



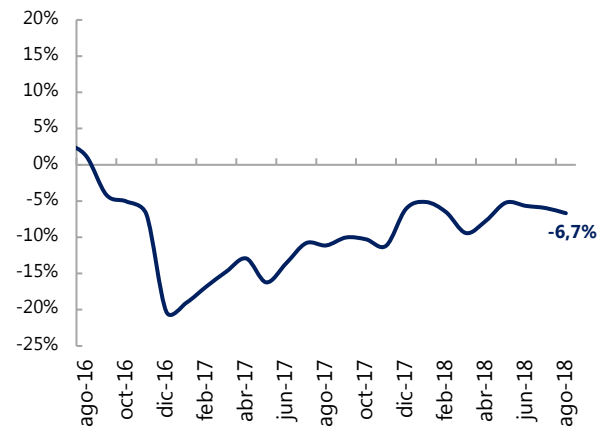
### Información desde el 8 al 19 de octubre

A nivel nacional, el DANE publicó las Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), empleo informal, Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV), Estadísticas de Concreto premezclado (EC), Encuesta Mensual de comercio al por Menor (EMCM), Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU), Importaciones y Encuesta Mensual Manufacturera (EMM). Además, Fedesarrollo publicó los resultados de la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) correspondiente al mes de septiembre.

A nivel internacional, se anunció el crecimiento de la economía China para el tercer trimestre de 2018, y, además, fueron publicados los datos de inflación de Estados Unidos, Reino Unido y China. De igual manera, se anunció la tasa de desempleo para Reino Unido.

licenciamiento tanto en el sector residencial (-7,7%) como en el sector no residencial (-3,6%).

**Gráfica 1. Área licenciada para construcción-var. % anual del acumulado doce meses.**



Fuente: DANE

## Tabla de contenido

Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	4
Coyuntura internacional.....	6
Artículo académico.....	7
Artículo en la mira.....	7

## Sector de la construcción

- Para el acumulado doce meses con corte a agosto de 2018, el **área total licenciada para construcción** presentó una variación anual de -6,7%. Así pues, la contracción fue superior a la registrada en julio (-6,0%) e inferior a la que se presentó durante el mismo periodo del año anterior (-11,1%) (Gráfica 1). La caída estuvo asociada a una disminución del

Dentro del sector residencial, en el acumulado 12 meses a agosto, los segmentos No VIS y VIP redujeron su área licenciada en -8,6% y -59,0%, respectivamente. Sin embargo, se destaca muy positivamente un aumento en el licenciamiento del segmento VIS (Sin VIP) del 11,8%, que se ha mantenido en terreno positivo desde mayo (Tabla 1).

**Tabla No. 1 Licenciamiento en M<sup>2</sup> por segmentos: residencial y no residencial.**

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	ago-17	ago-18	
<b>Vivienda</b>	<b>18.536.812</b>	<b>17.116.736</b>	<b>-7,7%</b>
VIS (Sin VIP)	3.565.987	3.986.760	11,8%
No VIS	13.863.443	12.675.563	-8,6%
VIP	1.107.382	454.413	-59,0%

No residencial	5.987.608	5.770.130	-3,6%
Religioso	54.677	67.077	22,7%
Oficina	624.426	761.706	22,0%
Educación	881.247	1.043.330	18,4%
Comercio	1.794.240	1.870.706	4,3%
Otros	35.627	35.302	-0,9%
Hotel	338.390	328.670	-2,9%
Industria	492.424	455.196	-7,6%
Hospital - Asistencial	303.316	267.622	-11,8%
Social - Recreacional	237.055	186.179	-21,5%
Bodega	1.008.256	644.915	-36,0%
Administración Pública	217.950	109.427	-49,8%
<b>Total Área</b>	<b>24.524.420</b>	<b>22.886.866</b>	<b>-6,7%</b>

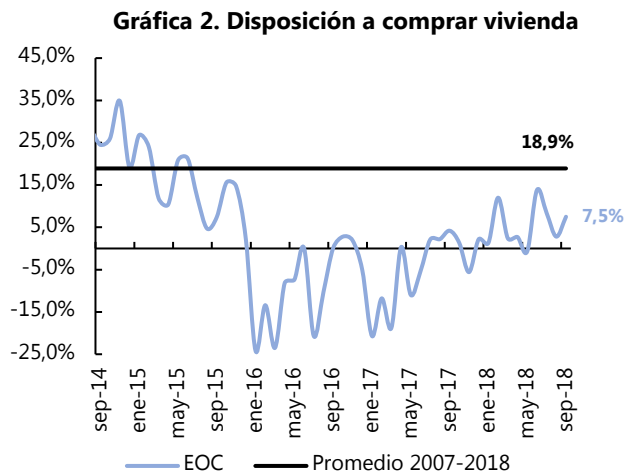
Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación. Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS

Por otra parte, la caída en los destinos no residenciales fue producto principalmente del comportamiento del licenciamiento con destino a administración pública y bodegas, cuyas caídas fueron de -49,8% y -36,0%, respectivamente. Cuatro destinos obtuvieron variaciones positivas, entre ellos se destacan: religioso (22,7%), oficinas (22,0%) y Educación (18,4%) (Tabla 1).

- Según la **encuesta de opinión al consumidor (EOC)** de Fedesarrollo, la **disposición de compra de vivienda** obtuvo un balance positivo de 7,5% en septiembre, mostrando un aumento de 4,7 p.p. respecto al mes anterior (2,8%), y de 3,3 p.p. respecto al registro de septiembre del 2017 (4,2%). Sin embargo, la cifra del mes aún se mantiene por debajo del promedio histórico (Gráfica 2).

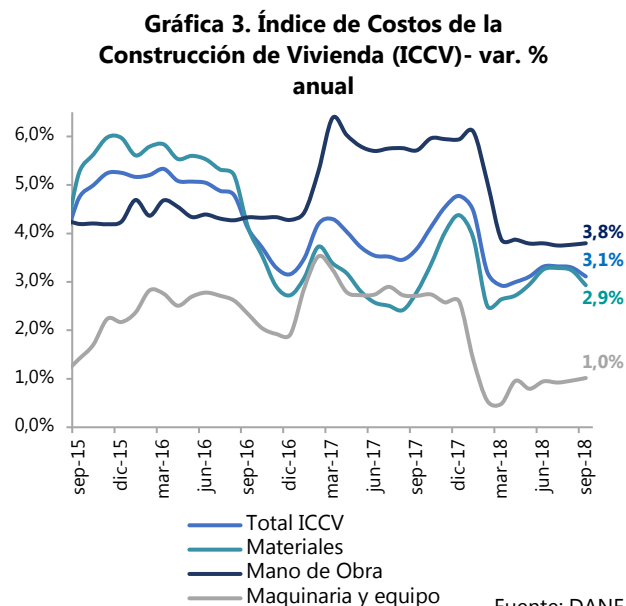
A nivel de ciudades, Cali, Barranquilla y Medellín registraron un balance positivo en la disposición de compra de vivienda, con cifras de 32,3%, 24,1% y 10,5%, respectivamente. Por otra parte,

Bucaramanga y Bogotá presentaron un balance negativo, de -3,6% y -0,5%, correspondientemente.



Fuente: Fedesarrollo

- El **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)** presentó una variación de 3,1% en el mes de septiembre, cifra inferior en -0,6 p.p. respecto al mismo mes del año anterior. El resultado del mes está asociado principalmente al grupo de mano de obra, el cual presentó un incremento de 3,8% anual. Por su parte, los rubros de materiales, y, maquinaria y equipo, crecieron a tasas de 2,9% y 1,0%, respectivamente (Gráfica 3).

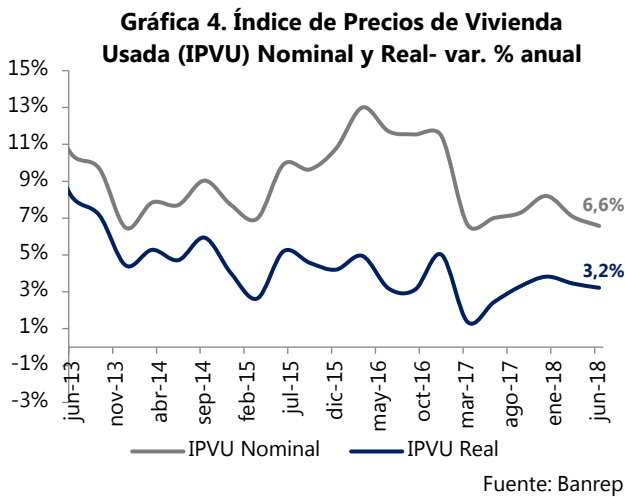


Fuente: DANE

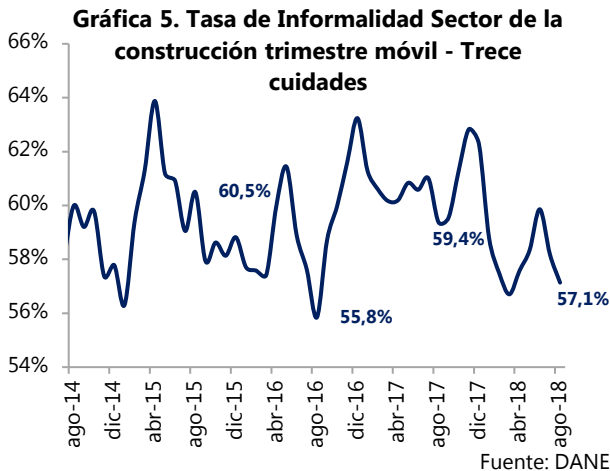
Los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en mallas (22,3%), alambres (21,6%) y hierro y acero (17,4%). De esta manera, los costos de

construir vivienda en el acumulado doce meses con corte a septiembre crecieron marginalmente por debajo de la inflación (3,2%).

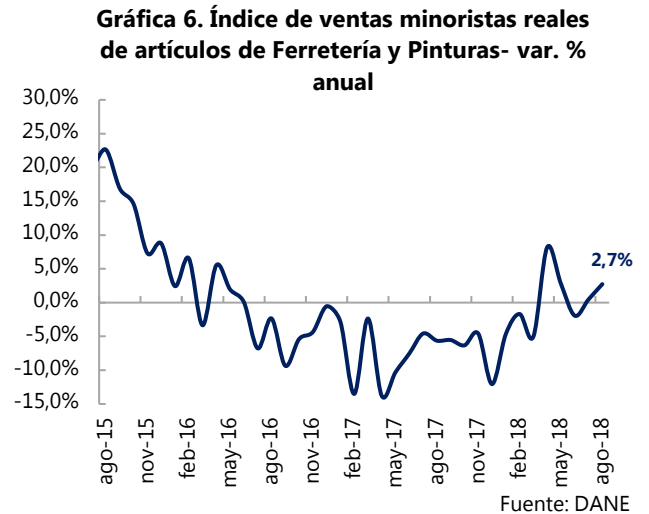
- En el segundo trimestre de 2018 la variación anual del **Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU)** nominal y real fue de 6,6% y 3,2%, respectivamente. Con respecto al segundo trimestre de 2017, la variación del índice nominal disminuyó en -0,4 p.p. y la del índice real aumentó en 0,8 p.p. Por su parte, con respecto al primer trimestre de 2018, la variación anual del índice nominal disminuyó -0,5 p.p., y la del índice real -0,2 p.p. (Gráfica 4).



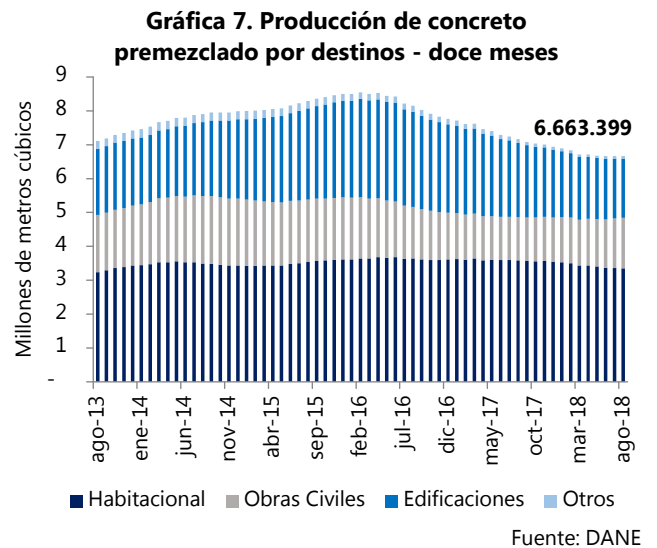
- En el trimestre móvil con corte a agosto de 2018, la **informalidad laboral en el sector de la construcción** se ubicó en 57,1% para las trece principales ciudades del país, 2,2 p.p. menor que en el mismo periodo del 2017 (Gráfica 5).



- Según la encuesta mensual de comercio al por menor y por mayor, **las ventas de artículos de ferretería y pinturas** para el mes de agosto presentaron un crecimiento real de 2,7% respecto al mismo mes del año anterior. La variación anual de las ventas ha fluctuado con alguna volatilidad recientemente, pero muestra una tendencia positiva desde el inicio de este año (Gráfica 6).

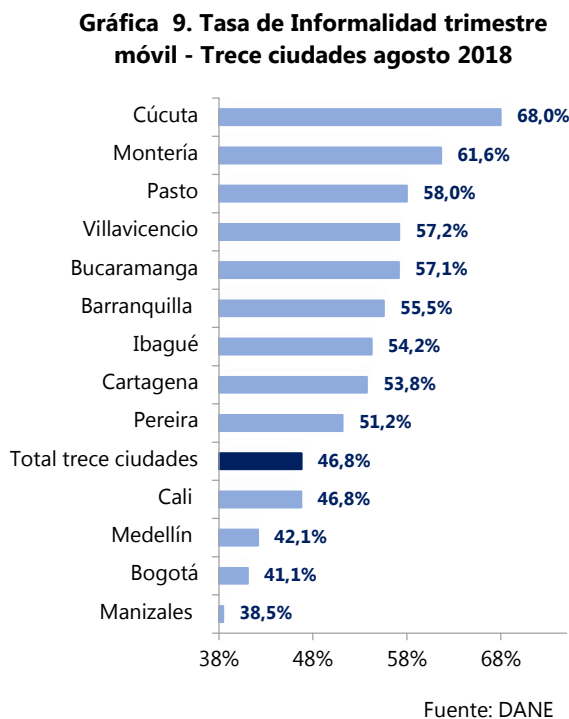
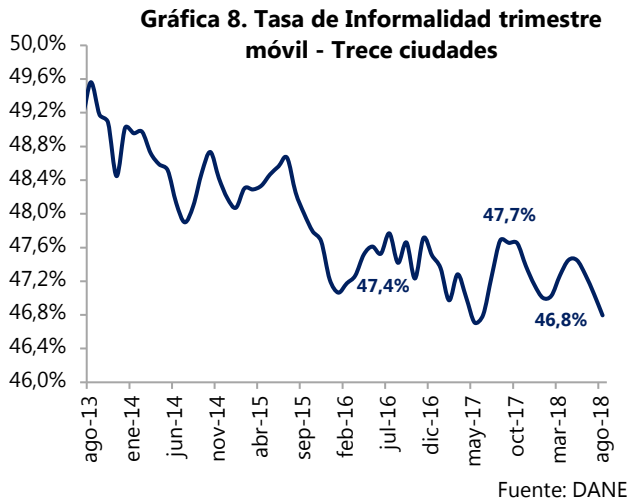


- La producción de **concreto premezclado** acumulada doce meses, cayó -7,0% anual en agosto de 2018. De esta manera, la caída es 5,1 p.p. menor que la registrada en el mismo periodo del año anterior. La producción muestra una estabilización favorable desde mayo, después de haber mantenido una tendencia decreciente desde el 2016 (Gráfica 7).



## Economía nacional

- En el trimestre móvil con corte a agosto de 2018 la **informalidad laboral** se ubicó en 46,8% para trece ciudades, -0,9 p.p. menor que en el mismo periodo del 2017 (Gráfica 8).

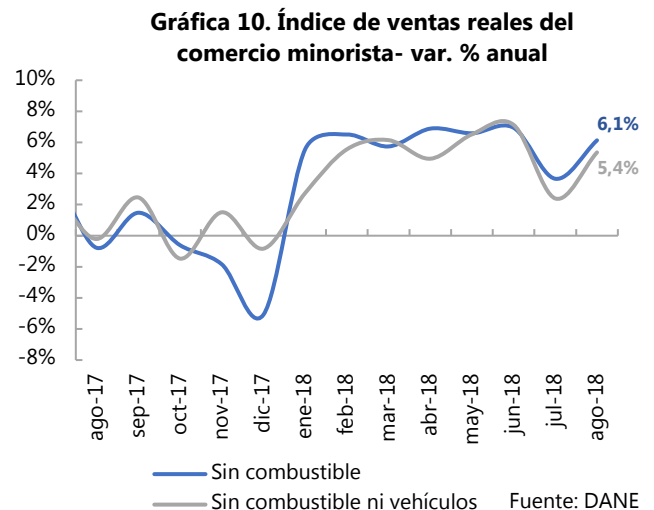


De las trece ciudades y sus áreas metropolitanas las que presentaron mayor proporción de informalidad fueron Cúcuta (68,0%), Montería (61,6%) y Pasto (58,0%). Por otra parte, las ciudades que registraron

menor proporción de informalidad fueron Manizales (38,5%), Bogotá (41,1%) y Medellín (42,1%) (Gráfica 9).

- Las **ventas reales del comercio minorista sin combustibles** registraron un crecimiento anual de 6,1% en agosto, superior en 6,9 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y 2,3 p.p., al del mes anterior, según las cifras de la **encuesta mensual de comercio por menor (EMCM)** (Gráfica 10). Sin vehículos ni combustibles, el comercio creció 5,4% anual, mayor en 5,6 p.p. al crecimiento del mismo mes un año atrás y en 3,0 p.p. respecto a julio.

El comportamiento de las ventas reales sin combustibles se ha mantenido en terreno positivo durante todo el 2018, registrando un crecimiento promedio de 6%, lo cual contrasta con los resultados negativos de 2017. Esta mejora es un indicio positivo para los resultados de crecimiento económico de este año, que estarán favorecidos por un repunte del consumo de los hogares.

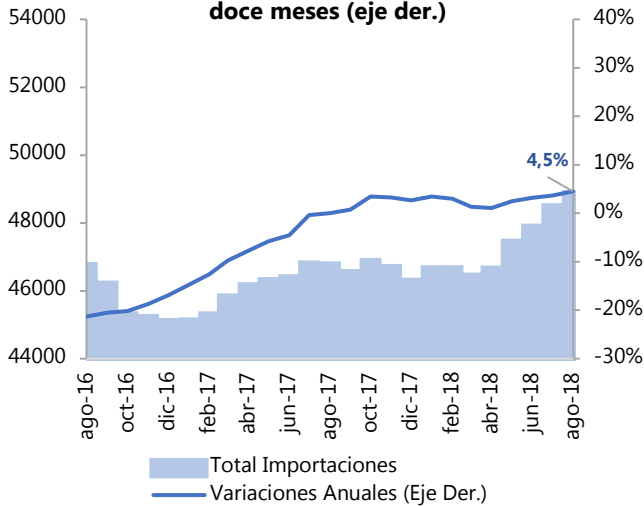


Los crecimientos más fuertes de las ventas se presentaron en bebidas alcohólicas (13,9%), productos para el aseo del hogar (13,7%), automotores y motocicletas (10,5%), y artículos y utensilios domésticos (10,3%). Por otro lado, las únicas caídas de las ventas estuvieron en repuestos, partes, accesorios y lubricantes para vehículo (-4,9%) y en productos farmacéuticos y medicinales (-1,8%).

- Las **importaciones** aumentaron 4,5% anual en el acumulado doce meses con corte a agosto de 2018,

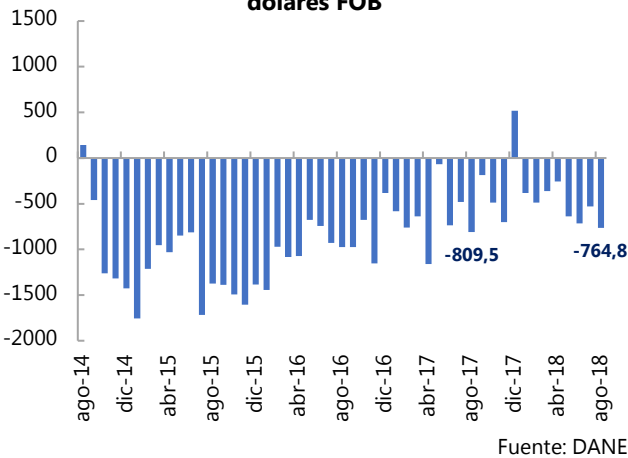
aumentando su ritmo de crecimiento en 0,9 p.p. con respecto al mes anterior (Gráfica 11). El resultado se atribuye a las importaciones de bienes de intermedios y materias primas (6,2%). Por su parte, los bienes de consumo y bienes de capital crecieron a una tasa de 3,6% y 2,7%, respectivamente.

**Gráfica 11. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)**



- ♦ El **déficit comercial** en agosto de 2018 disminuyó -5,5% anual al ser de -764,8 millones de dólares FOB, donde las importaciones totales fueron de 4.376 millones y las exportaciones de 3.611 millones (Gráfica 12).

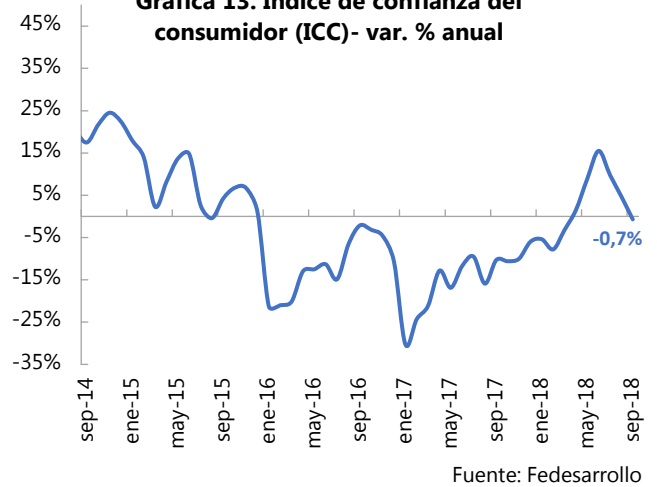
**Gráfica 12. Balanza comercial - millones de dólares FOB**



- ♦ En el mes de septiembre, el **índice de confianza del consumidor** fue de -0,7%, según la **encuesta de opinión del consumidor (EOC)** publicada por

Fedesarrollo. El dato disminuyó en 5,4 p.p. con respecto a agosto, aunque fue superior en 9,6 p.p. frente al mismo mes del año anterior. El resultado negativo es efecto de la caída en el índice de condiciones económicas (-9,4%) y de las expectativas de los consumidores (5,1%) (Gráfica 13).

**Gráfica 13. Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual**



- ♦ La **producción industrial** real presentó un crecimiento del 3,9% anual en agosto de 2018, 0,4 p.p. superior a la registrada el mes anterior, según las cifras de la **Encuesta Mensual Manufacturera (EMM)** (Gráfica 14).

Sin refinería, la producción aumentó 2,7%. Los sectores que más contribuyeron positivamente al total fueron la fabricación de sustancias químicas (0,54 p.p.), fabricación de productos elaborados de metal (0,45 p.p.) y Fabricación de productos farmacéuticos (0,22 p.p.).

**Gráfica 14. Índice de producción manufacturera real- var. % anual**

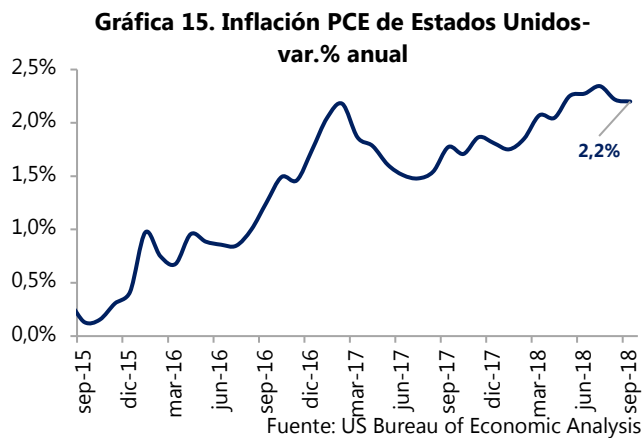


De los 39 principales subsectores, 14 registraron variaciones negativas, transformación de la madera y sus productos (-9,5%), confección de prendas de vestir (-8,0%) y elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal (-5,9%), los que presentaron las mayores caídas.

## Coyuntura Internacional

### Estados Unidos

- ♦ La **inflación en Estados Unidos** fue de 2,3% anual en septiembre, descendiendo en 0,4 p.p. con respecto al mes anterior. Por su parte, la inflación núcleo, que excluye los componentes volátiles de alimentos y energía, se mantuvo sin cambios en 2,2%. La cifra se encuentra por debajo de las expectativas de los analistas, que esperaban un crecimiento de 0,2 p.p. Sin embargo, la tendencia al alza de los precios servirá de argumento para que la Reserva Federal siga elevando los tipos de interés gradualmente durante este año (Gráfica 15).



### Asia

- ♦ La **economía de China** creció 6,5% anual en el tercer trimestre del año, desacelerándose con respecto al crecimiento de 6,7% del segundo trimestre, y registrando la menor expansión en nueve años.

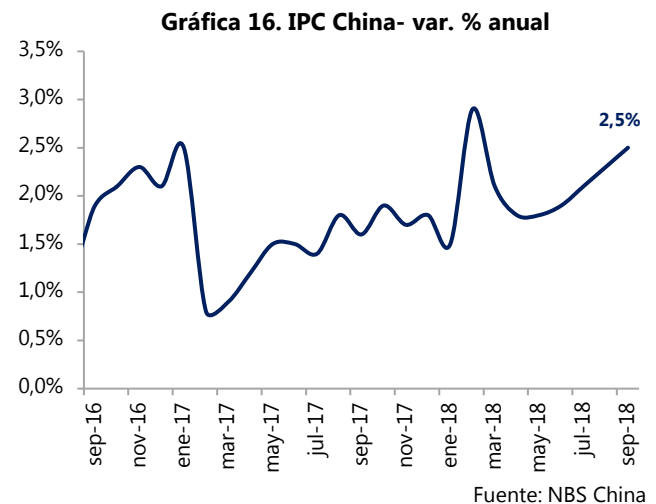
La producción industrial se debilitó en el mes de septiembre, creciendo a una tasa de 5,8% anual, menos que lo esperado por analistas de Bloomberg. Sin embargo, las exportaciones siguen siendo el

motor de crecimiento, ya que estas crecieron a una tasa de 14,5% anual.

Esta desaceleración se dio en un contexto de la incertidumbre generada por los roces comerciales con Estados Unidos, según la Oficina Nacional de Estadística. La desaceleración también estuvo relacionada con factores internos, entre los que se destaca la restricción del crédito por parte gobierno para controlar una posible burbuja de endeudamiento en el sector privado y público.

No obstante, el gobierno recientemente ha tomado medidas de política económica expansiva para contrarrestar la desaceleración y para proporcionar al sistema financiero una amplia liquidez, garantizando que los sectores con perspectivas de crecimiento favorables continúen teniendo acceso al sistema financiero.

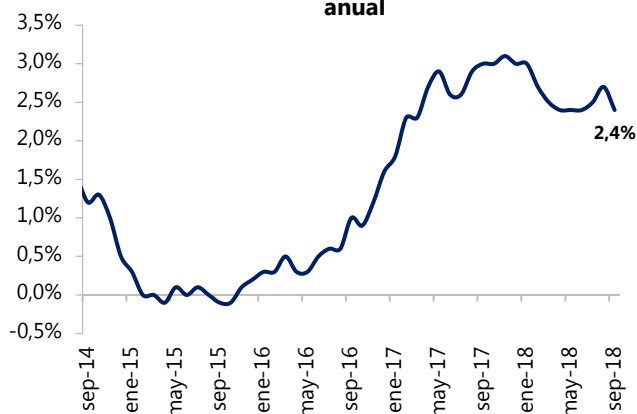
- ♦ La **inflación de China** fue de 2,5% anual en el mes de septiembre, 0,2 p.p. mayor que la de agosto y 0,9 p.p. que la del mismo mes un año atrás. pero inferior a la esperada por el mercado (Gráfica 16).



### Reino Unido

- ♦ La **inflación en el Reino Unido** creció un 2,4% anual en septiembre. Este nivel está por debajo de las expectativas que apuntaban una subida de 2,6%, además de haber caído en 0,3 p.p. con respecto del resultado del mes anterior (Gráfica 17). Por su parte, el IPC subyacente, es decir, el que excluye alimentos y alcohol, fue de 1,9%.

**Gráfica 17. IPC del Reino Unido- var. % anual**

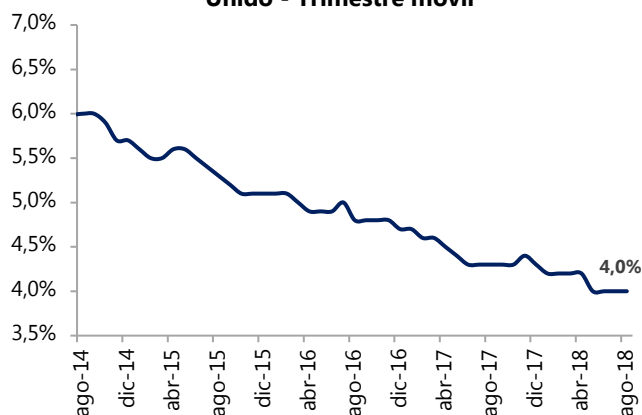


Fuente: Office for National Statistics UK

- ♦ La **tasa de desempleo de Reino Unido** en el trimestre móvil con corte a agosto fue de 4,0%, siendo la tasa más baja desde 1975 y permaneciendo sin cambios desde junio. (Gráfica 18).

Para este periodo, se registraron 47.000 desempleados menos con respecto al mes anterior. Por su parte, el mantenimiento de la tasa de desempleo estuvo acompañado de un alza favorable de los salarios, de 2,7% interanual.

**Gráfica 18. Tasa de desempleo del Reino Unido - Trimestre móvil**



Fuente: Office for National Statistics UK

## Artículo académico

***Nuevas perspectivas del indicador de desarrollo financiero: retos para Colombia. Asobancaria (2018).***

Los avances en materia de desarrollo financiero son sinónimo de crecimiento y prosperidad económica. En este escenario se ha enfatizado la importancia de identificar las distintas dimensiones del desarrollo financiero con el fin de mejorar las acciones de política pública orientadas a promoverlo. Con el propósito de comprender con mayor profundidad este aspecto y analizar los complejos procesos asociados al desarrollo de las instituciones financieras y el mercado de capitales, recientemente se han reformulado los índices de desarrollo financiero. • Los hechos estilizados del desarrollo financiero demuestran que mayores niveles de este contribuyen a lograr mayores niveles de crecimiento económico y reducción de la pobreza. A ello, sin embargo, hay que sumar elementos institucionales y de coyuntura macroeconómica que inciden en buena medida en el desempeño de estos indicadores. • Como parte de la evaluación realizada por el Fondo Monetario Internacional en 2017, los resultados del Índice de Desarrollo Financiero muestran que Colombia exhibe una posición destacada frente a sus pares regionales, lo cual es atribuible a su buen desempeño en materia de acceso, profundidad y eficiencia. Si bien esos resultados reiteran el liderazgo del país en esta materia, no desconocen que en la agenda de desarrollo financiero del país aún queda un amplio espacio de mejora en estos frentes

[Lea el artículo completo aquí](#)

## Artículo del sector

***Bravo, D., González, F. & Gonzáles, j. (2018). Refrigeración solar de edificaciones. Un estado del arte. Revista Ingeniería de Construcción. Vol. 33, No 2.***

La utilización de la energía solar, más que una alternativa, es la solución viable a las exigencias energéticas de nuestro planeta de cara al desarrollo sostenible. Dado el incremento poblacional, y calidad de vida a escala global, es muy razonable pronosticar un aumento en la demanda energética mundial. En este contexto los sistemas de refrigeración o climatización solar se muestran como una viable y oportuna estrategia a seguir. Este documento ofrece un estado del arte sobre los diferentes métodos de obtención de

frío solar. La revisión se genera utilizando las herramientas que ofrece el directorio Scopus y empleando el software de análisis bibliométrica VOSviewer. La refrigeración solar térmica de edificaciones se muestra como una tendencia dentro de estas prácticas energéticas, seguida por la refrigeración solar fotovoltaica. Estados Unidos de América, Italia y China son las naciones que hoy lideran este campo. Las áreas de investigación más fértiles en esta temática son la ingeniería, la energética y la ciencia de materiales. Los próximos años serán decisivos para el desarrollo de tecnologías de refrigeración solar, pues dependen del estímulo y planes de promoción ofrecido por los encargados de formular las políticas ambientales y de eficiencia energética para edificios.

[Lea el artículo completo aquí](#)

***Jonathan Molina Ordoñez.***

Pasante Económico.

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

[jmolina@camacol.org.co](mailto:jmolina@camacol.org.co)

***Daniela Carolina Sanabria Guerrero***

Investigadora Económica Junior

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

[dsanabria@camacol.org.co](mailto:dsanabria@camacol.org.co)