

Información desde el 09 al 20 de marzo

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción, Índice de Costos de la Construcción (ICCV), Estadísticas de Concreto y Empleo Informal.
[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó Índice de Seguimiento a la Economía (ISE) y Empleo Informal. Asimismo, Fedesarrollo publicó las cifras de la Encuesta de Opinión del Consumidor.
[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos y Eurozona se dio a conocer el resultado de IPC

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

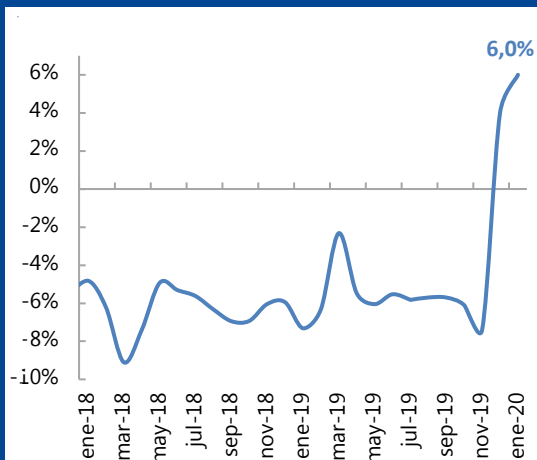
Eslava Avendaño, Diego Esteban (2019) *¿Tiene el desarrollo de vivienda subsidiada algún impacto sobre el crimen? el caso del programa de vivienda gratuita en Bogotá*. Maestría thesis, Universidad Nacional de Colombia - Sede Bogotá.
[Seguir leyendo](#)

Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a enero de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un incremento anual de 6,1% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, el incremento doce meses correspondió a un alza del licenciamiento en el sector residencial de 12,0%. Es así como al desagregar el sector residencial, los segmentos VIS sin VIP y No VIS su área licenciada obtuvieron comportamientos del 35,0% y 4,1% respectivamente. Asimismo, el segmento VIP aumentó su área licenciada en 14,3% (Tabla 1).

Gráfico 1. Área licenciada para construcción
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El segmento no residencial registró una caída de 11,4%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron: hospital (43,5%), bodega (12,8%) y administración pública; mientras que los sectores de oficina

(-44,4%), educación (-34,1%) e industria (-32,3%) tuvieron una tendencia decreciente (Ver Tabla 3).

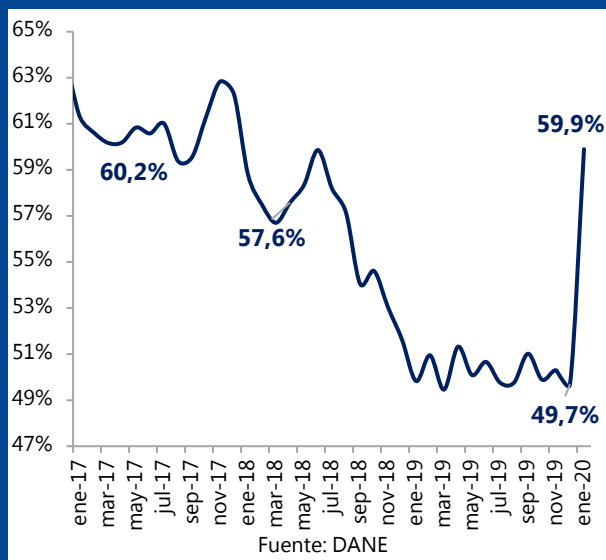
Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	ene-19	ene-20	
Vivienda	16.491.910	18.463.403	12,0%
No VIS	11.912.307	12.397.283	4,1%
VIS (Sin VIP)	4.026.455	5.434.007	35,0%
VIP	553.148	632.113	14,3%
No residencial	5.510.729	4.880.149	-11,4%
Hospital - Asistencial	270.916	388.849	43,5%
Bodega	574.495	648.028	12,8%
Administración Pública	140.190	158.096	12,8%
Comercio	1.794.762	1.816.601	1,2%
Religioso	82.456	82.512	0,1%
Otros	33.284	31.741	-4,6%
Hotel	247.015	224.382	-9,2%
Social - Recreacional	176.948	156.362	-11,6%
Industria	470.316	318.631	-32,3%
Educación	955.479	629.943	-34,1%
Oficina	764.868	425.004	-44,4%
Total Área	22.002.639	23.343.552	6,1%

En el acumulado doce meses con corte a enero de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de 6,1%.

- En el trimestre móvil con corte a enero de 2020, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 59,9% para las trece principales ciudades del país, siendo 10,1 p.p. mayor que en el mismo periodo de 2019 (Gráfico 2). A su vez, la tasa de informalidad del sector de la construcción presenta una disminución de 10,0 p.p respecto al mes anterior (49,7%).

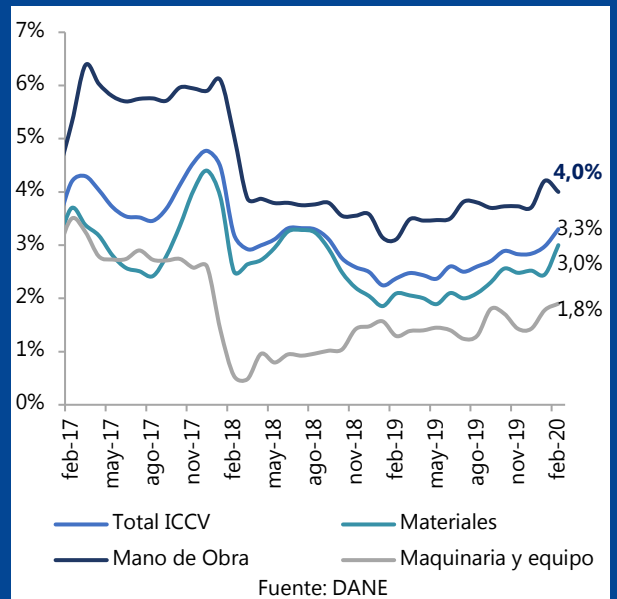
Gráfico 2.
Tasa de Informalidad Sector de la construcción
trimestre móvil - Trece ciudades



En el trimestre móvil con corte a enero de 2020, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 59,9%.

- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 3,3% en el mes de enero de 2020 cifra mayor en 0,9 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 4,0% anual.

Gráfico 3.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual

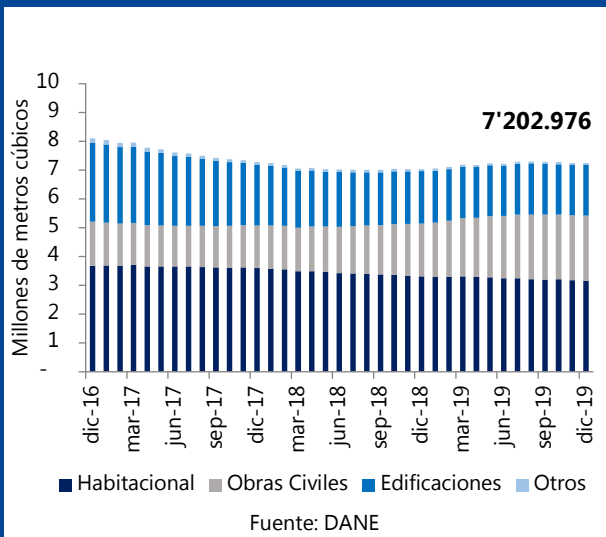


Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,0% y 1,9%, respectivamente (Gráfico 3). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron cemento gris (18,5%), aditivos (12,2%) y equipos de presión (9,6%).

- ♦ La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a enero de 2020 aumentó 2,1% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 4,7 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-2,6%).

En el acumulado doce meses con corte a enero de 2020, la producción da señales de estabilidad. Además, el panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber mantenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 4).

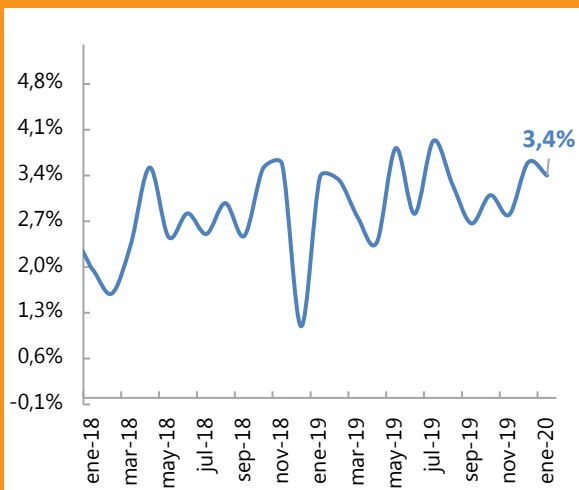
Gráfico 4. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



Economía Nacional

- El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 3,4% enero de 2020 mostrando una desaceleración de 0,2 p.p. respecto a diciembre de 2019. (Gráfico 5)

Gráfico 5. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual anual

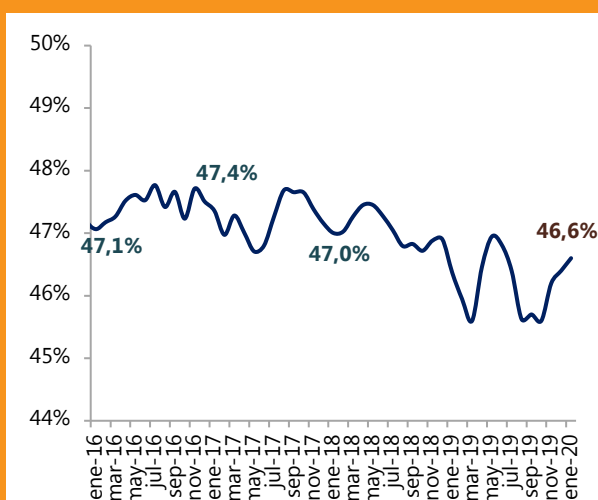


Fuente: DANE

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 3,4% en enero de 2020.

- En el trimestre móvil con corte a enero de 2020 la informalidad laboral se ubicó en 46,6% para las trece ciudades principales, siendo 0,2 p.p. mayor que en el mismo periodo del 2019 (Gráfico 6).

Gráfico 6. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades.



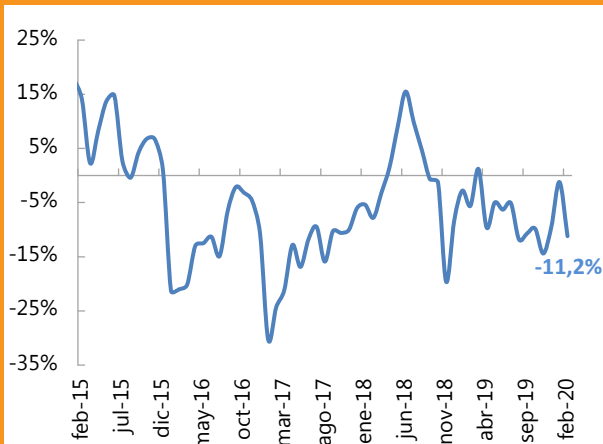
Fuente: DANE

En el trimestre móvil con corte a enero de 2020 la informalidad laboral se ubicó en 46,6%

- Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de enero de 2020 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -11,2% (Gráfico 7). El dato disminuyó en 10,0 p.p. respecto a enero de 2019 (-1,2%) y disminuyó 5,6 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-5,6%). Este resultado obedeció a una reducción en el Índice de Expectativas del Consumidor y en menor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en -12,0% y -10,1%, respectivamente.

Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de enero el Índice de Confianza del Consumidor fue de -1,2%.

Gráfico 7.
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual



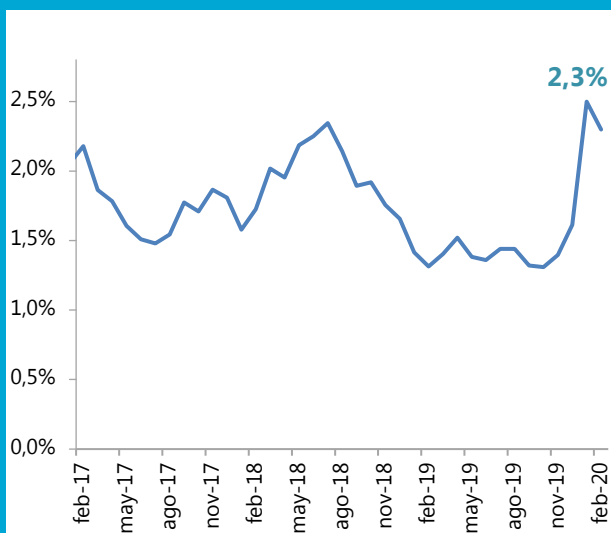
Fuente: Fedesarrollo

Economía Internacional

Estados Unidos

- La inflación de EE. UU. fue de 2,3% en febrero de 2020, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal (PCE por sus siglas en inglés), con una variación respecto al mes de 0,2 p.p. (Gráfico 8).

Gráfico 8.
Inflación PCE de Estados Unidos- var.% anual



Fuente: US Bureau of Economic Analysis

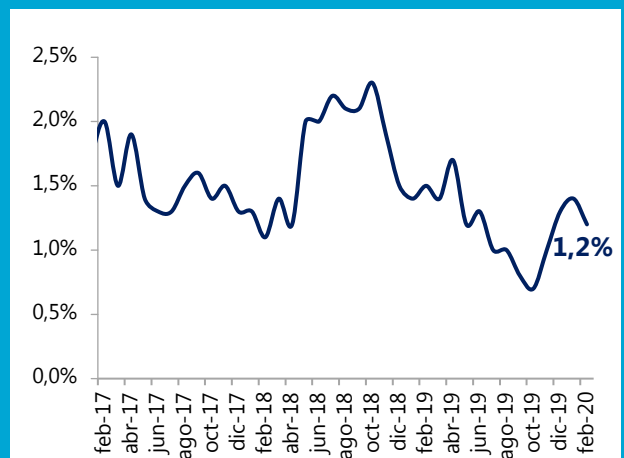
La inflación de EE. UU. fue de 2,3% en febrero de 2020.

Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de febrero fue de 1,2% anual en 2020, inferior a la del mes anterior situado en 1,4% siendo impactada por los efectos de la economía global y la más baja desde noviembre de 2019 (Gráfico 9). Esta disminución está asociada principalmente a la energía que se ubica en 1,6%, siendo 0,3 p.p. más baja que el mes anterior.

La inflación en la Eurozona fue de 1,2% anual en febrero de 2020.

Gráfica 9. Inflación de la Eurozona- var% anual



Fuente: Eurostat

Artículo Académico

¿Tiene el desarrollo de vivienda subsidiada algún impacto sobre el crimen?

Autor: Diego Esteban Eslava Avendaño
Universidad de Colombia- Sede Bogotá.

La construcción de vivienda subsidiada para población vulnerable se asocia usualmente con un deterioro en las condiciones de seguridad de los barrios cercanos al lugar de desarrollo de estos proyectos. No obstante, diversos estudios han analizado empíricamente esta relación encontrando que cuando las viviendas subsidiadas son construidas en barrios de bajos ingresos se relacionan con un aumento en la seguridad, mientras no existen resultados concluyentes cuando se construyen en barrios de mayores ingresos. Utilizando los proyectos construidos en la primera fase el Programa de Vivienda Gratuita (PVG) en Bogotá y bajo el Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE) entre los trimestres 2014- T1 y 2017-T3, además del registro de delitos ocurridos en la ciudad para este periodo, el presente documento muestra que el desarrollo de vivienda subsidiada en Bogotá está asociado con una disminución del nivel de crimen contra la propiedad y, en menor medida, del crimen violento.

Palabras clave: Vivienda subsidiada, Vivienda social, Crimen, Delitos, Política de vivienda y Programa de Vivienda Gratuita

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos
Ivonne Cárdenas
Departamento de Estudios
Económicos
Camacol Presidencia
acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios
Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
acardenas@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co

