

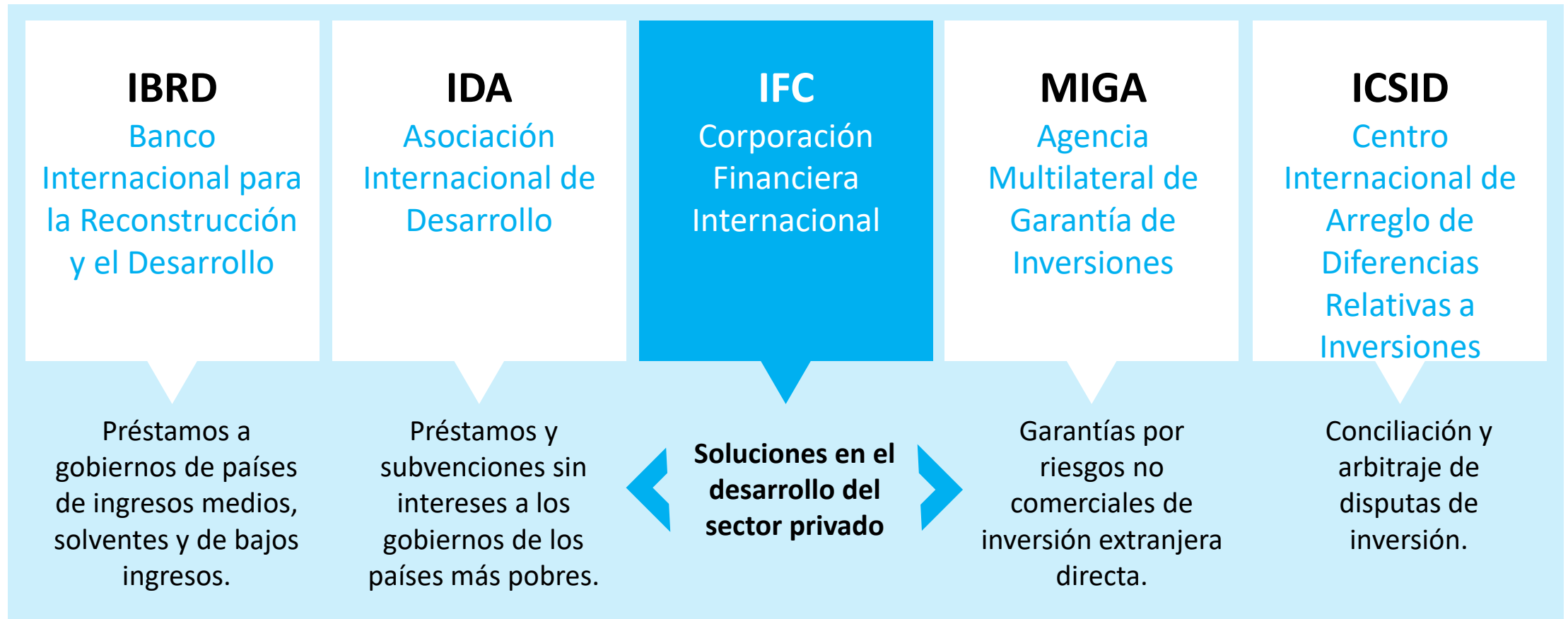


Homologación de la Certificación EDGE

www.edgebuildings.com

EDGE es una innovación de IFC, miembro del Grupo Banco Mundial.

IFC es miembro del Grupo Banco Mundial



Un enfoque integral:

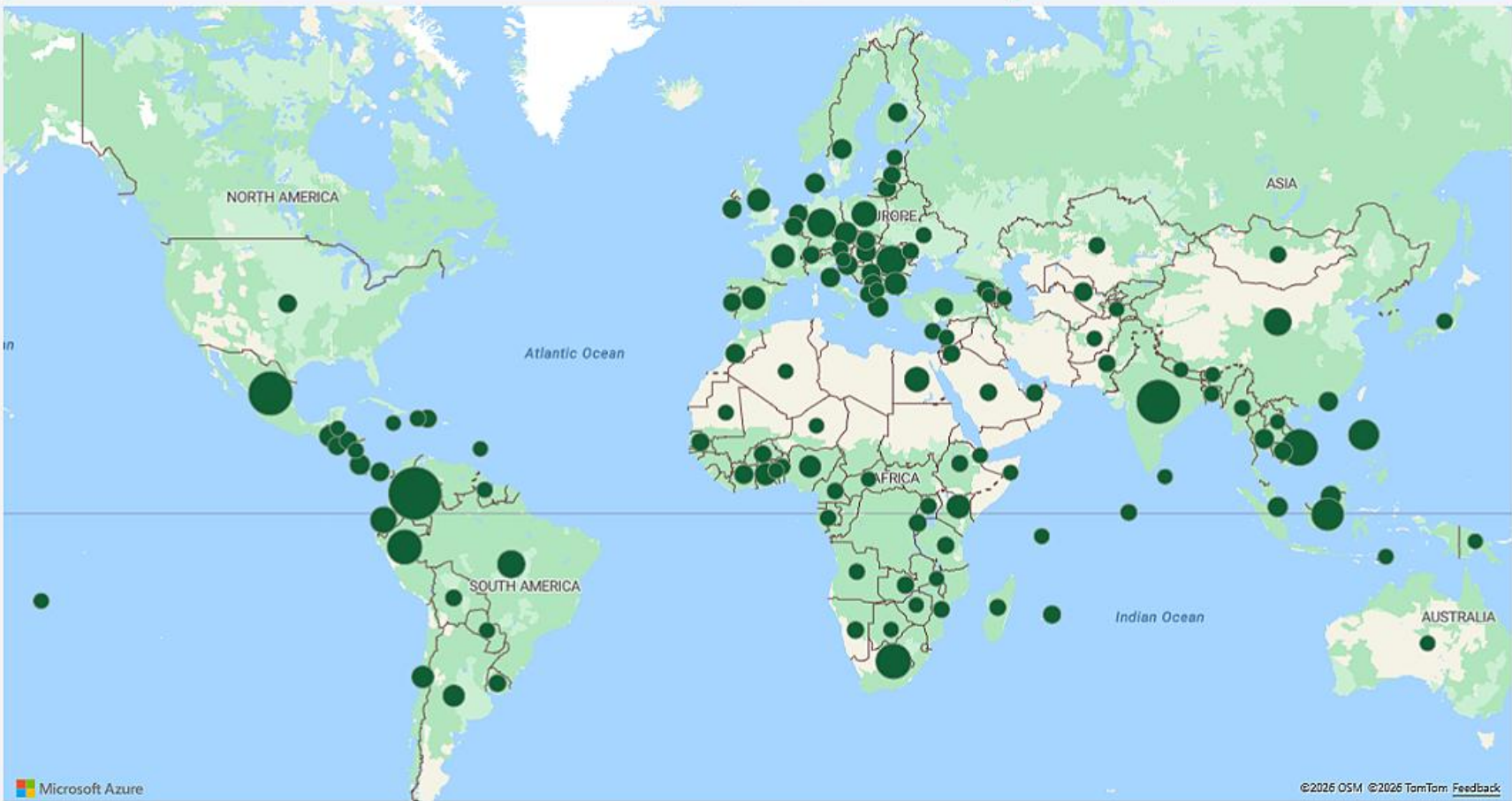
Programa de Transformación del Mercado de los Edificios Verdes de IFC



Use Ctrl or Command to do multiple selection

Clear all filters

Country	Region	Fiscal year	Building Type	Half Fiscal year	MAGC Country
All	All	All	All	All	All



EDGE Results as of December 31, 2025

# of Countries	# of Projects
129	11,643
Certified Floor Space (m²)	# of Home Units
137.70M	917,565
CO ₂ Savings (tCO ₂ /Year)	Energy Savings (MWh/Year)
3.89M	5.57M
Embodied Carbon Savings (tCO ₂ e) Started in FY24	Floor Space Registered (m²) in Advanced Certification Stages
30.96M	4.20M
Water Savings (m³/Year)	# of People Impacted
153.05M	25.52M

*At-Least Preliminary EDGE Certified

*Data updated as of December 31, 2025

*Fiscal Year (FY) in IFC HQ starts from July 1st to June 30 of the next year

Desde el 2015, la certificación EDGE ofrece un software libre, un estándar alcanzable y un mecanismo de verificación para la construcción sostenible

✓ Software



✓ Estándar



✓ Etiqueta verde



EDGE está disponible para todos los tipos de edificios

Hospitales

- Clínicas
- Asilos

Industria

- Almacenes
- Edificios de industria ligera

Oficinas

Edificios Comerciales

- Tiendas por departamentos
- Centros Comerciales
- Supermercados
- Grandes almacenes
- Tiendas de alimentos
- Aeropuertos

Almacenes

Hospitalidad

- Hoteles
- Apartamentos de servicio
- Resorts

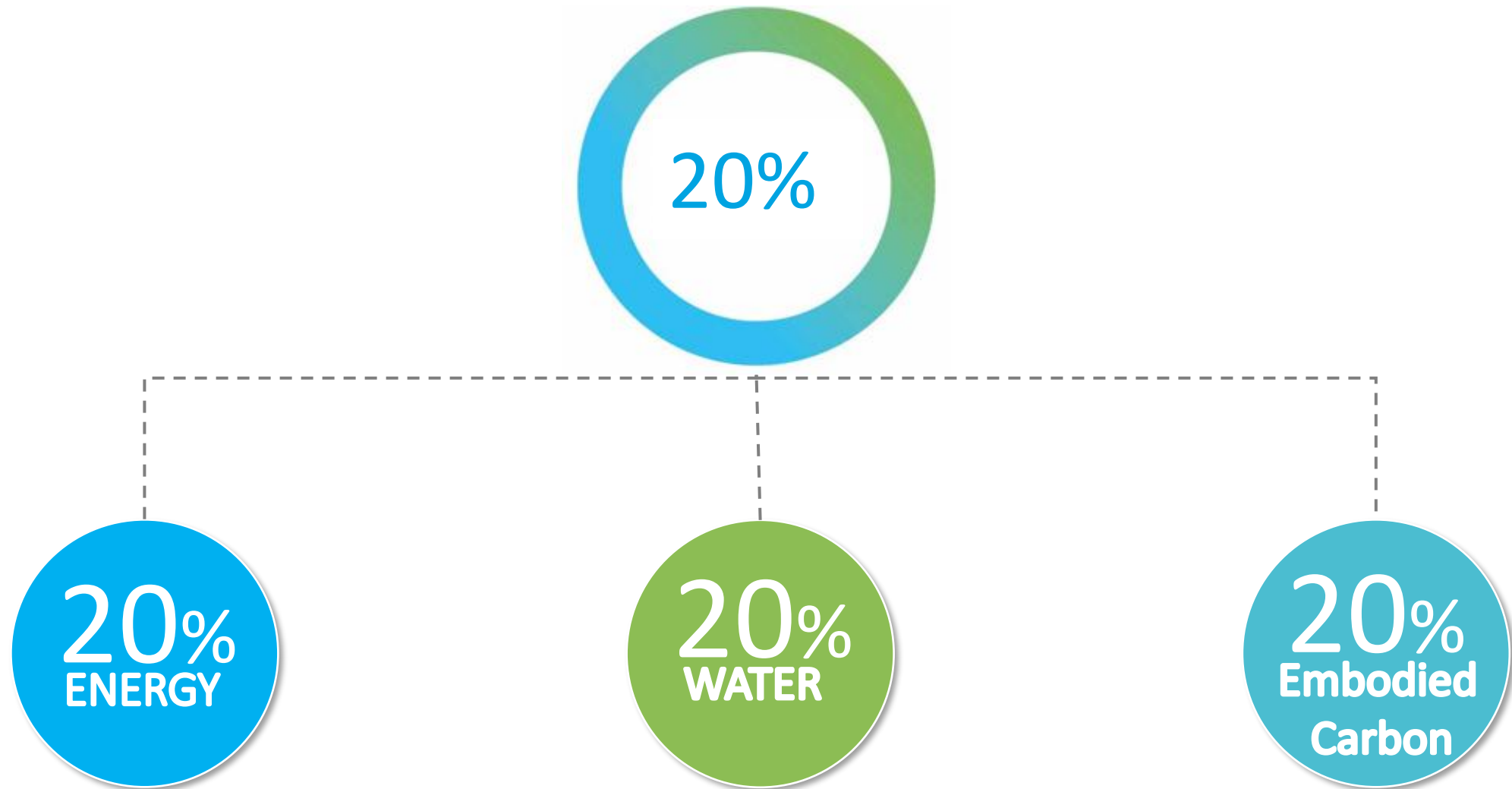
Educación

- Establecimientos preescolares
- Escuelas
- Universidades
- Instalación deportiva
- Instalaciones religiosas

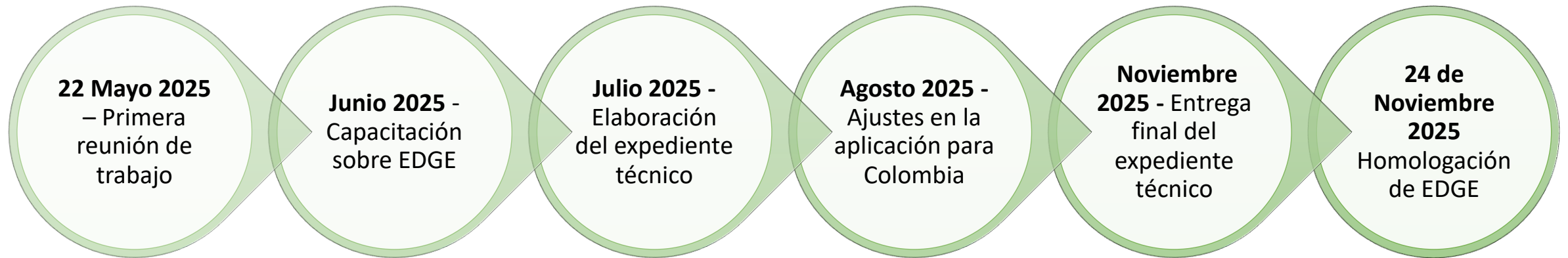
Casas

- Casas
- Apartamentos

EDGE se centra en tres categorías de empleo eficiente de los recursos



Proceso de homologación – un proceso de trabajo conjunto con el equipo técnico del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia



Hitos importantes en el despliegue de la Resolución 0194

24 octubre (2025)

En todas las edificaciones (menos VIS y VIP)

24 abril (2026)

En edificaciones VIS y VIP > 5.000 m² para municipios categoría especial, 1 y 2

24 octubre (2026)

En edificaciones VIS y VIP > 2.000 m² para municipios categoría especial, 1 y 2

24 abril (2027)

En edificaciones VIS y VIP > 5.000 m² para demás categorías de municipios y/o distritos.

24 octubre (2026)

En todas las edificaciones del 24 de octubre (2025) (menos VIS y VIP)

24 abril (2027)

En edificaciones VIS y VIP > 5.000 m² para municipios categoría especial, 1 y 2

24 octubre (2027)

En edificaciones VIS y VIP > 2.000 m² para municipios categoría especial, 1 y 2

24 abril (2028)

En edificaciones VIS y VIP > 5.000 m² Para demás categorías de municipios y/o distritos.

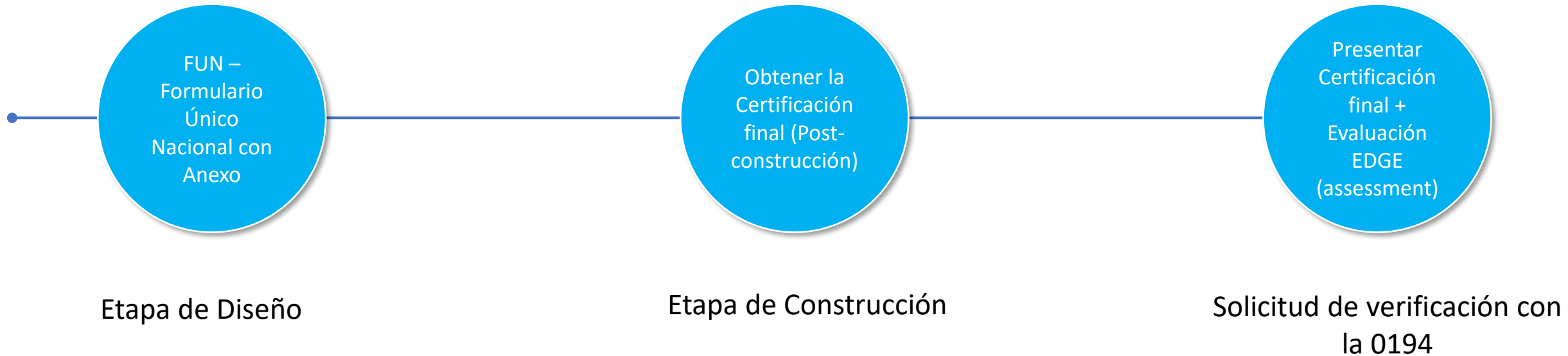
Entrada en Vigencia Res 0194

Entrada en vigencia del (MS&C)

Nueva Resolución 0194 de 2025:
Lineamientos en materia de construcción sostenible para edificaciones nuevas en el país

Publicada por el Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio.

Proceso de certificación y aplicación de la homologación con EDGE



Certificación preliminar



Certificación Final



Beneficios de utilizar la certificación EDGE como un mecanismo de verificación de la Resolución 0194

Apalancar el esfuerzo por construir sosteniblemente en los últimos años

Líderes en el sector de construcción sostenible tienen una ventaja

Certificación con aval internacional y proceso claro y simple

Reporte EDGE provee data para nutrir y reforzar la política pública

Simplificar tramites ante el sector público y mitigar riesgos de procesos

EDGE – ajustes en modelación para Colombia

You are modeling in ASHRAE Baseline

Apartments

DASHBOARD

VERSION 3.1.0

FILE

CALCULATE AND SAVE

Auto-Calculate: Off

Results Last Updated: 59 minutes ago

Subproject Floor Area

1,200

m²

Final Energy Use

182,690

kWh/Year

Final Water Use

3,331

m³/Year

Final Operational CO₂ Emissions

32.49

tCO₂e/Year

Final Embodied Carbon

0.50

tCO₂e/m²

<

>

Design

Energy 0.00%

Water 0.00%

Materials 0.00%

Operations

HIDE RESULTS

Building Type

Location

Project Details

Subproject Details

Building Data

Area and Loads Breakdown

Building Dimensions

Building HVAC System

Select Input Type

Simplified Inputs

Does the Building Design Include an AC system?

No

Does the Building Design Include a Space Heating System?

No

Does the Building Design Include Purchased Chilled Water and Heating Supply (District ...)

None

Applicable Baseline

ASHRAE 90.1-2016

Edge

¿Que implicancias tendrán estos ajustes?

- Los proyectos modelados bajo la línea base EDGE **no presentarán variaciones** en los porcentajes de ahorro.
- Un número muy bajo de modelaciones que se hicieron bajo EDGE-ASHRAE exhibieron una **variación mínima** para alcanzar los porcentajes de ahorro requeridos de la línea base EDGE.
- Los proyectos que se encuentren en proceso de obtener un certificación preliminar o final **no sufrirán ajustes o modificaciones**.
- Los proyectos certificados con EDGE **cumplen con los ahorros mínimos exigidos por la resolución vigente**, al margen que los ahorros de la regulación sean más del 20% (con excepción hoteles de 4 y 5 estrellas).
- Al utilizar la certificación EDGE, **no es necesario completar la macro de excel** del mecanismo de seguimiento y control.
- Los proyectos **sin licencia de construcción antes del 24 de octubre de 2025** deberán utilizar la línea base EDGE-ASHRAE para dar cumplimiento a la Resolución 0194.
- Se debe cambiar a la línea base a EDGE-ASHRAE **antes de registrar el proyecto**.

El **Certificado EDGE final** será el instrumento para demostrar el cumplimiento con la Resolución 0194

Se muestran resultados en indicadores clave durante la operación del edificio

- Ahorros en Energía %
- Ahorros en Agua %
- Reducción del carbono embebido en los Materiales %

81.84 tCO₂/Año
Emisiones CO₂ operacionales

171.53 tCO₂/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso



La **evaluación EDGE** deberá acompañar al certificado final

  International Finance Corporation Creating Markets, Creating Opportunities Nombre del Proyecto: DemoLowColombia Nombre del subproyecto: DemoLowColombia	Apartamentos Evaluación de EDGE: v3.1.0 Fecha y hora de la descarga: 2025-07-04 16:06 31.05% 34.35% 53.73%	ntos E: v3.1.0 07-04 16:06 53.73% Embodied bon(kg/m³)
--	--	--

Detalles del Proyecto

Nombre del Proyecto	Dirección línea1
DemoLowColombia	
Cantidad de edificios distintos	Dirección línea2
1	
Cantidad de subproyectos EDGE asociados	Ciudad
2	
Superficie total del proyecto (m²)	Estado/Provincia
68,357.2	
Nombre del titular del Proyecto	Código postal
Email del titular del Proyecto	Pais
	Colombia
Teléfono del titular del Proyecto	Número del Proyecto
Móvil -	1001737529
Share project name and basic information to potential investors or banks?	
No	No estoy seguro
¿Este proyecto se creó con fines de capacitación?	
Si	
Subproyecto(s) asociado(s)	
Total de subproyectos asociados: 2	
La lista completa de subproyectos asociados está disponible en la última sección de este documento.	

Detalles del subproyecto

Nombre del subproyecto	Dirección línea1
DemoLowColombia	No se
Nombre del edificio	Dirección línea2
DemoLowColombia	
Multiplicador del subproyecto para el proyecto	Ciudad
1	Bello
Etapas de certificación	Estado/Provincia
Preliminar	
Estado	Código postal
Self-Review	
Auditoría	Pais
	Colombia
Certificador	Tipo de subproyecto
	New Building
Número de archivo	
24121610218286	

Apartamentos 
Evaluación de EDGE: v3.1.0
Fecha y hora de la descarga: 2025-07-04 16:06
31.05% | 34.35% | 53.73%



**International
Finance Corporation**
WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

www.edgebuildings.com

¡Muchas gracias!

EDGE está financiado actualmente por el Gobierno del Reino Unido con financiación original de la Secretaría de Estado de Asuntos Económicos de Suiza (SECO).



UK Government



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Federal Department of Economic Affairs,
Education and Research EAER
State Secretariat for Economic Affairs SECO

Austria, Canadá, Dinamarca, ESMAP, la UE, Finlandia, GEF, Hungría y Japón han proporcionado apoyo adicional.