

QUORA

ROBERTO MORENO MEJIA
PRESIDENTE Y FUNDADOR
GRUPO AMARILO



Renovación Urbana

El mejor **modelo de desarrollo**
para las ciudades modernas.

GRUPO AMARILO

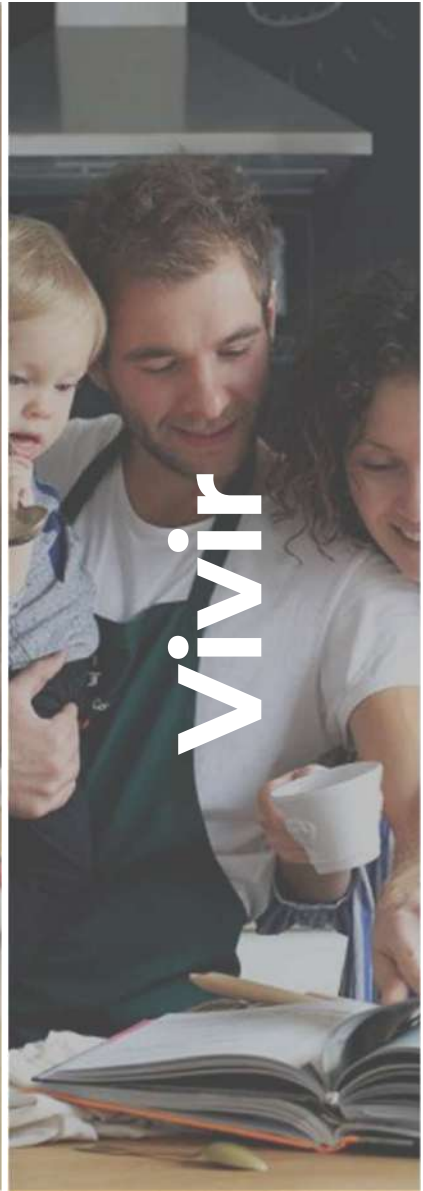


SOCIO

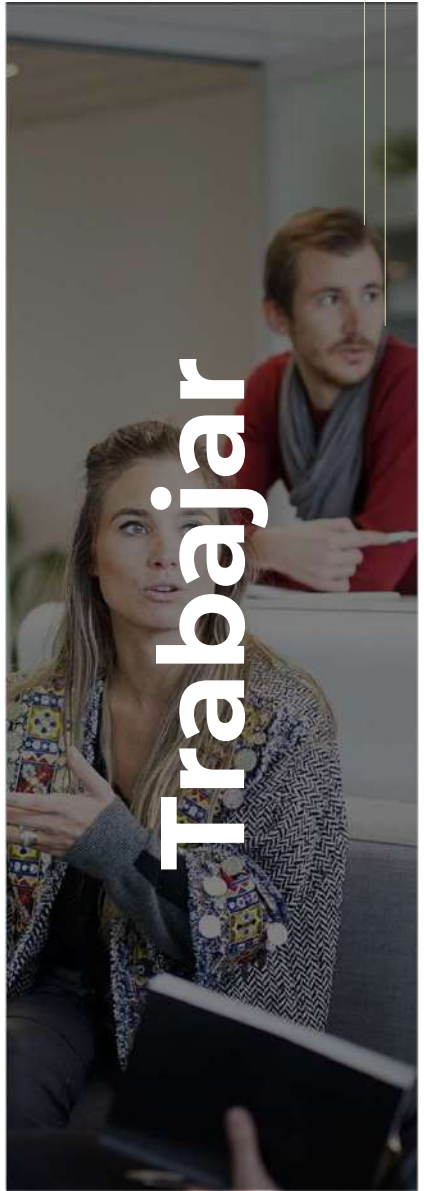




Divertirse



Vivir



Trabajar

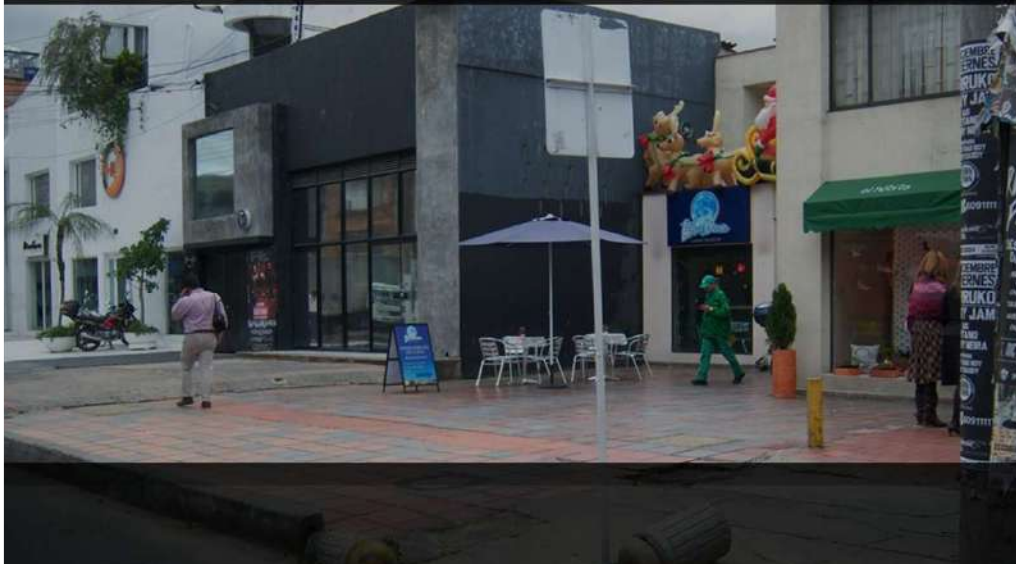
La transformación de ciudades busca:

- Ciudad de **15 minutos**
- Que todo suceda en un mismo espacio sin barreras, a través de **proyectos de uso mixto**.
- La **micro movilidad** sostenible.
- **Integración** con sistemas masivos de **transporte**.
- Crear **espacios públicos** seguros y de calidad.
- **Conexión** con los diferentes usos existentes en la zona para **potencializar tráfico de personas**.
- Crear espacios que permitan a las personas **comprar, consumir, divertirse, vivir y trabajar**. “**City Core**”.

Proscenio

Primer Plan Parcial de
Renovación Urbana de la Ciudad
Decreto Distrital 334 de 2010

Estado Anterior



Estado Anterior



LOS CARROS SE
TOMARON EL ESPACIO PÚBLICO.



ES UN ÁREA DE
GRAN POTENCIAL **SUBUTILIZADA.**



NO HAY **ESPACIO PÚBLICO**
DE CALIDAD.



USOS DE ALTO IMPACTO,
COMERCIO INFORMAL E INSEGURIDAD.

 cimento

| QUORA



Principales Hitos

del Proyecto



Historia Plan Parcial Proscenio

Línea de tiempo normativa

MAS DE 1.800 REUNIONES DE SOCIALIZACIÓN Y
NEGOCIACIÓN CON 138 GRUPOS DE PROPIETARIOS

63 MESAS DE TRABAJO CON
ENTIDADES DISTRITALES



The background image shows three men wearing white hard hats and work jackets, standing on a construction site. They are looking down at a set of blueprints held by one of them. In the background, several yellow construction cranes are visible against a clear sky. The overall tone is professional and collaborative.

Consolidación de tierra & trabajo

— con vecinos y propietarios —

Trabajo con vecinos y propietarios

Siempre hemos trabajado en conjunto con todos los actores intervinientes para poder dejar **una huella positiva en todas la comunidades en donde trabajamos**, para lograr desarrollar el mejor proyecto.

PROPIETARIOS

Estado Anterior



COMUNIDADES VECINAS



Comunidades vecinas



Se ha identificado y trabajado con las comunidades vecinas en el fortalecimiento de la relación a través de mas **de 300 reuniones**



Respondiendo inquietudes sobre temas como movilidad, medio ambiente, seguridad y avances del Proyecto



Logrando el **apoyo generalizado de las comunidades**

GRUPO AMARILO

SOCIO

cimento

AMARILO

YELLOWSTONE
CAPITAL PARTNERS

PROSCENIO
PLAN PARCIAL

Respaldos
al Plan Parcial Proscenio

(...) es necesario la renovación de esta zona comprendida entre las calles 85 a 88 y carreras 13 a la 15 con unos inmuebles desocupados, decaídos y que amenazan con ruina e inseguridad.

Las controversias generadas con este plan de renovación no son más que las ocurridas en otras grandes ciudades del mundo donde estos planes de renovación han reactivado y mejorado zonas deprimidas, después de transcurrido un tiempo.

Corpochicó



#másCerca

Modalidades de vinculación para los propietarios:

Canje

Canje metro a metro de sus propiedades actuales por propiedades nuevas en proyecto (área actual construida aportada por área futura en el proyecto).

Socio

Aporte de sus propiedades para convertirse socio de un porcentaje del futuro proyecto a través de derechos fiduciarios.

Venta

Compra a propietarios de sus propiedades en condiciones favorables.

Combinación de cualquiera de las modalidades

Modalidad Vinculación

Canje	55%
Socio	0%
Compra	42%
Expropiaciones	3%
Total	100%

*Como % del área total del lote

*El 55% de los propietarios
se quedan en el proyecto



Modalidades de Vinculación de propietarios al Proyecto

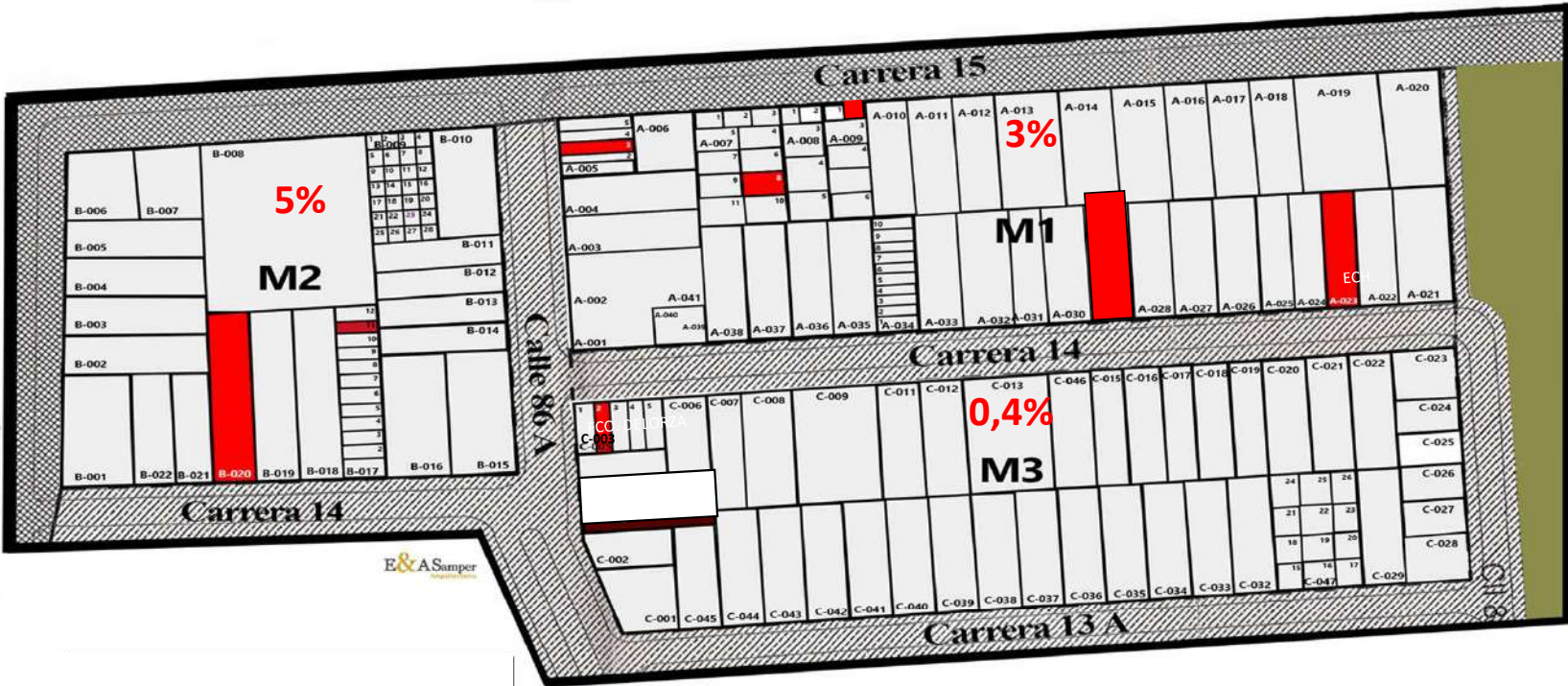


*por saneamiento

QUORA

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "PROSCENIO"

EXPROPIACIONES (ERU)



An aerial photograph of a modern urban development at dusk. The scene features several tall, modern buildings with glass facades and balconies, some of which are illuminated from within. The buildings are situated in a dense urban environment, with other older buildings visible in the background. In the distance, a range of mountains is visible under a sky with soft, orange and pink hues from the setting or rising sun. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern city at twilight.

QUORA INSPIRA



UBICACIÓN

QUORA



PREVIA INTERVENCIÓN

QUORA



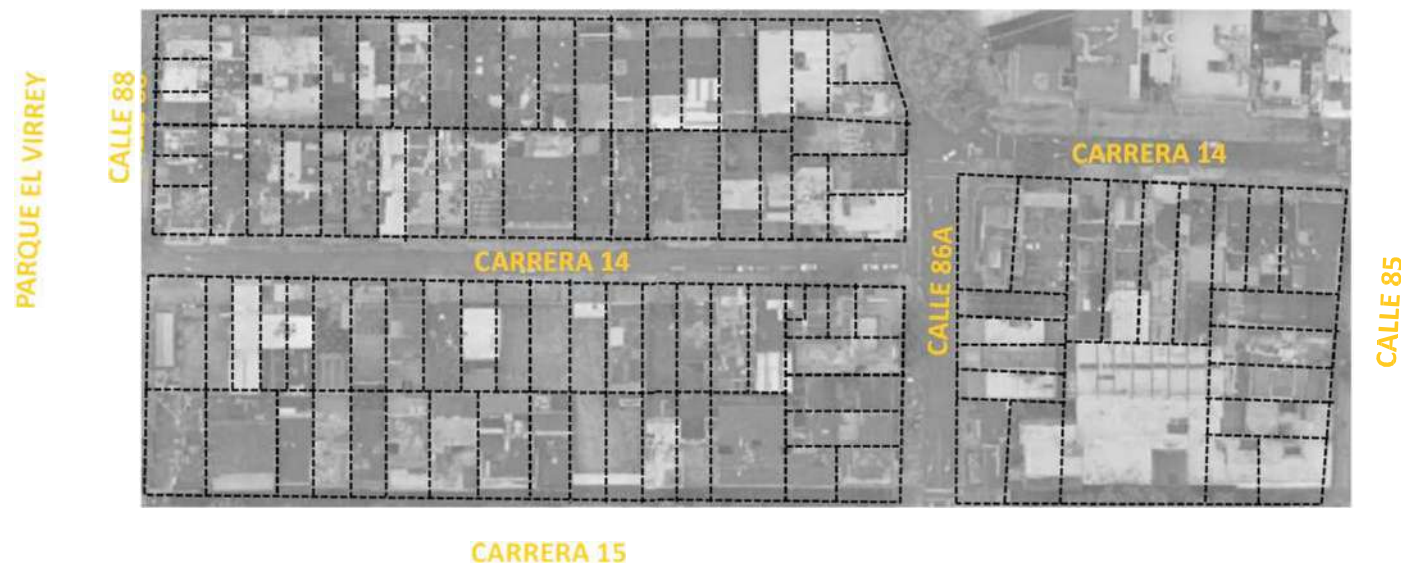
*Fotografía del 20-Octubre-2025

ESTADO ACTUAL

QUORA

- Manzanas existentes
- Área Proscenio
- Nuevo espacio libre peatonal
- Área de andenes (ampliación y adecuación)
- Total espacio libre peatonal de calidad para la ciudad
- Área de cesión vial (ampliación y adecuación vial)

	Actual	PPRU
Áreas Vías	10.163	13.802
Andenes	6.655	
Áreas Espacio Público y APAPU'S		15.485
Área Adecuación Andenes Existentes		2.915
Área Útil	33.815	18.430

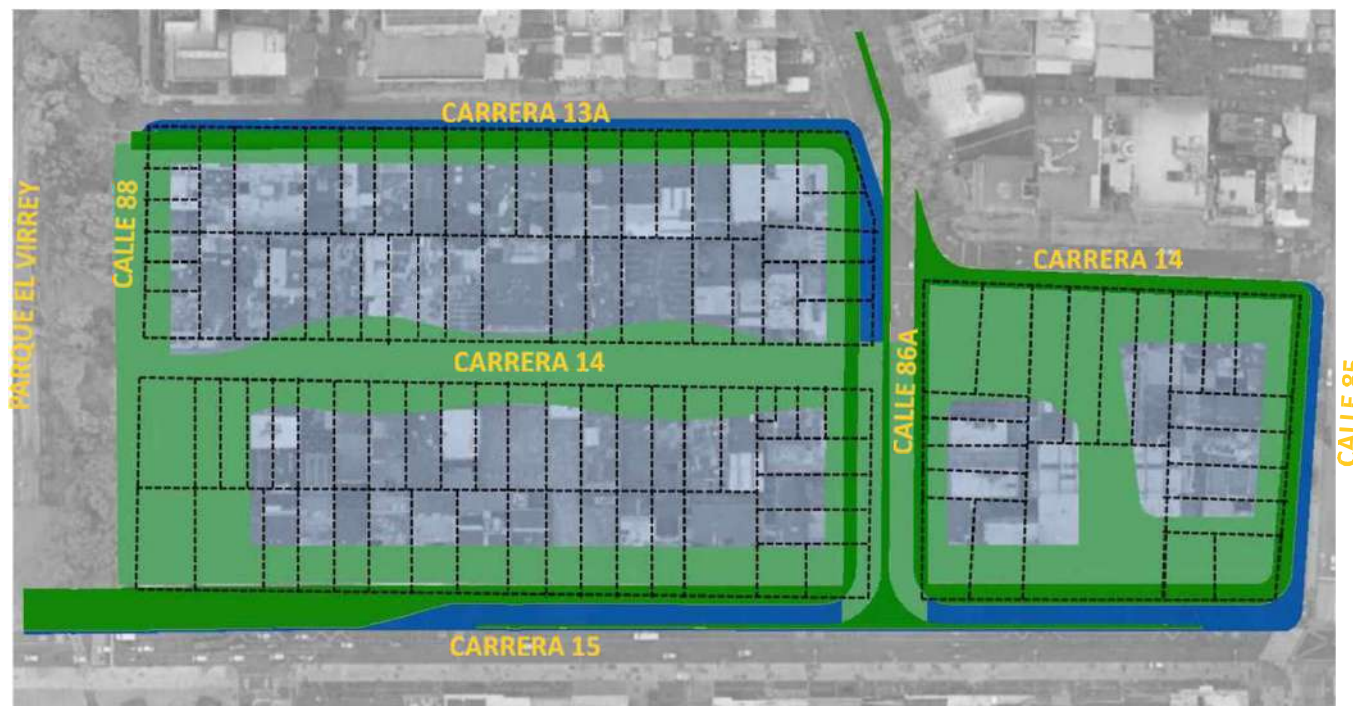


ÁREAS DE INTERVENCIÓN

QUORA

- Manzanas existentes
- Área Proscenio
- Nuevo espacio libre peatonal
- Área de andenes (ampliación y adecuación)
- Total espacio libre peatonal de calidad para la ciudad
- Área de cesión vial (ampliación y adecuación vial)

	Actual	PPRU
Áreas Vías	10.163	13.802
Andenes	6.655	
Áreas Espacio Público y APAPU'S		15.485
Área Adecuación Andenes Existentes		2.915
Área Útil	33.815	18.430



ÁREAS DE INTERVENCIÓN



QUORA



Total área en los usos:
145.149 m²

Vivienda
Total: 39.827 m²

Hotel
3.398 m²

Oficinas
Total: 55.421 m²

Comercio y Servicios
41.116 m²

Teatro
5.387 m²

QUORA

Esta visualización es una representación gráfica del proyecto y esta sujeta a medicaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están necesariamente incluidos dentro del proyecto.



QUORA  cimento

Esta visualización es una representación gráfica del proyecto y esta sujeta a medicaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están necesariamente incluidos dentro del proyecto.





QUORA  cimento

Esta visualización es una representación gráfica del proyecto y esta sujeta a medicaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están necesariamente incluidos dentro del proyecto.





QUORA  cimento

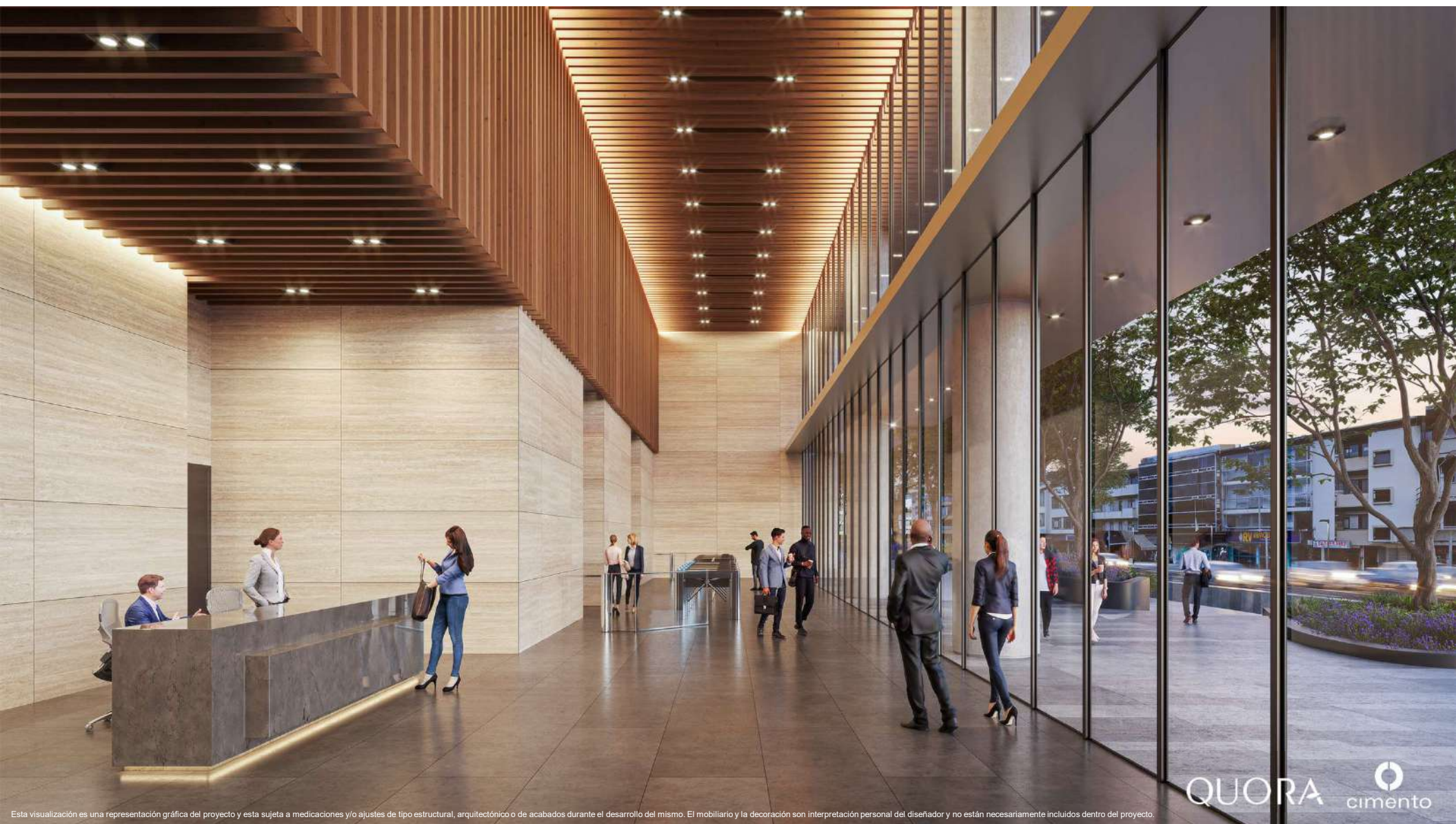
Esta visualización es una representación gráfica del proyecto y está sujeta a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están necesariamente incluidos dentro del proyecto.

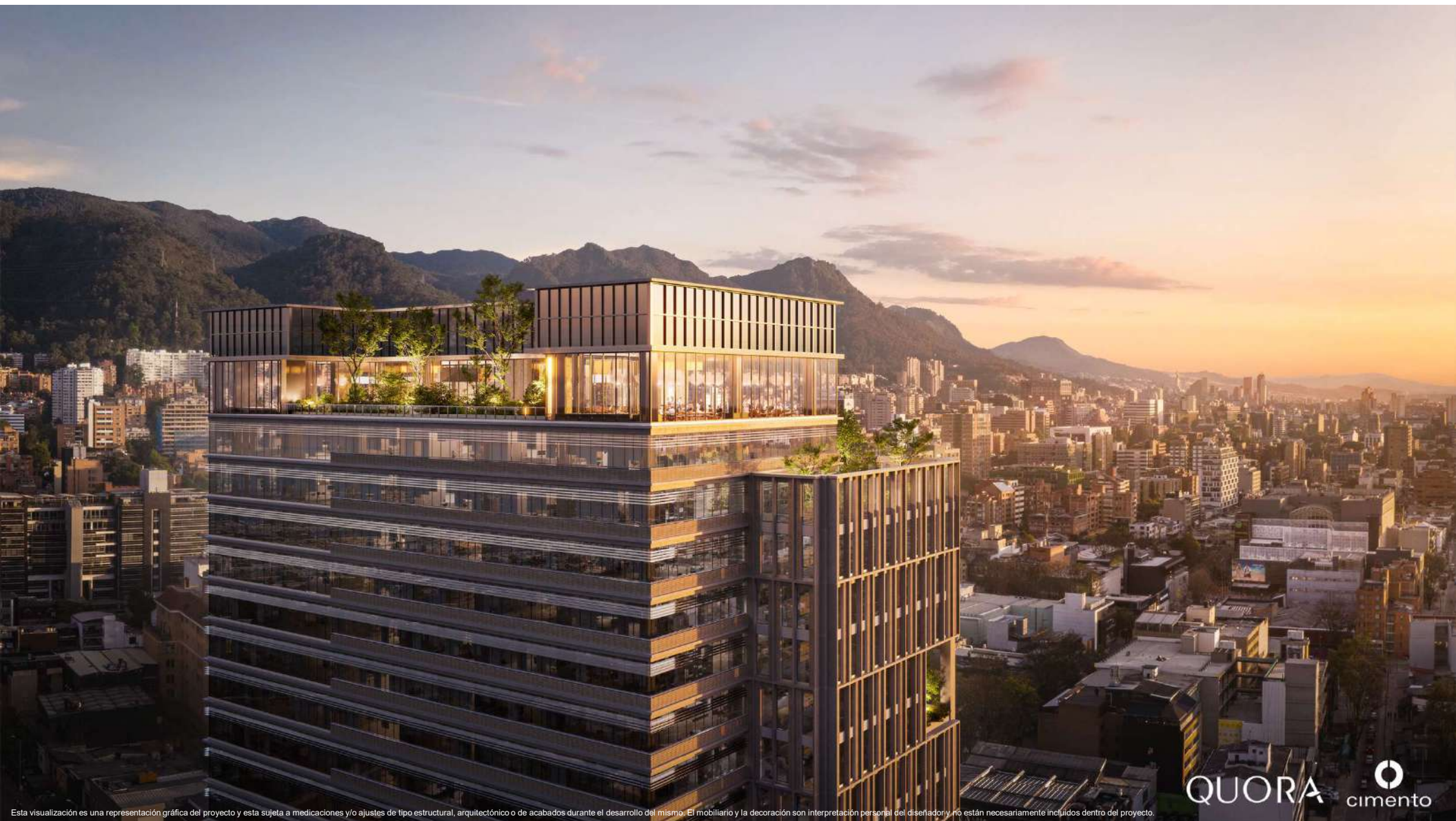


QUORA  cimento

Esta visualización es una representación gráfica del proyecto y esta sujeta a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están necesariamente incluidos dentro del proyecto.







QUORA cimento

Esta visualización es una representación gráfica del proyecto y esta sujeta a medicaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están necesariamente incluidos dentro del proyecto.



QUORA  cimento

Esta visualización es una representación gráfica del proyecto y esta sujeta a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están necesariamente incluidos dentro del proyecto.



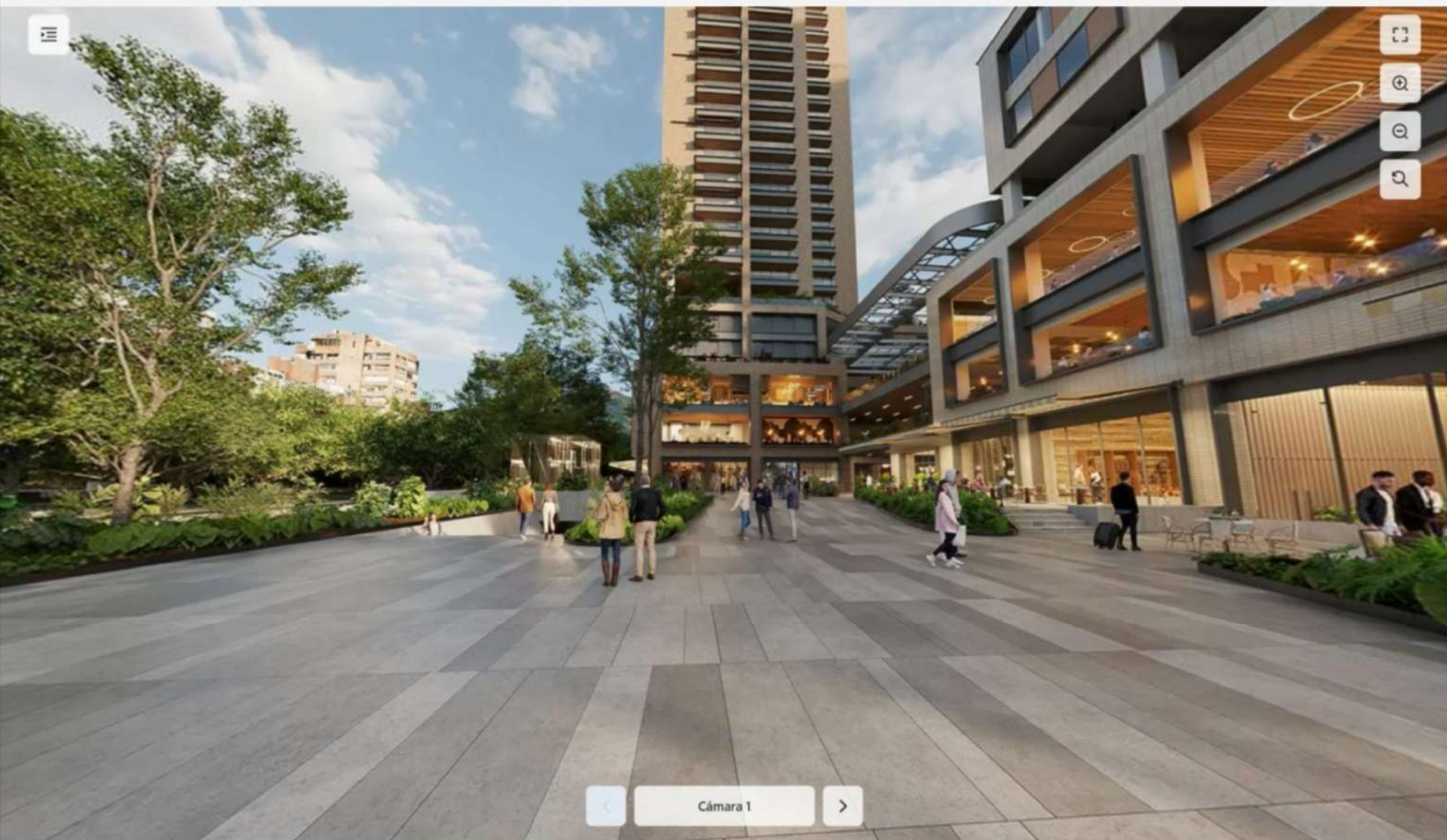
QUORA  cimento

Esta visualización es una representación gráfica del proyecto y esta sujeta a medicaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están necesariamente incluidos dentro del proyecto.



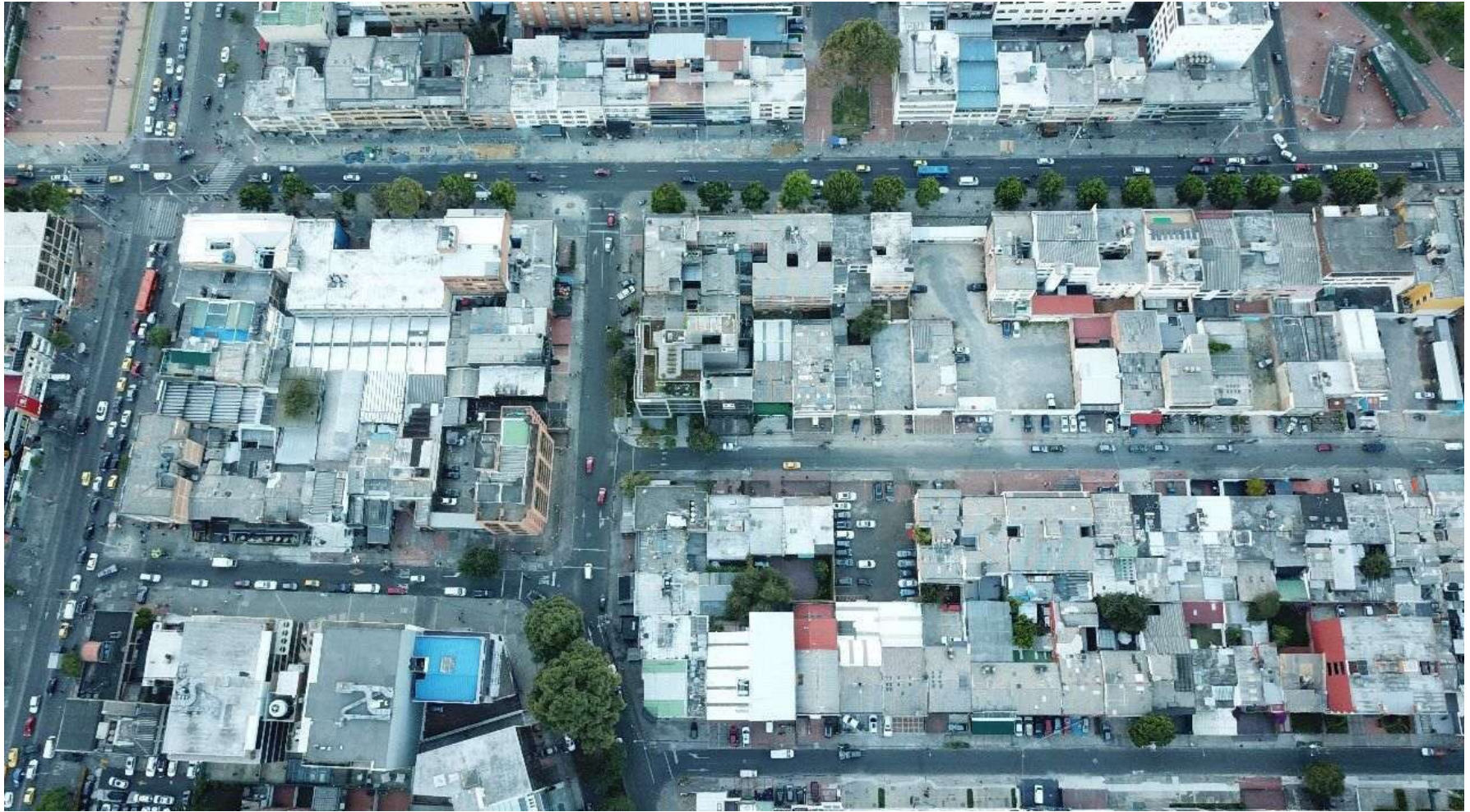
QUORA  cimento

Esta visualización es una representación gráfica del proyecto y esta sujeta a medicaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están necesariamente incluidos dentro del proyecto.



Procesos

— de demolición —



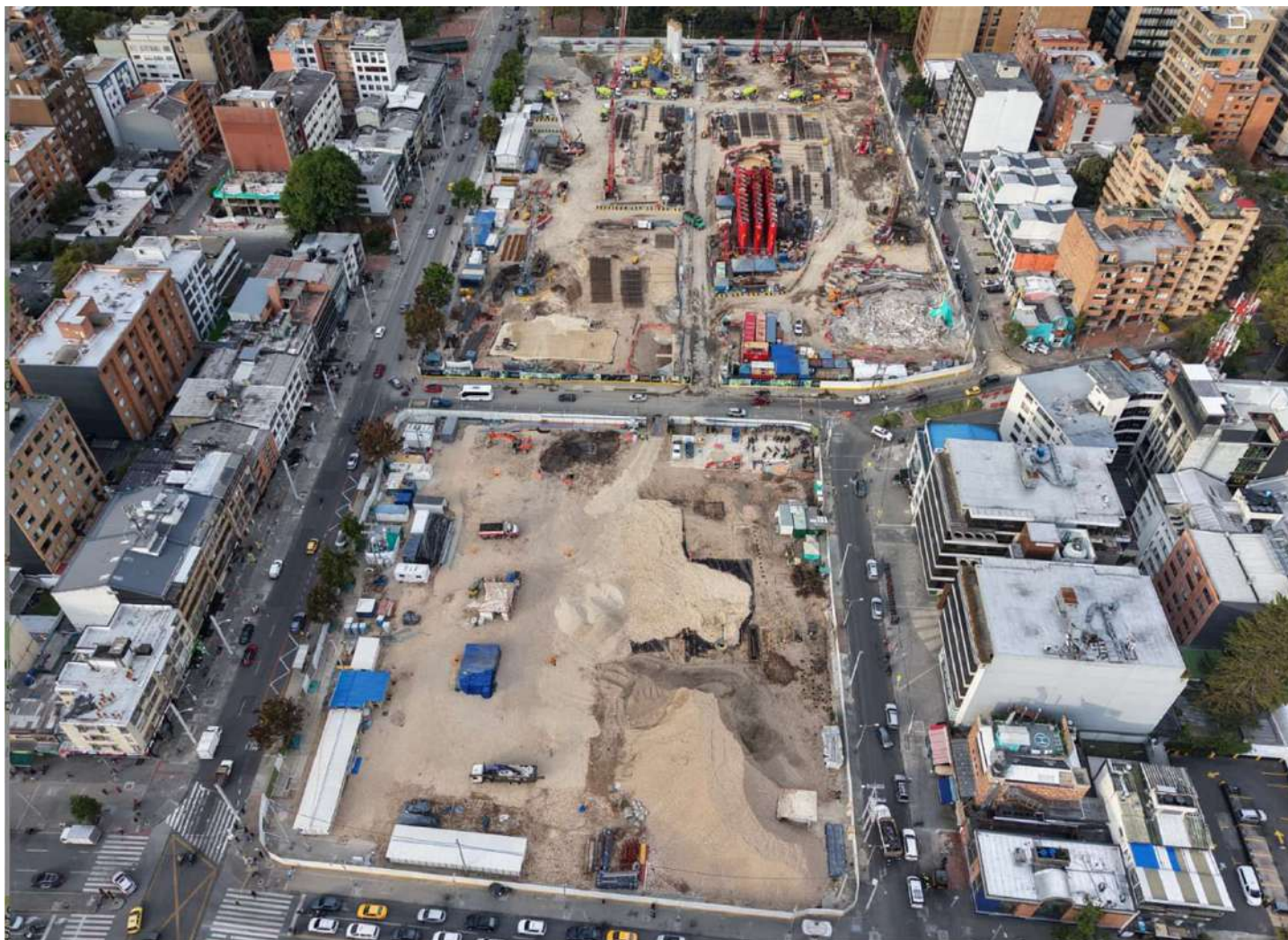
SITUACIÓN ANTERIOR

QUORA



SITUACIÓN ACTUAL - AVANCE DEMOLICIONES OCTUBRE 2025

QUORA



SITUACIÓN ACTUAL - AVANCE DEMOLICIONES OCTUBRE 2025

QUORA



SITUACIÓN ACTUAL - AVANCE DEMOLICIONES OCTUBRE 2025

QUORA



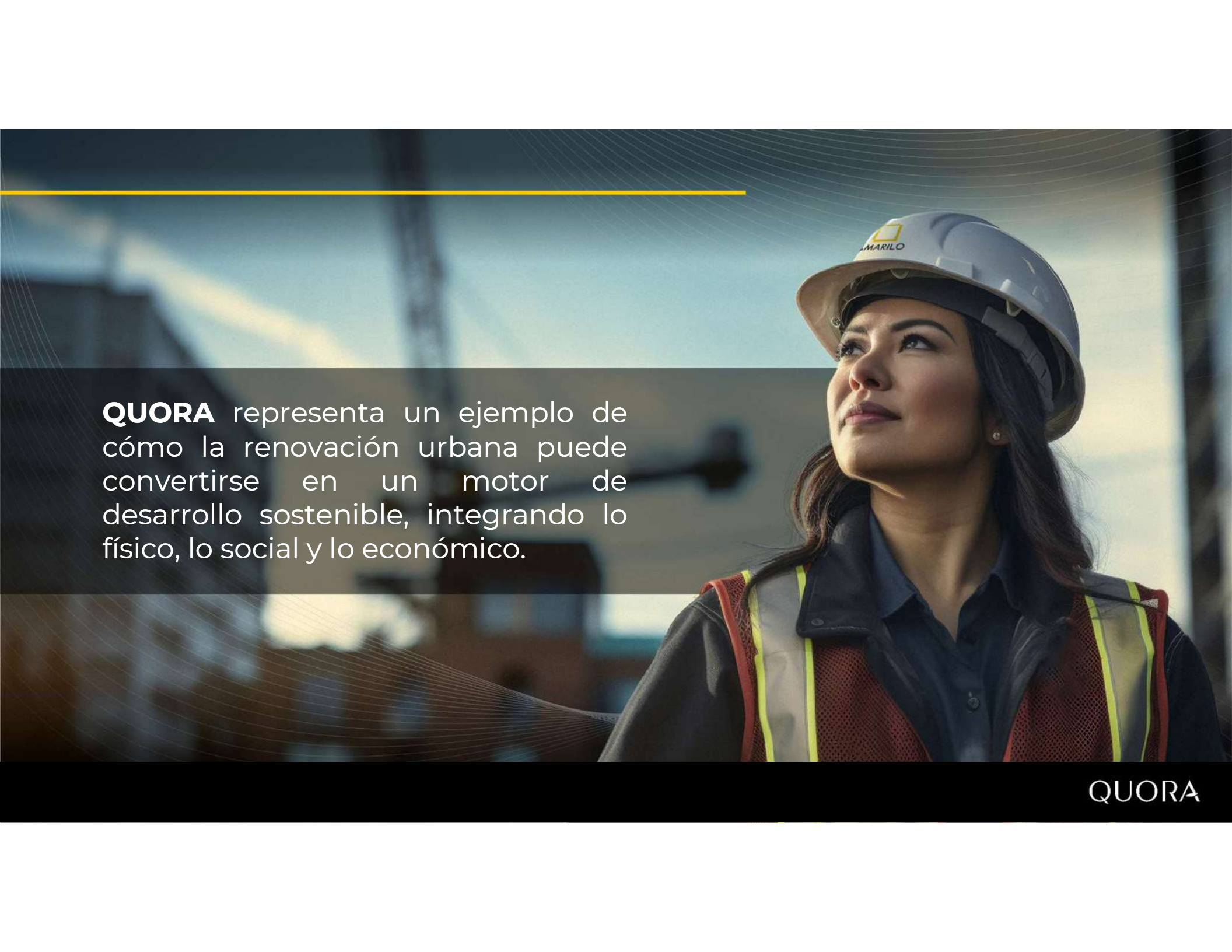
SITUACIÓN ACTUAL - AVANCE DEMOLICIONES OCTUBRE 2025

QUORA



SITUACIÓN ACTUAL - AVANCE DEMOLICIONES OCTUBRE 2025

QUORA

A woman with long dark hair, wearing a white hard hat with a yellow logo and the word "AMARILLO" on it, and a red safety vest over a dark blue shirt. She is looking upwards and to the right with a thoughtful expression. The background is a blurred construction site with a crane and building structures under a blue sky. A yellow horizontal line is visible in the upper left portion of the image.

QUORA representa un ejemplo de cómo la renovación urbana puede convertirse en un motor de desarrollo sostenible, integrando lo físico, lo social y lo económico.

QUORA

Impactos urbanos, sociales y comerciales

—QUORA—

GRUPO AMARILO



AMARILO



YELLOWSTONE
CAPITAL PARTNERS

SOCIO



cimento

IMPACTOS URBANOS

QUORA actúa como **Motor de transformación urbana en el norte de Bogotá**, integrando vivienda, entretenimiento y oficinas en un entorno peatonal, verde y seguro.



Revitalización del territorio:

- Recupera un área de la ciudad ubicada estratégicamente que esta deteriorada y la convierte en un **nuevo eje urbano** que articula vivienda, comercio, oficinas, cultura y espacio público.
- Mejoran la seguridad, la movilidad, y la generación de nuevo espacio público garantizando bienestar y valorización para toda la zona.



Integración con la ciudad existente:

- Conectan diferentes zonas mediante una mejor movilidad, espacio público de calidad y usos mixtos.
- Incentivan la densificación responsable, evitando la migración hacia la periferia.

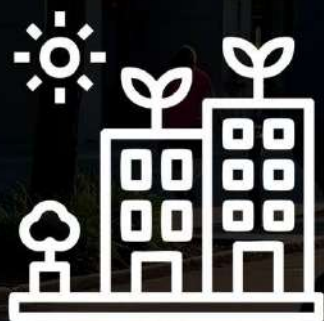


Mejora en infraestructura:

- Generan nuevas inversiones en redes viales, transporte, servicios públicos, y equipamientos urbanos para la ciudad.

IMPACTOS URBANOS

Quora no solo transforma un lote, sino que **redefine la manera de habitar, recorrer y vivir la ciudad**, generando un modelo de renovación urbana sostenible.



Planeación urbana sostenible

- El diseño urbano prioriza **la movilidad sostenible y la conectividad**, fomentando el tránsito peatonal y menos desplazamientos.
- Aplica **criterios de construcción sostenible**, eficiencia energética y manejo responsable del agua y residuos.

Valor urbano y paisajístico

- Introduce **espacio público de alta calidad**, con parques, plazas, senderos y mobiliario urbano que fomentan la interacción social.
- Mejora la **imagen urbana** del entorno y contribuye a la consolidación de un paisaje arquitectónico contemporáneo, armónico y coherente con su contexto.

IMPACTOS SOCIALES

QUORA devuelve espacio a las personas, al priorizar el peatón, los parques, las plazas y la mezcla de usos que activan la vida urbana las 24 horas.



Generación de empleo y oportunidades:

- Desde la construcción hasta la operación comercial, impulsa empleo formal y encadenamientos productivos.
- Promueve el desarrollo económico local al dinamizar comercios y servicios de la zona.



Recuperación del tejido social:

- Atrae nuevos residentes, trabajadores y visitantes, generando diversidad y convivencia.

Espacios que priorizan a las personas:

Cuenta con entornos **seguros, caminables y verdes**, que fomentan el encuentro, la recreación y la actividad física.

Se centran en la calidad de vida, la cohesión social y la apropiación ciudadana

IMPACTOS COMERCIALES

QUORA se convierte en un **epicentro económico** del norte de Bogotá, atrayendo empresas, marcas premium y consumidores, generando sinergia entre vivienda, trabajo y ocio.



Atracción de inversión privada y aumento del valor del suelo:

- Eleva la valorización inmobiliaria en toda la zona.
- Atrae nuevas inversiones en servicios, retail y hospitalidad.



Dinamización económica:

- Incrementa el flujo de visitantes y consumidores, impulsando el comercio y el entretenimiento.
- Consolida corredores empresariales y comerciales modernos.



Posicionamiento de marca ciudad:

- Contribuye al fortalecimiento de la imagen de la ciudad como un lugar innovador y sostenible para vivir, trabajar y disfrutar.
- Eleva la competitividad urbana frente a otras metrópolis latinoamericanas.



El éxito de Quora se basó en **la capacidad de articular actores diversos bajo una narrativa común de transformación urbana sostenible en la cual beneficia a todos los grupos de interés.**

QUORA

GRACIAS

