

TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

ECONOMÍA Y COYUNTURA SECTORIAL

Informe de Investigación
**CARACTERÍSTICAS DEL
MERCADO LABORAL
EN EL SECTOR DE
LA CONSTRUCCIÓN**

- Las ventas de vivienda crecieron a una tasa del 10,3% anual en el último año a junio de 2014, sumando 155.993 unidades.
- Las unidades lanzadas exhibieron una dinámica sobresaliente, alcanzando una cifra récord de 159.239 unidades puestas en el mercado en los últimos doce meses a junio del presente año.
- El segmento VIS muestra una senda de crecimiento positiva tanto en los lanzamientos como en las ventas, gracias al impulso del programa de vivienda de interés prioritario para ahorradores-VIPA.
- Los indicadores de riesgo mantienen niveles saludables y no dan señales de alerta para el mercado.





CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

CAMACOL 2014

Calle 70 A N. 10 – 22
PBX: (571) 7430265
Bogotá, D.C.- Colombia
www.camacol.co

Presidente

Sandra Forero Ramírez

**Director de Estudios
Económicos y Técnicos**

Edwin Chirivi Bonilla

**Coordinadora de
Estudios Económicos**

María Paula Salcedo Porras

Investigadores

Karen Ortega Burgos
Viviana Sarmiento Guzmán
Carlos Fernando Rueda Gallardo
David Sánchez Cubides





Contenido

Tendencias de la construcción

¿Qué nos dicen la dinámica comercial y los lanzamientos de nuevos proyectos de vivienda?.....4

Ventas y lanzamientos: acumulado doce meses a junio de 2014.....5

Indicadores de riesgo del mercado.....7

Características del mercado laboral

Caracterización general de la fuerza laboral en el sector de la construcción.....12

Escolaridad y formación para el trabajo.....18

Implicaciones de política.....21

Balance de la actividad edificadora al primer semestre de 2014



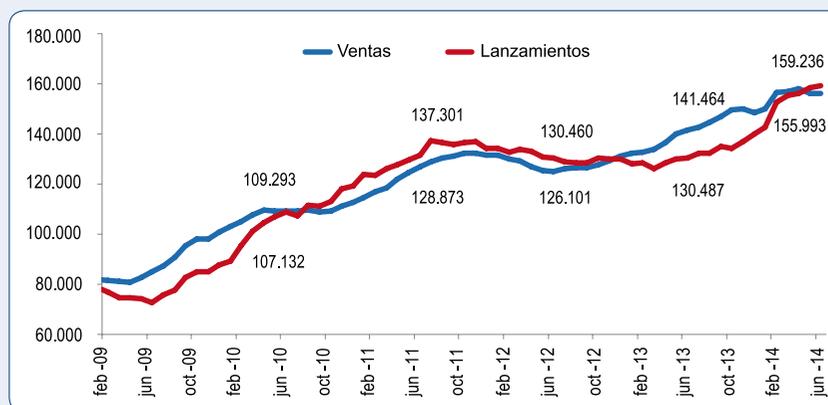
Foto: astmorelos.com

¿Qué nos dice la dinámica comercial y los lanzamientos de nuevos proyectos de vivienda?

Recientemente Camacol, a través de su sistema Georreferenciado – Coordinada Urbana, reveló que las ventas de vivienda crecieron a una tasa del 10,3% anual en el último año a junio de 2014, sumando 155.993 unidades.

Esa expansión se dio acompañada de una sobresaliente dinámica de las unidades lanzadas, cuyo crecimiento fue del 22,0% anual, alcanzando una cifra récord de 159.236 unidades puestas en el mercado (Gráfico 1).

Gráfico 1.
Tendencias de oferta y demanda – Total mercado
(Unidades de vivienda, acumulado doce meses a junio de 2014)



Fuente: Coordinada Urbana-Cálculos Camacol Departamento de Estudios Económicos.

Al compás de estas cifras, el presente reporte hará una breve descripción de los principales rasgos del mercado de vivienda al corte del primer semestre de 2014, se mostrarán las tendencias de demanda y oferta y los efectos de los programas de vivienda social y subsidio a la tasa de interés - FRECH III - sobre los principales indicadores del sector.

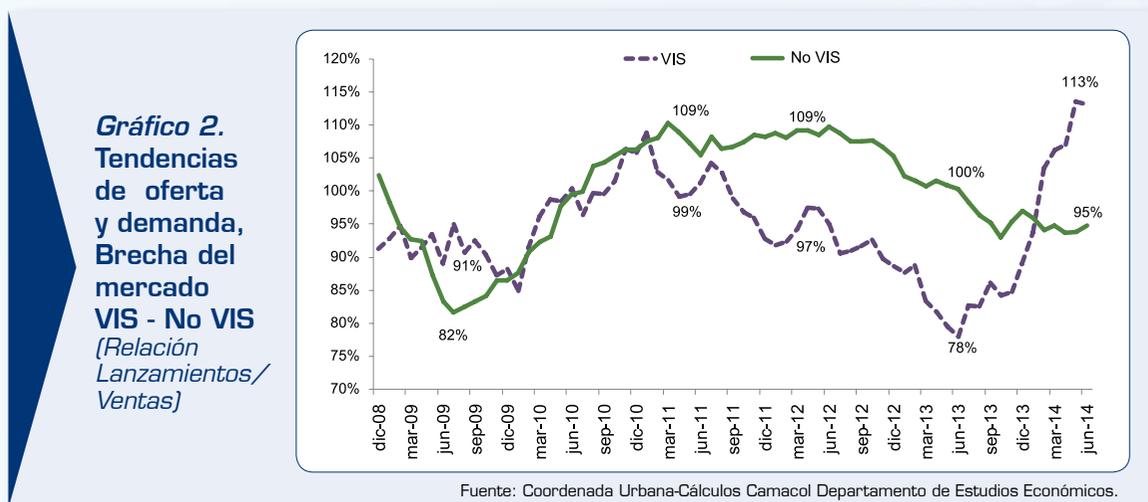
Ventas y lanzamientos: acumulado doce meses a junio de 2014

Vivienda de Interés social – VIS

El segmento VIS exhibe una senda de crecimiento positiva tanto en los lanzamientos como en las ventas, aunque vale la pena resaltar que el primero de estos ha exhibido una senda más pronunciada desde inicios de 2014, gracias al impulso del programa de vivienda de interés prioritario para ahorradores-VIPA.

En efecto, en el periodo de referencia las unidades lanzadas sumaron 70.622, experimentando un crecimiento del 77% anual, frente a una cifra de 62.483 unidades vendidas y una variación de 23% anual.

En este sentido, la brecha entre ambos indicadores se situó en un 13% a favor de los lanzamientos, presentando un cambio significativo, ya que para junio de 2013 la brecha mostraba que por cada 100 unidades vendidas se lanzaban al mercado 78% (Gráfico 2).



Vivienda No VIS

Por el lado de la vivienda diferente a la social, se observa un comportamiento a la baja en ambos indicadores desde el segundo trimestre del presente año. Luego de alcanzar una cifra récord de 97.605 unidades vendidas a febrero de 2014, estos han empezado a retornar a los niveles observados en 2013.

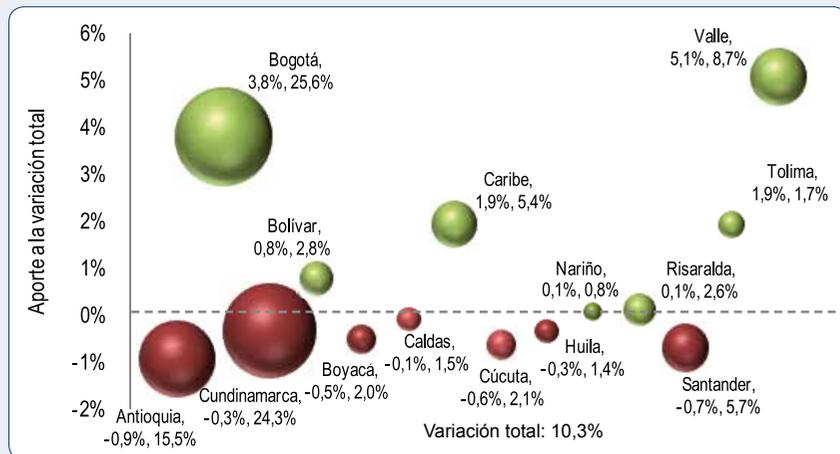
Así las cosas, en los últimos doce meses a junio las ventas registran una variación del 3% anual llegando a 93.510. Entre tanto, el indicador de oferta tuvo un desempeño negativo presentando una contracción del 2,3% anual equivalente a 88.614 unidades de vivienda puestas en el mercado.

El anterior panorama se ve reflejado en una brecha de mercado entre lanzamientos y ventas alrededor del -5% a lo largo de 2014, señalando que la oferta se encuentra desfasada negativamente en 4.896 unidades frente a la demanda efectiva de este tipo de vivienda al corte de junio del presente año.

Cifras regionales

A nivel regional, se destacaron los mercados de Valle, Bogotá, Caribe y Tolima los cuales en conjunto sumaron 76.584 unidades vendidas, aportando 12,7 puntos porcentuales (pp.) al crecimiento anual del 10,3% (Gráfico 3).

Gráfico 3.
Aporte regional a las ventas 12 meses a junio de 2014
(el primer porcentaje es el aporte y el segundo es la participación de la regional en el total)

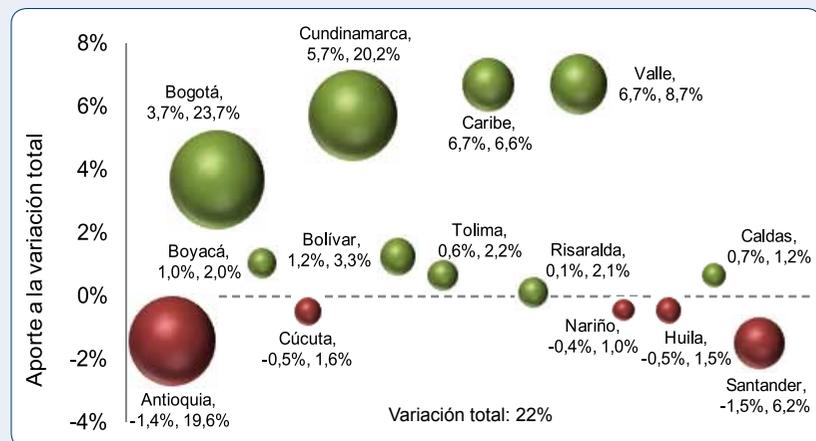


Fuente: Coordinada Urbana-Cálculos Camacol Departamento de Estudios Económicos.

En contraste, las regiones que restaron más a dicha variación fueron Antioquia, Santander y Cúcuta.

Por el lado de los lanzamientos, las regiones que contribuyeron en mayor medida al crecimiento del 22% anual fueron Valle, Caribe y Cundinamarca con 19 pp., mientras que Santander y Antioquia restaron en conjunto 3pp (Gráfico 4).

Gráfico 4.
Aporte regional a los lanzamientos 12 meses a junio de 2014
(el primer porcentaje es el aporte y el segundo es la participación de la regional en el total)



Fuente: Coordinada Urbana-Cálculos Camacol Departamento de Estudios Económicos.

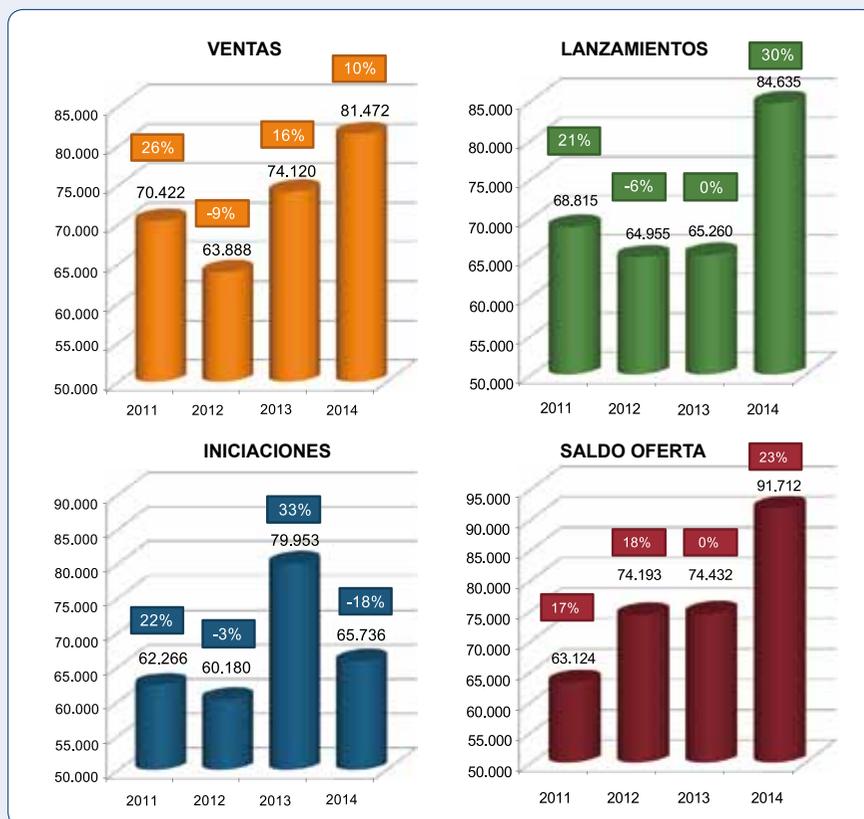
Indicadores de actividad: Primer semestre de 2014

Lanzamientos, iniciaciones, ventas y oferta (LIVO)

Ahora bien, al evaluar el ciclo completo de las edificaciones a través de los cuatro indicadores de actividad, a saber, lanzamientos, iniciaciones, ventas y oferta, (a los cuales se les hace mensualmente seguimiento a través de Coordinada Urbana) se evidencia en términos generales un escenario positivo durante el primer semestre del año, salvo por el desempeño de las iniciaciones de vivienda.

En el caso de las ventas en lo corrido del año a junio estas sumaron 81.472, mientras que los lanzamientos 84.635 unidades, registrando variaciones del 10% y el 29,7% anual, respectivamente (Gráfico 5). Vale la pena resaltar que en el caso de las unidades lanzadas, las viviendas asociadas al programa VIPA participaron con el 30% de éstas.

Gráfico 5.
Resumen de
indicadores
de actividad
edificadora:
ventas y
lanzamientos
(Unidades
de vivienda,
primer
semestre
2011- 2014)



Fuente: Coordinada Urbana-Cálculos Camacol Departamento de Estudios Económicos.

Entre tanto, las cifras de unidades iniciadas en lo corrido de 2014 exhiben una tendencia decreciente. Parte de este descenso se explica por el efecto del programa de las 100 mil viviendas gratuitas que se iniciaron en un gran porcentaje durante el 2013, lo cual al ser comparado con las cifras actuales genera un efecto base negativo, sin embargo al descontar ese efecto, las cifras del primer semestre se mantienen en un nivel positivo frente al contexto de los últimos años.

En efecto, mientras en el primer semestre de 2013 se registraban 79.953 viviendas iniciadas de las cuales 14.933 correspondía a vivienda gratuita, hoy se han iniciado un total de 65.735 unidades en los primeros seis meses del año.

Pese a esto, teniendo en cuenta la buena dinámica de los lanzamientos y las ventas, es de esperarse que hacia finales del año 2014 e inicios de 2015 este indicador presente un repunte importante sobre todo en materia de vivienda social.

Indicadores de riesgo del mercado

De manera complementaria a la dinámica del mercado, también se hace necesario evaluar los indicadores de riesgos, entre los que se encuentran: i) la rotación de inventarios, ii) el porcentaje de oferta terminada frente a la oferta total (unidades terminadas por vender –UTV) y iii) el punto de equilibrio².

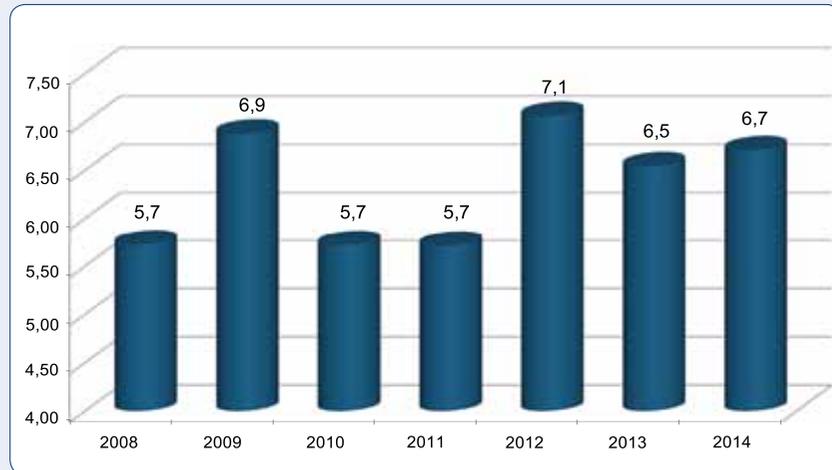
²**Rotación de inventarios:** este indicador nos da indicios del tiempo que tarda la comercialización de unidades habitacionales.

Unidades terminadas por vender –UTV: reflejan el riesgo inherente a la acumulación de inventario terminado.

Punto de equilibrio: promedio de las unidades vendidas antes de comenzar la fase de construcción sobre el total de las unidades puestas en el mercado.

En primera instancia, en lo corrido del año 2014 a junio, la rotación de inventarios se ubicó en 6,7 meses, lo que quiere decir que en promedio el mercado se demoró menos de 7 meses en vaciar la oferta disponible (Gráfico 6), en particular y por la misma naturaleza de las viviendas, las del segmento VIS tardaron cerca de 5,5 meses, frente a 7,6 meses de las No VIS.

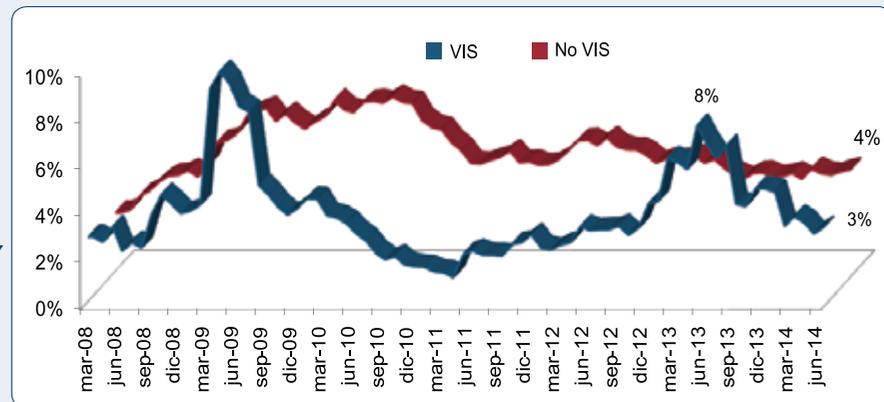
Gráfico 6.
Rotación
de inventarios:
Oferta/Ventas
mensuales
(Promedio –
Primer
semestre
de cada año)



Fuente: Coordinada Urbana-Cálculos Camacol Departamento de Estudios Económicos.

El indicador de oferta terminada tampoco da señales de deterioró, toda vez que en el caso de la VIS la tendencia ha sido descendente, señalando que por cada 100 viviendas en oferta tan solo 3 se encuentran en etapa terminada, mientras que en el caso de la No VIS la razón es del 4% (Gráfico 7).

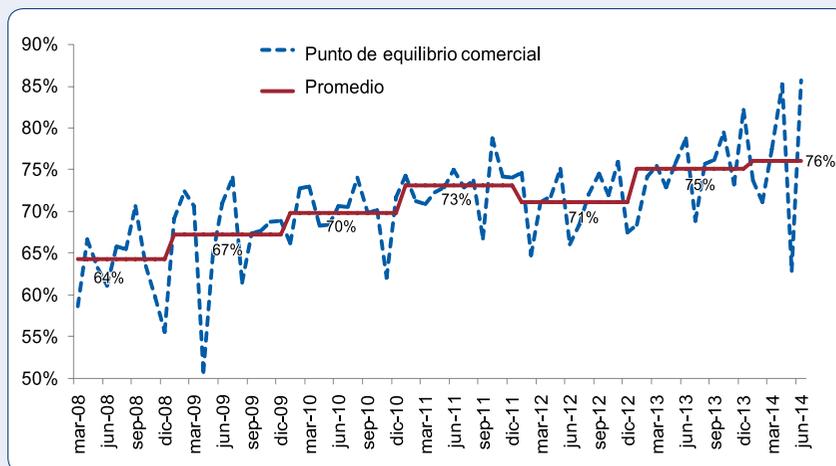
Gráfico 7.
Oferta
Terminada/
Oferta
Total (%)



Fuente: Coordinada Urbana-Cálculos Camacol Departamento de Estudios Económicos.

Por último, el punto de equilibrio comercial refleja la buena salud del sector. Este indicador sugiere que en promedio el porcentaje de unidades vendidas de un proyecto habitacional antes de iniciar construcción es del 76%, evidenciando la importancia de la fase de preventa con miras a evitar una acumulación de inventarios (Gráfico 8).

Gráfico 8.
Punto de equilibrio:
ventas antes
de iniciar
construcción
(%)



Fuente: Coordinada Urbana-Cálculos Camacol Departamento de Estudios Económicos.

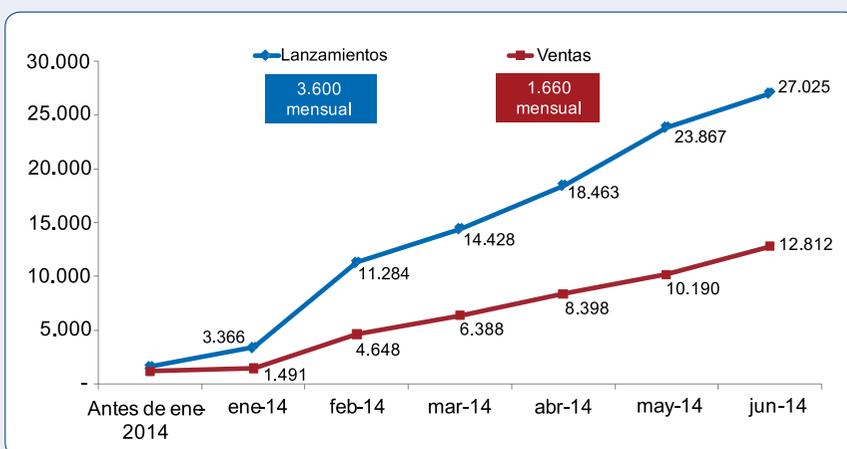
Consideraciones finales

En síntesis, las cifras del último año a junio de 2014 demuestran un equilibrio entre la reposición de la oferta y la demanda, impulsada principalmente por el segmento de vivienda de interés social.

El papel que ha venido jugando la política de vivienda en el país a través de programas como el de las 100.000 viviendas gratuitas, cuyo efecto sobre la cadena de valor se evidenció en 2013, y más recientemente el programa para ahorradores - VIPA, impulsó las cifras del primer semestre a niveles históricamente altos en materia de vivienda social: las ventas alcanzaron las 12.812 unidades, mientras que los lanzamientos llegaron a 27.025 viviendas (Gráfico 9).

Por otro lado, los indicadores de riesgo mantienen niveles saludables y no dan señales de alerta para el mercado, salvo algunos aumentos en la rotación de inventarios en VIS, producto de la mayor oferta.

Gráfico 9.
VIPA-
Balance
primer
semestre
de 2014
(acumulado
unidades
de vivienda)



Fuente: Coordinada Urbana-Cálculos Camacol Departamento de Estudios Económicos.

Foto: sxc.hu



CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO LABORAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Potencialidades y Propuestas

- Introducción
- Caracterización general de la fuerza laboral en el sector de la construcción
- Ocupación sectorial
- Cesantes relacionados con el sector de la construcción
- Escolaridad y formación para el trabajo
- Implicaciones de política
- Reflexiones finales

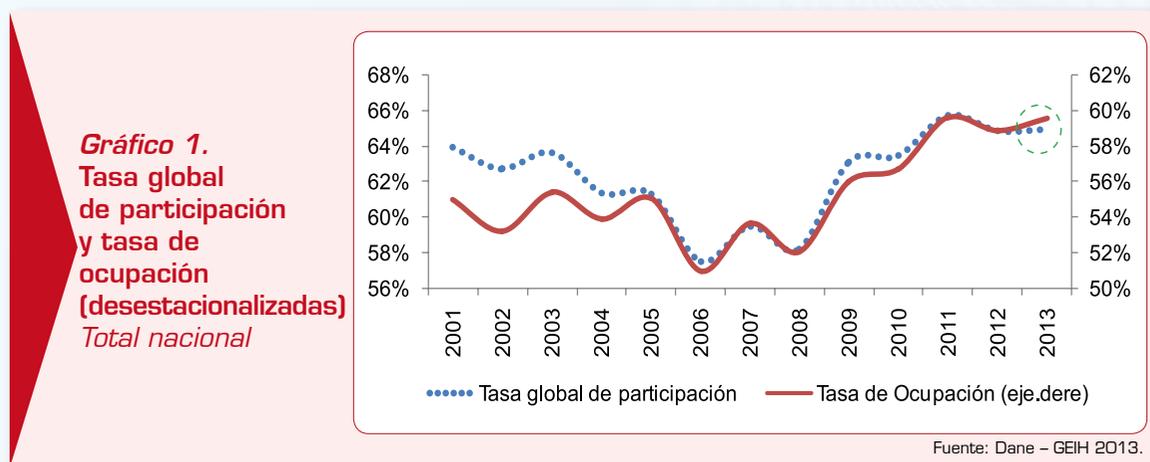
Presidente Ejecutiva: Sandra Forero Ramírez **Editor:** Edwin Chirivi Bonilla
Investigadores: María Paula Salcedo Porras; Karen Ortega Burgos; Daniel Rodríguez Guio.

INTRODUCCIÓN

El análisis del mercado de trabajo al interior de los países reviste especial importancia, ya que revela el modo en el cual estos utilizan el capital humano disponible dentro del sistema económico. De esta manera, los diferentes sectores productivos son los encargados de estimular la utilización de mano de obra de acuerdo al comportamiento subyacente de la actividad que desarrollan. Así, parte de la dinámica del mercado laboral de las ciudades está directamente relacionada con el desarrollo de mercados modernos y sectores tradicionalmente líderes, que en el caso de Colombia han sido la construcción, la industria y el comercio.

Durante el año 2013, el panorama del mercado laboral en el país estuvo caracterizado por la reducción significativa en la tasa de desempleo, que para el último trimestre registró un promedio de 8.2% para el total nacional y de 9.2% para las 13 principales áreas urbanas. Este fenómeno de disminución en la tasa de desempleo obedece en gran medida a una mayor demanda de mano de obra, donde según la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) 2013, casi la totalidad del empleo generado fue asalariado y formal.

Según el informe de marzo de 2014 realizado por la Junta Directiva del Banco de la República al Congreso de la República, a partir de mayo de 2013 la tasa de ocupación¹ (TO) aumentó en términos anuales, mientras que la tasa global de participación disminuyó (TGP), *ver gráfico 1*. En este sentido es posible afirmar que la reducción del desempleo se fundamentó en un incremento de la demanda, expresada por el número de ocupados que a diciembre de 2013 creció 2.7% anual en el total nacional y 2.0% en las trece áreas principales.



A nivel sectorial la construcción fue uno de los pilares que impulsó la generación de empleo en el país, sustentado en el crecimiento del mercado de vivienda, el desarrollo de proyectos no residenciales y la ejecución de los programas de vivienda social. Bajo este contexto, en los últimos 5 meses del año 2013 el número de ocupados en el sector de la construcción contribuyó positivamente al crecimiento del número total de ocupados con aportes entre 0.3 puntos porcentuales (p.p.) y 0.5 p.p.

Así las cosas, en un marco de política económica que tiene dentro de sus focos principales promover el desarrollo del país a través de la dinamización del sector de la construcción, se hace necesario evaluar las condiciones y relaciones de la fuerza de trabajo

¹La tasa de ocupación es la relación porcentual entre la población ocupada y el número de personas que integran la población en edad de trabajar. Este indicador resume la demanda de trabajo en el mercado.

en el esquema productivo actual. De esta manera, la estructura del presente informe se desarrollará de la siguiente manera: la presente introducción, seguida de una caracterización de la fuerza laboral relacionada con el sector de la construcción, donde además se dará una breve descripción de la categoría de cesantes relacionados con la construcción.

En tercer lugar, teniendo en cuenta los conceptos propuestos por la Organización Internacional del trabajo - OIT, en torno a la calidad del empleo y formación, se analizarán algunos temas referentes a la escolaridad y a la educación especializada de los trabajadores inmersos en el sector.

Como cuarto punto, bajo las condiciones de oferta y demanda de trabajo encontradas en el sector, se sugerirán algunas recomendaciones de política económica que puedan seguir fortaleciendo la creación de empleo en el país. En la última sección se darán algunas reflexiones finales.

CARACTERIZACIÓN GENERAL

La población económicamente activa (PEA), también denominada fuerza laboral, hace referencia a las personas en edad de trabajar, que trabajan o están en búsqueda de un empleo. Estas se dividen en ocupados y desocupados.



Foto: emplea.universia.es

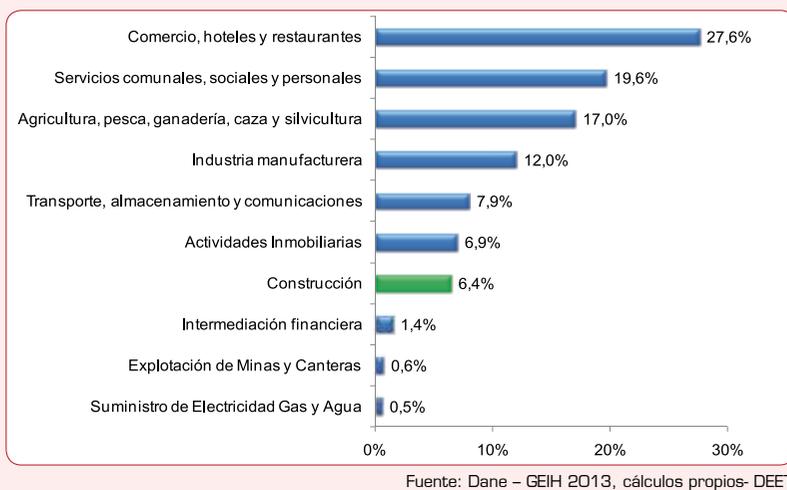
Bajo estas definiciones se realizará una descripción general de la fuerza laboral de acuerdo al sector económico al que se encuentra vinculada, haciendo énfasis en los hallazgos específicos del sector de la construcción. Este procedimiento se llevará a cabo con datos adquiridos a partir del microdato anonimizado de la GEIH 2013.

Ocupación sectorial

Participación

Los resultados obtenidos de la GEIH 2013 sugieren que 1'386,580 personas se encontraban ocupadas³ en el sector de la construcción, representando cerca del 6.4% del total de ocupados en el país, siendo el séptimo sector productivo con la mayor participación de mano de obra a nivel nacional para finales del año 2013 (Gráfico 2).

Gráfico 2.
Participación del número de ocupados a nivel sectorial dentro del total de personas ocupadas a nivel nacional



Es importante resaltar que el crecimiento registrado entre diciembre de 2013 y diciembre de 2012 en el número de ocupados fue del 2.7%, donde el sector de la construcción explicó en 0.5 puntos porcentuales esta variación, ubicándose en el tercer lugar como el sector con mayor aporte al crecimiento para finales del año 2013.

Como se muestra en la tabla 1, el sector de la construcción se divide en 6 diferentes ramas, donde la rama de construcción de “edificaciones completas y partes de edificaciones” conforma el 58.3% de las personas ocupadas dentro del total, siendo la actividad que encuentra mayor relación con el sector edificador.

Sin embargo, es importante resaltar que dentro de las demás divisiones existe un margen de participación indirecto relacionado con el proceso de la construcción de edificaciones habitacionales y destinos no residenciales, lo que sugiere que el número de ocupados que se desempeñan en alguna actividad relacionada con la construcción de edificaciones puede superar el 58.3%⁴.

A nivel regional se puede observar que las personas dedicadas a desempeñar su actividad productiva dentro del sector edificador representan una mayor proporción en los departamentos de Norte de Santander, Atlántico y Caldas (Gráfico 3).

²La tasa global de participación es la relación porcentual entre la población económicamente activa y la población en edad de trabajar, es decir que refleja la presión de la población en edad de trabajar sobre el mercado laboral resumiendo la oferta de mano de obra en el mercado.

³La población ocupada contabiliza las personas que durante el período de referencia se encontraban en una de las siguientes situaciones: trabajaron por lo menos una hora remunerada en la semana de referencia, no trabajaron la semana de referencia, pero tenían un trabajo.

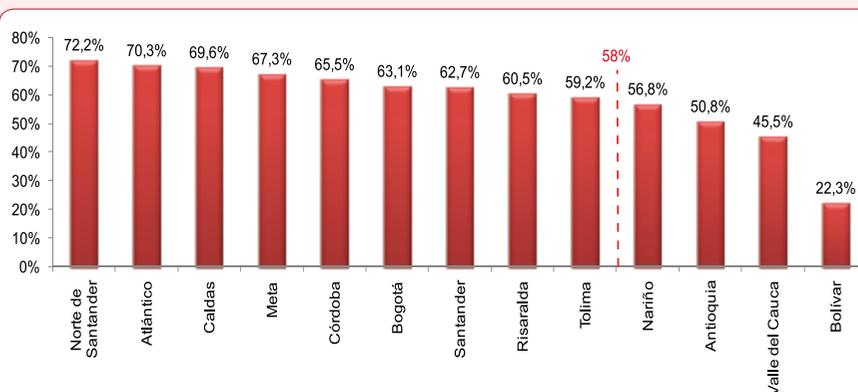
⁴Estimaciones preliminares muestran que incluso puede llegar al 74%.

Tabla 1. Participación subsectores de la construcción-2013

Sector de la construcción	Participación (%)
Construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones	58,3%
Terminación y acabado de edificaciones y obras civiles	15,8%
Construcción de obras de ingeniería civil	13,5%
Acondicionamiento de edificaciones y de obras civiles	11,5%
Alquiler de equipo para construcción y demolición dotado de operarios	0,7%
Preparación del terreno	0,3%
Total sector	100%

Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propios-DEET

Gráfico 3.
Participación ocupación sectorial a nivel regional



Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propios-DEET

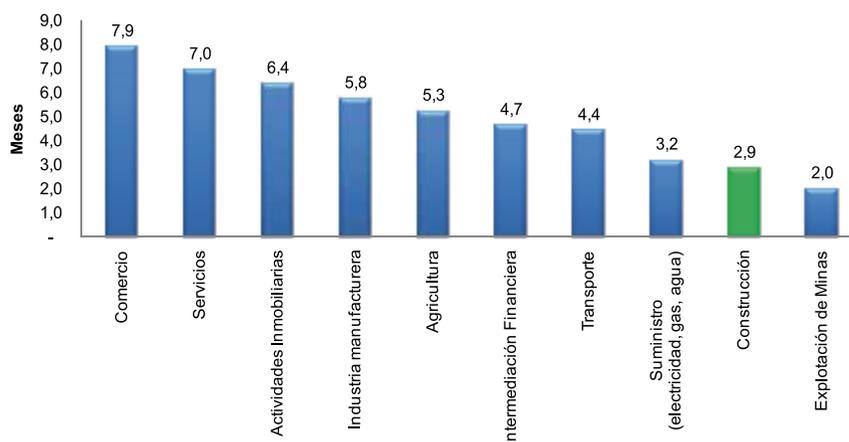
Ingresos y estabilidad laboral

En cuanto al ingreso laboral que obtienen los trabajadores en las diferentes actividades que realizan, se destaca que el ingreso promedio referido al sector de la construcción (edificaciones y obras civiles) se encuentra un 40% por encima de lo estipulado en el salario mínimo mensual legal (SMMLV) para el año 2013, así cerca del 68% de las personas ocupadas en este sector tienen un ingreso laboral superior a un salario mínimo mensual legal (SMMLV), sobrepasando incluso el ingreso promedio encontrado en la industria manufacturera y en el sector de comercio, hoteles y restaurantes.

Los hallazgos en el tema de estabilidad laboral muestran que las personas ocupadas en actividades relacionadas con el sector de edificaciones, cuentan con un tiempo de vinculación (empresa, negocio, industria, oficina) promedio de 6 años (72 meses). Al respecto se destaca que la permanencia tiende a ser más acentuada en los departamentos de Boyacá, Atlántico y Bolívar.

Un factor relevante en el tema de estabilidad laboral es que los trabajadores de la construcción (edificaciones y obras civiles) manifiestan haber durado menos de 3 meses sin empleo (cesantes), posicionándose como la segunda actividad con menor tiempo de vacancia entre los 10 sectores productivos determinados en la clasificación del empleo en el país (Gráfico 4).

Gráfico 4.
Tiempo de vacancia de las personas ocupadas por sectores
¿Cuántos meses estuvo sin empleo o trabajo entre el actual y el anterior?

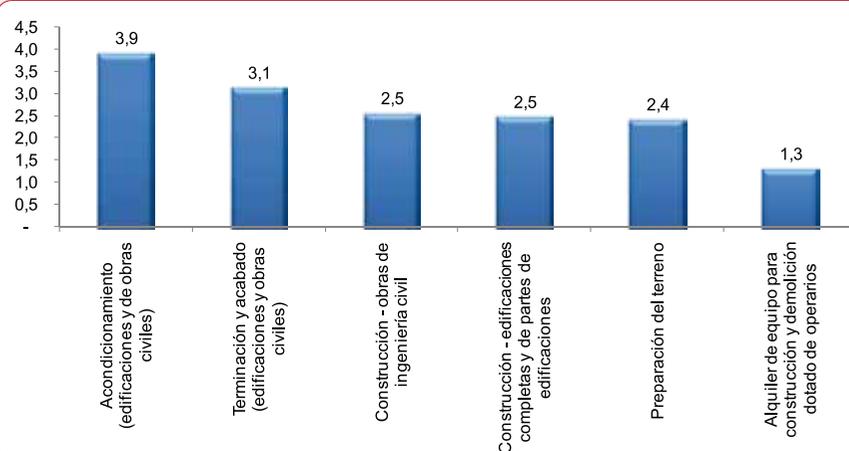


Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propios-DEET

Más específicamente, dentro de las ramas del sector de la construcción se encuentra que la de edificaciones completas y de partes de edificaciones representa un tiempo incluso menor de vacancia laboral, ubicándose en 2.5 meses en promedio (Gráfico 5).

Estos resultados ponen de manifiesto que el desempleo friccional⁵ es un problema menos acentuado para los empleados ligados a la construcción, contexto que sugiere la capacidad de absorción de fuerza de trabajo que tiene este sector en el mercado laboral, así como de los efectos inmediatos sobre la contratación de nueva mano de obra.

Gráfico 5.
Tiempo de vacancia de las personas ocupadas en el sector de la construcción
¿Cuántos meses estuvo sin empleo o trabajo entre el actual y el anterior?



Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propios-DEET

Cesantes en el sector de la construcción

Como se mencionó anteriormente dentro de la población económicamente activa (PEA) existe la categoría de desocupados, la cual hace alusión a las personas que en la semana de referencia (una semana antes de que se efectúe en el hogar la encuesta) se encontraban en situación de desempleo abierto u oculto.

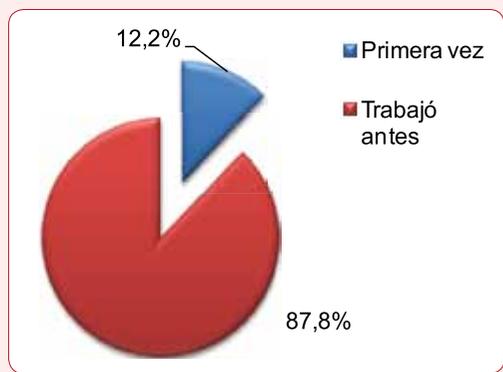
⁵El desempleo friccional es el producido durante el período de tiempo en el que un trabajador deja su empleo anterior y encuentra el siguiente, es decir el tiempo de transición de un empleo a otro.

El desempleo abierto considera a las personas que no contaban con empleo en la semana de referencia, que hicieron diligencias en el último mes para acceder a uno y contaban con disponibilidad. Por su parte, el desempleo oculto define a aquellas personas que sin contar con empleo durante la semana de referencia no hicieron diligencias en el último mes pero sí en los últimos 12 meses, manifestando una razón válida para haber dejado de buscar empleo.

Bajo los conceptos de desempleo anteriormente descritos, es importante identificar las características de la población desocupada para establecer qué tipo de vínculos tienen con los diferentes sectores económicos del país, y asimismo brindar señales hacia donde debe dirigirse la ejecución de política en los sectores estratégicos que pueden brindar nuevos puestos de trabajo al interior del mercado laboral.

La GEIH 2013 registra que cerca del 88% de la población desocupada ya había realizado alguna actividad laboral previamente (Gráfico 6), donde la mayoría de personas dijo haberse desempeñado como obrero o empleado de empresa particular con el 64% de participación dentro de las demás actividades (obrero o empleado del gobierno, empleado doméstico, trabajador por cuenta propia, patrón o empleador y trabajador sin remuneración).

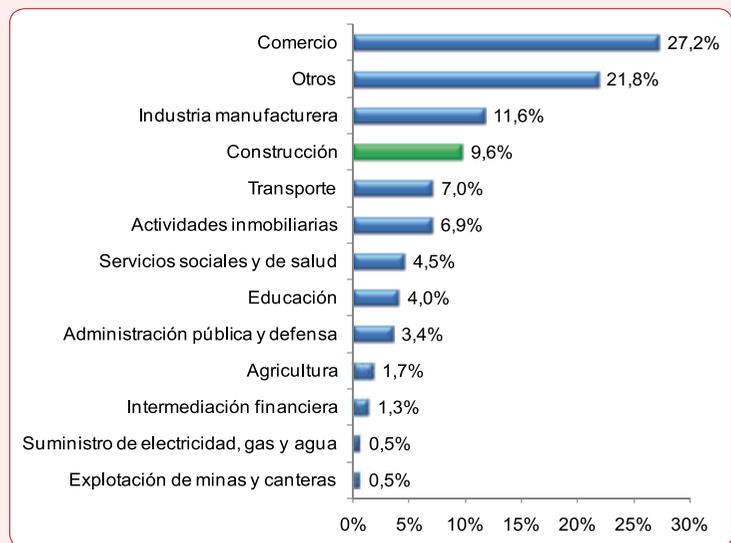
Gráfico 6.
Personas desocupadas que han buscado trabajo (% proporción)



Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propios-DEET

De las personas que manifestaron haber realizado anteriormente algún tipo de trabajo, el 9.6% estuvieron relacionadas con actividades propias del sector de la construcción (Gráfico 7).

Gráfico 7.
Actividad laboral a la cual se dedicaba previamente la población desocupada



Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propios-DEET

Clasificación por oficios

Dentro del esquema de preguntas establecido en la GEIH 2013, se ofrece la posibilidad de conocer algunas actividades laborales más específicas mediante la clasificación de “oficios”, que sirve para medir de manera más puntual las características vinculantes del desempleo con el mercado laboral.

Así, la Organización Internacional del Trabajo (OIT) cuenta con la Clasificación Internacional Uniforme de Ocupaciones (CIUO), la cual es una herramienta para organizar los empleos en una serie de grupos definidos en función de las tareas que subyacen a cada tipo de empleo⁶.

Teniendo en cuenta las 82 clasificaciones realizadas por el DANE se encuentra que 8 “oficios” dentro de la CIUO hacen referencia a actividades directamente relacionadas con el sector de la construcción y representan cerca del 16% de las personas desocupadas que buscaban vincularse a alguna actividad relacionada con el sector edificador durante el año 2013 (tabla 2).

Tabla 2. Clasificación de los desocupados sectoriales según oficio o labor con la cual buscan vincularse al mercado laboral (Nacional)

Código CIUO	¿En qué ocupación, oficio o labor ha buscado trabajo?	Participación (%)
95	Albañiles, estucador, cristaleros, mampostero, techadores, carpintero	7,1%
97	Manipulación de mercancía y movimiento de tierras – Estibadores, cargadores, empacadores, empalmador de cables, conductor de grua, operarios de maquinaria pesada	3,2%
3	Agrimensores, dibujantes – Técnicos en (Ingeniería civil, eléctricos, electrónicos, mecánicos, químico, industrial, metalúrgicos, minas, de la industria) Topografo	2,4%
2	Arquitectos – Ingenieros (civil, eléctrico, electrónico, mecánico, químico, metalúrgicos, minas e industrial)	1,3%
93	Pintor de edificaciones, de automóviles, mezclador de pinturas	0,9%
85	Electricistas de vivienda y automotriz, instalador y reparador de teléfonos y contadores	0,8%
81	Carpinteros, ebanistas, labrador, tallador	0,2%
89	Vidrieros, ceramistas, sopladores, modeladores, laminadores, cortadores, pulidores de vidrio, biselador, hornero (tejas, ladrillos, loza, porcelana), pintores y decoradores de vidrio y cerámica	0,1%
Total oficios relacionados con el sector		15,9%

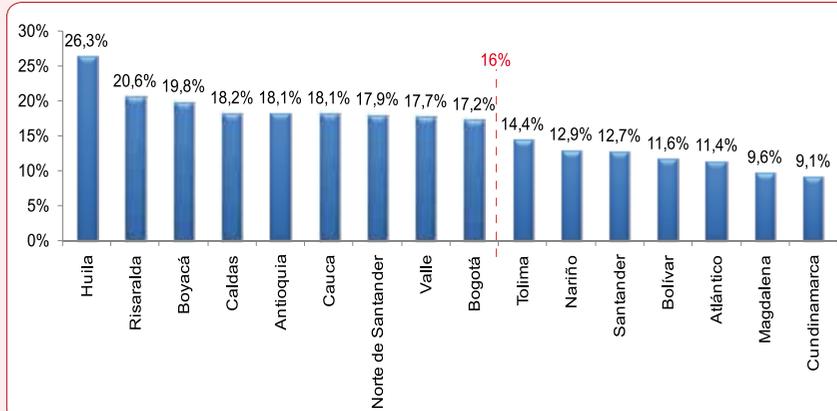
Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propio-DEET

A nivel departamental los resultados obtenidos por “oficio laboral” muestran que, con las 8 clasificaciones descritas en la tabla 2, los departamentos de Huila, Risaralda y Boyacá

⁶La CIUO más recientemente actualizada es la de 1988 y se puede consultar a través de la página web de la OIT. Muchos países han utilizado la CIUO-58, la CIUO-68 o la CIUO-88 como modelo para sus propias clasificaciones nacionales, mientras que otros han mantenido o desarrollado las suyas propias. Algunas clasificaciones regionales también se han desarrollado tomando como base la CIUO. Muchos países que han adoptado la CIUO como modelo, han definido la estructura de sus clasificaciones nacionales en relación con una serie de títulos ocupacionales y títulos alternativos, pero no han elaborado necesariamente una serie de descripciones definitivas asociadas. En el caso de Colombia esta clasificación del esquema sugerido por la OIT es realizada por el DANE.

registran las participaciones más altas en cuanto a las actividades inherentes al sector de la construcción en las que el segmento de población desocupada está buscando adherirse (Gráfico 8).

Gráfico 8.
Clasificación de los desocupados sectoriales según oficio* o labor con la cual buscan vincularse al mercado laboral por departamentos



Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propio-DEET *Ver tabla 2

En general, se tiene que nueve de los departamentos asociados a alguna de las 13 regionales de Camacol⁷ se encuentran por encima del dato registrado a nivel nacional (15.9%).

ESCOLARIDAD Y FORMACIÓN PARA EL TRABAJO



Foto: c3tv.blogspot.com

⁷Las 13 regionales de Camacol son: Antioquia, Bogotá y Cundinamarca, Bolívar, Boyacá, Caribe, Caldas, Cúcuta, Nariño, Huila, Tolima, Santander, Risaralda, Valle.

La formación profesional es un instrumento económico que sirve para nutrir las políticas activas de empleo y las estrategias de productividad y competitividad de los diferentes sectores al interior de un país. Desde esta perspectiva, la formación para el trabajo es objeto de interés no solo para el gobierno sino para los empleadores.

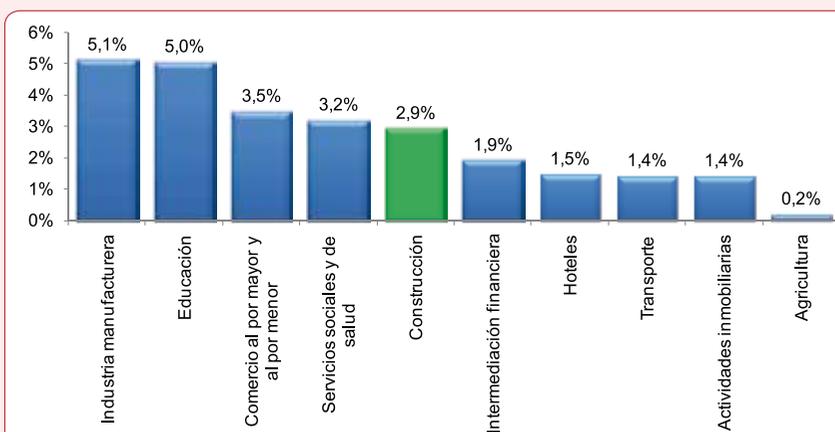
No en vano la OIT ha establecido el concepto de “*trabajo decente*”⁸ como un objetivo global, dentro de cuyos tópicos principales se establece la institucionalización del derecho a la formación profesional, ya que éste se encuentra cada vez más relacionado con el mismo derecho al trabajo.

En este orden de ideas, el DANE mediante la GEIH 2013, desarrolló el módulo de formación para el trabajo, en el cual se indaga acerca de las posibilidades de acceso con las que cuentan las personas ocupadas, a instituciones educativas ó a cursos que les permita obtener habilidades adicionales para desarrollar sus actividades laborales.

Al analizar las variables de este módulo por sectores, se encuentra que la industria manufacturera y la educación cuentan con los porcentajes más elevados de personas que asisten a algún curso de formación para el trabajo, ubicándose alrededor de 5% para estos dos sectores.

Por su parte, en el sector de la construcción el 2.9% de las personas ocupadas registraron participar de algún curso, situándose 0.3 puntos porcentuales (p.p) por encima del promedio nacional que respondió afirmativamente a esta pregunta (Gráfico 9).

Gráfico 9.
Asistencia a cursos de formación para el trabajo desagregado por sectores
¿Actualmente asiste a un curso de formación para el trabajo?



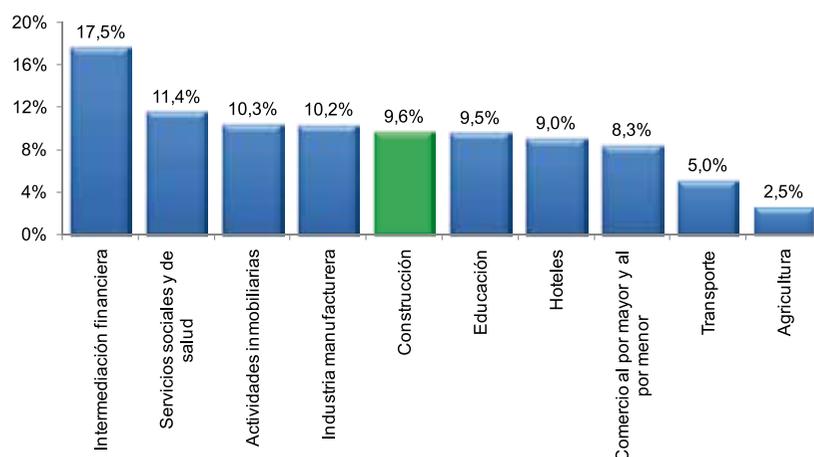
Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propio-DEET

Vale la pena resaltar que, según la información provista por otra de las preguntas de este módulo⁹, cerca del 9.6% de las personas asociadas al sector de la construcción han tenido la posibilidad de tomar y terminar alguna capacitación relacionada con su actividad laboral en los últimos 2 años (Gráfico 10).

⁸El concepto de Trabajo Decente fue formulado por los mandantes de la OIT – gobiernos y organizaciones de empleadores y trabajadores – como una manera de identificar las prioridades de la Organización. Se basa en el reconocimiento de que el trabajo es fuente de dignidad personal, estabilidad familiar, paz en la comunidad, democracias que actúan en beneficio de todos, y crecimiento económico, que aumenta las oportunidades de trabajo productivo y el desarrollo de las empresas.

⁹En los últimos 24 meses ¿ha tomado y terminado algún curso de formación para el trabajo?

Gráfico 10.
Asistencia y terminación de cursos de formación para el trabajo desagregado por sectores (Últimos 2 años)



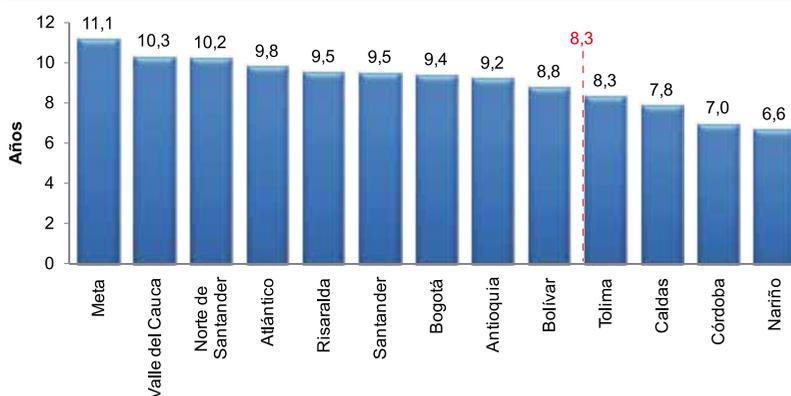
Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propio-DEET

Aun así, es evidente la baja tasa de capacitación por parte de la fuerza laboral y por ende da claras señales hacia donde se deben encaminar los esfuerzos en esta materia. En línea con lo anterior, Camacol con el ánimo de contribuir en ese propósito, ha liderado proyectos que promueven la capacitación para los trabajadores del sector edificador.

De la mano del Sena y otras instituciones de educación privada se han desarrollado proyectos como “Trabajo Seguro en Alturas y Curso básico de construcción” y “Obras Escuela”, que buscan en el primer caso, brindar la capacitación adecuar a los obreros en materia de seguridad e innovación, mientras que en el segundo se realizan procesos de alfabetización y validación de primaria y bachillerato.

En concordancia con el bajo porcentaje de formación, las personas ocupadas en el sector de la construcción manifiestan contar con cerca de 8 años de escolaridad, estando alineado con el dato encontrado a nivel nacional del total de ocupados (el cual fue 8.25 años). En los departamentos del Meta, Valle y Norte de Santander se encontraron promedios superiores de 11.1, 10.3 y 10.2 años, respectivamente (Gráfico 11).

Gráfico 11.
Años promedio de escolaridad de las personas ocupadas en el sector de la construcción a nivel departamental



Fuente: Dane – GEIH 2013, cálculos propio-DEET

IMPLICACIONES DE POLÍTICA

Según un estudio realizado por Francisco Lasso (en el año 2011), el mercado laboral colombiano está muy ligado al comportamiento del ciclo económico¹⁰, situación que se replica a nivel sectorial dentro de la construcción.

Bajo este argumento, programas como el de las 86 mil viviendas de interés prioritario para ahorradores - VIPA (propuesto dentro del *Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo* - PIPE) o las 100 mil viviendas gratuitas (100% subsidiadas), sin duda se convierten en demandantes de mano de obra, ya que los empresarios conexos a este sector salen en búsqueda de una mayor fuerza laboral para ejecutar sus proyectos, promoviendo un desplazamiento de la curva de demanda en el mercado de trabajo (Gráfico 12).

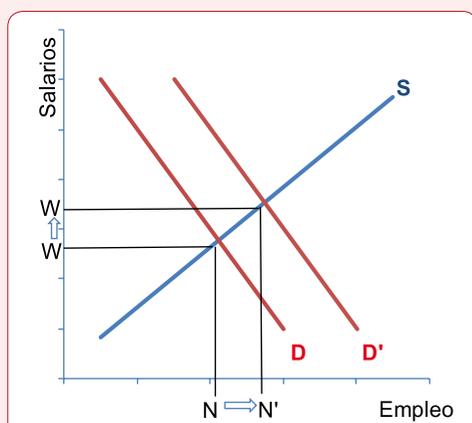
Lo anterior se ve reflejado en el componente de mano de obra del Índice de Costos de Construcción de Vivienda – ICCV, cuyo registró promedio fue del 4.9% en el último año a abril, no obstante dicha cifra es moderada y no indica preocupaciones.

En efecto, según cifras de la GEIH (2013), de cada 100 personas desocupadas en el país, cerca de 9 estuvieron previamente vinculadas al sector de la construcción, lo que señala que la actividad cuenta con personal disponible para atender y apoyar el desarrollo de la política pública enfocado a la construcción de vivienda.

Bajo este contexto, vale la pena resaltar que países como China que reporta índices de desigualdad importantes entre la población rural y urbana, han aprovechado estas características sectoriales para mermar dicho fenómeno mediante una redistribución de la población, la cual consiste en vincular el excedente de mano de obra de las zonas rurales a la construcción de vivienda e infraestructura, mediante un programa de construcción masivo de edificaciones¹¹.

En Colombia existen algunas propuestas para promover programas en esa dirección, en donde familias pertenecientes a la Red Unidos puedan hacerse partícipes del mercado laboral por medio del sector de la construcción (principalmente con el fin de apoyar la reconstrucción de zonas afectadas por desastres naturales), toda vez que éste es uno de los sectores en donde buena parte de la población inicia su vida laboral.

Gráfico 12.
Desplazamiento de la demanda de trabajo por la implementación de proyectos de construcción de edificaciones



Fuente: Ilustración – DEET Camacol

¹⁰Este resultado se deriva del artículo La dinámica del desempleo urbano en Colombia del investigador Francisco Javier Lasso V, el cual está incluido en el libro "El Mercado de Trabajo en Colombia: Hechos, Tendencias e Instituciones". Banco de la República. Bogotá. Arango, Luis E y Hamann, Franz. (2012).

¹¹"China's Urban Policies: dilemmas facing the world's largest urban population", London School of Economics.

INDICADORES ECONÓMICOS DE LA CONSTRUCCIÓN (Septiembre de 2014)

	Valores	Fecha	Variación porcentual anual		
			II trim-14	II trim - 13	Proyecciones 2014
I. PIB 1/* (cifras en miles de millones de pesos)					
Total (1)	128.270	jun-14	4,3%	4,5%	5,0%p
Construcción	9.351		10,2%	5,3%	-
a. Edificaciones	3.975		1,4%	9,5%	6,2%pp
b. Obras civiles	5.394		17,6%	2,3%	-
	Valores	Fecha	Variación porcentual anual		
			Mensual	Tres meses atrás	Un año atrás
			Jul 14-Jul 13	Abr 14-Abr 13	Jul 13 - Jul 12
II. Número de ocupados 2/*					
Nacional	21.385	jul-14	1,4%	2,3%	1,5%
Construcción	1.228		6,6%	11,6%	-1,0%
Trece áreas: Nacional	10.446		2,0%	3,3%	2,0%
Trece áreas: Construcción	637		6,2%	13,2%	-6,1%
III. Licencias 3/* (2)			Jul 14-Jul 13	Abr 14-Abr 13	Jul 13-Jul 12
Totales	2.676.808	jul-14	49,2%	24,3%	-5,1%
Vivienda	2.031.378		50,1%	1,4%	-3,4%
a. VIS	634.257		36,0%	-48,0%	42,4%
b. No VIS	1.397.121		57,5%	27,5%	-17,4%
Otros destinos	645.430		46,4%	100,5%	-9,9%
a. Industria	125.726		24,9%	-11,1%	1129,7%
b. Oficina	64.077		-31,5%	363,1%	-5,2%
c. Bodega	61.484		162,0%	-41,2%	305,3%
d. Comercio	145.600		64,8%	2,3%	-40,1%
e. Otros	161.445		58,9%	-4,3%	-54,1%
IV. Cemento 4/**			Jul 14-Jul 13	Abr 14-Abr 13	Jul 13 -Jul 12
Producción	1.077.446	jul-14	11,4%	15,9%	6,2%
Despachos	1.059.515		8,1%	4,3%	11,5%
V. Índice Costos Construcción (ICCV) *			Ago 14-Ago 13	May 14-May 13	Ago 13 - Ago 12
Total	205,2	ago-14	2,3%	2,5%	2,0%
Materiales	199,7		1,8%	2,0%	0,6%
Mano de obra	221,2		3,5%	3,6%	5,2%
Maquinaria y equipo	188,2		1,5%	1,4%	1,2%
VI. Índices Precios de Vivienda Nueva		II trim 14	Jun 14-Jun 13	Mar 13 -Mar 12	Jun 13-Jun 12
Vivienda 5/	222,7		10,0%	11,8%	12,0%
VII. Inflación *			Ago 14-Ago 13	May 14-May 13	Ago 13 - Ago 12
IPC Total	117,3	ago-14	3,0%	2,9%	2,3%
IPC Vivienda	122,2		3,6%	2,9%	2,8%

INDICADORES ECONÓMICOS DE LA CONSTRUCCIÓN (Septiembre de 2014)

VIII. Muestra Mensual Manufacturera *			Jul 14-Jul 13	Abr 14-Abr 13	Jul 13-Jul 12
Índice producción real sin trilla de café	142,3		1,6%	-2,4%	0,5%
Índice producción real con trilla de café	141,5		1,8%	-2,1%	1,0%
IX. Encuesta Mensual del Comercio al por Menor y Vehículos*			Jul 14-Jul 13	Abr 14-Abr 13	Jul 13-Jul 12
Índice ventas reales total sin combustibles	106,8	jul-14	5,2%	7,9%	5,5%
Índice ventas reales art. ferretería, vidrios y pinturas	113,7		8,8%	7,2%	6,6%
X. Financiación 6/** ** *			Jun 14-Jun 13	Mar 14-Mar 13	Jun 13-Jun 12
Cartera hipotecaria	36		17,0%	17,0%	14,4%
			Jun 14-Jun 13	Mar 14-Mar 13	Jun 13-Jun 12
Desembolsos (cifras en millones de pesos)	1.015		-8,8%	9,6%	36,1%
a. Constructor	219	jun-14	-28,5%	3,1%	30,6%
b. Individual	796		-1,4%	11,6%	38,3%
1. VIS	223		-12,7%	4,7%	67,5%
2. No VIS	792		-7,7%	11,3%	28,9%
i. Pesos	754		3,8%	11,6%	29,3%
ii. UVR	261		-32,6%	5,1%	51,2%
Valores absolutos					
XI. Tasas interés hipotecarias (%) ****			ago-14	may-14	ago-13
Adquisición					
a. VIS UVR			8,6%	9,3%	8,6%
b. No VIS UVR			8,2%	8,4%	8,2%
1. VIS pesos			12,1%	12,1%	11,8%
2. No VIS pesos			11,3%	11,2%	10,9%
Construcción		ago-14			
a. VIS UVR			6,5%	6,4%	6,9%
b. No VIS UVR			5,9%	6,1%	6,8%
1. VIS pesos			11,2%	11,5%	11,5%
2. No VIS pesos			9,9%	9,9%	10,7%

Fuentes: * DANE; ** ICPC; *** Superintendencia financiera; **** Banco de la República. Notas: n.d.: no disponible; n.a.: no aplica; 1/ Cifras en miles de millones de pesos constantes 2005=100; 2/ Cifras en miles; 3/ Cifras en miles de metros cuadrados. 4/ Cifras en toneladas; 5/IPVN ; 6/ Cifras en miles de millones de pesos corrientes. Incluye Leasing Habitacional. (1) p: pronóstico elaborado por Corficolombiana pp: pronóstico elaborado por CAMACOL 1/ Cifras en miles de millones de pesos constantes 2005=100; (2) Licencias de Construcción/ Total 88 Municipios-Dane

REFLEXIONES FINALES

El fenómeno de disminución en la tasa de desempleo observado durante el año 2013 obedeció en gran medida a una mayor demanda de mano de obra.

Al respecto, el crecimiento del mercado de vivienda, el desarrollo de proyectos no residenciales y la ejecución de los programas de vivienda social, han incrementado la actividad productiva del sector y generado una demanda importante de mano de obra, permitiendo aumentos en el nivel de ocupación.



Según la información registrada en la GEIH (2013) cerca del 16% de la población desocupada del país, buscó vincularse con alguna actividad (dentro de la clasificación de oficios) relacionada con el sector de la construcción, además el 9.6% de las personas desocupadas cuentan con alguna experiencia laboral en este campo.

Así las cosas y sumado a los esfuerzos del sector en materia de formación y formalización del trabajo, los resultados apuntan a que la actividad de la construcción cuenta con la capacidad de absorber una gran porción de la fuerza de trabajo que se encuentra en el mercado laboral, generando con esto un aporte significativo a la disminución del desempleo y consecuentemente, tasas de crecimiento más altas, no sólo para el sector sino para la economía en general, dado su estrecho vínculo con el comportamiento del ciclo económico.

Sin duda gran parte de los esfuerzos tanto del gobierno como del sector privado, deben ir encaminados a fortalecer la formación y formalización de la mano obra del sector, toda vez que éste es uno de los primeros eslabones de la economía laboral de los hogares colombianos.

En esa medida, se podrá brindar mayores posibilidades a las personas vinculadas al sector de la construcción para que puedan ir ascendiendo peldaños dentro de la escala laboral, mejorar su calidad de vida, ampliar las oportunidades en materia de accesos al crédito y por ende fortalecer la demanda interna contribuyendo positivamente al desarrollo competitivo del país.

AVISO LEGAL

La Cámara Colombiana de la Construcción procura que los datos suministrados en la serie titulada “Tendencias de la Construcción”, publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos, mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.

La Cámara Colombiana de la Construcción tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

La Cámara Colombiana de la Construcción no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Colombiana de la Construcción, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Colombiana de la Construcción por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL.
Calle 70A No.10-22. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá, Colombia.
Correo electrónico: msalcedo@camacol.org.co.
Visítenos: www.camacol.co



CAMACOL POR EL DESARROLLO DEL PAIS

www.camacol.co

Síguenos en:



@CamacolColombia



CamacolColombia

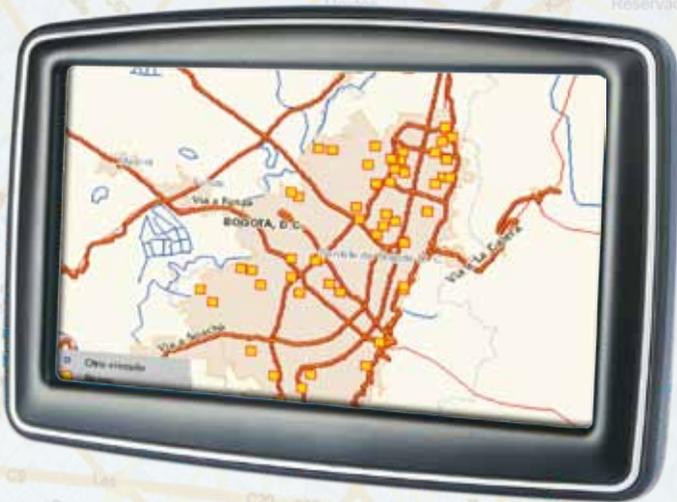
Coordenada Urbana



Sistema de Información Georeferenciada
Del Censo Nacional de Edificaciones



El censo de obras mensual que le ayuda a identificar las oportunidades y las estrategias óptimas para el **éxito de su negocio**



Censo Nacional de Edificaciones

Usted necesita:

- ◆ ¿Ahorrar tiempo y encontrar donde están los proyectos de su interés?
- ◆ ¿Focalizar su esfuerzo y potencializar su negocio?
- ◆ ¿Analizar el mercado inmobiliario de su interés, hacer seguimiento a sus proyectos y su competencia?
- ◆ ¿Determinar un tipo de producto inmobiliario rentable, su oferta, precio y demás características?

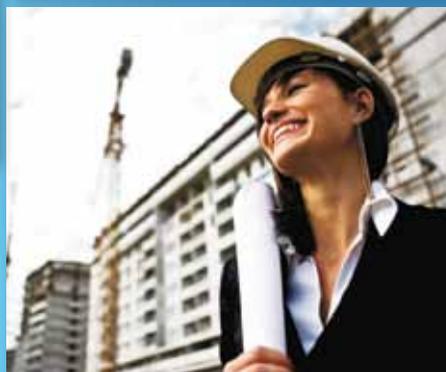
Contáctenos, nosotros le ayudamos.

www.coordenadaurbana.com

PBX: (57-1) 7430265

Bogotá, Colombia





TENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

ECONOMÍA Y COYUNTURA SECTORIAL

