

## Información desde el 07 de septiembre al 05 de octubre

### Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción (ELIC), empleo, ICCV, estadísticas de concreto premezclado, cemento gris, comercio al por menor e índice de precios al productor. A su vez, Fedesarrollo publicó datos relacionados con el a Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

### Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, índice de precios al consumidor, índice de precios al productor, índice de seguimiento a la economía, exportaciones e importaciones y la encuesta de comercio al por menor. Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza del consumidor y el empresarial. Por último, el Banco Central da nuevos lineamientos de política.

[Seguir leyendo](#)

### Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer la tasa de desempleo; mientras que en la Eurozona se conoció el dato de inflación.

[Seguir leyendo](#)

### Artículo académico

Lara, B; Tejada, G. Déficit de vivienda y satisfacción residencial. Un comparativo entre la frontera norte de México y el país. (2018). Revista Región y Sociedad. Universidad de Sonora. México.

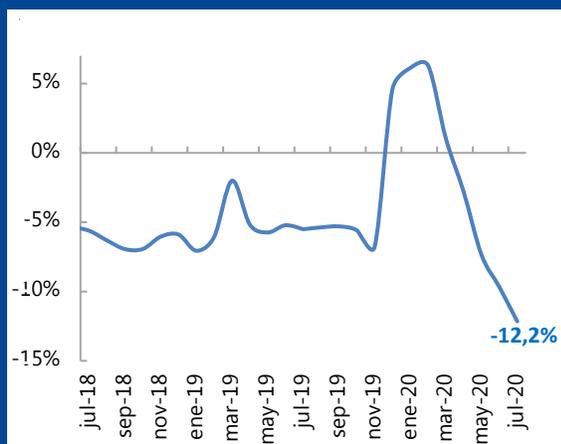
[Seguir Leyendo](#)

## Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a julio de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -12,2% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -21,8%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron Hospital (29,0%) y Bodega (1,9%); mientras que los sectores de otros (-56,2%), social - recreacional (-47,2%) e industria (-41,4%) tuvieron la tendencia más decreciente (Ver Tabla 1).

**Gráfico 1. Área licenciada para construcción**  
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El sector residencial registró una disminución de -9,1%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento positivo de 14,6%. No obstante, el segmento VIP disminuyó su

área licenciada en -20,7% y el segmento No Vis -17,2% (Tabla 1).

**Tabla 1.**  
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	Jul-19	Jul-20	
<b>Vivienda</b>	<b>16.691.020</b>	<b>15.169.827</b>	<b>-9,1%</b>
No VIS	11.714.259	9.695.324	-17,2%
VIS (Sin VIP)	4.329.850	4.961.439	14,6%
VIP	646.911	513.064	-20,7%
<b>No residencial</b>	<b>5.247.281</b>	<b>4.102.201</b>	<b>-21,8%</b>
Hospital - Asistencial	269.729	348.022	29,0%
Bodega	566.788	577.626	1,9%
Administración Pública	142.797	138.497	-3,0%
Hotel	284.152	251.655	-11,4%
Comercio	1.905.461	1.532.176	-19,6%
Religioso	92.836	58.205	-37,3%
Educación	818.800	515.650	-37,0%
Oficina	478.362	294.039	-38,5%
Industria	445.620	261.320	-41,4%
Social - Recreacional	207.530	109.579	-47,2%
Otros	35.206	15.432	-56,2%
<b>Total Área</b>	<b>21.938.301</b>	<b>19.272.028</b>	<b>-12,2%</b>

Fuente: DANE, Licencias de construcción

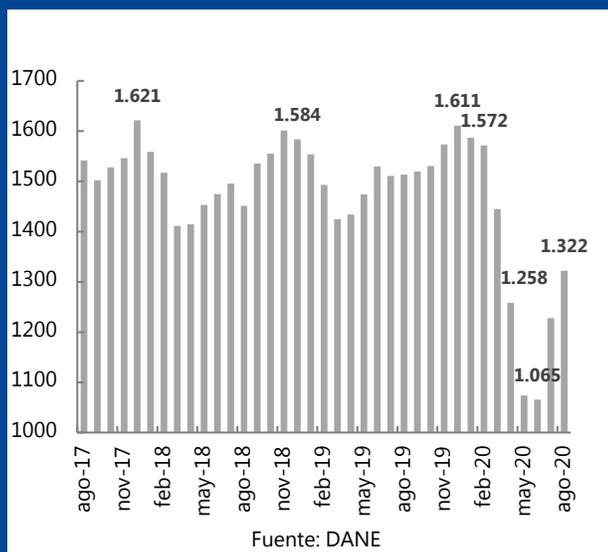
**En el acumulado doce meses con corte a julio de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -12,2%.**

- En el trimestre móvil con corte a agosto de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,322 millones de personas, lo cual representó una disminución de 12,7% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,1%, siendo 0,3 p.p. más alta que la registrada en agosto del 2019 (6,8%).

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 679 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -20,6% anual. Para el total de ciudades, solo Florencia y Neiva mostraron variación en la generación de empleo en el sector. Lo que corresponde a que 21 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Quibdó (-41,1%), Montería (-39,0%) y Popayán (-36,6%).

**Gráfico 2.**  
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



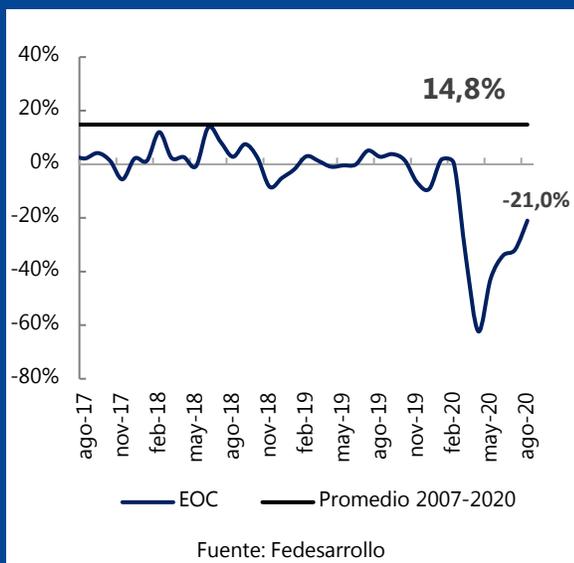
## En el trimestre móvil con corte a agosto de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,322 millones de personas.

- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de agosto fue de -21,0% luego de mostrar un aumento de 10,8 p.p. respecto al mes anterior y una caída de 23,8 p.p. frente al registro de agosto de 2019.

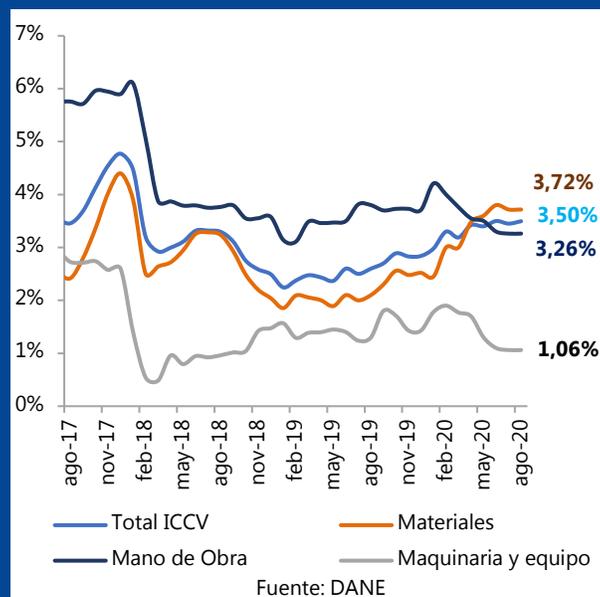
Su diferencia frente al promedio histórico fue de -35,8 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de julio mostraron que las cinco ciudades estudiadas registraron balances negativos: Bucaramanga (-32,8%), Bogotá (-25,2%), Cali (-6,1%), Medellín (-3,5%) y Barranquilla (-2,5%).

## Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de agosto fue de -21,0%.

**Gráfico 3.**  
Disposición a comprar vivienda var% mensual



**Gráfico 4.**  
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 3,5% en el mes de agosto de 2020 cifra mayor en 0,9 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de materiales que reflejó un incremento de 3,72% anual.

Por su parte, los rubros de mano de obra y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,2% y 1,6%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron cemento gris (14,9%), equipos de presión (13,1%) y aditivos (10,9%).

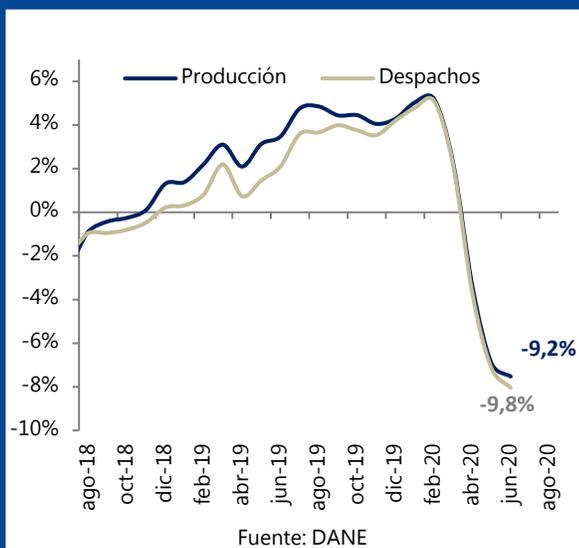
## El ICCV para el mes de agosto de 2020 presentó una variación anual de 3,5%

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a agosto de 2020 fue de 11,6 millones de toneladas con una variación anual de -9,2%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,1 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -9,8%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento se mantienen en terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 5).

El departamento que mostró un comportamiento positivo en los despachos de cemento fue Quindío (24,4%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Bolívar (-20,4%), Bogotá (-18,0%) y Magdalena (-16,6%).

**Gráfico 5.**  
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.

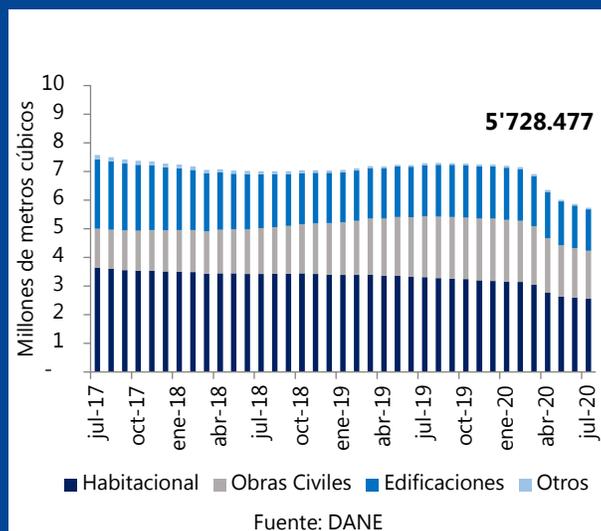


**La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a agosto de 2020 fue de 11,6 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -9,2%.**

- ♦ La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a julio de 2020 disminuyó 21,4% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 25,3 p.p. por debajo al registrado en el mismo periodo del año anterior (3,9%).

En el acumulado doce meses con corte a julio de 2020, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta que en el 2020 registra comportamiento negativo. (Gráfico 6).

**Gráfico 6.** Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses

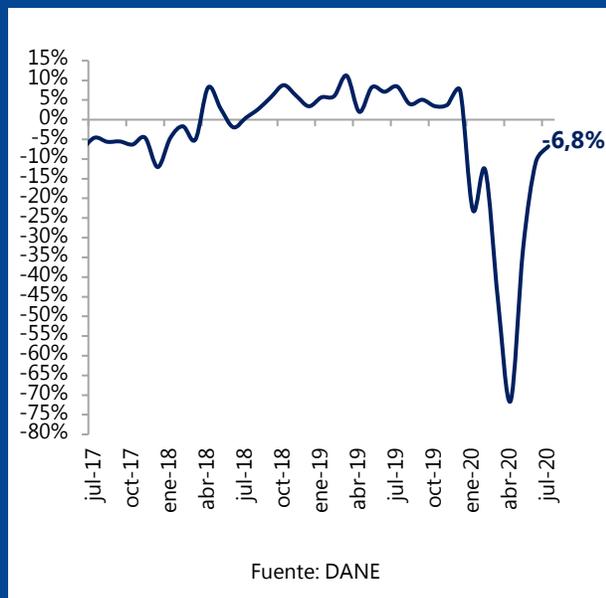


**La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a julio de 2020 disminuyó -21,4% anual**

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron -6,8% en el mes de julio de 2020, permaneciendo en un terreno negativo por séptimo mes consecutivo. Se presenta una disminución de 15,2 p.p. respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo un crecimiento de 4,1 p.p. respecto al mes de junio de 2020 (Gráfico 7). En el mes anterior, las ventas disminuyeron -10,9% mientras que en junio del 2019 tuvo una dinámica de 7,1%.

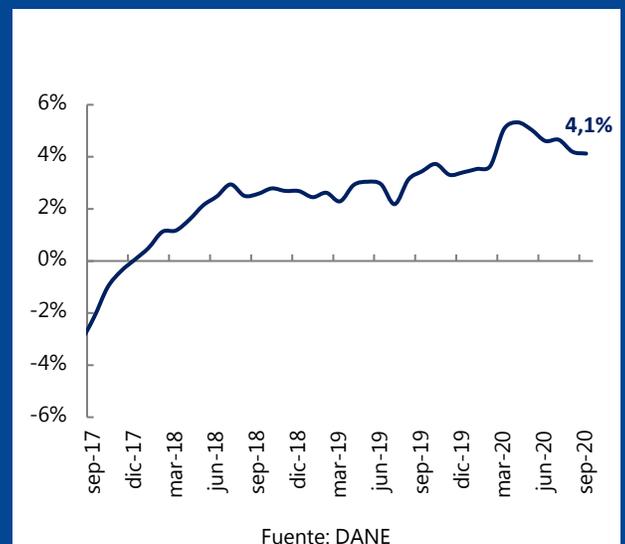
**Gráfico 7. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería**



Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron -6,8% en el mes de julio.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,1% en el mes de septiembre de 2020. Esta cifra fue 0,1 p.p. inferior a la variación registrada el mes anterior y 0,7 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 8).

**Gráfico 8. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.**



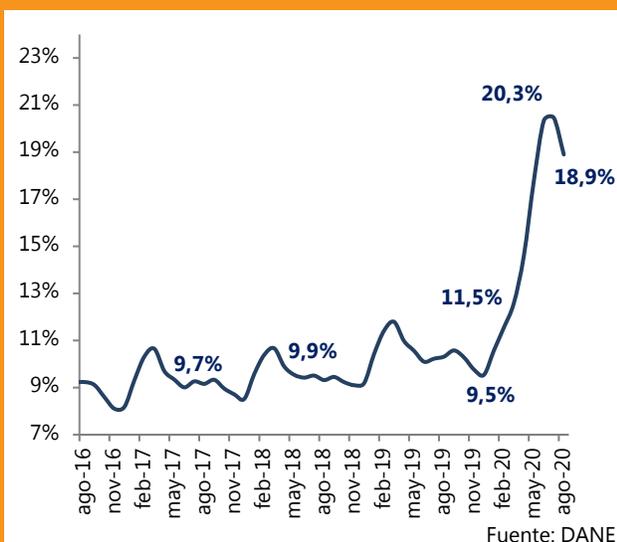
El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,1% en el mes de septiembre de 2020.

## Economía Nacional

- En el trimestre móvil a agosto de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 18,9%, cifra superior en 8,6 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019 (10,3%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -5,4p.p., y en la tasa global de participación de -9,8 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

A nivel anual se destruyeron 3,616 mill. puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, los únicos sectores de la economía que crecieron anualmente fueron: Minería (27,8%) y servicios públicos (7,9%). Por otra parte, servicios comunales, Alojamiento y servicios de comida, y actividades inmobiliarias presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de -29,3%, -28,5% y -21,5% anual, respectivamente.

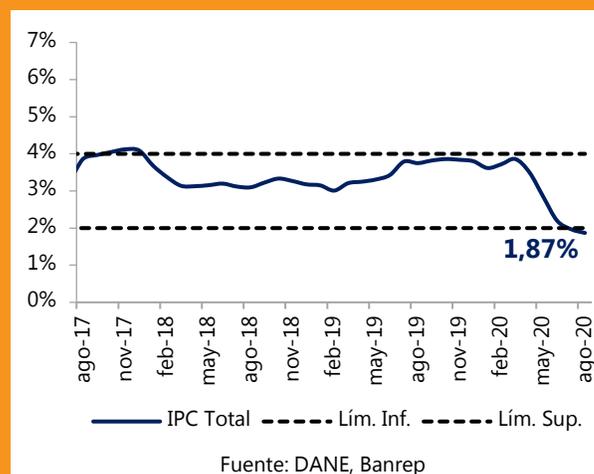
**Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.**



**En el trimestre móvil a agosto de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 18,9%.**

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en agosto tuvo una variación anual de 1,8%, inferior en 1,8 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está debajo del rango límite inferior de la meta del Banco de la República correspondiente al 2% (Gráfico 10).

**Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales**



**El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en agosto tuvo una variación anual de 1,8%.**

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -1,3% en el mes de septiembre de 2020, cifra superior en 1,6 p.p. a la registrada el mes pasado y 5,1 inferior con respecto a septiembre de 2019 (Gráfico 11).

Gráfico 11. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.

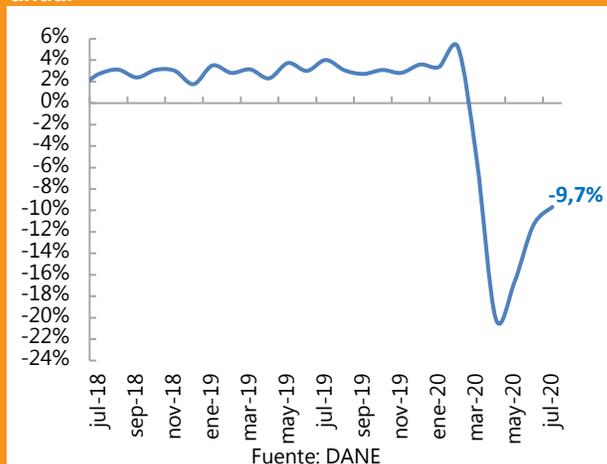


**El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -1,3% en el mes de septiembre de 2020.**

- ♦ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -9,7% en julio de 2020 mostrando una mejoría de 1,7 p.p. respecto a junio de 2020. (Gráfico 12)

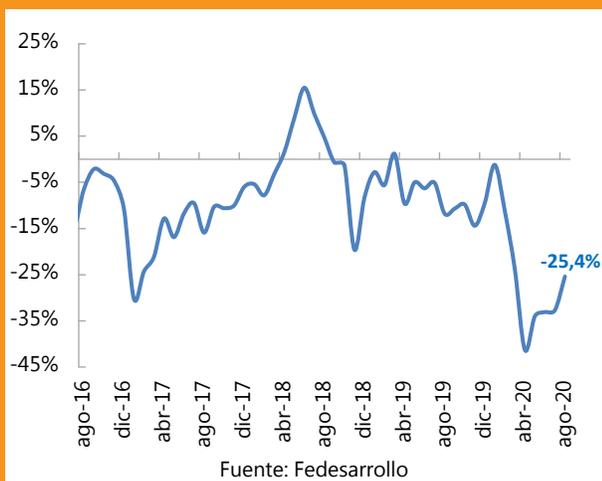
**El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -9,7% en julio de 2020.**

Gráfico 12. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- ♦ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de agosto de 2020 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -25,4% (Gráfico 13). El dato aumenta en 7,3 p.p. respecto a julio de 2020 (-32,7%) y disminuyó 13,6 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-11,8%). Este resultado obedeció a una reducción en el Índice de Expectativas del Consumidor y en menor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en -2,9% y -59,0%, respectivamente.

**Gráfico 13.**  
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

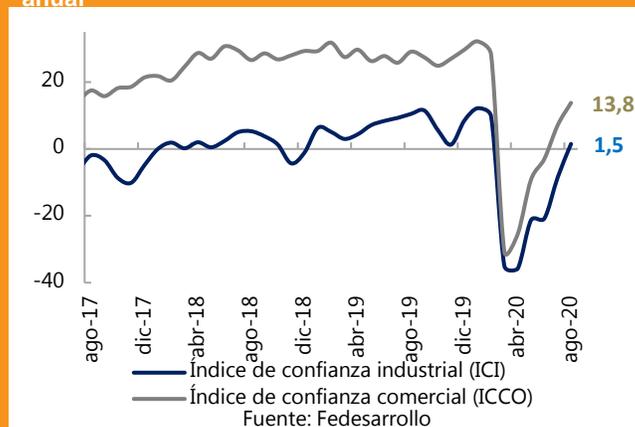


Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de agosto el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-25,4%**.

- ♦ Para junio de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 1,5%, lo que representa un aumento de 10 p.p. con relación a julio de 2020. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de expectativas de producción que se ubicó en 30,1%. (Gráfico 14).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de junio de 2020 fue de 13,8%, lo que representa un aumento de 6,7 p.p. respecto al mes de julio de 2020.

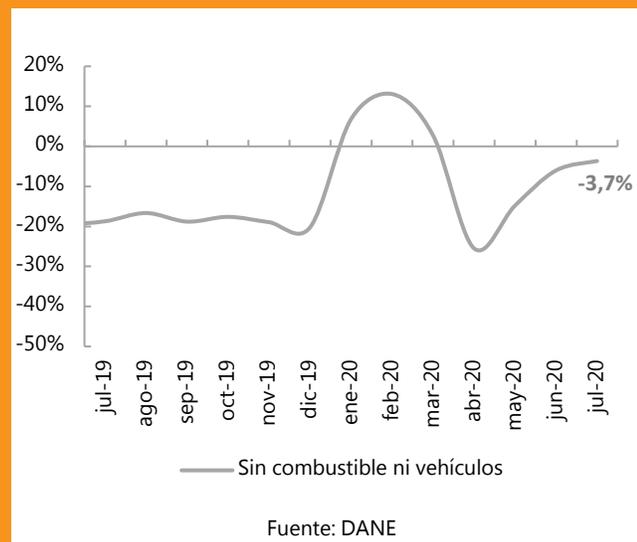
**Gráfico 14.**  
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).  
anual



Para junio de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 1,5% y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en 13,8%

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de -3,7% en julio de 2020, superior en 15,1 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y superior en 2,3 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, tuvo una variación de -10,5% (Gráfico 15).

**Gráfico 15. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual**

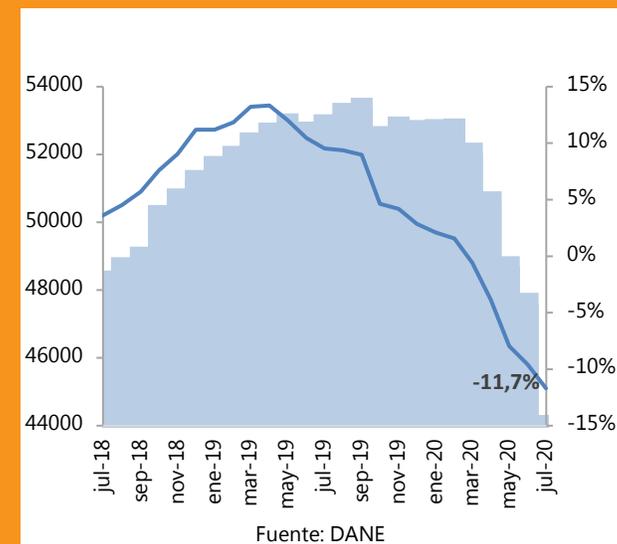


**Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de -3,7% en julio de 2020.**

- Las importaciones disminuyeron -11,7% anual en el acumulado doce meses con corte julio de 2020, desacelerando su ritmo en -28,1 p.p. respecto al mismo periodo de 2019 (Gráfico 16). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-15,4%), bienes intermedios y de materias primas (-11,4%) y bienes de consumo (-7,5%).

**Las importaciones disminuyeron 9,6% anual en el acumulado doce meses con corte junio de 2020.**

**Gráfico 16. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)**



- La junta directiva del Banco de la República definió la tasa de intervención de política monetaria en 1,75% al recortar un cuarto de punto porcentual con respecto a la tasa inmediatamente anterior (2,0%).

## Economía Internacional

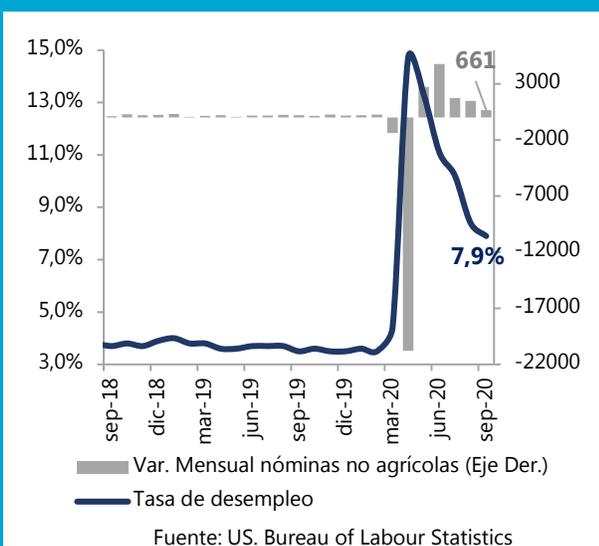
### Estados Unidos

- La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 7,9% para septiembre de 2020 disminuyendo el nivel alcanzado el mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un fuerte impacto positivo en el que se crearon alrededor de 661 mil empleos anuales netos.

Lo anterior, muestra una dinámica de reactivación laboral eficiente desde marzo de 2020 en ese país (Gráfico 17). Con este resultado se destaca la solidez del mercado laboral donde se observan niveles que se acercan al pleno empleo.

**El desempleo en Estados Unidos fue de 7,9% anual en septiembre de 2020**

Gráfica 17. Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles

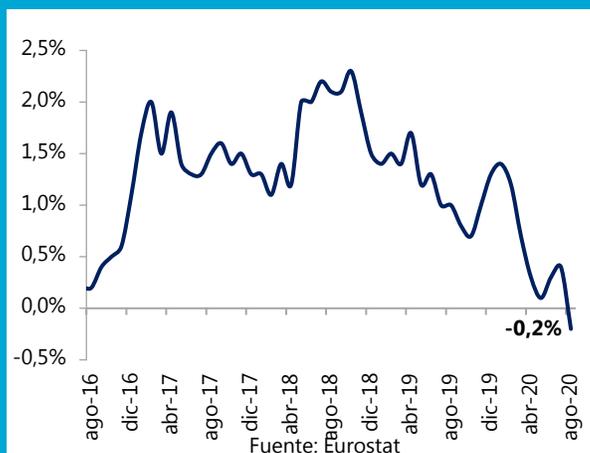


### Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de agosto fue de -0,2% anual en 2020, inferior a la del mes anterior en 0,6 p.p. situado en 0,4 % siendo impactada por los efectos de la economía global y la más baja desde octubre de 2019 (Gráfico 18). Esta disminución está asociada principalmente al abaratamiento de la energía que tiene un retroceso anual de -7,5%.

**La inflación en la Eurozona fue de -0,2% anual en agosto de 2020.**

Gráfica 18. Inflación de la Eurozona- var% anual



## Artículo Académico

**Déficit de vivienda y satisfacción residencial. Un comparativo entre la frontera norte de México y el país.**

**Autoras: Guadalupe Tejeda Parra  
Blanca Esthela Lara Enríquez**

**Región y Sociedad  
Universidad de Sonora  
México**

En este artículo se evaluó y comparó el déficit de vivienda y la satisfacción residencial de la población del país y de la frontera norte de México, en 2014. En las últimas décadas la franja fronteriza ha experimentado procesos de urbanización intensos debido al crecimiento y dinamismo económico y poblacional. La pregunta central fue, ¿existen diferencias en el déficit de vivienda y la satisfacción residencial entre dicha región y el resto del país? La metodología utilizada se basó en el análisis estadístico, con pruebas de hipótesis para probar significancias en la evaluación comparativa de los dos aspectos. En los resultados destacaron las diferencias entre ellos en ambas zonas, que favorecieron, en mayor medida, a la frontera.

**Palabras clave:** vivienda; déficit; satisfacción; crecimiento económico; urbanización.

**[Lea el documento completo aquí](#)**

**Presidente Ejecutiva:**  
Sandra Forero Ramírez

**Jefe de Estudios Económicos**  
Ivonne Cárdenas  
Departamento de Estudios  
Económicos  
Camacol Presidencia  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)

**Investigador Económico**  
Santiago Plazas Calvo  
Departamento de Estudios  
Económicos.  
Camacol Presidencia.  
[scalvo@camacol.org.co](mailto:scalvo@camacol.org.co)

Cámara Colombiana de la  
Construcción - CAMACOL.  
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,  
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,  
Colombia.  
Correo electrónico:  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)  
Visítenos: [www.camacol.co](http://www.camacol.co)