios es materia de análisis por parte de la Superintendencia.

3. TÉCNICA:

Los reglamentos técnicos buscan normalizar y estandarizar la actividad en lo referente a procesos, productos y sistemas en aras de garantizar la calidad y proteger intereses legítimos para la vida y la salud humana, el medio ambiente, así como la vida animal o vegetal. En este marco Camacol propende por brindar análisis técnicos, económicos, jurídicos y sociales que garanticen un buen entorno para el desarrollo de la actividad constructiva.

- **RETIE:** El Gremio continuó participando del grupo de estudios del Retie, aportando insumos para la aplicación, interpretación y modificación del reglamento, así como recomendaciones en la práctica y ejecución del mismo. Es así como iniciando el año 2016, el Ministerio de Minas y Energía publicó un proyecto modificador del reglamento para consulta pública. Camacol presentó una serie de observaciones para la correcta emisión final de este documento, y así mismo solicitó al Ministerio un análisis de impacto sobre las exigencias establecidas en este borrador de reglamento. A la fecha se encuentra pendiente tal análisis.
- **REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN:** En la Comisión de Construcción liderada por el Ministerio de Trabajo en la que participa Camacol activamente, el Gremio manifestó su preocupación sobre los retrasos evidenciados para la publicación de este reglamento técnico (Resolución 2413 de 1979), que corresponde a una norma sin actualización desde hace 37 años. A la fecha el reglamento es objeto de actualización. Camacol se encuentra en proceso de análisis y estructuración de propuestas.



- **RITEL:** Después de cuatro años de gestión frente a la adopción del Ritel, tiempo en el cual Camacol presentó análisis técnicos y argumentos sólidos que evidenciaban los impactos negativos sobre la actividad edificadora, la Comisión de Regulación de Comunicaciones (CRC) expidió la Resolución 4786 del 8 de septiembre de 2015, mediante la cual se suspende por dos años la entrada en vigencia del Reglamento. El gremio está atento a la creación de la Comisión Intersectorial de Reglamentos Técnicos para Vivienda, que tiene como objetivo realizar un detallado análisis del impacto sobre la actividad edificadora previa a la expedición de los reglamentos técnicos.
- **BOMBEROS:** Ante el vencimiento de la suspensión de la Resolución 1112 del 2015 (31 de diciembre de 2015), Camacol evidenció una vez más ante el Ministerio del Interior, las inconsistencias técnicas y jurídicas de la Resolución 661 de 2014, frente a la normatividad existente en el país en materia urbanística y competencias profesionales relacionadas con sistemas de protección contra incendio en edificaciones, por lo cual solicitó una nueva suspensión de la aplicación del reglamento por el término de un año, lapso en el cual se impulsaría una modificación, precisando competencias. Como respuesta, el Ministerio del Interior y la Junta Nacional de Bomberos expedieron la Resolución 340 del 30 de marzo de 2016, la cual suspende la aplicación de los artículos 221-225 de la Resolución 0661, por el término de 90 días contados a partir de la publicación de la Resolución, con el objetivo de continuar con las mesas de trabajo conjuntas entre los ministerios de Interior y Vivienda, el Departamento Administrativo de la Función Pública, la Dirección Nacional de Bomberos y demás entidades involucradas, para discutir el alcance de las disposiciones suspendidas y acordar las modificaciones pertinentes.
- **ACTUALIZACIÓN NSR-10- MODIFICACIÓN TÍTULOS J Y K:** Camacol como miembro activo de la Comisión Asesora Permanente para el régimen de Construcciones Sismo Resistentes, recibió de la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica –AIS– en febrero de 2016, el documento modificador del título J de la NSR-10. Al respecto, se conformó una mesa de trabajo con expertos de las empresas afiliadas, con el fin de adelantar el análisis de la propuesta, cuyo resultado se presentará al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.





- **REGLAMENTACIÓN DE LAS LABORES QUE CUMPLEN LOS PROFESIONALES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** En virtud de la evidente necesidad de fijar el alcance de los procedimientos de diseño, revisión de los diseños, dirección de la construcción y supervisión técnica de la construcción, Camacol solicitó a la Comisión Asesora Permanente para el régimen de Construcciones Sismo Resistentes adelantar tal labor. En efecto, se expidió la Resolución 0015 de 2015, en cuya estructuración Camacol participó activamente.
- **REGLAMENTO TÉCNICO DE PISCINAS:** Dando continuidad a la gestión adelantada con el fin de generar normas claras para la construcción y supervisión de piscinas, Camacol elevó una petición al Ministro de Salud y Protección Social en la cual se solicitaron aclaraciones al Decreto 554 de 2015 en los siguientes aspectos: competencias para la aprobación de los proyectos de construcción de piscinas en los municipios y distritos, autorización de funcionamiento y normas técnicas de piscinas de uso restringido no abiertas al público en general, aspectos de publicidad y participación de reglamentaciones que expida este Ministerio.
- **REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE:** El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la Corporación Financiera Internacional (IFC) y Camacol dieron inicio al desarrollo de la primera fase de divulgación del Reglamento de Construcción Sostenible (Resolución 0549 de 2015) en las ciudades de Bogotá, Cali, Barranquilla y Medellín, con el objetivo de dar a conocer los lineamientos de ahorros de agua y energía en las edificaciones que se deben cumplir a partir del 10 de Julio de 2016 en las ciudades con más de 1.2 millones de habitantes. En el mes de mayo se desarrolló la segunda fase de divulgación en la que se profundizó en la implementación de las medidas dispuestas para el logro de los porcentajes de ahorros establecidos en la norma.
- **COMITÉ NACIONAL DE CONSTRUCCIÓN EN SECO:** En el marco del Comité de Construcción en Seco, coordinado por Camacol, durante el período 2015-2016 se obtuvieron los siguientes resultados:
 - ✓ Consolidación y conciliación de la Guía Técnica de Buenas Prácticas de Instalación del Sistema Constructivo en Seco.
 - ✓ Elaboración de un video explicativo del sistema constructivo y dando a conocer la existencia de la guía técnica.
 - ✓ Jornadas de capacitación para la formulación de instrumentos para la evaluación de las competencias laborales para el sistema constructivo por parte del Sena, y elaboración de los instrumentos.
 - ✓ Traducción, adaptación y gestión con Icontec para la incorporación de información técnica de normas internacionales: ASTM C754 - Instalación de miembros estructurales de acero para recibir productos de placas de yeso atornilladas; ASTM C840 - Aplicación y acabado de placas de yeso; y ASTM C11-15 - Terminología relacionada con yeso, materiales y sistemas constructivos relacionados.
- **PROYECTO DE DECRETO DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS DE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD:** Camacol ha presentado observaciones y propuestas a las iniciativas del Ministerio de Ambiente en materia de residuos sólidos. Para el caso del proyecto de decreto de gestión integral de residuos de las actividades de construcción y demolición RCD en el territorio nacional se sugirieron ajustes a las definiciones, evaluación de los alcances exigibles en las condiciones de vehículos de transportes de RCD, conocimientos en la gestión de creación de plantas de tratamiento, acompañamiento o asesoría que deben tener los municipios para hacer posible la creación de plantas de tratamiento y aprovechamiento de residuos.
- **PROYECTO DE RESOLUCIÓN POR EL CUAL SE RE-**

GLAMENTA EL USO DE CUALIDADES, CARACTERÍSTICAS O ATRIBUTOS AMBIENTALES EN LA PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EN EL MERCADO NACIONAL: Camacol presentó observaciones orientadas a la importancia de fijar una transitoriedad en la norma, indicar cuáles son los diferentes sectores de producción o tipo de productos que deben presentar auto-declaraciones, así como la necesidad de ceñirse al procedimiento establecido en el Decreto 1369 de 2015 que exige la

notificación a la Organización Mundial del Comercio (OMC) e informar al público de las observaciones que esta organización le dé al proyecto de Resolución. De igual forma, se evidenció que el proyecto de resolución hace una constante referencia a la Norma ISO 14021 y la parte 260 de la Guía verde de Estados Unidos, y en Colombia aún no se cuenta con una traducción oficial de estas normas, por lo que se llamó la atención en tal sentido. A la fecha la norma no ha sido adoptada.

GESTIÓN INTERINSTITUCIONAL

Una de las áreas centrales de la gestión gremial nacional se soporta en la articulación de actores, y en ese sentido la Presidencia Nacional de Camacol durante el último año desarrolló acciones estratégicas encaminadas a fortalecer la gestión de relaciones interinstitucionales y participativas de la cadena de valor, así como la realización de convenios y acuerdos de cooperación en espacios nacionales e internacionales.

- **TRÁMITES CATASTRALES -INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI:** A la gestión que Camacol viene realizando con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en pro de la mejora de los trámites catastrales, y por ende, de la información catastral, el Gremio vinculó a otras entidades a fin de lograr una respuesta más efectiva y eficiente a la problemática que se vive en los diferentes municipios del país. En efecto, se están adelantando mesas de trabajo con el Departamento Administrativo de la Función Pública, así como un trabajo conjunto con la Ministra Consejera para el Sector Privado, Equidad y Competitividad, con el objetivo de lograr una Modificación a la Resolución 070 en materia de procedimientos, términos y responsables; y una mejora en la parte operativa y administrativa de los procesos.
- **AGENDA CON EL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN:** Camacol viene desarrollando una agenda de trabajo con el Departamento Nacional de Planeación (DNP) en temas transversales para el desarrollo urbano y la construcción de Ciudades de Calidad, tal como fue manifestado en el Encuentro Nacional de Alcaldes:
 - ✓ **POTS Modernos:** El programa POTS Modernos es una propuesta de intervención del Gobierno dirigida a proveer asistencia técnica y acompañamiento a las principales ciudades y aglomeraciones urbanas del país para mejorar la calidad y el nivel de actualización de sus Planes de Ordenamiento Territorial (POT). En el marco de dicho trabajo se le solicitó al DNP contar con Camacol, quien promueve constantemente la claridad y objetividad en los instrumentos de planeación urbana.
 - ✓ **Catastro Multipropósito:** Teniendo en cuenta la gestión adelantada por Camacol con el IGAC, en pro de la mejora de la producción de la información catastral, no sólo para efectos tributarios (predial), sino para el Ordenamiento Territorial, Camacol apoya el trabajo del DNP quien viene trabajando en 10 pilotos de catastro que reflejan la diversidad cartográfica del país, y que busca a través de la actualización de la ficha catastral y de la definición estricta de linderos con geo-referenciación, una total correlación entre la información que reposa en catastro y la de las Oficina de Registro.
 - ✓ **Modelo de Actuaciones Urbanas Integrales (MAUI):** A fin de lograr la efectiva implementación de los MAUI como tema estratégico del país, para la construcción de ciudades de calidad en el largo plazo, Camacol ha insistido en la necesidad de contar con un Conpes que defina los lineamientos estratégicos, responsables, tiempos y recursos, así como los primeros proyectos de MAUI y ha mostrado su disposición para aportar su conocimiento y experiencia en la materia.
 - **SENA:** Camacol ha realizado un intenso trabajo con el Sena para abordar temas fundamentales para el gremio: liquidación FIC, programas de formación, certificación por competencias y estudios sectoria-

les, entre otros. En ese marco, para el tema del FIC, el Sena se comprometió a revisar el tema de liquidación y a presentar la propuesta a Camacol antes de una reglamentación definitiva, así mismo se estableció una agenda para determinar las metas de certificación, las mejoras del proceso de formación continua especializada, la divulgación del estudio de caracterización sectorial y la formalización del Plan Integral de Formación Sectorial.

- **MINISTERIO DE EDUCACIÓN:** La presidencia del Gremio ha divulgado entre los afiliados la información relacionada con el Plan Nacional de Infraestructura Educativa en el cual se realizará una inversión aproximada de 4.5 billones de pesos en el cuatrienio. Este plan representa una gran oportunidad para las empresas del sector y un aporte a consolidar un país más educado a través de la jornada única escolar. Adicionalmente a la divulgación de dicha información, Camacol ha consolidado y presentado al Ministerio las observaciones de los afiliados frente a las distintas versiones de pre términos generados con el fin de aportar a que el

proyecto pueda ser ejecutado de manera exitosa.

- **MESA SECTORIAL DE LA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA:** Es un espacio de concertación del Sena con representantes del Gobierno, Sector Productivo y Sector Académico que promueve la competitividad para la cualificación del recurso humano.

A finales de 2015 se realizó la Asamblea General y se escogieron los nuevos miembros de la Junta Directiva de la Mesa para el periodo 2016-2018, que quedó conformada por: representantes del Gobierno Nacional (la Agencia Nacional de Infraestructura y el Ministerio de Trabajo), de los gremios (Camacol, la Cámara Colombiana de la Infraestructura, la Sociedad Colombiana de Ingenieros y la Sociedad Colombiana de Geotecnia), la academia (Universidad Nacional de Colombia y Red de Programas de Ingeniería Civil), representantes del sector de los trabajadores, representantes de industriales y constructoras de edificaciones e infraestructura a nivel nacional.

- **PLANES DE DESARROLLO:** Con el objetivo de mantener unificada la estructura de las propuestas gremiales para los Planes Municipales/Distritales de Desarrollo y articularlas con la línea de trabajo trazada por el Gremio: “El Poder de Construir Ciudades de Calidad”, Camacol realizó un taller en el que presentó el outline sobre el cual las Regionales y Seccionales debían elaborar su propuesta sectorial, el cual contenía el diagnóstico de la respectiva ciudad, así como los temas en que se deberían enfocar las propuestas.



Adicionalmente, se envió toda la información que el Departamento Nacional de Planeación puso a disposición sobre la materia y se logró la participación de Camacol en los “Diálogos Regionales para la Planeación de un Nuevo País” en cada una de las ciudades. Finalmente, se creó un sistema de alarmas que informaban del vencimiento de cada uno de los términos del trámite de adopción del Plan de Desarrollo Territorial. Así mismo, de conformidad con las necesidades de cada Regional se han tratado temas específicos del Plan con las autoridades locales.

- **PARTICIPACIÓN CAMACOL EN COMITÉS ICONTEC:**

- ✓ **Comité 014 – Gestión Ambiental** --: comité de normalización en el campo de los sistemas de gestión ambiental y herramientas de apoyo al desarrollo sostenible. Camacol participa en el desarrollo de los temas tratados, que básicamente son traducción de normativa ISO y análisis de normativa de gestión ambiental en empresas.
- ✓ **Comité 134 – Red de planta externa:** comité de normalización sobre cables, conectores y accesorios utilizados en la red externa de sistemas de transmisión análoga y digital. Camacol participa bajo la premisa que en el mismo participan expertos en las áreas de telecomunicaciones, eléctrica y electrónica en el análisis de normativa relacionada en el Reglamento Técnico de Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL, suspendido mediante la Resolución 4786 de 2015.
- ✓ Durante el periodo 2015 -2016, el Gremio participó activamente en los siguientes espacios:
 1. Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes.
 2. Comisión Nacional Mixta de Gestión Tributaria y Aduanera.
 3. Mesa Sectorial del la Construcción y la Infraestructura – Sena.
 4. Consejo Superior del Subsidio Familiar de Vivienda.
 5. Consejo Gremial Nacional.
 6. Comités Jurídico y Económico del Consejo Gremial Nacional.
 7. Consejo Nacional de Riesgos Laborales - Ministerio de Trabajo.
 8. Consejo Superior del Subsidio Familiar (postulación).
 9. Grupo de Estudios – Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones- Ritel.
 10. Comisión de Construcción – Ministerio de Trabajo.

11. Comités Técnicos – Icontec.
 12. Andi – Comité Intersectorial de Resultados de la Industria – Encuesta de Opinión Industrial Conjunta – EOIC.
 13. Dane- Mesas de expertos temáticos de indicadores alrededor de la construcción.
 14. Federación Interamericana de la Industria de la Construcción - FIIC.
 - a. Comisión de Vivienda y Desarrollo.
 - b. Inconet.
- Asimismo, bajo el propósito de desarrollar proyectos específicos o impulsar acciones que contribuyan con la planeación estratégica del gremio, desde la presidencia se generaron o se dio continuidad a convenios, acuerdos y proyectos de cooperación interinstitucional.
 1. Convenio Camacol & Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para la promoción internacional del sector de la construcción.
 2. Convenio Camacol & SENA para el desarrollo del Proyecto de Investigación Sectorial 2015 y cuantificación de las necesidades de formación sectorial.
 3. Convenio Camacol & Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara Chilena de la Construcción para la promoción de proyectos de innovación y el impulso del Proyecto Camacol Innova 2020.



4. Convenio Camacol y Universidad de los Andes para el desarrollo del 1er Seminario de Innovación en Gestión de la Innovación en Construcción.
5. Convenio – Memorando de Entendimiento Camacol y ONU Hábitat para la promoción de acciones conjuntas en materia de desarrollo urbano sostenible.

6. Convenio Camacol & Corporación Financiera Internacional para la promoción y divulgación de proyectos de construcción sostenible.
 7. Convenio Camacol y Ministerio de Trabajo para la promoción de la formalización de contratistas y mano de obra en la actividad edificadora.
 8. Pacto Intersectorial por la Madera Legal en Colombia para que la extracción, transformación, comercialización, y utilización provenga exclusivamente de fuentes legales.
 9. Acuerdo de trabajo – Camacol – Banco de la República – Centro de Estudios Económicos Regionales – CEER para el desarrollo de investigaciones y análisis académicos orientados con desarrollo urbano, la política de vivienda y la economía de las ciudades.
 10. Participación Camacol como representante del sector productivo en el Consejo Asesor del Programa Nacional de Ciencia y Tecnología en Ambiente, Biodiversidad y Hábitat.
- **MISIÓN INTERNACIONAL SINGAPUR 2015:** En septiembre del 2015, con el apoyo de la Embajada de Colombia en Singapur, Camacol realizó una misión internacional a esa ciudad-estado, que estuvo integrada por 12 empresarios representantes del sector constructor afiliados a Camacol y un representante de la academia.

El objetivo de esta misión fue identificar los elementos que explican la reciente evolución y desarrollo de Singapur y cuáles de éstos podrían ser adoptados en las ciudades colombianas. A través de reuniones con entidades públicas y privadas y de visitas de campo a diferentes proyectos, se logró comprender el modelo sostenible de planificación urbana y su relación con el desempeño económico y social de la ciudad, fincado en cinco pilares fundamentales: la planeación a largo plazo, la seguridad jurídica, la integración de la vivienda social a la estructura urbana, la infraestructura vial, de movilidad y de espacios públicos que orienta el desarrollo urbano y la sostenibilidad.

Luego de la misión, Camacol ha seguido trabajando con agencias gubernamentales y empresas privadas de Singapur, buscando que algunas de nuestras ciudades puedan adoptar parte del modelo de esta gran ciudad.

- **PROYECTO DE FORMACIÓN CONTINUA ESPECIALIZADA - SENA:** Durante el segundo semestre del 2015, con la cofinanciación del SENA, Camacol ejecutó un proyecto de formación continua especializada, luego de haber resultado favorecido en la convocatoria realiza-



da por esa institución, cuyo objetivo fue fortalecer las habilidades de los trabajadores del sector, con el fin de incrementar la productividad y competitividad de las empresas.

El proyecto se estructuró en cuatro temas principales: ordenamiento y desarrollo urbano, normas técnicas y sistemas constructivos, recurso humano competitivo y prácticas empresariales que incluyen: innovación, construcción sostenible, información y análisis y desarrollo y gestión de proyectos.

Al finalizar la ejecución de este proyecto, se registró la realización de 39 acciones de formación desarrolladas por la Presidencia Nacional y 10 de las regionales de Camacol, mediante las cuales se beneficiaron trabajadores del sector constructor.



Definimos como Hábitat el lugar donde vivimos, trabajamos y aprovechamos nuestro tiempo libre. Es nuestra responsabilidad brindar soluciones para construir un Hábitat que genere ambientes multi confort en todo su entorno.



Eficiencia energética



Multi confort
Confort acústico, térmico,
visual, modular



Calidad de vida



Protección del
medio ambiente



Ahorro de
energía



Disminución del
impacto acústico

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS

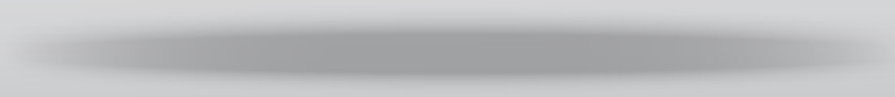
Vidrio flotado incoloro de 2mm a 19mm | Vidrio de colores | Vidrio de Control Solar
Vidrio Laminado | Vidrio Grabado | Espejo | Vidrio de Baja emisividad



Vidrio Andino

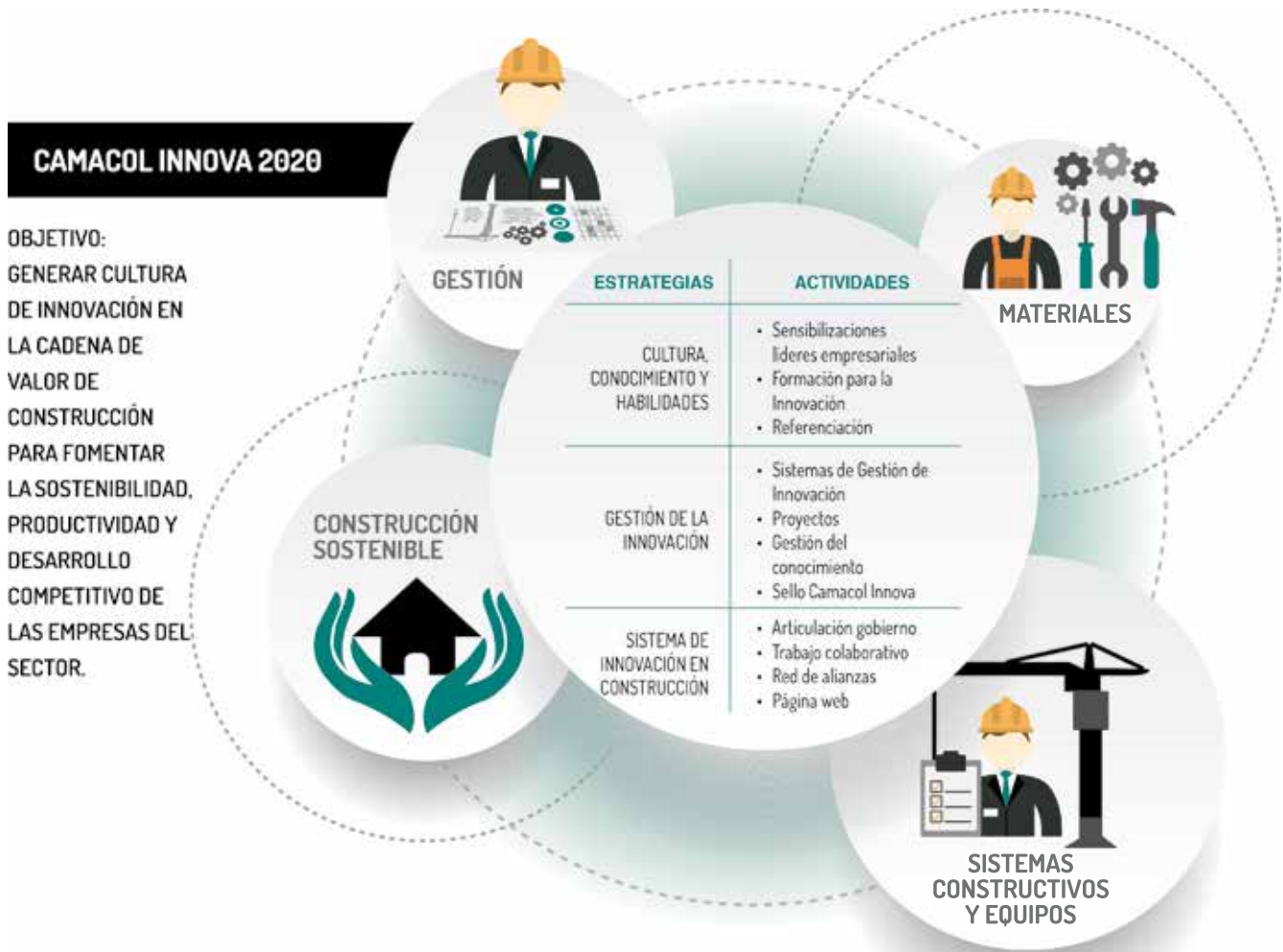
Fabricamos soluciones para **construir un futuro sostenible**





COMPETITIVIDAD

EL FORTALECIMIENTO DE CADA UNO DE
LOS ESLABONES DE LA CADENA DE VALOR
DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN,
ES UN COMPROMISO CONSTANTE DEL
GREMIO PARA GANAR EN PRODUCTIVIDAD,
EFICIENCIA Y CALIDAD.



INNOVACIÓN

El gremio formuló su plan estratégico de Camacol Innova 2020, a través del cual busca generar cultura de innovación en el sector para aumentar la productividad, crecimiento y sostenibilidad de las empresas en el tiempo.

Para el logro de este objetivo se han definido ejes temáticos de trabajo y estrategias que orientan la gestión del programa. En ese marco, se ha realizado una intensa labor de identificación de temáticas relevantes y aliados para acompañar a las empresas en el proceso de incorporación de la innovación como un elemento sistémico y permanente.

En este sentido la gestión se enfocó en esta primera fase del programa en la sensibilización de líderes, priorización de iniciativas regionales e identificación de aliados claves para la implementación del programa Camacol Innova 2020.

SENSIBILIZACIÓN DE LÍDERES: Con el objetivo de gene-

rar una actitud positiva hacia el cambio, fortalecer el liderazgo y promover la cultura en las empresas del sector, Camacol Innova 2020 realizó con el apoyo del Sena el taller “Fortalecimiento a la cultura empresarial de Innovación” en ocho Regionales del Gremio: Huila, Santander, Valle, Antioquia, Manizales, Cúcuta, Barranquilla y Bogotá, en las que participaron 240 personas.

En los talleres, los asistentes conocieron los avances de Camacol Innova 2020 y entendieron cómo generar valor a través de la innovación. Estos espacios fueron la oportunidad para identificar y priorizar los principales obstáculos para innovar en cada uno de los ejes temáticos del programa: i) gestión, ii) materiales e insumos, iii) sistemas constructivos y equipos, y iv) construcción sostenible. A partir de los obstáculos priorizados, los asistentes formularon, priorizaron y calificaron las iniciativas más pertinentes que pueden ser lideradas por el Gremio

para disminuir dichas brechas, obteniendo los insumos para concretar hojas de ruta regional, fundamentales para la gestión de las Comisiones Temáticas de Innovación Regional que se están conformando en las diferentes regionales, y que serán los escenarios para la priorización, articulación con entidades e identificación de proyectos, entre otros.

Del total nacional es posible inferir las siguientes prioridades de trabajo con relación a los ejes temáticos de Camacol Innova 2020:

1. Construcción sostenible
2. Gestión
3. Materiales e insumos

FORMACIÓN PARA LA INNOVACIÓN: Dentro de esta estrategia se busca generar espacios de capacitación y entrenamiento que permitan: i) desarrollar y potenciar las habilidades y competencias de innovación en los equipos de trabajo de las empresas, ii) difundir e incorporar metodologías y tecnologías existentes para el sector de la construcción, iii) fortalecer los conocimientos y habilidades de la mano de obra del sector. En este marco se cuenta con una oferta de cursos y asesorías orientados por distintos consultores nacionales e internacionales.

REFERENCIACIÓN: Se apoyó la formulación del foro inaugural de la feria Expocamacol que girará en torno al tema de innovación y se llevará a cabo en agosto de 2016.

ARTICULACIÓN GOBIERNO: Se han adelantado acercamientos con Colciencias, Bancoldex, Sena, Innpulsa y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para articular a los empresarios afiliados a la oferta de estas entidades del gobierno en temas de innovación, tanto en los aspectos de formación como de financiación de proyectos, así como para que dichas entidades conozcan el programa Camacol Innova 2020.

TRABAJO COLABORATIVO: Se ha avanzado en la formulación de instancias de difusión de metodologías que

mejoran la gestión de la construcción como BIM, Lean Construction, IPD, entre otras.

RED DE ALIANZAS: En el 2015 se firmó el convenio entre Camacol y la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara Chilena de Construcción, que tiene como objetivo trabajar conjuntamente para que los empresarios de la cadena de valor de la actividad edificadora consideren la innovación como un componente estratégico dentro de su organización. Así mismo, está por firmarse un convenio con la Universidad de los Andes para realizar de manera conjunta programas de formación especializados.

PÁGINA WEB: Se creó la página web del programa Camacol innova 2020 a través de la cual se espera generar articulación de actores, consolidar documentos de interés y casos de éxito, banco de proyectos e información de programas de formación entre otros. <http://innova.camacol.co/>

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE - EDGE: En el marco del trabajo conjunto que se adelanta con la Corporación Financiera Internacional (IFC) desde el año 2011 para generar capacidades técnicas locales y difundir aspectos de construcción sostenible, Camacol, dada su capacidad de liderazgo y cobertura regional, fue invitado a ser el socio local para promover la certificación de construcción sostenible desarrollada para mercados emergentes: EDGE - Excellence in Design for Greater Efficiencies. Dicha certificación aborda aspectos de agua, energía y materiales, y permite certificar las etapas de diseño y construcción. Está compuesta de un software que permite visualizar de manera rápida y sencilla distintas soluciones mientras se visualiza el impacto financiero y ambiental, un estándar que es el 20% más sobre la línea base local y la certificación. Camacol para ser el socio local del IFC en este tema y apoyar la transformación del mercado colombiano, ha desarrollado un plan de negocios y varias reuniones con expertos globales sobre el tema para definir los aspectos de operación, difusión y penetración del mercado.



ESPACIOS ESTRATÉGICOS Y ACADÉMICOS



Congreso Colombiano de la Construcción 2015 – El poder de construir ciudades de calidad: una visión de largo plazo:

El Congreso Colombiano de la Construcción siguió siendo el evento de mayor relevancia de la cadena de valor de la actividad edificadora durante el año 2015, consiguiendo avances significativos en la asistencia, metas comerciales y en el nivel de la discusión académica y sectorial frente a los años anteriores. En 2015, el Congreso se volcó desde su aproximación académica al concepto gremial de construir ciudades de calidad, intención que en su primera versión buscó destacar los beneficios para una ciudad de tener visión de largo plazo en la planeación urbana. Cuatro conferencistas internacionales, líderes de opinión nacional, miembros del alto gobierno y comentaristas invitados hicieron parte de este evento académico. Como logros de la agenda académica se destacan los acercamientos del Gobierno Nacional con iniciativas internacionales como los del Proyecto de Urbanización de la Universidad de Nueva York y su líder Paul Romer.

Durante los tres días del evento se concentraron más de 1.630 participantes, cifra que representó el nivel más alto de asistencia en la historia del Congreso y un crecimiento anual de 28%. Además, la evaluación cualitativa arrojó un grado de aceptación de 95% de la agenda académica frente a las expectativas de los asistentes, con un 96% de percepción positiva en la temática integral del evento. En resumen, 97 de cada 100 asistentes describieron interés en hacer parte en 2016.

Foros Económicos y Sectoriales 2015: Como estrategia adicional de discusión y articulación de la cadena de valor de la construcción sobre la coyuntura social y económica del país, y bajo los propósitos fundamentales de promover la presencia gremial en las regiones y generar discusiones de alcance nacional, se realizaron dos foros económicos nacionales. El primero de ellos fue en la ciudad de Medellín el 24 de noviembre de 2015 con la asistencia de 650 personas y un selecto grupo de conferencistas, encabezado por el Dr. Hernando José Gómez, miembros del alto gobierno como el Viceministro Técnico de Hacienda - Andrés Escobar y autoridades locales en cabeza del Alcalde Federico Gutiérrez. El segundo foro económico nacional se realizó en la ciudad de Bucaramanga el 3 de marzo de 2016, que con la asistencia de más de 300 personas se desarrolló una agenda académica que contó con la participación del Ministro de Hacienda y Crédito Público - Mauricio Cárdenas, el Economista Experto - Hernando José Gómez, el Subdirector del Departamento Nacional de Planeación - Luis Fernando Mejía y el Alcalde de la ciudad Rodolfo Hernández.

Las agendas académicas se centraron en la evaluación y lectura de la coyuntura económica y su impacto en el sector, la presentación de las conclusiones del estudio de contexto tributario, la divulgación del análisis sobre los dividendos de la paz en el país y el sector, y los pilares de desarrollo correspondientes en cada ciudad.







RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN ENTIENDE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL COMO LA GESTIÓN TRANSPARENTE, COHERENTE Y ÉTICA DE TODAS SUS ACTIVIDADES, ESTABLECIENDO RELACIONES DE CONFIANZA, RESPETO Y COMPROMISO EN SU LABOR DE REPRESENTAR LOS INTERESES DE LA CADENA DE VALOR DEL SECTOR EDIFICADOR, IMPLEMENTANDO ACCIONES ALINEADAS A LA GESTIÓN EMPRESARIAL QUE GENERAN VALOR COMPARTIDO CON TODOS SUS GRUPOS DE INTERÉS. EN ESTE SENTIDO, EL GREMIO ADELANTA ESTRATEGIAS QUE INCORPORAN LOS CONCEPTOS DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL EN SUS ACCIONES Y PROMUEVE LA ADOPCIÓN DE ESTOS ENTRE SUS AFILIADOS.



ENTORNO HABITACIONAL Y SOCIAL

Comunidad Somos Todos: Con el objetivo de explorar mecanismos para llegar de manera más directa a las comunidades beneficiarias del programa de vivienda gratuita, Camacol se acercó al Ministerio de Cultura quien lidera el programa “Comunidad-es arte, biblioteca y cultura”, para dar a conocer su modelo de acompañamiento “Comunidad Somos Todos”, y resaltar la importancia de acompañar a las comunidades en su proceso de adaptación al nuevo entorno, de buen uso y mantenimiento de las viviendas así como la comprensión de los derechos y deberes vinculados a vivir en propiedad horizontal. En ese sentido, Camacol apoyará el fortalecimiento del programa del Ministerio que se ejecutará en 101 proyectos, a través de la transferencia de conocimiento en el tema de propiedad horizontal, buen uso de la vivienda y zonas comunes, mantenimiento, fomento del

pago de obligaciones e identificación de liderazgos, con el objetivo de fortalecer las capacidades de autogestión de las comunidades beneficiarias del programa de vivienda 100% subsidiada y aportar a la sostenibilidad económica y social de estos proyectos.

Entrega de viviendas del programa Edificarte: Camacol Nacional y la Fundación Corazón Verde, en el marco del programa Edificarte, beneficiaron con la donación de viviendas, a familias de policías afectados por la violencia en el cumplimiento de su deber. Camacol realizó la donación de una vivienda beneficiando a una familia en la ciudad de Pereira. En el año 2015 se recibieron 20 donaciones equivalentes a 500 millones de pesos aportados por los empresarios del sector, y se llevó a cabo la entrega de 16 viviendas en distintas ciudades del país.

FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

Camacol diseñó una ruta de trabajo con la Dirección del Sistema Nacional de Formación para el Trabajo del Sena para beneficiar a los afiliados y trabajadores del sector a través de procesos de evaluación - certificación por competencias laborales. Se acordó que el Gremio estimará la necesidad de normas y número de candidatos por región para que el Sena calcule y apruebe el recurso humano para su ejecución pos-

terior, para lo cual se iniciarán los procesos a través de convocatoria y coordinación desde las regionales del Gremio y la realización de los procesos por parte del Sena.

Como compromiso también se estableció trabajar en los instrumentos de evaluación para el sistema de construcciones livianas en seco y promover especialmente la certificación en este tema.

FORMALIZACIÓN

Pacto por la Formalización: Desde hace 4 años Camacol trabaja intensamente en el marco del “Pacto por la Formalización”, con el objetivo de disminuir los índices de informalidad entre los contratistas del sector de la construcción y mejorar las condiciones laborales de los trabajadores.

Durante 2015, para promover los beneficios de la formalización empresarial y laboral, se acordó un plan de trabajo con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Servicio Nacional de Aprendizaje, para llevar a las regiones jornadas de sensibilización y fortalecimiento empresarial. En dichas jornadas, se presentó el programa de emprendimiento liderado por el Sena para motivar a los contratistas a formalizarse y acceder a los beneficios ofrecidos por el Fondo Emprender. Por su parte, el Ministerio de Comercio apoyó las jornadas capacitando a los asistentes en los beneficios de la Ley del pri-

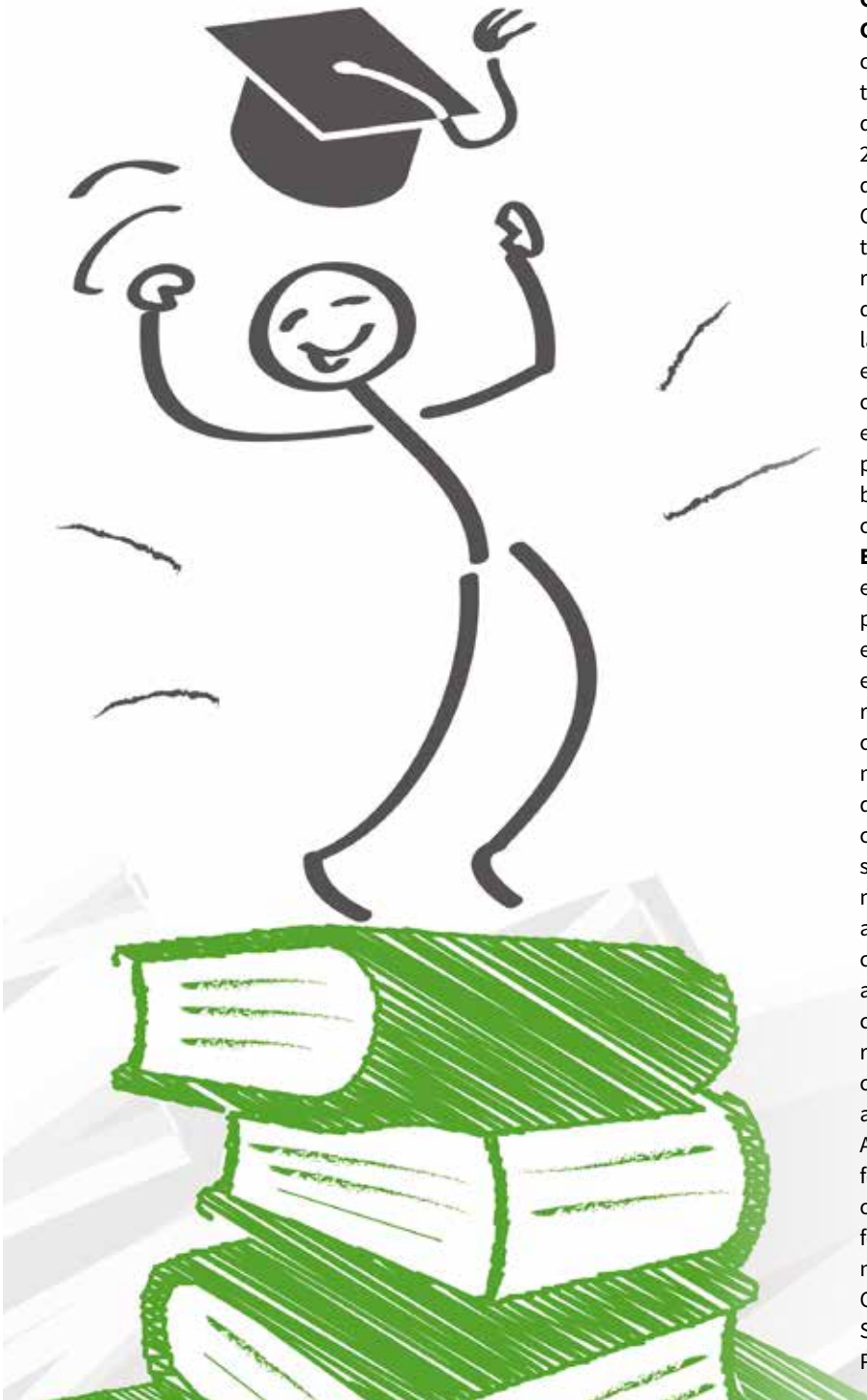


mer empleo y en temas relativos a contratos laborales, obligaciones del empleador y aspectos tributarios y contables, invitando a los contratistas a organizar sus negocios y cumplir con lo dispuesto en la Ley. Las jornadas se desarrollaron en las regionales Cesar, Nariño, Caldas, Valle, Boyacá y la seccional Montería, contando con la participación de 245 empresas contratistas, beneficiando alrededor de 3.000 trabajadores del sector.

Las acciones del Pacto por la Formalización se vienen implementando en 15 regionales y seccionales de Camacol, abriendo espacios para la sensibilización y capacitación de las empresas contratistas, además se han generado estrategias para promocionar los productos y servicios ofertados por las empresas contratistas formales, apoyando el crecimiento de estos negocios.



EMPLEABILIDAD



CONVENIO PACTO POR LA FORMALIZACIÓN: Acuerdo para fomentar la formalización empresarial y laboral entre los contratistas del sector de la construcción en desarrollo de lo contenido en la ley 1429 de 2010, y contribuir a la disminución de la tasa de informalidad en la industria edificadora. Camacol vincula aliados para desarrollar actividades de formación y capacitación en las regionales y seccionales del gremio, brindando herramientas y acompañamiento a las empresas contratistas; adicionalmente, elabora observaciones asociadas a las dificultades en el proceso de formalización y entrega recomendaciones para la eficaz implementación del acuerdo a través de la elaboración de informes periódicos de ejecución.

EMPLEABILIDAD: Camacol ha difundido entre sus regionales los programas liderados por el Ministerio de trabajo: i) 40.000 nuevos empleos, que busca vincular 40.000 jóvenes entre los 18 y 28 años sin experiencia laboral, la iniciativa es operada por las cajas de compensación familiar, y cuenta con un beneficio económico del gobierno representado en el pago de seis meses para cubrir el costo laboral de los jóvenes contratados, siempre y cuando se mantengan el por lo menos el 60% de los jóvenes por seis meses adicionales. II) Servicio Público de Empleo: con quienes se busca promocionar entre los afiliados al Gremio los servicios de la Unidad con el objetivo de intercambiar información relevante del mercado laboral del sector, facilitar el cruce de oferta y demanda laboral y apoyar la inclusión de población vulnerable. Adicionalmente, se conoció el programa de formación virtual en convenio con la Fundación Carlos Slim, y se priorizaron temas de formación para el sector en el marco de las necesidades identificadas en el estudio de Caracterización realizado por Camacol y el Sena, en el cual se propone implementar el Plan Integral de Formación Sectorial (PIFS).



Barra Corrugada



Malla Electrosoldada



Acero Figurado

Acero Ternium, Acero de Calidad



Tubería y Perfiles



Museo de Arte Moderno
Medellín



Hidroeléctrica Sogamoso



Urbanización Arboleda del
Rodeo - Antioquia

Estamos presentes
en los proyectos
que construyen país

Línea de atención 01 8000 114 114
www.ferrasa.com.co / www.ternium.com.co





INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS

PARA CONTINUAR CON LA PROVISIÓN DE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA A TODA LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN; Y GENERAR ANÁLISIS Y PROYECTOS ENCAMINADOS AL DIAGNÓSTICO, VISIÓN PROSPECTIVA Y LAS TENDENCIAS DE LA ACTIVIDAD, ASÍ COMO EL SOPORTE Y LA ARGUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA CREACIÓN DE PROPUESTAS SECTORIALES Y POSICIÓN GREMIAL EN TEMAS DE IMPACTO SOBRE LA CADENA DE VALOR, DURANTE EL PERIODO 2015-2016 LA PRESIDENCIA NACIONAL DE CAMACOL CONTINUÓ CON EL DESARROLLO DE ACCIONES DE INVESTIGACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO INTEGRAL DEL SECTOR.

GENERACIÓN DE INFORMACIÓN

• COORDENADA URBANA - SISTEMA DE INFORMACIÓN GEORREFERENCIADA DE CAMACOL

Continuando con el desarrollo del sistema de Coordinada Urbana y la oportunidad, calidad y cobertura de la información contenida sobre la actividad edificadora nacional y regional, se desarrollaron acciones tendientes a:

1. Gestión y mejoramiento de la plataforma tecnológica en el marco del proyecto de Coordinada Urbana II.
2. Continuidad en la generación de indicadores líderes de seguimiento al mercado de vivienda nueva.
3. Coordinación regional de los procesos de generación de información, protocolos de gestión del sistema y creación de espacios participativos de discusión regional y divulgación de buenas prácticas.
4. Perfeccionamiento de la información de la información mediante proyectos puntuales de corrección

masiva de datos, georreferenciación y homologación de registros tipo.

5. Gestión de calidad del procedimiento estadístico mediante el desarrollo del plan de mejoramiento establecido con posterioridad a la certificación otorgada en 2015 por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane).
6. Divulgación de Información sectorial en el marco de acuerdos con instituciones del Gobierno Nacional en promoción de la cooperación y el seguimiento a los indicadores líderes de actividad edificadora en Colombia.
 - Informes de Actividad Edificadora Mensuales divulgados a través del website de Camacol.
 - Actualización mensual de información pública consolidada respecto al sector de la construcción en el archivo “Colombia - Construcción en cifras” contenido en el website de Camacol.

ANÁLISIS ESTRATÉGICO E INVESTIGACIÓN SECTORIAL



Además de la generación de información, desde la Presidencia de Camacol se promovió el desarrollo de acciones tendientes a generar análisis de coyuntura sectorial y a la investigación de tópicos estructurales para la actividad. En ese sentido se continuó con la generación de publicaciones propias e investigaciones coordinadas.

- **TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN:** Cuatro publicaciones anuales sobre temas de política de vivienda, tasas de interés, formación de la mano de obra, entre otros.

- **INFORMES ECONÓMICOS DE INVESTIGACIÓN:**

1. Elementos centrales y efectos esperados de las medidas del Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo -Pipe 2.0- sobre el sector.
2. El papel de la vivienda en la reducción de la pobreza multidimensional.
3. Arrendamiento y soluciones complementarias a la problemática habitacional.
4. Perspectivas del sector edificador en Colombia 2016.
5. Reglamentos técnicos asociados a la actividad edificadora en los casos del RITEL, RETIE y el Reglamento de Bomberos.

6. El Poder de Construir Ciudades de Calidad y reflexiones del Congreso Colombiano de la Construcción 2015.
 7. Balance del mercado de vivienda nueva.
 8. Efectos de la coyuntura económica sobre la financiación de vivienda en Colombia.
- **INFORMES DE INVESTIGACIÓN –DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO:** En el marco de las sesiones de la Junta Directiva Nacional se presentaron 12 informes de seguimiento sectorial con análisis complementarios sobre la coyuntura económica y demás temas relevantes para el seguimiento sectorial y a la política de vivienda.
 - **ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN SECTORIAL – PROYECTO DE INVESTIGACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN – CAMACOL & SENA:** Durante 2015 se desarrolló esta investigación en la que se identificaron los principales aspectos y características del sector en términos de sus entornos económico, organizacional, ocupacional, ambiental y tecnológico. Como resultado integral de la investigación se obtuvo la cuantificación e identificación cualitativa de las necesidades de formación de la mano de obra.

- **ESTUDIO “CONTEXTO TRIBUTARIO EN LA ACTIVIDAD EDIFICADORA”:** Bajo la coordinación y contratación por parte Camacol, se realizó la investigación sobre la importancia del sector en el desarrollo económico y la generación de empleo del país, remarcando el contexto tributario de la actividad y la importancia de los beneficios existentes para la promoción de la oferta de vivienda social. La investigación fue realizada por el Consultor y Economista Experto del Sector, Hernando José Gómez, con el apoyo de la asistente de investigación, Laura Higuera. Los resultados fueron divulgados en espacios de discusión abierta del gremio y el documento final se encuentra en revisión para publicación.
- **URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTOS SOCIALES – CAMACOL & BANREP:** En el marco del acuerdo de trabajo conjunto con el Centro de Estudios Económicos Regionales –CEER- del Banco de la República, durante 2015 se realizó esta investigación, referente a las características de dotación de equipamientos en los programas de vivienda social, haciendo énfasis en los casos de estudio de cinco ciudades del país. Los resultados de la investigación fueron presentados en el Congreso Colombiano de la Construcción 2015 y se publicaron en “Documentos de Trabajo Sobre Economía Regional”.



COMUNICACIONES ESTRATÉGICAS



Con el propósito de dar visibilidad a la gestión que adelanta Camacol desde cada una de las áreas misionales, se han ejecutado acciones enmarcadas en una estrategia de comunicaciones que se alinea con los objetivos del Gremio.

RELACIÓN CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN: Desde agosto de 2015 hasta el cierre de la edición de este informe, 1.200 noticias hicieron mención a Camacol en los medios de comunicación con una percepción positiva, reflejando el poder del Gremio como generador de opinión.



El Índice de Percepción Mediática (IPM) general de Camacol fue de 27.6 puntos, lo que evidencia que el Gremio ha logrado un importante papel como fuente de información relevante del sector constructor. No sólo a través de los informes propios, que destacan el buen comportamiento del sector y las perspectivas para el 2016, sino por medio de las opiniones de la Presidencia Ejecutiva sobre temas económicos y los programas del Gobierno Nacional en torno a la vivienda.

A nivel regional, Camacol Nacional logró una presencia destacada, debido a la participación y relacionamiento con medios en el marco de las asambleas regionales. Así mismo, las 17 regionales y seccionales lograron una imagen positiva en me-

dios, a través de información de cifras del sector de Coordinada Urbana, las asambleas y eventos como la Feria de Vivienda, realizada en España, y el Foro Económico Nacional “Retos y Perspectivas”, realizado en Bucaramanga.

Es de resaltar que las temáticas y opiniones lideradas por Camacol aportan significativamente al aumento de este indicador, pues por medio de las diferentes intervenciones se logra destacar el buen comportamiento de la actividad, se respaldan los programas del Gobierno y se evidencia una sinergia entre el Gremio y el Ministerio.

Para lograr los resultados se llevaron a cabo las siguientes acciones:

- Visitas a líderes de opinión de los principales medios de comunicación del país.
- Encuentros con periodistas organizados en las instalaciones de Camacol para entrega de información estratégica o de coyuntura sectorial.
- Convocatoria a medios de comunicación para el cubrimiento de los diferentes eventos liderados por la Presidencia del Gremio.
- Atención a los requerimientos de medios de los diferentes segmentos y regiones del país.
- Envío de comunicados de prensa o informes de interés público relacionados con la actividad edificadora.

PÁGINA WEB Y REDES SOCIALES: El Gremio cerró 2015 con un promedio de 59.000 visitas mensuales a la página web www.camacol.co. Para marzo de 2016 contaba con 2.754 seguidores en Facebook y 6.460 seguidores en Twitter.



PORTAL WEB MI CASA YA - WWW.MICASAYA.GOV.CO:

Se realizó en alianza con Camacol Presidencia, la Regional Antioquia y el Ministerio de Vivienda en un esfuerzo público privado para difundir, promover y lograr los objetivos del programa. Este portal reúne en un solo lugar la oferta de proyectos que aplican al programa a nivel nacional, con el fin de facilitar la búsqueda de vivienda al público interesado.





CUARTO CAPÍTULO

GESTIÓN ORGANIZACIONAL





SERVICIO AL CLIENTE

EL GREMIO HA EMPRENDIDO ESTRATEGIAS DE FIDELIZACIÓN Y ACERCAMIENTO CON LOS AFILIADOS Y LOS GERENTES DE LAS REGIONALES Y SECCIONALES.



JUNTA DIRECTIVA NACIONAL

La Junta Directiva Nacional de la Cámara Colombiana de la Construcción tiene a su cargo la dirección y orientación general de la Entidad y el desarrollo de las políticas trazadas por la Asamblea Nacional de Afiliados, razón por la cual se convierte en una instancia trascendental para el cumplimiento de las metas y objetivos gremiales. En el período 2015-2016, en las sesiones mensuales de Junta Directiva se contó con la participación de invitados especiales del más alto nivel, con quienes se debatieron diferentes aspectos de la cadena de valor de la construcción:

- Andres Pardo Amézquita – Director de Investigaciones Económicas Corficolombiana S.A.: Perspectivas económicas en la coyuntura de los precios del petróleo
- Andrés Escobar Uribe – Director General – Empresa de Renovación Urbana Virgilio Barco: Proyectos de Renovación Urbana
- Mauricio Montañez – Director de consultoría y avulsos. Colliers International: Situación actual y perspectivas del mercado de oficinas en las principales ciudades del país.
- Juan Fernando Cristo Bustos: - Ministro del Interior: Seguridad jurídica, proceso de paz, bomberos, el proyecto de ley de medidas para fortalecer el sector, la limitación a la reelección de congresistas, el proyecto de ley de arrendamiento y la iniciativa frente a horas extras
- Luis Felipe Henao Cardona-Ministro de Vivienda Ciudad y Territorio – : Política de vivienda y desarrollo urbano
- Fernando Rojas- Asesor Ministerio de Educación: Plan Nacional de infraestructura Educativa
- Hernando José Gómez Restrepo –Consultor -Estudio “Contexto Tributario Actividad Edificadora” -
- Luis Fernando Castro Vergara – Presidente de Bancóldex; Sustitución de importación y la aplicación del programa de transformación productiva implementado por el Gobierno Nacional.
- Javier Eduardo Guzmán – Vicepresidente BEPS Colpensiones: BEPS
- Augusto Posada Sánchez – Presidente Fondo Nacional del Ahorro: Programa de arrendamiento
- Juan Manuel González –Asesor: Retos para los PMD y POT:
- Alfonso Prada -Director del SENA: Agenda Camacol con SENA
- German Vargas Lleras -Vice-presidente de la República: Programas de Infraestructura, política de vivienda y desarrollo urbano
- Elsa Noguera De la Espriella -Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio: Agenda con CAMACOL en materia de vivienda, acueducto, desarrollo urbano y seguridad jurídica.

AFILIADOS NACIONALES

FORTALECIMIENTO DE LA FIGURA DE AFILIACIÓN NACIONAL: Camacol cuenta actualmente con dieciocho (18) empresas afiliadas bajo esta figura, empresas que manteniendo los derechos y obligaciones con las regionales de Camacol a las que se vincula (cuatro por lo menos), pueden tener un mayor acercamiento a la Presidencia nacional del Gremio.

En el periodo que este informe presenta se afiliaron nacionalmente las siguientes empresas: Banco Corpbanca Colombia S.A., Fiduciaria Bogotá S.A, Fondo Nacional del Ahorro y Constructora Bolívar S.A.

Camacol desarrolla acciones hacia sus afiliados nacionales con un enfoque orientado hacia el servicio al cliente e innova corporativamente al estructurar un plan de marketing que se comenzó a ejecutar en abril del 2016 y que articula tres pilares fundamentales: mayor relacionamiento, mejor comunicación e integración de la gestión comercial. Este plan permitirá construir un mayor acercamiento hacia nuestros afiliados nacionales al permitirnos añadir valor, diferenciación y retención tanto para los afiliados actuales como para los futuros.

REGIONALES Y SECCIONALES

DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO: La Presidencia Nacional con el propósito de fortalecer su relación con las 17 regionales y seccionales del Gremio realizó varias acciones estratégicas de direccionamiento, comunicación y seguimiento a la gestión.

Es así como desde mediados de julio del 2015 se creó la Coordinación de Regionales, área que luego de identificar las necesidades y brechas de las regionales con la Presidencia y de las regionales entre sí, adoptó una estrategia interna de direccionamiento, basada en acciones que promueven una comunicación más interactiva y efectiva en pro del fortalecimiento de la unidad gremial.

Como fase inicial se realizó un endomarketing (encuesta) y un marketing de relacionamiento con las regionales y seccionales, de donde resultó la necesidad de generar la unificación de conceptos de los productos y servicios ofrecidos por el Gremio a sus afiliados, así como la necesidad de contar con una herramienta única interactiva, informativa y colaborativa que permita pasar de manejo plano de la información al concepto de relacionamiento entre el afiliado, las regionales y la Presidencia Nacional.

Actualmente se trabaja en la puesta en funcionamiento de la herramienta y se tiene contemplado su lanzamiento entre las regionales a mediados de mayo del presente año.

PRESENCIA EN LAS REGIONES: Como parte del fortalecimiento del Gremio, Camacol hace el seguimiento al desarrollo del sector a nivel regional. Es así como en 2015 se



identificó la necesidad de crear dos nuevas seccionales en las ciudades de Armenia y Popayán.

En Armenia, con el apoyo de la Mesa de la Construcción y la Infraestructura que pertenece a la Corporación Quindío Competitivo, se realizó la primera reunión de empresarios del sector, con participación de la academia, otros gremios y las autoridades municipales. En esta oportunidad se identificaron las necesidades del sector en la región y se estructuraron los primeros lineamientos del plan de acción de Camacol en la ciudad. Se proyecta que en dos meses se realice la primera asamblea de la nueva seccional.

De igual manera se están adelantando acciones para poner en marcha la oficina gremial en la ciudad de Popayán.

Por otro lado, es muy importante destacar que como parte del fortalecimiento gremial y previa autorización de la Junta Directiva Nacional, la seccional Montería pasó a ser la Regional Camacol Córdoba & Sucre, al realizar su primera asamblea regional el día 19 de abril del 2016. Esta regional, que se convierte en la número 16 de Camacol, inicia su gestión con 37 afiliados y una consolidada presencia en la región.

REUNIONES DE GERENTES: Entre septiembre de 2015 y mayo de 2016, la Presidencia Nacional convocó tres reuniones de Gerentes. Estos encuentros tuvieron como objetivo el intercambio de información y experiencias entre la Presidencia Nacional y las regionales y de éstas entre sí; así mismo la definición y revisión permanente de los lineamientos estratégicos que orientan las acciones de todas las regionales para que, a pesar de ser Camacol un Gremio federado, actúe como una sola organización y se muestre como un gremio unido.

Las regiones de Gerentes realizadas durante este periodo tuvieron como sede las ciudades de Medellín (noviembre de 2015), Bogotá (febrero de 2016) y Barranquilla (mayo de 2016). De la agenda desarrollada en estas reuniones se destaca:

1. La definición de los lineamientos de planeación estratégica para el Gremio en 2016, del calendario anual de eventos para el mismo año y la estructuración de la temática a desarrollar en las asambleas regionales.
2. La realización de un entrenamiento de voceros cuyo propósito fue la alineación de los voceros de Camacol bajo una estrategia de comunicaciones ligada al tipo de mensajes institucionales que se quiere transmitir a la opinión pública.
3. La discusión de temas coyunturales como las dificultades con el registro catastral, la estrategia de acompañamiento por parte de Camacol a la formulación de los planes de desarrollo municipal que emprendieron las nuevas administraciones locales y la normativa adoptada sobre tercerización laboral, entre otros.

Como siempre estos encuentros fortalecieron las relaciones entre los directivos del gremio y generaron lazos de solidaridad y apoyo mutuo entre las regionales.

ASAMBLEAS REGIONALES: Entre febrero y abril del presente año se realizaron las asambleas anuales de afiliados, 17 en total, que contaron con la participación de la Presidente de Camacol, Sandra Forero Ramírez, quien en cada región entregó un balance del desempeño sectorial en 2015 y una prospectiva para este año. Adicionalmente, en el desarrollo de las asambleas, cada uno de los gerentes presentó el informe de la gestión realizada durante 2015, y los afiliados eligieron sus nuevas juntas directivas.

En estos espacios participaron el entonces ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, Luis Felipe Henao; el viceministro de Vivienda, Guillermo Herrera; el socio de Pinilla Gonzalez & Prieto abogados, Juan Manuel González, y los alcaldes de las ciudades capitales, destacándose la calidad de las agendas académicas, que se concentraron en el concepto de El Poder de Construir Ciudades de Calidad.



Universo en Perfiles

UNIPERFILES

PERFILES EN PVC

UNIPERFILES

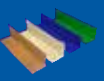
Una empresa líder en la fabricación de perfiles en PVC para diferentes campos de la industria, el comercio y el hogar.



Desarrollos especiales para cada industria • PERFILES en diversos COLORES Y DISEÑOS



LINEA CONSTRUCCIÓN LIVIANA



Esquinero 2X2

Junta de control estria en "U" 11 mm.	Junta de control estria en "U" 8 mm.	Junta de control estria en "U" 8 mm. Coextruida	Junta de control estria en "U" 5 cm.	Junta de control en "U" 11 mm.	Junta de control en "Z" 8 mm.	Junta de control en "Z" 4 mm.	Esquinero interno para junta de control Z de 6.8 y 11 mm.	Esquinero Externo para junta de control Z de 6.8 y 11 mm.	Reborde en "J"	Reborde en "L"	Ángulo esquinero protector 90°	Ángulo esquinero protector 90° estilado	Esquinero protector redondo externo
Junta de control redonda interno	Mediacaña Perforada interna rígida	Mediacaña de 6 cm. rígida	Mediacaña de 6 cm. coextruida	Mediacaña de 9 cm. coextruida	Esquinero interno media caña 6 y 9 cm.	Estrella mediacaña 6 y 9 cm.	Tapa mediacaña 6 y 9 cm.	Esquinero externo mediacaña 6 y 9 cm.	Dilatador de pisos para porcelanato	Dilatador de pisos para granito	Wing	Guardaesoba para cerámica 5 cm.	Guardaesoba para piso laminado 8 cm.
Cielo raso en tabilla	Cornisa perimetral de 3 cm.	Perfil angular ó unión	Perimetral Remate en "U"	Perfil Perimetral con dilatación	Perfil K11 guarda camilla	Puntera	Ángulo texturizado 4x4	Perfil lamina antiatracción	Esquinero 4x4 con amortiguador	Puntera para Esquinero 4x4	Esquinero 4x4 con amortiguador	Esquinero 4x4 con amortiguador	Esquinero 4x4 con amortiguador
Tapa Zocalo	Borde Superior	Pasarela	Remate lateral	Pisavidrio Ventana	Pisón Sencillo	Pisón con tapa	Aleta 40 mm. / 70 mm.	Canillera 40 mm.	Esquinete Invertido Esquinete Central	Portaprecios plano 40 - 80 mm. Inmoldado	Portaprecios plano 40 - 80 mm. Inmoldado	Portaprecios plano 40 - 80 mm. Inmoldado	Portaprecios plano 40 - 80 mm. Inmoldado
Patin deslizante	Base pisavidrio	Cremallera	Bisel Carpeta	Tapa remate	Bocel H	Bolaquas. volvo 75 mm.	Bolaquas. 40 mm.	Manguera de 28 mm.	Grip Rígido 75 mm.	Blistet traqueulado 40 x 75 mm.	Plano 40 mm. y 80 mm.	Plano 40 mm. y 80 mm.	Portaprecios plano 40 - 80 mm. con adhesivo

PLANTA Y OFICINAS CALLE 17 No. 57-36 • PBX: (57-1) 290 18 79 • FAX: (57-1) 290 18 79
 MÓVIL 312 450 74 21 • info@uniperfilesltda.com
 BOGOTÁ - COLOMBIA - SUR AMÉRICA

www.uniperfilesltda.com



IDENTIDAD CORPORATIVA

PARA CONSOLIDAR LA IMAGEN DEL GREMIO, SE HA FORTALECIDO LA IDENTIDAD CORPORATIVA A PARTIR DE LA IDENTIFICACIÓN DEL ADN DE LA ORGANIZACIÓN Y PROYECTÁNDOLO EN EL LOGOSÍMBOLO DE LA PRESIDENCIA Y SUS REGIONALES, ASÍ COMO EN LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS.

ESTRATEGIA DE IDENTIDAD CORPORATIVA

La Cámara Colombiana de la Construcción ha fortalecido su estrategia de identidad corporativa que integra:

1. La definición de un concepto comunicacional que se construyó a partir del ADN corporativo que identifica a Camacol como un gremio funcional, estratégico y que impacta positivamente en el sector de la construcción en Colombia. Este concepto se concretó en el emblema “el poder de construir”, frase que acompaña a los productos, servicios y comunicados estratégicos del Gremio.
2. El rediseño de la imagen de sus productos que involucra no solo los productos nacionales de Camacol, sino que ha ido permeando los produc-

tos regionales, para que sin cambiar símbolos y logos que han identificado desde tiempo atrás a nuestros productos logremos la unidad formal que se requiere.

3. El ajuste del manual de marca: se mantuvo la imagen institucional del logo de Camacol y se revisaron los logos de todas las regionales para unificar el registro de la marca institucional.

Al día de hoy, se trabaja articuladamente con las regionales velando porque se cumplan los lineamientos establecidos y que el mensaje que Camacol transmita al público en general sea “El poder de construir un gremio unido”.

PRODUCTOS NACIONALES

La Presidencia Nacional apoyó la promoción y posicionamiento de los eventos designados como “productos nacionales” y trabajó de la mano con las regionales operadoras de éstos, con el fin de lograr dos objetivos fundamentales: 1) ligar las agendas académicas desarrolladas en estos eventos a las temáticas sectoriales identificadas por el gremio como prioritarias, entre ellas el fomento de la innovación en el sector y la construcción de ciudades de calidad en Colombia y 2) unificar la presencia de marca de Camacol en la imagen de todos los productos nacionales, ajustándolos a la estrategia de identidad corporativa.

En el periodo que este informe cubre, se realizaron y se prepararon los siguientes eventos (productos nacionales):

FORO INTERNACIONAL BIOCASA 2015: La Renovación Urbana Sostenible en las Ciudades del Futuro: Del 22 al 23 de Octubre se realizó en el Hotel Dann Carlton Cali Biocasa 2015, evento bienal, de carácter nacional operado por Camacol Valle que celebró su décimo primera versión

promoviendo la Sostenibilidad en el Sector Constructor. En 2015 Biocasa contó con la participación de 350 profesionales del sector y abordó como temas centrales: Renovación Urbana Sostenible y Marketing de Ciudades.

FERIAS DONDE VIVIR E INVERTIR EN COLOMBIA EN ORLANDO Y NEW JERSEY: El fin de semana del 1 y 2 de agosto se efectuó la primera feria en Orlando – Florida, con una asistencia cercana a los 2.200 visitantes, quienes conocieron más de 300 proyectos presentados por empresas constructoras afiliadas a Camacol en las distintas regiones del país y la segunda se efectuó en New Jersey los días 7 y 8 de noviembre, con una asistencia de más de 2.500 personas.

DIRECTORIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Con 20.000 ejemplares circuló una nueva edición impresa de este producto nacional operado por la regional Antioquia. La versión virtual www.directorioconstruccion.com cerró el año con un excelente balance, sobrepasando las cifras de consultas, con un reporte de más de 2 millones de visitas, 155.395 de ellas realizadas a través de dispositivos móviles. El portal del Directorio reportó visitas desde países como Estados Unidos, México, España, y Perú; y en Colombia, las ciudades que más visitan el Portal Web son Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla. Estas estadísticas demuestran que el Directorio de la Construcción, es un producto con repercusión internacional y una herramienta potencial de información y trabajo para los diferentes segmentos del mercado.



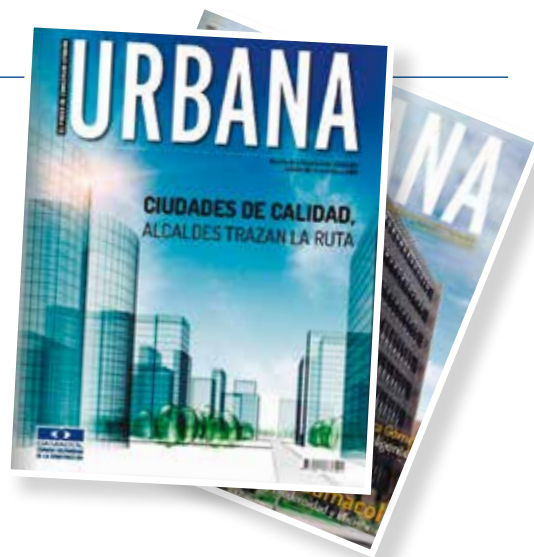
COMUNICACIÓN CORPORATIVA

Desde la Coordinación de Comunicaciones se manejan estrategias de comunicación que han ayudado a consolidar la relación con los diferentes públicos de interés y a unificar los mensajes que desde el gremio se emiten hacia la opinión pública.

MEDIOS DE COMUNICACIÓN:

1. Revista Urbana: Se publicaron tres ediciones de la Revista Urbana (de la 65 a la 67), medio impreso que sigue consolidándose en el mercado de medios de comunicación especializados. Además, la última edición (68) presentó una renovación en su diseño.
2. Camacol al Día: El boletín digital Camacol Al Día dirigido a todos los afiliados, contiene la información con las acciones que adelanta el gremio frente a los temas que inciden en la actividad edificadora. En este periodo se realizaron siete ediciones, que se han ido publicando mes a mes en la página web.
3. Flash Camacol: Boletín diario de comunicación con los gerentes de Camacol para mantenerlos informados de la gestión gremial, solicitar comentarios de los afiliados a proyectos normativos y, en general, articular todas las acciones y mensajes del gremio.

ENTRENAMIENTO DE VOCEROS: De la mano de expertos en comunicación y manejo de imagen, los gerentes de las regionales de Camacol se capacitaron y fortalecieron sus habilidades como voceros del gremio frente a los medios de comunicación y en los diferentes escenarios que se puedan presentar. Se enfatizó en la necesidad de unificar los mensajes con la Presidencia del Gremio y tener pleno conocimiento de los temas coyunturales que tengan relación con la actividad.





EL MEJOR LUGAR PARA TRABAJAR

UNO DE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE
CAMACOL ESTÁ EN CONVERTIR AL GREMIO
EN UNO DE LOS MEJORES LUGARES PARA
TRABAJAR.

GREAT PLACE TO WORK (GPW)

Desde hace más de cinco años se han hecho esfuerzos para transformar el ambiente y la cultura organizacional dentro de Camacol, lo cual ha permitido a los colaboradores generar mayores lazos de confianza y camaradería, sentido de pertenencia y orgullo de trabajar en la organización.

Desde esta perspectiva, hoy Camacol le apuesta a medirse con diferentes compañías en Colombia a través de la medición de la cultura y el clima laboral con Great Place to Work, porque desde la organización se entiende que el bienestar de los colaboradores genera valor a la promesa gremial.

TELETRABAJO

Una de las tendencias mundiales es el teletrabajo, el cual ha tomado fuerza poco a poco en Colombia. A partir de noviembre de 2015 Camacol oficializó el modelo en la organización luego de vincularse al Pacto promovido por el Ministerio de Trabajo y el Ministerio TIC.

Desde enero de 2014 y hasta diciembre de 2015 Camacol se preparó a nivel tecnológico, humano, jurídico y procedimental para llegar hoy en día a la última fase del teletrabajo

la cual trae consigo la implementación y apropiación de esta nueva práctica laboral en todos los niveles de la organización, que beneficia en: mejor calidad de vida personal y familiar, ahorro de tiempo en desplazamientos de los colaboradores y aporta a la movilidad de la ciudad.

Hoy en día un 19% de la población en Camacol y Camacol B&C labora bajo el modelo de teletrabajo. Se espera aumentar este porcentaje a un 30%.



EcoCAMACOL

Una de las líneas de trabajo de gremio son las acciones ambientalmente sostenibles y socialmente equitativas del sector constructor. Parte de este compromiso gremial, Camacol Presidencia en conjunto con Camacol B&C promueven internamente entre sus colaboradores buenas prácticas en el uso de los recursos (agua, energía,

transporte, papelería, manejo de residuos) y parte de los resultados obtenidos son pasar de una emisión de 57 toneladas de CO2 en 2012 a 49 toneladas de CO2 en 2014. Y para continuar con dicha contribución al medio ambiente en el 2016 se espera obtener una reducción del 5% de CO2.

VIVIENDA

El Gremio inició un proyecto con el que pretende brindar, a los colaboradores de Camacol Presidencia y Camacol B&C, herramientas para que accedan a la compra de vivienda, impactando positivamente en su calidad de vida y la de sus familias, así como en el sen-

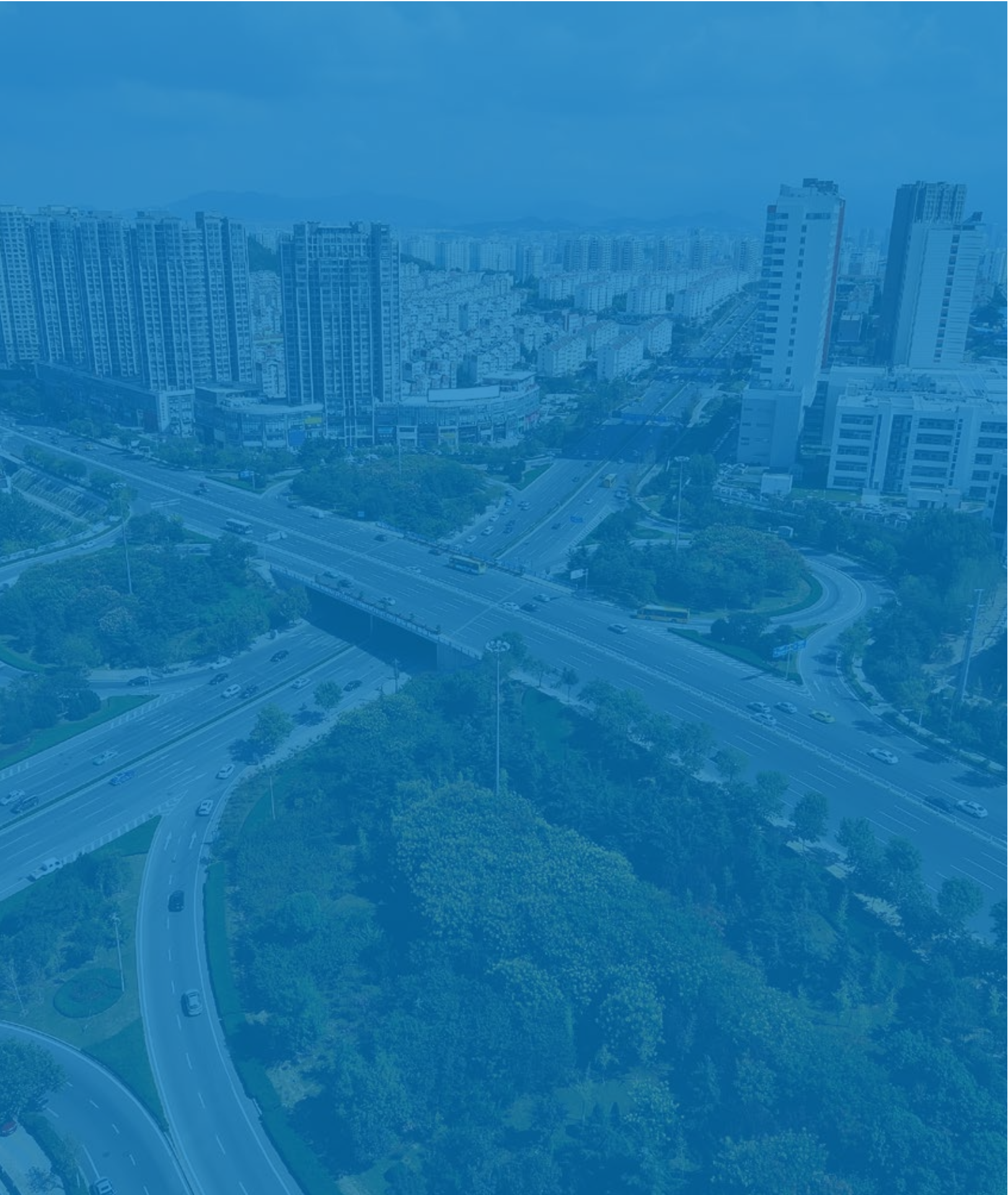
tido de pertenencia y permanencia con respecto a su vinculación laboral. Con ello, se espera que para el cierre del año el 10% de la población de Camacol, esté en proceso de compra real de uno de sus sueños: “vivienda propia”.



NUEVOS BENEFICIOS

Para Camacol es vital la calidad de vida, salud y seguridad de sus colaboradores así como el de su núcleo familiar, por ello, firmó un Convenio con Haceb desde el mes de diciembre para

que todos los colaboradores a nivel nacional tanto de regionales como de las seccionales se beneficiaran con descuentos especiales y ferias organizadas por dicha compañía.



QUINTO CAPÍTULO

GESTIÓN EN LAS REGIONES 2015- 2016



A stylized map of the region of Antioquia, Colombia, rendered in light green outlines against a solid light green background. A blue location pin icon is placed in the central-northern part of the map. The word "ANTIOQUIA" is printed in large, bold, green capital letters across the middle of the map.

ANTIOQUIA

- Seguimiento a la Reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín (POT) y a los Planes de Ordenamiento Territorial de los municipios de Oriente y Urabá. Participó en la simulación de la norma y en socializaciones de los Macroproyectos del Río, los cuales habilitarán inmediatamente 33 planes parciales para el desarrollo inmobiliario.
- Jornadas de socialización y capacitación del POT, en las cuales se brindó a los profesionales y empresarios del sector, información de primera mano sobre los nuevos lineamientos y oportunidades.
- Mesa de trabajo con las entidades bancarias, fiduciarias y directivos comerciales de las empresas afiliadas para mejorar los procesos, a partir de las dificultades en los trámites de venta de vivienda a colombianos residentes en el exterior y a extranjeros.
- Queja formal ante el Procurador Provincial del Valle de Aburrá contra el Director de Catastro de Medellín, por las presuntas faltas graves cometidas en la labor de elaboración de avalúos para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas de cesión de suelo y construcción de equipamiento. Catastro ahora cuenta con un nuevo director.
- Mesa de trabajo con la Superintendencia de Notariado y Registro para agilizar trámites y conceptos por la devolución de escrituras por parte de las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos. Se continuará con el reporte directo al Superintendente hasta tanto no se dé solución definitiva a la problemática.
- Gracias a la gestión de Camacol, se expidió el Decreto Interno de EPM 2082, que permite la conexión de los proyectos a la red local y establece condiciones más claras para los reembolsos de los costos de construcción de redes a cargo del operador.
- Revisión de la resolución que establecerá la forma de fiscalización y pago del FIC. Se convocó a los afiliados para emprender una Acción de Grupo ante los cobros en exceso por parte de los fiscalizadores del Sena en Antioquia. A la fecha el Sena ha anunciado una resolución nacional que busca dar claridad a este procedimiento de liquidación.
- Convenio entre Camacol y el Sena que permitió la formulación del Plan Maestro de Desarrollo Urbanístico de la sede del Sena en Pedregal. Con esto se planea el mejoramiento del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, el Centro Tecnológico de Gestión Industrial y el Centro para el Desarrollo del Hábitat y la Construcción.
- Convenio con el Metro de Medellín para gestionar suelo urbanizado de calidad para el desarrollo inmobiliario en las zonas de influencia de las estaciones del Metro, Metroplus, Metrocable y Tranvía. Se iniciará la ejecución del convenio durante el 2016 con la elaboración del piloto en el plan parcial de renovación urbana de San Luis (sector afectado por la construcción del Tranvía de Ayacucho). En esta labor se



identificará el potencial para el Metro y las oportunidades para las empresas del sector.

- **Participación en diferentes comités sectoriales:** Gestión Integral, Comité de Prefabricados, Comité de Costos y Presupuestos, Comité de Constructores con EPM, Comité de Supervisión Técnica e Interventoría, Comité de Instalaciones Eléctricas, Comité Estudios Sectoriales y Económicos, Comité Distribuidores, Comité de Relaciones Laborales, Comité Obras Escuela, Comité de Exportadores de Insumos y Materiales, Comité de Asuntos Contables y Tributarios, Comité de Seguridad, Comité VIS, Comité Jurídico.
- **Mesa de la Construcción:** En 2015 permitió conocer temas relacionados con el sector y aportar oportunamente a la construcción de un diálogo entre el sector público y el sector privado, así como liderar y desarrollar actividades conjuntas.
- **Subcomisión de Asuntos Laborales y Salariales del Departamento de Antioquia:** En 2015 Camacol Antioquia hizo parte de esta subcomisión y participó activamente en la construcción de la Política Pública de Trabajo Decente para Antioquia en asocio con entidades como El Ministerio del Trabajo, la OIT, la ANDI, ACOPI y representantes de los trabajadores.

COMPETITIVIDAD

- **FORO ECONÓMICO SECTORIAL Y DÍA DEL AFILIADO:** El 24 de noviembre de 2015 se realizó el Foro Económico Sectorial, el primero realizado a nivel nacional, el cual contó con la participación del Alcalde de Medellín como invitado especial y 600 empresarios del sector de la construcción. Así mismo se celebró el Día de Afiliado, donde se reconocieron a las empresas que ingresaron este año al gremio, con el fin de resaltar su compromiso con el crecimiento de la ciudad y del país.



- **OPORTUNIDADES PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN:** Durante 2015, se realizaron tres eventos, contando con la participación de aproximadamente 200 asistentes por jornada. En estos espacios se compartió información de interés para las empresas del sector, permitiendo a los asistentes generar alianzas estratégicas. Asistieron representantes de la EDU, Ruta N, Avianca, EPM, consorcio estructural SAC 4G, entre otros.

- **ENCUENTRO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ORIENTE ANTIOQUEÑO Y URABÁ:** Estos encuentros se realizaron con el fin de dar a conocer a los empresarios las oportunidades para el desarrollo económico y social en la región, y algunos de los más importantes proyectos que se vienen desarrollando en los diversos municipios. Se contó con más de 350 asistentes en ambos eventos.
- **SEMINARIO DE VENTA DE INSUMOS PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN:** Durante el 13, 14 y 15 de octubre, Camacol Antioquia realizó la cuarta versión del Seminario Aprendamos de las Ventas de Insumos para el Sector de la Construcción, en el cual se contó con la participación de 250 personas.
- **SEMINARIOS CONTABLES:** Se realizó el seminario sobre Reforma Tributaria, al cual asistieron 115 contadores y revisores fiscales para hacer un estudio serio sobre hechos y tendencias tributarias que permitan un desarrollo empresarial adecuado y conforme a las normas establecidas. Otro seminario fue sobre Medios Magnéticos, en el cual los 95 asistentes tuvieron la posibilidad de actualizarse y de analizar los cambios que incidirían en la presentación de la información tributaria.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

- **PROGRAMA OBRAS ESCUELA, CERO ANALFABETISMO EN LA CONSTRUCCIÓN:** Se inscribieron al programa 463 trabajadores, se graduaron 271 y se hicieron partícipes 43 empresas.



- **CONSTRUYAMOS UNA NAVIDAD DIFERENTE:** En 2015 se entregaron 300 mercados básicos en el asentamiento Girasoles del barrio la Maruchenga, en el municipio de Bello.
- **PROYECTO SONRISAS- ODO SOCIAL:** Se han beneficiado 1.046 personas con tratamientos odontológicos y se han entregado a los trabajadores de los sectores inmobiliario y construcción 92 subsidios por un valor promedio de \$1,600.000.
- **PREMIO CAMACOL ANTIOQUIA A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL:** En su octava versión 2016, se otorgó el premio al Mejor Programa de Ges-

ción con la Comunidad a la empresa Tablemac. En la categoría Mejores Experiencias Ambientales el premio le fue entregado a Pegaucho.

- **BANCO DE HOJAS DE VIDA:** Sigue recopilando hojas de vida de personas que tienen profesiones u oficios afines al sector de la construcción para facilitar el proceso de selección a los afiliados.
- **ACUERDO “RESPONSABILIDAD, EFICACIA Y COMPETITIVIDAD AMBIENTAL” CON ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y CORANTIOQUIA:** A la fecha cuenta con 33 empresas adherentes, se capacitaron 580 profesionales del sector en temas relacionados con la normatividad ambiental, se conformaron 33 Departamentos de Gestión Ambiental con su respectivo registro de Residuos Peligrosos (Respel), y están en proceso de certificación cerca de 100 profesionales más.
- **ACUERDO “FOMENTO DEL CRECIMIENTO VERDE Y EL DESARROLLO COMPATIBLE CON EL CLIMA AMBIENTAL” ENTRE CAMACOL ANTIOQUIA Y CORNARE:** Promueve el desarrollo de actividades que fomenten el cuidado de los recursos naturales en la región del Oriente Antioqueño, buscando mejorar las prácticas ambientales y reducir el impacto en el cambio climático y la pérdida de la biodiversidad.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- Estudio de Demanda de Vivienda Urbana en los municipios del eje bananero en Urabá Antioqueño.
- 53 solicitudes externas para proveer información sectorial y macroeconómica a diferentes organizaciones, entidades estatales, medios de comunicación y público interesado en conocer la gestión gremial.
- Estudios de demanda de vivienda y oferta de edificaciones del Valle de Aburrá y Oriente Cercano.
- Con Coordinada Urbana se llevó a cabo el censo de obras y se hizo entrega mensual a los suscriptores de las bases de datos y los informes de coyuntura con el análisis de los principales indicadores regionales, además de las visitas comerciales a 63 empresas y la capacitación en su uso y máximo aprovechamiento a otras 54.





PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **ASAMBLEA DE AFILIADOS:** EL 17 de marzo de 2016 se realizó la Asamblea Ordinaria de Afiliados a Camacol Antioquia, la cual contó con la participación de cerca de 400 profesionales y empresarios del sector de la construcción.
- **MISIÓN DE EMPRESARIOS A PORTUGAL:** Con la asistencia de representantes de 10 empresas afiliadas tanto constructoras como distribuidoras de materiales, se efectuó en el mes de noviembre la misión a la localidad de Porto en Portugal, país que será invitado en la Feria Internacional de la Construcción - Expocamacol.
- **ADICIONALMENTE SE REALIZARON LOS SIGUIENTES EVENTOS DE INTERÉS PARA NUESTROS AFILIADOS:** Taller sobre el programa de vivienda Mi Casa Ya, Contratación de Infraestructura Educativa con el Ministerio de Educación Nacional, Conversatorios con Candidatos a la Alcaldía de Medellín, Experiencias in-



ternacionales exitosas en la gestión del suelo, Curso práctico de gestión empresarial para contratistas, Conversatorio Seguridad en Obra en Medellín y Conversatorio Seguridad en Obra en Bello, Capacitación Cobro en línea Mi Casa Ya, Seminario Taller Manejo de Crisis, Encuentro Sectorial con el Gremio de la Construcción - Plan de Desarrollo Municipio de Rionegro, Seminario para la actualización en ventas de la construcción y varias Jornadas técnicas.

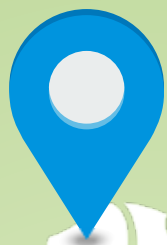
- **FERIA EXPOINMOBILIARIA 2016:** Participación de 74 empresas expositoras, 6 entidades financieras y 18 de otras instituciones. Asistencia de 22.623 personas.



PUBLICACIONES

- **CONSTRUYENDO NOTICIAS**
- **CONSTRUMAIL**
- **CAMACOLEX**
- **INFORME MENSUAL DE VENTAS DE VIVIENDA**
- **ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA**

ATLÁNTICO



EN 2015 SE AFILIARON AL GREMIO 13 NUEVAS EMPRESAS. EN LO QUE VA DEL 2016 SE HAN AFILIADO AL GREMIO CUATRO. AL CORTE DEL 15 DE MARZO DE 2016, CUENTA CON 141 AFILIADOS.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- **CURADURÍAS 1 Y 2:** El gremio sostuvo reuniones periódicas con ambas Curadurías de Barranquilla para conocer la experiencia de cada una de ellas en la expedición de licencias, las dificultades que se presentan y para hacer seguimiento al licenciamiento bajo el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial (POT).
- **EMPRESAS DE SERVICIO PÚBLICO:** Se adelantaron reuniones para resolver inquietudes de los afiliados y buscar mecanismos para dar a conocer y facilitar los trámites que los constructores adelantan en cada una de ellas. Como resultado, se han llevado a cabo capacitaciones sobre los procedimientos que establecen las empresas para las solicitudes de servicio.
- **COMITÉ INTERGREMIAL DEL ATLÁNTICO:** Participación activa en el Comité, no solo a través de la asistencia a las reuniones mensuales, sino también a través de la participación en las convocatorias que se dieron, destacándose el proceso para elegir el nuevo Presidente Ejecutivo; las reuniones con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo; con la Gobernación del Atlántico para exponer la problemática que se viene presentando frente a los tiempos y variaciones en la liquidación del Impuesto de Registro y en las reuniones de socialización del Plan de Manejo y Ordenamiento de una Cuenca, (POMCA) por parte de la CRA.
- Acercamientos con entidades públicas tales como Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para definir una agenda de trabajo que permita superar los inconvenientes que se vienen presentando en la gestión de trámites.
- Encuentro con el Superintendente de Notariado y Registro para comunicarle las dificultades que enfrenta el gremio en los trámites ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos. Así mismo, se expuso el estado actual del proceso de la Estampilla Pro Hospitales de 1er y 2º nivel de atención.



COMPETITIVIDAD

- Apoyo y participación activa en el desarrollo del Código de Construcción Sostenible, junto con la IFC, la Cámara de Comercio de Barranquilla y empresas afiliadas a nuestro gremio, apuntándole principalmente al ahorro de agua y energía.
- **TERTULIAS:** Durante el primer trimestre del 2015 se llevaron a cabo tertulias, con el propósito de socializar los resultados obtenidos de la plataforma Coordinada Urbana, y así validarlos con el grupo de constructores afiliados a Camacol Atlántico.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- **COORDENADA URBANA:** En 2015 fue posible realizar un análisis detallado de la demanda efectiva de vivienda nueva, sirviendo como el complemento ideal para el Estudio de Oferta y Demanda de Vivienda Nueva en Barranquilla y su Área Metropolitana.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

- **FUNDACIÓN CONSTRUTECHO:** Enfoca sus esfuerzos en tres ejes centrales de trabajo: divulgación de los programas de vivienda y acompañamiento en la postulación; ejecución de programas de educación y salud; desarrollo de proyectos culturales, sociales y de beneficio comunitario.
- Acompañamiento al Programa de las 86 mil viviendas.
- **PROGRAMA OBRAS - ESCUELA:** A diciembre de 2015, se encontraban vinculados 38 obreros en el proceso de formación básica, ciclo 1 y 2, de las empresas Promotor G3, Yesos y Caolines del Caribe S.A, Ultracem y Arquitectura y Concreto.
- **VALIDACIÓN DEL BACHILLERATO:** 29 alumnos del programa básico dieron apertura a esta validación. Se encuentran 36 estudiantes – obreros vinculados en el ciclo 3 (sexto y séptimo).

EVENTOS

- **MARATÓN ACADÉMICA:** Asistencia de 180 estudiantes.
- **IV ENCUENTRO DE CONSTRUCCIÓN EN SECO:** asistencia de 100 personas.
- **CONSTRUFERIA INMOBILIARIA:** 61 empresas expositoras y asistencia de 3.300 personas.
- **ESTUDIO DE OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDA NUEVA EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA.**
- **VII CONGRESO CARIBE DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE:** Asistencia de 150 personas.
- **EL ABC DE MI CASA YA:** Asistencia de 125 personas
- **DIRECCIÓN, ORIENTACIÓN Y COACHING DE FUERZA DE VENTAS:** Asistencia de 82 personas.
- **CONSTRUFERIA INMOBILIARIA VIS:** Asistencia de 3.000 personas.



PRODUCTOS

- **REVISTA CONSTRUCARIBE**
- **REVISTA CONSTRUNOTICIAS**
- **BOLETÍN ELECTRÓNICO CONSTRUMAIL**
- **REVISTA CONSTRUCARIBE VIS**
- **BUSCADOR INMOBILIARIO**



PRODUCTOS

- **ALIANZA SENA-CAMACOL ATLÁNTICO**
- **TRABAJO SEGURO EN ALTURAS:** En el 2015 se capacitaron 1.188 trabajadores, de 37 empresas afiliadas.
- **OTRAS FORMACIONES:** Durante el 2015, se capacitaron a 780 personas, a través de 18 capacitaciones que beneficiaron a 19 empresas afiliadas.
- **ACCIONES DE FORMACIÓN CAMACOL ATLÁNTICO:** En el transcurso de 2015, el Gremio apoyó la cualificación y crecimiento profesional de 1156 trabajadores de 85 empresas afiliadas, a través de la programación y ejecución de charlas, capacitaciones y seminarios.



A stylized map of Bogotá and Cundinamarca, Colombia, with a blue location pin in the center. The map is rendered in light green outlines on a white background, with a darker green background for the rest of the page.

BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

LA REGIONAL CENTRÓ SU TRABAJO EN LA ARTICULACIÓN CON LOS CANDIDATOS A LA ALCALDÍA DE BOGOTÁ Y A LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, ASÍ COMO A CONSTRUIR PROPUESTAS PARA EL PLAN DISTRITAL DE DESARROLLO.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- **SEGUIMIENTO A LAS NORMAS Y DECISIONES JUDICIALES QUE AFECTAN AL SECTOR:** La regional hizo seguimiento, entre otras normas, a estas de mayor interés:
 1. Decreto 562 de Renovación Urbana.
 2. Sentencia del Consejo de Estado de marzo de 2014, en defensa de la seguridad jurídica en temas de cerros orientales.
 3. Decreto Distrital 138 de 2015 – carga VIP.
 4. Proyecto de decreto reglamentario sobre cargas urbanísticas en tratamiento de consolidación.
 5. Decreto Distrital 305 sobre áreas definidas para equipamientos del Sistema Integrado de Transporte.
 6. Sentencia definitiva respecto de la demanda de nulidad del Acuerdo 20 o Código de Construcción.Además, se hizo un análisis del cambio normativo en materia urbanística, por ser uno de los factores externos que inciden en la actividad edificadora. Se identificó que de 129 normas expedidas durante los últimos 4 años, consideradas de interés sectorial, el 12 % reglamenta tratamientos urbanísticos y 9% el POT. Fueron identificadas 8 normas de ordenamiento territorial suspendidas como consecuencia de órdenes judiciales o administrativas, generando inseguridad jurídica e inestabilidad para la inversión, y 8 normas requieren revisión inmediata por parte de la Administración Distrital.
- **GESTIÓN DE SUELO:** 3.642 hectáreas fueron identificadas como suelo potencial para Planes Parciales de Desarrollo, gracias al seguimiento que Camacol B&C hace a las normas que inciden en el desarrollo urbano de Bogotá para generar propuestas que permitan el desarrollo sostenible. Además fueron analizadas 8 normas urbanísticas, 3 fueron análisis sobre normas reglamentarias y de predios por solicitud de empresas afiliadas. el Gremio también hizo análisis de la propuesta de modificación del POZ Norte de Bogotá para identificar posibles cambios en la pre-delimitación de los planes parciales y usos del suelo.

Se buscó verificar modificaciones al sistema de reparto de cargas y beneficios en las obras de desarrollo urbano para el borde norte. Los estudios y caracterizaciones realizados fueron complementados con varios análisis cartográficos.

- **IMPUESTO DE BENEFICENCIA PARA CUNDINAMARCA - CIRCULARES NO. 032 Y 033 DE 2014:** El Gremio mantuvo una interlocución directa y permanente con la Dirección de Rentas y Gestión Tributaria de la Gobernación de Cundinamarca, presentando la posición gremial sobre la inconveniencia de la Circular 033. Esta entidad decidió suspender de manera definitiva la aplicación de la Circular.
- **RELACIONAMIENTO CON EL CONCEJO DE BOGOTÁ Y EL CONCEJO DE SOACHA:** 29 de 421 proyectos presentados durante 2015 en el Concejo de Bogotá fueron considerados de interés gremial. Camacol B&C estableció enlace directo con los equipos de algunos concejales que incluyeron mesas de trabajo para analizar temas que inciden en el sector constructor. El Acuerdo 06 de 2015, radicado en el Concejo Municipal de Soacha, fue uno de los que tuvo especial atención para el análisis jurídico y técnico, ya que buscaba la suspensión de licencias de construcción y urbanismo en ese municipio. Se logró que el acuerdo fuera archivado por considerar que desconocía y restringía la política nacional de vivienda y afectaba los proyectos de vivienda de interés social (VIS y VIP).
- **SEGUIMIENTO A PROPUESTAS DE CANDIDATOS A LA ALCALDÍA DE BOGOTÁ Y GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA:** La Regional participó activamente en las discusiones de planes y políticas públicas que son de gran impacto en la cadena de valor de la construcción, buscando además espacios de interlocución para presentar propuestas a los candidatos a la Alcaldía de Bogotá 2016 – 2019. Se logró una interlocución efectiva con los candidatos y precandidatos, y se consolidó el mapa político de los diferentes

municipios del departamento para analizar la manera de fortalecer el desarrollo urbano y la integración regional.

- **TRABAJO CON EL IGAC:** El 10 de febrero de este año, Camacol B&C realizó un taller con las diferentes regionales del Gremio, en el que presentó la cartilla que explica las generalidades de los trámites que deben adelantar los desarrolladores ante las autoridades catastrales de las diferentes regiones al momento de realizar un proyecto, y específicamente el proceso catastral de Conservación.
- **COMITÉ INTERGREMIAL REGIÓN CAPITAL (CIRC):** Camacol B&C continuó liderando el CIRC. Durante el

año se realizaron 12 sesiones: 9 de carácter ordinario y 3 extraordinarias.

- **ESTUDIO CIUDAD VS. ORDENAMIENTO:** Más de 350 preguntas mediante 30 derechos de petición hizo la Regional a 22 entidades distritales, lo que permitió obtener cifras y datos oficiales. El resultado: más de 16 mil folios de información pública que fue condensada en tres impresos con toda la información y el análisis en los tres temas: malla vial, espacio público y servicios fascículos públicos. Este estudio tuvo un fin propositivo evaluando los resultados frente a las metas establecidas en el POT de Bogotá de 2004 en los tres remas, y aportar insumos para la definición de prioridades en el PDD 2016-2019.

COMPETITIVIDAD

- **TRÁMITES:** 10 de los trámites más problemáticos de la cadena del urbanismo y construcción fueron identificados, analizados y trabajados con las 6 entidades encargadas. El Gremio realizó más de 20 reuniones y mesas de trabajo para buscar mejoras, y produjo una cartilla que promueve las buenas prácticas.
- **DETERMINANTES LEGALES AMBIENTALES:** Bogotá y 23 municipios de la Cuenca Media del Río Bogotá: Camacol B&C ha venido trabajando en la creación de un banco de información cartográfica y un sistema

geo-referenciado, que permitan consolidar las decisiones ambientales a nivel nacional, departamental y municipal, con énfasis en 23 municipios de la Cuenca Media del Río Bogotá. Este trabajo se logró mediante un levantamiento de información obtenida de fuentes oficiales. La herramienta ofrece beneficios a los afiliados con información sobre la planificación y el desarrollo urbano que les permitirá apoyar su planeación y generar un sistema de alerta temprana de los proyectos.



- **OBSERVATORIO URBANO REGIONAL:** Información de 11 municipios estratégicos para el desarrollo regional estará a disposición de los afiliados en este banco de información, así como datos sobre los lineamientos de ordenamiento territorial, normativa urbana y cartografía. La información normativa corresponde a ocho municipios de Sabana Centro y tres Sabana Occidente de Cundinamarca.
- **ÍNDICE URBANO LÍDER DE CAMACOL B&C:** La Regional trabaja en el diseño de indicadores que permitan monitorear variables que definan las condiciones urbanísticas y las dinámicas de mercado en municipios estratégicos para el sector de Cundinamarca. Para el diseño, la definición y cálculo de Indicadores Urbanos, se firmó un convenio con la Universidad Sergio Arboleda, entidad con la que se realizaron 17 mesas técnicas y se conformó el Semillero de Mercado Inmobiliario.
- **LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DEL CENSO CON LAS CONSTRUCTORAS:** El Gremio identificó la necesidad de mejorar la calidad de datos recolectados en el censo de obra reduciendo los costos en la recolección. Hoy, 77 proyectos de 8 empresas constructoras entregan información mensualmente.
- **ESTUDIOS DE MERCADO:** Continúa el posicionamiento de los Estudios de Mercado contratados por los clientes y afiliados. 24 % aumentaron las ventas de estos estudios en 2015 respecto al año anterior.
- **CONVENIO MARCO CATASTRO DISTRITAL:** La Regional inició el desarrollo del estudio sobre Tasas de Renta Inmobiliaria, que calcula y analiza la evolución de la rentabilidad de los diferentes tipos de inmuebles entre 2009 y 2014. Se trabajó en la construcción de la tasa de rentabilidad bruta de inmuebles de vivienda, oficinas, comercio y bodegas en Bogotá, para los años 2009, 2010 y 2014, y se firmó la prórroga del convenio de cooperación para el fomento de actividades científicas y tecnológicas que garantizan el acceso por parte del Gremio al Censo Anual Inmobiliario de Catastro.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

- **PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE:** 42 empresas participan en el programa de construcción sostenible de la Regional, que ha permitido identificar la necesidad de crear incentivos a la construcción sostenible. Se realizaron 6 comités en temas de diseño, materiales, energía y agua, y fue creado el Banco de Documentos que está disponible para los afiliados. La Regional realizó 4 conversatorios en temas como gestión de residuos de construcción y demolición, resolución vertimientos 0631 de 2015, guía de ahorro de agua y energía - resolución 0549 de 2015 y eficiencia energética.
- **EDIFICARTE:** En 2015, fueron entregadas 7 viviendas a policías heridos en combate o familias de policías fallecidos en acción, donaciones de las empresas: Apiros, Camilo Congote, Constructora Capital, Prodesa y Triada.
- **COMUNIDAD SOMOS TODOS:** 11 empresas se vincularon a este programa implementándolo en su gestión empresarial e impactando a más de 5.000 familias de los proyectos donde se implementó. 33 personas de 19 empresas afiliadas participaron en el Seminario Taller de propiedad horizontal, y 20 líderes en Comunidad Somos Todos fueron formados en 7 talleres.
- **LA SEGURIDAD HACE MAESTROS:** 735 trabajadores participaron en las Olimpiadas de La Seguridad realizadas en octubre de 2015, en las que 38 equipos realizaron pruebas en diez pistas que simulaban las principales actividades de mayor riesgo en la construcción. 92,8 % de los trabajadores refiere como nuevo aprendizaje la participación en esta jornada donde interiorizaron mensajes acerca de trabajo en equipo, auto cuidado y seguimiento de las normas, como bases del bienestar y seguridad en el trabajo. Adicionalmente, 203 líderes de seguridad fueron formados en los cuatro talleres de Formación de Líderes de la Seguridad.
- **OBRAS ESCUELA:** 62 trabajadores se graduaron dentro de este programa en los dos ciclos realizados en 2015: 24 de básica primaria y 38 de secundaria. Una nueva escuela fue abierta en alianza con una de las empresas afiliadas.



- **GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO:** La Regional continúa fomentando el conocimiento en las empresas afiliadas con conversatorios, formación técnica, formalización de contratistas y otros cursos cortos. Entre junio de 2015 y marzo de 2016 se destaca:
 1. **Formalización de Contratistas:** 110 contratistas participaron en los talleres de formalización y fortalecimiento empresarial que dicta la Regional en alianza con la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca. 8 de esto contratistas participaron en la feria empresarial en el marco de Expoconstrucción y Expodiseño que dejó una expectativa de negocios por cerca de \$6.000 millones.
 2. **Cursos cortos y formación técnica:** 980 trabajadores fueron capacitados en trabajo seguro en alturas, 143 en interpretación de planos arquitectónicos y estructurales con el SENA y 89 en el curso básico en construcción en alianza con la Universidad Javeriana.
- 3. **Ciclo de Capacitaciones:** 318 personas de 103 empresas afiliadas participaron en 8 cursos de formación para profesionales enfocados en temas específicos de la cadena de valor del sector como Lean Construction, derecho urbano, servicio al cliente, mercadeo y comunicación, y propiedad horizontal, entre otros.
- 4. **Conversatorios:** Se realizaron 20 conversatorios que contaron con 1.109 asistentes de más de 300 empresas pertenecientes a la cadena de valor del sector, entidades distritales y universidades. Estos espacios estratégicos fueron creados para transferir conocimiento a los afiliados sobre los nuevos requerimientos normativos y de mercado, y para facilitar la interacción con los ponentes o autores de las diferentes iniciativas.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

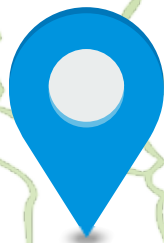


- **EVENTOS:** Con más de 1.260 asistentes contaron los eventos que Camacol B&C realizó entre junio de 2015 y marzo de 2016: Seminario de Actividad Edificadora I y II, Foro de Integración Regional, Encuentro de Perspectiva Económica y Desarrollo Regional, y la Asamblea Anual de Afiliados de 2016.
 - **PUBLICACIONES:** durante este periodo, la Regional creó tres nuevas publicaciones:
 1. **Razón de Ser:** Por primera vez esta revista llegó masivamente con 6.000 ejemplares impresos y más de 15,000 envíos digitales. La revista fue creada para comunicar y compartir, de

manera organizada, integrada y unificada, las buenas prácticas del sector constructor en materia de sostenibilidad económica, social y ambiental, apuntándole a fortalecer la buena reputación.

2. Boletín Técnico de Norma Urbana: Publicación digital con información sobre normatividad Distrital y Regional contenida en proyectos normativos o actos administrativos, que inciden en el desarrollo urbano y en el sector.
3. Newsletter Trámites: Boletín que informa sobre los avances del Proyecto Trámites y las noticias sobre los 10 trámites que fueron identificados como los más críticos para el sector constructor.
4. La Regional continúa afianzando la comunicación con sus afiliados mediante las publicaciones ya existentes como los Informes de Actividad Edificadora, el Informe de Coyuntura, el Reporte de Licencias de Construcción, los Reportes de PIB y Empleo, los Reportes Jurídicos y el Boletín Construnota.
5. La página web de Camacol B&C se posesiona como el principal canal de comunicación con los afiliados con 40.063 usuarios, y las redes sociales continúan fortaleciéndose como espacios de interacción, al igual que el aplicativo móvil.

BOLÍVAR



LA GESTIÓN EN BOLÍVAR SE ENFOCÓ EN LA REVISIÓN Y APORTE DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN REQUERIDA PARA EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DEL POT, PRESENTADO POR LA ALCALDÍA DE CARTAGENA DE ESE PERÍODO, EL CUAL, POR PRIMERA VEZ EN LA HISTORIA, FUE ACOGIDO EN GRAN PARTE.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- **JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO:** Desde donde nuestro Presidente ha potencializado la presencia del gremio en temas de ciudad.
- **CONSEJO SUPERIOR DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE BOLÍVAR:** Presidido por el Álvaro Cubas, miembro de la Junta directiva, quien ha logrado alianzas con la academia permitiendo ofertar capacitaciones en temas relevantes del gremio.
- **CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN:** A través del cual se logró emitir un concepto favorable del proyecto de modificación excepcional del POT.
- **SUBCOMISIÓN DE POLÍTICAS LABORALES Y SALARIALES DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR:** Se abordaron lineamientos de la política laboral y salarial que pudiera afectar a los diferentes sectores participantes.
- **COMITÉ DE NOTARIADO Y REGISTRO:** Se lograron destrabar más de 3.700 registros de escrituración de los afiliados y se consiguió un tratamiento especial en la oficina de Instrumentos Públicos para los constructores.
- **CONSEJO GREMIAL DE BOLÍVAR (CGB):** Por medio del cual se monitorearon e impulsaron proyectos de Cartagena como el estatuto tributario ajustado a los requerimientos a nivel nacional. Adicionalmente se realizó una gestión ante los diputados bolivarenses, quienes se integraron, impulsando ante las diferentes instancias desarrollos muy importantes para la ciudad.
- **COMISIÓN TÉCNICA DEL CANAL DEL DIQUE:** El Gremio se integró en el comité técnico que tiene como principal tarea monitorear el alcance de las obras, promover la mirada de esta obra como un tema de interés nacional y presionar para que se presenten los resultados del estudio realizado por la compañía holandesa Royal Haskoning.
- **ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL:** La Junta Directiva de Camacol Bolívar autorizó demandar la nulidad de la resolución 130 de 01 de julio de 2015 emitida por ésta institución, a través de la cual inician la implementación de un PIN que contempla el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2.115 salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) y se adopta la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método definido en el artículo 96 de la Ley 633 para la liquidación de la tarifa. La decisión de la Junta se basa en la no aplicabilidad del caso porque éste no constituye per se ni licencia ambiental ni permiso ni concesión o autorización alguna, y la Resolución no diferenció sobre el valor de los proyectos, haciendo extensivo su cobro a aquellos con valor superior a los 2.115 smmlv, sin tener competencia sobre estos.
- **BASE NAVAL:** La Regional presentó al Alcalde de Cartagena una propuesta conceptual. Se remitió carta al Ministerio de Cultura solicitando garantías de la legalidad de la formulación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP), y se requirió la exclusión de los predios de la Base Naval del mismo.



COMPETITIVIDAD

- **TRABAJO EN ALTURAS – NIVEL AVANZADO:** Se dictó en alianza con el Centro de Entrenamiento Seifti, regulado por el Sena. Se registraron 300 personas capacitadas, beneficiarios del subsidio de desempleo presentados por la Caja de Compensación Familiar – Comfenalco.
- **CURSO ESPECIALIZADO EN GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, SEGÚN GUÍA PMBOK:** Realizado en alianza con la Universidad Tecnológica de Bolívar en el que se capacitaron 25 colaboradores de empresas afiliadas al gremio.
- **SEMINARIO DE SUPERVISIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIONES:** Patrocinado por la empresa Ultracem, y se capacitaron 25 personas invitadas por ellos.
- **SEMINARIO DE REGLAMENTACIÓN Y NORMATIVIDAD URBANÍSTICA EN CARTAGENA DE INDIAS:** Patrocinado por la Curaduría No. 1. Participaron 25 constructores entre invitados y afiliados al Gremio.
- **SEMINARIO CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE INDICADORES DE GESTIÓN AMBIENTAL PARA EMPRESAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN:** Dictado en alianza con la Universidad Tecnológica de Bolívar, beneficiando a 25 colaboradores de empresas del sector de la construcción.
- **SEMINARIO OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS ENERGÉTICOS EN LAS CONSTRUCCIONES:** Ofrecido en alianza con la Universidad Tecnológica de Bolívar, beneficiando a 25 personas del sector constructor.
- **FORMACIÓN POR COMPETENCIAS EN ALBAÑILERÍA Y OBRAS CIVILES:** Dictada en alianza con PNUD, Cámara de Comercio y Cemprende, beneficiando a 20 empleados de empresas del gremio.
- **FORMACIÓN POR COMPETENCIAS EN OPERACIÓN LOGÍSTICA:** Ofrecida en alianza con PNUD, Cámara de Comercio y Cemprende, beneficiando a 20 empleados de empresas del sector.
- **FORMACIÓN POR COMPETENCIAS EN PLOMERO PROFESIONAL:** Se inició la segunda versión del programa Plomero Profesional impartido con el apoyo de Pavco y del Sena, a través del cual se 25 plomeros.
- **SEMINARIO SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN:** Realizado en alianza con el Sena y participaron 50 empleados de empresas afiliadas al gremio.
- **CAPACITACIÓN EN INNOVACIÓN EN CEMENTO GRIS, BLANCO Y CONCRETO RÍGIDO:** Patrocinado por Ultracem, dirigido a 50 ferreteros de la ciudad.



EVENTOS

- **XL ASAMBLEA REGIONAL:** La Regional inició 2016 con este evento donde presentó a los asistentes un informe de la gestión realizada en 2015 y se eligió a la nueva Junta Directiva. Se desarrolló una agenda académica con la participación de más de 150 participantes entre profesionales y empresarios afiliados. El tema central fue el Impacto Presente y Futuro del Canal del Dique y entre los conferencistas invitados estuvo José Vicente Mogollón, ex ministro de Obras Públicas; Fortunato Carvajal, director del Proyecto Royal Haskoning, firma encargada de adelantar los estudios; y Carlos Núñez, director (e) de Cormagdalena. El segundo tema fue el programa Mi Casa Ya, a cargo del viceministro de Vivienda, Guillermo Herrera.
- **VITRINA INMOBILIARIA:** Realizada en Bocagrande Plaza del 17 al 20 de julio, se expusieron proyectos estrato 4, 5 y 6. Participaron 20 empresas constructoras y se registraron 2.000 visitantes
- **FERIA INMOBILIARIA:** Desarrollada en el Centro Comercial la Plazuela, entre el 1 al 3 de octubre, enfocada a la presentación de proyectos VIP, VIS y estrato 1, 2 y 3. Contó con 30 empresas participantes, y con más de 4.000 personas interesadas en adquirir vivienda.
- **SEMANAZO INMOBILIARIO:** Llevado a cabo del 26 al 30 de octubre. En esta actividad estuvieron presentes 5 empresas del sector industrial (1 diaria) y participaron como expositores 12 empresas con 15 proyectos.
- **PRIMER FORO ECONÓMICO:** Perspectivas Económicas para 2016: Evento con el que se cerraron las actividades gremiales, participando más de 100 invitados.



INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- Obedeciendo a las necesidades del mercado, la Regional inició el proceso de certificación en calidad, que permita acreditar el compromiso con el cliente y la prestación del servicio con estándares internacionales.
- Otro tema de relevancia que atendió Camacol Bolívar fue la implementación del decreto 1443 de 2014 que define la política de Seguridad y Salud en el trabajo.



A map of Colombia with the departments of Boyacá and Casanare highlighted in a light green color. Two blue location pins are placed on the map, one over Boyacá and one over Casanare. The text "BOYACÁ Y CASANARE" is written in large, bold, green capital letters across the center of the map.

BOYACÁ Y CASANARE

LA DINÁMICA DEL GREMIO EN LA REGIONAL DEJA UN BALANCE POSITIVO, DESTACÁNDOSE DE MANERA ESPECIAL LOS ENCUENTROS DE TRABAJO Y DE ACTIVIDAD EDIFICADORA, QUE TUVIERON GRAN CONVOCATORIA, DEJANDO UN NÚMERO SIGNIFICATIVO DE NUEVOS AFILIADOS. DE IGUAL MANERA, LLEVAR EXPOVIVIENDA A CORFERIAS FUE UN GRAN RETO Y UN ALCANCE PARA LA REGIONAL.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

Gracias a una alianza estratégica realizada entre Camacol y la Gobernación de Boyacá, el gremio de la construcción se hizo presente en Corferias. Vitrina comercial que buscó dar a conocer y posicionar a las empresas boyacenses en

el ámbito nacional. De igual forma la Regional ha generado acercamientos con el IGAC, generando mayor facilidad en los trámites y procedimientos antes dispendiosos para los constructores.



INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- **ESTUDIO DE OFERTA Y ACTIVIDAD EDIFICADORA:** Cada trimestre el departamento de estudios económicos de la regional mantiene actualizados a los afiliados sobre la evolución de las siguientes variables en la región:
 1. Ventas, oferta, lanzamientos, iniciaciones desagregado estratos
 2. Índices de rotación
 3. Precios por metro cuadrado
 4. Cartera hipotecaria
 5. Despacho de cemento
 6. Empleo sectorial
- **COORDENADA URBANA:** El censo se realiza en Tunja, Duitama, Sogamoso y Paipa, y Yopal. Este censo es el insumo fundamental para realizar los estudios de actividad edificadora.



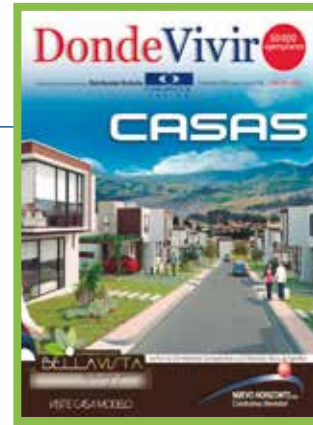
- **ESTUDIO DE DEMANDA DE VIVIENDA:** En la feria Expovivienda & Construcción 2015 se aplicaron encuestas a familias que estaban interesadas en comprar vivienda. De estas, se realizó un estudio de preferencias del consumidor, lo que permitió obtener información valiosa acerca de las características socioeconómicas de las familias interesadas en adquirir vivienda.
- **BOLETÍN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:** El departamento económico de la regional realiza un análisis completo del comportamiento del licenciamiento en la región, que se desagrega por destino (vivienda y otros), por segmentos (VIS y no VIS) y por ciudades (Tunja, Duitama, Sogamoso y Chiquinquirá).

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

- **ENTREGA DE VIVIENDAS EDIFICARTE:** Gracias a la generosidad de la Constructora Colpatria y de Diaco, el pasado 20 de noviembre se realizó la entrega de dos viviendas que beneficiaron a igual número de familias en Tunja.
- **BRIGADA DE DETECCIÓN DE ENFERMEDADES CARDIACAS 20 Y 21 DE NOVIEMBRE:** La Fundación Cardioinfantil y Mediagnóstica realizaron en Tunja el 20 y 21 de noviembre una brigada gratuita de diagnóstico de enfermedades del corazón. En esta brigada, la Regional gestionó el apoyo financiero de varios constructores de la ciudad, quienes realizaron un aporte voluntario para cubrir algunos gastos del tratamiento de los niños beneficiados.
- **RECONOCIMIENTO A LAS VEEDURÍAS CÍVICAS:** El 14 de diciembre de 2015 la ESAP entregó un reconocimiento a la Veeduría Cívica de Boyacá por su trabajo social y su control efectivo en la construcción de la doble calzada Briceño-Tunja-Sogamoso.
- **APRENDAMOS EN CONSTRUCCIÓN:** Camacol Boyacá & Casanare con el apoyo de las empresas del gremio, llevó a cabo su programa de capacitación en Tunja, Duitama y Sogamoso. Las temáticas fueron orientadas a implementar la cultura de la seguridad, la sensibilización al ahorro de agua y energía, sistemas livianos, la formalización laboral y un taller motivacional.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **BOLETINES INFORMATIVOS:** De manera periódica se envía Boletines Informativos a los afiliados.
- **FERIA EXPOVIVIENDA & CONSTRUCCIÓN:** La XV versión de Expovienda se realizó del 16 al 20 de Julio, fue también el espacio de actividades académicas, con el apoyo de empresas afiliadas al gremio.
- **REVISTA DONDE VIVIR**





CALDAS

DURANTE 2015, CAMACOL CALDAS FOCALIZÓ LA GESTIÓN EN ACCIONES QUE PERMITIERAN CERRAR LAS BRECHAS DE PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DEL SECTOR EN LA REGIÓN.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

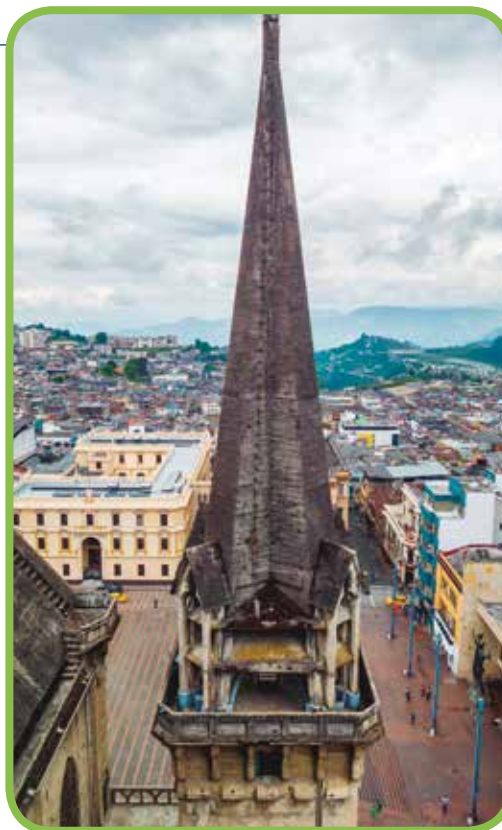
En materia de Desarrollo Territorial el gremio focalizó su accionar en la revisión y ajuste del POT de Manizales, en la gestión del riesgo de desastres y en el desarrollo de acciones complementarias tendientes a mejorar la gestión local en temas asociados con la planeación del territorio.

- **GESTIÓN DEL RIESGO:** Camacol, en coordinación con la Secretaría de Planeación de Manizales, emprendió un proceso de gestión y concertación con Corpocaldas para el ajuste a la Resolución 381 de 2014. Como producto de esta labor se logró la expedición de la Resolución 235 del 1º de junio de 2015 “Por la cual se incorporan criterios técnicos para la gestión del riesgo de desastres en los instrumentos de ordenamiento territorial del departamento de Caldas y se toman otras determinaciones”, con la que se derogan todos los contenidos de la Resolución 381 de 2014.

Con la expedición de este acto administrativo, se logró en primer lugar que las exigencias en materia de gestión del riesgo se sujeten a las condiciones establecidas por el Decreto 1807 de 2014 (hoy Sección 3 del Capítulo 1 del Título 2 del Decreto 1077 de 2015), a la vez que se posibilita que previo estudio detallado de amenazas y riesgos y desarrollo de obras de mitigación respectivas, se puedan intervenir zonas específicas de la ciudad que se hayan clasificado como de “Desarrollo Condicionado” (Siempre y cuando la amenaza y el riesgo sean mitigables).

- **REVISIÓN Y AJUSTE DEL POT DE MANIZALES**

1. Continuaron las discusiones de la propuesta de Revisión y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales por vencimiento de la vigencia de largo plazo, desarrollando acciones como:
 2. Análisis detallado de cada uno de los contenidos de la propuesta de revisión y ajuste del POT, con el Comité Técnico de Camacol.
 3. Elaboración de cuatro documentos con observaciones y recomendaciones para mejorar los contenidos de la propuesta de revisión y ajuste del POT, que fueron remitidos a la Alcaldía y que gracias a éstas se
4. Reuniones con los profesionales de la Secretaría de Planeación para trabajar conjuntamente en la construcción de propuestas frente a contenidos específicos como los usos de suelo, el sistema de movilidad, las normas generales, entre otros.
5. Ejercicios de simulación de toda la norma establecida en cada uno de los ámbitos normativos definidos por la propuesta de revisión y ajuste del POT, utilizando casos reales en cada una de las zonas delimitadas para determinar si era viable o no la aplicación de dicha norma en cada sector.



6. Jornadas de capacitación al Concejo Municipal en temas de desarrollo territorial que eran claves para el estudio de la propuesta de revisión y ajuste del POT, una vez ésta fuera radicada en el Concejo.
- **MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL (MISN) SAN JOSÉ:** Gestión con el Alcalde de Manizales para promover que la zona mixta se consolide como un gran parque de nivel ciudad, donde se localicen equipamientos de impacto municipal y regional.
 - **TRÁMITES ANTE EL IGAC:** Se llevó a cabo una reunión con la Dirección Nacional del IGAC y el equipo de ejecutivos de la cual salieron compromisos como: un horario único a la semana para la atención de los afiliados a Camacol y la definición de un procedimiento para agilizar la radicación de documentos por parte de los constructores.
 - **REPRESENTACIÓN DE CAMACOL EN JUNTAS DIRECTIVAS, CONSEJOS Y COMITÉS:** El Gremio tiene representantes en comisiones, comités, juntas directivas y consejos directivos tales como: Consejo Directivo de Corpocaldas, Consejo Territorial de Planeación, Consejo Departamental de Planeación, Estoy con Manizales, Comité de Veeduría de las Curadurías, Comité Consultivo de Planeación, Junta Directiva del Comité Intergremial, Consejo Directivo de Confamiliares, Junta Directiva de la Cámara de Comercio, Comité Técnico Centro de Procesos Industriales.



COMPETITIVIDAD

Se ejecutaron procesos de formación que lograron niveles de satisfacción del 95% frente a contenidos, docentes y logística. LA Regional cuenta con diferentes convenios con instituciones como: Sena, CHEC S.A., Aguas de Manizales, Confa y con aliados como nuestros afiliados industriales y comerciantes.

1. DIPLOMADOS:

- Diplomado Supervisión Técnica
- Diplomado Derecho Urbano y Gestión Territorial
- Diplomado en Avalúos Inmobiliarios

2. CURSO DESARROLLO DE COMPETENCIAS PARA VENDEDORES

3. SEMINARIOS

- Aprendamos en Construcción para Profesionales
- Seminario Durabilidad y Patología en la Construcción
- Seminario Diseño y Construcción del Sistema Livia-no en Seco

- Seminario Vivienda Industrializada
- Seminario ¿Cómo ser eficiente en la gestión de crédito y cartera?
- Seminario de Actualización en Unidad de Gestión Pensional y Parafiscal (UGPP) y Pensiones.

4. TALLERES

- Seminario Taller Legislación Laboral y Seguridad Social
- Taller Actualización Estatuto del Consumidor
- Seminario – Taller Sobre Reforma Tributaria

5. CONFERENCIAS:

- Contratación de personal en obras
- Estructuras impermeables y Estancas mediante el Uso de Geo-sintéticos
- Mi Casa Ya
- Seguros de todo Riesgo en Construcción
- Plan de Gestión Integral de Residuos en Obra

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- **INFORMACIÓN PERIÓDICA:** Los primeros diez días de cada mes “Camacol Informa” pone a disposición de los afiliados las siguientes publicaciones de análisis: Informe de actividad edificadora, Índice de costos de la construcción, Informe de comportamiento de la vivienda nueva, Informe de coyuntura económica, Boletín informativo.
- **COORDENADA URBANA:** En Caldas se recolecta información periódicamente de Manizales, Villamaría, Palestina, Neira y Chinchiná. Así mismo se desarrolla un servicio de acompañamiento llamado Consultoría Especializada, que permite a los usuarios acceder a la asesoría personalizada de los profesionales de la regional en el desarrollo de estudios generales del mercado inmobiliario, de competencia, de posicionamiento de marca, de satisfacción del cliente, de análisis de riesgo y de expansión de mercado.
- **CENSO DE LOTES DISPONIBLES PARA LA CONSTRUCCIÓN:** Es una herramienta única en el mercado, contiene información de más de 350 predios disponibles para construcción y un registro fotográfico superior a las 800 tomas en campo que corresponden a una cobertura superior al 95% de los predios

objetivo. Ofrece a las instituciones relacionadas con la organización pública territorial insumos sobre la cuantificación y condiciones reales de la oferta de suelo, permitiéndoles optimizar la gestión del territorio.

- **CENSO DE COPROPIEDADES:** Actualmente el estudio tiene información de más de 600 copropiedades, que corresponden a un aproximado de 19.000 unidades censadas en los municipios de Manizales, Villamaría, Palestina, Neira y Chinchiná.
- **CENSO DE FERRETERÍAS Y DEPÓSITOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN:** Es una herramienta que permite la identificación de las necesidades, intereses, hábitos de compra, relaciones con clientes, proveedores, marcas distribuidas y participaciones por segmento de las ferreterías del Departamento.
- **CENSO DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA DE CALDAS:** Es un estudio que recopila las inversiones presupuestadas por las entidades públicas y privadas más grandes del departamento. Gracias a su calidad y trayectoria se ha posicionado como una valiosa fuente de consulta para todos aquellos

interesados en conocer las obras a desarrollar y montos presupuestados de los principales proyectos de infraestructura del departamento.

- **OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO DEL SUELO:** Se creó mediante convenio suscrito con la Alcaldía de Manizales, con el fin de contar con un sistema de información que permita hacerle seguimiento permanente a la dinámica de gestión de suelo y producción de vivienda en la ciudad.
- **OBSERVATORIO ECONÓMICO DE CALDAS:** Iniciativa interinstitucional que busca ofrecer información diferenciada y de calidad que permita reducir el riesgo en la toma de decisiones en el desarrollo de proyectos sobre el territorio. En noviembre de 2015

se realizó el lanzamiento oficial del OEC, en el marco del Foro “Perspectivas económicas nacionales e internacionales y su impacto en Caldas”.

- **CENTRO DE OBSERVACIÓN PARA LA INFRAESTRUCTURA DE CALDAS (COIC):** Nace con el interés de acompañar el desarrollo en la infraestructura del departamento a través de la presencia Gremial. Así mismo busca brindar a la comunidad información oficial sobre el avance de los proyectos de inversión en infraestructura que se adelantan en la región. La iniciativa se presentó ante la comunidad caldense el 21 de julio, en el foro “Caldas frente al siglo XXI: reto de construir infraestructura para la competitividad”.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

- **JUEGOS DEPORTIVOS EMPRESARIALES:** Contaron con la participación 52 empresas, representadas por 755 deportistas que compitieron en 13 disciplinas deportivas.
- **PACTO POR LA FORMALIZACIÓN:** La Regional realizó los siguientes eventos de sensibilización: Charla de Sensibilización y Presentación del Programa de Emprendimiento a cargo del Sena, Creación de Empresa y Oportunidad de Negocio, Beneficios de la Formalización, Contrato Laboral, Aspectos Tributarios y Contables a cargo del Ministerio del Comercio. Estas charlas contaron con la asistencia de 34 contratistas del sector de la construcción.
- **CELEBRACIÓN DÍA DEL PADRE Y LA MADRE:** Con el fin de reconocer la importante y hermosa labor que realizan los padres y madres de familia, Camacol Caldas programó la celebración conjunta del Día del

Padre y la Madre para los afiliados al Club Maestros a la Obra. El evento contó con la asistencia de 100 afiliados al Club y sus acompañantes.

- **CELEBRACIÓN DÍA DEL NIÑO:** El 29 de octubre se organizó una jornada lúdica para los hijos y nietos de los afiliados al Club Maestros a la Obra con el fin de celebrar el Día del Niño.
- **TARDE DE CINE:** Con el fin de brindar espacios de integración y esparcimiento de las familias de los afiliados al Club Maestros a la Obra, la regional con el apoyo de Confa programó una tarde de cine a la cual asistieron 110 niños y sus acompañantes
- **EVENTO DE NAVIDAD:** Como reconocimiento a los afiliados al Club Maestros a la Obra que asistieron como mínimo al 85% de las capacitaciones programadas, se realizó una actividad de cierre de año. Se contó con la asistencia de 27 maestros con sus acompañantes.



PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **REVISTA CONSTRUOFERTA:** La publicación salió en el noveno lugar de la Estudio General de Medios (EGM).
- **CLUB MAESTROS A LA OBRA:** Actualmente el club cuenta con 1.143 afiliados, quienes reciben formación complementaria, especializada, con registro calificado, certificación por competencias laborales, acceso al programa de formalización de contratistas, eventos de lanzamientos de productos y capacitaciones sobre el adecuado uso de los productos, las cuales son brindadas por nuestros afiliados industriales y comerciantes.
- **CIRCULO DE ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES:** Programa que busca responder a las necesidades de información y capacitación, que tienen los administradores de copropiedades de Manizales, Villamaría y Chinchiná en el desempeño de su labor y beneficiar a nuestros afiliados constructores, industriales y comerciantes.
- **CONSTRUYENDO OPORTUNIDADES (BOLETÍN DIARIO DE LICITACIONES):** Es un informe diario donde se muestran las licitaciones relacionadas con insumos o construcción en los departamentos de Caldas, Risaralda, Tolima, Quindío y Norte del Valle; también



se presenta información del resto del país siempre y cuando la licitación sea superior a los mil millones de pesos.

- **VITRINA INMOBILIARIA:** Durante 2015 se realizaron dos Vitrinas Inmobiliarias, la primera en el mes de mayo y la siguiente en el mes de octubre. Los eventos fueron visitados por aproximadamente 70.000 personas y se cerraron más de 111 negocios.



CAMACOL CESAR AVANZÓ EN SU NUEVO ROL COMO REGIONAL, CONQUISTANDO NUEVOS ESPACIOS QUE LE PERMITIERON EJECUTAR ACCIONES CON RETORNO DE BENEFICIOS PARA SU CADENA DE VALOR AFILIADA. ASÍ, LAS INSTITUCIONES QUE AFECTAN SUS DERECHOS, OBLIGACIONES E INTERESES SE CONVIRTIERON EN SU OBJETIVO PRIMORDIAL.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

Temas como POT y las cargas urbanísticas que conlleva, el Plan de Desarrollo Municipal, la formalización laboral, el valor del suelo, procesos y procedimientos en material catastral, certificación por competencias, actividad edificadora, optimización de la identificación de nichos de mercado, el crecimiento numérico y competitivo del gremio, avocaron la conquista de nuevos espacios en el nuevo Consejo Territorial de Planeación Municipal, en los comités locales y departamental de seguridad y salud en el trabajo, en el Comité de Centro del Sena y en el Comité Asesor regional FIC.

El Gremio continuó trabajando con la Subcomisión Departamental de Políticas Salariales, el Comité Intergre-

mial, el Ministerio de Trabajo, la Administración, el Consejo Municipal y el IGAC; se elaboraron estrategias para mejorar la prestación de los servicios con la empresa de energía -Electricaribe-, la recolección e integración de información de la actividad edificadora con las curadurías urbanas.

Así mismo, se adelantó una articulación con directivos del Área Metropolitana de Valledupar con el fin de socializar el Pomca; y con el equipo investigativo de Findeter para involucrar a Camacol en la identificación de acciones estratégicas priorizadas en materia de sostenibilidad ambiental.

COMPETITIVIDAD

- En el Marco de Pacto por la Formalización, la regional brindó tres capacitaciones para contratistas del sector constructor en acompañamiento del Sena, Ministerio de Comercio y Ministerio de Trabajo.
- Análisis y seguimiento al Impuesto de Registro –Ordenanza 066 de 2012 y Decreto 650 de 1966.
- Con los comités local y departamental se trabajó en el borrador del mecanismo de generación de empleo, formalización laboral y protección de los trabajadores para el Plan de Desarrollo Departamental.
- Jornada de trabajo del Programa de Ciudades Sostenibles y Competitivas en materia ambiental con Findeter.
- La Regional promovió entre sus afiliados la construcción de un documento diagnóstico para elaborar recomendaciones al Plan de Desarrollo Municipal.
- Camacol solicitó al IGAC la implementación de una metodología clara para trámites que permita identificar y hacer seguimiento a radicaciones y respuestas de solicitudes.
- Camacol solicitó acompañamiento del Ministerio de Trabajo, ARL y Camacol Antioquia en tres talleres de Implementación de Sistema de Gestión y



Seguridad en el Trabajo, dirigido a representantes legales, contratistas y funcionarios del sector.

- Trabajó en el Programa de Asistencia Técnica Territorial (PAT) del Ministerio del Trabajo: resultados, estrategias y recomendaciones sobre la generación de empleo dentro del marco de trabajo decente para el Plan de Desarrollo Departamental.
- Desde los comités de Salud y Seguridad en el Trabajo, la Regional participó en el desarrollo de herramientas estratégicas que le permiten al sector hacer

parte de las acciones y recomendaciones pertinentes ligadas a la Salud y Seguridad en el Trabajo.

- En el comité asesor FIC, se socializó la Resolución 1449 de 2012 y se revisó la oferta institucional FIC vigencia 2016.
- Dentro del Plan de Desarrollo y con la participación de instituciones públicas –Alcaldía, Policía Nacional y Cámara de Comercio- y privadas, Camacol participó en la socialización de temas y propuestas en materia de seguridad urbana y rural del municipio de Valledupar.
- Durante la etapa previa a la aprobación del proyecto de Acuerdo POT, la Regional hizo parte de diálogos con concejales y una plenaria en búsqueda de modificación de reglamentación de cargas urbanísticas.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS Y ESTRATÉGICO.

Camacol Cesar realiza mensualmente un censo de obras, con el objeto de entregar al gremio un informe actualizado y confiable sobre la Actividad Edificadora desde la oferta.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Todas las acciones encausadas ante el SENA y el Ministerio de Trabajo persiguieron la protección de la vida, la salud y la seguridad de los trabajadores del sector y, además, del comprador final, garantizando a las empresas la optimización de los procesos constructivos y el amparo de sus patrimonios.
- La Regional trabajo con empresarios, alcaldía y moto taxistas de la ciudad, con el fin de poner fin a esa actividad. Efectivamente hubo avances gracias a la implementación de políticas públicas y al compromiso de los empresarios de la ciudad para generar nuevos empleos.
- En acompañamiento de la Cámara de Comercio, se generó una alianza de carácter gremial con Colpensiones, buscando el acercamiento del Programa de Protección para la Vejez a los trabajadores de la cadena de valor de la construcción.



PRODUCTOS Y SERVICIOS

Expoupar Inmobiliaria y Construcción llegó a la segunda versión, moviendo más de 30 empresas expositoras representativas de viviendas VIS y No VIS, sector bancario,

industria, comerciantes e inmobiliarias, y alrededor de cinco mil personas que acudieron a los stands del recinto ferial.



CÚCUTA Y NORORIENTE

EN TEMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EL GREMIO HA SIDO PARTICIPE DE ALGUNOS AVANCES EN LOS PROCESOS DEL ÁREA METROPOLITANA EN TEMAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DE IMPACTO PARA LA REGIÓN, ASÍ COMO EN LA CALIDAD DE LA NORMA URBANA EN EL TERRITORIO. CAMACOL CÚCUTA Y NORORIENTE, BAJO LOS LINEAMIENTOS DE LA PRESIDENCIA NACIONAL, ADQUIRIÓ EL COMPROMISO DE CONSTRUIR CIUDADES DE CALIDAD, Y CON ESE PRECEPTO TRABAJA DÍA A DÍA EN PRO DE SUS AFILIADOS, CONTANDO CON LA SATISFACCIÓN DE SER UNA REGIONAL CERTIFICADA EN SUS PROCESOS EN ISO 9001:2008 Y OHSAS 18001:2007.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- **GESTIÓN SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO:** La gerencia ha tenido varias reuniones con la Directora de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Martha Pérez, con el fin de buscar una solución a los problemas de celeridad de los trámites, insuficiencia de calificadoros y temas de confort que la oficina y sus operarios presentan, gracias a la prolifera demanda de los servicios para los empresarios de la construcción. Se han adelantado gestiones desde la regional con el apoyo de Camacol Presidencia, para actualizar los recursos humanos y técnicos de la oficina, en pro de un eficiente servicio, acorde a nuestros requerimientos actuales.
- **PROCESO DE DEMANDA CONTRA IMPUESTO DE ESCOMBRERA MUNICIPAL:** En la Asamblea General de Afiliados del año 2015 se acordó continuar con el proceso de 2013, en que se realizó un análisis de los impuestos municipales que dio como resultado la viabilidad para entablar una demanda contra el impuesto de escombrera municipal, teniendo en cuenta que no tiene respaldo legal, es decir no tiene la reserva de Ley que se consagra en el Art. 338 de la Constitución Nacional y en virtud a este vacío legal sería posible iniciar una acción de nulidad el cual es un medio de control, ante la jurisdicción contencioso administrativa, en donde se busque dejar sin efectos jurídicos la vigencia de este decreto y buscar la suspensión provisional de manera inmediata. La demanda en estos momentos está en desarrollo frente a los juzgados administrativos.
- **REUNIÓN CON EL IGAC:** Gracias al acercamiento que se realizó desde Presidencia, se adelantó una reunión con el Director Departamental del IGAC y se expusieron los problemas que se presentan, con casos específicos. Se entregó un listado de las empresas afiliadas para revisar el estado de los trámites. Posteriormente se realizó otra reunión en Cúcuta con el Director Nacional y algunos de nuestros directivos, en la que se propuso crear una ventanilla de uso exclusivo para los afiliados a Camacol y la realización de un Convenio para elaborar un censo de lotes.
- **COMITÉ TÉCNICO DEL CENTRO CIES DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER:** La Gerente de Camacol forma parte de este comité que se encarga de avalar, evaluar y orientar las acciones de formación en el centro CIES desde las necesidades de los sectores productivos.
- **COMITÉ INTERGREMIAL:** Camacol Cúcuta y Nororiente participa activamente en este espacio intergremial. En este momento el Presidente de la Junta Directiva Regional, Carlos Téllez Mogollón, ocupa el cargo de segundo Vicepresidente de la Junta Directiva de este comité.
- **COMITÉ UNIVERSIDAD EMPRESA ESTADO (CUEE) NORTE DE SANTANDER:** Desde la creación del CUEE en el norte de Santander, la regional fue invitada a pertenecer a la junta asesora y ha estado vinculada a esta alianza, donde existe una verdadera cohesión del plan regional de desarrollo, los proyectos de investigación de las universidades de la región y el apoyo de las empresas vernáculas para producir ciencia e innovación en pro de un departamento más competitivo y próspero.
- **CONVENIO NO. 073 DEL 2015:** Durante el 2015 se desarrolló el Convenio de Cooperación No. 073 celebrado entre la Cámara de Comercio de Cúcuta y Camacol Cúcuta y Nororiente, el cual tenía como objeto aunar esfuerzos para la cofinanciación del proyecto “Cúcuta 2050”, con el propósito de promover una reflexión acerca del futuro de la ciudad y su área de influencia, y contribuir a la elaboración de una visión a largo plazo.

COMPETITIVIDAD

- **PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT):** Camacol Cúcuta y Nororienté realizó un análisis al POT de Cúcuta, el cual contiene las herramientas y lineamientos para su formulación 2018-2030; estas herramientas contienen un análisis del contexto económico, el comportamiento de la actividad edificadora y los principales indicadores de competitividad de la ciudad. En los aspectos jurídicos se encuentran toda la normativa que abarca los planes de ordenamiento territorial y en el aspecto urbano se analiza el crecimiento de la ciudad, y los conflictos de uso del suelo que se presentan. En los lineamientos se formulan los criterios del modelo de ciudad para Cúcuta en el largo plazo, de igual forma se hace un inventario detallado del suelo vacante en la ciudad y se presentan los lineamientos jurídicos, instrumentos de financiación y mecanismos de gestión del desarrollo territorial.
- **CICLO DE CONFERENCIAS DE ARCILLAS COMPETITIVAS DE NORTE DE SANTANDER:** En el marco de la VII Feria Inmobiliaria se llevó a cabo una interesante agenda académica con conferencistas nacionales e internacionales, con el fin de promover la innovación, sustentabilidad y sostenibilidad en la industria de la construcción. Este evento fue una iniciativa de la Cámara de Comercio de Cúcuta, con el apoyo de Camacol Cúcuta y Nororienté.
- **PRESIDENCIA DE LA COMISIÓN REGIONAL DE COMPETITIVIDAD NORTE DE SANTANDER:** Por decisión unánime la gerente de Camacol Cúcuta y Nororienté, Margarita María Contreras Díaz, fue reelegida en abril de 2015 para su tercer periodo como presidenta de la Comisión Regional de Competitividad en Norte de Santander, con el reto de seguir avanzando en temas coyunturales y los compromisos presidenciales para la región.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- **ESTUDIO DE DEMANDA DE VIVIENDA NUEVA EN CÚCUTA Y SU ÁREA METROPOLITANA:** Camacol contrato en el 2015 la elaboración del Estudio de Demanda de Vivienda en Cúcuta y su Área Metropolitana años 2011, 2012, 2013 y 2014, que tiene como principal objetivo recopilar, procesar, estandarizar, describir y divulgar información acerca del desempeño de la actividad edificadora y la construcción y los factores asociados a ella.
- **CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA DEL TRABAJADOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA REGIÓN:** Actualmente se encuentra en desarrollo este estudio, que tiene como objetivo conocer las principales características socioeconómicas y las condiciones de habilidad de los trabajadores ocupados por el sector de la construcción en Cúcuta y su Área Metropolitana.
- **GUÍA METODOLÓGICA PARA EL LICENCIAMIENTO DE PROYECTOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTÓNICOS:** Se elaboró una guía metodológica que tiene como principal propósito orientar a los particulares, autoridades y ciudadanos en general, interesados en el desarrollo inmobiliario de la ciudad a nivel urbano y sus diversas variaciones, en el proceso de entendimiento, estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas.



- **INFORMES ECONÓMICOS:** Elaboración mensual de Informes acerca la actividad edificadora en la región, que se convierten en una herramienta valiosa para la toma de decisiones empresariales de nuestros afiliados.
- **COORDENADA URBANA:** Gracias a la información

registrada y actualizada en Coordinada Urbana los afiliados tienen la posibilidad de conocer las tendencias del mercado de edificaciones y las obras que están activas en los municipios de Cúcuta, Los Patios y Villa del Rosario.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

- **CUCUTARTE:** Durante el 2015 se dio inicio a un macroproyecto de impacto artístico y social, en sectores emblemáticos de identidad cucuteña, en el que se desarrollan intervenciones muralistas de grandísimas dimensiones, como iconos generadores de dinámicas positivas de alto impacto, en áreas tales como la cultura, el turismo, la economía y la cultura ciudadana. El proyecto está a cargo de la Fundación El Pilar, bajo la dirección del artista Luis Brahim.
- **CONVENIO SENA:** En el marco del Convenio de Formación Especializada Camacol - Sena, se desarrolló la acción de formación: La Supervisión Técnica de Obras de Edificaciones para Contratistas y Maestros de Obra, en la cual participaron 34 personas de diferentes cargos de las empresas afiliadas.

PRODUCTOS Y SERVICIOS



- **FERIA INMOBILIARIA Y DE LA CONSTRUCCIÓN:** Durante el 4, 5 y 6 de septiembre de 2015, se llevó a cabo la séptima versión de este evento en el Centro Comercial Ventura Plaza. Con un total de 35 stands..
- **I VITRINA INMOBILIARIA:** Durante este año se tuvo como misión principal promover las medidas del gobierno en el tema de vivienda, especialmente el programa Mi Casa Ya.
- **REVISTA DONDEVIVIR EN CÚCUTA Y LA FRONTERA.**





LA GESTIÓN QUE REALIZA CAMACOL HUILA, SE VE REFLEJADA EN EL RESULTADO DEL TRABAJO MANCOMUNADO DE LAS DIFERENTES ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS QUE SE ENCAMINAN EN EL MEJORAMIENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE LA ECONOMÍA EN SU CONJUNTO Y DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN PARTICULAR.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- **FORO CON CANDIDATOS A LA ALCALDÍA DE NEIVA:** Se realizó en los días 30 de septiembre, 1 y 2 de octubre de 2015, desayunos de trabajo con el objetivo de escuchar las ideas principales del plan de gobierno de cada candidato. En este evento los afiliados lograron plantear las diferentes problemáticas, inquietudes, y propuestas puntuales. Se contó con la asistencia en promedio de 32 personas por día y la asistencia de los entonces tres candidatos a la alcaldía.
 - **CONVENIO CÁMARA DE COMERCIO DE NEIVA:** Camacol firmó un convenio con la Cámara de Comercio con el fin de fortalecer las diferentes actividades que realiza la regional con el sector y, así mismo, recolectar la información del censo para Coordinada Urbana en los municipios de Pitalito, La Plata y Garzón, logrando mayor cobertura en el Departamento del Huila.
 - **CONVENIO CON EL IGAC:** Con el objetivo de adelantar las actividades catastrales de formación, conservación y actualización de Neiva y Pitalito, Camacol
- Huila adelantó alianzas con el IGAC generando la actualización de alrededor de 5.000 trámites represados en dicha entidad.
- **REUNIÓN NUEVO ALCALDE:** Con la intención de empezar a construir una mesa de trabajo conjunta entre Camacol y la administración de Neiva. La Junta Directiva se reunió con el alcalde electo, Rodrigo Lara Sánchez, para tratar temas relacionados con el POT, los programas de vivienda, acciones encaminadas a impulsar la competitividad del sector, políticas de renovación urbana, servicios públicos, entre otros.
 - **MESA DE TRABAJO GRUPO POT Y LA AERONÁUTICA CIVIL:** Camacol, con el ánimo de defender los intereses de sus agremiados, participó en las mesas de trabajo que se desarrollaron con el Municipio de Neiva, la aeronáutica Civil y la Cámara de Comercio para concertar los límites de construcción en altura que deberán tener las edificaciones, criterios de mo-



vilidad y otro tema relacionado con la organización de la ciudad de Neiva. En dichas mesas se presentó por parte de la Aeronáutica civil y la oficina del Plan de Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Neiva

un plano borrador de zonas delimitadas por rangos de alturas que fueron refutados por el Gremio, debido a que van en contra de la construcción actual de la ciudad y de su desarrollo urbanístico.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- **COORDENADA URBANA:** Durante el 2015 tuvo cubrimiento del 90% de las obras nuevas residenciales y no residenciales de Neiva y un cubrimiento del 100% en los Municipios de Pitalito, Garzón y La Plata.
- La Regional ofrece a los afiliados un informe ejecutivo elaborado a partir de los datos suministrados por

el sistema geo referenciado- Coordenada Urbana, donde puede observar la coyuntura económica nacional y regional del sector constructor, además identificar las iniciaciones, lanzamientos, oferta y ritmo de ventas durante el periodo de estudio, y análisis de estas variables detalladamente.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

- **TALLER “FORTALECIMIENTO DE LA CULTURA EMPRESARIAL PARA LA GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN”:** El 11 de septiembre del 2015 se desarrolló el taller, que contó con la presentación de Juan Carlos León, Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), de la Cámara Chilena de la Construcción, con la participación de 35 Personas. En el evento los participantes identificaron y priorizaron los principales obstáculos para innovar en cada uno de los ejes temáticos de Camacol Innova. Posteriormente formularon, priorizaron y calificaron

iniciativas que pueden ser lideradas por el Gremio para disminuir dichas brechas, obteniendo los insumos para concretar hojas de ruta regional.

- **SENA EN CONVENIO CON CAMACOL HUILA:** En convenio con el Sena durante 2015, se desarrollaron programas de formación titulada y formación complementaria. Se dictaron alrededor de 20 cursos especiales con una participación de 912 personas: 2 cursos técnicos en Instalaciones Eléctricas para 56 funcionarios y 214 certificaciones en cursos en trabajo seguro en alturas.



PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **REVISTA DONDEVIVIR**
- **EXPO VIVIENDA FERIA INMOBILIARIA:** Se realizó en el segundo semestre, específicamente en los días 27, 28 y 29 de noviembre de 2015. El resultado fue positivo, luego de contar con la participación de 4.316 visitantes, 29 expositores, 1.518 clientes en seguimientos y con unas ventas estimadas de \$8.214.158.975. Cabe resaltar que es una feria de carácter regional y una de las más importantes del sur colombiano.



META



LA GESTIÓN DE LA REGIONAL DURANTE LOS ÚLTIMOS 10 MESES HA SIDO SATISFACTORIA: CONTRATÓ UN ECONOMISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFORMES ECONÓMICOS DEL SECTOR EN LA REGIÓN, PARTICIPÓ EN LA CONSTRUCCIÓN DEL POT DE LA CIUDAD, ADELANTÓ REUNIONES CON ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS Y, ADEMÁS, REALIZÓ LA III ASAMBLEA REGIONAL DE AFILIADOS.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- **GESTIÓN ANTE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO:** El Gremio organizó mesas de trabajo sobre temas técnicos y comerciales de los cuales los afiliados tenían dudas.
- **REUNIÓN CON EL IGAC:** Se implementó con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) un plan piloto en compañía de una empresa afiliada, buscando reducir el tiempo en los procesos de registro.
- **COMITÉ INTERGREMIAL:** El gremio formó parte de la Junta Directiva y ha mantenido presencia activa en las reuniones del comité, cuya agenda se centra en temas como la socialización del POT, el Aeropuerto Vanguardia y APP de desarrollo de proyectos de infraestructura vial en el Municipio.
- **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO:** En el proceso de construcción del Plan de Ordenamiento Territorial se desarrollaron mesas de trabajo con la entidad. Se expusieron y estudiaron los temas coyunturales del documento por parte de los afiliados, para la construcción y consolidación del mismo.



COMPETITIVIDAD

Se organización mesas de trabajo con el IGAC, Acueducto y Alcantarillado, Secretaria de Planeación, Aeronáutica Civil, para abordar temas de mejoramiento de procesos, POT, aeropuerto, norma RETIE, aprovechamiento de aguas lluvias, entre otros, para el mejoramiento de la competitividad del sector en la región.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

La regional ofrece a sus afiliados informes de coyuntura económica mensuales relacionados con la Actividad del Mercado de Edificaciones Nuevas, Informes Jurídicos, información sobre proyectos de Ley y noticias de la Región e información Económica Nacional, así como boletines informativos sobre la gestión del Gremio.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

Camacol Meta está comprometido en la región en aspectos sociales y ambientales, por ese motivo, lideró la charla técnica sobre norma RETIE para sistemas de emergencia en edificaciones, resolución de vertimientos de agua residual y aprovechamiento de aguas lluvias.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **FOROS ECONÓMICOS:** Camacol Meta realizó dos foros económicos en el mes de agosto, contando con la participación de la Dirección de Estudios Económicos de la Presidencia Nacional de Camacol, a los que asistieron los entonces candidatos a la Gobernación del Meta y a la Alcaldía de Villavicencio.
- **FERIAS ITINERANTES EMPRESARIALES:** En las instalaciones de Éxito y Coca Cola se llevaron a cabo las ferias itinerantes empresariales, en las cuales se dieron a conocer los proyectos de vivienda nueva a los funcionarios de dichas entidades.
- **ASAMBLEA DE AFILIADOS:** Evento gremial realizado el 23 de febrero de 2016, que contó con invitados como el Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, Luis Felipe Henao; Roberto Moreno presidente de Amarillo; el secretario privado de la gobernación del departamento del Meta, y la presidenta de Camacol, Sandra Forero Ramírez.



Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georeferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones




CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



EL PODER DE CONSTRUIR

INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

**DETECCIÓN Y SEGUIMIENTO
DETALLADO DE PROYECTOS
CONSTRUCTIVOS.**

**CONSULTAS Y REPORTE
EN DISPOSITIVOS MÓVILES.**

**ANÁLISIS GEOSPACIAL
MULTI-CAPAS.**



MONTERÍA

COMO UNA DEPENDENCIA DE LA PRESIDENCIA NACIONAL, INICIÓ GESTIONES CON 17 AFILIADOS. LUEGO DE UN TRABAJO SINÉRGICO CON LAS INSTITUCIONES, GREMIOS Y AUTORIDADES LIGADAS A LOS INTERESES DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN QUE ARROJAN COMO RESULTADO 36 AFILIADOS ACTIVOS HASTA EL 15 DE MARZO DE 2016.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- En el 2015 se llevaron a cabo reuniones con funcionarios de la Alcaldía, la Secretaría de Planeación, el líder de vivienda municipal, curadurías urbanas, la Sociedad Cordobesa de Ingenieros, la Sociedad Colombiana de Arquitectos, CVS, para buscar conjuntamente temas de trabajo en pro de la ciudad y la región.
- Diálogos con los representantes de los diferentes gremios empresariales con el objetivo de trabajar mancomunadamente por el desarrollo social, cultural, económico y de seguridad del Departamento Córdoba.
- Acercamiento con el alcalde actual de Montería, Marcos Daniel Pineda García, quien presentó a los afiliados de Camacol los preliminares del Plan de Desarrollo 2016-2019.
- Reunión con el alcalde electo de Sincelejo, Jacobo Quessep, y con 36 constructores de la ciudad, con el objetivo de tener un primer encuentro con la autoridad local de esa ciudad e ir creando posicionamiento del sector en las decisiones fundamentales de planificación, así como captar nuevos afiliados a Camacol seccional Montería.
- **SENA REGIONAL CÓRDOBA:** La Seccional realizó actividades de capacitación y fortalecimiento empresarial con el Sena, con el fin de cerrar brechas perceptivas y estrechar vínculos de trabajo, habiéndose capacitado hasta la fecha 285 personas en diferentes cursos como: trabajo seguro en altura, instalación eléctrica domiciliaria, autocad 2D, interpretación de planos y atención y servicio al cliente.
- **MINISTERIO DEL TRABAJO – MINISTERIO DE COMERCIO:** Se realizaron charlas con los contratistas de la construcción, dando continuidad a los procesos contemplados en el marco del Pacto por la Formalización laboral y empresarial firmado entre Camacol y el Ministerio de Trabajo.
- **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - NOTARIAS:** Se han realizado reuniones con estas entidades con el propósito de concertar procedimientos que ayuden a solucionar problemas de escrituración y agilizar procesos de calificación.
- **IGAC:** Se vienen realizando reuniones con los funcionarios de la Territorial Córdoba, con el fin de mostrar situaciones de atrasos en los procesos catastrales y crear compromisos para resolverlos. Ya se empezaron a ver resultados al respecto.

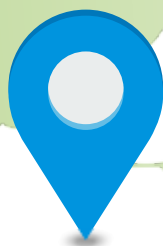
COMPETITIVIDAD

La regional realizó reunión con los funcionarios de Ministerio del Trabajo Regional Córdoba, con el fin de continuar con los procesos contemplados en el marco del Pacto por la Formalización firmado entre Camacol y el Ministerio del Trabajo. Se realizaron tres conversatorios de formalización empresarial y laboral con contratistas.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **SEMINARIO:** Los planes parciales como herramienta para generar rentabilidad.
- **SEMINARIO:** Fundamentos sobre propiedad horizontal para desarrolladores y constructores.
- **CONVERSATORIO:** Formalización empresarial y laboral de contratistas.
- **FORO:** “Construyendo una ciudad de calidad”.

NARIÑO



EL OBJETIVO PROPUESTO Y ALCANZADO FUE GESTIONAR CON LAS INSTITUCIONES Y LAS CORRESPONDIENTES AUTORIDADES ESPACIOS DE DISCUSIÓN EN LOS DIVERSOS TEMAS PROPIOS DEL SECTOR, REALIZAR COMPROMISOS Y HACER SEGUIMIENTO DE LOS MISMOS PARA ALCANZAR UNA MAYOR EFICIENCIA EN LA REALIZACIÓN DEL TRABAJO DIARIO EN LA CADENA DE VALOR.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

Teniendo en cuenta la pertinencia de la información y conocimiento de los temas, Camacol Nariño ha abierto los espacios y organizado reuniones con:

- **EL MINISTERIO DE VIVIENDA:** Para informar y socializar el Programa de Vivienda Mi Casa Ya, a donde asistieron constructores de toda la región.
- **EL MINISTERIO DE COMERCIO Y LOS CONTRATISTAS DEL SECTOR EN EL MARCO DEL CONVENIO “PACTO POR LA FORMALIZACIÓN LABORAL”:** Para mostrar las ventajas de la vinculación laboral formal para el desarrollo de la empresa, la prevención de sanciones económicas y todos los beneficios que se obtienen al vincular formalmente a la mano de obra del sector.
- **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC):** Reunión a través de la cual se buscaron estrategias y mecanismos que contribuyan a solucionar problemas y mejorar el servicio de la entidad.
- **SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS Y ANI:** Foros con los Candidatos a la Alcaldía del Municipio de Pasto y a la Gobernación del Departamento de Nariño. El objetivo era escuchar y conocer directamente por parte de los candidatos la postura respecto a los diferentes temas que conciernen al sector y sus propuestas para el nuevo período de Administración.
- **ACERCAMIENTOS CON LA NUEVA ADMINISTRACIÓN:** Camacol Nariño trabaja en acercamientos con la Nueva Administración Departamental y principalmente Municipal con el objetivo de trabajar en temas

de interés común: lideró el equipo de empalme del POT de la nueva Administración; la Incorporación del nuevo mapa de Amenaza Volcánica Galeras al POT, ajuste Extraordinario del POT, diseño del proyecto de la Cra. 27. A partir de este año, la Gerente de Camacol Nariño es nombrada como miembro de la Junta Directiva de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado Empopasto, logro importante para seguir trabajando por el gremio y la ciudad.

- **COMITÉ INTERGREMIAL DE NARIÑO:** Hace parte del Comité Intergremial del Departamento en donde se tratan y discuten temas de interés regional: la obra del Aeropuerto Antonio Nariño, la Vía Pasto-Rumichaca, el problema de escasez de los combustibles, entre otros.
- **SENA:** El trabajo con esta institución comprendió principalmente dos frentes: capacitación y certificación por competencias, que incluye una primera promoción del curso de Plomeros Profesionales, capacitación en Seguridad Industrial, AutoCAD Básico, Curso de Electricidad Básica (3 cursos grupos), curso en Insumos para la construcción, curso de Ventas Básico, Electricidad Básica Nivel 2, Certificación en Alturas (10 grupos 211 certificados), Certificación en Instalación de Redes a Gas (2 grupos); y Convocatoria en Formación Continua Especializada en la cual participó la regional con un seminario “Mejorando la Gestión Logística en las Empresas de Construcción”.



COMPETITIVIDAD

Después de la aprobación del POT en abril de 2015, la Regional traza una estrategia de acercamiento con la nueva Administración Municipal con la que se busca una revisión Extraordinaria al POT, para subsanar aquellos aspectos de la norma que perjudican la actividad de la construcción en

el Municipio de Pasto. En este momento se encuentra trabajando en el tema con el equipo delegado por parte del Alcalde Municipal. Igualmente, propuso dos artículos para el Plan de Desarrollo Local, con el objetivo de lograr la seguridad jurídica en el desarrollo de la actividad.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- **ACTIVIDAD EDIFICADORA:** Informe mensual que contiene número de licencias de construcción, metros cuadrados licenciados, número de unidades zona urbana y zona rural, tipo de construcción, tipo de vivienda y tipo de vivienda por estrato.
- Actividad Edificadora Acumulada
- Informe de Actividad Edificadora y Coyuntura
- Licencias de Construcción Detalladas
- **INFORME BÁSICO DE COORDENADA URBANA:** A través de la asignación de usuario y clave, se suministra el informe básico mensual a todos los afiliados.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **VITRINA INMOBILIARIA Y DE LA CONSTRUCCIÓN IPIALES:** Contó con gran acogida por parte del público y de los constructores de la ciudad. Los expositores lograron ventas superiores a los \$2.000 Millones.
- **VII VITRINA INMOBILIARIA Y DE LA CONSTRUCCIÓN:** Hicieron parte los principales constructores, empresas de insumos, y entidades financieras. Se cerraron negocios por más de 30.000 millones de pesos.
- **FORO ACADÉMICO- EL PODER DE CONSTRUIR CIUDADES DE CALIDAD:** En el marco de la XXXVII Asamblea Regional de Afiliados se realizó el Foro Académico que contó con la presentación de la presidente de Camacol, Sandra Forero y el abogado Juan Manuel González cuyo objetivo fue realizar un aporte de tipo académico para el sector y la región. Se registró una asistencia de 250 personas.
- **REVISTA DONDE VIVIR**





RISARALDA

EN PEREIRA, CAMACOL RISARALDA SE HA CONSTITUIDO COMO UNO DE LOS GREMIOS MÁS REPRESENTATIVOS DEL SECTOR, POR SU ARDUA LABOR POR OFRECER UN SERVICIO ÓPTIMO A CADA UNO DE LOS AFILIADOS Y POR DESARROLLAR UNA GESTIÓN GREMIAL ENCAMINADA A TRABAJAR POR EL SECTOR, ARTICULANDO LOS DIFERENTES ACTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS QUE SE ENCUENTRAN RELACIONADOS CON EL GREMIO.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- Trabajo de análisis de los proyectos de Acuerdo de los Planes de Ordenamiento Territorial de Pereira y Dosquebradas, dinámica que permitió dar a conocer la posición del gremio relacionada con el tema. Se aclara que el POT de Dosquebradas no fue aprobado y el de Pereira fue aprobado mediante Acuerdo No. 028 de 2015.
- **Mesa de trabajo Ritel:** Trabajo conjunto con los afiliados mediante mesas de trabajo y estudio del Reglamento.
- Trabajo conjunto con la Superintendencia de Notariado y Registro para lograr eficiencia en la Oficina de Registros Públicos del Municipio de Dosquebradas, así como en la implementación del VUR para Dosquebradas y Pereira.
- Trabajo conjunto con el Fondo Nacional del Ahorro, ante las permanentes quejas prestadas por el servicio prestado por el Fondo.
- Se dio continuidad al trabajo con el Comité del FIC.



COMPETITIVIDAD

Se suscribieron y ejecutaron convenios con instituciones como La CHECC, la Universidad Católica, la Universidad Libre Seccional Pereira y la Universidad Tecnológica de Pereira con el propósito de realizar prácticas y cooperación técnica.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

Durante 2015, los estudios realizados estuvieron basados en los siguientes informes mensuales:

- Comportamiento de la actividad edificadora, según licencias de construcción.
- Informe de ventas de vivienda nueva Pereira y Dosquebradas.
- Estudio de oferta y demanda de vivienda en la ciudad de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa.
- Coordinada Urbana: Durante 2015 se mantuvo la actualización del censo proyectos de vivienda nueva, el cual describe la dinámica inmobiliaria del sector desde sus lanzamientos, iniciaciones, ventas y oferta de una manera permanente.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

El Club del Maestro Profesional Camacol nació en el transcurso de 2015 y se realizó el lanzamiento oficial en el marco de la feria de la Construcción Construxpo. Tiene como principal objetivo fortalecer como gremio el progreso y la competitivi-

dad de los trabajadores de obra del sector de la construcción, apoyándolos con: ofertas de empleo, jornadas de capacitación para el uso adecuado de productos, materiales y sistemas constructivos, y certificación de competencias.

FORMACIÓN

- Cuarta cohorte de la Especialización en Derecho Urbano en asocio con la Universidad del Rosario.
- Primera cohorte de la Especialización en Gerencia de Proyectos de Construcción e Infraestructura en asocio con la Universidad del Rosario.
- Graduación de la III cohorte de la Especialización en Derecho Urbano.
- Conferencia Retilap, en asocio con la CHEC-EPM, Certificamos e Inelta.
- Capacitación norma técnica y trámites Empresa de Energía de Pereira.
- Curso de Servicio al Cliente en asocio con el Sena.
- Curso Gerencia de Ventas en asocio con el Sena.
- Conferencia hoy venderé más que ayer (Conferencia Construxpo).



PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **REVISTA DONDE VIVIR**
- **ASAMBLEA DE AFILIADOS 2015:** El 29 de febrero de 2016 en las instalaciones del Club del Comercio de Pereira, se llevó a cabo la XXXVIII Asamblea General Ordinaria de Afiliados, donde las empresas afiliadas a Camacol Risaralda eligieron a los miembros de la Junta Directiva 2016- 2017. Asistieron 90 personas.
- **CONSTRUExPO 2015:** Con el objetivo de generar cambios en Construxpo 2015, se realizó la rueda de negocios en la cual participaron nueve constructoras que actuaron como compradores y 23 proveedores que actuaron como vendedores.



SANTA MARTA





SE ENFOCÓ EN LA CAMPAÑA DE AFILIACIÓN CON TODAS LAS EMPRESAS QUE HACEN PARTE DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL SECTOR CONSTRUCTOR, LOGRANDO EN TRES MESES MÁS DE 20 EMPRESAS AFILIADAS, POR LO CUAL EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015 SE LOGRÓ HACER LA PRIMERA ASAMBLEA GENERAL DE AFILIADOS CAMACOL SECCIONAL SANTA MARTA Y ELEGIR LA PRIMERA JUNTA DIRECTIVA.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- A partir de junio de 2015 se atendieron diversas reuniones con las entidades gubernamentales para dar a conocer la apertura y entrada en funcionamiento de Camacol Seccional Santa Marta.
- La Seccional se constituyó como parte del Comité Intergremial del Magdalena.
- Camacol realizó una reunión con el director del Sena Santa Marta, para hablar, entre otros temas, sobre capacitación a trabajadores, técnica en construcción de edificaciones a maestros de obra, certificación en competencias laborales, seminarios, programa de seguridad industrial-Trabajo en Altura.
- Desde junio de 2015 hasta la actualidad, la Seccional ha hecho seguimiento al proyecto de revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial de Santa Marta, para lo cual, se atienden no menos de tres reuniones por mes con el equipo consultor que trabaja en la elaboración del POT, se estudian y analizan los documentos que hacen parte del mismo y se está gestionando la contratación de una consultoría por parte del gremio que permita efectuar un mejor análisis técnico, jurídico y urbanístico de los documentos para realizar los aportes correspondientes.
- Camacol Santa Marta participa dentro de la iniciativa “Tras la Perla de la América” promovido por el artista samario Carlos Vives, que propende por unir a gremios, entidades públicas, ONG, que trabajen activamente por la ciudad.
- Durante los meses de octubre, noviembre y todo el mes de diciembre de 2015, se hizo seguimiento a los proyectos de POT y Estatuto Tributario de la Ciudad. Se atendieron dos citaciones al concejo para exponer los impactos e inquietudes del gremio. En el caso del Estatuto Tributario se logró que se revisaran las regulaciones de Plusvalía y Valorización, así como los análisis de los impactos tributarios en la actividad edificadora y el precio final de la vivienda en la ciudad de Santa Marta.
- Se está participando de las mesas de trabajo del Plan de Desarrollo del Distrito de Santa Marta.

COMPETITIVIDAD

- En abril, la Seccional participó en tres talleres, reuniones privadas y salidas de campo con el equipo de Idom Consulting, contratado por Findeter, para la elaboración de los estudios de huella urbana de la ciudad de Santa Marta, dentro del marco del convenio de Ciudades Sostenibles, para aportar y colaborar con la realización de este importante estudio cuyos resultados serán presentados en el mes de mayo de 2016.
- Reuniones con la Decanatura de la Facultad de Derecho de la Universidad Sergio Arboleda, para realizar un convenio que tenga como finalidad la realización de eventos académicos, capacitaciones e investigaciones relacionadas con el desarrollo urbano de la ciudad de Santa Marta.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- Inicio del censo para datos estadísticos y estudios económicos del sector gremial - Coordinada Urbana. Actualmente, el Centro Nacional de Consultoría, se encuentra apoyando a Camacol en el cumplimiento de las labores de censo y recolección de los datos.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- El 9 de diciembre de 2015 se realizó un cóctel con las empresas afiliadas, en el Club Santa Marta, en el cual se presentó un análisis del desempeño de la actividad edificadora y las perspectivas económicas para el año 2016.
- El 11 de marzo se llevó a cabo la Segunda Asamblea General de Afiliados, con un foro académico titulado “El Poder de Construir Ciudades de Calidad en Colombia”, el cual fue presidido por la Presidencia de Camacol, y contó con la participación del alcalde de la ciudad, Rafael Alejandro Martínez, el secretario de Planeación, Curadurías Urbanas, Sena, Director del IGAC Territorial Magdalena, Comité Intergremial, Presidencia Ejecutiva de la Cámara de Comercio de



- Santa Marta, consultores de la ciudad, entre otros.
- Para el año 2016, se realizó la primera “Expoimmobiliaria y Construcción de Camacol Seccional Santa Marta”.

Un nuevo avance del sector hacia la construcción sostenible



LA PRIMERA CERTIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
DISEÑADA ESPECIALMENTE PARA COLOMBIA

- ✓ **ESTÁNDAR:** 20% sobre línea base de consumos y las exigencias normativas a nivel local. Énfasis en ahorro de agua, energía y energía embebida en materiales de construcción.
- ✓ **CERTIFICACIÓN:** sistema rápido, sencillo y de bajo costo para proyectos de construcción
- ✓ **SOFTWARE LIBRE:** plataforma para la modelación integral del impacto financiero y ambiental de medidas de construcción sostenible y su inmediata visualización.

DISEÑE UNA NUEVA PROPUESTA DE VALOR PARA SUS CLIENTES A TRAVES DE EDGE.

CAMACOL - Socio Local de la Corporación Financiera Internacional PARA LA CERTIFICACIÓN EDGE en Colombia

Informes:

victoriac@camacol.org.co
<http://innova.camacol.co/>
www.edgebuildings.com

SANTANDER



EL 2015 FUE UN AÑO DE IMPORTANTES RETOS PARA LA CIUDAD Y LA REGIÓN EN EL ÁMBITO ECONÓMICO Y POLÍTICO. EL TRABAJO DE CAMACOL SANTANDER SE MANTIENE ENFOCADO EN SER UN ACTOR DE PRIMERA LÍNEA EN EL MEJORAMIENTO DEL CLIMA DE NEGOCIOS Y LA ARTICULACIÓN DE ACTORES Y ENTIDADES QUE PARTICIPAN DEL DESARROLLO DE LA REGIÓN. A CONTINUACIÓN UN RECUENTO DE LAS ACTIVIDADES MÁS RELEVANTES.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- **COMITÉ DE VEEDURÍAS A CURADURÍAS URBANAS DE FLORIDABLANCA Y GIRÓN:** Instancias creadas para el control y seguimiento a la labor de los Curadores Urbanos.
- **JUNTA DIRECTIVA DE LA CORPORACIÓN PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA POPULAR:** Entidad de carácter mixto cuyo objeto es la promoción y construcción de proyectos VIS y VIP en el Área Metropolitana de Bucaramanga.
- **COMITÉ DIRECTIVO DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SENA SANTANDER:** Instancia encargada del direccionamiento estratégico de la inversión y de los servicios que presta este Centro en el Departamento.
- **COMITÉ FIC:** Participa como representante del sector constructor en este Comité, cuyo principal objetivo es el de hacer seguimiento a los recursos derivados de esta obligación y que son aportes del sector constructor.
- **COMITÉ INTERGREMIAL DE SANTANDER:** Ejerce la Presidencia de los Gremios de la Región desde 2012, en este escenario se abordan temas de interés regional como el desarrollo de la infraestructura vial del Departamento, la veeduría a la contratación estatal, cultura ciudadana, entre otros.

COMPETITIVIDAD

- **CONVOCATORIA INNPULSA:** Participó junto a la Cámara de Comercio de Bucaramanga de esta convocatoria que busca que un grupo total de 13 empresas constructoras se introduzcan en procesos enfocados a la innovación al interior de sus empresas.
- **RUTA COMPETITIVA - CLÚSTER DE LA CONSTRUCCIÓN:** Miembros de la Junta Directiva de la regional y la Gerencia Regional hacen parte del Comité Estratégico de la Iniciativa del Clúster de la Construcción que hace parte de la estrategia de apoyo a sectores claves para la generación de dinamismo en la economía regional que adelanta la Cámara de Comercio de Bucaramanga. Entre las funciones de este comité esta diseñar medios de difusión, identificar necesidades del sector y estructurar la realización de charlas y eventos sectoriales.
- **CONVOCATORIA SENA 2015:** La Regional participó y fue beneficiario de los recursos económicos que permitieron llevar a cabo dos acciones, representadas en dos (2) diplomados organizados por la Universidad Pontificia Bolivariana UPB. Los temas abordados para este año fueron: Contratación Estatal y Gestión de proyectos con enfoque PMI. En total se beneficiaron 60 personas empleadas de nuestras empresas.
- **FORTALECIMIENTO DE LA CULTURA EMPRESARIAL PARA LA GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN CAMACOL & CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN :** En el marco del proyecto Camacol Innova 2020, se programó un taller con el apoyo del Sena con el objetivo de generar una actitud positiva hacia la innovación por parte del nivel gerencia de las empresas del sector de la construcción, así como validar líneas de trabajo estratégicas y realizar una hoja de ruta regional que incluya la priorización de iniciativas así como la calificación de impacto y factibilidad de las mismas por parte de los asistentes al taller.

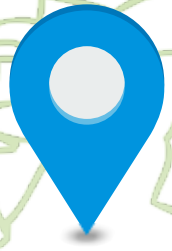
INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

- **BOLETÍN DE LICENCIAS AMB:** La regional consolida mensualmente los reportes de licenciamiento de las dos Curadurías Urbanas de Bucaramanga, Floridablanca y las Secretarías de Planeación de Piedecuesta y Girón. Este reporte es enviado vía electrónica a los afiliados.
- **ICCV:** Camacol Santander elabora el reporte de variación de costos de la construcción tomando como base de precios la información que recopila en diferentes fuentes (ferreterías, depósitos etc.) en la ciudad. Este índice se envía por vía electrónica a cada uno de nuestros afiliados y está disponible en la página web de la regional.
- **INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA:** Basados en la información estadística que produce el sistema Coordinada Urbana, la regional consolida en un informe mensual con datos relevantes sobre lanzamientos, iniciaciones, ventas y oferta, el informe se complementa con información económica.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **VITRINAS CAMACOL:** Organiza tres versiones al año, que comprende de un total de 25 stands, donde participan un promedio de 15 empresas afiliadas.
- **FORO CONSTRUCTOR:** En esta edición la temática giró en torno a las nuevas tendencias en construcción sostenible y la producción más responsable con el medio ambiente. El evento contó con la participación de 350 personas, 8 conferencias extranjeros y nacionales.
- **CONSTRUNOTAS**
- **REPORTE SEMANAL DE NOTICIAS SECTORIALES:** Con el objetivo de mantener informado sobre las principales noticias de sector, la Regional pública semanalmente el Reporte de Noticias, en un formato de fácil acceso presentamos las más importantes noticias del sector, la economía y la actualidad local.
- **ESTRATEGIA DE ENLACE ENTRE EL SENA Y LAS EMPRESAS AFILIADAS:** Con la puesta en marcha de esta iniciativa se han capacitado cerca de 1.500 empleados y se mantiene una oferta permanente en Trabajo Seguro en Alturas, Excel Avanzado, Bodega, Seguridad Industrial entre otros.
- **ESPECIALIZACIÓN DERECHO URBANO III COHORTE:** Desarrolla en convenio con la Universidad del Rosario la Especialización en Derecho Urbano que a la fecha llega a su tercera cohorte. Esta fue una iniciativa de la Regional encaminada a formar profesionales en las diferentes ramas del Urbanismo y su marco jurídico capaces de hacer un aporte en estos temas a la ciudad y la región.





TOLIMA

LAS ACTIVIDADES DE CAMACOL TOLIMA EN 2015 ESTUVIERON ENCAMINADAS A ATENDER LAS NECESIDADES DE LAS EMPRESAS AFILIADAS. LA GESTIÓN GREMIAL SE CENTRÓ EN EL SEGUIMIENTO DE PROYECTOS RELACIONADOS CON EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ASÍ COMO AL APOYO Y PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES Y PROGRAMAS:

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- Trabajó en la revisión, estudio y análisis del documento del POT, apoyado de un grupo de afiliados y con la asesoría de expertos en derecho urbano. Luego de varios procesos y acciones en los que la Regional participó, el Tribunal Administrativo del Tolima declaró la legalidad del Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué. Con esta declaración se garantiza estabilidad para el sector de la construcción.
- Gestionó con la Superintendencia de Notariado y Registro y los Afiliados Constructores unas reuniones donde se dieron a conocer las anomalías presentadas, relacionadas con demoras en trámites y errores en el registro de escrituras.
- Con el Alcalde y Gobernador, el Comité de Gremios, al que pertenece Camacol, participó activamente en el seguimiento de los programas del gobierno. Por otro lado, se analizaron temas como la ampliación del aeropuerto Perales, el mejoramiento de la vía antigua del aeropuerto y la socialización del proyecto de doble calzada Ibagué – Cajamarca.
- Como Asesor del Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), Camacol participó de las reuniones programadas por la Dirección Regional Tolima durante 2015, donde se solicitó apoyo para las necesidades de formación de profesionales y técnicos del gremio constructor; adicionalmente se hizo seguimiento al recaudo del FIC en la región por parte del sector de la construcción.
- Por otra parte, la Regional participó en el Comité Técnico del Centro de la Industria y de la Construcción, donde se dio a conocer todo lo relacionado con los programas de formación realizados por el centro en el área de construcción con cobertura en todo el departamento. Por su parte, la Regional dio a conocer al Centro las necesidades de formación de los empleados de las empresas afiliadas para certificación y recertificación de trabajo en alturas. Los cursos fueron programados de acuerdo a la disponibilidad tanto del Sena como de las empresas afiliadas.
- Como complemento a la política del Gobierno Nacional, Camacol, el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio y Comfenalco Tolima convocaron a afiliados y no afiliados a la socialización del Programa Mi Casa Ya. Dicho evento contó con la participación de 90 personas entre las que se encontraban constructores, entidades financieras, cajas de compensación y entidades territoriales del orden regional.
- Como seguimiento a los procedimientos adelantados por la oficina de Control Urbano y Espacio Público, relacionados con la expedición de los permisos de ventas y ocupación para los proyectos de vivienda, Camacol continuó trabajando con el Director de Espacio Público para agilizar los procesos relacionados con las visitas a las obras y poder expedir de la manera más rápida los certificados.
- Camacol sostuvo reuniones con la oficina del Instituto Geográfico Agustín Codazzi para analizar los problemas generados por el represamiento en los trámites, sobre todo de los reglamentos de propiedad horizontal, no sólo a nivel de la regional Tolima sino también a nivel nacional.
- La regional programó reuniones de socialización con la empresa Ibal, sobre los trabajos adelantados por el Instituto para el mejoramiento del servicio de acueducto y alcantarillado en la ciudad; como también los proyectos de ampliación de redes y la construcción de nuevos tanques de almacenamiento para la prestación adecuada del servicio.
- Dentro de la gestión gremial realizada por la Regional Tolima se sostuvieron reuniones con el alcalde de Ibagué, Luis Hernando Rodríguez, donde se expusieron temas de ciudad como el estado de la malla vial, la congestión en la vías de la ciudad, la demora en los trámites tanto en planeación, como el Ibal y control urbano; además se discutió con gran preocupación la falta de planeación en los diseños y ejecución de las obras de los Juegos Nacionales.



- En el segundo semestre de 2015 la Regional convocó de forma individual a los candidatos a la Alcaldía de Ibagué, quienes expusieron sus propuestas de gobierno en temas de servicios públicos, vivienda, planes de ordenamiento territorial, infraestructura, malla vial y movilidad. Camacol

presentó a los diferentes candidatos la posición del gremio frente a dichos temas y resaltó la importancia de reglamentar los temas del sector que quedaron pendientes en el POT y de habilitar tierras con servicios públicos para la construcción de vivienda VIP y VIS.

COMPETITIVIDAD

- Dentro de los compromisos adquiridos por la Presidencia Nacional de Camacol con el Ministerio de Trabajo, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Sena, Camacol Tolima llevó a cabo unas jornadas de capacitación para dar cumplimiento al Pacto Nacional por la Formalidad Empresarial, cuyo objetivo está enmarcado a reducir la informalidad en el sector de la construcción. Las capacitaciones dieron a conocer todo lo concerniente a las normas laborales, la constitución de empresas y la importancia de cumplir con los postulados universales y de las normas internacionales del trabajo.
- Para el año 2015 la Regional Tolima, con el apoyo del Sena Regional Tolima, desarrolló el diplomado Construcción y Supervisión Técnica de las Estructuras De Concreto. Dicho evento contó con la participación de 25 profesionales de las empresas afiliadas a Camacol.

INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

Camacol Tolima procesó y entregó a los Afiliados las Licencias de Construcción aprobadas que contienen los proyectos de construcción nuevos a desarrollar en la ciudad de Ibagué, así como las remodelaciones y ampliaciones tanto de vivienda como de otros destinos, allí también se reflejan los metros cuadrados licenciados mensualmente.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

Dentro de los programas de formación por competencias laborales y de Responsabilidad Social Empresarial, Camacol apoyo al Sena en el proceso de certificación para Maestros y Oficiales y convocó a las empresas constructoras afiliadas a participar en dicho programa.

Desde 2014 Camacol Tolima ha venido trabajado en el Programa “Bajo Techo” de la Fundación Corazón Verde. Para 2015, gracias al apoyo de empresas afiliadas a la Regional Tolima, se logró entregar dos viviendas en Ibagué y el Espinal.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

La regional Tolima continuó desarrollando en 2015 la actividad valuatoria, prestándose como valor agregado un servicio a las empresas afiliadas en la realización de avalúos de cesiones, compensación de parqueaderos y comerciales para actualización de activos. Esta unidad de negocio aporta un porcentaje importante a los ingresos

de la regional. Sin embargo, por decisión que tomara la Junta Directiva Nacional en su sesión 527 se ordena la disolución de Avaluadores Camacol, argumentado en el riesgo social que conlleva la actividad y que el inadecuado desempeño de la tasación puede afectar el nombre y reconocimiento de la agremiación.

EVENTOS

- Feria Inmobiliaria Expovivienda: En julio de 2015 la Regional organizó la Feria Inmobiliaria del sector de la construcción, que contó con la participación de 33 empresas constructoras tanto afiliadas como no afiliadas al Gremio.

PUBLICACIONES

- Primera edición de la revista DondeVivir, 30.000 ejemplares distribuidos en salas de ventas, entidades financieras, cajas de compensación, hoteles, conjuntos residenciales, inmobiliarias, centros comerciales, constructoras y ferreterías, terminales aéreas y de transporte, hipermercados entre otros.





VALLE

CON NUEVAS ADMINISTRACIONES MUNICIPALES Y DEPARTAMENTALES, CAMACOL VALLE CONTINUÓ CONSOLIDÁNDOSE COMO UN REFERENTE DE OPINIÓN ANTE LAS AUTORIDADES CON LAS QUE SE RELACIONA Y ANTE LA COMUNIDAD EN SU CONJUNTO. ASIMISMO, MANTUVO UN CONTACTO PERMANENTE A TRAVÉS DE LOS COMITÉS GREMIALES, LA GENERACIÓN DE EVENTOS, ACCIONES DE FORMACIÓN, PUBLICACIONES, ENTRE OTROS SERVICIOS, REITERANDO LA MISIÓN PRINCIPAL DEL GREMIO, QUE ES LA DE REPRESENTAR LOS INTERESES DEL SECTOR Y OFRECER HERRAMIENTAS QUE CONTRIBUYAN A MEJORES POSIBILIDADES DE DESARROLLO.

ARTICULACIÓN DE ACTORES

- **MESA DE EMPALME SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL MUNICIPAL:** Entre noviembre y diciembre de 2015, se desarrollaron las mesas de empalme entre la administración de Rodrigo Guerrero y del alcalde electo Maurice Armitage. La Gerente de Camacol Valle, fue nombrada Coordinadora de la Mesa de Vivienda Municipal. Los resultados de este proceso resultaron muy satisfactorios, pues se logró que puntos de gran impacto para la vivienda social fueran tenidos en cuenta en el informe final del empalme del Alcalde Maurice Armitage, como desafíos estratégicos del próximo cuatrienio en materia de generación de suelo especialmente para VIS y VIP.
- **MESA DE EMPALME SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT DEPARTAMENTAL:** Camacol Valle tuvo dos representantes en la Mesa de empalme de Vivienda de la Gobernadora electa Dilian Francisca Toro: la Gerente Alexandra Sofía Cañas y el Vicepresidente de la Junta Directiva Jairo Calderón Hernández. El gremio presentó un documento con propuestas para el Plan de Gobierno Departamental, que logró la acogida de varios puntos estratégicos.
- **PROPUESTAS “POR UNA CALI MEJOR”:** Camacol Valle realizó un documento insumo para las propuestas del Plan de Desarrollo de los candidatos a la Alcaldía de Cali, como parte de la planeación y de la visión territorial de largo plazo de la ciudad, denominado: ‘8 Propuestas para una Cali mejor’. Mediante estas propuestas se buscó sensibilizar a los futuros dirigentes de la ciudad para que de manera conjunta los sectores público y privado trabajen en beneficio de una Cali transparente, eficiente, competitiva, y con calidad de vida para la comunidad.
- **MESA DE TRABAJO CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL VALLE DEL CAUCA (CVC):** La Regional lideró una Mesa de Trabajo cuyo objetivo fue lograr acuerdos frente a los términos empleados en los trámites y los requerimientos exigidos a las empresas del sector constructor por parte de esa Corporación. En este proceso se hizo un análisis detallado de 28 casos relacionados por nuestros afiliados que presentaban trámites fuera de ley y con inconvenientes en los plazos y tiempos de respuesta. Este análisis se presentó a la CVC y se acordó continuar realizando un trabajo conjunto, con el fin de que la Corporación estandarice los procedimientos y requisitos para permisos ambientales mediante un acto administrativo unificado.
- **CLÚSTER DE LA CONSTRUCCIÓN PACÍFICO:** Durante 2015 los gremios que conforman el Clúster de la Construcción Pacífico: Camacol Valle, la Cámara Colombiana de la Infraestructura CCI – Occidente y la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y el Valle del Cauca, aunaron esfuerzos en torno a temas de importancia para la ciudad como lo fueron: Foro Candidatos a la Alcaldía de Cali, Foro Candidatos a la Alcaldía de Jamundí, Proyecto Apoyo a la Seguridad de Santiago de Cali Construcción de alojamientos en Carabineros y el Decreto de Transporte de Materiales.
- **PARTICIPACIÓN DEL GREMIO EN LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL ACUERDO 373 DE 2014- POT DE CALI:** Camacol Valle convocó varias reuniones con los constructores que han manifestado inconvenientes con el nuevo POT, a partir de las cuales inició gestiones ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal para incluir varios de esos temas en las circulares aclaratorias. Posteriormente, tras la expedición de dos circulares, el gremio junto con sus afiliados, analizó los documentos y envió sus observaciones a la Administración Municipal. También se enviaron varios oficios solicitando al Director de Planeación Municipal dar estricto cumplimiento a los plazos fijados para la realización de los estudios y la promulgación de los actos administrativos ordenados por el POT, con el propósito de evitar la generación de escenarios de vacíos normativos o incertidumbre jurídica.

COMPETITIVIDAD

- **ALIANZA PARA LA RENOVACIÓN URBANA DE CALI:** La Alianza conformada por la Empresa Municipal de Renovación Urbana (EMRU) y el Clúster de la Construcción Pacífico, continuó su consolidación como modelo de cooperación público-privado que permitirá la transformación social, urbanística y económica de zonas estratégicas del centro y norte de la ciudad.
- **ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD EMPRESA SERVICIOS PÚBLICOS:** Con el objetivo de asegurar la generación y/o habilitación del suelo que Cali necesita para atender el crecimiento poblacional y el déficit de vivienda cuantitativo que actualmente posee, resulta indispensable generar estrategias que permitan que este suelo efectivamente sea urbanizado. En este sentido, y teniendo en cuenta que la única área de expansión urbana de la ciudad es el Corredor Cali - Jamundí, en el cual Emcali no ha cumplido adecuadamente su obligación de ampliar las redes matrices de acueducto y alcantarillado hacia este sector, Camacol Valle de la mano de un grupo de expertos en el

tema, adelantó un estudio de prefactibilidad para la constitución de una empresa prestadora de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, que permita la atención de aproximadamente 50.000 suscriptores en nuevos desarrollos de vivienda en el área de expansión urbana.

- **CUMPLIMIENTO CONPES:** El gremio ha venido insistiendo ante diferentes instancias en que se dé cumplimiento al Conpes 3750 de 2013. Este documento es el respaldo de las inversiones que debe realizar Emcali para la ciudad, por la devolución del billón de pesos que la nación canceló a bancos extranjeros. Dentro del plan está la inversión en la ampliación de las redes matrices, acueducto y alcantarillado para el área de expansión y la reposición de redes para renovación urbana. De igual forma, el Gremio presentó un Derecho de Petición a Emcali, solicitando los proyectos radicados ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y solicitando la devolución de los recursos para 2016.



INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

La Regional entregó información pertinente y precisa a los afiliados de Camacol Valle para facilitar la toma de decisiones. En este sentido, desarrolló una serie de publicaciones de carácter mensual: Índices de Costos de la Construcción, Boletín Económico y el Reporte de Licencias de Construcción. De

igual manera, realizó el Estudio de Oferta de Vivienda en Cali y su Área de Influencia: Candelaria, Jamundí, Palmira y Yumbo, el Estudio de Caracterización socioeconómica de los trabajadores del sector en Cali y su área de influencia 2015 y el Análisis del mercado regional del sector de la construcción 2015.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

- **FORO INTERNACIONAL BIOCASA 2015:** La Renovación Urbana Sostenible en las Ciudades del Futuro: De carácter nacional operado por Camacol Valle, se celebró la décimo primera versión promoviendo la Sostenibilidad en el Sector Constructor. En 2015 Biocasa contó con la participación de 350 profesionales del sector y abordó como temas centrales: Renovación Urbana Sostenible y Marketing de Ciudades.
- **XXII OLIMPIADAS CLÚSTER DE LA CONSTRUCCIÓN:** En 2015 se realizó una nueva edición de las Olimpiadas Clúster de la Construcción, evento que durante 22 años ha congregado a más de 40.000 participantes en torno a espacios deportivos, de integración y sana convivencia para los trabajadores del sector. Esta versión contó con la participación de 1.875 deportistas de 28 empresas.
- **DÍA DEL TRABAJADOR DE LA CONSTRUCCIÓN:** Con la participación de más de 500 obreros se llevó a cabo el Día del Trabajador de la Construcción, evento anual en el que Camacol Valle ofrece una tarde de integración, actividades, premios y diversión, promoviendo el sentido de pertenencia hacia sus organizaciones.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **SERVICIO DE FORMACIÓN.** El Área de Servicio de Formación en Camacol Valle ofreció una agenda de capacitaciones que atendió las principales necesidades del sector en diferentes áreas.
- **CONVENIO SENA PARA PROFESIONALES:** En el marco del Convenio especial de Cooperación No. 227 de 2015 entre el Sena y Camacol, se desarrollaron cinco acciones de formación en la regional Valle con temas de gran interés para la actividad en la región como lo fueron: Foro Internacional Biocasa 2015: La Renovación Urbana Sostenible en las Ciudades del Futuro; Foro económico Sectorial: Realidades y Perspectivas del Sector Constructor en el Valle del Cauca; Curso: Planificación de ciudades a partir de la aplicación de los conceptos de Economía Urbana; Diplomado Aprendamos en Construcción: Diseño y Construcción del Sistema liviano en Seco, y el Diplomado Mejorando la Gestión de Proyectos de Construcción.
- **CLUB MAESTROS Y OBREROS A LA OBRA:** Entre junio de 2015 y marzo de 2016 se realizaron ocho jornadas de capacitación que congregaron más de 1.600 trabajadores de obra del sector. Estas jornadas hacen parte del programa de Responsabilidad Social Empresarial de Camacol Valle y tienen como objetivo promover en los trabajadores de obra del Sector Constructor el uso adecuado de productos, materiales y sistemas constructivos.
- **FORMACIÓN TÉCNICA CON EL SENA:** Camacol Valle continuó trabajando de la mano del Sena, como interlocutor de las actividades de formación técnica que desarrolla la entidad para trabajadores y contratistas del sector constructor. En 2015, 1200 maestros, obreros y trabajadores de empresas afiliadas al gremio, recibieron la certificación o recertificación en trabajo seguro en alturas y 150 contratistas se capacitaron en Formalización laboral.
- **ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO.** En 2015 se finalizó la primera cohorte y se dio inicio a la segunda promoción de la Especialización en Derecho Urbano que realiza la Universidad del Rosario de Bogotá en Convenio con Camacol Valle, que tiene como objetivo profundizar en el estudio de los fundamentos del derecho urbano, como un instrumento para el desarrollo armónico de las ciudades desde una óptica interdisciplinaria.

FERIAS Y EVENTOS

- **FERIA DE LA VIVIENDA.** Del 18 al 20 de septiembre de 2015 se realizó una nueva edición de la Feria de la Vivienda en la Plaza de Toros de Cali. El evento congrega en un mismo lugar constructoras, entidades financieras, cajas de compensación y empresas de servicios para promover la oferta de proyectos de vivienda



nueva para todos los segmentos de mercado en Cali y su área de influencia, así como las alternativas de subsidios y financiación. En su versión N.23 contó con la asistencia de 25 mil visitantes, créditos pre aprobados por más de \$40 mil millones y negocios consolidados cercanos a los \$10 mil millones.



PUBLICACIONES

- **REVISTA NOTICIAS DE CONSTRUCCIÓN:** Se realizaron dos ediciones de la Revista Noticias de Construcción, publicación que tiene como objetivo informar acerca de la gestión gremial de la regional, el balance de la actividad edificadora, noticias relacionadas con

el sector, los principales eventos organizados por el gremio, entre otros. Con una circulación de 3.000 ejemplares, Noticias de Construcción es distribuida entre las empresas afiliadas, alcaldes y funcionarios de los 42 municipios del Valle del Cauca.

¿Qué está buscando?



Equippo es un mercado internacional online de maquinaria de construcción usada.

Equippo fue fundada en la creencia de que la compra de equipos pesados en el mercado mundial puede y debe ser simple. Queremos cambiar el mundo de los equipos pesados al hacer la compra y venta de maquinaria por internet, lo más fácil y segura posible. Nosotros unimos vendedores de equipo pesado de confianza con compradores de todo el mundo, incluyendo mercados como América del Sur, Asia y África.

¿Por qué la gente compra a través de nosotros?

1. Ofrecemos transacciones totalmente seguras con garantías.
2. Hacemos que la compra de equipos sea fácil, inspeccionamos y enviamos la maquinaria.
3. Somos expertos en equipos usados y en regulaciones internacionales.

¿Por qué la gente vende a través de nosotros?

1. Llegamos a diversos compradores y nuevas geografías.
2. Nuestros vendedores tienen seguridad en los precios.
3. Ofrecemos un gran servicio personalizado y hacemos que la exportación sea fácil.

Nuestro enfoque único

Combinamos un mercado online innovador diseñado por expertos en equipos pesados con un servicio personal y honesto. Mediante la eliminación de obstáculos comerciales como el lenguaje, moneda y problemas de logística agregamos valor a los compradores y vendedores y permitimos un nuevo nivel de transacciones internacionales.



Compré una JCB 8085 en Equippo, ya que son difíciles de encontrar en Colombia. Equippo es increíble, realmente se esforzaron para enviarme la máquina rápidamente y se aseguraron de que estaba satisfecho con el estado de la máquina. Los he recomendado a muchos amigos."

Luis Fernando - Provias



Protección al comprador



Inspeccionado por expertos



Pago seguro