

CAMACOL

Construyendo MÁS+

El reto de la política pública de vivienda a futuro



3,1
millones

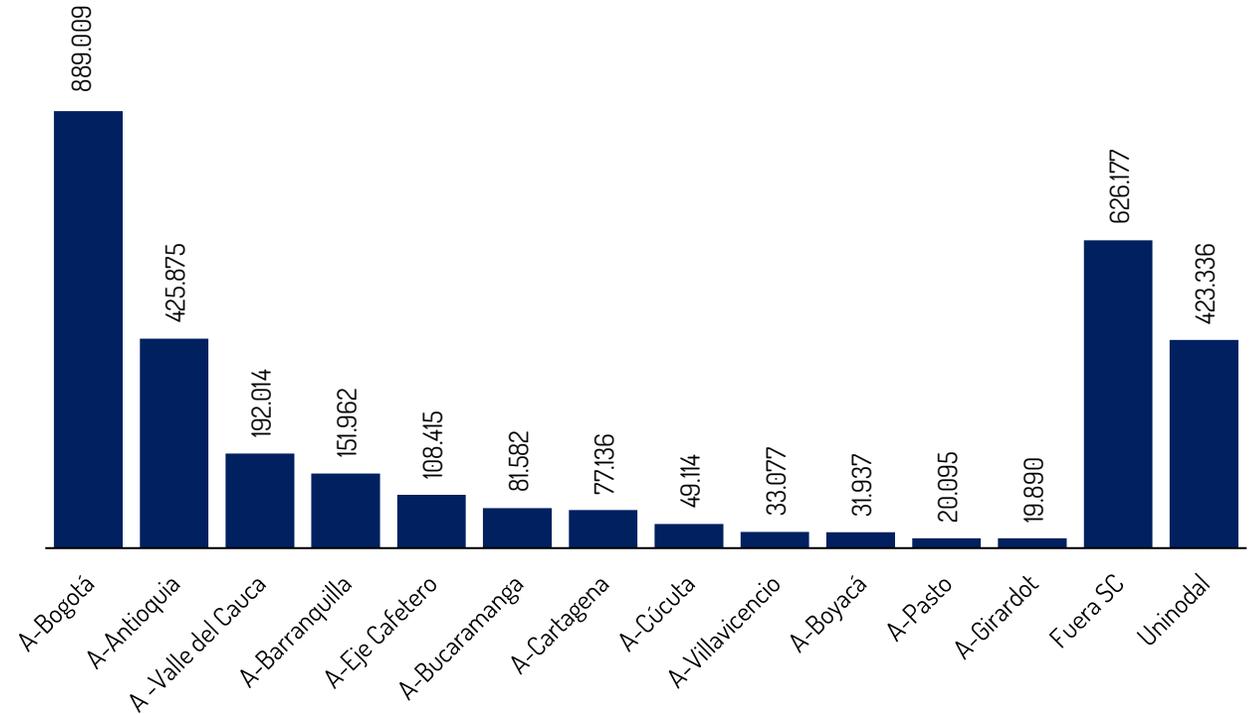
Hogares urbanos se
formarán entre 2023 y 2030
(387 mil por año)



275 mil

Viviendas nuevas se iniciaron
en el mejor año registrado

Formación anual promedio de hogares urbanos-Aglomeraciones
Entre 2023 - 2030

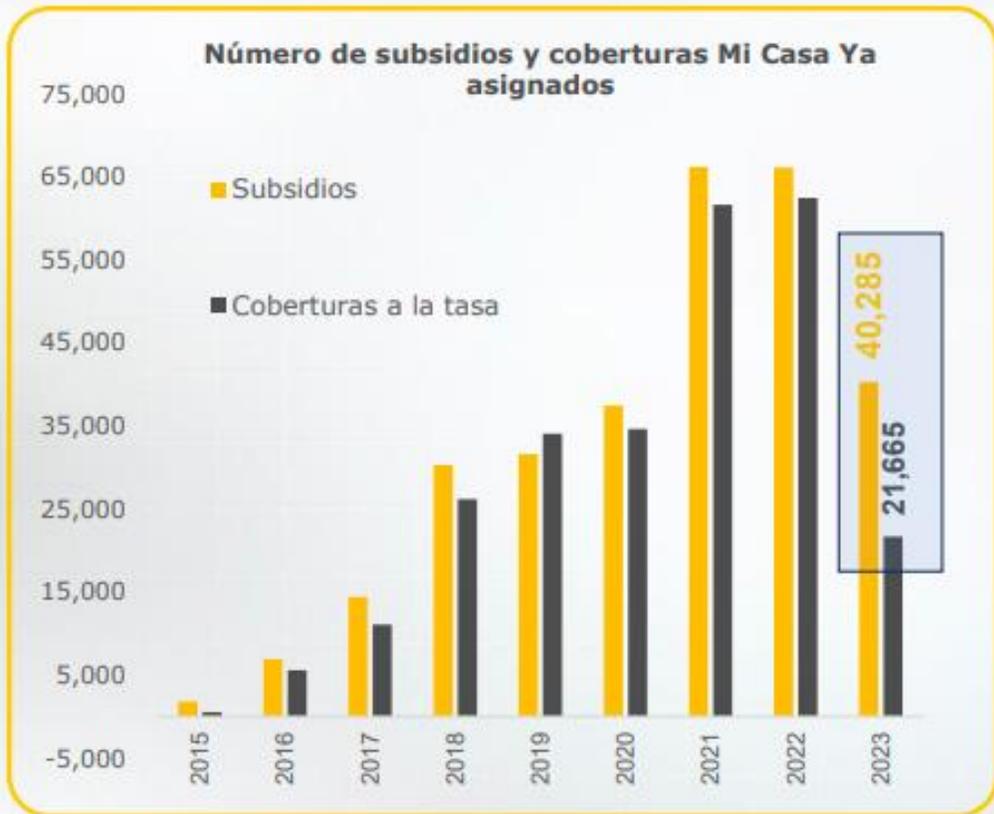


Fuente: DANE y Coordinada Urbana - Elaboración Camacol

Nota: Las aglomeraciones urbanas fueron definidas por el Sistema de Ciudades del DNP (2014). Se unieron las aglomeraciones de Cali y Tuluá (Valle del Cauca); Manizales, Pereira y Armenia (Eje cafetero); Medellín y Rionegro (Antioquia) y Tunja, Duitama y Sogamoso (Boyacá)

10

Propuestas



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad Y Territorio.
Corte al 13 de octubre de 2023

1.

Revisar los niveles y las condiciones de asignación de subsidios y coberturas

Meta Plan Nacional de Desarrollo

Total viviendas 2023-2026

222.000

Urbanas

200.000

(50 mil subsidios/año)

Rurales

22.000

Sisbén	Viviendas	Costo Subsidio a la cuota inicial	Costo FRECH	Costo Fiscal
A1 a C8	160.000 (80 mil con CCF)	4,92 bn 30 SMMLV	3,20 bn 5 p.p. -VIP 4 p.p. - VIS	8,12 bn
C8 a D20	40.000	0,99 bn 20 SMMLV	1,54 bn 5 p.p. -VIP 4 p.p. - VIS	2,53 bn
Total	200.000	5,91 bn	4,74 bn	10,65 bn



2.

**Agilizar los trámites para la
asignación y desembolso
del subsidio**



Sistema de Identificación de
Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales

Criterio de acceso

85% ↓

**Reducción del % de avance
para la asignación**

3.

Preasignación del subsidio y preventa



COLOMBIA, POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA

Bases del
Plan Nacional
de Desarrollo
2022-2026

Departamento Nacional
de Planeación

4.

Otros mecanismos de acceso a la vivienda

Fondo Nacional de Garantías

Promoción de oferta

Mejoramiento de vivienda

5.

Concurrencia de recursos de gobiernos municipales y departamentales





6. Reglamentación del Plan Nacional de Desarrollo

Ciudades Uninodales (+300.000 hab)

Ibagué, Santa Marta, Valledupar, Montería, Neiva, Palmira, Popayán, Buenaventura y Sincelejo

Aglomeraciones Urbanas (+ 500.000 hab)

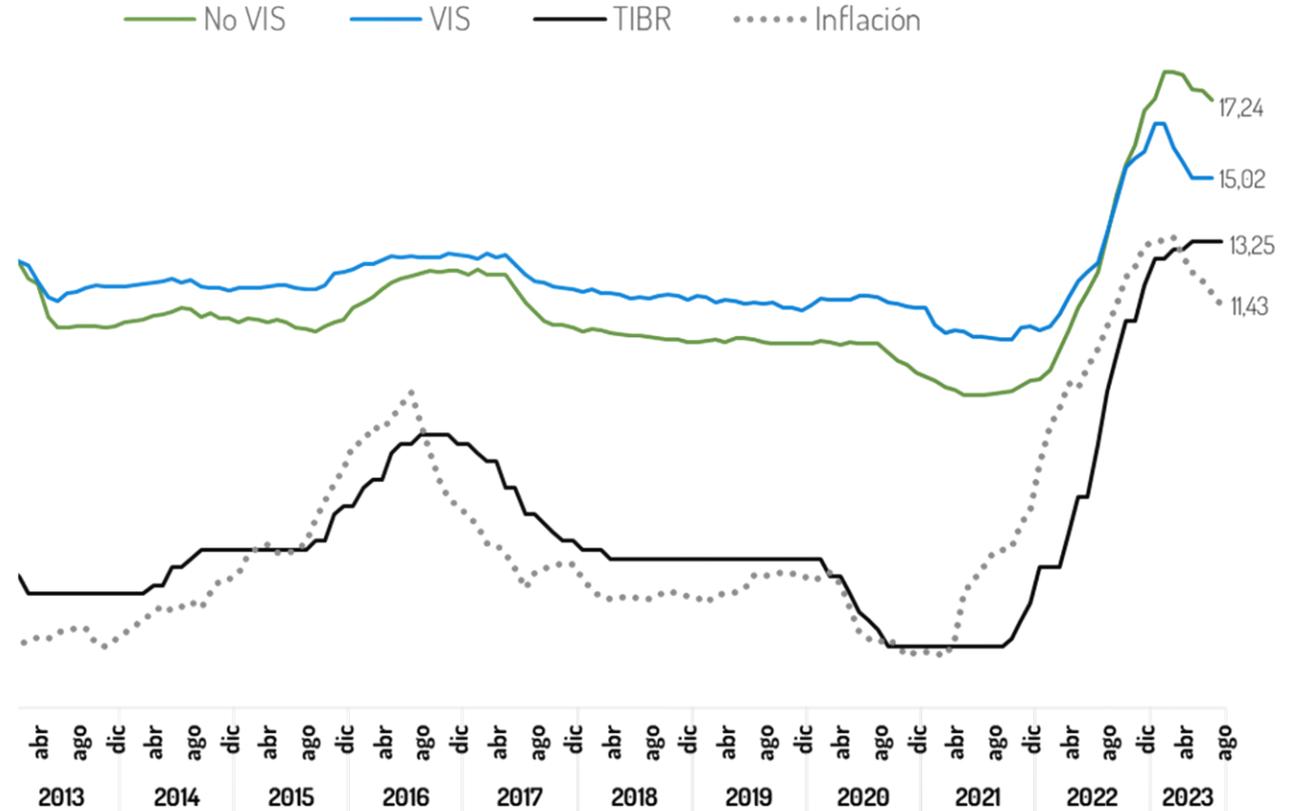
- **Pereira:** Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
 - **Villavicencio:** Villavicencio, Restrepo
 - **Manizales:** Manizales, Villamaría
 - **Barranquilla:** Baranoa, Polonuevo, Puerto Colombia, San Cristóbal, Tubará, Usiacurí
 - **Bogotá:** Bojacá, Cogua, Gachancipá, Guatavita, Nemocón, Sesquilé, Sopó, Sutatausa, Tausa
 - **Medellín:** Barbosa
 - **Cali:** Florida, Pradera, Vijes, Padilla, Villa Rica
-

Otros

Territorios de difícil acceso; características culturales, geográficas, económicas o climáticas específicas: Pasto y Armenia

7.

Coberturas a la tasa contracíclicas temporales





8.

Reforma laboral

9.

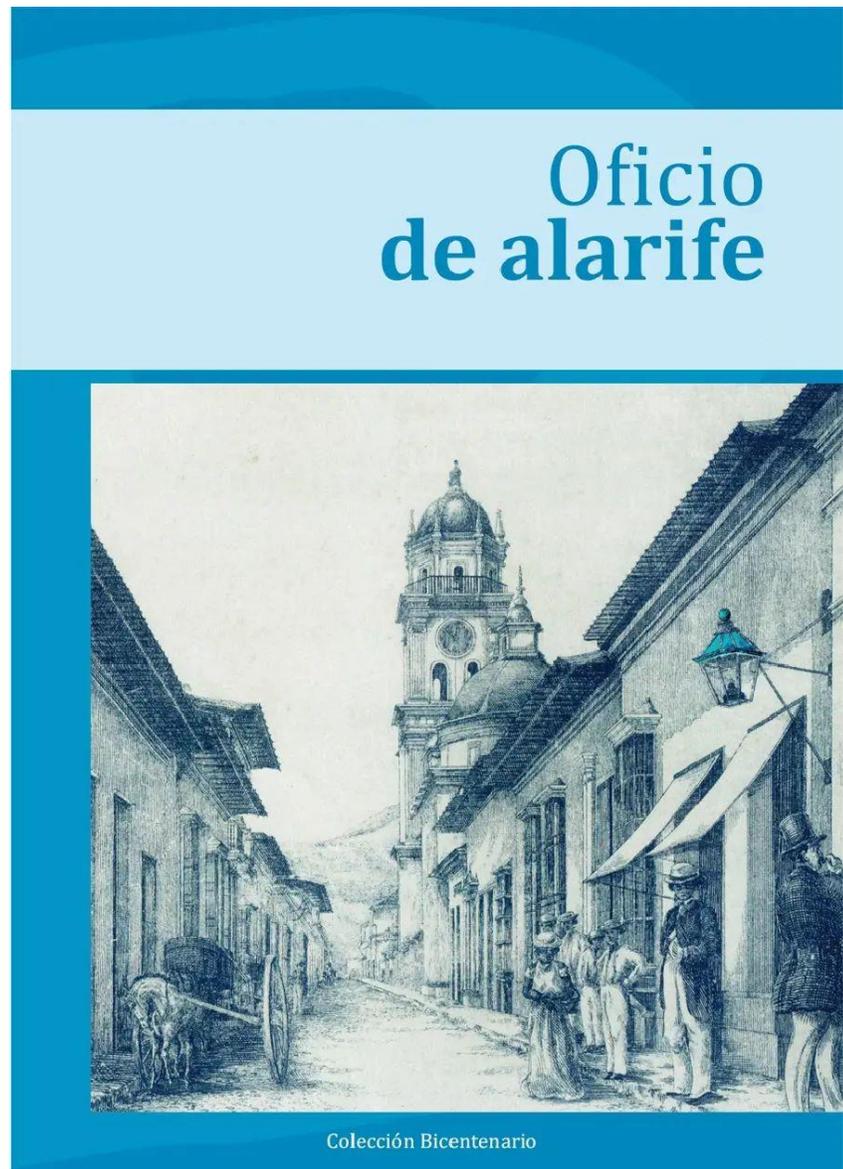
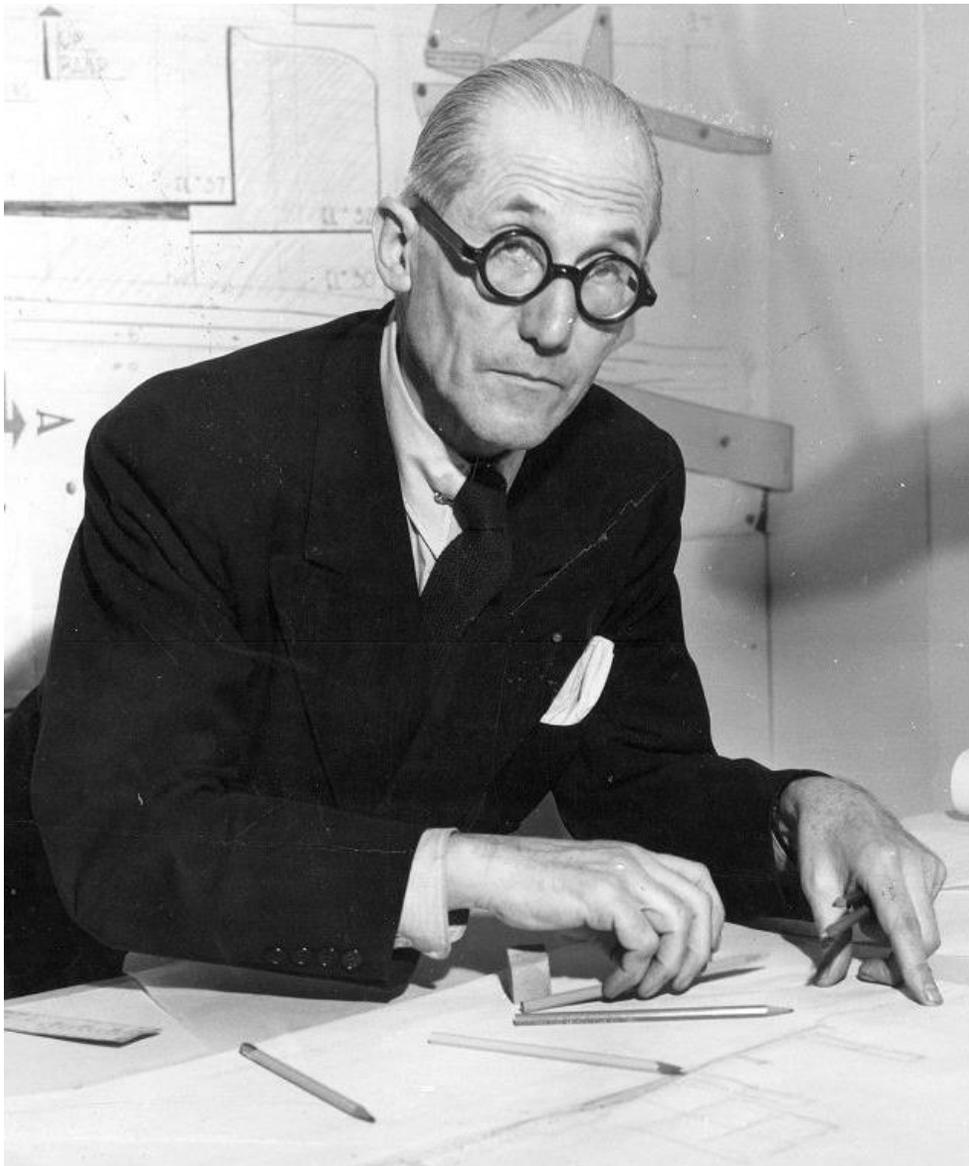
Articulación de las políticas de desarrollo territorial



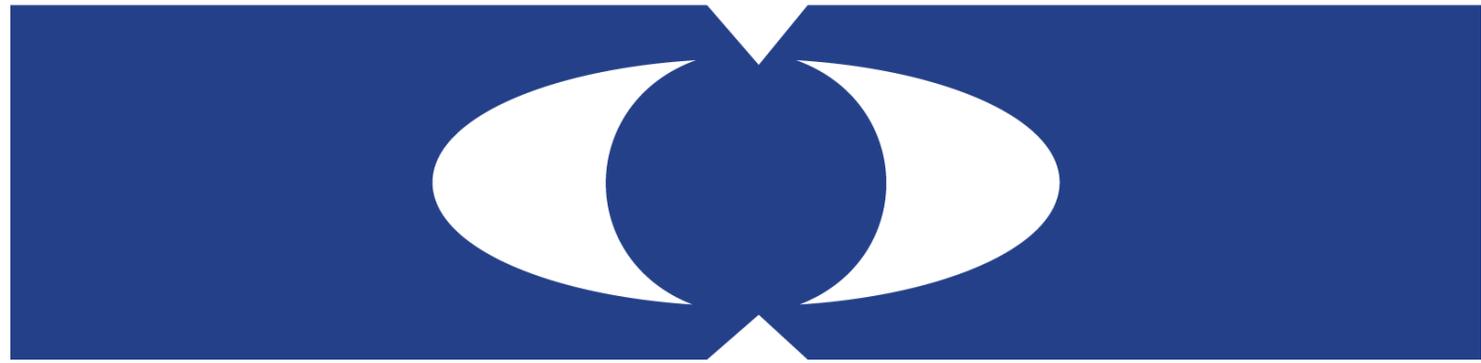
10.

Equidad de género





Tracemos el camino...



CAMACOL

Construyendo MÁS+