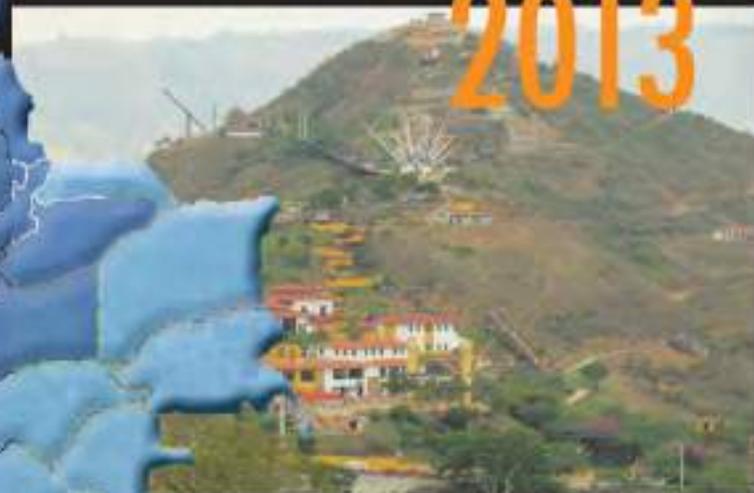


INFORME DE GESTIÓN

2012

2013




CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



zonaprop

Portal Líder en Latinoamérica



www.zonaprop.com.co

COMPRA

Gran variedad de inmuebles a un solo clic.



MARKETING EN BUSCADORES (SEM)
GOOGLE PARTNERS



CREATIVIDAD DIGITAL



EMAIL MARKETING



DISPLAY ADVERTISING



SOCIAL MEDIA



PUBLICACIÓN DE FICHAS DE PROYECTOS



SITIOS WEB



VERSIÓN MOVIL

ventas@zonaprop.com.co

Tel: (57 1) 7425122



/zonaprop



@zonapropco



Argentina



Venezuela



México



Colombia

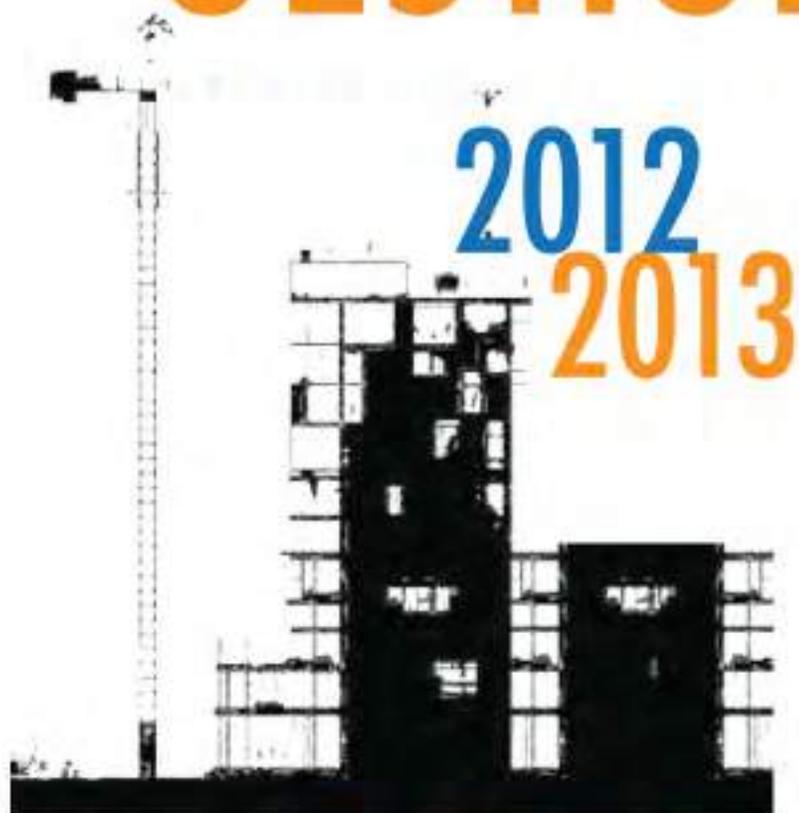


Chile



Brasil

INFORME DE GESTIÓN



2012
2013



CAMACOL POR EL DESARROLLO DEL PAÍS



CAMACOL 2013

Calle 70 A No 10-22

PBX: (571) 7430265

Bogotá, D.C – Colombia

www.camacol.org.co

Edición

Adriana Camargo Gantiva

Directora de Comunicaciones – CAMACOL Presidencia

Coordinación Editorial

Nelson Hoyos Ortiz

Sharon Oyuela Rodríguez

Dirección de arte y diseño

Héctor Siza Morales

Impresión

Icaro Diseño

JUNTA DIRECTIVA NACIONAL DE CAMACOL

MESA DIRECTIVA

Juan Antonio Pardo Soto

Presidente Junta Directiva Nacional

Juan David Sánchez Acosta

Primer Vicepresidente Junta Directiva Nacional

Fernando Sarabia Better

Segundo Vicepresidente Junta Directiva Nacional

Sandra Forero Ramírez

Presidente Ejecutiva

DELEGADOS JUNTA DIRECTIVA

| | |
|---|---|
| ANTIOQUIA | Juan Felipe Hoyos Mejía Gustavo Adolfo Bernal Jaramillo Carlos Mario Gaviria Quintero Jorge Alberto Sierra Giraldo Germán Pérez Mejía |
| BOGOTÁ & CUNDINAMARCA | Álvaro Hernán Vélez Trujillo Juan Antonio Pardo Soto Luz Amparo Polania Guarín Carlos Arango Uribe Camilo Congote Hernández Carlos Andrés Uribe Arango |
| BOLÍVAR | Jaime Hernández Herrera |
| BOYACÁ & CASANARE | Manuel Vicente Barrera |
| CALDAS | Felipe Calderón Uribe |
| CARIBE | Guillermo Cepeda Osorio Fernando Sarabia Better |
| CÚCUTA | Ricardo León Carvajal Franklin |
| HUILA | Diego Darío Ospina Duque |
| NARIÑO | Horacio Campaña Quiñones |
| RISARALDA | Alberto Botero Salazar Juan David Sánchez Acosta |
| SANTANDER | Sergio Marín Valencia Juan Camilo Montoya Bozzi |
| TOLIMA | Félix García Motta |
| VALLE | Alberto Gaviria García Sonia Fabiola Amaya Montoya Jaime Cifuentes Borrero |
| SECCIONAL VILLAVICENCIO | Ricardo Cala |
| SECCIONAL VALLEDUPAR | Juan Manuel Ortiz |
| REPRESENTANTES DE LOS AFILIADOS A NIVEL NACIONAL | Jorge Luis López Esguerra León Arango Mejía Carlos Mario González Vega Nelson Parra Parra Luis Fernando Muñoz Serna Camilo Alban Saldarriaga |
| MIEMBRO HONORARIO | Eduardo Jaramillo Robledo |

GERENTES REGIONALES

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| ANTIOQUIA | Eduardo Loaiza Posada |
| BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA | Martha Cecilia Moreno Mesa |
| BOLÍVAR | Patricia Helena Galindo Salom |
| BOYACÁ Y CASANARE | Martha Esperanza García |
| CALDAS | Angélica María Orozco Giraldo |
| CARIBE | Luz Ángela Sirtori Bedoya (encargada) |
| CÚCUTA & NORORIENTE | María Margarita Contreras Díaz |
| HUILA | Johanna González |
| NARIÑO | Alejandra Lozano |
| RISARALDA | Gustavo Aristizabal Botero |
| SANTANDER | Sergio Luna Navas |
| TOLIMA | Nancy Pulido Corral |
| VALLE | Alexandra Sofía Cañas Mejía |
| SECCIONAL VILLAVICENCIO | Sandra Patricia Celis Lozano |
| SECCIONAL VALLEDUPAR | Rosalía Núñez Flórez |

CAMACOL PRESIDENCIA NACIONAL

Sandra Forero Ramírez
Presidente Ejecutiva Nacional

Edwin Chirivi Bonilla
Director de Estudios Económicos y Técnicos

Natalia Robayo Bautista
Directora de Estudios Jurídicos

Daniel Gómez Higuera
Director Administrativo y Financiero

Adriana Camargo Gantiva
Directora de Comunicaciones

Rosa Ibel Pinzón Quintero
Coordinadora Nacional

Adriana Calle Cabezas
Coordinadora Calidad

Arturo Montero Ortega
Coordinador Contabilidad

Mónica Barón Cifuentes
Asesora de Responsabilidad Social Corporativa

Luz Dary Pulido
Coordinadora Técnica y de Sostenibilidad

CONTENIDO

| | | | |
|--|-----------|---|----|
| INTRODUCCIÓN | 8 | 2.3 Estatuto del consumidor | 17 |
| PRIMER CAPÍTULO | | 2.3.1 Reglamentación Garantía Legal de bienes inmuebles | 17 |
| Gestión Gremial de la Presidencia Nacional y de la Junta Directiva | 10 | 2.4 Macroproyectos de Segunda Generación | 17 |
| 1. COMPETITIVIDAD | 12 | 2.5 Reglamentos técnicos | 18 |
| 1.1 Formalización del sector | 12 | 2.5.1 Norma Sismo Resistente NSR-10 | 18 |
| 1.1.1 Formalización laboral para el sector constructor | 12 | 2.5.2 Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE | 18 |
| 1.1.2 Incidencia del precio del suelo en la actividad edificadora | 12 | 2.6 Gestión de suelo | 18 |
| 1.1.3 Construcción en seco | 12 | 2.6.1 Aportes de Camacol para la modificación del Decreto 879 de 1998 | 18 |
| 1.2 Internacionalización del sector | 12 | 2.6.2 Modificación Decreto 2181 de 2006 | 18 |
| 1.2.1 Misión internacional a Londres | 12 | 2.6.3 Agenda de trabajo con el Ministerio de Ambiente | 20 |
| 1.2.2 Camacol en la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIC) | 14 | 2.6.4 Servicios públicos | 20 |
| 2. ARTICULACIÓN DE ACTORES | 14 | 2.7 Trámites | 20 |
| 2.1 Participación en Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano | 14 | 2.7.1 Doing Business | 20 |
| 2.1.1 Programa de Vivienda Gratuita | 15 | 2.7.2 Trámites Notariales y Registrales | 20 |
| 2.1.2 Decreto de Porcentajes Mínimos de Suelo para VIS | 15 | 2.7.3 Trámites ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi | 20 |
| 2.2 Reforma Tributaria | 16 | 2.8 Actividad Legislativa | 21 |
| | | 2.9 Participación en Comités externos | 21 |

| | | | |
|---|-----------|---|-----------|
| 3. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO | 21 | 5.5 Nuevas Seccionales | 27 |
| 3.1 Coordinada Urbana | 21 | 5.5.1 Carnacol en Valledupar | 27 |
| 3.2 Estudios económicos sectoriales | 21 | 5.5.2 Seccional en Villavicencio | 28 |
| 3.3 Otros estudios | 22 | 5.5.3 Fortalecimiento de la relación con las Regionales | 28 |
| 3.3.1 De vuelta a las regiones | 22 | Reuniones de garantes | 28 |
| 3.3.2 Estudio sobre el impacto regional del programa de vivienda gratuita | 22 | Apoyo a las Asambleas | 28 |
| 3.3.3 Actividad Edificadora Regional en Valledupar y Villavicencio | 22 | Sitio web Garantes Carnacol | 28 |
| 4. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL | 23 | 5.5.4 Reconocimiento al Gremio | 29 |
| 4.1 Convenio para la superación de la pobreza | 23 | 6. PROCESOS INTERNOS | 29 |
| 4.2 Programa "Comunidad Somos Todos: vivienda, vida y vínculos" | 23 | 6.1 Gestión de Talento Humano | 29 |
| 4.3 Código Colombiano de la Construcción Sostenible | 23 | 6.1.1 Plan de Formación y Capacitación | 29 |
| 4.4 Sello Ambiental Colombiano | 24 | 6.1.2 Política de Salud Ocupacional | 29 |
| 4.5 Sellos ambientales para materiales | 24 | 6.1.3 Plan de Bienestar | 30 |
| 5. PRODUCTOS Y SERVICIOS | 24 | Servicio de Áreas Protegidas | 30 |
| 5.1 Eventos | 24 | Comunicación interna | 30 |
| 5.1.1 Congreso Colombiano de la Construcción | 24 | Reglamento Interno de Trabajo | 30 |
| 5.1.2 Encuentro Internacional de Hábitat y Desarrollo Sostenible – Biocasa 2012 | 24 | Quinquenios y personaje del año | 30 |
| 5.1.3 Expocarnacol 2012 | 24 | Convenios para incentivar la compra de vivienda | 30 |
| 5.1.4 Foro Fiducia Inmobiliaria | 25 | 6.1.4 Tecnología | 30 |
| 5.1.5 Foro Sector Edificador y Ciclo Económico | 25 | 6.1.5 Calidad | 30 |
| 5.1.6 Expoconstrucción ExporDiseño | 25 | SEGUNDO CAPÍTULO | |
| 5.1.7 Manejo de Productos Nacionales | 25 | Gestión Gremial Regional | 32 |
| 5.2 Comunicaciones | 26 | 1. CAMACOL ANTIOQUIA | 34 |
| 5.2.1 Carnacol al Día | 26 | 1.1 Representatividad Gremial | 34 |
| 5.3 Publicaciones | 26 | 1.2 Responsabilidad Social | 34 |
| 5.3.1 Urbana, Revista de la construcción sostenible | 26 | 1.3 Eventos | 34 |
| 5.3.2 Directorio de la Construcción | 27 | 2. CAMACOL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA | 36 |
| 5.4 Aliados Nacionales | 27 | 2.1 Representatividad Gremial | 36 |
| 5.4.1 Registro único de afiliados (RUA) | 27 | 2.2 Responsabilidad Social | 37 |
| | | 2.3 Capacitaciones | 37 |
| | | 2.4 Eventos | 38 |

| | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| 2.5 Comunicaciones | 39 | 8.3 Eventos | 55 |
| 3. CAMACOL BOLÍVAR, CÓRDOBA Y SUCRE | 40 | 8.4 Productos | 55 |
| 3.1 Representatividad Gremial | 40 | 9. CAMACOL NARIÑO | 56 |
| 3.2 Responsabilidad Social | 41 | 9.1 Representatividad Gremial | 56 |
| 3.3 Capacitaciones | 41 | 9.2 Capacitaciones | 56 |
| 3.4 Eventos | 41 | 9.3 Eventos | 57 |
| 3.5 Publicaciones | 41 | 9.4 Publicaciones | 57 |
| 4. CAMACOL BOYACÁ Y CASANARE | 41 | 10. CAMACOL RISARALDA | 58 |
| 4.1 Representatividad Gremial | 41 | 10.1 Representatividad Gremial | 58 |
| 4.2 Responsabilidad Social | 42 | 10.2 Información y Análisis Estratégico | 58 |
| 4.3 Capacitaciones | 42 | 10.3 Responsabilidad Social | 58 |
| 4.4 Eventos | 43 | 10.4 Capacitaciones | 59 |
| 4.5 Publicaciones | 43 | 10.5 Eventos | 59 |
| 5. CAMACOL CALDAS | 44 | 10.6 Publicaciones | 59 |
| 5.1 Representatividad Gremial | 44 | 11. CAMACOL SANTANDER | 60 |
| 5.2 Información y Análisis Estratégico | 45 | 11.1 Representatividad Gremial | 60 |
| 5.3 Capacitaciones | 46 | 11.2 Capacitaciones | 60 |
| 5.4 Eventos | 48 | 11.3 Eventos | 60 |
| 5.5 Publicaciones | 48 | 11.4 Publicaciones | 60 |
| 6. CAMACOL CARIBE | 48 | 12. CAMACOL TOLIMA | 62 |
| 6.1 Representatividad Gremial | 48 | 12.1 Representatividad Gremial | 62 |
| 6.2 Capacitaciones | 49 | 12.2 Publicaciones | 66 |
| 6.3 Eventos | 50 | 12.3 Capacitaciones | 66 |
| 6.4 Publicaciones | 51 | 13. CAMACOL VALLE | 67 |
| 6.5 Actividad en Santa Marta | 51 | 13.1 Representatividad Gremial | 67 |
| 7. CAMACOL CÚCUTA Y NORORIENTE | 51 | 13.2 Responsabilidad Social | 68 |
| 7.1 Representatividad Gremial | 52 | 13.3 Capacitaciones | 69 |
| 7.2 Capacitaciones | 52 | 13.4 Eventos | 69 |
| 7.3 Eventos | 53 | 13.5 Publicaciones | 70 |
| 7.4 Publicaciones | 53 | 14. CAMACOL SECCIONAL VILLAVICENCIO | 70 |
| 8. CAMACOL HUILA | 54 | 14.1 Representatividad Gremial | 70 |
| 8.1 Representatividad Gremial | 54 | 14.2 Eventos | 70 |
| 8.2 Responsabilidad Social | 54 | | |



INTRODUCCIÓN



La gestión de Camacol sigue concentrada en un solo objetivo: trabajar por el progreso del país mediante el desarrollo de la actividad edificadora. Este principio está en total concordancia con los objetivos del Gobierno Nacional de construir el millón de viviendas en el cuatrienio, impulsar el aparato industrial, generar empleo y reducir la pobreza extrema. En 2012 los resultados del sector estuvieron marcados por un PIB sectorial que creció 5%, superando en un punto porcentual al promedio de la economía nacional, unos niveles de ocupación directa de 1.284.000 empleos, y la aprobación de 21,2 millones de m² de área para edificar.

En cuanto a los indicadores líderes que reflejan el dinamismo del mercado, 2012 estuvo marcado por una contracción promedio de 5% en los lanzamientos, ventas e iniciaciones. En lo corrido de 2013, el panorama ha estado regido por un escenario de fortalecimiento de las ventas y el permanente deterioro de los lanzamientos, generando una brecha cercana a 16% entre los dos indicadores.

Las cifras más recientes del Dane muestran que durante el primer trimestre de 2013, el PIB del sector edificador creció 16% con respecto al mismo periodo del año pasado. Tasa de crecimiento importante, ya que

permite mantener las buenas expectativas sobre su dinamismo para lo que resta de 2013, teniendo en cuenta el impulso que genera el sector a la economía del país.

A lo anterior hay que sumarle que 2013 ha sido un año caracterizado por la desconcentración regional de la actividad. La cadena de valor ha logrado movilizar su aparato productivo hacia nuevas regiones y nuevos segmentos, efecto que ha estado determinado por los programas de vivienda social y las dinámicas económicas y demográficas que marcan el potencial de los nuevos mercados.

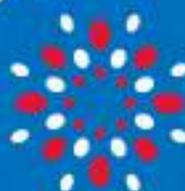
Con este panorama, Camacol ha venido trabajando por el crecimiento y fortalecimiento del sector, mediante un plan estratégico en el que se trazan metas y objetivos que permiten medir el alcance de la gestión. Esos resultados se evidencian en el presente informe, que da cuenta de las actividades realizadas por el Gremio entre mayo de 2012 y mayo de 2013. Un trabajo que se realiza en beneficio de los afiliados, del sector constructor y del desarrollo del país.

**CUANDO TODOS
AVANZAMOS,
EL PAÍS AVANZA.**



Imágenes: iStockphoto.com | Banco Caja Social

Julio 2013



**Banco
Caja Social**

Más banco. Más amigo.

PRIMER CAPÍTULO

Gestión Gremial De La Presidencia Nacional Y De La Junta Directiva



A nighttime photograph of a cityscape, likely in a tropical region, featuring numerous illuminated buildings and palm trees. The sky is a deep blue, and the city lights create a warm, golden glow. In the foreground, there are several large, multi-story buildings with lit windows, and a road with streetlights is visible. The overall scene is a vibrant urban landscape at dusk or night.

Para cumplir con los retos previstos en las seis áreas claves de trabajo: competitividad, articulación de actores, información y análisis estratégico, responsabilidad social y ambiental, productos y servicios, y procesos internos, la Presidencia de Camacol y su Junta Directiva vienen ejecutando un trabajo conjunto, que ha permitido importantes resultados entre mayo de 2012 y mayo de 2013. La contribución de las 13 regionales y dos seccionales del Gremio, ha sido fundamental en este proceso.

1 COMPETITIVIDAD

1.1 Formalización Del Sector



1.1.1 Formalización laboral para el sector constructor

En el marco del Pacto por la Formalización Laboral firmado por Camacol y el Ministerio de Trabajo en el Congreso Colombiano de la Construcción 2012 en Cartagena, el Gremio comenzó el proceso para desarrollar a nivel nacional el programa de formalización para contratistas del sector constructor utilizando el modelo de la Regional Camacol Antioquia, que ha logrado a la fecha impactar cerca de 60 empresas contratistas y alrededor de 4.500 trabajadores.

El programa iniciará con la implementación de un plan piloto en la regional Bogotá y Cundinamarca y se desarrollará a nivel nacional de la mano con el Sena que, por medio de gestores de emprendimiento, apoyará los procesos de sensibilización y actualización en temas orientados a la formalización empresarial y laboral del sector. En este mismo esfuerzo participarán el Ministerio de Trabajo y el Ministerio de Comercio, con el objetivo de acercar los beneficios de la formalización que brinda el Estado para sensibilizar y asesorar a los contratistas sobre las mejores prácticas empresariales y laborales que fortalezcan su

gestión dentro de la cadena de valor y brinden mejores condiciones de trabajo a sus empleados.

De esta manera, se espera reducir la informalidad del sector constructor y mejorar las condiciones de vida de los trabajadores.

1.1.2 Incidencia del precio del suelo en la actividad edificadora

La disponibilidad de suelo urbanizable en la mayoría de regiones del país se ha convertido en uno de los principales cuellos de botella para ampliar las escalas de construcción y promover la actividad edificadora. Por eso es fundamental hacer un estudio multidimensional del suelo en Colombia, para conocer de manera concreta el estado actual de su mercado, las restricciones para su disponibilidad y su incidencia en el precio final de los inmuebles. Para su desarrollo, Camacol y la Corporación Financiera Internacional vienen adelantando una investigación de carácter académico que permita estimar los requerimientos de suelo urbanizable en Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla; caracterizar el mercado del suelo urbanizable en estas ciudades; definir una metodología de cálculo de incidencia del suelo en el valor de las edificaciones, y elaborar un inventario de propuestas que permitan optimizar el mercado del suelo en las ciudades.

1.1.3 Construcción en seco

Se creó el Comité Nacional de Construcción en Seco, coordinado por Camacol y conformado por las compañías: Acesco, Colombit, Corona, Eternit, Ferrasa, Gyplac, Gyptec y Top Tec. El objetivo es fortalecer la presencia en el mercado del CSC para lo cual se revisará y modificará las normas de competencia laboral y los

contenidos de capacitación con los que trabaja el Sena para este segmento del sector, además de crear las normas necesarias para el correcto funcionamiento del sistema, teniendo en cuenta que la mano de obra calificada garantiza el éxito del sistema a través del adecuado manejo de los materiales y de la instalación de los mismos.

1.2 Internacionalización Del Sector

1.2.1 Misión Internacional a Londres

Con el apoyo de la Embajada Británica, se realizó en marzo de 2013 la Misión Internacional Camacol Londres 2013 en la que participaron 31 integrantes entre empresarios, funcionarios del sector público y representantes de Camacol. Uno de los objetivos fue profundizar en el aprendizaje del modelo británico de las Asociaciones Público Privadas (APP), el cual se logró con el desarrollo de la agenda por la firma McBains Cooper, que incluyó equipamientos urbanos y vivienda.

Los asistentes visitaron algunos proyectos de vivienda y conocieron los grandes proyectos de renovación urbana que han dado gran dinamismo a importantes sectores de la ciudad como Canary Warf, proyecto que revitalizó un amplio sector de la ciudad y hoy es un nuevo centro financiero; así como proyectos de oficinas y de vivienda en lo que antes fueron bodegas y sector industrial de la zona portuaria de Londres. Además se hizo una visita a las oficinas de las compañías Richard Rogers y Benoy.

También se conoció el proyecto de transformación de la Villa Olímpica, donde se celebraron los Juegos de 2012, y en materia



Aspectos de la Misión Internacional a Londres, Marzo 2013

de construcción sostenible, se visitó la Feria Ecobuild. La misión, reportó un balance positivo y destacó la calidad de la agenda y la organización de este evento liderado por Camacol.

1.2.2 Camacol en la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC)

Como miembro de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), que reúne representantes de 19 cámaras de la construcción en Latinoamérica, Camacol participó activamente en el Congreso realizado en Lima, en octubre de 2012, en el que la delegación colombiana sostuvo algunas reuniones con entidades públicas y privadas para conocer la política de gobierno de Perú en cuanto a la producción de vivienda social. Durante la comisión de vivienda que preside Camacol presentó los resultados parciales

de la caracterización de política de vivienda en la región y las fuertes restricciones que genera la informalidad laboral para el desarrollo del sector. Avances de estos mismos resultados se presentaron en Montevideo durante una reunión del Consejo Directivo de la FIIC.

2 ARTICULACIÓN DE ACTORES

2.1 Participación en Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano

Camacol trabajó en el trámite y expedición de la Ley 1537 de 2012, mediante la cual se crearon los instrumentos complementarios de la política de vivienda para los colombianos más pobres y así mismo los instrumentos que facilitan la habilitación de suelo para mejorar la oferta de VIS.

En el marco de la expedición de

la Ley, el Gremio trabajó con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y con algunos congresistas, presentando propuestas que fueron acogidas y encaminadas a:

- Resaltar el carácter complementario a la política de vivienda y no excluyente del programa, manteniendo y fortaleciendo los instrumentos y recursos para los hogares que no están en situación de pobreza extrema.
- Identificar plenamente la población objeto del subsidio pleno.
- Establecer los recursos para la construcción, operación y mantenimiento de los equipamientos e infraestructura social asociada a los proyectos de vivienda.
- Definir la estructura de operación de los proyectos a través del mecanismo fiduciario.



Reunión de la FIIC en Montevideo en la que participó Camacol

- Precisar los roles tanto del Gobierno Nacional y los entes territoriales, como de los particulares.

- Adelantar un proceso de selección de los oferentes basado en aspectos objetivamente demostrables como experiencia en la construcción de vivienda de interés social a gran escala, solidez patrimonial y acceso a crédito de la banca comercial.

Desde el punto de vista de la función del ordenamiento territorial, las propuestas del Gremio que fueron acogidas, se centraron en:

- Porcentajes mínimos de destinación de suelo para VIS y VIP: Dejar abierta la posibilidad del cumplimiento de la provisión de VIS/VIP según varias alternativas y de acuerdo a la realidad del mercado inmobiliario y del suelo.

- Garantía para la construcción de redes y la prestación efectiva de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y saneamiento.

2.1.1 Programa de Vivienda Gratuita

El Gremio apoyó la implementación del programa de las 100.000 viviendas, contribuyendo al éxito del mismo y buscando garantizar que los proyectos fueran desarrollados por constructores idóneos, con trayectoria en VIS y con el respaldo financiero para no poner en riesgo los recursos públicos.

Se presentaron oportunamente observaciones y propuestas a los términos de referencia, muchas de estas acogidas e incluidas en los términos finales, en temas como:

- Modificación de algunos requisitos habilitantes como el nivel de endeudamiento y el patrimonio, por considerar que como estaban



planteados la oferta para las convocatorias sería muy baja.

- Observaciones encaminadas a unificar términos a nivel nacional y viabilizar la construcción en cuanto a especificaciones técnicas.

- Se presentó una propuesta sobre la estructura, condiciones y funcionamiento del esquema fiduciario para el programa, y así blindar jurídicamente tanto al Gobierno Nacional, como a los proponentes.

- Ampliar el plazo para la terminación de las viviendas del 30 de octubre de 2013 al 30 de enero de 2014.

- Definir las obligaciones de los actores que intervienen en el proceso (proponente y sociedad fiduciaria, entre otros).

Camacol, además de divulgar el programa de Vivienda Gratuita entre sus afiliados, quienes han

participado resultando seleccionados para la construcción de 72.000 viviendas aproximadamente en 24 de departamentos del país, ha realizado un constante monitoreo de las convocatorias tanto para la venta por parte de privados, como para la construcción en lotes públicos en el proceso de selección de los proponentes para el desarrollo de Vivienda de Interés Prioritario (VIP).

El Gremio continúa realizando un monitoreo constante a la ejecución del programa.

2.1.2 Decreto de Porcentajes Mínimos de Suelo para VIS

Dando continuidad al trabajo desarrollado en el debate de la Ley 1537, Camacol presentó propuestas para la reglamentación del artículo 46, que dio como resultado el Decreto 075 de 2012, entre las cuales se destacan: incluir la definición de "área útil residencial", precisar que en proyectos con uso mixto la obligación solo se

cumpla sobre el suelo destinado a uso residencial, incluir un artículo para que los proyectos por etapas aprobados con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto mantuvieran su vigencia, permitir la producción de VIS para un segmento intermedio, y dejar abierta la posibilidad de cumplir con la obligación a través de traslado a otros proyectos, compra de derechos fiduciarios, banco de tierras o compensación en dinero.

2.2 Reforma Tributaria

Durante 2012, el Gobierno Nacional trabajó en dos momentos y con enfoques diferentes el tema de la Reforma Tributaria: El primero, bajo la dirección del ex ministro Juan Carlos Echeverry hacia mediados de mayo, que no tuvo trámite alguno, y el segundo, que culminó en el mes de diciembre con la expedición de la Ley 1607 de 2012. En ambas oportunidades, Camacol intervino activamente con una participación destacada durante la formulación, trámite y expedición de la Ley 1607, la cual después de un trabajo con el Ministerio de Hacienda, el Ministerio de Vivienda, la Dian, los congresistas y otros gremios, arrojó valiosos resultados para el sector como:

- Exención en patrimonios VIS en la base gravable del Cree: Se logró incluir en la base gravable del Cree, como deducción para los períodos correspondientes a los años gravables 2013-2017, la utilidad en la enajenación de predios destinados al desarrollo de proyectos VIS y VIP.
- Eliminación de estrato para devolución o compensación de IVA en proyectos VIS: Se logró eliminar la condición de ubicación del proyecto de VIS/VIP en estratos 1, 2 y 3 para la devolución o compensación del IVA en materiales

de construcción, contenida en la Ley 1537 de 2012.

- Disminución de tributación IMAN-IMAS: Se logró disminuir los niveles de tributación establecidos por el proyecto de ley inicial, manteniendo el incentivo a la utilización de las cuentas AFC.
- Inclusión de exención en ganancia ocasional sobre utilidad en venta de vivienda, siempre y cuando se reinvierta en la compra de vivienda: Se logró incluir una exención sobre el impuesto de renta para las primeras 7.500 UVT (\$201.307.500) generadas en la utilidad en la venta de la casa o apartamento de habitación, siempre que el valor catastral no supere 15.000 UVT (\$402.615.000) y sean destinados a la adquisición de otra casa o apartamento de habitación, o sea destinado al pago de crédito de vivienda.

Además apoyó propuestas de otros actores, logrando:

- Destinación Recursos Fondos de Pensiones para vivienda: Se mantiene el beneficio tributario en materia de renta para los retiros de aportes voluntarios de los fondos de pensiones, que se destinen a la adquisición de vivienda sea o no financiada por entidades sujetas a la inspección y vigilancia de la Superfinanciera. La versión inicial del proyecto de ley no lo permitía, perdiendo el beneficio.
- Redistribución y focalización de recursos del Fovis: Se incluyó un artículo que permite que los recursos administrados en los Fovis por las Cajas de Compensación, se rijan por las condiciones de focalización y distribución que defina el Gobierno Nacional, pudiéndose transferir a los patrimonios autónomos que constituya Fonvivienda y las cajas de compensación para el desarrollo de

programas VIP. Medida que será implementada en el Programa de VIP para Ahorradores.

- Subcapitalización – Deducción de intereses: Se incluyó la oportunidad para los contribuyentes del impuesto de renta que se constituyan como sociedades, entidades o vehículos de propósito especial para la construcción de proyectos de vivienda a los que se refiere la Ley 1537 de 2012, de deducir los intereses generados en deudas cuyo monto total promedio durante el correspondiente año gravable no exceda el resultado de multiplicar por cuatro el patrimonio líquido del contribuyente determinado a 31 de diciembre del año anterior.

En lo corrido de 2013 Camacol ha venido presentando análisis y propuestas para la reglamentación de la Reforma Tributaria, en los mencionados temas y en lo que tiene que ver con CREE y aportes a la seguridad social y aquellas dirigidas a la aplicación de la devolución del IVA de todos los materiales de construcción empleados en proyectos VIS/VIP (todos los materiales no solo los básicos: hierro, cemento, acero, entre otros), no solo a las unidades de vivienda individualmente consideradas, sino también a las obras de urbanismo y zonas comunes. Las propuestas también van encaminadas a la aplicación del decreto 1070/13 a los contratistas del sector de la construcción, a fin de clarificar que la cotización al sistema de seguridad social se realice sobre 40% de la utilidad y no sobre el valor total del contrato, y a la interpretación de la partida arancelaria para la aplicación de la exención del IVA en los bloques de calicanto con base en cemento, entre otros.



2.3 Estatuto del consumidor

2.3.1 Reglamentación Garantía Legal de bienes inmuebles

El Gremio participó en el proceso de reglamentación de la garantía legal para bienes inmuebles, realizando una serie de reuniones con la Superintendencia de Industria y Comercio y la Dirección de Regulación del Ministerio de Turismo, Industria y Comercio. Se presentaron propuestas al articulado sobre la importancia de generar un tratamiento diferenciado en materia de garantía legal para bienes inmuebles, las cuales fueron acogidas en el Decreto 735/13. Se planteó también que la garantía legal aplicara sobre acabados, líneas vitales y estabilidad de la edificación, generando un procedimiento específico para solicitar la garantía de acabados

y líneas vitales, y otro procedimiento para solicitar la garantía por estabilidad de la edificación, los cuales obligatoriamente incluyen una visita de verificación por parte del productor. En cuanto a la garantía sobre bienes comunes se determinó que deberá ser solicitada por el administrador de la propiedad horizontal.

2.4 Macroproyectos de Segunda Generación

El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible acogió la mayoría de las recomendaciones que hizo Camacol para la elaboración de la Resolución 0444 del 15 de mayo de 2013, que reglamenta el Estudio Ambiental de Formulación de los Macroproyectos de Interés Social Nacional, especialmente en la necesidad de reconocer la validez de la información

secundaria y solicitar:

- Basar los estudios de los desarrolladores en información primaria únicamente cuando la situación lo amerite. Se propuso partir de la información que ya existe y que ha sido realizada por las entidades que son autoridad en el tema. Este logro baja sustancialmente los costos de los estudios en terrenos, en materia ambiental.
- Manejar un solo presupuesto para los proyectos que incluyan el tema ambiental. Anteriormente se exigía un presupuesto adicional para este tema.
- Eliminar la exigencia de un estudio ambiental específico sobre el tema del agua, ya que esto resultaba innecesario para el desarrollo de un Macroproyecto. La recomendación fue acogida y el

estudio solo deberá presentarse en caso de captación de aguas subterráneas.

- Eliminar los trámites adicionales que se estaban creando con la resolución y que no contemplaban las leyes nacionales.

2.5 Reglamentos técnicos

2.5.1 Norma Sismo Resistente NSR-10

Como miembro de la Comisión nacional Sismoresistente, el Gremio insistió al Gobierno Nacional sobre la necesidad de ajustar los requisitos de los Títulos J y K de la NSR-10. Ante esta iniciativa, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio suscribió un convenio con la Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS), para la actualización de estos títulos, que

se desarrollará durante el segundo semestre de 2013, y su entregable tiene por nombre “Nuevos requisitos de protección contra el fuego, prevención del incendio, control del humo y medios de evacuación”. El documento estará respaldado por el análisis de Normas Técnicas Colombianas, Normas Europeas y NFPA, con cuyos resultados se dará forma a los requisitos de la modificación de los títulos J y K. La modificación estará acompañada además del “Manual o Guía práctica de diseño par la interpretación inequívoca de los requisitos de los Títulos J y K”.

2.5.2 Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – Retie

Durante 2012 y 2013 se llevó a cabo la actualización de este reglamento en cuyas mesas téc-

nicas participó Camacol con el apoyo de los expertos afiliados de la Regional Antioquia. Actualmente el documento se encuentra en consulta ante la Organización Mundial del Comercio (OMC) y la Comunidad Andina de Naciones (CAN), para el procedimiento de aprobación internacional que debe cursar, previo a la expedición por parte del Gobierno Nacional, en cabeza del Ministerio de Minas y Energía. La entrada en vigencia es inmediata.

2.6 Gestión de suelo

2.6.1 Aportes de Camacol para la modificación del Decreto 879 de 1998

El Gremio ha venido participando en la propuesta de modificación del Decreto 879 de 1998 y de las demás normas que reglamentan el trámite de revisión de los POT. Al respecto, ha expresado que no considera conveniente clasificar y determinar en detalle los contenidos de los tratamientos urbanísticos y que, en materia de cargas, se debe ceñir a lo definido en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 2181 de 2006, insistiendo en que el Decreto se circunscriba en un tema procedimental en el que se definan aspectos como: Estudios mínimos para emprender la revisión de POT, clases y oportunidad de revisión, delimitación de la concertación con la autoridad ambiental, falta de pronunciamiento por parte del Concejo Municipal o Distrital y necesidad de unificar el lenguaje.

2.6.2 Modificación Decreto 2181 de 2006

Con el fin de articular el procedimiento establecido para los planes parciales con el Decreto 1472 de 2013, el Gremio realizó aportes entorno a la necesidad de que la concertación ambiental trate



LOS CIMIENTOS DEL ÉXITO SE BASAN EN UNA EXCELENTE ALIANZA.

En los concesionarios **PRACO DIDACOL** encontrará **EL EQUIPO DE MÁQUINAS MÁS COMPLETO** que se convertirá en su aliado estratégico **EN EL CAMINO HACIA EL ÉXITO DEL NEGOCIO DE LA CONSTRUCCIÓN.**



KOMATSU

BOMAG
TRUCK GROUP

d DIECI
member of all group

ÇUKUROVA

www.pracodidacol.com/CAMP

BOGOTÁ: Tel.: 307 7068 **LÍNEA GRATUITA NACIONAL:** 01 8000 116 550 **CENTRO DE NEGOCIOS (CDN):** 320 838 9314/15 **email:** pesados_contacto@didacol.com

TUNJA: Carrazos Ltda. Tel.: 740 5060
VALLEDUPAR: Megacomercial Tel.: 582 8181

Las imágenes utilizadas son de referencia y corresponden a la maquinaria de construcción, el equipamiento puede variar según la versión.

con el respaldo y la garantía

PracoDidacol
una empresa  Indumotora

exclusivamente sobre temas ambientales, culmine con la expedición de un acto administrativo que se circunscriba a la normatividad vigente aplicable y al cual se pueda recurrir. La propuesta fue acogida.

2.6.3 Agenda de trabajo con el Ministerio de Ambiente

Con el fin de involucrar al Ministro de Ambiente y Desarrollo Sostenible en las soluciones a los problemas de gestión de suelo, se definió una agenda de trabajo donde se destacan los siguientes temas: El impulso a los Macroproyectos de Interés Social Nacional de primera generación, el trámite de los Macroproyectos de Interés Social Nacional de segunda generación, la competencia en la delimitación de cuerpos ambientales, la delimitación de la Reserva Forestal de la cuenca alta del Río Bogotá y la definición clara de competencias de las diferentes autoridades ambientales.

En este último punto sobre reforma a las CAR, se debe resaltar el trabajo del Gremio frente al borrador de proyecto de ley que contenía la reestructuración, en el que se insistió en la necesidad de definir las competencias en materia ambiental (municipios, autoridades urbanas, CAR) y la racionalización y agilización de trámites ambientales.

2.6.4 Servicios Públicos

En virtud de los problemas que en todo el país se han venido presentando en materia de servicios públicos, especialmente en agua y saneamiento básico, y como continuidad al trabajo desarrollado en el debate de la Ley 1537 de 2012, el Gremio ha participado en la reglamentación del artículo 50 iniciando con la convocatoria y desarrollo de una reunión en la que participaron el Viceministe-

rio de Vivienda, Viceministerio de Agua, constructores afiliados, la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios y la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, para evidenciar la problemática. Como resultado se produjo una propuesta de reglamentación del Artículo 50 de la Ley 1537 de 2012, que va dirigida a definir de conformidad con la Ley y de forma clara: las cargas del urbanizador y las de la empresa prestadora del servicio, la necesidad de tener la prohibición expresa de solicitar requisitos adicionales a los determinados por la Ley, la posibilidad de recurrir a métodos alternativos para la prestación del servicio en caso de negativa del prestador, determinar con precisión el alcance técnico y real del pronunciamiento que pueda dar la empresa prestadora de servicios públicos y el compromiso que se adquiera con la “factibilidad”, la obligación de los municipios en la expedición y/o modificación de los POT para contar con estudios técnicos que determinen la posibilidad real de las empresas para la extensión de las redes en el suelo de expansión que se delimite, y la definición de las casuales que desde el punto de vista técnico, jurídico y económico, puede argumentar el prestador para no otorgar la disponibilidad inmediata del servicio.

2.7 Trámites

Dentro del trabajo por la supresión y racionalización de trámites en el sector, Camacol se enfocó en tres líneas de trabajo:

2.7.1 Doing Business

El Gremio celebró un contrato con el Banco Mundial para apoyar la elaboración del Doing Business 2013, que estudia la facilidad para hacer negocios teniendo en cuenta, entre otras categorías, el manejo de permiso de construcción.

El estudio se llevó a cabo a través de encuestas realizadas en 22 ciudades del país. Del mismo modo, se evidenció la necesidad de medir las complejidades de urbanismo por las complejidades que presenta; en efecto se apoyó la realización de un plan piloto para tal categoría de licencias.

2.7.2 Trámites Notariales y Registrales

Camacol retomó las mesas de trabajo con la Superintendencia de Notariado y Registro para lograr mejoras en trámites notariales y registrales, así como para la reglamentación del reparto en los casos en los que interviene el Fondo Nacional del Ahorro. En este último ítem, en el marco de la expedición de la Ley 1537/12, se presentó la propuesta de eliminar del trámite de reparto los actos en los que interviene el FNA, la cual fue acogida en primer debate; no obstante en los posteriores debates de la iniciativa fue eliminada.

2.7.3 Trámites ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi

Camacol inició una agenda de trabajo con el nuevo Director del Igac para avanzar en la racionalización, clarificación y agilización de los trámites que deben hacer los constructores de las diferentes regiones del país ante esta entidad. Se presentó la radiografía de la problemática elaborada por Camacol y sus regionales, la cual se centra en los problemas generados por los procesos de actualización catastral que se están desarrollando en varias ciudades del país, así como en la falta de actualización de las mutaciones prediales.

El primer resultado de la agenda conjunta es la convergencia del sector público y de Camacol en el diagnóstico del problema, por lo que se vienen desarrollando me-

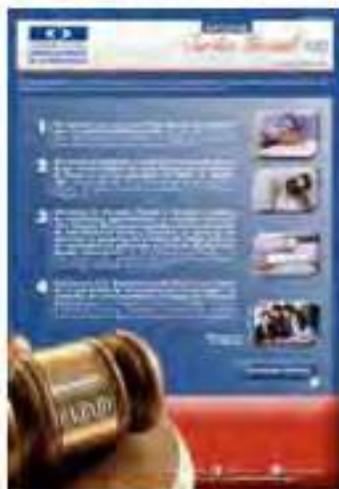
sas regionales que permitan aclarar los procedimientos y solucionar inconvenientes para lograr una mayor efectividad en los trámites.

2.8 Actividad Legislativa

Durante la legislatura 2012 - 2013, Camacol participó directamente, a través de la gestión con las entidades del ramo correspondiente y con los congresistas, o bien a través del Consejo Gremial Nacional. Se realiza seguimiento permanente a 77 iniciativas que se consideran de interés gremial, destacándose las siguientes:

- Ley 1537 de 2012 – Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano.
- Ley 1607 de 2012 – Reforma Tributaria.
- Ley 1593 de 2012 – Modificación del presupuesto general de la nación.
- Ley 1618 de 2013 – Régimen de Distritos.
- Proyecto de Ley para la definición de los lineamientos de una política de construcción sostenible.
- Proyecto de Ley para crear la póliza de estabilidad y calidad de las viviendas.
- Proyecto de Ley para impulsar la segunda vivienda.
- Proyectos de Ley para la creación de estampillas en varios municipios del país.
- Proyecto de Ley para la reforma al Sistema de Seguridad Social en salud.
- Proyecto de Ley para reglamentar el derecho fundamental de petición.
- Proyecto de Ley para modificar el Código de Policía.

El avance de la actualidad reglamentaria y de la agenda legislativa está contenido en el Boletín Jurídico que reciben semanalmente los afiliados y se puede consultar en www.camacol.co.



2.9 Participación en Comités externos

Camacol participó activamente en el Consejo Gremial Nacional, asistiendo a la agenda desarrollada con el Presidente de la República en temas como balance del año 2012, implementación del Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo - Pipe, el Proceso de Paz colombiano, el fallo de la Corte Internacional de Justicia sobre San Andrés, entre otros. A partir del 19 de junio la presidente de Camacol fue nombrada vicepresidente del Consejo Gremial Nacional.

Así mismo, en el marco de los Comités Jurídico y Ambiental se desarrollaron entre otros, temas como la reforma pensional, la reforma a la salud, reforma tributaria, ley de infraestructura, ley de datos personales, estudio de Guías de Competencia, reforma a las CAR, proyecto de ley de Recursos Naturales, derecho de petición y proyecto anticontrabando.

De otro lado, el Gremio continuó su participación en el Comité de Fedelonjas sobre compraventa

de VIS sobre planos, reiterando sus argumentos frente a la inconveniencia de la norma técnica, el desconocimiento de normas del orden nacional y la falta de participación de los actores afectados.

3 INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

3.1 Coordinada Urbana



Bajo la operación de la regional Bogotá y Cundinamarca, se fortaleció el sistema de información Coordinada Urbana. Se realizaron doce informes de seguimiento a la actividad edificadora. Además se compartió el resumen mensual de indicadores líderes sectoriales con entidades del Gobierno Nacional como el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio; el Departamento Nacional de Planeación y el Ministerio de Industria y Turismo.

Se incorporó el barrido inicial del censo información de oferta de Valledupar y Villavicencio. Este proceso hace parte de la ampliación de la cobertura del sistema y está en línea con la presencia y posicionamiento regional de Camacol, con estas dos nuevas seccionales.

3.2 Estudios económicos sectoriales

Camacol continuó con el desarrollo de informes de investigación económicos y sectoriales. Dentro de los escenarios de divulgación de las investigaciones sectoriales estuvieron los foros sectoriales, los seminarios de actividad edificadora de las regionales, las asambleas regionales, los escenarios de opinión generados por la prensa y la Junta Directiva Nacio-



nal de Camacol. Las conclusiones, sumarios, reportes y opiniones se divulgaron en la página web de Camacol.

Algunos de los principales análisis desarrollados mediante los estudios económicos fueron:

- Análisis regionalizado de los precios de la vivienda en el que se identificó la dinámica regional de los precios mediante esquemas de dispersión y atípicos por estrato, complementado con el análisis de riesgo a cada mercado.
- Investigación sobre dinámicas y ciclos regionales en la construcción de vivienda.
- Perspectivas y proyecciones de los indicadores líderes y del valor agregado del sector edificador para 2013.
- Revisión de los componentes de las ventas de vivienda y la demanda efectiva.
- Destinos no residenciales, situación actual y dinámica regional.
- Precios de la vivienda y posibles desequilibrios: revisión conceptual a las funciones de oferta y demanda.

- Distribución de la oferta en función de los precios y evolución regional de los inventarios de vivienda.
- Balance de actividad al primer trimestre de 2013. Oferta disponible e instrumentos de política.
- Proyecciones del sector edificador al cierre de 2013 y visión a 2014.
- Política monetaria, situación internacional y tasas de interés hipotecario: una aproximación al impacto esperado de la coyuntura reciente.

3.3 Otros Estudios

3.3.1 De vuelta a las regiones

Con la presentación del estudio de vuelta a las regiones: transformación del mercado de vivienda en una visión de mediano plazo, donde se revelan las tendencias regionales de mediano plazo en el mercado de vivienda, la Presidente Ejecutiva de Camacol participó en el foro anual de vivienda que organiza Asobancaria. Las conclusiones del estudio apuntaron al fortalecimiento de la actividad en las regiones y al potencial de de-

sarrollo que tienen los mercados emergentes de vivienda, desatando el papel del sector privado en su fortalecimiento.

3.3.2 Estudio sobre el impacto regional del programa de vivienda gratuita

En el marco del apoyo del sector edificador formal del país y toda su cadena de valor, la Presidente Ejecutiva de Camacol presentó los resultados de un estudio prospectivo sobre el impacto regional del sector privado en el desarrollo del Programa de Vivienda Gratuita en las regiones. Esta presentación se hizo en Medellín, al celebrarse el primer año del programa. Las consideraciones finales del estudio permitieron cuantificar el efecto esperado en la escala de producción, la inversión sectorial, la generación de empleo y la reducción de la pobreza en el entorno regional.

3.3.3 Actividad Edificadora Regional en Valledupar y Villavicencio

La Presidencia Nacional de Camacol realizó los estudios de actividad edificadora para las ciudades de Villavicencio y Valledupar. Mediante el monitoreo del sector a nivel nacional se identificó que en estas ciudades la dinámica de la actividad ha mostrado cambios positivos que permiten prever un amplio desarrollo de la construcción de vivienda. Estas investigaciones tienen como propósito convertirse en un instrumento para la toma de decisiones de los agentes de la cadena de valor de la construcción local y de otras regiones que buscan incursionar en nuevos mercados; además se convierten en un instrumento para las autoridades locales en la adopción de políticas de vivienda.

Todos estos estudios son el insumo del Boletín Económico que reciben de manera permanente los

afiliados y se puede consultar en la página www.camacol.co.

4 RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

4.1 Convenio para la superación de la pobreza

El Gremio firmó un convenio con la Agencia Nacional para la Superación de la Pobreza Extrema (Anspe), con el objetivo de promover la contratación de personas en proyectos de construcción y plantas industriales, apoyar el proceso de acompañamiento comunitario por parte de las empresas constructoras de las 100.000 viviendas y articular esfuerzos para la provisión de servicios sociales del Estado en estos proyectos.

4.2 Programa “Comunidad Somos Todos: vivienda, vida y vínculos”



Se creó para apoyar la Política Nacional de Vivienda, fortalecer la sostenibilidad de las viviendas subsidiadas como patrimonio de las familias beneficiarias y promover la convivencia armónica en los proyectos, a través de la implementación del programa Comunidad Somos Todos en las diferentes regiones del país.



Firma del convenio entre Camacol y la Anspe

4.3 Código Colombiano de la Construcción Sostenible

Camacol, de la mano del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, continúa avanzando en la formulación del Código Colombiano de la Construcción Sostenible, que se desarrolla en el marco del convenio suscrito con la Corporación Financiera Internacional (IFC) en el año 2011. Como avance del último año se tiene:

- Se crearon modelos virtuales para establecer el consumo energético típico de diferentes tipos de edificios de cada ciudad y finalmente se lograron medidas que indicaban el conjunto de acciones a tomar para obtener mayor ahorro energético y aprovechamiento del agua. Para el tema de VIS y VIP, el estudio presenta incrementos del orden del 4% en costos directos por vivienda, los cuales estarán amparados en incentivos que permitirán mantener el precio de venta y para los demás usos el

incremento varía entre el 12% y el 6% de los costos directos.

- Las medidas contempladas en el documento permitirán ahorros hasta de 40% en consumos. Adicionalmente el IFC creó una herramienta informática que permite establecer si una edificación cumple o no con los parámetros establecidos en el Código. Esta es de uso libre y no pretende ser una herramienta de validación legal sino un instrumento didáctico y de capacitación.

- El documento técnico del Código Colombiano de Construcción Sostenible, servirá de base para la reglamentación de la política de construcción sostenible que se debatirá en la Cámara de Representantes para la creación de la Ley de Construcción Sostenible. El trabajo siguiente es lograr el marco jurídico para la expedición de este reglamento, además de asegurar los mecanismos de verificación y control para su aplicación.

4.4 Sello Ambiental Colombiano

Desde 2009 Camacol viene participando en la formulación de la norma técnica del Sello Ambiental Colombiano para Construcciones Sostenibles No Residenciales (SAC), que lidera el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible por medio de Icontec. Esta norma estará publicada en el segundo semestre de 2013, según ha dicho el Icontec. El Gremio viene alertando a las empresas integrantes del comité, a los ministerios de Vivienda y Ambiente, y al Icontec, sobre la problemática de no contar con estudios previos para la definición de requisitos y sobre la posibilidad de duplicidad normativa respecto del Código Colombiano de Construcciones Sostenibles que está en elaboración por parte del Gobierno Nacional.

4.5 Sellos ambientales para materiales

Fueron creados a partir del Comité del Sello Ambiental para Edificaciones no Residenciales, dado que no se podían incluir dentro del texto general de una edificación, pues requieren tratamiento individual por la particularidad de cada subsector. Su propósito general es promover la oferta y la demanda de productos y servicios que causen menor impacto en el ambiente y así estimular el mejoramiento ambiental continuo impulsado por el mercado. Al igual que el SAC para edificaciones no residenciales, estos sellos serán publicados en el segundo semestre de 2013 y son el insumo para el proyecto de compras verdes del Gobierno Nacional cuya creación está a cargo del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. Los materiales objeto de este trabajo son: ladrillo y bloque de arcilla, baldosas cerámicas, pinturas y materiales de recubrimiento, materiales para placas planas de fibrocemento y yeso

cartón, concretos y morteros, prefabricados y aceros laminados.

5 PRODUCTOS Y SERVICIOS

5.1 Eventos

5.1.1 Congreso Colombiano de la Construcción



Del 13 y al 15 de junio se realizó el Congreso Colombiano de la Construcción 2012 en Cartagena cuyo tema principal fue la Política de Vivienda: estrategia social y económica. Asistieron 850 personas entre representantes de empresas vinculadas a la cadena de valor de la construcción, funcionarios del Gobierno Nacional, regional y local y personas del sector académico. Simultáneamente se llevó a cabo una muestra comercial conformada por 40 stands en los que grandes empresas del país presentaron sus productos y servicios.

En cabeza del ex alcalde de Nueva York, Rudolph Giuliani, se reflexionó sobre cómo crear ciudades prósperas. También se presentó el caso de Brasil que se ha convertido en un referente para el diseño de políticas de vivienda en América Latina y los avances en la locomotora de vivienda por parte del Gobierno Nacional, con la participación del, entonces recién posesionado, ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, Germán Vargas Lleras. En este espacio se entregó la medalla al mérito líder

de la construcción al empresario Pedro Gómez Barrero en reconocimiento a los aportes que a través de su ejercicio profesional ha hecho al país. Para la clausura se contó con la participación del presidente de la República, Juan Manuel Santos.

5.1.2 Encuentro Internacional de Hábitat y Desarrollo Sostenible – Biocasa 2012



Evento operado por la regional Valle, que se realizó del 8 al 10 de agosto en el Centro de Eventos Valle del Pacífico, en su versión número nueve, con el respaldo del Sena. La agenda académica desarrollada durante estos tres días se enmarcó en los ejes temáticos: Territorio, Urbanismo y Sostenibilidad. Contó con la participación de 20 conferencistas: cinco internacionales y 15 nacionales y la asistencia de 450 personas.

5.1.3 Expocamacol 2012



Entre el 22 y el 25 de agosto se realizó en Medellín la feria Expocamacol 2012, operada por la Regional Antioquia. La feria bianual que se realiza hace 20 años en la Capital de Antioquia y que recibe 365 expositores provenientes de 12 países y alrededor de 45.000 visitantes en cuatro días. En un espacio de 23.500 cuadrados de

exhibición, Expocamacol 2012 recibió 1.110 compradores internacionales, de los cuales 300 invitados internacionales de Proexport.

5.1.4 Foro Fiducia Inmobiliaria

En septiembre de 2012, Camacol realizó en asocio con Asofiduciaria, el foro Fiducia Inmobiliaria y Construcción: Aliados del Desarrollo en Colombia. Mediante discusiones legales y técnicas y con la participación de entidades públicas, se evidenciaron los beneficios de esta herramienta y su apoyo en la consolidación del sector. A esto se sumaron las experiencias del sector privado en la materialización de grandes proyectos a escala urbana, que mediante los beneficios de la fiducia inmobiliaria, son hoy ejemplos de desarrollo. Asistieron 160 personas.

5.1.5 Foro Sector Edificador y Ciclo Económico

Más de 175 personas asistieron al foro económico El papel de la Actividad Edificadora en el Ciclo Económico: Una Estrategia Efectiva, realizado el 24 de abril de 2013 en Bogotá.

El evento contó con la participación del ministro de Hacienda y Crédito Público, Mauricio Cárdenas Santamaría; el ministro de Agricultura y Desarrollo Rural, Juan Camilo Restrepo; el viceministro de Vivienda, Luis Felipe Henao, además de conferencistas como la presidente de Asobancaria, el presidente de Constructora Bolívar, y Leonardo Villar, director de Fedesarrollo.

También se realizó un panel de discusión titulado ¿Qué podría frenar la actividad edificadora? que trató sobre los principales aspectos que restringen el desarrollo de la actividad y la importancia de su impulso en el desarrollo económi-

co y social del país. En las conclusiones del evento se evidenciaron las restricciones a la oferta que se generan por la deficiencia en el proceso de gestión de suelo urbanizable en algunas ciudades del país. Entre los panelistas destacamos al Director de Fedesarrollo, Leonardo Villar.

5.1.6 Expoconstrucción Expodiseño

Del 21 al 26 de mayo de 2013 se realizó la feria Expoconstrucción Expodiseño, operada por la Regional Bogotá. El evento, que se realizó en Corferias, contó con 460 expositores nacionales e internacionales, que presentaron la más completa muestra comercial de diseño, construcción, infraestructura y arquitectura en un espacio de 22.000 metros cuadrados del recinto ferial.

Durante los seis días de la feria, más de 60.000 visitantes, entre empresarios, constructores, arquitectos, ingenieros, diseñadores, decoradores, industriales, comerciantes, estudiantes y público en general conocieron la nueva ofer-

ta y tendencias en construcción, materiales e insumos, acabados arquitectónicos, iluminación, automatización, agua, aire, seguridad, infraestructura, maquinaria, movilidad, transporte, diseño interior, muebles y objetos contemporáneos.

Dentro del marco de esta feria, Proexport Colombia y Corferias organizaron una rueda de negocios en la que estuvieron presentes 158 compradores a nivel mundial, que reportaron expectativas de negocio por US\$91,2 millones, después de cumplir con una agenda de 1.772 citas. El 80% de las expectativas de negocio se concentró en Estados Unidos, Ecuador, Guatemala, Puerto Rico y Costa Rica.

5.1.7 Manejo de Productos Nacionales

Para fortalecer los productos nacionales y contar con reglas claras entre la Presidencia Nacional de Camacol, como promotora de los productos nacionales, y las regionales operadoras de los mismos, la Junta Directiva elaboró y aprobó



Durante la inauguración de Expoconstrucción Expodiseño 2013

un reglamento operativo para los eventos designados como productos nacionales.

Bajo este nuevo reglamento, la Junta Directiva Nacional aprobó algunas solicitudes de designación como nuevos productos nacionales presentadas por las regionales, así:

- Encuentro de Innovación en la Construcción: será operado por la Regional Antioquia.
- Tecnoconstrucción, Encuentro Internacional en Innovación y Avances para el Sector de la Construcción: Será operado por la Regional Valle.
- Seminario Nacional de Ventas para el Sector de la Construcción: Será operado conjuntamente por las regionales de Antioquia y Bolívar.

Estos productos se suman a los ya existentes: Expocamacol, Bio-casa, Expoconstrucción y Expo-diseño, Coordinada Urbana y Directorio de la Industria de la Construcción.

5.2 Comunicaciones

A partir del primero de julio de 2012 se creó la Dirección de Comunicaciones Corporativas de Camacol, que comenzó a funcionar como área compartida entre Camacol Presidencia Nacional y la regional Bogotá y Cundinamarca.

En el último año, Camacol se ha centrado en garantizar la comunicación efectiva de la propuesta de valor del Gremio con sus clientes internos y externos y en fortalecer la imagen institucional, logrando la publicación de 761 artículos que mencionan a Camacol como referente importante de noticias del

sector de la construcción, en 58 medios de comunicación a nivel nacional e internacional, los cuales fueron registrados en el monitoreo diario de medios y están para consulta en los libros que maneja la Dirección de Comunicaciones.

Actualmente se trabaja en un proyecto para modernizar la página web de Camacol (www.camacol.co) para darle mayor visibilidad a las regionales y a los afiliados nacionales, así como permitir una mayor interactividad entre Camacol y sus afiliados, y seguir ofreciendo contenidos que faciliten comunicar e informar de manera oportuna a los públicos de interés del Gremio.

Camacol está presente en Twitter (@CamacolColombia), donde tiene 1.818 seguidores, y en Facebook, donde 687 personas marcan que les gusta la página del Gremio. Estas redes son actualizadas y monitoreadas diariamente para identificar lo que piensa la opinión pública de Camacol y mantener las buenas relaciones con todos los públicos y la interacción con quienes contactan al Gremio por estos canales.

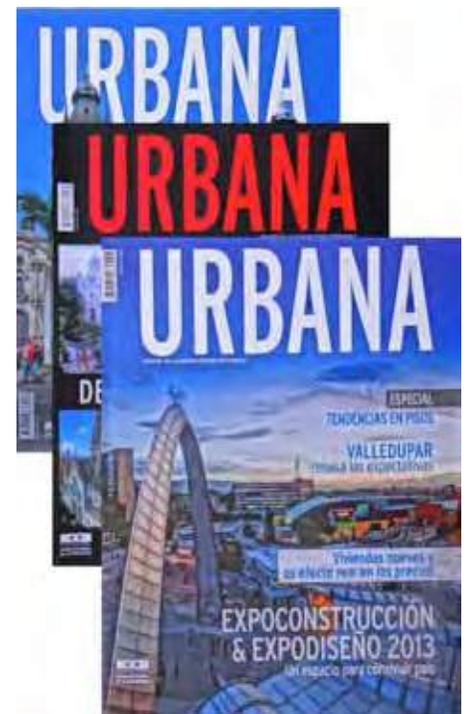
5.2.1 Camacol al Día



En el segundo semestre de 2012 se creó Camacol al Día, un boletín informativo dirigido a todos los afiliados al Gremio en el que se informa la gestión que adelanta la Presidencia en los diferentes temas que son de interés gremial. A mayo de 2013 los afiliados habían recibido cinco ediciones de este boletín.

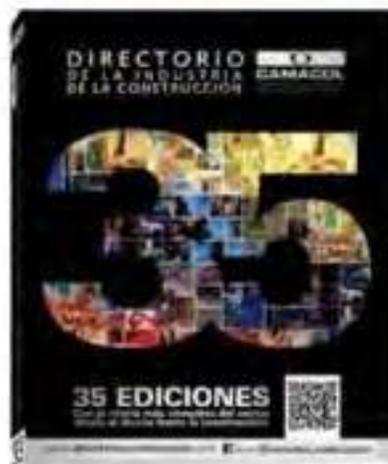
5.3 Publicaciones

5.3.1 Urbana, Revista de la construcción sostenible



Bajo la dirección del área de Comunicaciones, entre mayo de 2012 y mayo de 2013 se han publicado cinco ediciones de Revista Urbana (de la 53 a la 57), una publicación que gana cada vez mayor reconocimiento el sector por la calidad de temas que trata y la profundidad de los artículos relacionados con la actualidad nacional, la coyuntura del sector, las tendencias y los modelos de negocio que les permiten a los lectores la acertada toma de decisiones.

5.3.2 Directorio de la Construcción



Este producto operado por la Regional Antioquia celebró 35 años de historia, con la distribución de 20.000 ejemplares anuales. Esta publicación nacional reúne información de empresas de materiales, insumos, productos y servicios de la cadena productiva del sector, así como estadísticas y datos de trascendencia para el sector y para la actividad gremial, donde se destacan los indicadores y las proyecciones sectoriales.

La versión web del Directorio www.directorioconstruccion.com, en 2012 alcanzó más de 1.800.000 consultas.

5.4 Afiliados Nacionales

Con el interés de fortalecer la figura de afiliación nacional y suscribir nuevas afiliaciones, la Junta Directiva Nacional adoptó un reglamento que establece el procedimiento a seguir para la afiliación de empresas bajo la figura de afiliación nacional y adicionalmente se firmó un convenio entre la Presidencia Nacional de Camacol y 12 de las regionales de Camacol para garantizar los servicios a estos afiliados. A la fecha se han acogido a esta figura dos empresas: Banco de Occidente y Amarillo, siendo esta última la primera constructora

vinculada como afiliado Nacional.

5.4.1 Registro Único de Afiliados (RUA)

La Presidencia Nacional puso en funcionamiento el Registro Único de Afiliados (RUA) aplicativo que permite la administración de la base de datos de los afiliados de todas las regionales, además de realizar diferentes consultas y la producción de reportes según las necesidades de la Presidencia Nacional o de las regionales.

La información contenida en el RUA es administrada por las regionales y seccionales de Camacol, lo que hace posible su permanente actualización generando confiabilidad sobre la información de los afiliados.

5.5 Nuevas Seccionales

5.5.1 Camacol en Valledupar

A raíz del avance significativo que ha tenido el sector constructor en Valledupar y el interés de muchos constructores por hacer parte de la agremiación, la Junta Directiva Nacional dio vía libre para abrir la seccional en esta ciudad.

En febrero se dio la apertura oficial de la Seccional Valledupar y en julio se realizó la primera Asamblea en la que se eligió Junta Directiva. Al evento asistieron 55 empresarios, representantes de entidades públicas, universidades y cajas de compensación, el Alcalde y otros funcionarios de la ciudad. La acogida por la llegada del Gremio a Valledupar fue general y despierta expectativa por el fortalecimiento que se dará a la actividad en esta región del país.

Al cierre de este informe, la Seccional contaba con los primeros afiliados y una gerente en ejercicio de sus funciones.



Primera Asamblea Camacol Valledupar.

5.5.2 Seccional en Villavicencio

El potencial que tiene Villavicencio para impulsar el desarrollo de la economía, permitió que Camacol, identificara la importancia de reactivar la seccional Villavicencio, con el objetivo de fortalecer al gremio constructor en este sector del país, servir de puente de interlocución con el gobierno local y lograr consenso en la formulación de normativas que atañen a la actividad constructora.

El 11 de abril de 2012 se inició oficialmente la presencia de Camacol en la ciudad de Villavicencio y el 28 de agosto de 2012 se realizó la Primera Asamblea de Afiliados de la Seccional. En esta reunión, que contó con la presencia del Viceministro de Vivienda, el Alcalde de Villavicencio, el Gobernador del Meta, funcionarios públicos, empresarios locales y nacionales, la gerente de Camacol Villavicencio y la Presidente Nacional, se nom-

bró la Junta Directiva. La Asamblea también sirvió de marco para realizar el primer foro sobre el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad.

5.5.3 Fortalecimiento de la relación con las Regionales

La Presidente Ejecutiva y su equipo participaron en gran número de los eventos regionales y adelantaron varias acciones orientadas a fortalecer la gestión las regionales y seccionales del Gremio:

- Reuniones de gerentes: Continuando con la política de descentralización de estas valiosas reuniones, entre mayo de 2012 y mayo de 2013 se realizaron cuatro encuentros de Gerentes Regionales en las ciudades de Manizales, Bucaramanga, Cali y Pereira. Estos encuentros permitieron además, compartir entre las regionales y seccionales la información sobre la gestión que realiza la Pre-

sidencia; fomentar el intercambio de experiencias entre ellas sobre los proyectos, actividades y gestiones que puedan ser de interés común; avanzar en la gestión de proyectos conjuntos como el de capacitaciones del Sena, y lograr acuerdos importantes entre las diferentes cámaras regionales y la Presidencia Nacional para el fortalecimiento integral del Gremio.

- Apoyo a las Asambleas: La Presidencia Nacional apoyó la definición de las agendas académicas desarrolladas en el marco de las Asambleas Regionales, eventos en los que la Presidente Ejecutiva participó, lo que a su vez le permitió ampliar su conocimiento sobre la problemática específica de cada una de las regionales del Gremio y hacer aportes para el afianzamiento del trabajo gremial.

- Sitio web Gerentes Camacol: Se creó un espacio virtual de comunicación entre los gerentes y





la Presidencia Nacional, que permitirá a las regionales enviar sus requerimientos para ser atendidos eficientemente.

5.5.4 Reconocimiento al Gremio

Como un reconocimiento al trabajo de los constructores para impulsar la locomotora de vivienda, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio le entregó al Gremio la medalla Patricio Samper Gnecco. La entrega la hizo el entonces ministro Germán Vargas Lleras, a la presidente Ejecutiva de Camacol, Sandra Forero Ramírez, al cierre de la Asamblea Anual de Afiliados de la regional Bogotá y Cundinamarca.

En el mismo evento, Camacol le hizo un reconocimiento al ministro Vargas Lleras, entregándole la orden al Mérito Líder de la Construcción en el Grado Presea de oro. Este reconocimiento se hizo considerando que la política de

vivienda desarrollada por el Ministerio ha sustentado estrategias contundentes para enfrentar el déficit habitacional, particularmente bajo la expedición de Ley 1537 de 2012, y que la vivienda social ha cobrado gran relevancia en las iniciativas del gobierno nacional y en torno a ellas se ha movilizado importantes esfuerzos políticos, presupuestales y de gestión.

La condecoración fue entregada por la Presidente Ejecutiva, el presidente de la Junta Directiva Nacional, Pablo Villegas y del vicepresidente Juan Antonio Pardo.

Con el propósito de mejorar la productividad y competitividad a través del fortalecimiento de conocimientos y habilidades en el entorno laboral, los profesionales del Camacol se capacitaban en temas relacionados con derecho urbano, sostenibilidad y construcción, código general del proceso y del procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, gestión documental, Ley habeas data, fortalecimiento de habilidades (trabajo en equipo, comunicación y solución de problemas) y gestión estratégica de las Relaciones Públicas Corporativas.

6.1.2 Política de Salud Ocupacional

Enfocada a la promoción de la salud y prevención de la enfermedad, la Política de Salud Ocupacional de Camacol permitió desarrollar la Segunda Jornada de la Salud en Camacol: Vive Saludable, que contó con la participación de aliados estratégicos como AFP Pro-

6 PROCESOS INTERNOS

6.1 Gestión de Talento Humano

6.1.1 Plan de Formación y Capacitación

tección, Colsubsidio, ARL Sura, Colpatria, Emermédica y Coempopular, entre otros. En la jornada se realizaron los exámenes periódicos ocupacionales al 75% de los trabajadores y de optometría al 93%.

6.1.3 Plan de Bienestar

Se realizaron las siguientes actividades:

- Servicio de Áreas Protegidas:

Se implementó a través de Colpatria – Emermédica, desde el mes de mayo, para proteger a los empleados, proveedores, clientes y visitantes, ofreciendo atención inmediata en caso de urgencia o emergencia dentro de las instalaciones de Camacol.

- Comunicación interna:

Se creó el boletín digital Info-Camacol, trabajo conjunto entre la Coordinación de Talento Humano y la Dirección de Comunicaciones. En este periódico se describen temas relacionados con actualidad, bienestar, finanzas personales, tendencias laborales, crónica social, beneficios para los trabajadores de Camacol, agenda cultural y calendario de eventos de interés para el recurso humano. Entre mayo de 2012 y mayo de 2013 fueron producidas diez ediciones de Info-Camacol, que están publicadas en la Intranet.

- Reglamento Interno de Trabajo:

Un trabajo conjunto entre la Coordinación de Talento Humano y la Dirección Jurídica, permitió la actualización del Reglamento Interno de Trabajo, que fue presentado en octubre de 2012 y divulgado entre los miembros de la organización.

- Quinquenios y personaje del año:

Por segundo año consecutivo se hizo la conmemoración y reconocimiento de quinquenios a los colaboradores que llevan trabajando en Camacol cinco y diez años; en esta oportunidad fueron homenajeados cinco trabajadores. Adicionalmente, por primera vez se destacó al personaje del año, que fue elegido por los colaboradores; escogiendo a Edwin Chiriví, Director de Estudios Económicos y Técnicos.

- Convenios para incentivar la compra de vivienda:

Camacol firmó una alianza estratégica con La Hipotecaria y otra con Coempopular para que los trabajadores encuentren nuevas alternativas que les permita acceder a créditos para comprar vivienda y beneficiarse de otras actividades de bienestar y salud tanto para ellos como para sus familias.

6.1.4 Tecnología

Para fortalecer la tecnología e incentivar la forma correcta y eficiente de los recursos existentes, Camacol ha implementado en los últimos tres años una política de renovación tecnológica que ha permitido aumentar el desempeño de Camacol en aras de brindar productos y servicios diversificados y en tecnológicas de punta. Algunos de los cambios que se han realizado con las recomendaciones del comité de sistemas son:

- Se generó un ciclo de renovación para actualizar los computadores, servidores y demás dispositivos tecnológicos. Cada año

se reemplazan entre cinco y ocho equipos, cambiando los equipos obsoletos que no cuentan con soporte y garantía, y generan gastos de mantenimiento muy altos.

- Se aumentó la capacidad de Internet, fortaleciendo la seguridad, accesibilidad y control sobre los desarrollos informáticos del Gremio.

- Se aumentó 100 veces la capacidad del correo electrónico, permitiendo que la comunicación con las personas internas y externas sea más eficaz y se cuente con mayor disponibilidad para el salvaguardado de la información.

6.1.5 Calidad



Desde 2006, Camacol cuenta con la certificación en la norma ISO 9001:2008 aplicada a la prestación del servicio de gestión gremial y a la producción de los informes jurídico y económico.

Entre mayo del 2012 y mayo del 2013 BVQI realizó tres visitas de auditoría, en las que encontró que Camacol mantiene un Sistema de Gestión de Calidad enfocado a la mejora continua, con cambios corporativos que han ayudado a mejorar y fortalecer la planeación estratégica, implementando la gestión documental y haciendo más eficaces los procesos para aumentar la calidad de los productos y servicios prestados, y por ende para mayor satisfacción de los afiliados. Esto permitió que el Gremio fuera recertificado en sus procesos.

ESTAMOS TRANSFORMANDO A COLOMBIA



VIGILADO REPRESENTANCIA FINANCIERA DE COLOMBIA EMPRESA INDUSTRIAL COMERCIAL DEL ESTADO DE CARACAS (FINANCERO)

MAS DE 65 MIL AHORRADORES CON VIVIENDA PROPIA



MinVivienda
Ministerio de Vivienda,
Ciudad y Saneamiento

ESTO ES CONSTRUIR UN PAÍS JUSTO

Para mayor información

Línea Gratuita Nacional » 018000 52 7070 • Línea de Atención al Cliente Bogotá » 307 7070

Portal Web » www.fna.gov.co »  » FNAahorro •  » facebook.com/FNAColombia



An aerial photograph of a city, likely Havana, Cuba. In the foreground, there is a large, circular green field surrounded by a stone wall, which is the grounds of the Estadio Nacional. To the left, a busy multi-lane road with many cars is visible. In the background, the city skyline includes several buildings, a prominent white tower, and a church with a golden dome. The sky is clear and blue.

SEGUNDO CAPÍTULO

Gestión Gremial Regional



La presencia de Camacol a nivel nacional, a través de 13 regionales y 2 seccionales, ha permitido identificar valiosas oportunidades para la gestión gremial y para contribuir con el mejoramiento de la calidad de vida de los colombianos en materia de vivienda, destinos no residenciales y proyectos complementarios que le apuntan a la construcción de tejido social.

1 CAMACOL ANTIOQUIA

La regional Antioquia realiza diversas actividades para que los afiliados accedan a información oportuna y eficaz para la toma de decisiones. La Asamblea de Afiliados, los foros económicos, las ferias y demás actividades realizadas entre mayo de 2012 y mayo de 2013, tuvieron una gran acogida por parte de los empresarios, gracias a la participación de conferencistas provenientes de todo el mundo y de entidades como el Banco Mundial, la OEA, el Ministerio de Vivienda, Fedesarrollo, EDU, Isvimed, Viva y las secretarías de Planeación y de Infraestructura, entre muchas otras.

1.1 Representatividad Gremial

POT de Medellín

Camacol Antioquia, con el apoyo de la Cámara Colombiana de la Infraestructura; La Sociedad Antioqueña de Ingenieros y Arquitectos; la Sociedad Colombiana de Arquitectos de Antioquia y la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia, lidera una mesa de trabajo mediante la cual se presentará una propuesta a la administración municipal para el Nuevo POT de Medellín.

Esta mesa, que desde hace dos años viene estudiando juiciosamente el POT actual para presentar nuevas alternativas y lineamientos que le permitan a la ciudad el crecimiento proactivo y no restrictivo, se presentará ante los afiliados de los diferentes gremios que conforman la mesa Intergremial para finalmente presentar al municipio de Medellín una única propuesta gremial que pueda servirle a la ciudad como carta de navegación frente a su desarrollo en los próximos años.

1.2 Responsabilidad Social



Programa Obras Escuela y Programa de Formalización Laboral y Empresarial a Contratistas del Sector de la Construcción.

El objetivo de este programa es que los trabajadores de la construcción con baja escolaridad, o carentes de ella, aprendan a leer, escribir y validen su primaria, razón por la cual, antes de la jornada laboral o una vez terminada la misma, los lugares de trabajo se transforman en salones de clase, donde profesores calificados dictan sus clases a los obreros estudiantes y en 8 a 10 meses aprender a leer y escribir y validar la primaria.

El programa es una alianza público privada del sector de la construcción, con el respaldo de la Alcaldía de Medellín a través de la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín y con el acompañamiento de la Institución Educativa Ferrini, quien otorga a los estudiantes la certificación de validación de su primaria, pero que solo es posible gracias al gran compromiso, sensibilidad y apoyo de las empresas de la construcción.

En el 2012 se constituyeron y formalizaron 52 empresas contratistas del sector, impactando cerca de 4.000 trabajadores de la construcción. En lo que va corrido del año se han formalizado 14 empresas contratistas que han decidido que su actividad económica siga realizándose de manera formal. A estas nuevas empresas, antes contratistas informales, el gremio seguirá brindando apoyo y acompañamiento por un periodo de un año y ayudará a promoverlos entre

la comunidad empresarial para reconocer su esfuerzo, compromiso y voluntad.

1.3 Eventos

Asamblea

La Quincuagésima Sexta (LVI) Asamblea Anual de Afiliados de la Cámara Colombiana de la Construcción Regional Antioquia se llevó a cabo el 11 de marzo de 2013, con una asistencia de cerca de 500 empresarios del sector. En el marco del evento se llevó a cabo el Foro Económico Sectorial, que en una alianza de trabajo público privada, permitió destacar la participación del Gobierno Nacional, la Alcaldía de Medellín y las propuestas planteadas desde el Gremio por los empresarios.

El entonces viceministro de Vivienda, Luis Felipe Henao, presentó las cifras del Gobierno Nacional sobre el déficit de vivienda, según el censo de 2005, y expuso el programa de vivienda gratuita tanto a nivel nacional como en Antioquia. Además, mostró el balance del Macroproyecto Nuevo Occidente en la capital antioqueña.

Por su parte, el Alcalde de Medellín, Aníbal Gaviria Correa, reveló los planes de inversión en obras de construcción y enfatizó en los planes del gobierno local para dar cumplimiento a la "Ruta Estratégica de Gobierno". La presencia de la Presidente Nacional del gremio, Sandra Forero Ramírez, permitió conocer las oportunidades del sector y la dinámica de regiones como Antioquia, Nariño, Valle del Cauca, Cúcuta y Soacha entre otras.

Primer Encuentro Iberoamericano de Ministros de Vivienda

Con el apoyo de la Alcaldía de Medellín, y como antesala a Expoca-



Durante la Asamblea de Afiliados de Camacol Antioquia

macol 2012, se realizó en agosto de 2012 el Primer Encuentro de Ministros de Vivienda de Iberoamérica, que contó con la participación de representantes de más de once países, quienes encontraron un espacio para la reflexión y el intercambio de información, conocimiento, experiencias y políticas de vivienda exitosas.

Expoinmobiliaria 2013

En Plaza Mayor de Medellín se llevó a cabo entre el primero y 3 de marzo la décimo segunda versión de Expoinmobiliaria 2013, que contó con una asistencia cercana a 20.000 personas y la participación de 90 empresas del sector de la construcción, todas afiliadas al gremio.

Durante el evento, se exhibieron 300 proyectos en oferta en el Área

Metropolitana, el Oriente y Occidente cercano, con precios que van desde 41 millones de pesos, hasta 1.130 millones de pesos. Además de las empresas constructoras, las entidades financieras, y las cajas de compensación familiar, participaron como expositores las entidades de vivienda de Medellín, Isvimed y de Antioquia, Viva, además de una oferta complementaria de servicios y productos para la decoración y la remodelación.

De acuerdo con el reporte obtenido, del 83% de las empresas constructoras participantes en la feria, la cifra de negocios cerrados y de otros con alta probabilidad de cierre, asciende a 109.000 millones de pesos, un crecimiento muy importante con respecto al obtenido en la feria del 2012, que

mostró cifras por 72.000 millones de pesos.

Salón del Inmueble

Entre el 24 y el 26 de Mayo, en el Centro de Eventos del Parque Comercial El Tesoro, se llevó a cabo la segunda versión del Salón de Inmueble, dirigido a compradores interesados en proyectos de vivienda y demás edificaciones nuevas ubicadas en los sectores de El Poblado, Envigado y Oriente cercano, cuyo precio de venta inicia en 3'000.000 de pesos por metro cuadrado.

En el Salón participaron 31 empresas afiliadas al gremio entre constructoras e inmobiliarias, dos entidades financieras, tres empresas con oferta de insumos para remodelación y decoración y cinco empresas con servicios com-

plementarios. Los 3.659 visitantes que recorrieron el Salón a lo largo de los tres días, tuvieron la oportunidad de conocer 105 proyectos con precios que oscilaron entre 147 millones de pesos y 1.260 millones de pesos.

Dónde Vivir e Invertir en Colombia

Dónde Vivir e Invertir en Colombia, la feria de oferta de vivienda y otras edificaciones de los afiliados al Gremio nacional, concebida para promover la inversión en el país de los residentes en el exterior, fue nuevamente organizada por Camacol Antioquia en Nueva York, entre el 20 y 21 de octubre de 2012. Se contó con cerca de 1.500 visitantes aproximadamente. La expectativa de negocios estuvo alrededor de los 3 millones de dólares.

2 CAMACOL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

2.1 Representatividad Gremial

Modificación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá

Durante mayo de 2012 y mayo de 2013 se realizó seguimiento y un permanente análisis técnico, jurídico y económico a las tres versiones del proyecto de acuerdo de modificación del POT y se generaron dos documentos de posición gremial, uno como parte del Comité Intergremial de Bogotá y Cundinamarca (CIBC) radicado en la Alcaldía Mayor de Bogotá, en febrero de 2013 y el segundo, radicado ante los ponentes del PA 118 de la Comisión del Plan del Concejo de Bogotá, el 30 de mayo de 2013, donde se evidenciaron los problemas de ilegalidad e inconveniencia de la propuesta.

Durante la Asamblea Regional de Afiliados se llevó a cabo un panel

sobre la modificación excepcional del POT. Se realizaron dos reuniones con la Secretaría Distrital de Planeación: una en diciembre de 2012 en el marco del CIBC y otra en abril de 2013 para analizar los resultados negativos de las modelaciones de proyectos y el impacto de la norma urbana propuesta.

Así mismo se realizaron talleres jurídicos, conversatorios y actividades con periodistas para despejar inquietudes sobre el tema y la Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca, intervino también en foros académicos y sesiones en el Concejo de Bogotá.

Durante el proceso, se interpusieron más de 18 derechos de petición ante diferentes entidades del Distrito, solicitando aportes de cada entidad a la modificación excepcional del POT y documentación específica sobre el trámite.

Los delegados de la Junta Directiva de la Regional Bogotá pidieron apoyo a la Junta Directiva Nacional para que el tema del POT se escalara a nivel nacional y así se hizo.

Trámites ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado

Ante los anuncios de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá de negar la disponibilidad del servicio y/o la conexión a las redes de los proyectos licenciados, e incluso próximos a ser entregados, la Regional B&C emprendió el 2 de octubre de 2012 una serie de acciones tendientes a evitar esta situación y como resultado se abrieron dos investigaciones administrativas para que las entidades competentes se pronuncien sobre la legalidad de sus actos, revisen si hay abuso de la posición dominante por las conductas de la EAAB, y verifiquen si están realizando las inversiones

necesarias para el mantenimiento adecuado de las redes. Una petición fue remitida posteriormente por conducto de la Procuraduría General de la Nación a la Superintendencia de Servicios Públicos (Superservicios), que abrió investigación a finales de enero.

La Gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca, continuó buscando acercamientos con la EAAB para tratar este tema y buscar soluciones concretas para el sector y para los bogotanos.

Actividad en el Concejo de Bogotá

Entre mayo de 2012 y el mismo mes de 2013, la Regional hizo seguimiento a 43 proyectos de acuerdo prioritarios y secundarios, de los cuales 24 han sido de gran impacto para el sector de la construcción.

Entre los proyectos más destacados estuvieron: valorización, cupo de endeudamiento, modernización tributaria, modificación POT, publicidad exterior visual y declaración de humedales.

Trabajo en los municipios

El relacionamiento con las provincias de Sabana Centro, Sabana Occidente y Alto del Río Magdalena, cuyos municipios concentran el mayor potencial de desarrollo para la ejecución de proyectos residenciales y de otros destinos fue priorizado y fortalecido. La gestión realizada permitió el levantamiento y análisis de información política, social, técnica y cartográfica de 35 municipios de Cundinamarca, lo cual permitió finalizar la primera fase de estructuración de la herramienta de análisis y gestión territorial denominada "Observatorio Urbano Regional Camacol B&C", que permitirá recolectar, procesar, monitorear y evaluar información municipal que servirá de insumo

para la formulación de políticas urbanas y para la construcción de un modelo de integración regional.

Comité Intergremial (CIBC)

Camacol Bogotá y Cundinamarca ha mantenido la Presidencia y la Secretaría Técnica del Comité Intergremial de Bogotá y Cundinamarca (CIBC), mediante la cual realizó 12 sesiones ordinarias y cinco extraordinarias entre mayo de 2012 y mayo de 2013. Las actividades se focalizaron en el control político a las medidas impuestas por la Administración Distrital, en el monitoreo al Plan Distrital de Desarrollo y el análisis y seguimiento del proyecto de modificación del POT de Bogotá.

2.2 Responsabilidad Social

Manos que Construyen



El año pasado se beneficiaron 2.119 trabajadores de la construcción a través de procesos de capacitación y certificación por competencias. Este último contó con el apoyo de Acerías Paz del Río y la Fundación Clinton.

Gracias al convenio firmado con el Sena se realizó la evaluación de impacto del proceso de certificación por competencias laborales y se implementó la estrategia "La Seguridad hace maestros", que permitió sensibilizar a más de 3.200 trabajadores en temas de prevención de accidentalidad, fortaleciendo el auto-cuidado, el cumplimiento de protocolos, el uso de EPP y el cuidado de los compañeros de trabajo, entre otros.

En Julio de 2012, un trabajador que lleva más de 6 años en el sector accedió a su casa propia a través de la suma de varios esfuerzos. Él obtuvo el crédito con el Fondo Nacional del Ahorro, la Fiduciaria Bogotá le aportó cinco millones de pesos para el cierre financiero, Amarilo, constructora de su nueva casa dono el 50% de los gastos de escrituración e Incol donde él trabaja le regalo los acabados para su casa nueva. Actualmente hay 28 personas con crédito aprobado de las cuales cuatro desean adquirir vivienda nueva y diez vivienda usada. Por otro lado, hay 13 trabajadores que están en trámite de solicitud de crédito.

Otros cuatro trabajadores del sector han adquirido igualmente su casa propia, entre ellas la señora Flor Pascagaza adquirió vivienda en el proyecto La Confianza de Apiros S.A.S, en el que la Fiduciaria Bogotá aportó tres millones de pesos para completar la cuota inicial, la vivienda se entregará en el primer semestre de 2014; los otros dos obtuvieron vivienda nueva y el cuarto casa usada.

Pacto Construir Movilidad: una Obra de Todos



El compromiso y adopción de buenas prácticas por parte de 52 empresas del sector, con el fin de minimizar el impacto sobre la movilidad de la ciudad a través de la participación en este programa de autorregulación, permitió a Camacol Bogotá y Cundinamarca llegar a un acuerdo con la Administración Distrital en el cual se exceptuó el transporte de materiales y maquinaria pesada para obras de cons-

trucción y hacer menos restrictivo el horario para cargue y descargue de mercancías en la norma expedida el 17 de diciembre de 2012 a través del Decreto 575.

Programa de acompañamiento a comunidades

Camacol Bogotá y Cundinamarca, basándose en la experiencia de algunas empresas afiliadas, diseñó un programa que busca fortalecer los procesos de acompañamiento comunitario para las personas que habitan los proyectos de vivienda y sus vecinos, aportando a una convivencia armónica, la administración adecuada, el mejoramiento de la calidad de vida y el sentido de pertenencia. Este programa fue entregado a Camacol Presidencia para apoyar la gestión de comunidades beneficiarias de las viviendas 100% subsidiadas.

Construgarantías

Durante 2012 se culminó la segunda fase de Construgarantías, programa en el que participan 33 empresas de Bogotá y Medellín bajo la coordinación de la Universidad EAFIT y Cidico, con el apoyo de Camacol Bogotá y Cundinamarca, la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y el Clúster de construcción de Medellín. Los principales resultados de este proyecto son la creación del observatorio de control de solicitudes posventas, el manual de tolerancias y el manual de usuario.

2.3 Capacitaciones

Cursos

Durante el último año se realizaron nueve cursos y un diplomado en el que participaron 459 profesionales de 215 empresas del sector de la construcción. Se obtuvo cofinanciación del Sena en el marco del programa de Formación especial-



lizada para tres de los cursos y el diplomado en Derecho Urbano.

2.4 Eventos

Afiliaciones

Durante el periodo 2012-2013 Camacol Bogotá y Cundinamarca integró al Gremio a 65 nuevas empresas de todos los segmentos.

Asamblea Anual de Afiliados

La XLVII Asamblea de Afiliados, realizada el 13 de marzo de 2013, convocó al 46.25% de las empresas afiliadas representadas en 236 personas. Dentro de la agenda, se realizó un panel sobre el ordenamiento territorial. El evento sirvió como escenario para el homenaje que la Presidencia de Camacol rindió al entonces ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, Germán Vargas Lleras por su gestión en el plan de las 100.000 viviendas, donde Camacol también re-

cibió la medalla Patricio Samper Gnecco otorgada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Seminarios de Actividad Edificadora en Bogotá y la Región

El Seminario de Actividad Edificadora del primer semestre: "Estamos en Obra" realizado el 26 de julio de 2012 marcó un nuevo estilo en foros económicos. El salón del evento se transformó en una obra de construcción y acogió a 146 asistentes al evento entre inscritos e invitados especiales, quienes recibieron la información económica sectorial con sus respectivas proyecciones, así como los resultados del IV Estudio de Demanda de Destinos No Habitacionales. Como invitados especiales estuvieron los arquitectos invitados del Reino Unido de la firma BDP, para compartir su experiencia en construcción sostenible de destinos no habitacionales y se realizó el panel sobre los retos

y oportunidades del sector constructor frente al TLC.

El Seminario de Actividad Edificadora del segundo semestre, realizado el 22 de noviembre de 2012, presentó el VI Estudio de Demanda de Vivienda en Bogotá y el primero en la Región. El evento se desarrolló durante la jornada de la mañana y contó con la presencia de 121 personas entre inscritos e invitados especiales.

Vitrina Inmobiliaria Sabana de Occidente

A finales de octubre de 2012 se realizó la Primera Vitrina Inmobiliaria de la Sabana de Occidente, en el Parque de las Flores de Madrid Cundinamarca, donde 23 empresas expositoras presentaron la oferta inmobiliaria de los municipios de la Sabana de Occidente. Para el desarrollo de la vitrina, se concretaron alianzas estratégicas con Asocolflores y con la Asocia-

ción de Empresarios de la Sabana Occidente para que hicieran la labor de promoción y difusión del evento entre sus empresas afiliadas. La convocatoria se respaldó con una campaña radial a través de principales emisoras y jornadas de volanteo y perifoneo.

Conversatorios Camacol



En abril y agosto del año pasado se hicieron conversatorios de reglamentación de manejo de escombros en el sector de la construcción de edificaciones, con la participación de la Secretaría Distrital de Ambiente. Uno de ellos, de declaración de desarrollo prioritario con la Secretaría Distrital de Hábitat y el otro sobre la Ventanilla Única de Construcción, también con la Secretaría Distrital de Hábitat.

Charlas Técnicas

Fueron programadas las siguientes charlas técnicas:

| Nombre | Empresa | No. de Asistentes |
|--|--------------------------|-------------------|
| Calidad del Sell | Siroca Construcción S.A. | 40 personas |
| Construcción Tecnológica | Isibel S.A. | 10 personas |
| La magia de la tecnología y el poder de la unión | SM Colombia S.A. | 25 personas |

2.5 Comunicaciones

Entre mayo de 2012 y mayo de 2013 el departamento de comunicaciones envió 54 comunicados de prensa, que fueron divulgados por 37 medios de comunicación. En total se publicaron 240 notas



Conferencistas y participantes del Foro Internacional Intervenciones Urbanas Estratégicas: escenarios competitivos para el desarrollo.

que mencionan a Camacol Bogotá y Cundinamarca como referente de información.

Página web

www.camacolcundinamarca.co sigue fortaleciéndose para ofrecer más contenido de manera oportuna, permitiendo navegar de manera fácil y rápida. Actualmente se trabaja en el posicionamiento de la página.

Redes sociales

Camacol Bogotá y Cundinamarca está presente en Twitter @CamacolBogota, donde tiene 981 seguidores, y en Facebook, bajo el perfil Camacol Bogotá y Cundinamarca, tiene 1.840 amigos y 236 personas marcan que les gusta la página de la Regional. Estas redes son actualizadas y monitoreadas diariamente en más de tres visitas al día para identificar lo que piensa la opinión pública de Camacol y mantener las buenas relaciones con todos los públicos y la interacción con quienes contactan al Gremio por estos canales.

Boletín Construnota

Entre mayo de 2012 y mayo de

2013 se publicaron seis boletines Construnota, con los principales temas de coyuntura, actualidad y actividades gremiales que realiza la Regional. El boletín llega a afiliados, Alcaldía de Bogotá, Gobernación de Cundinamarca, gerentes de empresas públicas en Bogotá, áreas jurídicas y económicas de empresas afiliadas, universidades y medios de comunicación, entre otros.

Foro Internacional

El 23 de mayo, en el marco de Expoconstrucción Expodiseño 2013, se realizó el Foro Internacional Intervenciones Urbanas Estratégicas: escenarios competitivos para el desarrollo, en el que participaron conferencistas del Reino Unido, Suiza, España, Brasil, Ecuador y Colombia, entre muchos otros. El evento contó con cerca de 150 asistentes.

Foro de Reforma Tributaria

Camacol B&C y la firma de abogados Pinilla, González & Prieto (PG&P) realizaron el 2 de mayo el foro Planeación tributaria para la estructuración y ejecución de proyectos inmobiliarios. El evento contó con más de 160 personas.

3 CAMACOL BOLÍVAR, CÓRDOBA Y SUCRE

El 2012 fue un año de cambios políticos para Cartagena, debido a la incapacidad y posterior fallecimiento del alcalde Campo Elías Terán, hecho que afectó la actividad gremial por la no continuidad en los compromisos adquiridos por parte de los dirigentes relacionados con las diferentes carteras. Contrario a esto, Montería reportó una estabilidad política y un desarrollo sostenible en el sector de la construcción, lo que permitió la vinculación de 13 afiliados y motivó la apertura de la agencia en Montería. En Cartagena, se registró la vinculación de 22 nuevas empresas.

3.1 Representatividad Gremial

Acercamiento con instituciones nacionales

La Regional se reunió con el Ministro de Vivienda para apoyar en la búsqueda de la solución al problema del agua y para hablar del programa de las 100.000 viviendas gratuitas. También tuvo acer-

camiento con el Viceministerio de Agua para presentarle el proyecto con el cual Acuacar pretende ampliar el suministro hacia la Zona Norte y algunos sectores de la zona suroriental.

Trabajo con instituciones de Cartagena

Se cumplieron citas con el Alcalde Mayor de Cartagena y con los tres mandatarios encargados de la Alcaldía, para ofrecer apoyo en temas afines con el Gremio.

Igualmente, la Regional se reunió con el grupo de concejales comisionados para el estudio del Decreto de la Zona Norte y otros temas que afectan en la región; con la Directora de la Oficina de Instrumentos Públicos, para buscar soluciones a la deficiente atención a los constructores, obtenido mejoras representativas; con los tres Secretarios de Planeación Distrital de Cartagena, apoyando especialmente la preparación y presentación del decreto que reglamenta la Zona Norte; con las directoras del Establecimiento Público Ambiental, EPA, trabajando el acuerdo de manejo de los escombros y

la divulgación de la normatividad relacionada con el Gremio, y con los directivos de Acuacar para conocer las áreas de inversión y proyectos de ampliación de la empresa; con el Sena, para convenir temas conjuntos de capacitación y evaluación de competencias.

Adicionalmente, se concertaron y cumplieron citas con el Consejo Gremial De Bolívar; con la Directora de Valorización Distrital De Cartagena, e inversionistas interesados en apoyar proyectos que pudiesen presentarse a través de alianzas público privadas (APP); con el Director de Control Urbano, para apoyarlos como veedores en la primera etapa del concurso de curadores y para poner en marcha el comité de revisión de las nuevas licencias de construcción de Camacol; con el equipo que conforma la Mesa de Alianzas Público Privadas, generando un espacio de trabajo conjunto para promover iniciativas que permitan la inclusión productiva de la población cartagenera, en situación de pobreza, y con la Cámara de Comercio, apoyando las campañas de dos afiliados interesados en conformar la Junta Directiva de



esa Cámara, quienes finalmente fueron elegidos.

Gestión en Montería

Se llevaron a cabo reuniones con el Alcalde, el Secretario de Infraestructura y el Secretario de Planeación para buscar temas de trabajo conjunto; con la Directora del Sena, para identificar temas de capacitación, con la institución del comité del FIC y con las curadurías.

3.2 Responsabilidad Social

Se dio inicio al programa de Certificación de Plomeros Profesionales, con apoyo de Pavco y el Sena. En la etapa introductoria asistieron más de 70 personas y actualmente se encuentra en ejecución. Con este programa se busca evaluar las competencias y nivelar a los participantes en el conocimiento de la normatividad relacionada con su oficio.

3.3 Capacitaciones

En el período en mención se han realizado 15 conversatorios en los cuales en los que participaron aproximadamente 200 personas entre empresarios, y directores de Recursos Humanos. En cursos específicos se capacitaron 150 personas, de las cuales 29% eran obreros.

3.4 Eventos

Se realizaron dos asambleas en Cartagena y en una de ellas estuvo como expositor el entonces director de Espacio Urbano y Territorial Guillermo Herrera Castaño. Se llevó a cabo una feria inmobiliaria, y se hicieron reuniones con los constructores y las diferentes comunidades afro asentadas en la zona norte para socializar el Decreto de esta zona, contando con la participación de más de 200 personas.

Igualmente, se instituyó el Comité de Recursos Humanos, en el que participaron 150 personas en sus cinco versiones.

3.5 Publicaciones

Edifikando

Se publicaron dos ediciones de la Revista Edifikando, cada una con un tiraje de 10.000 unidades.

4 CAMACOL BOYACÁ Y CASANARE

El 2012 deja un balance positivo para la Regional Boyacá y Casanare, cuyo trabajo tuvo un alto énfasis en capacitaciones. Los diferentes convenios con el Sena y la Gobernación de Boyacá, permitieron capacitar alrededor de 630 trabajadores del sector de la construcción.

El ingreso de nuevos afiliados estratégicos, la representatividad ante las instancias públicas, la consolidación de los productos y servicios y la generación de información estadística y económica, han afianzado a la regional, como el gremio más importante de Boyacá y Casanare.

4.1 Representatividad Gremial

Intervención e incidencia en los Planes de Desarrollo

El Gremio participó activamente en propuestas concretas dentro de la formulación de los Planes de Desarrollo para que las políticas adoptadas por el gobierno departamental tuvieran en cuenta los problemas estructurales del sector, específicamente la solución al déficit habitacional del departamento. Igualmente, se hizo gestión en el Consejo Territorial de Planeación de la ciudad de Tunja.

En Sogamoso y Duitama, Camacol ha promovido la integración de estas instancias con miembros del Gremio en cada una de las ciudades, para ello ha solicitado de manera formal la integración de los consejos en dichas ciudades.

Intervención en los ajustes y modificaciones a los POT locales

Como generador de opinión, en la editorial de la Revista Donde Vivir y en la instalación de Expovivienda, la Regional expuso la necesidad de trabajar de manera participativa e incluyente en la construcción de los POT, integrando las regiones y optimizando los recursos.

Así mismo, organizó un Seminario de Ordenamiento Urbano en Tunja y posteriormente apoyó y participó en un foro en Duitama, donde se capacitaron alrededor de 60 funcionarios públicos y profesionales del sector. En Sogamoso se trabajó en un concepto jurídico sobre la posibilidad de modificar la norma urbanística de la ciudad para incrementar sus índices de construcción y edificabilidad.

Representante de los constructores ante la administración municipal

Ante los inminentes cambios en la normatividad para el desarrollo inmobiliario de Tunja, y atendiendo la preocupación de los constructores, Camacol Boyacá y Casanare convocó al Alcalde Municipal y a la asesora de Planeación para que participaran en la Asamblea de Afiliados que se realizó en marzo, con el fin de propiciar un espacio en el que los constructores y el Gremio plantearan sus inquietudes y observaciones ante estos ajustes. Como resultado, la Administración se comprometió a realizar la revisión juiciosa de es-

tas modificaciones, considerando las observaciones hechas por el Gremio.

Representación en el Comité Intergremial de Boyacá

Camacol Boyacá y Casanare sigue llevando la representación del Comité Intergremial, espacio en el que ha trabajado incidiendo en las propuestas de política pública de las administraciones municipales y la departamental.

Seguimiento al proyecto de la doble calzada Briseño-Tunja-Sogamoso

La Regional lidera la vocería de este proyecto y participa con la veeduría como coadyuvante de la demanda para impedir que se ejecuten obras en el monumento histórico del Puente de Boyacá. Se ha pedido la intervención de los entes de control para que se de continuidad al proyecto y se entregue esta obra en condiciones de competitividad y conectividad. En la actualidad se está a la espe-

ra de una repuesta por parte del Ministerio de Transporte.

Posicionamiento y coordinación de la lonja de Avaluadores y nuevos convenios

En mayo de 2012 la Lonja de Avaluadores de la Regional realizó el proceso de certificación por competencias en convenio con el Sena. Como resultado, se certificaron ocho evaluadores de esta Regional, lo que representa una garantía de que los mismos son competentes para realizar el servicio de avalúos bajo el criterio de normas y estándares internacionales. La Lonja de Camacol Boyacá y Casanare es de esta manera la primera y única en Boyacá que cuenta con evaluadores certificados, lo que se traduce en valor agregado en términos de competitividad con respecto a las otras lonjas de la región.

4.2 Responsabilidad Social

Seminario aprendamos en construcción

Gracias a la colaboración estratégica de entidades como la Gobernación de Boyacá y el Sena, junto con algunas empresas del Gremio, la Regional capacitó gratuitamente en septiembre de 2012 a 320 maestros, oficiales y ayudantes de obra en las ciudades del Tunja, Duitama y Sogamoso. Fueron tres días en cada una de las ciudades en los que se motivaron a los trabajadores con charlas amenas, didácticas y actuales. Las temáticas fueron orientadas a incrementar la seguridad, productividad y el rendimiento de los trabajadores reconociendo y estimulando su labor mediante la entrega de obsequios y recordatorios.

4.3 Capacitaciones

Convenio con el Sena

En el marco de este convenio se ejecutaron seis acciones de formación en tres ciudades del departamento, brindado capacitación a 490 trabajadores y profesionales del sector, con temáticas cuyo objetivo era incrementar la productividad de los promotores y gerentes de ventas, gerentes de proyectos, arquitectos, ingenieros, maestros y oficiales de obra, evaluadores, e incluso los servidores públicos. Camacol Boyacá y Casanare fue la segunda regional con más acciones ejecutadas.

El balance final del proyecto es satisfactorio, ya que su ejecución se logró con éxito en todos los aspectos. A continuación se presenta una relación de los programas ejecutados.

Certificación en alturas

Atendiendo la necesidad de las empresas de que sus trabajadores estén certificados en alturas, desde el segundo semestre del 2012 Camacol Boyacá y Casanare, en convenio con el Sena, ha facilitado los procesos de certificación para las empresas del gremio, beneficiando a 110 trabajadores de tres



Sección de Afiliados de Camacol Boyacá y Casanare

empresas afiliadas. Dada la gran demanda de este curso avanzado de Trabajo Seguro en Alturas, el compromiso de la Regional para 2013 es seguir gestionando el desarrollo de estos procesos por parte de Sena.

Certificación por competencias de estructuras en concreto

Entre agosto y noviembre del 2012, mediante el trabajo coordinado entre el Sena, Camacol Boyacá y Casanare, y la Gobernación de Boyacá, se realizó el proceso de certificación por competencias en estructuras en concreto, donde se lograron certificar 28 trabajadores del sector en tres normas diferentes, las cuales les permitirán incrementar su productividad, eficiencia y rendimiento en obra.

4.4 Eventos

Expovivienda & Construcción 2012

La XII versión de Expovivienda, realizada del 17 al 21 de octubre de 2012, fue la oportunidad para generar importantes cambios. Luego de cinco años de realizar la feria en Unicentro, ésta se trasladó al moderno Centro de Convenciones de la Cámara de Comercio. De manera paralela al desarrollo de la feria se realizaron actividades académicas y charlas técnicas para los asistentes. Participaron cerca de 35 empresarios del sector de la construcción.

Se lograron negocios potenciales por 10.607 millones de pesos y efectivos por 5.779 millones de pesos, es decir cuatro veces más que en el 2011. Finalmente, en el acto de instalación se contó con la presencia de los representantes del gobierno municipal y departamental.

XVI Asamblea Regional de Afiliados

Esta versión de la Asamblea fue la oportunidad para conmemorar



los 15 años de la regional Boyacá y Casanare, en un evento especial con los afiliados al Gremio. Se contó con la participación especial del alcalde de Tunja y la asesora de planeación, quienes junto a un equipo de expertos de la Universidad Nacional expusieron los avances de la revisión del POT y algunas reflexiones acerca de urbanismo. Se contó además con la participación de Carlos Regazoni, alto funcionario del Ministerio de Educación de Buenos Aires, quien expuso los modelos de construcción para salud y educación en su país. En total el número de asistentes a la Asamblea fue de más de 60 personas, en su mayoría constructores y empresarios.

4.5 Publicaciones

Revista Donde Vivir

El volumen 12 de la Revista Donde Vivir salió a circulación en julio de 2012, con 35.000 ejemplares que se distribuyeron gratuitamente en los hogares del departamento de Boyacá. Esta edición se destacó por la publicación de varios artículos académicos y de opinión referentes al desarrollo de la región y

así mismo se dio espacio para la pauta de proyectos de ciudades diferentes a Tunja. En mayo de 2013 salió a circulación el volumen 13 de la revista con sus 35.000 ejemplares, los cuales además de ser distribuidos en Boyacá, llegaron a Yopal y Bogotá. En esta edición se publicaron tres artículos que giran en torno al POT y el desarrollo regional.

Estudio de oferta y actividad edificadora

El trabajo del Departamento de Estudios Económicos de la Regional permitió que en el 2012 se comercializaran, por primera vez desde que se maneja Coordinada Urbana, siete paquetes de información a importantes empresas constructoras e industriales interesados en invertir en la región, lo que permitió recaudar ingresos por valor de 3.902.500 pesos.

Así mismo se emitieron de manera oportuna y periódica boletines y presentaciones en las que se analizan las variables más significativas del sector, con el objetivo de mantener actualizados a los afiliados con respecto al comporta-

miento de la actividad edificadora del departamento.

Boletín Licencias de Construcción

A lo largo del 2012 el departamento de estudios económicos de la Regional produjo dos boletines de Licencias de Construcción, que fueron enviados por correo electrónico de manera gratuita a todos los afiliados. En estos boletines se realiza un análisis del comportamiento del área licenciada en Colombia y Boyacá, desagregado por destino del área licenciada (vivienda y otros), por segmentos (VIS y no VIS) y por ciudades (Tunja, Duitama, Sogamoso y Chiquinquirá).

Estudio de preferencias de compradores de vivienda

Aprovechando la afluencia de las personas que asisten a Expovienda, se aplicaron 237 encuestas a compradores potenciales de vivienda, con el propósito de realizar un estudio de las preferencias de los compradores de estos inmuebles en Boyacá. Se obtuvieron conclusiones respecto al sector, el estrato, y el área que los consumidores prefieren a la hora de comprar vivienda, entre otros aspectos de gran interés que pueden servir de guía para la estructuración de proyectos por parte de los constructores. Los resultados de este estudio se presentaron en la Asamblea Regional de Afiliados.

5 CAMACOL CALDAS

La Junta Directiva, Gerencia y equipo de trabajo de la Regional Caldas, encaminaron su actividad y gestión al cumplimiento de la agenda estratégica del Gremio, obteniendo resultados positivos en gestión gremial, capacitación, información especializada que apoya la toma de decisiones, nú-

mero de afiliados y excedentes que permiten fortalecer la labor gremial.

5.1 Representatividad Gremial

Dando cumplimiento a los temas de la agenda estratégica se resalta la participación activa del gremio a través del comité técnico en los siguientes temas:

Resolución 561 del 30 de octubre de 2012 Corpocaldas

En febrero de 2011 Corpocaldas expide la resolución 053 "Por la cual se fijan los lineamientos para demarcar la faja de protección de los cauces naturales de las corrientes urbanas y las reglas para su intervención". Desde antes de su publicación Camacol Caldas dio a conocer a la Corporación las dificultades que traería para el departamento la aplicación de esta normativa. Sin embargo, la resolución fue publicada y desde ese momento el Gremio acudió al director de la entidad para que revisara temas como: la creación de un nuevo trámite sin el cumplimiento de las normas vigentes en la materia, la clasificación de las corrientes, la clasificación de los cauces, la distancia entre perfiles transversales, los retiros de los cauces, el retiro en función de la altura del lleno, intervención de cauces y problemas de redacción en las definiciones. Luego de varias reuniones con funcionarios de Corpocaldas y de las cartas remitidas al Gobernador y al Alcalde, presentando la problemática que estaba generando la aplicación de la resolución, y de la participación en el Consejo Directivo de la Corporación Autónoma, se logró que se tuvieran en cuenta el 90% de las observaciones y recomendaciones realizadas por Camacol y finalmente el 30 de octubre de 2012 se publicó la resolución 561 que reemplazaba la resolución 053.

Participación en el proceso de revisión de las piezas intermedias de planificación (PIP)

La Secretaría de Planeación Municipal aceptó la propuesta del Gremio de conformar una mesa de trabajo con el fin de evaluar los resultados de la aplicación de las piezas intermedias de planificación en la ciudad. El Secretario de Planeación solicitó a Camacol Caldas conformar un equipo de trabajo con el objetivo de construir una norma general que sea transversal a las 19 piezas y unas definiciones generales que cumplan con el mismo objetivo. El Gremio sigue realizado de manera permanente reuniones con el grupo técnico de planeación permitiendo avances significativos en el contenido del documento.

Proyecto de Acuerdo "por medio del cual se establecen normas para la aplicación en la participación de la plusvalía en el municipio de Manizales"

En septiembre de 2012 la Administración Municipal pone a consideración del Gremio el documento del proyecto de acuerdo "por medio del cual se establecen normas para la aplicación en la participación de la plusvalía en el municipio de Manizales" sobre el cual Camacol Caldas realizó sugerencias relacionadas con los hechos generadores de la plusvalía, la entidad liquidadora y la reglamentación de la misma. Dicho proyecto de acuerdo se radicó en julio de 2013 en el Concejo Municipal.

Acuerdo 812 de 2013 "por medio del cual se crea el fondo de compensación receptor de las áreas de cesión de las licencias de urbanización o parcelación en el municipio de Manizales"

El borrador de este acuerdo fue presentado a Camacol Caldas en el mes de septiembre de 2012, en ese momento el Gremio realizó observaciones sobre las cesiones



para equipamientos y zonas verdes, cesiones para VIS y el momento de pago. En marzo de este año se conformaron unas mesas de trabajo donde se aportó nuevamente al documento y en abril se radica y aprueba el proyecto de acuerdo en el Concejo Municipal con unos cambios sugeridos por la Secretaría Jurídica y los Curadores Urbanos, sobre los cuales el Gremio no estuvo de acuerdo y sobre lo cual dejó constancia, porque esta nueva normativa va a generar déficit de espacio público en la ciudad que falta por desarrollar.

Participación en la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Manizales

Dentro del proceso de revisión de largo plazo del POT de Manizales, la Administración Municipal definió 17 mesas de trabajo, de las cuales ocho fueron de alto interés para Camacol, que participó en ellas con la siguiente prioridad:

suelo y marco normativo, vivienda y usos del suelo, gestión del riesgo, PIPs, ambiental, servicios públicos, movilidad y espacio público y equipamientos.

Desde el Gremio se considera que para generar una exitosa revisión del POT es necesario, en primer lugar, definir el modelo de ocupación que responda de manera adecuada a la visión de ciudad que se tiene desde el ejercicio de planeación estratégica de "Estoy con Manizales" y en segundo lugar contar con los estudios técnicos necesarios para que sirvan de soporte a la toma de decisiones sobre el territorio, acompañados de una buena cartografía.

Camacol Caldas también opinó e intervino en temas como: la ubicación de la vivienda de interés social en Manizales, norma relacionada con la exigencia de ascensores, trámites en el Igac, dificultades con los créditos del Fondo Nacional del Ahorro y escombreras.

5.2 Información y Análisis Estratégico

Censo de Copropiedades

Contiene información georeferenciada de las copropiedades, incluyendo datos de contacto de los administradores y necesidades que tienen los inmuebles en materia de adecuaciones y remodelaciones.

Censo de Ferreteros

Esta soportado por un sistema de información georeferenciado que permite el análisis sectorial, con información consolidada de estudios de mercado, que analizan el comportamiento de las ferreterías y depósitos de materiales para la construcción en el departamento de Caldas.

Censo de Infraestructura

Recopila los rubros de inversión en infraestructura que tienen presu-



puentados los gobiernos departamentales y municipales, así como sus entidades descentralizadas. También se tienen en cuenta las inversiones en infraestructura de las empresas de servicios públicos, universidades y del sector privado. Se realiza con el fin de generar una herramienta de consulta a los empresarios que conforman el sector de la construcción.

Estudio de mercado de vivienda

Este documento presenta las principales variables que tiene en cuenta un comprador en el momento de tomar la decisión de adquirir vivienda. Igualmente, identifica aspectos como: características y tipo de vivienda deseada, razones de compra, precio de compra, forma de pago, tiempo en el que desean realizar la compra, perfil y rango de ingresos de los hogares encuestados, entre otros.

Índice de Costos de Construcción de Vivienda en Manizales

Presenta la evolución de los precios de los materiales de construcción y de la mano de obra de la vivienda, con un índice base año 1989

Informe de Coyuntura

Presentación ejecutiva de las principales variables macroeconómicas que afectan el sector de la construcción, complementadas con un análisis profundo de los indicadores líderes que miden la actividad como: iniciaciones, lanzamientos, oferta y ventas.

Informe de ritmo de ventas de edificaciones en Manizales y Villamaría

Muestra mensualmente el comportamiento de las ventas de los proyectos que son censados, entregando información como: número de unidades vendidas por proyecto, estrato, zona y rango de precios; unidades que se están ofreciendo y que se tiene pro-

yectadas para ofrecer, relación de proyectos vigentes con datos de contacto y en general toda la información que le permite al empresario tener un panorama claro del comportamiento de las ventas en la ciudad. A esta información únicamente pueden acceder los afiliados.

Reporte de licencias y actividad edificadora

Muestra cada mes la aprobación de licencias de construcción para la edificación, el urbanismo, área aprobada, número de licencias y número de viviendas. Esta información es la base para elaborar un informe sobre la evolución y tendencias de las licencias aprobadas.

Coordenada Urbana- Censo de obras Manizales y Villamaría

Se constituye como la principal herramienta para el análisis personalizado y predeterminado del mercado de edificaciones, con la que pueden contar todos los afiliados a Camacol. Es un aporte esencial para el mejor entendimiento de las tendencias del sector y para la realización de análisis desagregados de temas específicos para las empresas.

5.3 Capacitaciones

Camacol Caldas, a través de diferentes convenios, logró realizar capacitaciones dirigidas a los empresarios del sector de la construcción y a sus colaboradores en los diferentes niveles, con el fin de aportar a la competitividad de estos actores.

Convenio Chec S.A. E.S.P

Durante la ejecución de este convenio se realizaron las siguientes acciones: una tertulia con los constructores de la ciudad sobre el "Programa Constructor", que contó con la participación de 45 empresas entre constructores,

industriales y comerciantes; tres conferencias de actualización sobre temas eléctricos, dirigidos a tecnólogos, técnicos y oficiales de construcción, beneficiando un total de 600 instaladores de sistemas eléctricos y dos cursos de formación complementarios, cada uno de 60 horas, sobre instalaciones eléctricas, donde participaron 80 instaladores de sistemas eléctricos.

En total este convenio permitió beneficiar 725 personas vinculadas al sector de la construcción.

Convenio con el Sena Regional Caldas

Para la ejecución de este acuerdo se realizaron dos acciones dirigidas a ingenieros, arquitectos y estudiantes de carreras afines al sector. La primera fue el Foro Alianzas Público- Privadas: Una visión estratégica para la Competitividad de Manizales", que tuvo como país invitado a Brasil y contó con una participación de 180 personas. La segunda acción fue el Seminario NSR-10 que contó con la asistencia de 136 personas.

También se ofrecieron tres programas técnicos en topografía, obras civiles y seguridad industrial; y salud ocupacional y medio ambiente en la construcción, los cuales beneficiaron 90 trabajadores; dos grupos de especialización en interventoría de obras civiles y edificaciones, que dio cobertura a 60 trabajadores y dos cursos de formación complementaria en interpretación de planos, beneficiando otros 60 trabajadores.

En total se beneficiaron 526 personas vinculadas al sector de la construcción.

Convenio con el Sena Nacional

Por medio de este convenio se llevaron a cabo nueve acciones de formación de la siguiente ma-

MUKAVA

del viento

El azul del cielo
y el verde de la naturaleza se funden...
en una vista para toda la vida!

Sepáralo con \$20 millones



El mobiliario y la ambientación de los espacios, plantas, pisos, paredes, y techos son de alta calidad. Todos los materiales son de alta calidad y cumplen con los estándares internacionales de construcción.

- Apartamentos campesinos • Conjunto cerrado y portería • 3 Torres - 120 apartamentos • Zona social, gimnasio semidatado, piscina para niños y adultos, jacuzzi, zona de asadas, sendero • Apartamentos esquineros con 3 fachadas
- Vista impresionante hacia la cordillera central al Qundío y al sector de El Tigre • El sector más bonito de Pereira
- Generosas terrazas privadas • Parquederos cubiertos • Cerca a 3 campos de Golf • En el corazón de Colombia.

El mejor lugar para invertir
en el Eje Cafetero

El Oasis - Vía Cerritos



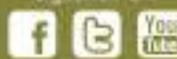
AQUÍ

Afiliado a:



Cra. 12 # 3 - 23 Parque La Rebeca - Pereira
33 33 111 / www.asul.com.co

Síguenos en:



ASUL
Casas Felices

nera: aprendamos en construcción para maestros de obra y oficiales, curso especializado de avalúos, diplomado mercadeo y venta de bienes raíces, fundamentos de administración financiera, gestión de la construcción para el mejoramiento de la competitividad y la productividad, indicadores para el seguimiento de proyectos de construcción, innovación en las organizaciones, seminario bioclimatismo aplicado a la construcción de edificaciones, y seminario sostenibilidad y construcción. Se beneficiaron en total 4.357 personas vinculadas al sector de la construcción.

Convenio con la Secretaría de Planeación Municipal

Permitió formar a los funcionarios de la Secretaría de Planeación Municipal sobre temas relacionados con la revisión del POT.

De otra parte, en los meses de febrero y marzo la Regional capacitó a los afiliados constructores, comerciantes e industriales en el nuevo Estatuto del Consumidor, a través de conferencias y talleres que beneficiaron 60 personas.

5.4 Eventos

Durante el 2012 se llevaron a cabo dos vitrinas inmobiliarias dirigidas a promoción de VIS, una en las instalaciones de Homecenter y otra en el Parque Ernesto Gutiérrez Arango. Las empresas participantes en estos eventos lograron cerrar 20 negocios y 15 negocios respectivamente.

Se realizaron tertulias con los afiliados sobre temas de interés como: las obras por valorización que se tienen planeadas en la ciudad, las obras presupuestadas por la administración municipal, las presupuestas por la Gobernación

de Caldas, las de Aguas de Manizales, Proyecto Urna de Cristal y Revisión del POT, entre otros

5.5 Publicaciones

Construoferta

Durante 2012 se publicaron cinco ediciones de Construoferita, continuando con el tiraje de 65.000 ejemplares por publicación. A la revista se le incluyeron artículos de interés para el lector relacionados con tendencias en decoración, el cuidado de los electrodomésticos y recomendaciones tanto para los administradores de las copropiedades como para los compradores de vivienda. También se generaron espacios para los publicocomerciales donde los pautantes dan a conocer de una manera más detallada sus proyectos y servicios. Cada vez más la revista se sigue posicionando como el medio más efectivo para ofrecer vivienda.

Boletín Construyendo Oportunidades

Es un informe diario donde se muestran los proyectos que se encuentran en licitación por las diferentes entidades públicas de los departamentos de Caldas, Risaralda, Tolima, Quindío y Norte del Valle (y a lo largo del territorio nacional, cuando la cuantía a contratar es superior a los 1.000 millones de pesos), relacionados con la construcción, dando un nuevo enfoque a los afiliados para la creación de oportunidades de negocio.

Boletín Informativo

Realizado mensualmente con información del comportamiento de las principales variables que conforman la actividad edificadora en la región (Manizales y Villamaría), tales como: metros cuadrados

aprobados, lanzamiento, iniciaciones, oferta y ventas en los últimos 12 meses. Además de las anteriores variables, el boletín presenta el índice de participación de la construcción en el empleo.

6 CAMACOL CARIBE

El 2012 fue un año de grandes retos y logros para Camacol, que surgieron de la necesidad de responder de manera acertada a todos los requerimientos que se generaron a partir de la dinámica de crecimiento de Barranquilla, la cual presentó en el año anterior indicadores muy positivos en el sector de la construcción. Uno de los retos más importantes conseguidos por la Regional Caribe, fue la certificación ISO-9001, la cual acredita a la entidad como una empresa que cumple con altos estándares de calidad y que trabaja continuamente por el crecimiento de sus afiliados, por el sector y por la Región Caribe.

6.1 Representatividad Gremial

El año pasado Camacol Caribe participó permanentemente, en las Juntas del Comité Intergremial del Atlántico, donde se trataron los principales temas de ciudad, relacionados con la economía en general y temas trascendentales para el sector como catastro y POT, entre otros. Así mismo, la Regional hizo parte activa de la Mesa de Visión de Ciudad, promovida por la Alcaldía de Barranquilla como paso previo de planificación a la elaboración del POT. La participación de Camacol Caribe ha sido evidente en los procesos de socialización y retroalimentación de ese nuevo norte, que se ha construido teniendo en cuenta las características de desarrollo de ciudad y las exigencias que sur-

gen por las nuevas dinámicas de la misma. De igual manera, Camacol Caribe pertenece al Consejo Territorial de Planeación, el cual actúa como órgano consultivo en la elaboración del POT en la ciudad.

Desde 2012 se viene realizando un trabajo en conjunto con el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente de Barranquilla (Damab) para la elaboración de un manual de buenas prácticas ambientales para el sector de la construcción en Barranquilla, con el objetivo de formalizar los lineamientos que aplica la administración distrital a través de este organismo a los constructores en la ciudad y dar a conocer las diferentes instancias legales que se deben cumplir para un correcto cuidado medioambiental en el de-

sarrollo de las obras de construcción. Se planea que a mediados del 2013 se publique el documento con el aval de los afiliados a Camacol Caribe, y la Alcaldía Distrital.

6.2 Capacitaciones

- Se formaron 607 trabajadores en Trabajo Seguro en Alturas, a través de la alianza entre el Sena y Camacol Caribe. Con respecto al año 2011, se presentó un aumento del 1.16%.

- Se ejecutaron 20 capacitaciones enfocadas en diferentes ejes de formación, con un total de 444 trabajadores capacitados y con una cobertura de 61 empresas afiliadas, presentando un aumento del 181% en el promedio de participantes por formación.

- Se formaron 137 empleados en las áreas de venta, marketing y servicio al cliente de las empresas afiliadas, que laboran en 44 empresas beneficiadas. En comparación con el 2011 aumentó en un 71.25% el promedio de capacitados.

- Las Maratones Académicas también presentaron un incremento de participación en el último año, con un crecimiento de 12.07% en el número de estudiantes promedio que participaron de la charlas. Para el año 2011 participaron 555 alumnos, mientras que para el 2012 se inscribieron 622.

- A través de la alianza con el Sena y con el apoyo de la empresa afiliada Pavco, se desarrolló el programa de Certificación de Competencias laborales dirigida





Construferia del Caribe (Insumos de Construcción e Inmobiliaria)

a los plomeros. La primera promoción graduada gracias a esta alianza permitió la certificación de 50 plomeros, quienes recibieron el título de Instaladores de Redes de Abasto y Desagüe en Edificaciones Residenciales y Comerciales.

6.3 Eventos

III Encuentro Internacional de Construcción en Seco

Organizado por Camacol Regional Caribe y su Comité de Construcción en Seco. Se llevó a cabo el 19 de octubre de 2012 en el Hotel Dann Carlton de Barranquilla.

En esta oportunidad se presentaron siete conferencistas nacionales y dos internacionales, quienes desarrollaron charlas sobre el sistema constructivo y sus buenas prácticas. Así mismo, se contó con la participación de la academia, representada por la Universi-

dad del Norte.

Respecto al año 2011 se registró un crecimiento de 17.5% en el nivel de asistencia, representado en 470 personas entre estudiantes, constructores y profesionales locales, regionales y nacionales del sector. Esta iniciativa se posiciona como una de las plataformas más importantes de aprendizaje técnico y constructivo.

Construferia del Caribe (Insumos de Construcción e Inmobiliaria)

En su XVIII versión, organizada por Camacol Caribe, Construferia del Caribe Insumos e Inmobiliaria se realizó del 24 al 27 de mayo en las instalaciones de la antigua Casa Estrella, logrando la participación de 141 empresas, del sector, lo cual representa un aumento de 40% con respecto al año anterior.

Se alcanzó la promoción de

aproximadamente 90% del total de inmuebles en oferta inmediata en la ciudad. Las ventas totalizaron alrededor de 82.305.000 de pesos, para un crecimiento en esta cifra de 39,4% con respecto al año 2011.

Otro logro importante durante el período es que contó nuevamente con el apoyo de Proexport para traer a la feria compradores internacionales de Centro América y del Caribe y la feria fue incluida en la agenda oficial de promoción de eventos avalados por Proexport. Recibió una misión de 16 compradores de Centro América y las Islas del Caribe con los que se desarrollaron citas de negocios programadas en los stands de las empresas participantes.

Así mismo, nuevamente se aprovechó la ocasión para llevar a los compradores internacionales a conocer las principales plantas

de producción de materiales de construcción de la ciudad, para un total de tres visitas, durante la permanencia de los invitados en la región. Se realizaron negociaciones por 13.430.000 de dólares según lo reportado por Proexport, alcanzando a superar en 137% la cifra de negociaciones del año anterior.

Construferia del Caribe Inmobiliaria

Del 26 al 28 de Octubre, en Comfamiliar Sede Norte, se realizó la segunda feria del año Construferia del Caribe Inmobiliaria, una muestra comercial de 45 stands, que contó con la participación de empresas constructoras y entidades financieras. Esta feria inmobiliaria presentó el año pasado un crecimiento de 40,6% en el número de stand con respecto al año 2011, pasando de 32 a 45 stands respectivamente.

De los expositores participantes, 89% fueron afiliados a Camacol Caribe y el 11% restante no afiliados al Gremio. El número de asistentes al evento estuvo alrededor de los 2.000 visitantes durante los tres días.

Con una cifra de negocios proyectados y realizados con ocasión de feria de 64.272.400.000 de pesos, que representan un crecimiento de 105% con respecto al año anterior, equivalente a 37 unidades comercializadas, este evento fue catalogado de gran éxito para expositores y asistentes.

Congreso Caribe de Construcción Sostenible

La IV versión del Congreso Caribe de Construcción Sostenible, se llevó a cabo el 7 y 8 de noviembre del 2012 en el Hotel Dann Carlton de Barranquilla. A esta jornada asistieron 353 personas, entre afiliados al gremio, profesionales, invitados especiales y estudiantes de las diferentes instituciones

como el Sena, Universidad del Norte, CUC, Universidad del Atlántico y Universidad Autónoma del Caribe. Este evento, contó con la presencia de los arquitectos e urbanistas Lucía Karine De Almeida y Alfredo Ladandaeta, conferencistas procedentes de Brasil y Canadá respectivamente. Así mismo, cerca de 12 expositores nacionales le brindaron a los asistentes información actualizada y completa sobre el desarrollo sostenible de la actividad edificadora y urbanística de la Región Caribe.

Realizando un comparativo del nivel de asistencia respecto al año 2011, se puede concluir que se presentó aumento de 47,08% de personas beneficiadas del evento, al pasar de 240 asistentes en 2011 a 353 el año pasado. En el número de conferencistas respecto al 2011 el crecimiento fue de 8 a 14 expertos donde dos fueron internacionales.

6.4 Publicaciones

Construcaribe

Se mantuvo con seis ediciones, circulación bimensual, aumentando su número de ejemplares de 80.000 a 90.000 y pasa de un promedio de 31 páginas a 37 páginas, señalando el notable incremento en su número de páginas en la edición N. 54 (diciembre- enero) que contó con 52 páginas.

Así mismo se lograron importantes alianzas para la distribución de la revista como las 29 sucursales de Bancolombia en todo el departamento del Atlántico, en las cuales se encuentra Construcaribe.

6.5 Actividad en Santa Marta

Para el año 2012, Camacol Regional Caribe fortaleció el Departamento de Estudios e Información Técnica en la ciudad de Santa

Marta, lo cual permitió el desarrollo de estudios de la oferta edificadora de la capital del departamento del Magdalena. Estos informes permitieron al constructor y al empresario, afiliado a la Regional, coordinar y desarrollar de manera estratégica los planes comerciales, llevando a cabo una actividad edificadora responsable y planificada.

De igual forma, la participación de empresas constructoras de la ciudad de Santa Marta en los eventos convocados por Camacol Regional Caribe, se evidenció de manera importante en Construferia del Caribe y Construferia Inmobiliaria, dando oportunidad de promocionar sus proyectos, promoviendo la inversión y la vivienda turística a nivel regional y nacional.

Así mismo, la revista de proyectos inmobiliarios, ConstruCaribe, abrió una sección para proyectos de construcción en Santa Marta y formalizó alianzas estratégicas con Centros Comerciales y cadenas de almacenes mayoristas de la ciudad, lo cual permitió ampliar el rango de distribución de ejemplares, promoviendo una dinámica positiva para la compra de vivienda a nivel regional.

7

CAMACOL CÚCUTA Y NORORIENTE

A pesar de la situación desfavorable para la región, marcada por el entorno fronterizo, la caída del bolívar y el freno de las importaciones y exportaciones, que golpea fuertemente la cadena de valor de la construcción, la Regional hace un balance favorable en la gestión gremial, ya que en el último año han incorporado nuevos afiliados y la oferta en capacitaciones ha aumentado, ofreciendo temas de actualidad que promueven la com-

petitividad del sector en la región.

7.1 Representatividad Gremial

Comisión Regional de Competitividad del Departamento Norte de Santander

Desde hace dos años Camacol Cúcuta y Nororiente hace parte de esta Comisión, cuya misión es la de coordinar ejercicios de planeación estratégica, así como articular y hacer seguimiento a la implementación de proyectos en sus áreas geográficas de influencia.

El 29 de abril de este año, la gerente Margarita Contreras Díaz fue elegida como la nueva presidenta de la Comisión Regional de Competitividad de Norte de Santander, con el reto de avanzar en temas de gran importancia regional.

Comité Intergremial del Norte de Santander

Participación en el convenio interinstitucional con las Unidas Tecnológicas de Santander, en descuentos para empleados de las empresas del sector de la construcción afiliadas a Camacol Cúcuta y Nororiente.

Reunión con el nuevo Rector de la Universidad de Pamplona, donde cada gremio expresó sus expectativas frente al Plan de acción del señor Elio Serrano.

Comité Técnico del centro Cies del Sena Regional Norte de Santander

Mediante un convenio con el Sena, en el marco del Pacto por la Legalidad firmado por la Presidente de Camacol, Sandra Forero, y el ministro de Trabajo, Rafael Pardo, se capacitaron más de 100 trabajadores en Trabajo Seguro en Alturas nivel avanzado.

Cámara de Comercio de Cúcuta - Veeduría Ciudadana Derrame de Petróleo en el Río Pamplonita

Se le otorgó poder al abogado Jaime Lombana para instaurar demanda penal contra Ecopetrol, por los daños y perjuicios ocasionados con el derrame de petróleo del 11 de diciembre del 2011.

Taller de Ciudad

Conformación de un grupo interdisciplinario con el fin de generar proyectos para la ciudad de Cúcuta. Junto con el Departamento de Planeación municipal, Ufps, Unipamplona, Corpocero y Corpocentro.

Análisis Tributario del sector de la construcción

Mediante un convenio realizado con la Cámara de Comercio de Cúcuta se logró contratar al abogado tributarista Jaime Barros para la realización de un análisis de los impuestos del sector constructor que arroja las siguientes conclusiones:

Impuesto Funambiente.

Se encontró que no tiene respaldo legal y en virtud a este vacío legal sería posible iniciar una acción ante la jurisdicción contencioso administrativo, donde se busque dejar sin efectos jurídicos la vigencia de este decreto y buscar la suspensión provisional de manera inmediata. Este proceso se llevará a cabo este año.

Comité Universidad Empresa Estado- CUEE - Norte de Santander

El primero de noviembre de 2012 se realizó la presentación del Comité Universidad Empresa Estado, donde se firmó el acuerdo de voluntades para su creación. Este acuerdo fue suscrito por la Gobernación, la Alcaldía, los representantes de las universidades, el Sena, la Cámara de Comercio, las Cajas de Compensación, la Crcns, Camacol Cúcuta y Nororiente y

algunas de las empresas más importantes de la ciudad.

7.2 Capacitaciones

Seminario Implicaciones del Nuevo Estatuto del Consumidor en el sector edificador

Con la participación de la presidente de Camacol, Sandra Forero Ramírez; el abogado Juan Manuel González Garavito, de la firma PGP Legal y el ingeniero Andrés Villegas Hortal de Construgarantías, se realizó en mayo el año pasado el seminario Implicaciones del Nuevo Estatuto del Consumidor en el sector edificador.

Seminario de actualización en construcción para ingenieros y arquitectos

Se llevó a cabo en junio de 2012, en convenio con el Sena.

Curso de Excel avanzado para la formulación de proyectos de construcción

Desarrollado en julio de 2012 también en convenio con el Sena

Capacitación masiva en Trabajo Seguro en Alturas

Entre julio y agosto del año pasado se dictó el nivel avanzado de este curso para 120 trabajadores de las empresas afiliadas. Esto se hizo en convenio con el Sena.

Seminario de actualización en construcción para maestros y oficiales

Llevado a cabo en agosto del año pasado, en convenio con el Sena

Formación continua especializada

El trabajo hecho para exponer las dificultades del sector constructor por la poca oferta de mano de obra preparada en Sistemas Constructivos Industrializados, permitió que el Sena Regional

Norte de Santander adquiriera un kit de formaleta manoportable y asignara un equipo docente para dar formación especializada continua al personal de las empresas afiliadas a Camacol.

Camacol-UFPS

Camacol Cúcuta y Nororiente en convenio con la Universidad Francisco de Paula Santander, está desarrollando con los estudiantes de noveno semestre del programa de Arquitectura, la ejecución de una electiva sobre diferentes temas relacionados con la construcción. Actualmente cuenta con el apoyo del Sena para la parte de formación, buscando ampliar sus conocimientos y afianzarlos con el sector de la construcción.

7.3 Eventos

Rueda Binacional de negocios

Con la visita de 13 empresas afiliadas a la Cámara Venezolana de la Construcción, el clima de negocios generado por la actividad de promoción de inversión en Cúcuta, apoyada en gran parte por la Cámara de Comercio, con los inversionistas venezolanos, arroja un panorama altamente competitivo en materia de inversión en la ciudad y de proyección de crecimiento de la actividad comercial.

IV Feria Inmobiliaria y de la Construcción 2012

La Feria Inmobiliaria y de la Construcción llegó a su IV versión en el Centro Comercial Ventura Plaza, reportando un incremento cercano a 18% en las utilidades, con respecto a la versión de 2011. Según el reporte de los expositores, se cerraron negocios por un valor aproximado a 900 millones de pe-

sos, que se suman a la expectativa de negocios que se calcula lleguen hacerse efectivos en los próximos meses por un valor cercano a 1.800 millones de pesos.

Durante este año participaron 33 importantes empresas de la región y del país, entre constructoras, inmobiliarias, entidades bancarias, industrias y comerciantes de materiales de construcción y empresas de servicios relacionados. Se registró un número aproximado de 100.000 visitantes en el fin de semana.

7.4 Publicaciones

Revista Dondevivir en Cúcuta y la Frontera

Entre mayo de 2012 y mayo de 2013 se han publicado cinco ediciones de la Revista Dondevivir en



IV Feria inmobiliaria y de la construcción 2012 en Cúcuta



Cúcuta y la Frontera, una publicación comercial del Gremio que presenta toda la oferta de proyectos de vivienda y otros destinos, compra de materiales y promoción de servicios profesionales relacionados a la construcción.

Donde Vivir cuenta con una circulación de 12.000 ejemplares gratuitos, distribuidos puerta a puerta en Sectores de estratos 3 al 6, y localizados en puntos estratégicos de la ciudad. Adicionalmente la Revista puede ser consultada digitalmente a través de nuestra Página Web: <http://camacolcucuta.co>.

Estudio de Oferta y Demanda de otros destinos en Cúcuta y su Área Metropolitana

En convenio con la Cámara de Comercio de Cúcuta, se está elaborando el Estudio de oferta y demanda de edificaciones no residenciales para la ciudad de Cúcuta y el Área Metropolitana de Patios y Villa del Rosario. El cual tiene como objetivo principal estimar la demanda potencial y efectiva de edificaciones no habitacio-

nales (oficinas, hoteles, bodegas, comercio y entidades de salud) en la región

Informe de la Actividad Edificadora Regional

Gracias al apoyo del Departamento económico de Camacol Presidencia, se está elaborando un informe de la Actividad Edificadora de Cúcuta y Nororiente en forma bimensual, el cual se entrega a los afiliados, gremios y medios de comunicación; como herramienta de análisis.

8 CAMACOL HUILA

8.1 Representatividad Gremial

Mesa de trabajo con el IGAC

En 2012 Camacol Huila evidenció las irregularidades en el proceso de actualización que desarrolló la territorial del IGAC en el Huila y que generó alzas por encima del 1.000% para algunos predios, afectando el buen ritmo de la construcción en la región.

Se instalaron mesas de concertación y atención para atender los reclamos de los afiliados, las cuales fueron respaldadas por la Secretaría General y la Directora de Conservación del IGAC a nivel nacional.

De las mesas de trabajo se lograron corregir 70% de las reclamaciones, que significan 176 casos, quedando pendiente por resolver el 30%, que corresponden a 68 casos, la mayoría temas de mutaciones prediales.

En 2013 se solicitó la reactivación de las mesas para la resolución de casos pendientes, pero la respuesta ha sido nula por parte de la regional. Se elevó la atención y consulta a nivel nacional, lo que permitió la atención de casos en articulación con la Secretaría de Hacienda Municipal. En la actualidad se espera auditoría interna de la contraloría del IGAC nacional.

8.2 Responsabilidad Social

Capacitaciones, foros y seminarios

En 2012 se realizaron diez acciones de formación:

| ACCIÓN DE FORMACIÓN | BENEFICIARIOS |
|--|---------------|
| Fundamentos de mampostería para interventores, en alianza con Ladrilleros Santa Fe | 24 |
| Charla taller imagen profesional en ventas, en alianza con Bancolombia | 34 |
| Construcciones livianas en seco, en convenio con el Sena | 50 |
| Seminario de Lean Construcción, en convenio con el Sena | 33 |
| Seminario de construcciones sismorresistentes, en convenio con el Sena | 33 |
| Curso trabajo seguro en alturas, convenio Sena Regional Huila | 1,013 |
| Cursos a mujeres de reto | 35 |
| Cursos aprendices Eduardo Santos de Neiva | 30 |
| Curso de seguridad industrial y salud ocupacional | 37 |
| Mampostería básica en obra | 19 |

Obra Segura

Programa diseñado para promover la salud ocupacional y la seguridad industrial en las obras. Se creó en el 2012 y ha beneficiado a 1.500 personas. Para su divulgación, se han producido dos cartillas, de las cuales se han impreso 500 ejemplares por cada una de ellas. Estas publicaciones se han repartido en el curso de capacitación de Trabajo Seguro en Alturas que se imparte semanalmente en el convenio Sena-Regional Huila. Semanalmente, se publica también un artículo sobre este tema en periódicos locales.

Mujeres de Reto

Con el objetivo de apoyar la capacitación en competencias laborales específicas del sector de la construcción en el área de revestimientos se creó el programa Mujeres de Reto, donde participan mujeres con alto grado de vulnerabilidad, que una vez capacitadas pueden ingresar a la vida laboral en el sector de la construcción y con ello mejorar las condiciones de vida.

De la primera promoción del proyecto hacen parte 37 mujeres, de las cuales 34 generan ingresos ejerciendo la actividad de pintura y estuco y 3 personas laboran en otros oficios diferentes.

Se comenzó en el 2013 la segunda promoción del proyecto con 31 personas vulnerables de las comunas de la ciudad de Neiva.

Unión de esfuerzos interinstitucionales

Camacol Huila se unió al Sena de esta regional y a una institución educativa para apoyar los programas de formación que brinda el Sena y que buscan fortalecer habilidades y competencias laborales técnicas a los jóvenes bachilleres para que puedan insertarse en la vida laboral y continuar la cade-

na de formación. Bajo este trabajo conjunto, se creó un programa en competencias de revestimiento y pintura, especialidad que se necesita en el sector de la construcción.

De la primera promoción se certificaron 60 jóvenes, de los cuales 25% trabajan en el sector constructor, 40% siguen la cadena de formación en tecnólogo de dibujo y diseño de planos para la construcción, 11% están prestando servicio militar y el restante 25% no siguen en el programa.

La segunda promoción terminó con 29 personas de las cuales 52% realizan prácticas en los proyectos de las empresas afiliadas a Camacol Huila, 31% están realizando prácticas en el programa de acción social y 17% tienen pendiente la legalización del curso.

8.3 Eventos

Feria de Vivienda, Crédito y Materiales para la Construcción

En 2012 se recibieron 8.030 visitantes a la Feria de la Vivienda, Crédito y Materiales para la Construcción, quienes tuvieron la oportunidad de ver la oferta de 30 empresas expositoras. En total se reportaron negocios por 3.086 millones de pesos y al término del evento 85% de los expositores dio una excelente calificación de la Feria y dijo que volvería a participar.

| AÑO | EXPOSITORES | VISITANTES | VENTAS (millones de pesos) |
|------|-------------|------------|----------------------------|
| 2009 | 14 | 2.000 | 1.223 |
| 2010 | 20 | 1.600 | 4.000 |
| 2011 | 32 | 2.254 | 2.068 |
| 2012 | 30 | 8.030 | 3.086 |

Día del Afiliado

Es un evento de promoción institucional y el único de integración gremial en la región, donde participan todos los afiliados de la

Regional con sus empleados. El encuentro se hace alrededor de las costumbres y tradiciones huilenses y reúne aproximadamente 500 personas del sector.

Plan de Trabajo

Teniendo como punto de partida el Plan estratégico de Camacol Nacional 2009-2014, la Regional Huila realiza cada año su plan de trabajo, priorizando las acciones que se enruten hacia las estrategias trazadas para la consolidación del Gremio a nivel nacional y regional.

- Competitividad
- Información y Análisis estratégico
- Responsabilidad Social Empresarial
- Productos y Servicios

Para 2012 el Plan de trabajo de Camacol Huila presento una efectividad consolidada así:

Indicadores generales

| Actividades | Plan de Trabajo 2012 |
|-------------|----------------------|
| Proyectado | 26 |
| Ejecutado | 24 |
| Indicador | 0,86 |
| Porcentaje | 85,71 |

Información y generación de opinión

Camacol Huila genero 54 noticias de opinión a nivel local y nacional en los principales medios de comunicación locales y nacionales.

8.4 Productos

Revista Donde Vivir

Se consolida como un producto de consulta para los habitantes de los municipios de Neiva, Pitalito, Garzón y Gigante. A partir de la tercera edición llega a la ciudad de

Florencia. Actualmente se imprimen 12.000 ejemplares full color y circula también de manera virtual en el portal web de la página institucional.

En 2012 se imprimieron dos ediciones de 24 páginas cada una y un tiraje de 10.000 ejemplares. En el 2013 aumentó el número de páginas y las unidades de impresión.

Página Web

La página de Camacol Huila comenzó su posicionamiento en Julio de 2012, prestando servicios de información económica, jurídica, link para la afiliación regional y acceso directo a coordenada urbana. En www.camacolhuila.com se registra un conteo de visitantes de 1.669 personas, que sigue en constante crecimiento.

La URL de Camacol Huila cuenta actualmente con un link directo a la información de los proyectos comerciales en Neiva, así como interacción digital con la revista Donde Vivir Huila, un link para información de eventos regionales y permanente actualización de información en las redes sociales más posicionadas.

9 CAMACOL NARIÑO

El 2012 fue un buen año para Camacol Nariño porque se logró posicionar el Gremio a través de los diferentes productos y servicios que presta la regional. La Revista Donde Vivir, La Vitrina Inmobiliaria y de la Construcción y las capacitaciones realizadas lograron el objetivo esperado.

9.1 Representatividad Gremial

Camacol Nariño contribuye de manera fundamental a la generación de empleo, especialmente en la ciudad de Pasto. La Regional hace parte del Comité Intergre-

mial, es invitada a la mesa local de empleo y a las mesas de trabajo de diagnóstico para la elaboración del POT. El Gremio es consultado continuamente por la Secretaría de Planeación Municipal, por el IGAC, y por las universidades como fuente importante de información. Al inicio de 2013, la Regional contribuyó a la organización de la Feria de Vivienda VIS, junto con Comfamiliar e Invipasto para lograr el cierre financiero de los hogares a los cuales se les había otorgado subsidio.

Programa de las 100.000 Viviendas

Ante la escasez de lotes en Pasto, Camacol Nariño, atendiendo el llamado de la Alcaldía Municipal de la ciudad, convocó a sus afiliados para buscar las alternativas posibles y hacer realidad el Programa de las viviendas gratis del Gobierno Nacional. El compromiso de los constructores permitió que 1.914 unidades le correspondieran a la ciudad.

Ajuste al POT

La Regional ha participado en las mesas de trabajo donde se realiza el diagnóstico de la ciudad para la formulación de ajuste al POT, contribuyendo con aportes en los diferentes temas.

También se constituyó en la mejor fuente de información para la realización del diagnóstico de la ciudad de Pasto. A través del informe de actividad edificadora, la Secretaría de Planeación Municipal obtuvo la información como: Licencias de Construcción aprobadas, número de metros cuadrados, tipo de construcción, oferta inmobiliaria, comportamiento de la oferta en los últimos doce meses, ventas y precio por metro cuadrado, entre otros datos.

Pliegos de Contratación

A través de su Presidente, la Regional también ha participado en

las consultas de la Gobernación de Nariño para establecer los pliegos de contratación en las diferentes obras de infraestructura del Departamento.

Comité intergremial

Camacol Nariño tiene asiento en el Comité Intergremial del Departamento donde se discuten los diferentes problemas de la región y en donde se busca la solución a los mismos.

9.2 Capacitaciones

En 2013, Camacol Nariño realizó el seminario de Plan de Ordenamiento Territorial; Una Visión de Ciudad, el que contó con la asistencia de 80 personas entre las cuales estuvo presente el equipo de trabajo de la Secretaría de Planeación encargada de realizar el Ajuste al POT de la ciudad. El objetivo era hacer un aporte a la ciudad de Pasto, proporcionando los conocimientos teóricos y técnicos necesarios para realizar el correspondiente Ajuste. En el segundo semestre, se realizó el Seminario de Construcción Sostenible y Materiales Verdes con la participación del conferencista internacional Jorge Mora de Magna Group, cuyo objetivo era introducir a los constructores en el mundo de la sostenibilidad. Se contó con una asistencia que superó el 196% lo proyectado.

La Regional no desconoce el aporte de los maestros de obra, ya que sin ellos no sería posible el desarrollo de la actividad. Por eso, en colaboración del Sena, realizó el Curso de Certificación en Alturas para dos grupos y este año, trabajando de la mano del afiliado Pavco se contactó con la Dirección Regional del Sena y dio inicio al curso en Certificación de Plomeros Profesionales, cuyo proceso con el apoyo del Sena se espera concluir en 2013 para la primera promoción y gestionar para los próximos años el curso

para los plomeros que no alcanzaron el cupo.

También este año, en convenio con la Asociación Nariñense de Ingenieros, Alianza Fiduciaria y Camacol Nariño y con el apoyo a de los afiliados, se realizó la capacitación sobre Fondos Fiduciarios y el negocio de los bienes raíces y la construcción, encargos fiduciarios para preventas y medición del mercado, fiducia inmobiliaria y de administración de proyectos, proyectos de VIS con beneficios Tributarios, administración de los anticipos en contratación pública y renovación urbana, entre otros.

El objetivo era dar a conocer la herramienta de la Fiducia en el negocio inmobiliario. La participación en este evento estuvo un 98% por encima de lo inicialmente proyectado.

9.3 Eventos

IV Vitrina Inmobiliaria y de la Construcción

Del 13 al 16 de septiembre de 2012 la Regional realizó la cuarta versión de la Vitrina Inmobiliaria y de la Construcción, que tuvo lugar en el centro comercial Unicentro. Contó con la participación de 33 expositores y patrocinadores. En esta ocasión se tuvo la asistencia aproximada de 30.000 visitantes tanto del sector privado como el sector público, por lo que se tuvo la presencia de la Alcaldía Municipal de Pasto, Invipasto, Avante y el Sena.

Asamblea Regional de Afiliados

El 27 de febrero se realizó la XXXIV Asamblea Regional de Afiliados, que contó con la presencia de la Presidente Ejecutiva del Gremio. Al evento asistieron afiliados a Camacol Nariño, la Sociedad Colombiana de Arquitectos, los gremios, curadurías y Secretaría de Planeación Municipal, entre otros.

El evento registró una asistencia de 80 personas. A partir de este se pudo lograr un mayor acercamiento con la Secretaría de Planeación Municipal donde se estableció la importancia de trabajar conjuntamente en la construcción de ciudad y seguir contribuyendo en las mesas de diagnóstico para la elaboración de Ajuste al POT.

9.4 Publicaciones

Revista Dónde Vivir

En 2012 se publicaron tres ediciones de la Revista Dónde Vivir y en lo corrido de 2013 dos ediciones más en los meses de marzo y junio. La publicación se ha convertido en el medio más efectivo para mostrar los proyectos de la región y los insumos del sector. A partir de la última publicación del año pasado, el número de páginas aumentó a 40. Adicionalmente, la revista cuenta con su página en la web donde el interesado puede buscar el proyecto de su interés.

Estudio de Oferta y Demanda de Vivienda

Camacol Nariño realiza cada año el Estudio de Oferta y Demanda de Vivienda para ser presentado a los afiliados en la Asamblea Regional. En esta ocasión, la Regional presentó un estudio enfocado en los efectos de los programas de vivienda del Gobierno Nacional en el comportamiento de la Demanda de Vivienda en los Estratos 1, 2 y 3. En el mismo evento se presentó la oferta y actividad edificadora de la ciudad en el 2012 a partir del Censo de Obras de Coordinada Urbana.

Informes

Camacol Nariño mensualmente realiza un informe que se concentra básicamente en Oferta Disponible, Ventas del mes, Oferta Total del mes, Rotación Trimestral, Ventas respecto a la oferta y Lanzamientos. El objetivo es mantener constantemente informados



Camacol Nariño- IV Vitrina Inmobiliaria

los afiliados respecto al mercado de vivienda en la ciudad de Pasto.

Mensualmente también se hace llegar al afiliado el Resumen de la Actividad Edificadora de la ciudad, en donde nuestro afiliado encuentra el número de licencias de construcción aprobadas en el mes inmediatamente anterior, el número de unidades, mts 2, tipo de construcción, etc.

A través de la página web, el afiliado encuentra toda la información actualizada del sector, lo que contribuye a que pueda tomar mejores decisiones en sus empresas.

10 CAMACOL RISARALDA

La regional Risaralda está cumpliendo 35 años de vida al servicio del sector constructor y del departamento.

10.1 Representatividad Gremial

Estatuto tributario municipal

Se realizó un gran esfuerzo durante la concertación y trámite del proyecto de acuerdo del Estatuto Tributario municipal, en compañía de los funcionarios de la Secretaría de Hacienda Municipal, el Concejo Municipal y el Comité Intergremial de Risaralda. Se redactó un documento con el proyecto de acuerdo que lo debe reglamentar y se entregó al Concejo Municipal.

Convenios

- Con la CHEC-EPM para formación y estudios técnicos sobre el sector.
- Con la Universidad Católica de Pereira para prácticas y cooperación técnica.
- Con la Universidad Libre de Pe-

reira para prácticas y cooperación técnica.

- Con la Universidad Tecnológica de Pereira para prácticas y cooperación técnica.

10.2 Análisis Estratégico

Estudio de oferta y demanda de vivienda

Este estudio consta de dos partes, la oferta cuya información se recoge de manera permanente en el departamento económico y el estudio de demanda que obedece a la recolección externa de información que se realiza en alianza con la firma ECSE, reconocida en su competencia y que ha trabajado con el Gremio en los últimos cuatro años.

Oferta

El estudio de Oferta muestra la Vivienda nueva disponible para venta por tipo, precio, tamaño, comuna, estrato y estado de obra. Sistemas constructivos y materiales para paredes y cubiertas, número de habitaciones y baños. El estudio se amplió a la ciudad de Santa Rosa de Cabal.

También se analizó la oferta de otros destinos por primera vez.

Estudio de Demanda Potencial

Se estudian las características socio-económicas de los hogares, el interés en adquirir vivienda, se determina la demanda efectiva, las expectativas de los compradores, su capacidad económica y las preferencias de los consumidores. En 2012 se analizó por primera vez la demanda en otros destinos y el informe se presentó durante la Feria Construxpo, en presencia del entonces viceministro de Vivienda.

Informe de Ventas

A través de Coordinada Urbana, uno de los más importantes insumos del Gremio a nivel Nacional, se recoge de manera georeferenciada la información permanente de ventas del sector.

El departamento económico consolida y analiza la información y la remite de manera gratuita a todos los afiliados cada mes.

Licencias de Construcción

Es un informe que muestra el futuro cercano de la industria al analizar el comportamiento de la actividad edificadora en Pereira y Dosquebradas por licencias autorizadas según destinos, estrato socio económico, área licenciada en metros cuadrados, número de soluciones aprobadas para vivienda y variaciones anuales durante el periodo.

Estudio de Movilidad de la ciudad de Pereira

Con la contratación de un importante grupo de consultores se le donó a la ciudad de Pereira el Estudio de Movilidad, que presenta soluciones a la movilidad dando uso a la infraestructura existente, logrando con muy poca inversión en obras civiles la conectividad de las vías y mejorando de manera radical la movilidad en la ciudad. De esta propuesta de 31 intersecciones viales, la administración municipal adoptó en principio 15 que a su juicio eran las de mayor impacto.

10.3 Responsabilidad Social

Curso de formación sobre P.O.T

Se realizó gracias al convenio con la CHEC-EPM. Asistieron conce-

jales y funcionarios de las oficinas de planeación de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa, quienes recibieron el libro de derecho urbano de Leyer y certificado de asistencia.

El curso fue dictado por el abogado especialista en Derecho urbano, Nelson Uribe.

10.4 Capacitaciones

Especialización en Derecho Urbano

En 2012 se inició la especialización en Derecho Urbano, en convenio con la Universidad del Rosario. La primera promoción se gradúa en septiembre de 2013 y la segunda en abril de 2014.

El Estatuto Tributario Nacional y su Incidencia en el Sector Constructor

El 21 de febrero se dictó la conferencia "El estatuto tributario nacional y su incidencia en el sector constructor", a cargo del conferencista Juan de Dios Bravo Gonzales. Asistieron 52 afiliados.

10.5 Eventos

Construexpo 21

Del 25 al 28 de octubre de 2012 se realizó la feria Construexpo 21, en el recinto de Expofuturo, con el apoyo de las firmas diseñadoras de stands +3D Diseños, Proyecto Diseño Industrial de la ciudad de Medellín, y Expopanel de Pereira. La exhibición contó con más de 160 expositores, 12.873 visitantes, 4.331 inscritos en el registro de asistentes y ventas por 17.895 millones de pesos. El índice de satisfacción de los expositores fue de 89%, copando las instalaciones del recinto ferial.

II Torneo de Golf Construcafétero Camacol - Pavco

En el marco de Construexpo XXI se desarrolló el segundo torneo de Golf Construcafétero Camacol-Pavco, que reunió 43 deportistas, propiciando la integración de todas las regionales e incorporándose al circuito de torneos de Golf del Gremio.

Expovienda

La versión número 15 de Expovienda tuvo lugar en Expofuturo y contó con la presencia de 38 expositores, la asistencia 7.425 visitantes, 2.689 clientes potenciales y ventas por valor de 14.796.000 millones de pesos.

En el marco del evento se hizo una rifa de 5 millones de pesos redimibles en compras a expositores, para la cual se registraron 4.742 personas.

10.6 Publicaciones

Revista Dónde Vivir

Se ha conservado el tiraje de 50.000 ejemplares con distribución en Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal y Cartago. Desde mayo de 2012 el número de páginas aumentó de 48 a 52.

Para hacer más eficiente la distribución, se reubicaron los revisiteros y se aumentó el número de ellos, buscando dar mayor visibilidad de la revista.

Según los resultados del estudio de demanda de 2012, presentado en noviembre, un 87 % de las personas consultan la revista antes de tomar la decisión de compra.

Por su parte, la página web www.dondevivirenrisalda.com se ha venido consolidando como un elemento determinante en la compra de vivienda de acuerdo a la tendencia de los medios electrónicos. Recibe actualmente visitas de España, USA, Canadá, Chile, Argentina y México.



Curso de formación sobre POT. Risaralda

11 CAMACOL SANTANDER

En 2012 la Regional cumplió 50 años de gestión gremial en Santander. La región se proyecta hoy como un importante polo de desarrollo en el país y la construcción juega un papel decisivo en este proceso.

11.1 Representatividad Gremial

Revisión y Ajuste del POT de Bucaramanga

La Regional Santander hace un seguimiento cercano a la revisión de POT, en aras de que la ciudad y el sector empresarial conozcan de manera clara el contenido del proyecto de acuerdo.

Entre los temas relevantes se cuentan importantes restricciones a la edificabilidad, nuevos impuestos para el sector y una visión de generar más espacio público para la ciudad. Cada uno de estos puntos fue discutido en profundidad por la Junta Directiva y se tomó la decisión de contratar a un grupo de expertos para hacer la revisión detallada y presentar los argumentos del Gremio. Para finales de mayo de 2013 el proyecto no había sido radicado ante el Concejo municipal.

Ventanilla Única de Construcción – VUC

El municipio de Bucaramanga adelanta la implementación de la Ventanilla Única de Construcción VUC, un portal web que permitirá a las personas o empresas interesadas en licenciar proyectos de construcción en Bucaramanga ingresar de manera digital documentos y formularios derivados de esta labor. Camacol Regional Santander hace parte del Consejo Asesor de la VUC, junto con las

empresas de servicios públicos del Área Metropolitana, (AMB, Empas, Essa y Gasorient) y las curadurías urbanas. Se espera que para el primer semestre de 2013 esté a disposición de los ciudadanos el portal y con el tiempo se convierta en pieza clave del mejoramiento del clima de negocios en la región.

Doing Business

Por segunda ocasión Camacol Regional Santander llevo a cabo la medición del Doing Business en el Capítulo Licenciamiento de proyectos, que en su edición anterior no dejó bien parada a la ciudad, ubicándola como una de las más complejas, en costo y tiempo, para llevar a cabo trámites de construcción. De este proceso y en aras de mejorar el ambiente de negocios se derivan iniciativas como la Ventanilla Única de Construcción VUC que desde noviembre de 2012 se implementa en la ciudad, con el acompañamiento de los gremios, la Cámara de Comercio, BID y las Curadurías Urbanas.

Escenarios de representación gremial

En desarrollo de su actividad gremial, Camacol Regional Santander hace parte del Comité de Estratificación de Bucaramanga, Comité de Gremios de Santander – Presidente, Junta Directiva de Corvilar, Consejo Directivo Imebu, Consejo Técnico de Centro Sena Florida-blanca y Bucaramanga.

11.2 Capacitaciones

Seminario Nuevo Estatuto Protección al Consumidor

Conscientes de la importancia de transmitir e informar a los afiliados sobre las nuevas regulaciones en materia de relaciones comerciales

con los compradores de vivienda, Camacol realizó el 5 de mayo de 2012 el Seminario sobre el Nuevo Estatuto de Protección al Consumidor para lo cual invitó a la firma Pinilla, González & Prieto Asociados para que una jornada de un día abordara los temas más relevantes contenidos en estas nuevas disposiciones.

Especialización Derecho Urbano

Mediante el convenio Camacol Santander – Universidad Rosario se desarrolló en octubre de 2012, el Ministerio de Educación otorgó registro a la extensión de la Especialización en Derecho Urbano a la Universidad del Rosario para llevarla a cabo en la ciudad de Bucaramanga, iniciativa que nació de la regional y que en la actualidad se lleva a cabo su primera promoción, tras el convenio suscrito entre Camacol Santander y la Universidad del Rosario, mediante el cual se prevén tres promociones en total. Este ejercicio pretende la capacitación de expertos en temas urbanos, que resultan de gran importancia para la ciudad por su importante desarrollo urbanístico.

11.3 Eventos

Celebración 50 Años

En el marco de la Asamblea Regional de Afiliados de 2012, Camacol Santander celebró 50 años de presencia en la región. En un acto solemne, la Regional recibió distinciones de la Alcaldía de Bucaramanga, la Gobernación Departamental, La Asamblea Departamental y la Presidencia Nacional de Camacol. A su vez fueron reconocidos tres miembros fundadores: Urbanas S.A, Ardisa S.A, Cemex S.A. y Mario Jaimes y Cía. Ltda. La orden Gerardo Silva Valderrama fue entregada a la Dra. Martha Pinto de Dehart, por la



gestión en beneficio del desarrollo del sector. El tema central fueron las Asociaciones Público Privadas - APP.

Al día siguiente de la Asamblea, la Regional fue anfitriona de la Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva Nacional, la cual tuvo lugar en el Centro Empresarial Natura. En horas de la tarde se llevó a cabo el Torneo de Golf Pavco - Camacol 50 años.

Vitrinas Inmobiliarias

- II Feria De La Construcción.

Se realizó en Barrancabermeja entre el 17 y 19 de mayo de 2012.

- XIV Vitrina Inmobiliaria.

Realizada en Homecenter entre el 22 y el 24 de junio.

- XV Vitrina Inmobiliaria.

Se realizó en IV etapa, del 31 de agosto al 2 de septiembre.

- XVI Vitrina Inmobiliaria.

Del 13 al 18 de noviembre en Home Center.

Edifica 2012

En marzo de 2012, la Cámara Regional Santander llevó a cabo la primera Edición de la Feria del Sector de la Construcción en Santander, Edifica, cuyo país invitado fue España. Se llevaron a cabo charlas en temas de urbanismo, proyectos urbanos de alto impacto y nuevas tecnologías.

El evento contó con una participación de empresas del sector y cerca de 1.500 visitantes.

11.4 Publicaciones

Estudio de Oferta y Demanda de Vivienda del Área Metropolitana y Estudio Piloto de Barrancabermeja

En diciembre de 2012 Camacol Santander presentó a sus afiliados la edición 2012 del Estudio de oferta y demanda de vivienda, llevado a cabo en los meses de mayo y junio. Se incluyó un trabajo estadístico en los cuatro municipios del área metropolitana y un estudio piloto de aproximación al mercado inmobiliario en el municipio de Barrancabermeja.

Revista Donde Vivir

En el 2012 se publicaron cuatro ediciones (de la 29 a la 32) de la Revista Dónde Vivir, publicación especializada en la oferta de vivienda nueva.

12 CAMACOL TOLIMA

12.1 Representatividad Gremial

Seguimiento al POT y a la gestión pública

Camacol Tolima participó en las reuniones de socialización para la revisión y ajuste estructural del Plan de Ordenamiento Territorial. Entre los temas en los que el Gremio ha hecho notable presencia están el uso del suelo, tratamientos, perímetro urbano, zonas de expansión y rondas hídrica. En varias oportunidades la Regional le ha manifestado al Secretario de Planeación Municipal la preocupación por la demora en la revisión del POT y ha ofrecido apoyo del equipo de trabajo para revisar temas de interés para el sector.

El Gremio ha insistido en la necesidad de revisar la alternativa de ampliar el perímetro urbano de la ciudad con el fin de normalizar los precios de la tierra y evitar la especulación. Con este proyecto se buscaba facilitar y promover el desarrollo urbano y que el sector privado pueda entrar a participar en el desarrollo de los proyectos de VIS y VIP, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda.

Así mismo, la Regional cuestionó la viabilidad de la propuesta de la Secretaría de Planeación sobre llevar el suelo de expansión delimitado dentro del POT de Ibagué y pasarlo al perímetro urbano, es decir 1.200 hectáreas, con una densidad de 120 viviendas por hectárea y cuatro habitantes por vivienda; esto sería un total de 600.000 personas en estas hectáreas.

Otro argumento planteado en el proyecto sobre el que la Regional se pronunció fue el costo de la tie-

rra, ya que se establecía un precio de 80.000 pesos por metro cuadrado para zona rural y 250.000 pesos para urbano, cifra inviable para un proyecto VIP. Los análisis al respecto fueron expuestos ante la Secretaría de Planeación y el Alcalde de Ibagué.

La Presidencia Nacional de Camacol y la Gerencia de la Regional hicieron múltiples gestiones y pronunciamientos sobre las desventajas que tenía la propuesta para la ciudad. Finalmente el proyecto de acuerdo no fue aprobado.

Comité de Gremios Económicos del Tolima

Camacol Tolima como representante del sector económico y privado de la construcción en el departamento, continuó su activa participación en el Comité de Gremios Económicos del Tolima. Dentro de las actividades realizadas por el Comité se generó opinión en el contexto empresarial, actuando como veedor de la gestión de las autoridades públicas especialmente a nivel regional y generando propuestas y acciones en temas como empleo y seguridad. Adicionalmente actuó como un organismo asesor del Gobierno Municipal y Departamental, promoviendo el desarrollo económico, social y político del Tolima.

Se continuó el trabajo con el comité para liderar una campaña de sensibilización a los empresarios afiliados a la Caja de Compensación Familiar (Comfenalco), para que participaran en la asamblea realizada en marzo de 2013. Se logró una importante participación, y la reforma de estatutos específicamente en lo relacionado con el otorgamiento de poderes y en la elección, por parte del sector privado, de un consejo directivo con profesionales de reconocida trayectoria en la ciudad.

Acercamiento con Cortolima

La Junta Directiva de la Regional hizo un acercamiento con el nuevo director de la Corporación Autónoma Regional del Tolima (Cortolima), Jorge Enrique Cardoso, quien manifestó su interés de coordinar un equipo profesional y de comunidades para trabajar por la defensa de los recursos naturales en el departamento. Además invitó al Gremio como generador de desarrollo en el departamento a trabajar en conjunto con la corporación por la defensa del recurso hídrico. La Regional manifestó su preocupación por los inconvenientes que se presentan con los trámites ambientales que muchas veces retrasan los desarrollos urbanísticos; denunció además actuaciones arbitrarias de la Corporación con el sector de la construcción y propuso crear un banco de tierras para hacer compensaciones ambientales por parte del sector.

Finalmente se acordó hacer un acompañamiento en estos procesos, generando mesas y espacios de concertación con los constructores, para lo cual es muy importante la participación del Gremio en la estructuración del plan de gestión ambiental.

Participación en Infibagué

Como representante del Sector de la Producción la Regional participó en el Consejo Directivo del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué (Infibagué), discutiendo temas relacionados con las unidades de negocio que maneja el instituto como: Alumbrado público; Banfuturo, que tiene como objetivo trabajar por una mejor calidad de vida para los habitantes de la región y fomentar el desarrollo y el progreso mediante la financiación de proyectos de inversión pública para el municipio y sus entidades descentralizadas;

el mantenimiento de los parques y zonas verdes arborizadas ubicados en espacios público a cargo de Infibagué; por último la labor de la entidad como ente administrador de algunas plazas de mercado y el jardín de la Ciudad de Ibagué.

Reuniones con el Ibal

Con el fin de propiciar espacios de acercamiento entre los afiliados al Gremio y el Instituto de Acueducto y Alcantarillado (Ibal), Camacol Tolima generó reuniones de trabajo con el gerente de esta entidad para conocer los inconvenientes presentados en los procesos de trámites de disponibilidad del servicio de acueducto y alcantarillado, aprobación de planos de redes hidrosanitarias, provisionales, matriculas y recibo de obras entre otros. En las reuniones se establecieron mecanismos para agilizar dichos procesos y prestar un mejor servicio. Por su parte, el gerente del IBAL expuso ante los constructores las proyecciones que tiene la empresa para garantizar la disponibilidad del servicio en ciertas zonas de la ciudad y los avances que se han dado para mejorar y garantizar el servicio de agua en condiciones óptimas.

Socialización de Agua Pura para Ibagué

Camacol Tolima participó en la socialización del proyecto Agua Pura para Ibagué, que fue diseñado a través de una Asociación Público Privada (APP) con el fin de dar solución a la calidad y oportuno servicio en la ciudad. Con una inversión de 140.000 millones de pesos en tres años se realizaría la construcción de un embalse que almacenaría 4.000.000 de metros cúbicos, y la APP recuperaría la inversión en los siguientes 30 años.

Plan Parcial de Renovación Urbana

El Gremio participó en la socializa-



ción que hizo el Secretario de Planeación Municipal sobre el Plan Parcial de Renovación Urbana de la calle 19, en un sector de la ciudad que abarca aproximadamente entre 12 y 15 hectáreas, reúne 630 predios y donde existe una tierra de propiedad del municipio. El área de intervención de 127.000 metros cuadrados y actualmente tiene problemas de urbanismo, espacio público, disfuncionalidad y movilidad entre otros. Lo que busca la Administración Municipal con este plan de renovación urbana es recuperar el sector para que sea encaminar a la ciudad a criterios de modernidad y sostenibilidad. En temas de movilidad lo que se busca es que sea sostenible asociado al sistema estratégico de transporte, priorizando la circulación peatonal. En el tema ambiental no se piensa solo en la siembra de especies sino también como corredores donde existan ecosistemas. Lo que se propone desarrollar en este sector son apartamentos multifamiliares con unas plataformas comerciales, y en los que se desarrolla vivienda, comercio y servicios. El proyecto

tendría 200.000 metros cuadrados de construcción desarrollados así: 18.000 m² para VIP, 128.000 m² para VIS en su tope máximo, 6.000 m² para comercio local, 17.800 m² de comercio zonal, 27.000 m² para oficina y servicios. EL proyecto se presentaría al Ministerio de Vivienda para poder acceder a los subsidio de vivienda. Lo que busca el Municipio es desarrollar un esquema similar al que maneja Metrovivienda en Bogotá, es decir conformar la integración inmobiliaria y salir a vender manzanas urbanizadas y que sean los constructores locales quienes desarrollen los proyectos.

Programa de 100.000 viviendas

Atendiendo a la convocatoria de la Gestora Urbana para el programa de las 100.000 viviendas con subsidio pleno, la Regional sostuvo varias reuniones con el Gerente de Gestora Urbana, Armando Cruz, en las que se le informó sobre la importancia de vincular a constructores de la región a través de consorcios o uniones temporales en el desarrollo del programa en

Ibagué. Sin embargo, el tiempo para presentación dado por la entidad fue muy corto y algunos de los requisitos no se podían cumplir, por lo cual Camacol Tolima dejó constancia a través de una carta al Gerente de la Gestora sobre el tema.

Vitrinas inmobiliarias

Ante la solicitud del Fondo Nacional de Ahorro, el Gremio convocó a los constructores afiliados para participar en las vitrinas inmobiliarias se realizaron por todo el país, con el fin de dar a conocer la oferta de vivienda en cada ciudad. La convocatoria fue bien acogida y se contó con buena participación del los afiliados al Gremio.

Colegio de Avaluadores

Dada la importancia que tiene la actividad valuatoria de bienes inmuebles y teniendo en cuenta que está estrechamente relacionada con los intereses del Gremio, la Cámara Regional con su Colegio de Avaluadores como una de las unidades de negocio, trabajó con los afiliados adscritos durante 2012, generando nuevos recursos. Con otras regionales que manejan la figura, se realizaron propuestas a la Presidencia Nacional que buscan mejorar y fortalecer la labor de Camacol en materia de avalúos, a través de la actualización del Reglamento Único de Avaluadores. La actividad avaluatoria de la regional estuvo enfocada a la realización de avalúos corporativos y

comerciales a particulares, Cajas de Compensación y Constructores para el pago de cesiones, compra de predios y actualización de activos.

Proyecto Fundación Zorroza y Suárez

Por encargo de la Fundación Zorroza y Suárez, mediante la modalidad de administración delegada en 2012, Camacol Tolima continuó con la construcción de la sede administrativa de la Fundación, como complemento de las obras entregadas en 2011 del Proyecto de Vivienda Conjunto Habitacional San Isidro en el sector del Salado. Dichas obras fueron entregadas en el mes de septiembre e inauguradas en octubre. Por solicitud de la Fundación, se empezó a trabajar un nuevo diseño de proyecto para el año 2013.

Interventoría

Durante 2012 la Regional continuó dando cumplimiento al contrato de interventoría firmado con la Fundación Restrepo Barco en octubre de 2011, para la construcción de las aulas de preescolar de la institución educativa Nueva Esperanza en el sector de Buenos Aires. Dicha interventoría se hizo de acuerdo con los requerimientos exigidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, entidad que aporta los recursos económicos junto con la embajada del Japón.

Construcción proyecto de vivienda

El sistema de Administración Delegada de la Caja de Compensación Familiar Comfenalco, asignó en diciembre de 2012 a Camacol Tolima, la construcción del Proyecto de Vivienda Mirador de Comfenalco, consistente en 11 torres de 20 apartamentos cada una sus obras complementarias.

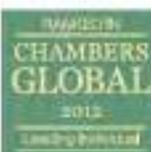




PINILLA GONZÁLEZ & PRIETO

A B O G A D O S

GESTIÓN DE SUELO
DERECHO INMOBILIARIO
IMPUESTOS EN PROYECTOS
INMOBILIARIOS
DERECHO URBANÍSTICO
LITIGIOS SOBRE INMUEBLES
DERECHO AMBIENTAL



Nuevos afiliados

Durante 2012, la Junta Directiva de Camacol Regional Tolima aprobó el ingreso en calidad de afiliados a las siguientes empresas: Armetales, G Y J Ferreterías, Alcanos de Colombia y Hábitat de los Andes.

12.2 Publicaciones

Censo de Obras

Durante 2012 Camacol Tolima como un valor agregado para sus afiliados les entregó las claves para consultar la información registrada en el Censo de Obras, herramienta que permite conocer las tendencias del mercado de edificaciones y las obras que están activas en todo el país. Este sistema contiene una base de datos con información actualizada y relacionada con el mercado de edificaciones, además de la información histórica de los Censos de Obras de Coordinada Urbana.

Licencias de Construcción

La Regional Tolima elabora y entrega a sus afiliados información sobre las Licencias de Construcción, lo que representa una herramienta que refleja todos los proyectos de construcción, ampliaciones, reformas y construcciones, para usos diferente a la vivienda, aprobados por las curadurías urbanas, así como los metros cuadrados licenciados mensualmente, dando a conocer de esta forma el comportamiento del sector y los diferentes proyectos de vivienda a desarrollar en la ciudad.

12.3 Capacitaciones

Trabajo con el Sena

La Regional, como miembro del Comité Técnico del Centro de la Industria de la Construcción, parti-

cipó durante 2012 en las reuniones convocadas por el Sena Regional Tolima, donde se hace un continuo seguimiento a las actividades de capacitación.

Como un compromiso de responsabilidad social de Camacol Tolima, se continuó con el proceso de capacitación para un segundo grupo de instaladores de redes hidrosanitarias en el proceso de Certificación por Competencias Laborales. En este proceso es importante resaltar el apoyo del Sena Regional Tolima, Pavco y la Ferreteria Godoy, como aliados estratégicos.

En el desarrollo del convenio número 016 firmado con el Sena en noviembre de 2012 -que busca aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución de formación profesional complementaria especializada en las nuevas tecnologías de la industria de la construcción e infraestructura para proyectos específicos del sector como infraestructura vial, minería, vivienda sismo resistente entre otros-, se ejecutaron las siguientes acciones de formación:

- Seminario de Ventas y Negociación en Finca Raíz, Propiedad Horizontal y Estatuto del Consumidor.
- Título j: Protección Contra Incendios.
- Título k: Requisitos Complementarios y Medios de Evacuación de la NSR-10.
- Aprendamos de los Errores en Construcción para Maestros y Oficiales.
- Foro Ciencia, Tecnología e Innovación para la Minería.
- Desarrollos Constructivos, un Escenario de Posibles Encadenamientos – Emprendimiento.

Dentro de la ejecución del convenio quedó pendiente por realizar el seminario: Avalúos para el Estado Aplicando los Instrumentos de la Ley 388 de 1997. Se espera incluir esta acción de formación en un nuevo convenio. Adicionalmente, el Sena apoyó al Gremio en la programación de diferentes cursos de trabajo en alturas para los afiliados que lo solicitaron.

Conversatorios

En julio de 2012 se realizó un conversatorio con el senador Jorge Robledo, donde el tema central fue la construcción del programa de las 100.000 viviendas dentro de la locomotora de vivienda. En la jornada se analizaron las ventajas y dificultades del programa, en lo que respecta a la actividad en Ibagué.

Ventanilla única

La Regional sigue participando activamente en la socialización del trámite de licencias de construcción a través de la ventanilla única, proyecto que se está trabajando para implementarlo en la ciudad. En este proceso la Cámara de Comercio de Ibagué ha servido como articulador. Adicionalmente, con la Gobernación del Tolima, la Cámara de Comercio y algunos constructores afiliados, se realizó una reunión para hablar del tema de trámite de licencias de construcción, en la que se identificaron algunos inconvenientes y se planteó la necesidad de implementar la ventanilla única de construcción (VUC). La Corporación Financiera Internacional está dispuesta aportar recursos para este proyecto siempre y cuando en la Administración Municipal exista la voluntad de hacer una inversión para la ventanilla única, es de resaltar que este tema quedo incluido dentro del Plan de Desarrollo del Muni-

pio. Entre las entidades que participarían en el proceso de la VUC estarían: Planeación Municipal, las curadurías, empresas de servicios públicos, oficina de registro, Gestora Urbana y Cortolima.

Foro sobre APP

Con el propósito de dar a conocer el nuevo marco legal de las Asociaciones Público Privadas entre los afiliados y el público en general, la Regional desarrolló en mayo de 2012 el Foro: Asociaciones Público Privadas en la Construcción de Ciudad. Dicho evento estuvo presidido por el asesor de la Presidencia de la República Camilo Ospina Bernal. En el evento se evidenció que el nuevo marco legal promueve la inversión extranjera en infraestructura en la medida en que se brindan garantías para los inversionistas, con total seguridad para el Estado en cuanto a los

riesgos que representa la no ejecución de las obras contratadas.

13 CAMACOL VALLE

13.1 Representatividad Gremial

Mesa de Trabajo Plan de Desarrollo Municipal y Departamental

El Gremio revisó y emitió su concepto sobre la viabilidad de los Planes de Desarrollo de los gobiernos de la región. Las recomendaciones en materia de políticas de vivienda fueron tenidas por el Gobernador del Valle del Cauca y el Alcalde de Cali.

Estatuto Tributario Municipal

Con la Dirección de Hacienda Municipal y el Concejo Municipal de Cali se logró la concertación de tributos relacionados con la in-

dustria de la construcción para el Proyecto de Acuerdo del Estatuto Tributario Municipal que radicó la Administración en el Concejo de Santiago de Cali. Los principales logros obtenidos con esta reforma fueron: la exclusión del impuesto sobre urbanización y parcelaciones, la eliminación de la modalidad de licencia de cerramiento como hecho generador del impuesto, la concertación de una tarifa diferencial del impuesto para la construcción VIS en el estrato 4, y fijar un límite para el ajuste anual de la tabla relacionándola con los índices de costos de la construcción del Dane que sirve como referencia para la liquidación del impuesto.

Mesa Áreas de Expansión

Se elaboró el plan de trabajo para el periodo 2012 - 2013 de la mesa del área de expansión, la cual convocó a la Corporación



Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC), a la Dirección de Planeación Municipal, al Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente (Dagma), al Fideicomiso Cali – Jamundí, y a desarrolladores del área para que en su primera etapa se concretaran los requerimientos técnicos de los estudios de la zona.

Mesa Hacienda Municipal

En esta mesa se trabajó en la socialización con los afiliados del proceso de finalización del contrato con Sicali y el reintegro de la soberanía tributaria al municipio. Igualmente se socializó el proceso de actualización catastral que tendrá el municipio durante los años 2012 y 2013.

Mesa de Trabajo con el Dagma

Atendiendo la solicitud de los constructores, Camacol Valle trabajó de manera conjunta con el Departamento Administrativo de la Gestión del Medio Ambiente (Dagma), sobre cuatro puntos fundamentales: Propuesta para la agilización de trámites y tiempos de respuesta, descongestión de solicitudes represadas, disminución de la franja protectora forestal y exigibilidad del plan de mejoramiento ambiental. Finalmente, la mesa de trabajo obtuvo solución a estos inconvenientes mediante Resolución del 26 de octubre de 2012.

Cobro de Contribución

El Gremio, mediante derecho de petición, solicitó a la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico de Cali abstenerse de proferir resoluciones por el concepto de cobro de contribución por el desarrollo de actividades de construcción. Actualmente se encuentra pendiente la respuesta frente a esta solicitud.

Actualización Catastral

Durante el 2012 Camacol Valle, a través de su Colegio de Avaluadores, participó en la actualización catastral de las comunas 2, 4 y 7, después de ocho años que la ciudad no actualizaba su catastro.

Cali y Región Pacífico: Presente y Futuro Promisorio

Camacol Valle junto con la Cámara Colombiana de la Infraestructura apoyaron la gestión de la Dirección de Planeación Municipal a través de la consecución de recursos y gestión operativa del primer Showroom de ciudad, que se denominó Cali y Región Pacífico: Presente y Futuro Promisorio, que tuvo como objetivo atraer inversión extranjera y nacional al departamento. El encuentro se llevó a cabo los días 19 y 20 de noviembre de 2012 en el Centro de Eventos Valle del Pacífico, congregó alrededor de 500 asistentes y presentó 33 macroproyectos.

Descentralización Camacol Valle

Camacol Valle inició un proceso de descentralización durante 2012, haciendo presencia en cinco municipios donde anteriormente no la tenía: Buga, Buenaventura, Palmira, Tuluá y Cartago. Mediante mesas de trabajo, el Gremio busca ser interlocutor del sector constructor ante instancias públicas y privadas, trabajando en temas tan importantes como lo son el Plan de Ordenamiento Territorial, Programas de Renovación Urbana y Normativa del Sector, entre otros.

Participación en la Junta Directiva de la EMRU

En 2012 el Gremio obtuvo participación en la Junta Directiva de la Empresa Municipal de Renovación Urbana (Emru) con la representación de Ximena Solanilla Vallecilla. Esta participación permitirá

a Camacol Valle tener presencia activa en los procesos de Renovación Urbana de la ciudad. De igual manera, el Gremio tuvo una participación destacada en instancias públicas y privadas de la región.

Bloque Parlamentario del Valle del Cauca

Camacol Valle hace parte del Bloque parlamentario convocado por la Cámara de Comercio de Cali, en donde durante 2012 se discutieron el Plan de Desarrollo del Valle del Cauca y la inversión de las regalías para el Departamento, temas sobre los que el Gremio tuvo la oportunidad de opinar.

Comité Intergremial del Valle del Cauca

Como parte del Comité Intergremial del Valle del Cauca, el Gremio hizo parte del seguimiento y concertación de proyectos de infraestructura de la región. Además participó en la discusión sobre la economía regional, su bajo desempeño y la necesidad de construir una agenda de desarrollo económico regional.

13.2 Responsabilidad Social

Uno de los objetivos estratégicos de Camacol a nivel Nacional, es la acción gremial, donde se enmarcan los programas de Responsabilidad Social Empresarial que se desarrollan para las empresas afiliadas. Durante 2012 Camacol Valle trabajó en dos importantes programas sociales:

Olimpiadas Clúster de la Construcción

Por primera vez se unió el sector de la construcción para la organización de este evento: Cámara Colombiana de la Construcción, Cámara Colombiana de la Infraestructura y Lonja de Propiedad Raíz del Valle del Cauca. El certamen

deportivo se llevó a cabo entre el 28 de agosto y el 2 de diciembre de 2012 y contó con la vinculación de 1.603 deportistas de 44 empresas en torno a 19 disciplinas deportivas; contó con el apoyo de la Secretaría de Deporte y Recreación de Santiago de Cali que proporcionó ocho escenarios deportivos de alto rendimiento para la realización.

Día del Trabajador de la Construcción

Camacol Valle realizó el 3 de noviembre en el Club Comfandi Arroyohondo, el Día del Trabajador de la Construcción, se congregó a 400 trabajadores del sector y se contó con la vinculación de 19 empresas. El objetivo era ofrecer un espacio de diversión e integración a los asistentes.

13.3 Capacitaciones

Entre mayo de 2012 y mayo de 2013, el Área de Servicio de Formación de Camacol Valle ofreció una destacada agenda que cubrió las necesidades del sector en diferentes áreas y se fortaleció con las acciones de capacitación desarrolladas gracias a los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje Sena, a través del Programa de Formación Especializada del Talento Humano- Línea Sena Empresa. Alrededor de 2.430 personas se capacitaron a través de 32 Jornadas académicas que abordaron temáticas económicas, jurídicas, de responsabilidad social, respaldadas por los Comités: Fedestructuras, Concreto y Construcción Lliviana en Seco.

13.4 Eventos

Tecnoconstrucción 2012

El Encuentro Internacional de In-

novación y Avances Tecnológicos del Sector Constructor realizado entre el 14 y el 17 de noviembre de 2012 en el Centro de Eventos Valle del Pacífico, congregó a más de 500 asistentes en torno a una destacada agenda académica que presentó los más importantes desarrollos y tendencias en materia de innovación tecnológica para el Sector Constructor. De esta manera reunió un selecto grupo de conferencistas, entre los que se destacan siete expertos internacionales y seis nacionales.

Estrategia

Del 4 al 6 de mayo de 2012 se llevó a cabo en Ciudad de Panamá la I Convención de Ventas para el Sector Constructor: Estrategia, en la cual Constructoras, Empresas Industriales, Entidades Financieras y de Servicios afiliadas a Camacol Valle se congregaron en tor-



Tecnoconstrucción 2012

no a un mismo propósito: premiar y exaltar la labor de los 50 mejores vendedores del sector constructor en el departamento.

Feria de la Vivienda el Subsidio y el Crédito

Entre mayo de 2012 y mayo de 2013 se realizaron en Cali dos nuevas versiones de la tradicional Feria de la Vivienda el Subsidio y el Crédito: del 31 de agosto al 2 de septiembre de 2012 y del 15 al 17 de marzo de 2013. Esta feria congrega la mayor oferta de proyectos de vivienda nueva para todos los segmentos de mercado en Cali y su área de influencia, al igual que las alternativas de subsidios, financiación y demás servicios complementarios; cuenta con la participación de constructoras, entidades financieras, cajas de compensación y empresas de servicios. En estas dos versiones contó con la asistencia de 38 mil visitantes, 282 proyectos en exhibición, 104 empresas participantes, 80 mil millones de pesos en créditos preaprobados y más de \$25.000 millones en negocios consolidados.

13.5 Publicaciones

Manual de Construcción Liviana en Seco

Publicación elaborada por el Comité de Construcción Liviana en Seco de Camacol Valle en convenio con la Universidad del Valle, el cual se constituye como una importante guía de procedimientos de construcción con sistema drywall de acuerdo con la normativa actual.

Índices de Costos de la Construcción

Entre mayo de 2012 y mayo de 2013 se publicaron doce índices de costos de la construcción, que permitieron a los afiliados evaluar la variación mensual del valor de

los materiales de construcción de acuerdo a seis mercados: vivienda, hidrosanitarias, instalaciones eléctricas externas e internas, instalaciones telefónicas y obras públicas. Esta publicación cuenta con el patrocinio oficial de Gases de Occidente.

Boletín económico

Camacol Valle realizó la investigación y publicación de doce Boletines Económicos emitidos entre mayo de 2012 y mayo de 2013. En cada uno de ellos se presentaron las estadísticas de las licencias de construcción a nivel nacional, para Cali y el Valle del Cauca. Igualmente, se adjuntaron los datos sobre el comportamiento de los índices de costos, créditos hipotecarios, ventas de vivienda, oferta disponible, lanzamientos de unidades al mercado e iniciaciones de obra, entre otros.

Licencias de Construcción

Se publicaron doce ediciones, en las cuales se recopilaban los listados de las licencias de las tres curadurías de la ciudad y de los siete principales municipios del departamento (Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tulúa y Yumbo). Además, se realizó un reporte estadístico de las licencias que permitió realizar un análisis sobre el comportamiento del sector y sus perspectivas a mediano plazo.

Estudio de Oferta de Vivienda en Cali y su Área de Influencia

Este documento se elaboró con los datos obtenidos del censo de obras que se realiza mensualmente a todos los proyectos de vivienda nueva en Cali, Candalaria, Jamundí, Palmira y Yumbo. Se publicó el 29 de mayo de 2012, dando a conocer las principales cifras sobre la oferta y las ventas

de vivienda en el primer trimestre del año.

14 CAMACOL SECCIONAL VILLAVICENCIO

14.1 Representatividad Gremial

El 14 de mayo de 2012 fue creada la Seccional Camacol Villavicencio como una dependencia de la Presidencia Nacional. Actualmente cuenta con 15 afiliados seccionales y nueve afiliados nacionales.

La Seccional ya hace parte del Comité Intergremial del Meta cuyo objetivo es agrupar a los representantes de los diferentes gremios empresariales de la región para trabajar mancomunadamente por el desarrollo social, cultural y económico del departamento del Meta y por el desarrollo de los entes que lo conforman. Desde su ingreso a la región, Camacol ha participado activamente en las reuniones que se lideran a través de dicho Comité.

Así mismo, ha trabajado con el Alcalde de Villavicencio en la generación de normas claras y objetivas para la construcción en tratamiento de desarrollo y consolidación. Como aporte, el Gremio presentó dos proyectos de decreto que incluían los lineamientos generales y normas de edificación en los tratamientos mencionados.

14.2 Eventos

Asamblea Villavicencio

Con la presencia de 76 personas se realizó el 28 de agosto de 2012 la primera Asamblea de Afiliados de la seccional Camacol Villavicencio, en la cual se nombró junta directiva y se consolidó la seccional.

En el marco del evento se realizó el foro académico sobre Ajustes

en los POT, que contó con la presencia del entonces viceministro de Vivienda, Luis Felipe Henao; el alcalde de Villavicencio, Juan Guillermo Zuluaga; el gobernador del Meta, Alan Jara; funcionarios públicos, académicos, profesionales y empresarios, entre otros participantes.

La segunda Asamblea de Afiliados se realizó el 16 de abril de 2013 y contó con la presencia del Gobernador del Meta; la asesora de la Dian, Nathasha Avendaño, quien habló del impacto de la reforma tributaria en el sector edificador; el abogado Juan Manuel González de la firma Pinilla González & Prieto, con el tema de Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y representantes de Camacol, quienes presentaron los avances normativos que impulsarán la habilitación de suelo.

Comité FIC Sena –Trabajo en alturas

Camacol hace parte del Comité Asesor Regional del FIC por el cual se regula el funcionamiento del Fondo de la Formación Profesional de la Industria de la Construcción del Sena. El 25 de enero de 2013 se realizó la primera reunión del Comité, para conocer la Oferta Educativa ofrecida y hacer una revisión de los recursos asignados al Fondo de la Industria de la Construcción (FIC), así como de las expectativas del Gremio frente a las necesidades de formación.

Mesas de trabajo Cormacarena - EAAV

Se han efectuado diversas mesas de trabajo con Cormacarena y con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio (EAAV), en las que se han tratado

temas específicos que afectan la actividad constructora. Las mesas buscan generar en consenso soluciones rápidas y efectivas a los problemas que se presentan en la diaria actividad del sector.

Administración Municipal

La Seccional ha desarrollado varios eventos sobre temas de administración pública. Estos son algunos de ellos:

- Diplomado sobre POT.
- Mesas de trabajo sobre POT.
- Foro Villavicencio Territorio en transición.
- Socialización decreto 235 de 2012.
- Mesas de trabajo formulación decretos de tratamiento de desarrollo y consolidación.
- Conversatorio sobre Fiducia.



Panorámica de Villavicencio



CAMACOL POR EL DESARROLLO DEL PAÍS

www.camacol.co

Síguenos en:



@CamacolColombia



CamacolColombia

La
innovación
en el sector de la
Construcción

CENTRO DE CONVENCIONES
CARTAGENA DE INDIAS

4 a 6 de JUNIO / 2014



**CONGRESO
COLOMBIANO DE LA
CONSTRUCCIÓN
2014**



**CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN**

c o n g r e s o @ c a m a c o l . o r g . c o



La **ERU** como operador urbano público de la revitalización del centro ampliado lo invita a hacer parte de la transformación de Bogotá.
Su participación lo hace posible.

La ERU actúa como legitimador, articulador y dinamizador de la renovación urbana, mediante la aplicación de instrumentos de gestión:

1

Formulación de proyectos de revitalización de alto impacto social y urbanístico.

2

Intervención en núcleos estratégicos con eficiencia financiera, sostenibilidad ambiental, tipologías diversificadas y arquitectura sin barreras.

3

Gestión de suelo mediante la asociación de propietarios y principio de protección a moradores.

4

Asociaciones público privadas para el desarrollo inmobiliario.

5

Coordinación con entidades distritales y de servicios públicos.

6

Responsabilidad social y empresarial.



@ERUBogota



ERU Empresa de Renovación Urbana



ERU-Empresa de Renovación Urbana de Bogotá