

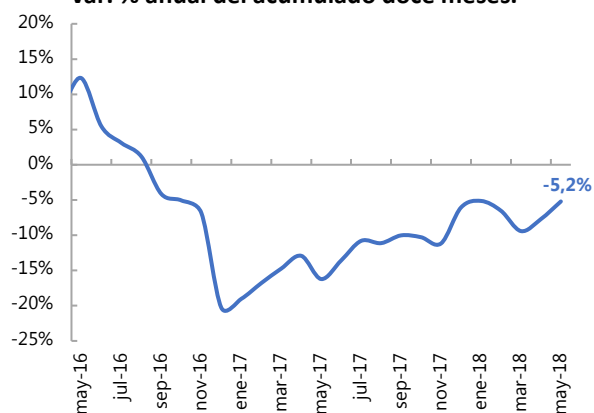


### Información desde el 3 al 13 de julio

A nivel nacional, el DANE publicó las Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV), Empleo Informal y Seguridad Social, Índice de Precios al Consumidor (IPC), Índice de Precios del Productor (IPP), Encuesta Mensual Manufacturera, Encuesta Mensual de Comercio al por Menor, y Exportaciones.

En el panorama internacional, se publicó el dato de empleo de los Estados Unidos y la Eurozona, el crecimiento de la economía China en el segundo trimestre; y se hicieron efectivas las medidas arancelarias del gobierno de Estados Unidos frente a China.

**Gráfica 1. Área licenciada para construcción- var. % anual del acumulado doce meses.**



Fuente: DANE

### Tabla de contenido

Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	3
Coyuntura internacional.....	6
Artículo académico.....	7
Artículo en la mira.....	7

### Sector de la construcción

- ♦ Para el acumulado doce meses con corte a mayo de 2018, el **área total licenciada para construcción** presentó una variación anual de -5,2%, así pues, la contracción fue inferior a la registrada en abril (-7,7%) y superior a la que se presentó durante el mismo periodo del año anterior pasando de -12,9% a -16,2% (Gráfica 1). La caída estuvo asociada a una disminución del licenciamiento tanto en el sector residencial (-4,9%) como en el sector no residencial (-6,3%).

Dentro del sector residencial, en el acumulado 12 meses, la vivienda No VIS y VIP contrajo su área licenciada en -7,9% y -56,2% correspondientemente, mientras que la VIS aumentó 24,9%. Por otra parte, la caída en los destinos no residenciales fue producto principalmente del comportamiento de administración y oficinas, que cayeron -49,3% y -34,0%, respectivamente. Cinco destinos obtuvieron variaciones positivas, entre ellos se destacan educación (35,4%) y otros (18,3%) (Tabla 1).

**Tabla No. 1 Licenciamiento en M<sup>2</sup> por segmentos: residencial y no residencial.**

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	may-17	may-18	
<b>Vivienda</b>	<b>18.345.609</b>	<b>17.455.331</b>	<b>-4,9%</b>
VIS (Sin VIP)	3.322.440	4.150.012	24,9%
No VIS	13.912.824	12.818.592	-7,9%

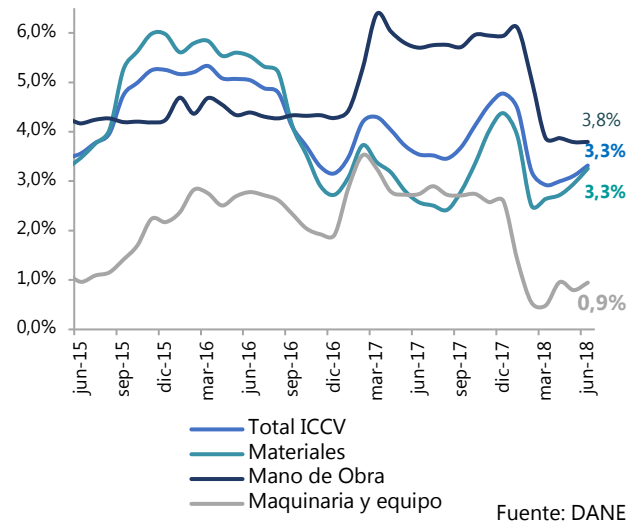
VIP	1.110.345	486.727	-56,2%
<b>No residencial</b>	<b>6.141.239</b>	<b>5.755.211</b>	<b>-6,3%</b>
Educación	838.311	1.135.478	35,4%
Otros	29.020	34.345	18,3%
Hotel	325.355	355.936	9,4%
Comercio	1.824.197	1.977.866	8,4%
Religioso	58.496	61.535	5,2%
Hospital - Asistencial	316.455	277.221	-12,4%
Social - Recreacional	234.544	180.920	-22,9%
Bodega	1.037.853	758.267	-26,9%
Industria	516.909	377.397	-27,0%
Oficina	715.034	472.009	-34,0%
Administración Pública	245.065	124.237	-49,3%
<b>Total Área</b>	<b>24.486.848</b>	<b>23.210.542</b>	<b>-5,2%</b>

Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación. Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS

- ♦ El **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)** presentó una variación de 3,3% en el mes de junio, cifra inferior en 0,2 p.p. al crecimiento del mismo mes del año anterior. El resultado del mes se dio principalmente por el grupo de mano de obra, donde se presentó un incremento de 3,8% anual; por su parte, los rubros de materiales, y maquinaria y equipo crecieron a tasas de 3,3% y 0,9%, respectivamente (Gráfica 2).

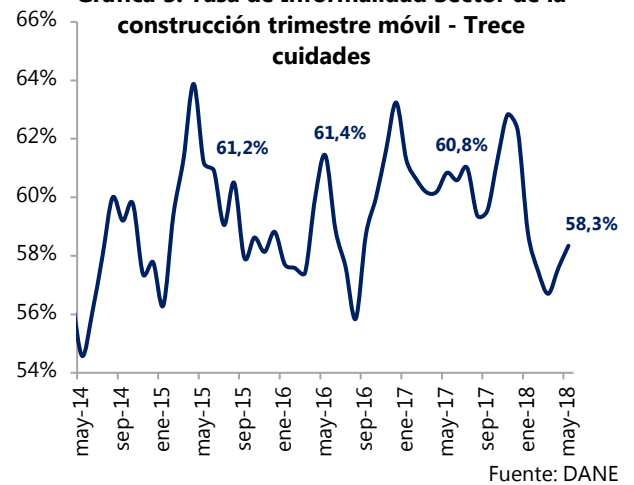
Los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en mallas (30,5%), alambres (26,0%) y hierro y acero (19,9%). De esta manera, los costos de construir vivienda en el acumulado doce meses con corte a junio crecieron por encima de la inflación (3,2%).

**Gráfica 2. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) - Var. % Anual**



- ♦ En el trimestre móvil con corte a mayo de 2018, la **informalidad laboral en el sector de la construcción** se ubicó en 58,3% para las trece principales ciudades del país, 2,5 p.p. menos que en el mismo periodo del 2017. La participación informal en el mercado laboral de la construcción durante los primeros cuatro meses del 2018 ha estado por debajo del 59% (Gráfica 3).

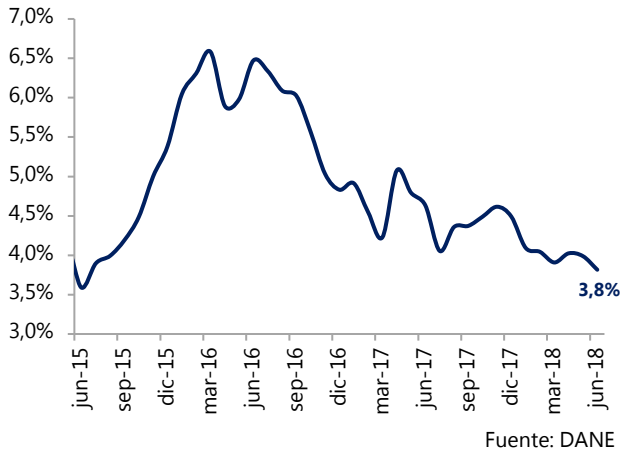
**Gráfica 3. Tasa de Informalidad Sector de la construcción trimestre móvil - Trece ciudades**



- ♦ La **inflación al consumidor del grupo de gasto de vivienda** fue de 3,8% anual en junio, inferior en 0,2 p.p. al registro de mayo; de esta manera, este rubro contribuyó en 1,17 p.p. a la inflación total. Este comportamiento estuvo asociado a incrementos del

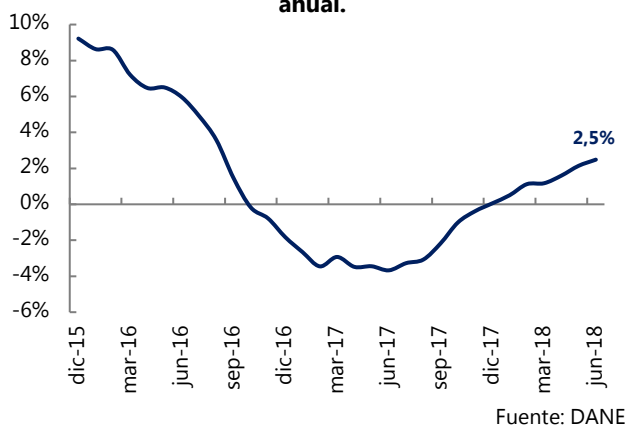
orden 3,6% y 5,7% en los subgrupos (del grupo de vivienda) de gastos de ocupación y, gas y servicios públicos, respectivamente, los cuales contribuyeron al total de la variación del grupo de vivienda en 1,14 p.p. conjuntamente (Gráfica 4).

**Gráfica 4. IPC Vivienda- var. % anual.**



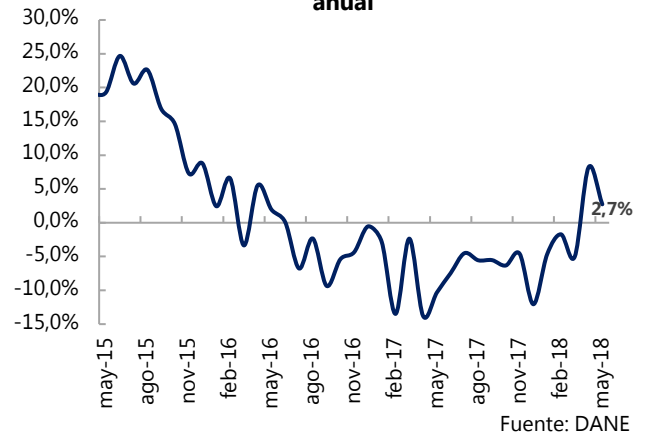
- El **Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción** presentó una variación anual de 2,5% en el mes de junio de 2018. Esta cifra fue 0,3 p.p. mayor que la variación registrada el mes anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo, aumentando su ritmo de crecimiento mes a mes (Gráfica 5).

**Gráfica 5. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.**



- Según **la encuesta mensual de comercio al por menor y por mayor, los artículos de ferretería y pinturas** para el mes de mayo presentaron por segunda vez consecutiva un crecimiento real positivo (2,7%) respecto al mismo mes del año anterior, luego de 21 meses consecutivos mostrando valores negativos (Gráfica 6).

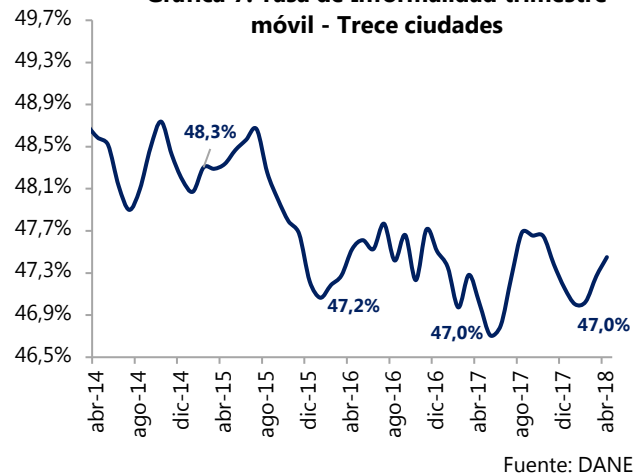
**Gráfica 6. Índice de ventas minoristas reales de artículos de Ferretería y Pinturas- var. % anual**



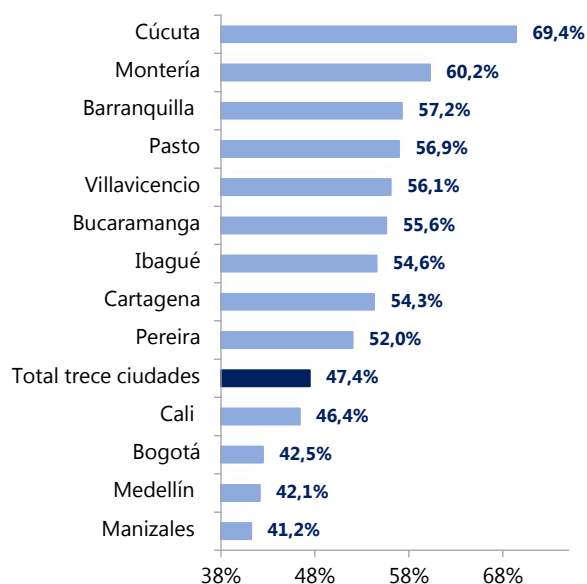
## Economía nacional

- En el trimestre móvil con corte a mayo de 2018 la **informalidad laboral** se ubicó en 47,4% para trece ciudades, 0,7 p.p. más que en el mismo periodo del 2017 (Gráfica 7).

**Gráfica 7. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades**



**Gráfica 8. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades mayo 2018**



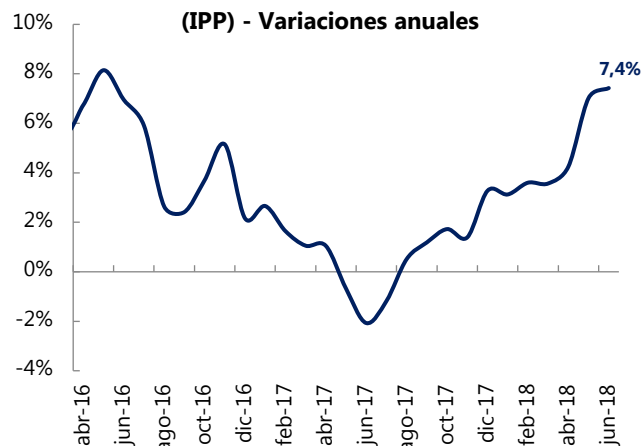
Fuente: DANE

De las trece ciudades y sus áreas metropolitanas las que presentaron mayor proporción de informalidad fueron Cúcuta (69,4%), Montería (60,2%) y Barranquilla (57,2%). Por otra parte, las ciudades que registraron menor proporción de informalidad fueron Manizales (41,2%), Medellín (42,1%) y Bogotá (42,5%) (Gráfica 8).

- ♦ El **Índice de Precios al Productor (IPP)** registró una variación anual de 7,4% en el mes de junio de 2018, cifra superior en 0,4 p.p. a la registrada el mes pasado y en 9,5 p.p. a la del mismo mes del año anterior. La inflación de los productos en la primera etapa de distribución ha presentado una tendencia positiva desde el mes de junio 2017 (Gráfica 9).

La aceleración de junio obedece a un mayor crecimiento de los precios del sector minero, que en este mes tuvo una variación anual de 38,5%. Por otra parte, los precios del sector industrial y agrícola presentaron variaciones de 2,6% y 0,4%, respectivamente.

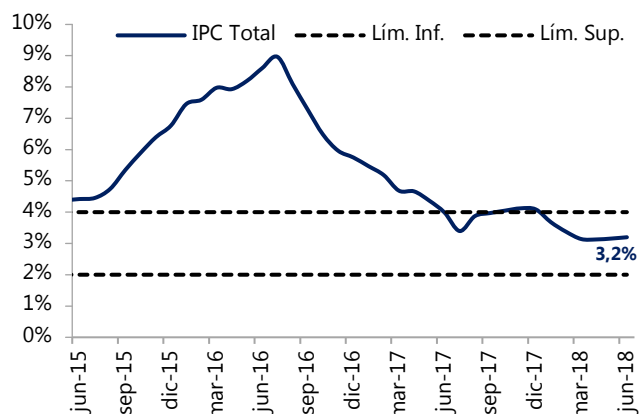
**Gráfica 9. Índice de Precios del Productor (IPP) - Variaciones anuales**



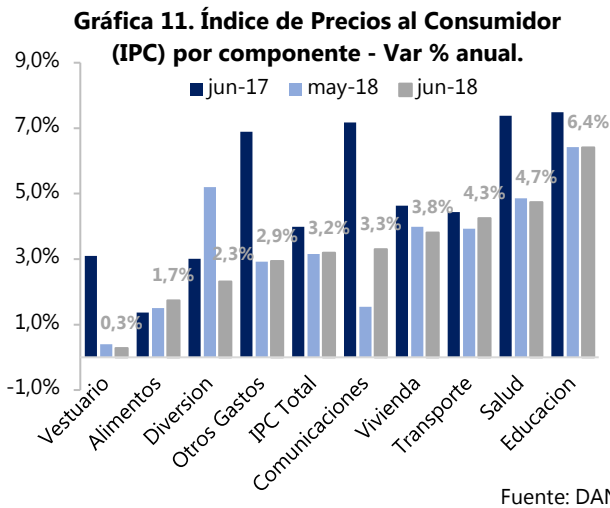
Fuente: DANE

- ♦ El **Índice de Precios al Consumidor (IPC)** en junio tuvieron una variación anual del 3,2% menor en -0,8 p.p. a la del mismo mes del año anterior. En términos mensuales, la inflación fue de 0,15%. Con este dato, la inflación se mantiene dentro del rango meta (2%-4%) del Banco de la República (Gráfica 10).

**Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales**

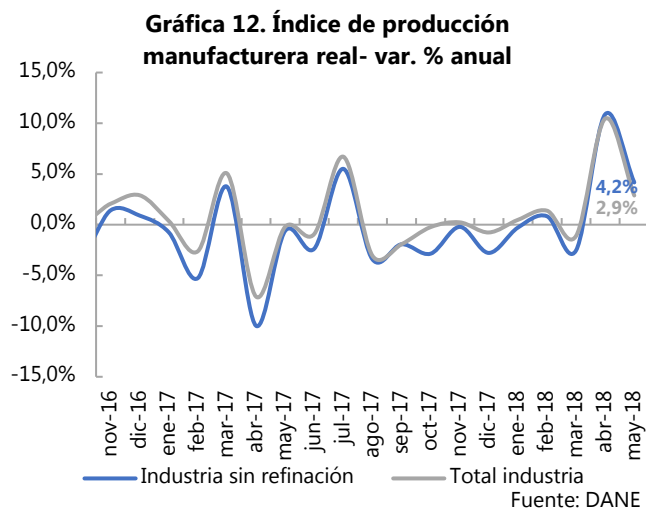


Fuente: DANE, Banrep



Los grupos que tuvieron un mayor incremento anual en sus precios para el mes de junio fueron, educación (6,4%), salud (4,7%) y transporte (4,3%) (Gráfica 11).

- La **producción industrial** real presentó un crecimiento del 2,9% anual en mayo de 2018, así pues, la variación fue 7,6 p.p. menor a la registrada el mes anterior (Gráfica 12).

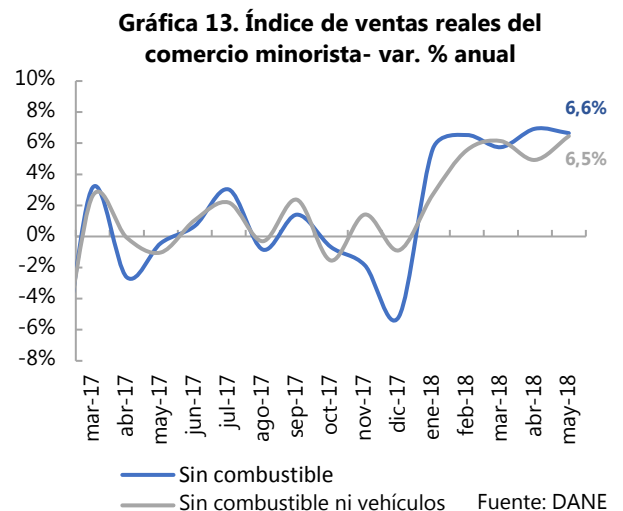


Sin refinería, la producción aumentó 4,2%. Los sectores que más contribuyeron positivamente al total fueron la fabricación de productos elaborados de metal (0,34 p.p.), procesamiento y conservación de carne, pescado, crustáceos y moluscos (0,33 p.p.) y elaboración de bebidas (0,28 p.p.). De los 39 principales subsectores, nueve registraron variaciones negativas, siendo fabricación de artículos en cuero (-20,8%), transformación de madera y sus productos (-7,0%) y fabricación de productos

minerales no metálicos (-6,4%), los que presentaron las mayores caídas.

- Las **ventas reales del comercio minorista sin combustibles** registraron un crecimiento anual de 6,6% en mayo, superior en 7,1 p.p. al registro del mismo mes del año anterior, según las cifras de la **encuesta mensual de comercio por menor (EMCM)** (Gráfica 13). Sin vehículos ni combustibles, el comercio creció 6,5% anual, superior en 7,5 p.p. al crecimiento del mismo mes un año atrás.

Los crecimientos más fuertes de las ventas se presentaron en equipo de informática y telecomunicaciones (25,6%), productos para el aseo del hogar (12,6%), otras mercancías para uso personal o doméstico (10,5%) y artículos y utensilios de uso doméstico (10,0%). Por otro lado, las únicas caídas de las ventas estuvieron en repuestos para vehículos (-4,8%) y productos farmacéuticos (-0,2%).

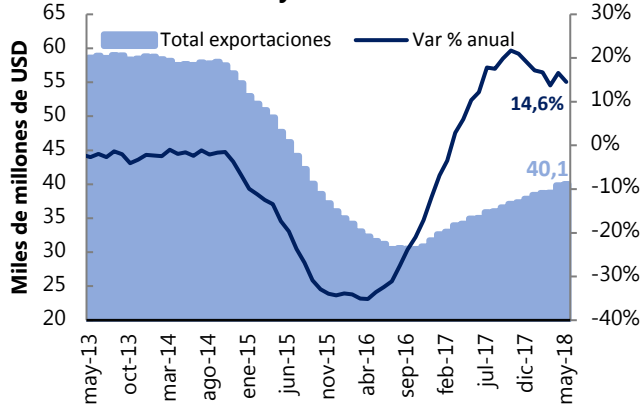


- Las **exportaciones nacionales** acumuladas doce meses, expresadas en dólares FOB crecieron 14,6% anual en mayo del 2018, cifra que se ubica 4,2 p.p. por encima del registro del mismo mes del año anterior (Gráfica 14).

Este crecimiento en las exportaciones se explica principalmente por el crecimiento de las exportaciones tradicionales (19,3%), las cuales aportaron 11,6 p.p. al crecimiento, mientras que las exportaciones no tradicionales (7,4%) aportaron 2,9 p.p. Dentro de las exportaciones tradicionales, se destacan las exportaciones de ferróniquel, que

aumentaron 51,3%, carbón con 37,3%, y Petróleo y derivados con 15,8%.

**Gráfica 14. Exportaciones- Acumulado doce meses y var. % anual.**



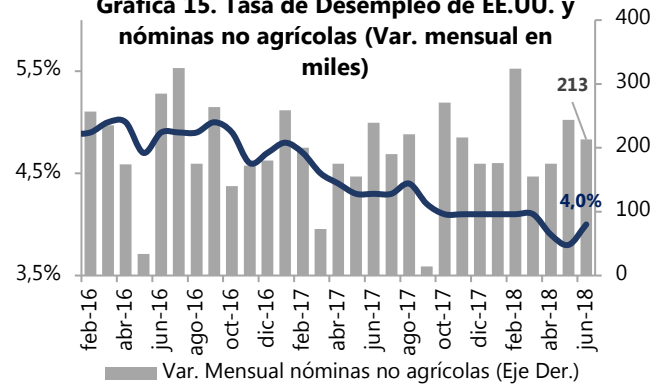
Fuente: DANE

## Coyuntura Internacional

### EE. UU.

- La **tasa de desempleo** de **EE. UU.** fue de 4,0%, superior a la del mes anterior de 3,8% (Gráfica 15). Esto, sin embargo, estuvo asociado a un aumento en la tasa global de participación, es decir, de la proporción de individuos dispuestos a trabajar, de 60,9% a 62,9%. Por su parte, se registró una creación mensual neta de 213 mil puestos de trabajo no agrícolas, inferior a la del mes anterior (244 mil), pero cercana al promedio del corrido del año (215 mil) y superior a la esperada por los analistas (190 mil). Dado el aumento en la cantidad de personas buscando trabajo, la sólida generación de empleo no se tradujo en un repunte de los salarios, pues estos mostraron un crecimiento de tan solo 0,2% mensual.

**Gráfica 15. Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas (Var. mensual en miles)**



Fuente: US. Bureau of Labour Statistics

- Finalmente entró en vigor la medida del presidente **Donald Trump** de imponer **tarifas de arancel** del 25% a 818 bienes de procedencia **China**, con un valor estimado de 34 mil millones de dólares. Los bienes son en su mayoría industriales o de tecnología, especialmente de sectores incluidos por el Gobierno chino en su plan "Made in China 2025". De acuerdo con el Gobierno americano, las tarifas intentan sancionar a China por presuntas violaciones a la propiedad intelectual estadounidense. Productos adicionales por 16 mil millones de dólares serán gravados de la misma manera en unas semanas.

Ante esto, el Ministerio de Comercio de China emitió un comunicado en el denunció que EE. UU. estaba violando las normas de la Organización Mundial del Comercio (OMC) y estaba desatando la mayor **guerra comercial** de la historia. A su vez decretó de manera inmediata, aranceles a importaciones estadounidenses de bienes principalmente agrícolas, que suman 34 mil millones. El gobierno chino se mostró dispuesto a formular retaliaciones proporcionales a cada nueva medida del gobierno de Trump e hizo un llamado a la comunidad internacional a "trabajar juntos para salvaguardar las reglas del libre comercio".

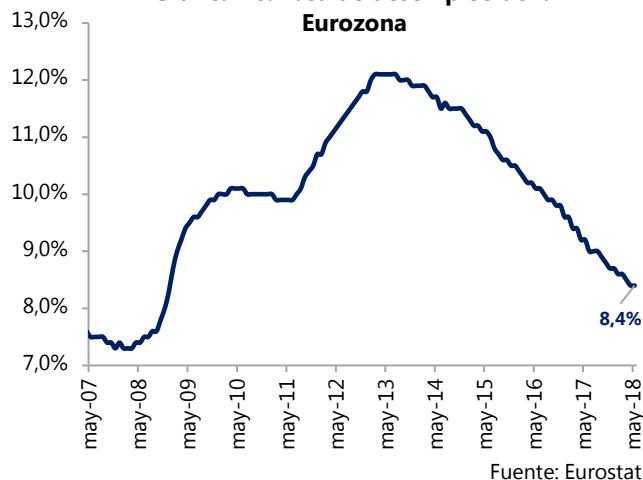
### Eurozona

- La **tasa de desempleo** de la **Eurozona** fue de 8,4% en mayo; su más bajo nivel desde diciembre de 2008(Gráfica 16). Este resultado estuvo asociado a una disminución de la población desempleada de 125.000 personas respecto al mes anterior. La mayor reducción en el desempleo se registró en España e Italia. De esta manera, el mercado laboral de la zona



continúa sus sólidos avances, lo cual, se espera, se transmita en los resultados de consumo de los hogares del segundo trimestre.

**Gráfica 16. Tasa de desempleo de la Eurozona**



## Asia

- ♦ La **economía de China** creció 6,7% anual en el segundo trimestre del año, desacelerándose con respecto al crecimiento de 6,8% del primer trimestre, en línea con las expectativas del mercado. El sector servicios creció 7,6%, el sector manufacturero 6,1% y el sector primario 3,2%. En general, la economía china continúa mostrando estabilidad, y ha mantenido un crecimiento de entre 6,7% y 7,0% en todos los trimestres desde 2015.

## Artículo académico

### **Situación Colombia: tercer trimestre de 2018. Banco BBVA.**

Con las proyecciones dadas por BBVA, se espera para Colombia una aceleración del PIB desde 1,8% en 2017 hasta 2,6% en 2018 y 3,3% en 2019. El consumo privado será uno de los pilares de la recuperación económica, pasará de crecer 1,8% en 2017 a 2,8% en 2017 y 3,6% en 2018. El consumo público volverá a crecer por encima del PIB en 2018 por segundo año consecutivo. No así en 2019, cuando crecerá por debajo de él.

La inversión crecerá en 2018 por debajo del PIB (0,3% anual) debido al aporte negativo de la construcción de edificaciones. Luego, en 2019, con la construcción en positivo, por las obras de la cuarta generación de infraestructura y la reactivación de la vivienda, la inversión tendrá un crecimiento de 5,6% anual. BBVA pronóstica que el Sector Edificaciones caerá 3,4% en el 2018, y repuntará en terreno positivo a 6,0% en 2019.

El crecimiento potencial de Colombia, estimado en 3,5% a 10 años, y sus mejoras adicionales dependerán de aumentos en la productividad.

[Lea el artículo completo aquí](#)

## Artículo en la Mira

**Escamirosa, L., Ocampo, M., Del Carpio, C. & Arroyo, R. (2018). Evaluación sísmica en dos prototipos de vivienda rural construidos con bloques de concreto hueco, en Ocuilapa de Juárez, Chiapas, México. Pontificia Universidad Católica de Chile. Revista ingeniería de construcción, Vol. 33, No 1.**

En el medio rural de México y Latinoamérica, prevalece la población de bajos ingresos económicos que habita en viviendas precarias, inseguras e insalubres, que anclan a sus moradores en el círculo de la pobreza. El equipo académico, con el propósito de contribuir en la solución al problema de vivienda rural, elaboró prototipos de vivienda de bajo costo que fueron construidos por familias que viven en condiciones de alta marginación en la localidad de Ocuilapa de Juárez, Chiapas. En la construcción se utilizaron materiales existentes en el lugar; piedra para la cimentación, arena con alto contenido de arcilla (22%) en la elaboración de bloques huecos de concreto y madera en la estructura de cubierta. En el artículo, se presentan los resultados de las mediciones realizadas con acelerógrafos en dos viviendas, para determinar el nivel de vulnerabilidad ante posibles escenarios sísmicos. Los periodos fundamentales de vibración obtenidos se encuentran entre 0.08 a 0.12 segundos; rango de valores recomendados por (Hernández et al., 1979), para viviendas estructuralmente sanas. También, los análisis efectuados comprueban que las viviendas están en condición de "vulnerabilidad baja" ante la presencia de sismos de cierta magnitud.

[Lea el informe completo aquí](#)

***Diego Felipe Suárez Cadena***

Investigador Económico Junior  
Departamento de Estudios Económicos.  
CAMACOL presidencia.  
[dsuarez@camacol.org.co](mailto:dsuarez@camacol.org.co)

***Jonathan Molina Ordoñez.***

Pasante Económico.  
Departamento de Estudios Económicos.  
CAMACOL presidencia.  
[jmolina@camacol.org.co](mailto:jmolina@camacol.org.co)