

## Información desde el 13 al 24 de enero

### Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE Licencias de la Construcción (ELIC), Índice de Costos de la Construcción (ICCV), Estadísticas de Concreto, Encuesta de Comercio al por Menor (ECMM), el . Finalmente, Fedesarrollo publico la disposición de comprar vivienda.

[Seguir leyendo](#)

### Economía nacional

A nivel nacional, se conocieron los datos de Índice de Seguimiento a la Economía (ISE), importaciones, empleo informal y la Encuesta de Comercio al por Menor (ECMM). Por otra parte, Fedesarrollo publico la Encuesta de Opinión del Consumidor y Empresarial.

[Seguir leyendo](#)

### Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer la inflación, en la Eurozona la inflación y el comunicado de la BCE y en Gran Bretaña el PIB y la inflación.

[Seguir leyendo](#)

### Artículo académico

Sarmiento Ocampo, J. (2017). Vivienda industrializada: antecedentes en el mundo y propuesta al déficit de vivienda social en Colombia. Cuadernos De Vivienda Y Urbanismo, 10(20), 79-96.

<https://doi.org/10.11144/Javeriana.cvu10-20.viam>

[Seguir leyendo](#)

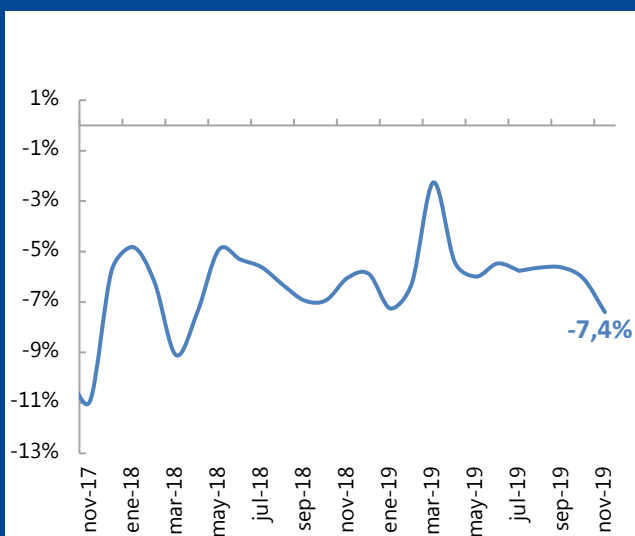


## Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a noviembre de 2019, el área total licenciada para construcción presentó una variación anual de -7,4%. Asimismo, el dinamismo en el mismo periodo del año anterior fue de -6,0% y en el mes inmediatamente anterior fue de -6,1% (Gráfico 1).

**Gráfico 1.**

Área licenciada para construcción- var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

En concordancia, la caída correspondió a una disminución del licenciamiento en el sector residencial de -3,1%. A su vez, dentro del sector residencial, los segmentos VIS sin VIP y No VIS su área licenciada obtuvieron comportamientos de 7,7% y -7,1% respectivamente. Sin embargo, el segmento VIP aumentó su área licenciada en 4,0% (Tabla 1).

**Tabla 1.**

Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	nov-18	nov-19	
<b>Vivienda</b>	<b>16.800.152</b>	<b>16.274.733</b>	<b>-3,1%</b>
VIP	534.365	555.843	4,0%
VIS (Sin VIP)	4.097.914	4.412.001	7,7%
No VIS	12.167.873	11.306.889	-7,1%
<b>No residencial</b>	<b>5.842.606</b>	<b>4.699.209</b>	<b>-19,6%</b>
Otros	30.073	35.238	17,2%
Hospital - Asistencial	293.976	311.699	6,0%
Social - Recreacional	162.094	165.454	2,1%
Administración Pública	143.824	144.044	0,2%
Bodega	545.479	536.628	-1,6%
Religioso	83.871	80.653	-3,8%
Comercio	2.001.773	1.734.276	-13,4%
Hotel	263.289	216.623	-17,7%
Industria	502.920	357.567	-28,9%
Educación	1.061.725	667.784	-37,1%
Oficina	753.582	449.243	-40,4%
<b>Total Área</b>	<b>22.642.758</b>	<b>20.973.942</b>	<b>-7,4%</b>

Fuente: DANE, Económicas-Construcción Estadísticas de edificación.

Licencias de construcción 302 municipios.

El segmento no residencial registró un descenso de 19,6%. En este sentido, los destinos que más crecieron fueron: otros (17,2%), hospital (6,0%) y social-recreacional (2,1%) y administración pública (0,2%). No obstante, los sectores de oficina (-40,4%), Educación (-37,1%) e Industria (-28,9%), presentaron los mayores decrecimientos (Tabla 1).

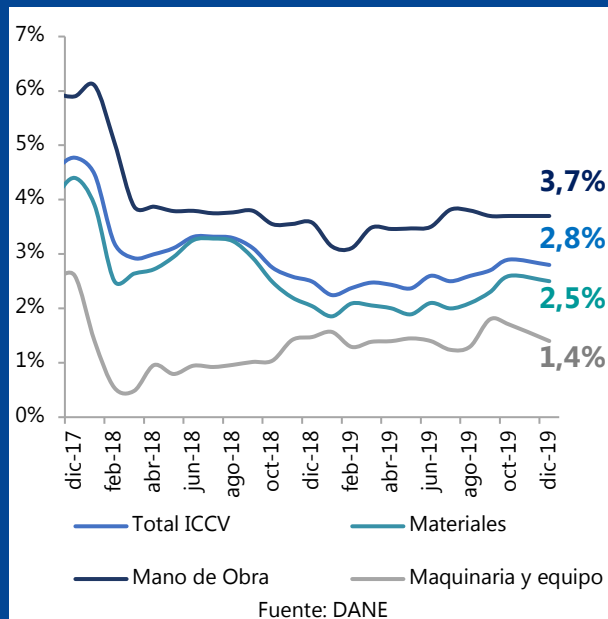
En el acumulado doce meses con corte a noviembre de 2019, el área total licenciada para construcción presentó una variación anual de -7,4%.

- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,8% en el mes de diciembre de 2019 cifra mayor en 0,3 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,7% anual.

Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,5% y 1,4%, respectivamente (Gráfico 2). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en cemento gris (14,3%), aditivos (13,5%) y equipos de presión (9,6%).

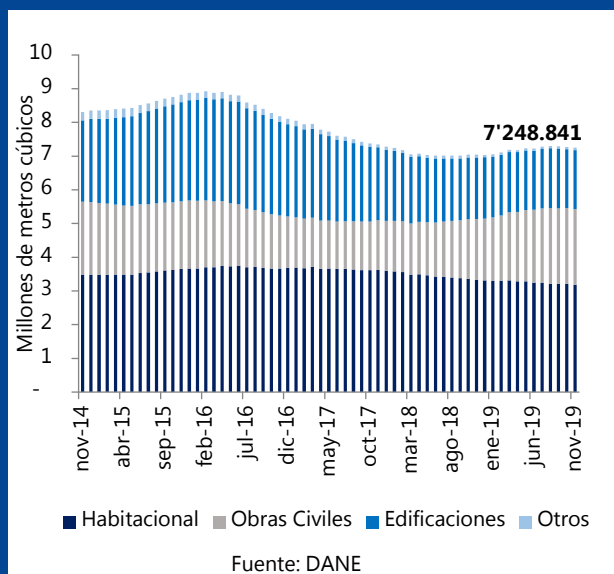
**El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,8% en el mes de diciembre de 2019.**

**Gráfico 2.**  
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a noviembre de 2019 aumentó 3,0% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 7,2 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-4,2%). El panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber mantenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 3).

**Gráfico 3. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses**

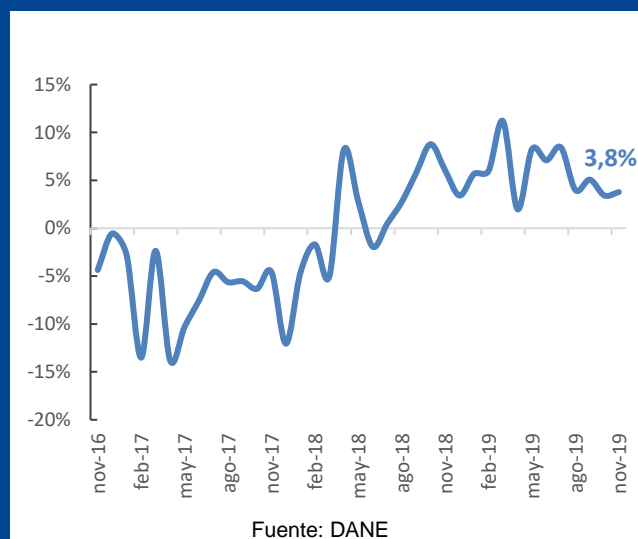


## La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a noviembre de 2019 aumentó 3,0% anual

- Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM), las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 3,8%, permaneciendo en terreno positivo por diecisieteavo mes consecutivo. Asimismo, se presenta un alza de 0,3 p.p. respecto al mes anterior (Gráfico 4). Para el mes de noviembre de 2018, se ubica en 6,0%.

Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM), las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 3,8%

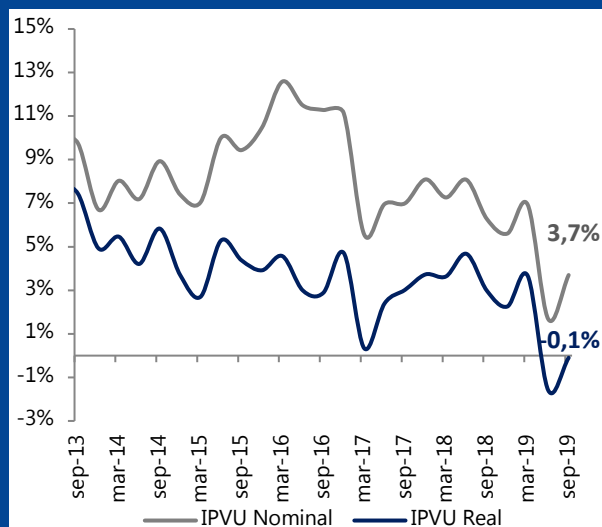
**Gráfico 4. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería**



- En el tercer trimestre de 2019 la variación anual del Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU) nominal y real fue de 3,7% y -0,1%, respectivamente (Gráfico 5). De esta manera, la valorización nominal de la vivienda usada disminuyó en 2,6 p.p. y en 3,1 p.p. la valorización real respecto tercer trimestre de 2018.

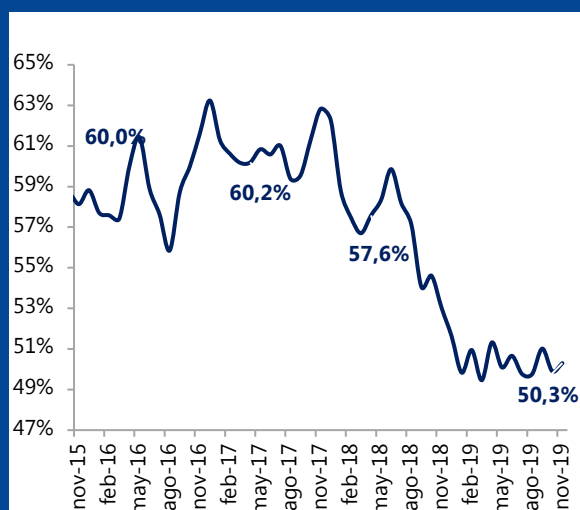
En el segundo trimestre de 2019 la variación anual del Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU) nominal y real fue de 3,7% y -0,1%, respectivamente

Gráfico 5. Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU) Nominal y Real- var. % anual



Fuente: Banrep

Gráfico 6. Tasa de Informalidad Sector de la construcción trimestre móvil - Trece ciudades



Fuente: DANE

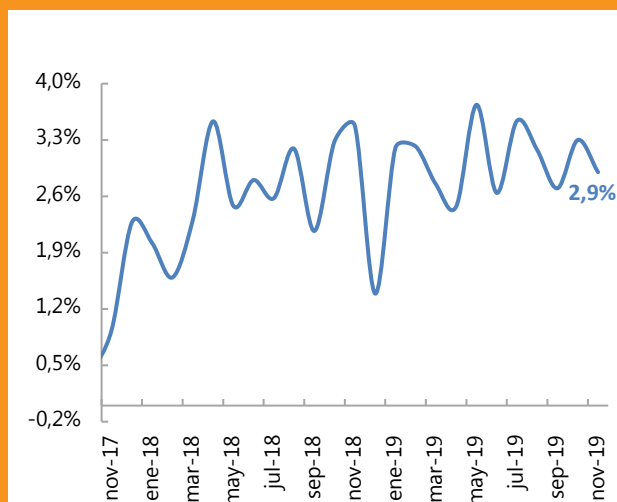
- En el trimestre móvil con corte a septiembre de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 50,3% para las trece principales ciudades del país, siendo 2,7 p.p. menor que en el mismo periodo de 2018, es así como la tasa de informalidad del sector presenta un aumento de 0,4 p.p respecto al mes anterior (49,9%) (Gráfico 6)

**En el trimestre móvil con corte a noviembre de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 50,3% para las trece principales ciudades del país.**

## Economía Nacional

- El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 2,9% en noviembre de 2019 mostrando una desaceleración de 0,4 p.p. respecto a octubre de 2019 (Gráfico 7). El comportamiento obedece al crecimiento de 3,1% en el año corrido siendo estable frente al incremento de 2,7% en noviembre de 2018.

**Gráfico 7.**  
Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual

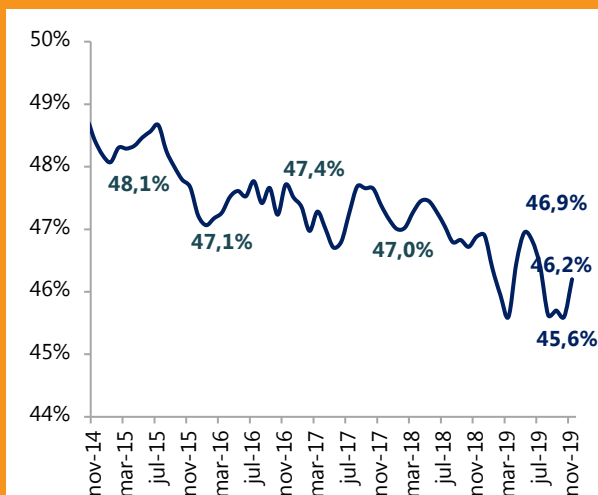


Fuente: DANE

- En el trimestre móvil con corte a noviembre de 2019 la informalidad laboral se ubicó en 46,2% para las trece ciudades principales, siendo -0,7 p.p. menor que en el mismo periodo del 2018 (Gráfico 8).

**En el trimestre móvil con corte a noviembre de 2019 la informalidad laboral se ubicó en 46,2%**

**Gráfico 8.**  
Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades.



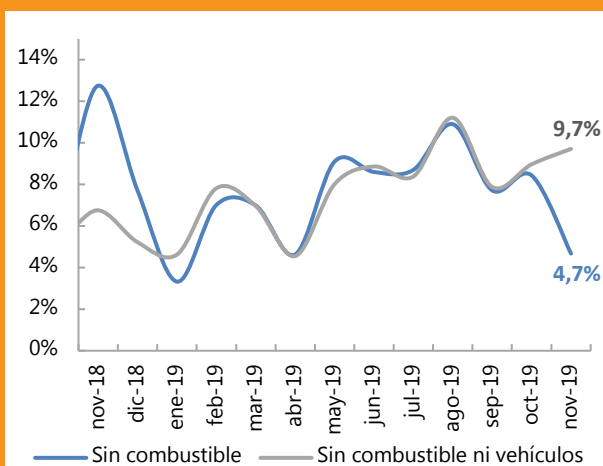
Fuente: DANE

**El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), creció 2,9% en noviembre**

- Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 9,7% en noviembre de 2019 superior en 2,9 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y 0,7 p.p. por encima respecto de mes anterior. Asimismo, sin combustibles el comercio se comportó en 4,7% anual (Gráfico 9).

Los crecimientos más significativos mensualmente de las ventas se presentaron en equipos de informática (19,9%), productos para el aseo del hogar (16,3%), electrodomésticos (12,0%) y productos de aseo personal (12,0%).

**Gráfico 9.**  
Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual



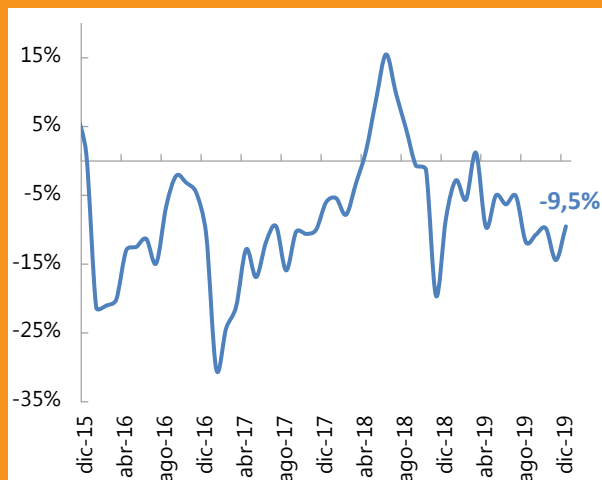
Fuente: DANE

**Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del**

**comercio minorista sin combustibles registraron un crecimiento anual de 9,7% en noviembre.**

- Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de diciembre de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -9,5% (Gráfico 10). El dato aumentó en 4,9 p.p. respecto a noviembre de 2019 (-14,4%) y disminuyó 1,2 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-8,3%). La disminución mensual es el efecto del desfavorable resultado en el subíndice de expectativas de los consumidores y de la caída del subíndice de condiciones económicas que se ubicaron en -7,7% y -12,2% respectivamente.

**Gráfico 10.**  
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual



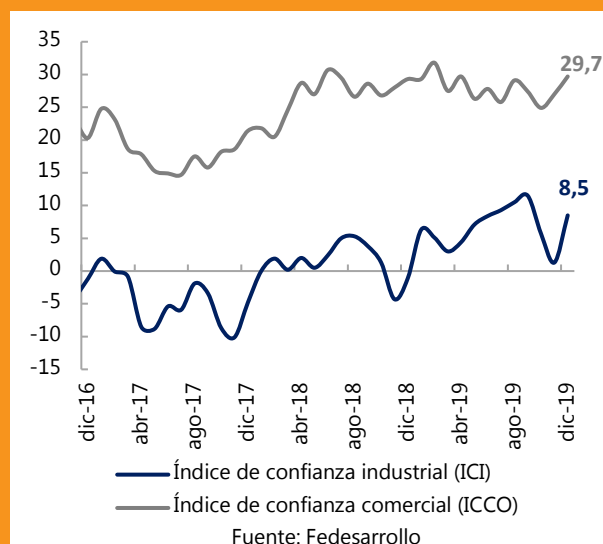
Fuente: Fedesarrollo

## Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de diciembre de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -9,5%

- Para diciembre de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 8,5%, lo que representa un aumento de 7,0 p.p. con relación a noviembre de 2019. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre que se ubicó en 25,6%. (Gráfico 11).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de diciembre de 2019 fue de 29,7%, lo que representa un incremento de 2,7 p.p. respecto al mes de noviembre de 2019. Este resultado está en el marco de niveles relativamente favorables de los subíndices de expectativas de situación económica para el próximo semestre (43,2%) y la percepción en la situación económica actual de empresa o negocio (55,4%). Lo anterior, coincide con un comportamiento del subíndice de nivel de existencias (9,5%). (Gráfico 11).

**Gráfico 11.**  
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).



**Para septiembre de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 8,5% y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en 29,7%**



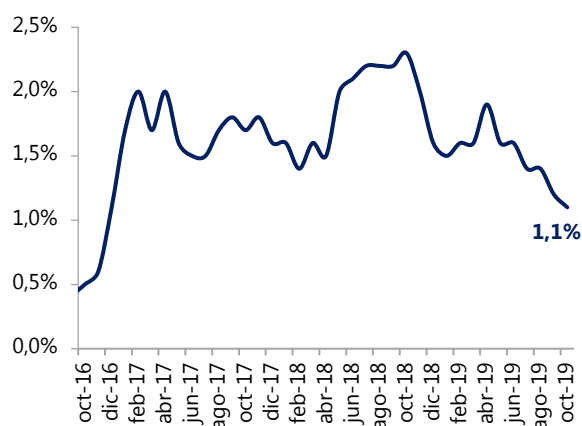
## Economía Internacional

### Euro Zona

- La inflación en la Eurozona fue de 1,3% anual en diciembre de 2019, inferior a la del mes anterior situado en 0,2% (Gráfico 12). Este resultado estuvo asociado principalmente al componente de inflación núcleo, que, excluye aquellos los hidrocarburos, alimentos, alcohol y tabaco ubicándose en 1,4%.

La inflación en la Eurozona fue de 1,3% anual en diciembre de 2019.

Gráfica 12. Inflación de la Eurozona- var% anual



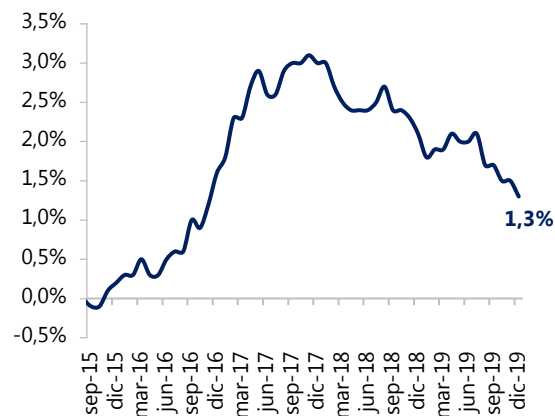
Fuente: Eurostat

### Reino Unido

- La inflación en el Reino Unido fue de 1,3% anual en octubre de 2019, teniendo alguna variación de -0,2 p.p. respecto al resultado del mes anterior, siendo el resultado más bajo en tres años (Gráfico 13). El índice del IPC se ubica sobre el objetivo del BoE del 2%.

La inflación en el Reino Unido fue de 1,3% anual en diciembre de 2019

Gráfico 13. IPC del Reino Unido- var. % anual



Fuente: Office for National Statistics UK

## Artículo Académico

El presente escrito se basa en un proceso que comprende una investigación a escala mundial y su posterior aplicación local en torno a la vivienda industrializada. En la primera parte se trata, con algunos significativos ejemplos, de la constante preocupación de los arquitectos del movimiento moderno por ofrecer soluciones de vivienda masiva. En la segunda parte, el autor expone una alternativa que ofrece, mediante la implementación de un sistema de construcción industrial, solventar parte del déficit de la vivienda social en Colombia.

**Palabras clave:** Arquitectura moderna, sostenibilidad, vivienda industrializada, vivienda social

***Lea el documento completo aquí***

**Presidente Ejecutiva:**  
Sandra Forero Ramírez

**Jefe de Estudios Económicos**  
Ivonne Cárdenas  
Departamento de Estudios  
Económicos  
Camacol Presidencia  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)

**Investigadora Económica**  
Ana María Olaya Medina  
Departamento de Estudios  
Económicos.  
Camacol Presidencia.  
[aolaya@camacol.org.co](mailto:aolaya@camacol.org.co)

Cámara Colombiana de la  
Construcción - CAMACOL.  
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,  
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,  
Colombia.  
Correo electrónico:  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)  
Visítenos: [www.camacol.co](http://www.camacol.co)

