

Información desde el 07 de agosto al 05 de septiembre

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó las estadísticas de cemento gris, de concreto premezclado, el PIB edificador y la cifra de ocupados del sector. Al igual se publicaron las cifras de licenciamiento de las obras de construcción, en censo de edificaciones (CEED), el índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV), la Encuesta mensual de Comercio (EMC) y el índice de precios de vivienda nueva (IPVN) e IPP.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, el PIB nacional, los resultados de la Encuesta mensual de Comercio (EMC), la cifra de importaciones y el Indicador de seguimiento a la economía (ISE), IPC e IPP. Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza empresarial. Por último, el Banco de la República anuncia variación en la tasa de interés.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos dio a conocer empleo e inflación mientras que la Eurozona empleo, PIB e inflación.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Medina.C.,Lenny (2019). *Política Pública de Vivienda en Colombia: Mecanismos de gestión del suelo urbano*. Universidad de Antioquia.

[Seguir Leyendo](#)

Sector de la construcción

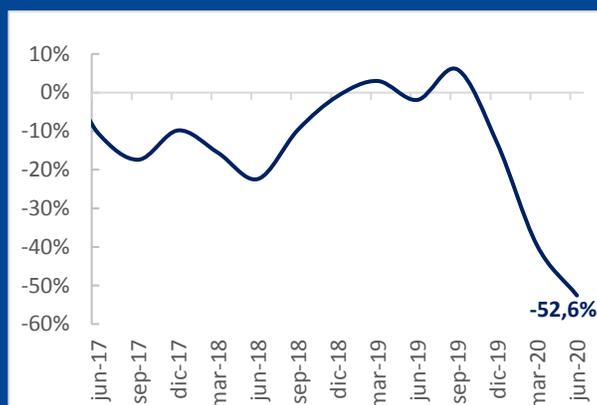
- El PIB de la construcción de edificaciones presentó una disminución -38,7% en el primer trimestre del 2020 respecto al mismo periodo del año anterior y evidencia una variación en la actividad de -27,3% respecto al primer trimestre del 2020. El resultado se explica por un menor dinamismo de la actividad no residencial y el segmento alto de vivienda (Tabla 1).

Tabla 1.
Crecimiento anual del PIB

	Crecimiento anual del trimestre	
	2020-I	2020-II
Construcción	-35,1%	-16,7%
Edificaciones	-19,5%	-27,3%
Obras Civiles	-62,3%	17,4%
Actividades especializadas	-12,6%	-25,7%
PIB NACIONAL	-14,8%	-12,2%

Fuente: DANE

Gráfico 1. Área Iniciada - CEED - Var.%Anual



Fuente: DANE

El sector residencial registró un decrecimiento de 50,5% y el no residencial de -59,3% anual. Dentro del segmento no residencial, todos los sectores presentan comportamientos negativos destacándose administración pública (-86,7%), oficinas (-76,4%) y comercio (-65,1%) en el trimestre (Tabla 2).

El PIB de la construcción de edificaciones se ubicó en -27,3% en el segundo trimestre del 2020.

- Según el Censo de Edificaciones (CEED) del DANE para el segundo trimestre del año 2020, el área total en proceso de construcción decreció 37,6% anual. El área total iniciada registró un decrecimiento de 52,6% anual en el segundo trimestre de 2020. (Gráfico 1).

Tabla 2. Área en proceso nueva por destinos – Censo de Edificaciones (CEED)

Área	Metros cuadrados	Var % anual
Hoteles	11.630	-15,31%
Otros	113.407	-49,29%
Apartamentos	1.224.028	-49,48%
Hospitales	41.399	-52,17%
Casas	251.148	-54,98%
Educación	46.132	-57,57%
Bodegas	61.820	-58,38%
Comercio	79.941	-65,15%
Oficinas	17.390	-76,45%
Administración pública	5.885	-86,73%
Vivienda	1.475.176	-50,50%
No residencial	377.604	-59,30%
Total	1.852.780	-52,60%

Fuente: DANE

El área total iniciada registró un decrecimiento de 52,6% anual en el segundo trimestre de 2020.

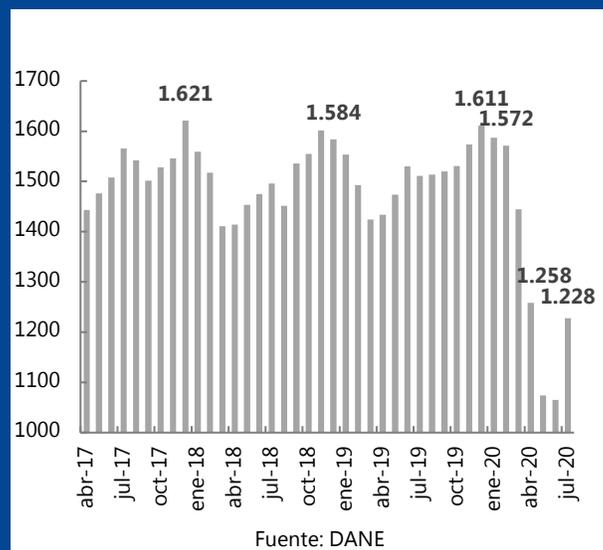
- En el trimestre móvil con corte de julio de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,228 millones de personas, lo cual representó una disminución del 18,7% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2). Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 6,9%, siendo 0,1 p.p. más alta que la registrada en junio del 2019 (6,8%).

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 640 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -22,1% anual.

Para el total de ciudades, solo una de ellas mostró variaciones positivas en la generación de empleo, que fue Bucaramanga (3,5%). No obstante, 22 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Armenia (-51,0%), Quibdó (-50,0%) y Popayán (-47,6%).

En el trimestre móvil con corte de julio de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,228 millones de personas.

Gráfico 2. Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



- En el acumulado doce meses con corte a junio de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -9,7% (Ver Gráfico 3).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -25,3%. En el análisis por destinos, los que más

crecieron fueron: hospital (30,4%), administración pública (6,7%) y bodegas (1,7%); mientras que los sectores de oficina (-62,3%), otros (-60,8%) y social (-45,2%) tuvieron una tendencia decreciente (Ver Tabla 3).

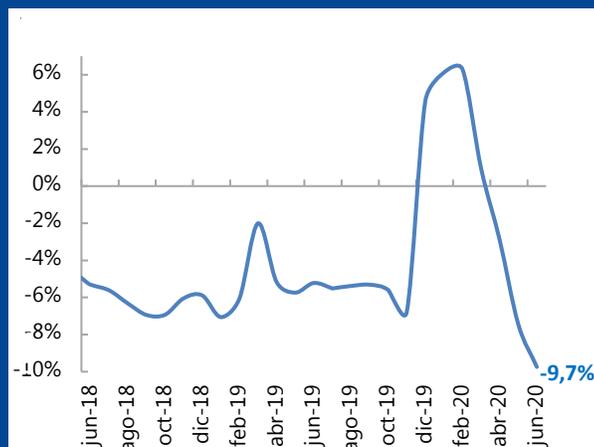
Tabla 3.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	jun-19	jun-20	
Vivienda	16.455.819	15.708.491	-4,5%
No VIS	11.795.053	9.909.991	-16,0%
VIS (Sin VIP)	4.007.596	5.313.961	32,6%
VIP	653.170	484.539	-25,8%
No residencial	5.515.954	4.122.469	-25,3%
Hospital - Asistencial	266.402	347.360	30,4%
Administración Pública	129.362	138.043	6,7%
Bodega	564.440	573.834	1,7%
Comercio	1.879.507	1.566.136	-16,7%
Educación	814.347	552.107	-32,2%
Hotel	286.181	188.322	-34,2%
Religioso	93.483	60.346	-35,4%
Industria	443.697	269.539	-39,3%
Social - Recreacional	204.186	111.911	-45,2%
Otros	43.932	17.216	-60,8%
Oficina	790.417	297.655	-62,3%
Total Área	21.971.773	19.830.960	-9,7%

Fuente: DANE, Licencias de construcción

El sector residencial registró una disminución de 4,5%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento positivo de 32,6%. No obstante, los segmentos VIP y no VIS disminuyen su área licenciada en 25,8% y -16,0% respectivamente (Tabla 3).

Gráfico 3. Área licenciada para construcción
Var. % anual del acumulado doce meses

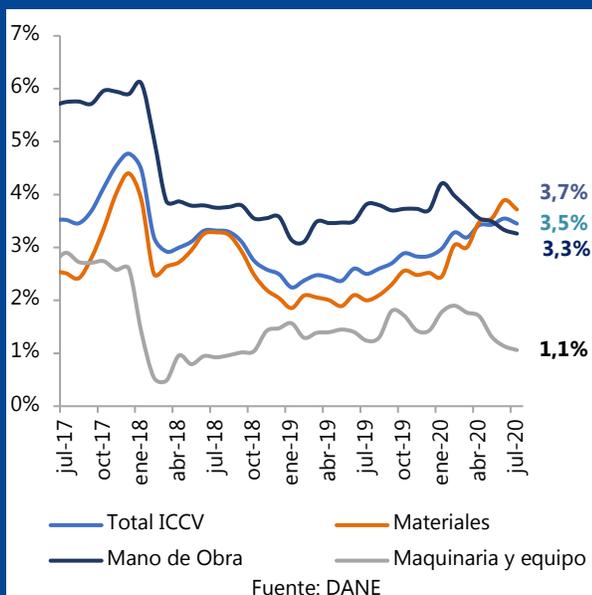


Fuente: DANE

En el acumulado doce meses con corte a junio de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -9,7%.

- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 3,5% en el mes de julio de 2020 cifra mayor en 1,0 p.p. respecto al año anterior (2,5%). El resultado está asociado principalmente al grupo de materiales que reflejó un incremento de 3,7% anual.

Gráfico 4.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



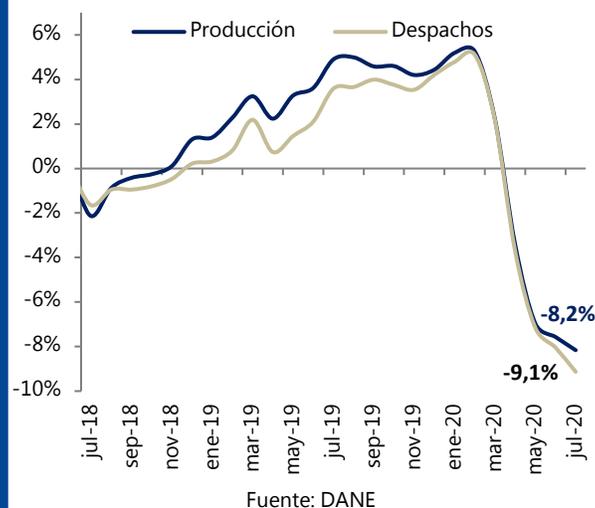
Por su parte, los rubros de mano de obra y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,3% y 1,1%, respectivamente (Gráfico 4). Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron cemento gris (14,0%), equipos de presión (12,3%) y equipos de baño (10,1%).

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a julio de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas con una variación anual de -8,2%. A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,1 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -9,1%.

De esta manera, la producción y los despachos de cemento pasaron a terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 5).

Los departamentos que mostraron mayores crecimientos en los despachos de cemento fueron Casanare (46,3%), Sucre (29,0%) y Quindío (25,4%) mientras que las mayores caídas se presentan en Bogotá (-23,9%), Cundinamarca (-16,3%) y Bolívar (-13,2%).

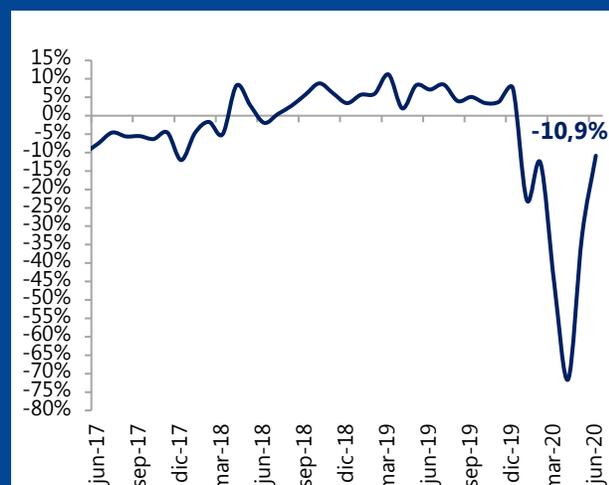
Gráfico 5.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.



La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a julio de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -8,2%.

- Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron 10,9% en el mes de junio de 2020, permaneciendo en un terreno negativo por sexto mes consecutivo. Se presenta un incremento de 5,2 p.p. respecto al mismo mes del año anterior. Asimismo, tuvo un crecimiento de 21,8 p.p. respecto al mes de mayo de 2020 (Gráfico 6). En el mes anterior, las ventas disminuyeron -32,7% mientras que en junio de 2019 tuvo una dinámica de -16,0%.

Gráfico 6. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería



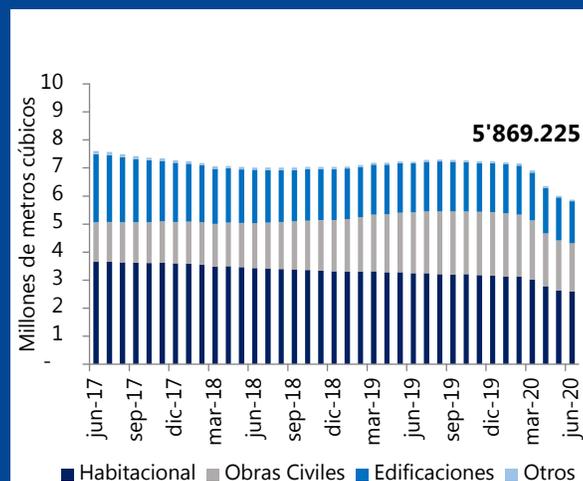
Fuente: DANE

Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron -10,9% en el mes de junio de 2020.

- La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a junio de 2020 disminuyó 18,8% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 21,7 p.p. por debajo al registrado en el mismo periodo del año anterior (2,9%).

En el acumulado doce meses con corte a junio de 2020, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, sin embargo, a partir de marzo de 2020 registra variaciones negativas. (Gráfico 7).

Gráfico 7. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



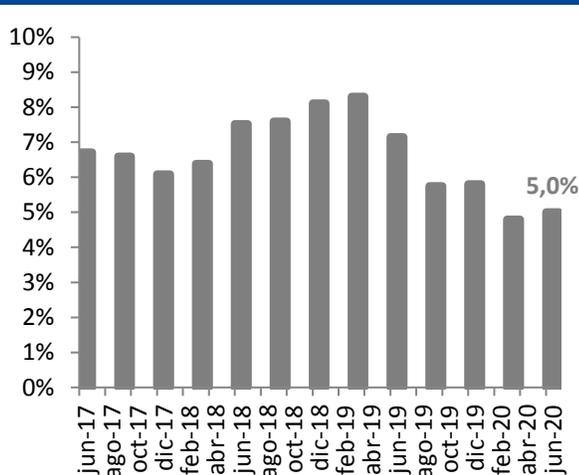
Fuente: DANE

La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a junio de 2020 bajó 18,8% anual

- En el segundo trimestre de 2020, el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) registró un incremento de 5,0% anual. Este resultado es inferior en 2,1 p.p. al crecimiento del mismo periodo de 2019 (7,1%) y en 0,3 p.p. al aumento anual del primer trimestre de 2020 (4,7%).

Por su parte, los precios por metro cuadrado de los destinos de apartamentos y casas presentaron incrementos del 4,8% y 6,9%, respectivamente. El IPVN para apartamentos y las casas disminuyó su ritmo de crecimiento respecto al segundo trimestre de 2019. (Gráfico 8)

Gráfico 8.
IPVN -Variaciones anuales (53 municipios)

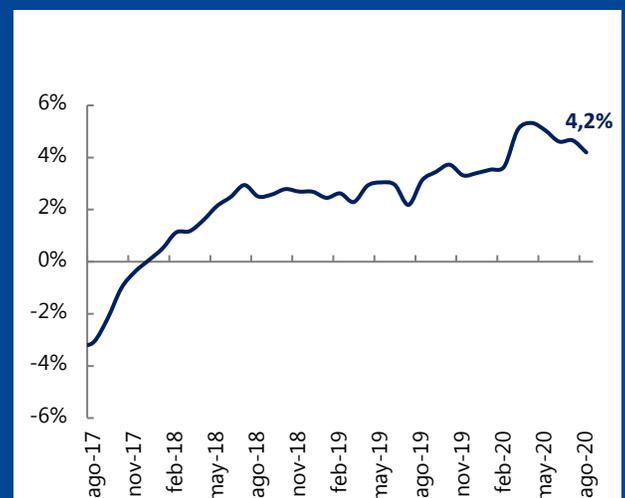


Fuente: DANE

En el segundo trimestre de 2020, el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) registró un incremento de 5,0% anual.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,2% en el mes de agosto de 2020. Esta cifra fue 0,5 p.p. inferior a la variación registrada el mes anterior y 2,6 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 9).

Gráfico 9. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



Fuente: DANE

El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,2% en el mes de agosto de 2020.

Economía Nacional

♦ La economía de Colombia decreció 15,8% en el segundo trimestre de 2020, lo que muestra una contracción respecto al primer trimestre del 2019. En este sentido, los sectores que más contribuyeron al crecimiento fueron: actividad inmobiliaria (0,2 p.p.) y actividades financieras y seguros (0,1 p.p.), el resto de los sectores presentan contribuciones negativas, destacándose los sectores de comercio (-5,9 p.p.), manufactura (-3,0 p.p.) y construcción (-1,7 p.p.) (Tabla 4).

♦ En el trimestre móvil a julio de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 20,5%, cifra superior en 10,2 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019 (10,2%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -11,9 p.p., y en la tasa global de participación de -6,8 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 10).

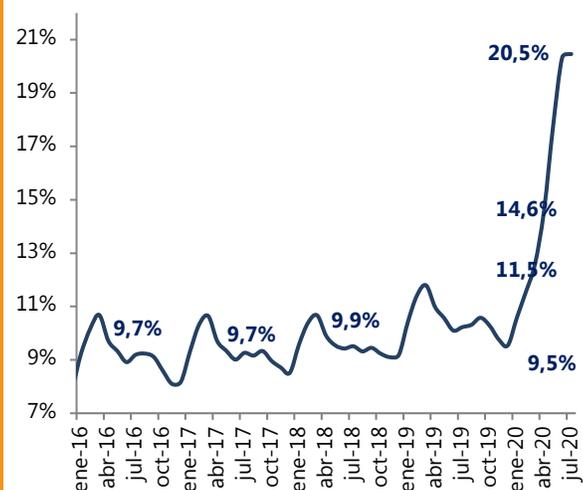
Tabla 4. Crecimiento del PIB Colombia

	Var. Anual I trimestre 2020	Var. Anual II trimestre 2020	Contribución (p.p.)
Producto interno bruto	1,4%	-15,8%	-15,8%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	8,0%	-0,1%	0,0%
Explotación de minas y canteras	-2,8%	-21,5%	-1,1%
Industrias manufactureras	-0,6%	-25,4%	-3,0%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	3,4%	-8,6%	-0,3%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida	2,0%	-34,3%	-5,9%
Información y comunicaciones	1,4%	-5,2%	-0,2%
Actividades financieras y de seguros	2,1%	1,0%	0,1%
Actividades inmobiliarias	3,1%	1,6%	0,2%
Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo	2,9%	-10,2%	-0,7%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	3,1%	-3,7%	-0,5%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio	-3,2%	-37,1%	-0,9%
Construcción	-8,0%	-31,7%	-1,7%
Edificaciones	-16,5%	-38,7%	-1,6%
Obras civiles	0,1%	-18,8%	-4,6%
Actividades especializadas	-8,7%	-32,7%	-7,9%

Fuente: DANE

La economía de Colombia decreció 15,8% en el segundo trimestre de 2020

Gráfico 10. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.



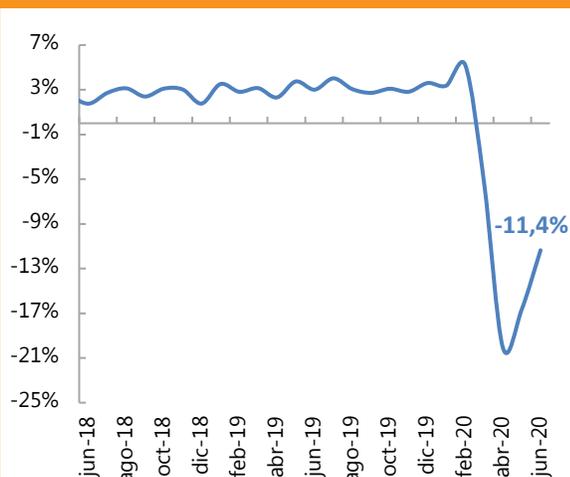
Fuente: DANE

A nivel anual se destruyeron 4'444 mil puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, los únicos sectores de la economía que crecieron anualmente fueron: servicios públicos (12,7%) y minería (5,0%). Por otra parte, comercio, actividades artísticas y administración pública y defensa presentaron una mayor contracción.

En el trimestre móvil a julio de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 20,5%.

- El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -11,4% en junio de 2020 mostrando una aceleración de 5,3 p.p. respecto a mayo de 2020 (Gráfico 11).

Gráfico 11. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual anual



Fuente: DANE

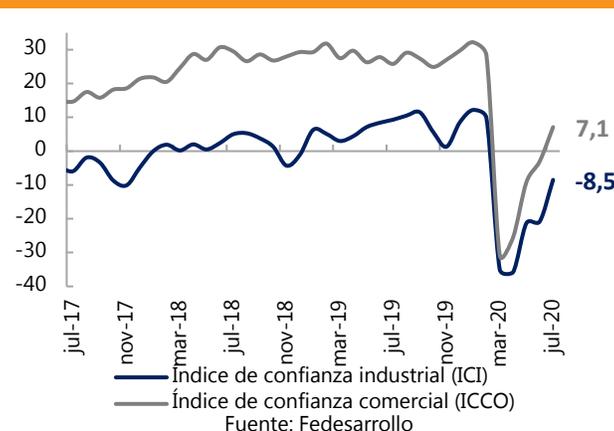
El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -11,4% en junio de 2020.

- Para julio de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en -8,5%, lo que representa un incremento de 12,3 p.p. con relación a junio de 2020. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción

para el próximo trimestre y que se ubicó en 14,9% y volumen actual de pedidos en 15,1% (Ver gráfico 12).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de julio de 2020 fue de 7,1%, lo que representa un aumento de 10,1 p.p. respecto al mes de junio de 2020. Este resultado está en el marco de la reducción de los niveles, de los subíndices de expectativas de situación económica para el próximo semestre (5,7%) y la percepción en la situación económica actual de empresa o negocio (8,0%). Lo anterior, coincide con un comportamiento del subíndice de nivel de existencias (-7,6%).

Gráfico 12. Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO). anual

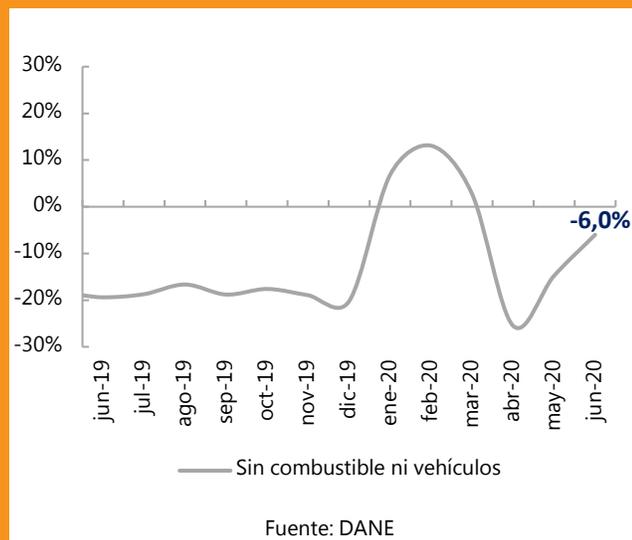


Fuente: Fedesarrollo

Para julio de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en -8,5% y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en 7,1%

- Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de 6,0% en junio de 2020, superior en 13,4 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y en 8,8 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, no tuvo registro para este mes (Gráfico 13).

Gráfico 13. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual



Los crecimientos más significativos mensualmente de las ventas se presentaron en equipos de informática (54,8%), electrodomésticos (29,3%), productos de aseo (16,3%).

Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de 6,0% en junio de 2020.

- Las importaciones disminuyeron 9,6% anual en el acumulado doce meses con corte junio de 2020, desacelerando su ritmo en 20,1 p.p. respecto al mismo mes del 2019 (Gráfico 14). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-13,0%), bienes de consumo (-6,3%) y bienes intermedios y de materias primas (-8,9%).

Gráfico 14. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)

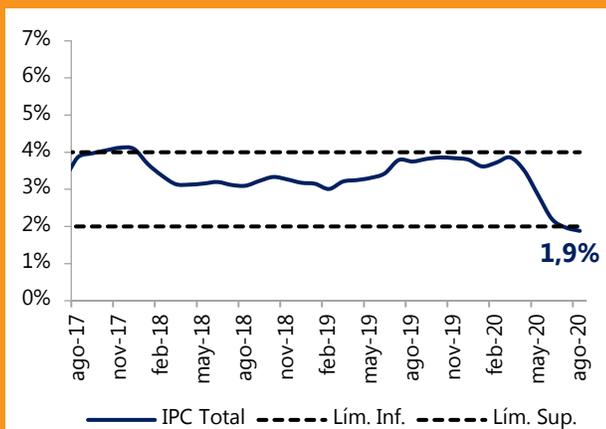


Las importaciones disminuyeron 9,6% anual en el acumulado doce meses con corte junio de 2020.

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en agosto tuvo una variación anual de 1,9%, inferior en 1,8 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está por debajo del rango límite inferior de la

meta del Banco de la República correspondiente al 2% (Gráfico 15).

Gráfico 15. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales



Fuente: DANE, Banrep

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en agosto tuvo una variación anual de 1,9%.

- ♦ El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 0,3% en el mes de agosto de 2020, cifra superior en 1,3 p.p. a la registrada el mes pasado y 4,7 p.p. inferior con respecto a agosto de 2019 (Ver gráfico 16).

El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 0,3% en el mes de agosto de 2020.

Gráfico 16. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.



Fuente: DANE

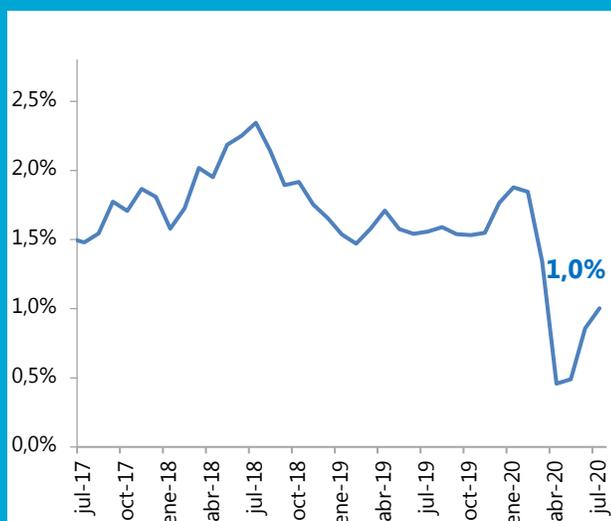
- ♦ La junta directiva del Banco de la República definió la tasa de intervención de política monetaria en 2,0% al recortar medio punto porcentual (2,25%).

Economía Internacional

Estados Unidos

- La inflación de EE. UU. fue de 1,0% en julio de 2020, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal (PCE por sus siglas en inglés), con una variación respecto al mes del año anterior 0,6 p.p. (Gráfico 17).

Gráfico 17.
Inflación PCE de Estados Unidos- var.% anual



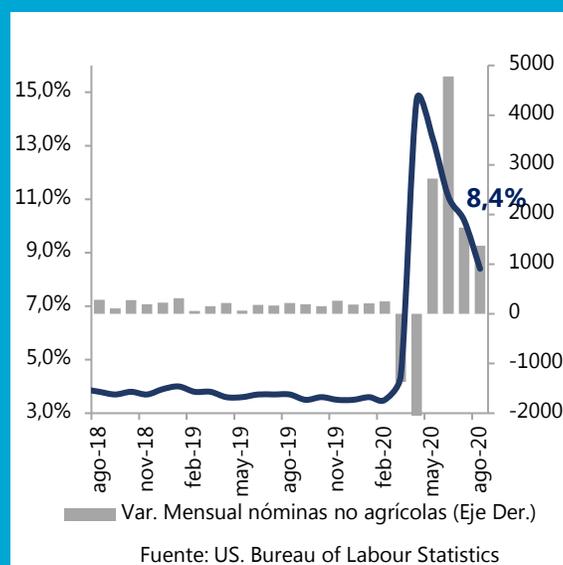
Fuente: US Bureau of Economic Analysis

La inflación de EE. UU. fue de 1,0% en julio de 2020.

- La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 8,4% para agosto de 2020 disminuyendo el nivel alcanzado el mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un fuerte impacto positivo en el que se

Generaron alrededor de 1.371 mil empleos anuales netos (Gráfico 18).

Gráfica 18. Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles



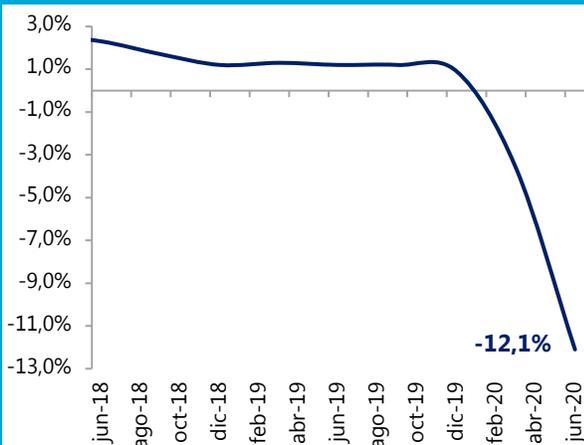
Fuente: US. Bureau of Labour Statistics

El desempleo en Estados Unidos fue de 8,4% anual en agosto de 2020

Euro Zona

- El crecimiento económico de la Eurozona en el segundo trimestre de 2020 fue de -12,1%. El dato da señales de ralentización de la economía y hace que los pronósticos sobre el crecimiento sean bastante moderados. (Gráfica 19).

Gráfico 19.
PIB de la Eurozona - Var % anual



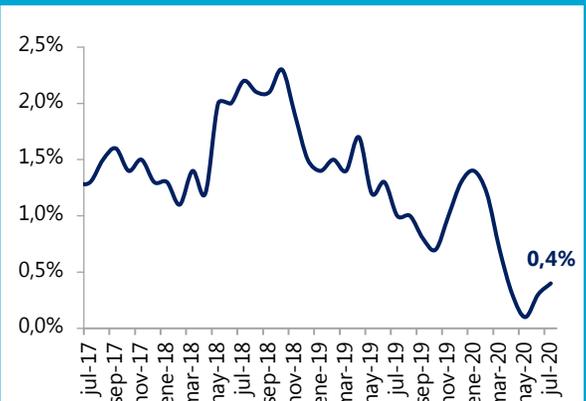
Fuente: Eurostat

El crecimiento económico de la Eurozona en el segundo trimestre de 2020 se mantuvo por el orden de -12,1%.

- La inflación en la Eurozona en el mes de julio fue de 0,4% anual en 2020, mayor a la del mes anterior situado en 0,3% siendo impactada por los efectos de la economía global (Gráfico 20).

La inflación en la Eurozona fue de 0,4% anual en julio de 2020.

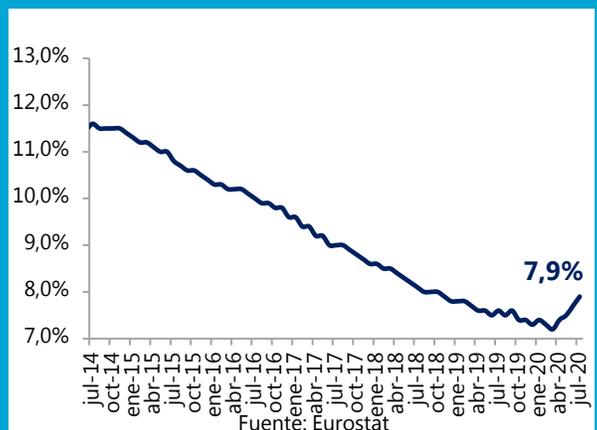
Gráfica 20. Inflación de la Eurozona- var% anual



Fuente: Eurostat

- La tasa de desempleo en la Eurozona fue de 7,9% para julio de 2020 disminuyendo 0,2 p.p. respecto a abril de 2020 y 0,3 p.p. respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 21).

Gráfica 21. Tasa de desempleo de la Eurozona- var% anual



Fuente: Eurostat

El desempleo en la Eurozona fue de 7,9% en julio de 2020.

Artículo Académico

Política Pública de vivienda en Colombia: mecanismos de gestión del suelo urbano.

Autor: Medina Córdoba, Lenny
Universidad de Antioquia

El presente artículo analiza algunas medidas y acciones del Estado en la política pública de vivienda y de suelo en Colombia, y su participación en la calidad de la misma; a su vez aborda el uso de instrumentos de gestión del suelo urbano contemplados como mecanismos para la planificación y el ordenamiento territorial, enfocándose en la experiencia de Medellín. Las fuentes de información predominantes se basan en los conceptos de vivienda digna contenidos en el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia de 1991. Por otra parte, el análisis de los instrumentos de gestión del suelo urbano toma como base la Ley 9 de 1989 (Reforma Urbana) y la Ley 388 de 1997 (Desarrollo Territorial). Se concluye que la política pública de vivienda está estructurada en torno a la asignación de subsidios a la demanda, integrada a la construcción de vivienda social por parte de desarrolladores privados, sin un apoyo eficaz a la problemática generada en las últimas dos décadas para contrarrestar la generación de asentamientos informales. Asimismo, se constata la debilidad de una política pública de suelo integrada con las políticas de vivienda, que regule el uso y el mercado inmobiliario a través de los instrumentos de gestión del suelo, contrarrestando la segregación socio espacial generada en las ciudades.

Palabras clave: Derecho a la vivienda, gestión del suelo urbano, Política Pública de vivienda y segregación socio espacial.

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos
Ivonne Cárdenas
Departamento de Estudios
Económicos
Camacol Presidencia
acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios
Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
acardenas@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co