

Información desde el 06 de octubre al 05 de noviembre

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción (ELIC), empleo, ICCV, estadísticas de concreto premezclado, cemento gris, comercio al por menor e índice de precios al productor. A su vez, Fedesarrollo publicó datos relacionados con el a Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, índice de precios al consumidor, índice de precios al productor, índice de seguimiento a la economía, importaciones y la encuesta de comercio al por menor. Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza del consumidor y el empresarial.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer la tasa de desempleo mientras que en la Eurozona se conoció el dato de inflación.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Camargo, A.P. (2019). Vivienda y estrategias familiares de vida en barrios populares consolidados en Bogotá. Revista INVI, 35(98).Págs. 101-125.

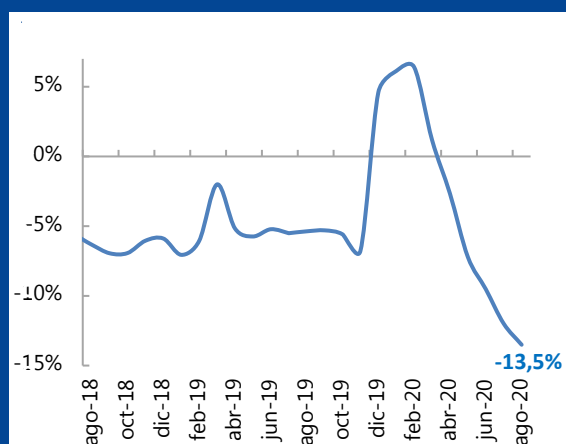
[Seguir Leyendo](#)

Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a agosto de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de 13,5% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -23,9%. En el análisis por destinos, el único que creció fue bodega (3,8%) mientras que los sectores de otros (-60,5%), religioso (-41,6%) y social-recreacional (-40,5%) tuvieron la tendencia más decreciente (Ver Tabla 1).

Gráfico 1. Área licenciada para construcción
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El sector residencial registró una disminución de 10,2%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento positivo de 18,7%. No obstante, el segmento VIP disminuyó su área licenciada en -18,7% y el segmento No Vis -20,1% (Tabla 1).

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	ago-19	ago-20	
Vivienda	16,474,576	14,798,060	-10.2%
No VIS	11,669,770	9,322,257	-20.1%
VIS (Sin VIP)	4,192,075	4,977,415	18.7%
VIP	612,731	498,388	-18.7%
No residencial	5,264,491	4,005,101	-23.9%
Bodega	551,660	572,807	3.8%
Hotel	262,397	257,843	-1.7%
Hospital - Asistencial	311,232	303,537	-2.5%
Administración Pública	156,903	124,209	-20.8%
Comercio	1,953,552	1,497,395	-23.4%
Industria	426,183	273,791	-35.8%
Oficina	474,544	296,310	-37.6%
Educación	797,136	490,755	-38.4%
Social - Recreacional	201,450	119,768	-40.5%
Religioso	93,172	54,376	-41.6%
Otros	36,262	14,310	-60.5%
Total Área	21,739,067	18,803,161	-13.5%

Fuente: DANE, Licencias de construcción

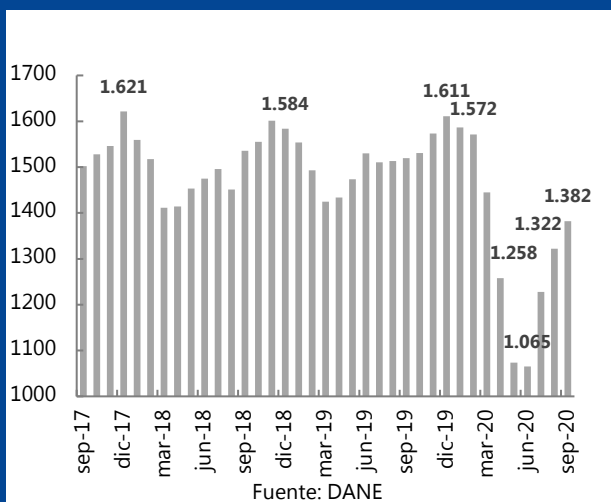
En el acumulado doce meses con corte a agosto de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación anual de -13,5%.

- En el trimestre móvil con corte a septiembre de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,382 millones de personas, lo cual representó una disminución de 9,1% respecto al mismo trimestre móvil del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,2%, siendo 0,3 p.p. más alta que la registrada en septiembre del 2019 (6,9%).

En las trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 682 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -17,8% anual. Para el total de ciudades, seis presentaron mostraron variación en la generación de empleo en el sector destacándose Bucaramanga (23,8%), Neiva (11,0%) y Riohacha (6,4%). Lo que corresponde a que 17 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Montería (-35,2%), Cali (-26,8%) y Bogotá (-23,1%).

Gráfico 2.
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



En el trimestre móvil con corte a septiembre de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,382 millones de personas.

- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de septiembre fue de -8,2% luego de mostrar un aumento de 9,0 p.p. respecto al mes anterior y una caída de 9,7 p.p. frente al registro de septiembre de 2019.

Su diferencia frente al promedio histórico fue de -22,7 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de octubre mostraron que las cuatro de las cinco ciudades estudiadas registraron balances negativos: Bucaramanga (-29,4%), Medellín (13,8%), Bogotá (-9,5%) y Barranquilla (-4,6%). Cali presenta un comportamiento positivo (8,6%).

Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de octubre fue de 8,2%.

Gráfico 3.
Disposición a comprar vivienda var% mensual

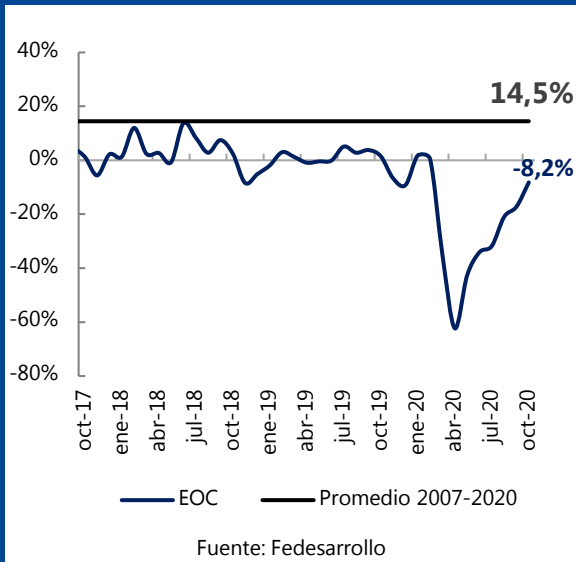
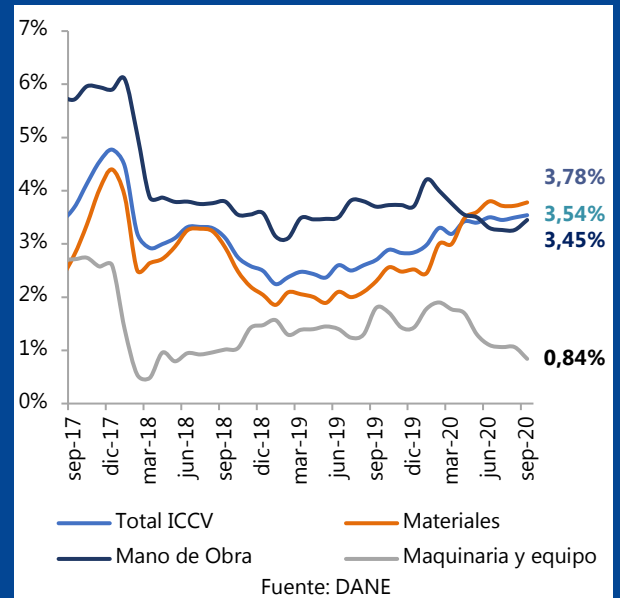


Gráfico 4.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 3,5% en el mes de septiembre de 2020 cifra mayor en 0,8 p.p. respecto al año anterior (2,7%). El resultado está asociado principalmente al grupo de materiales que reflejó un incremento de 3,8% anual.

Por su parte, los rubros de mano de obra y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,4% y 0,8%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron cemento gris (13,8%), equipos de presión (9,3%) y equipos de baño (8,9%).

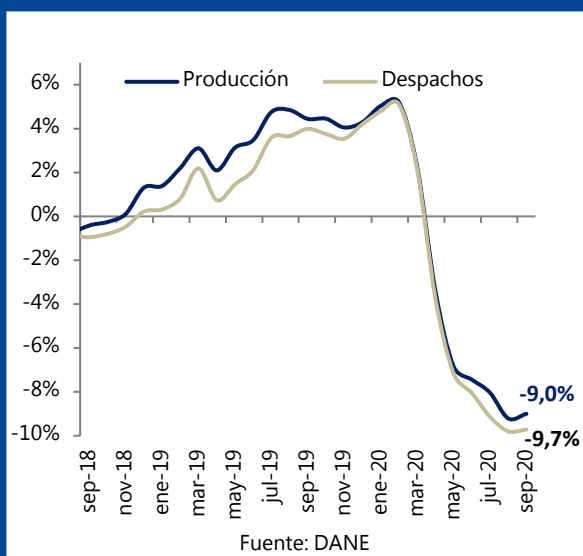
El ICCV para el mes de septiembre de 2020 presentó una variación anual de 3,5%

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a septiembre de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas con una variación anual de -9,0%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,1 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -9,7%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento se mantienen en terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 5).

Los departamentos que mostraron un comportamiento positivo en los despachos de cemento fueron principalmente Arauca (1512%), Casanare (22,7%) y Sucre (20,5%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Putumayo (-69,4%), Bogotá (-22,1%) y Bolívar (-20,9%).

Gráfico 5.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.



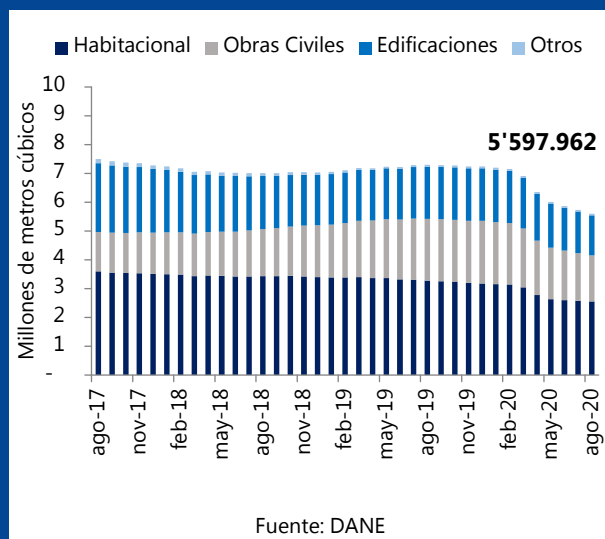
La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a septiembre de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -9,0%.

- La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a agosto de 2020 disminuyó 23,3% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 27,3 p.p. por debajo

al registrado en el mismo periodo del año anterior (4,0%).

En el acumulado doce meses con corte a agosto de 2020, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta que en el 2020 registra comportamiento negativo. (Gráfico 6).

Gráfico 6. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



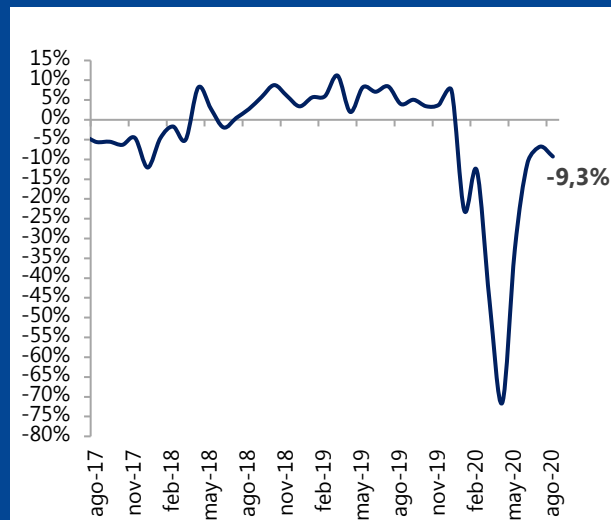
La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a agosto de 2020 disminuyó -23,3% anual

- Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron -9,3% en el mes de agosto de 2020, permaneciendo en un terreno negativo por octavo mes

consecutivo. Se presenta un incremento de 9,8 p.p. respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo una disminución de 2,5p.p. respecto al mes de julio de 2020 (Gráfico 7). En el mes anterior, las ventas disminuyeron -6,8% mientras que en agosto del 2019 tuvo una dinámica de -19,1%.

Gráfico 7. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería

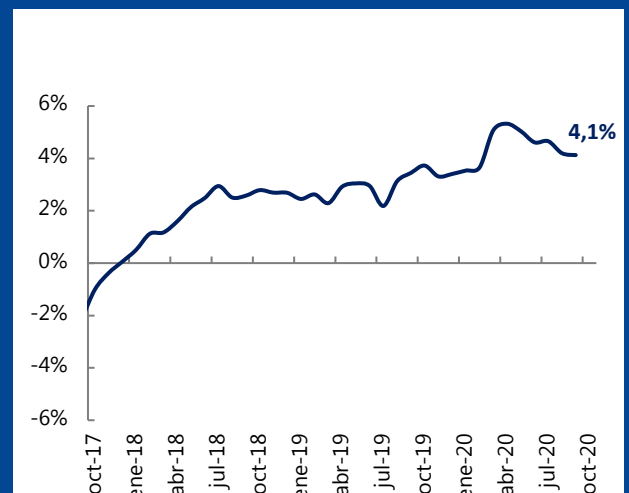


Fuente: DANE

Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron 9,3% en el mes de agosto.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,1% en el mes de octubre de 2020. Esta cifra 0,4 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior (3,7%). Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 8).

Gráfico 8. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



Fuente: DANE

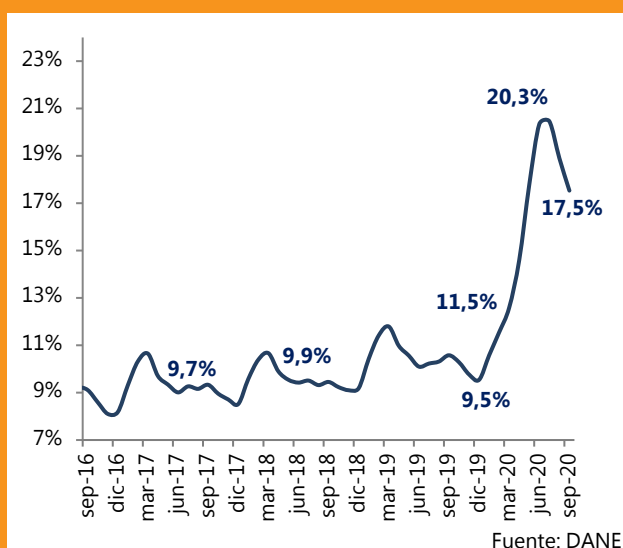
El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,1% en el mes de octubre de 2020.

Economía Nacional

- En el trimestre móvil a septiembre de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 17,5%, cifra superior en 7 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019 (10,6%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -7,9 p.p., y en la tasa global de participación de -4,2 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

A nivel nacional se destruyeron 2,858 mill. puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, los únicos sectores de la economía que crecieron anualmente fueron: Minería (5,1%) y servicios públicos (1,4%). Por otra parte, alojamiento y servicios de comida, actividades artísticas y actividades inmobiliarias presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de -27,0%, -21,8% y -20,6% anual, respectivamente.

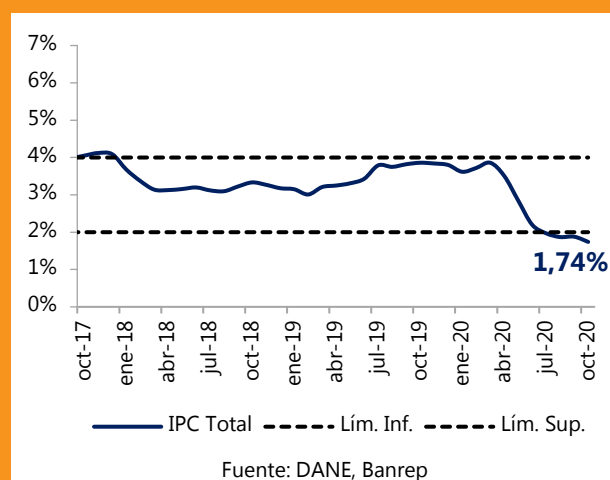
Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.



En el trimestre móvil a septiembre de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 17,5%.

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en octubre tuvo una variación anual de 1,7%, inferior en 2,1 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está debajo del rango límite inferior de la meta del Banco de la República correspondiente al 2% (Gráfico 10).

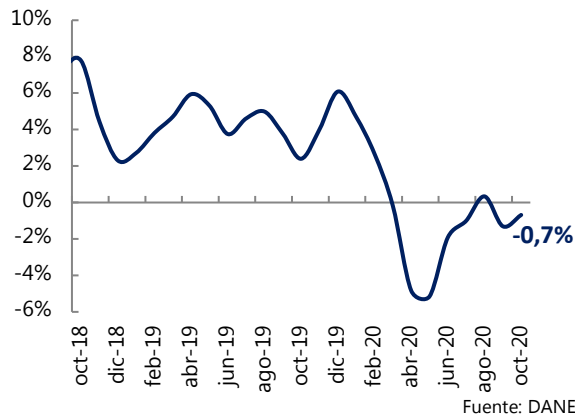
Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales



El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en octubre tuvo una variación anual de 1,7%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -0,7% en el mes de octubre de 2020, cifra superior en 0,6 p.p. a la registrada el mes pasado y 3,1 inferior con respecto a octubre de 2019 (Gráfico 11).

Gráfico 11. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.

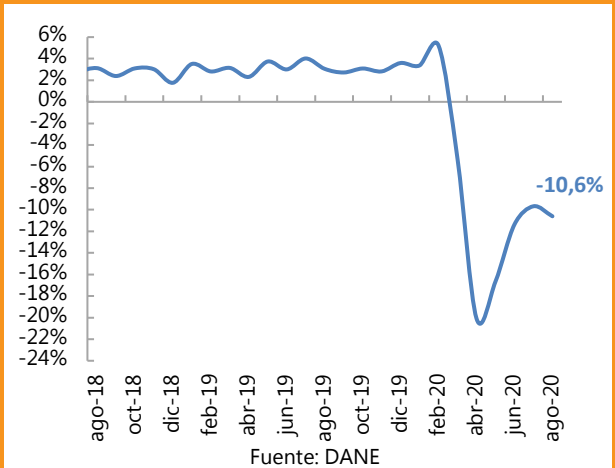


El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -0,7% en el mes de septiembre de 2020.

- ♦ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -10,6% en agosto de 2020 mostrando una contracción de 0,9 p.p. respecto a julio de 2020. (Gráfico 12)

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó 10,6% en agosto de 2020.

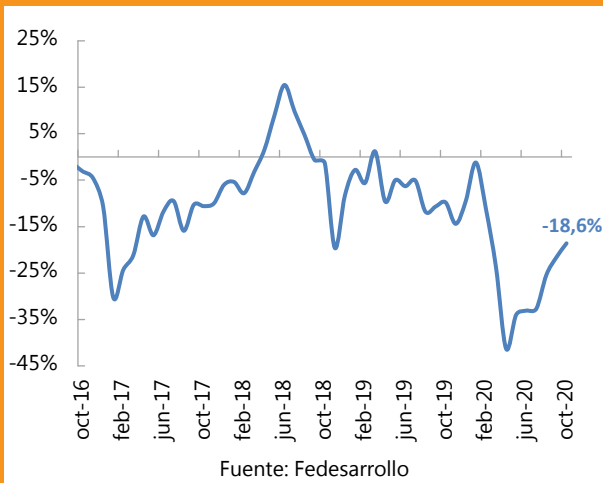
Gráfico 12. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- ♦ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de octubre de 2020 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -18,6% (Gráfico 13). El dato aumenta en 3 p.p. respecto a septiembre de 2020 (-21,6%) y disminuyó 8,8 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-9,8%). Este resultado obedeció a una reducción en el Índice de Expectativas del Consumidor y en menor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en 0,5% y -47,3%, respectivamente.

Gráfico 13.

Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual



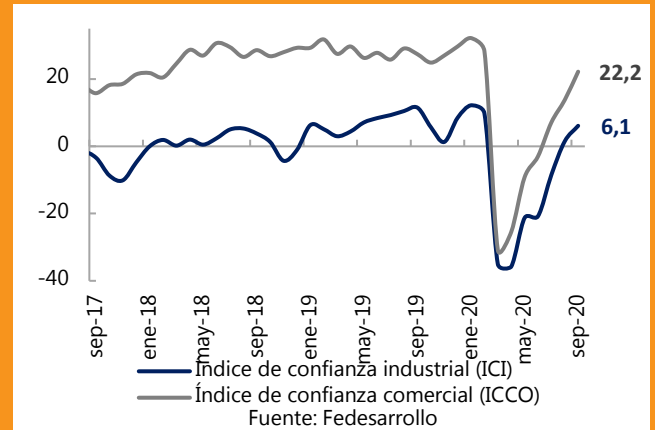
Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de octubre el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-18,6%**.

- ♦ Para septiembre de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 6,1%, lo que representa un aumento de 4,6 p.p. con relación a agosto de 2020. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de volumen actual de pedidos en 8,6 p.p. y disminuyen las existencias en 5,8 p.p. (Gráfico 14).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de septiembre de 2020 fue de 22,2%, lo que representa un aumento de 8,4 p.p. respecto al mes de agosto de 2020.

Gráfico 14.

Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO). anual



Para septiembre de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 6,1% y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en 22,2%

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de -9,8% en agosto de 2020, superior en 6,8 p.p. al registro del mismo mes del año anterior e inferior en 6,2 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, tuvo una variación de -16% (Gráfico 15).

Gráfico 15. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual

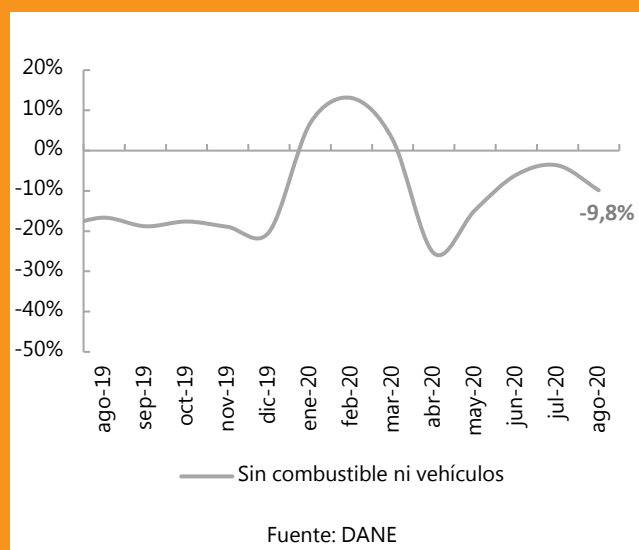
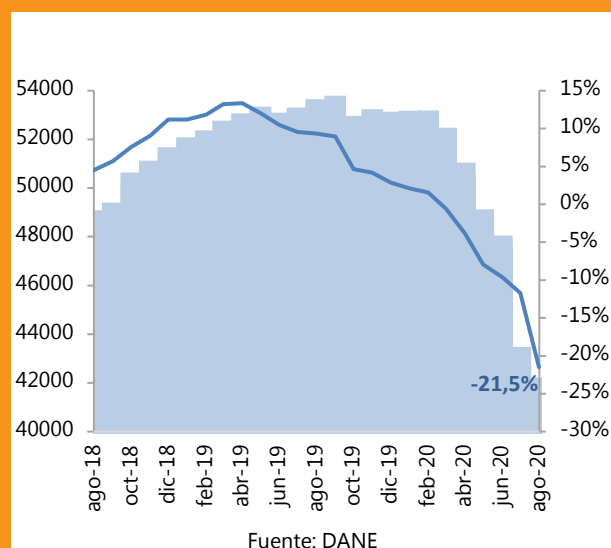


Gráfico 16. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de -9,8% en agosto de 2020.

- Las importaciones disminuyeron 21,5% anual en el acumulado doce meses con corte agosto de 2020, desacelerando su ritmo en -30,8 p.p. respecto al mismo periodo de 2019 (Gráfico 16). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-24,9%), bienes intermedios y de materias primas (-21,5%) y bienes de consumo (-16,9%).

Las importaciones disminuyeron 21,5% anual en el acumulado doce meses con corte agosto de 2020.

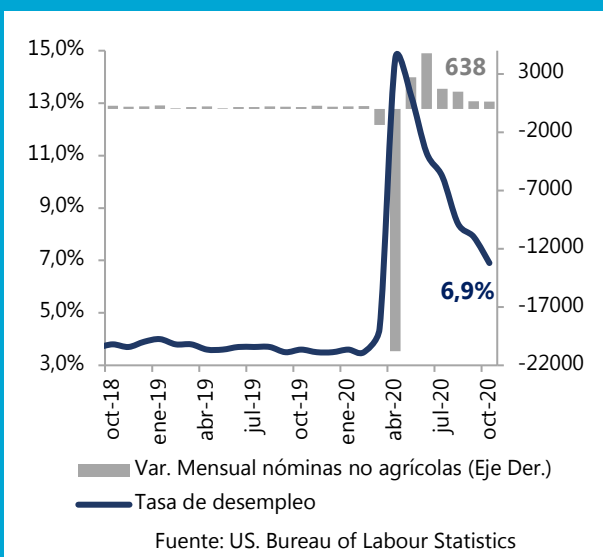
Economía Internacional

Estados Unidos

- La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 6,9% para septiembre de 2020 disminuyendo el nivel alcanzado el mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un fuerte impacto positivo en el que se crearon alrededor de 638 mil empleos anuales netos.

Lo anterior, muestra una dinámica de reactivación laboral eficiente desde marzo de 2020 en ese país (Gráfico 17). Con este resultado se destaca la solidez del mercado laboral donde se observan niveles que se acercan al pleno empleo.

Gráfico 17. Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles

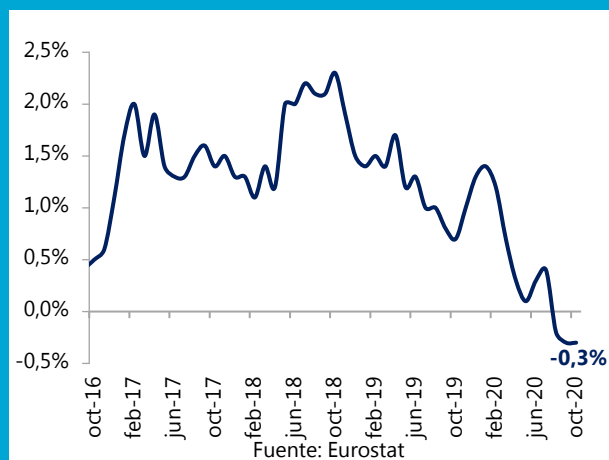


El desempleo en Estados Unidos fue de 6,9% anual en octubre de 2020

Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de octubre fue de -0,3% anual en 2020, inferior a la del mes anterior en 1 p.p. situado en 0,7 % siendo impactada por los efectos de la economía global y la más baja desde octubre de 2019 (Gráfico 18). Esta disminución está asociada principalmente al abaratamiento de la energía que tiene un retroceso anual de -8,4%.

Gráfico 18. Inflación de la Eurozona- var% anual



La inflación en la Eurozona fue de -0,3% anual en octubre de 2020.

Artículo Académico

Vivienda y estrategias familiares de vida en barrios populares consolidados en Bogotá

**Autora: Ángela Patria Camargo Sierra
Bogotá D.C.**

Este artículo indaga en la forma en que los hogares propietarios, habitantes de barrios populares consolidados, movilizan su vivienda en sus estrategias familiares de vida. El estudio se realizó en cinco barrios de origen informal de Bogotá, se aplicaron 355 encuestas y 29 entrevistas a propietarios usando el enfoque biográfico. Los resultados dan cuenta de la centralidad económica de la vivienda para los hogares con mayor vulnerabilidad. Se confirma que la casa les ayuda a contener las crisis y en los momentos de bonanza se invierte en ella en primer lugar. En cuanto a las estrategias de movilidad social, la vivienda ha permitido, en algunos casos, apalancar el estudio de los hijos, pero en otros su construcción ha provocado desinversión en capital humano. En síntesis, para estos hogares, la casa propia tiene el papel de contener las inseguridades - propias del capitalismo actual y del estado neoliberal- del sistema social.

Palabras clave: estrategias de vida; barrios populares; vivienda; informalidad urbana; crisis familiares.

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos

Ivonne Cárdenas
Departamento de Estudios
Económicos
Camacol Presidencia
acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico

Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios
Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
acardenas@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co