

Información desde el 01 de junio al 04 de julio

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción (ELIC), empleo, ICCV, estadísticas de concreto premezclado, cemento gris, comercio al por menor e índice de precios al productor. A su vez, Fedesarrollo publicó datos relacionados con el a Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, índice de precios al consumidor, índice de precios al productor, índice de seguimiento a la economía, exportaciones e importaciones y la encuesta de comercio al por menor. Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza del consumidor y el empresarial. Por último, el Banco Central da nuevos lineamientos de política.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer datos de inflación y en la Eurozona desempleo e inflación.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Beltrán, C, Mariño, J.S, y Meneses M.F. (2019). *Análisis de la cartera y del mercado de vivienda en Colombia: II semestre 2019*. Banco de la República.

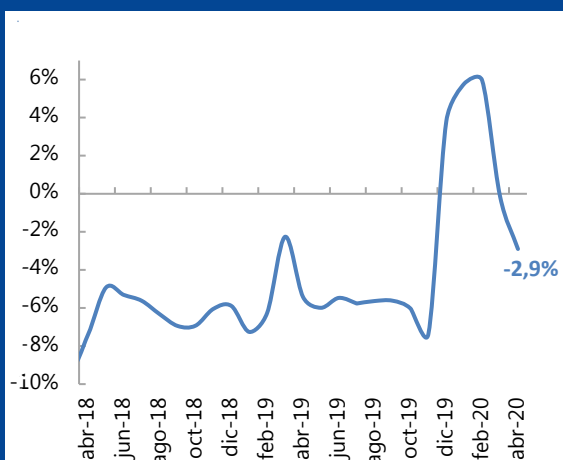
[Seguir Leyendo](#)

Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a abril de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -2,9% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -19,6%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron bodega (50,7%), hospital (16,8%), administración pública (12,8%) y otros (9,6%); mientras que los sectores de oficina (-53,6%), social (-37,4%) e industria (-37,3%) tuvieron una tendencia decreciente (Ver Tabla 1).

Gráfico 1. Área licenciada para construcción
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El sector residencial registró un aumento de 2,8%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento positivo de 32,6%. No obstante, el segmento VIP disminuyó su

área licenciada en -19,1% y el segmento No Vis -6,0% (Tabla 1).

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	abr-19	abr-20	
Vivienda	16.364.775	16.824.435	2,8%
No VIS	11.785.363	11.078.463	-6,0%
VIS (Sin VIP)	3.950.502	5.236.996	32,6%
VIP	628.910	508.976	-19,1%
No residencial	5.571.205	4.481.338	-19,6%
Industria	491.163	308.133	-37,3%
Oficina	778.489	360.830	-53,6%
Bodega	416.003	626.786	50,7%
Comercio	2.012.866	1.674.410	-16,8%
Hotel	245.162	232.601	-5,1%
Educación	887.598	576.245	-35,1%
Hospital - Asistencial	292.590	341.699	16,8%
Administración Pública	122.359	137.964	12,8%
Religioso	94.118	63.742	-32,3%
Social - Recreacional	200.363	125.494	-37,4%
Otros	30.494	33.434	9,6%
Total Área	21.935.980	21.305.773	-2,9%

Fuente: DANE, Licencias de construcción

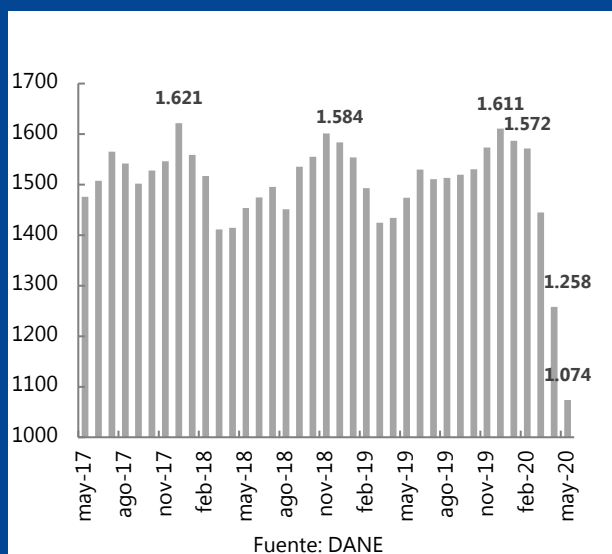
En el acumulado doce meses con corte a abril de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -2,9%.

- En el trimestre móvil con corte a mayo de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,074 millones de personas, lo cual representó una disminución de 27,1% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 5,9%, siendo 0,8 p.p. más baja que la registrada en mayo del 2019 (6,7%).

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 592 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -22,7% anual. Para el total de ciudades, solo 1 de ellas mostró variación en la generación de empleo, que corresponde a Bucaramanga (5,9%), No obstante, 22 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Armenia (-63,6%), Popayán (-58,2%) y Riohacha (-54,1%).

Gráfico 2.
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



Fuente: DANE

En el trimestre móvil con corte a mayo de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,073 millones de personas.

- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de junio fue de -34,1% luego de mostrar un incremento de 8,6 p.p. respecto al mes anterior y una disminución de 34,0 p.p. frente al registro de junio de 2019.

Su diferencia frente al promedio histórico fue de -49,4 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de abril mostraron que las cinco ciudades estudiadas registraron balances negativos: Medellín (-11,5%), Barranquilla (-30,9%), Cali (-22,5%), Bogotá (-44,2%) y Bucaramanga (-41,5%).

Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de junio fue de -34,1%.

Gráfico 3.
Disposición a comprar vivienda var% mensual

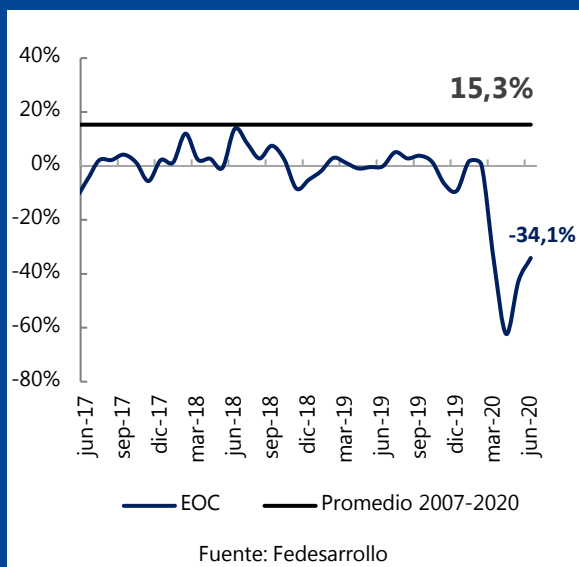
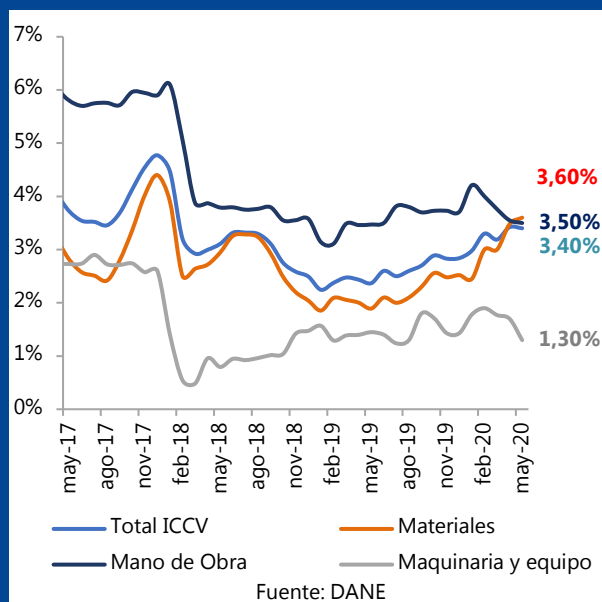


Gráfico 4.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 3,4% en el mes de mayo de 2020 cifra mayor en 1,0 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,5% anual.

Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,6% y 1,3%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron cemento gris (14,8%), equipos de presión (10,5%) y aditivos (6,6%).

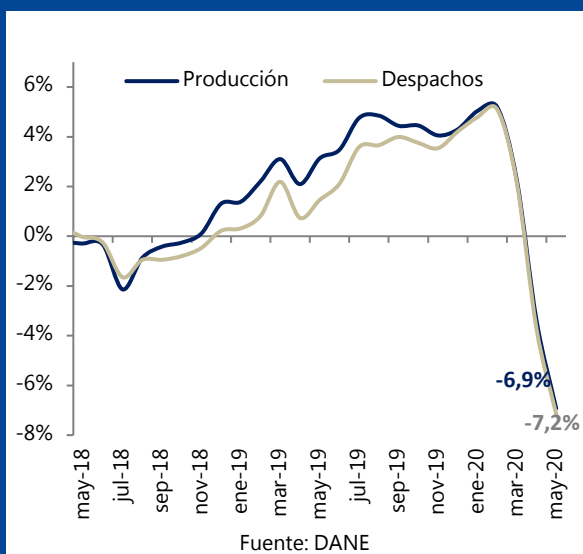
El ICCV para el mes de mayo de 2020 presentó una variación anual de 3,4%

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a mayo de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas con una variación anual de -6,9%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,2 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -7,2%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento pasaron a terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 5).

El departamento que mostró un comportamiento positivo en los despachos de cemento fue Casanare (16,2%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Cundinamarca (-53,6%), Bogotá (-53,4%) y Quindío (-49,3%).

Gráfico 5.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.



La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a mayo de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -6,9%.

- ♦ La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a abril de 2020 disminuyó 11,5% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 13,0 p.p. por debajo al registrado en el mismo periodo del año anterior (1,5%).

En el acumulado doce meses con corte a abril de 2020, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta que en el 2020 registra comportamiento negativo. (Gráfico 6).

Gráfico 6. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses

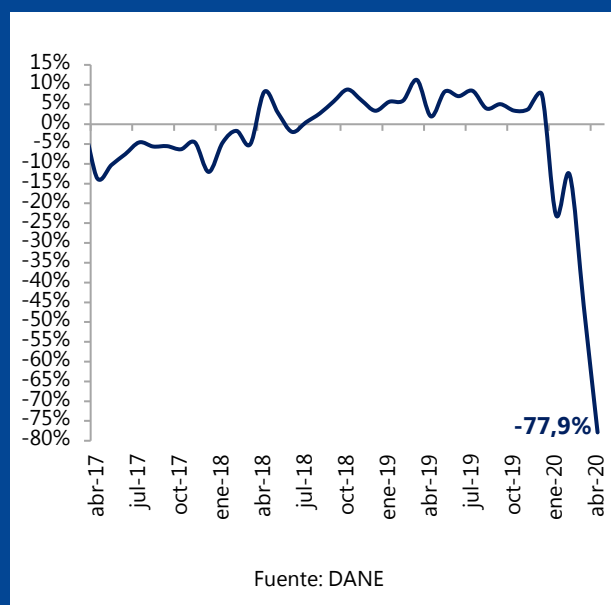


La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a abril de 2020 disminuyó 11,5% anual

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron 77,9% en el mes de abril de 2020, permaneciendo en un terreno negativo por cuarto mes consecutivo. Se presenta una disminución de 79,9 p.p. respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo un decrecimiento de 32,1 p.p. respecto al mes de abril de 2020 (Gráfico 7). En el mes anterior, las ventas disminuyeron -45,8% mientras que en marzo del 2019 tuvo una dinámica de 11,2%.

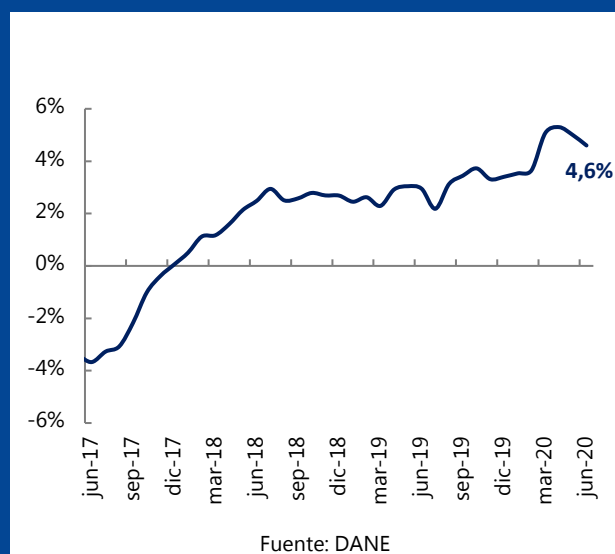
Gráfico 7. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería



Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron 77,9% en el mes de abril.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,6% en el mes de junio de 2020. Esta cifra fue 0,4 p.p. inferior a la variación registrada el mes anterior y 1,7 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 8).

Gráfico 8. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



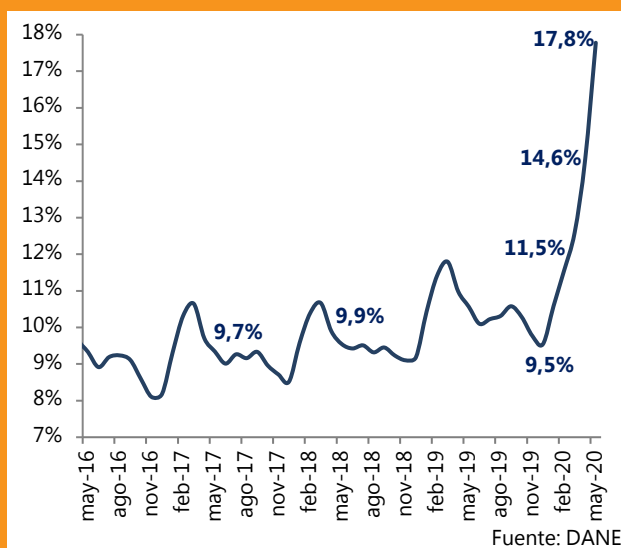
El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,6% en el mes de junio de 2020.

Economía Nacional

- En el trimestre móvil a mayo de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 17,8%, cifra superior en 7,2 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019 (10,6%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de 10,6 p.p., y en la tasa global de participación de 7,4 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

A nivel anual se destruyeron 3'952 mil puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, el único sector de la economía que creció anualmente fue: servicios públicos (28,2%). Por otra parte, actividades inmobiliarias, actividades de entretenimiento y manufactura presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de -32,4%, -30,1% y -27,2% anual respectivamente.

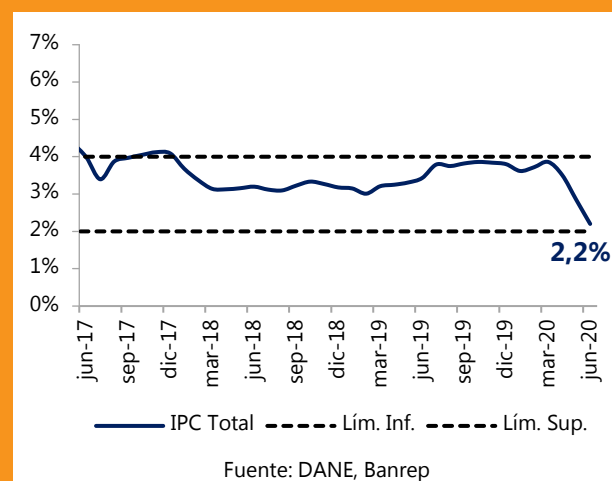
Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.



En el trimestre móvil a mayo de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 17,8%.

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en junio tuvo una variación anual de 2,2%, inferior en 1,2 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está dentro del rango límite superior de la meta del Banco de la República correspondiente al 4% (Gráfico 10).

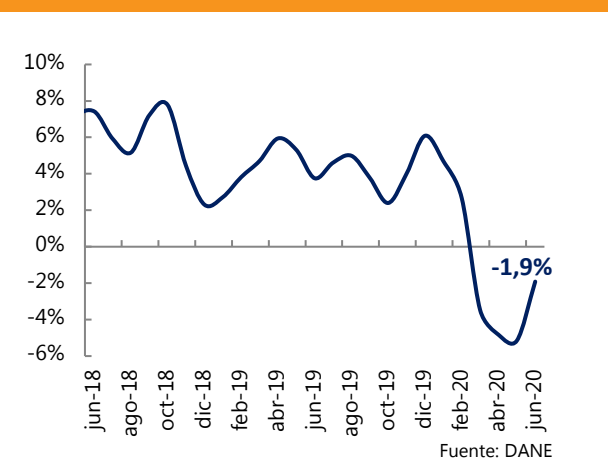
Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales



El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en junio tuvo una variación anual de 2,2%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -1,9% en el mes de junio de 2020, cifra inferior en 5,7 p.p. a la registrada el mes pasado (Gráfico 11).

Gráfico 11. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.

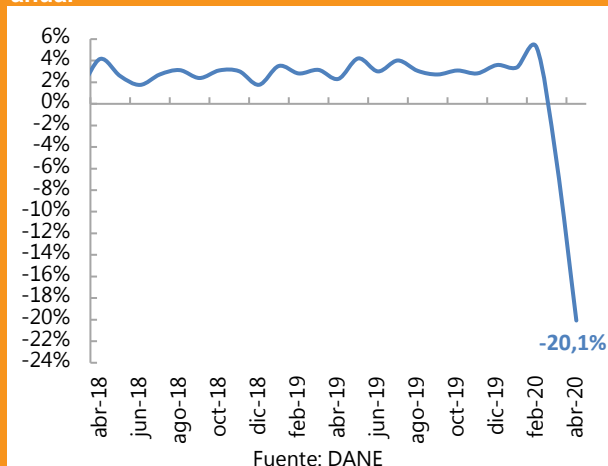


El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -1,9% en el mes de junio de 2020.

- ♦ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -20,1% en abril de 2020 mostrando una desaceleración de 14,8 p.p. respecto a marzo de 2020. (Gráfico 12)

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -20,1% en abril de 2020.

Gráfico 12. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- ♦ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de junio de 2020 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -33,1% (Gráfico 13). El dato incrementa en 0,9 p.p. respecto a mayo de 2020 (-34,0%) y disminuyó 26,8 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-6,3%). Este resultado obedeció a una reducción en el Índice de Expectativas del Consumidor y en menor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en -12,7% y -63,6%, respectivamente.

Gráfico 13.
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

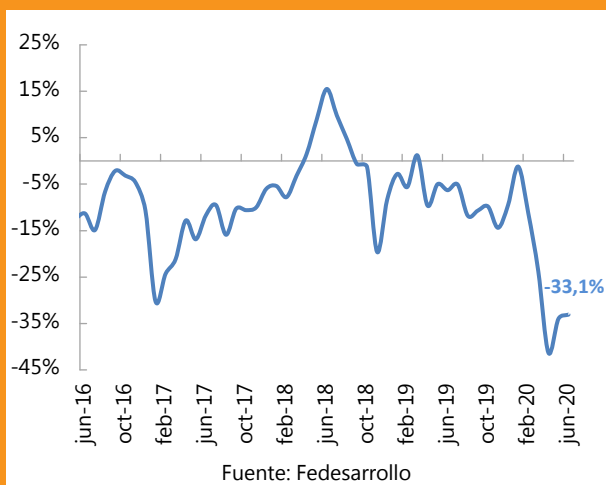
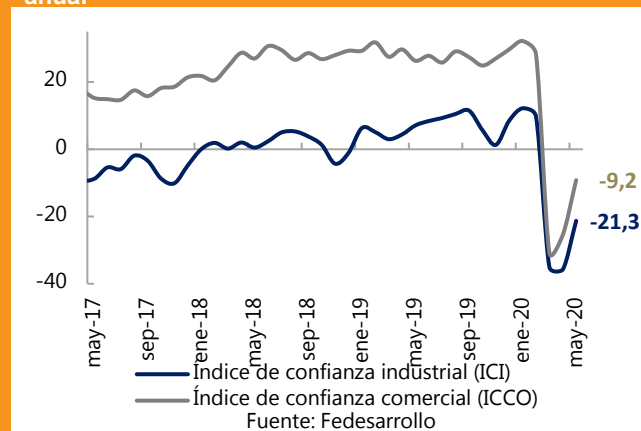


Gráfico 14.
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).
anual



Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de junio el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-33,1%**.

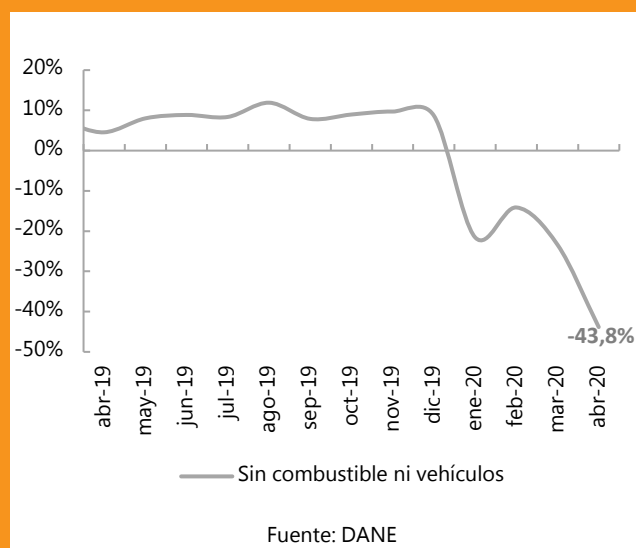
- ♦ Para mayo de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **-21,3%**, lo que representa un aumento de 14,5 p.p. con relación a abril de 2020. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre que se ubicó en 10,3%. (Gráfico 14).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de mayo de 2020 fue de **-9,2%**, lo que representa un aumento de 16,3 p.p. respecto al mes de abril de 2020.

Para mayo de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **-21,3%** y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en **-9,2%**

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de 43,8% en abril de 2020, inferior en 48,4 p.p. al registro del mismo mes del año anterior e inferior en 20,5 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, no tuvo registro para este mes (Gráfico 15).

Gráfico 15. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual

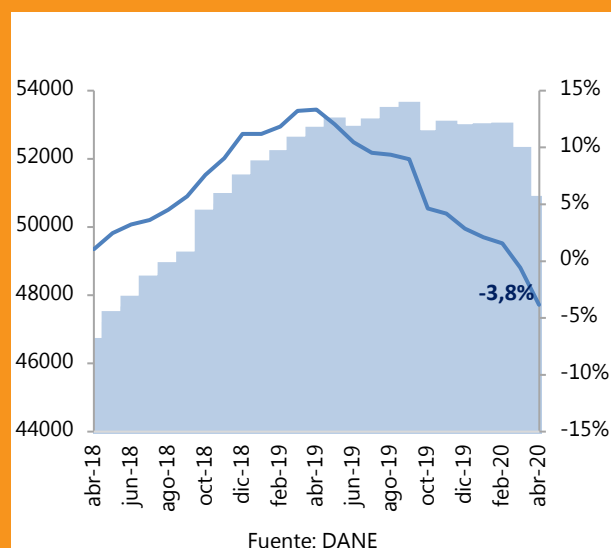


Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de 43,8% en abril de 2020.

- Las importaciones disminuyeron 3,8% anual en el acumulado doce meses con corte abril de 2020, desacelerando su ritmo en 17,2 p.p. respecto al mismo periodo de 2019 (Gráfico 16). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-5,3%), bienes intermedios y de materias primas (-4,4%) y bienes de consumo (-0,9%).

Las importaciones disminuyeron 3,8% anual en el acumulado doce meses con corte abril de 2020.

Gráfico 16. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



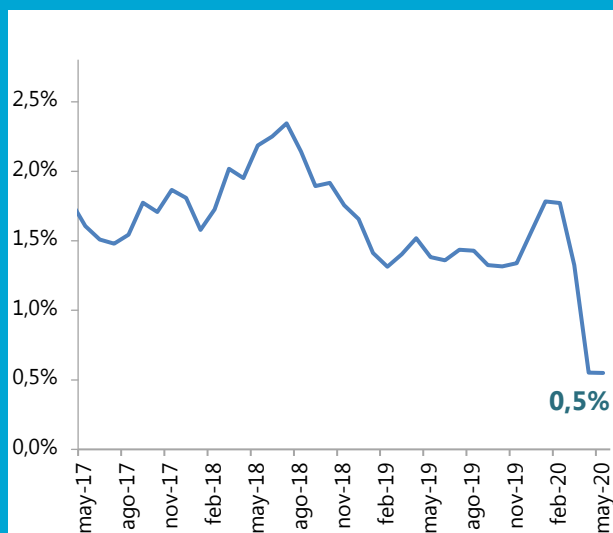
- La junta directiva del Banco de la República definió la tasa de intervención de política monetaria en 2,5% al recortar medio punto porcentual (2,75%).

Economía Internacional

Estados Unidos

- La inflación de EE. UU. fue de 0,5% en mayo de 2020, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal (PCE por sus siglas en inglés), con una variación respecto al mes de -0,1 p.p. (Gráfico 17).

Gráfico 17.
Inflación PCE de Estados Unidos- var.% anual



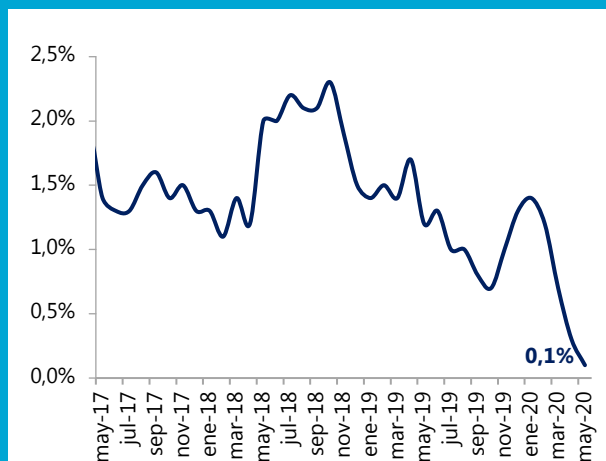
Fuente: US Bureau of Economic Analysis

La inflación de EE. UU. fue de 0,5% en mayo de 2020.

Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de mayo fue de 0,1% anual en 2020, inferior a la del mes anterior situado en 0,3% siendo impactada por los efectos de la economía global y la más baja desde agosto de 2016 (Gráfico 18). Esta disminución está asociada principalmente a la energía que se ubica en -11,9%, siendo 2,2 p.p. más baja que el mes anterior.

Gráfica 18. Inflación de la Eurozona- var% anual

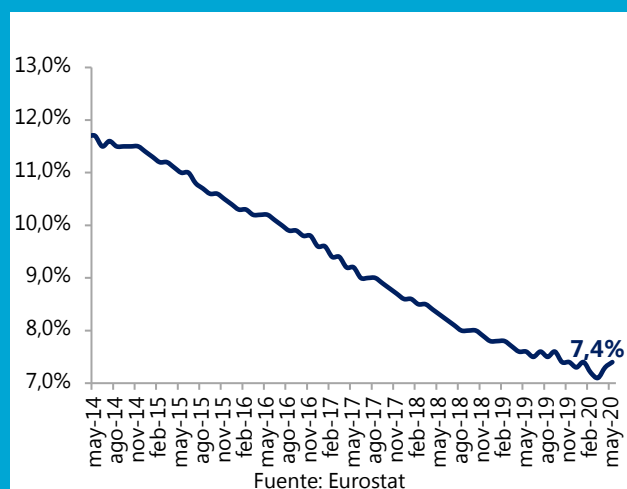


Fuente: Eurostat

La inflación en la Eurozona fue de 0,1% anual en mayo de 2020.

- ♦ La tasa de desempleo en la Eurozona fue de 7,4% para mayo de 2020 disminuyendo 0,1 p.p. respecto a abril de 2020 y 0,2 p.p. respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 19).

Gráfica 19. Tasa de desempleo de la Eurozona- var% anual



El desempleo en la Eurozona fue de 7,4% en mayo de 2020.



Artículo Académico

Análisis de la Cartera y del mercado de vivienda en Colombia: II semestre de 2019

**Autores: Beltrán Camila, Mariño Juan Sebastián y Meneses Maria Fernanda
Banco de la República**

En este Informe especial se analiza la dinámica conjunta del mercado de vivienda en Colombia y del crédito de esta modalidad, con el propósito de identificar fuentes potenciales de riesgo que afecten la estabilidad económica y financiera. En particular, se estudia el comportamiento de variables asociadas con el precio de los inmuebles, su financiación, los niveles de oferta y de ventas en el mercado de vivienda nueva, y el tiempo que tardan en venderse o arrendarse los inmuebles usados, entre otras variables.

Palabras clave: Vivienda, crédito, construcción, economía doméstica, Colombia

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos
Ivonne Cárdenas
Departamento de Estudios
Económicos
Camacol Presidencia
acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios
Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
acardenas@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co

