



# ZERO CARBON

## Compromiso Cero Carbono

Para Colombia, el cambio climático representa un compromiso de todos los sectores. Las metas establecidas en el país de reducir en un 51% las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) para 2030 y para 2050 ser carbono Neto Cero, tienen un impacto significativo en el sector de la construcción. Dentro de este contexto, Camacol ha participado activamente en iniciativas que involucren a la cadena de valor de la construcción con la transición hacia la sostenibilidad. Dentro de estas iniciativas está la construcción de la hoja de ruta nacional de edificaciones neto cero carbono, en la que plantean que para el año 2030, el 100% de las edificaciones nuevas licenciadas a partir de esta fecha sean neto cero a nivel carbono operacional y para 2050 el 100% de edificaciones nuevas y existentes sean neto cero a nivel carbono operacional y embebido.

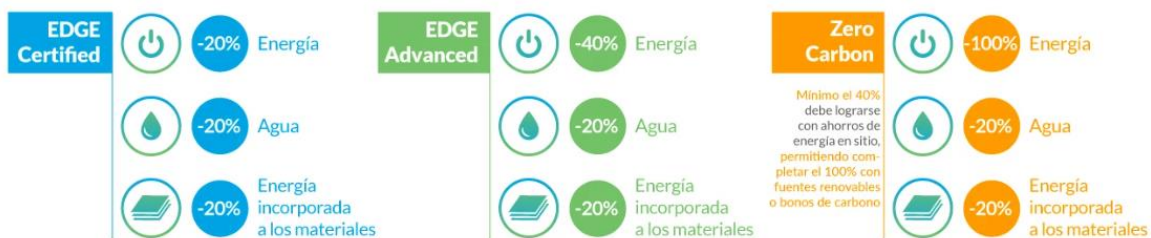
Para cumplir con estos objetivos, se deben establecer estrategias para promover la descarbonización. Una de ellas son los certificados, los cuales, además de representar un valor agregado, promueven alternativas más amigables con el medio ambiente, generando recordación, no solo en los actores perteneciente a la construcción, además en los usuarios finales de la edificación. EDGE, alineado con este movimiento, tiene diversas certificaciones que reconocen el compromiso del sector a la mitigación del cambio climático, desde el diseño de estructuras nuevas, hasta renovaciones en estructuras existentes.

## Certificación EDGE

La certificación EDGE - **Excelencia en diseño para mayores eficiencias**, es una innovación de IFC que brindar a los desarrolladores o constructores la oportunidad de obtener una ventaja competitiva al diferenciar sus productos y agregar valor a la vida de sus clientes, mediante el desarrollo de edificaciones sostenibles.

La Cámara Colombiana de la Construcción – Camacol, es socio local exclusivo para Colombia desde el año 2017.

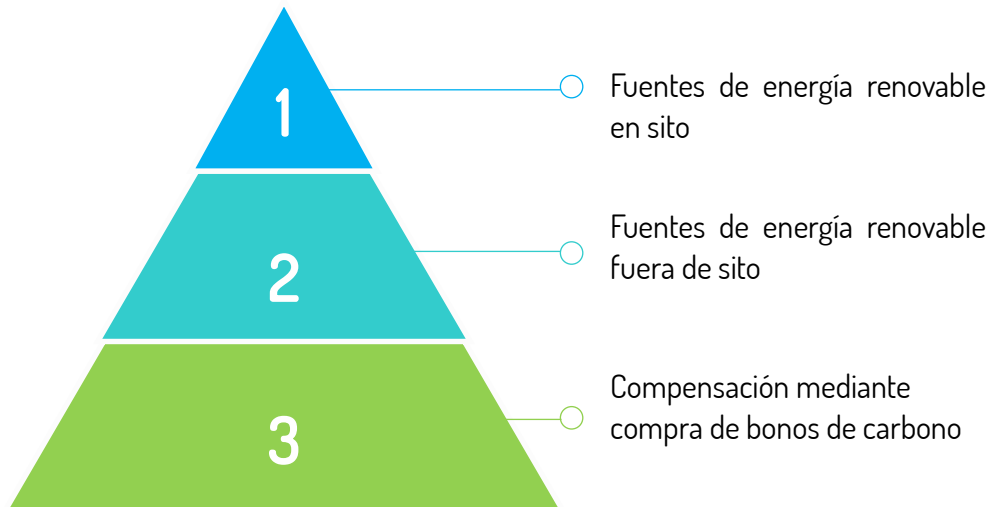
## Estándar EDGE



Como herramienta facilitadora, EDGE pone a disposición de cualquier usuario la EDGE Buildings App, un software en la nube interactivo y gratuito con información precargada y adaptada a todas las regiones disponibles, mismo que permite una visualización en tiempo real del porcentaje de ahorro y retorno de inversión posibles de alcanzar con las estrategias tentativas a desarrollar.

## EDGE Zero Carbon

**EDGE Zero Carbon** es el tercer nivel de la certificación EDGE que busca la máxima reducción y compensación de consumo energético del edificio. Para conseguirlo es necesario que el proyecto tenga la certificación EDGE Advanced, es decir que mínimo el 40% de la energía sea reducida mediante el diseño y/o medidas activas y la cantidad que falte para completar el 100% del consumo energético sea mitigado mediante fuentes renovables en sitio o fuera de sitio y/o mediante la compra de bonos de carbono, teniendo en cuenta la siguiente pirámide jerárquica de mitigación.



## Requisitos

1

La edificación debe contar con la **certificación EDGE Advanced**, es decir, la certificación EDGE con un ahorro energético previsto de al menos el 40%, además de un ahorro previsto de al menos el 20% en agua y energía incorporada en los materiales.

2

El proyecto debe estar en operación por al menos un año al 75% de ocupación.

3

Alcanzar la mitigación del 100% del consumo energético restante mediante fuentes renovables y/o bonos de carbono, teniendo en cuenta la jerarquía de mitigación.

## Documentación

A

**Certificado EDGE Advanced del proyecto:** Descargue, guarde y proporcione un PDF de la certificación EDGE Advanced. Esta es una evaluación única del activo que no será necesario proporcionar en el momento de la recertificación a menos que el edificio sufra cambios sustanciales, como una adición significativa (más del 10 por ciento del área interna bruta, o GIA) o una renovación importante.

B

**Año previsto de certificación:** Las fechas de inicio y finalización del **año** para el cual el proyecto se postula como un proyecto EDGE Zero Carbon.

C

**Declaración de ocupación:** Una declaración firmada por el propietario del proyecto o su autorizado representante que el proyecto ha sido ocupado al **75%** de la ocupación esperada para el año previsto de certificación.

D

**Área del proyecto:** Planos de construcción que muestran el área interna bruta total para ingresar a la calculadora. El área interna bruta no incluye balcones y terrazas, zonas exteriores o zona solar. Si el proyecto ha alcanzado el estado de certificación EDGE Advanced, entonces el informe en PDF del proyecto que muestra esta área y el número de archivo del proyecto será suficiente para la verificación.

E

**Facturas de energía y lecturas de medidores:** facturas para el año de certificación previsto para cada fuente de energía utilizadas en el edificio.

Las categorías que deben ser rastreadas son:

- Combustible fósil utilizado en el sitio
- Electricidad producida in situ
- Electricidad fuera del sitio comprada

Las facturas deben mostrar:

- Cantidad de energía comprada
- Tipo de fuente de energía

## E

### **Facturas de energía y lecturas de medidores:**

Los tipos de fuentes de energía incluyen, pero no se limitan a:

- Combustibles fósiles
- Electricidad de la red eléctrica
- Diésel
- Gas natural
- Gas licuado de petróleo (GLP)
- Electricidad renovable
- Solar, eólica, hidráulica, etc.

Las facturas de energía deben cubrir un período de tiempo de un año a partir de la fecha de inicio prevista, para electricidad producido en el sitio, la documentación puede incluir lecturas del medidor del sistema renovable, por ejemplo, el inversor en un sistema solar. Si el sistema no incluye medidor, especificaciones del sistema con estimado se puede utilizar la producción de energía.

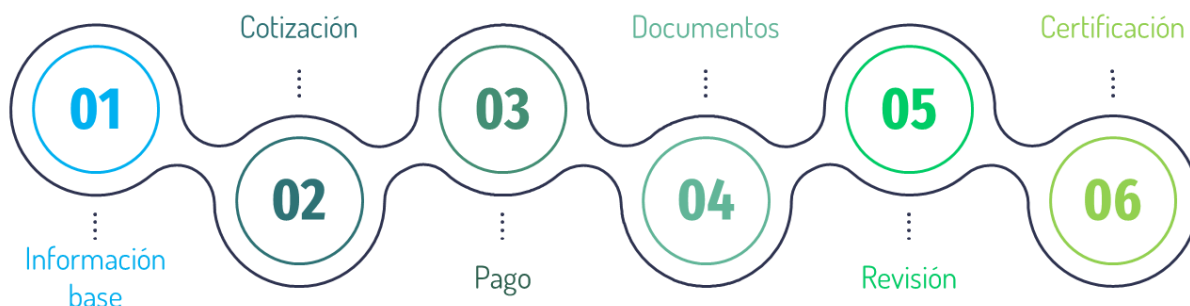
## F

**Compensaciones de carbono compradas:** si se aplican compensaciones de carbono, deben comprarse de una fuente que cumpla con uno de los siguientes estándares:

- Climate SEED
- Community Climate Biodiversity Standard (CCBA)
- Gold Standard • ISO 14064-2
- UNFCCC Clean Development Mechanism (CDM)
- Verified Carbon Standard (VCS)

## Proceso de certificación

La calculadora de carbono cero ahora se puede encontrar dentro de la aplicación EDGE en la pestaña "Operaciones" de cada subproyecto. Deberá ingresar los datos requeridos por la app, una vez sus expertos determinen la viabilidad del proyecto, puede proceder a realizar la cotización correspondiente a su proyecto, una vez haya realizado el pago deberá cargar la documentación de respaldo en la app EDGE, a partir de ahí entra a revisión por parte de SINTALI la cual tarda 3 semanas, una vez todo este aprobado se emite el certificado.



## Expiración

El certificado EDGE Zero Carbon mostrará de forma destacada el año de concesión y vencimiento de acuerdo con lo siguiente:

- Para un proyecto que cumpla con los criterios de EDGE Zero Carbon completamente en el sitio, incluida la generación de energía renovable en el sitio, el certificado caducará a los cuatro años.
- Para un proyecto que cumpla con los criterios de EDGE Zero Carbon mediante la compra de electricidad renovable fuera del sitio o compensaciones de carbono, el certificado caducará después de dos años.

## Renovación

Un proyecto que ha sido certificado previamente como EDGE Zero Carbon puede volver a certificarse para mantener su estatus

### Rendimiento energético requerido:

- Si el edificio no ha cambiado sustancialmente desde la última certificación EDGE Zero Carbon, más del 10% de cambio en el área, o una renovación importante: el propietario del proyecto o su designado representante debe proporcionar una declaración firmada a tal efecto.
- Si el edificio ha cambiado sustancialmente como se define en el punto A., el equipo del proyecto debe demostrar que el ahorro de energía del edificio es del 40% en la aplicación EDGE.

**El proyecto debe presentar registros anuales de información similar a la presentada para el proyecto original (A-F). Para años anteriores, proporcionar:**

- Fecha de inicio (estas deben ser contiguas a los años originales de la certificación EDGE Zero Carbon)
- Facturas de energía y lecturas de medidores de energía comprada y producida
- Certificados de compensación de carbono

Si el área interna bruta ha cambiado, debe indicarse.

## Tarifas

---

**\$ 1000 USD\***

\*Para tener el precio final acorde a su proyecto póngase en contacto con el equipo comercial.

## Contacto

---

### Técnico

**Katherine Bobadilla**

Directora de productividad & Sostenibilidad  
[kbobadilla@camacol.org.co](mailto:kbobadilla@camacol.org.co)

**Angie Gómez**

Coordinadora de construcción sostenible  
[agomez@camacol.org.co](mailto:agomez@camacol.org.co)

### Comercial

**Nancy Basto**

Especialista de producto EDGE  
[nbasto@camacol.org.co](mailto:nbasto@camacol.org.co)

**Katherine Salcedo**

Asistente de producto EDGE  
[nsalcedo@camacol.org.co](mailto:nsalcedo@camacol.org.co)