



CERTIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE ES LA FORMA RÁPIDA, FÁCIL Y ASEQUIBLE PARA CONSTRUIR Y CERTIFICAR EDIFICIOS SOSTENIBLES

¿QUÉ ES EDGE?

Es una certificación que busca promover la construcción sostenible en el mercado colombiano. La certificación cuenta con el respaldo de la Corporación Financiera Internacional y Camacol, y ha sido diseñada especialmente para mercados emergentes. Con EDGE se busca impactar la cantidad de agua y energía eléctrica que se consume en las edificaciones, así como promover buenas prácticas e innovación en torno al uso de materiales, y reducir la huella de carbono que genera la construcción de edificaciones.

¿CUÁLES SON LAS METAS DE AHORRO QUE PLANTEA LA CERTIFICACIÓN EDGE?

EDGE evalúa tres aspectos del ciclo de vida de las edificaciones:

1. La cantidad de agua que se consume durante la operación de las edificaciones.
2. La cantidad de energía eléctrica que se consume durante la operación de las edificaciones.
3. La energía embebida en los materiales que se usaron para la construcción de la edificación.

Para obtener la certificación se debe alcanzar mínimo un ahorro del 20% sobre la línea base de consumos del país o lo que establezca la resolución 549 de 2015 al respecto, en cada uno de estos aspectos a través de elementos de diseño, selección de materiales y tecnologías para la reducción de consumo en agua y energía.

¿POR QUÉ CERTIFICAR UN PROYECTO CON EDGE?

- ✓ Las construcciones sostenibles se traducen en mayor confort y bienestar a los usuarios de las edificaciones.
- ✓ Los ocupantes de edificaciones sostenibles pagan menos dinero en sus servicios públicos de agua y energía eléctrica.
- ✓ La productividad de los ocupantes es mayor en edificios sostenibles.
- ✓ Construir de forma sostenible no representa mayores costos si se planea desde las etapas tempranas, incluso puede ser más económico.
- ✓ Los inmuebles construidos con parámetros de sostenibilidad cuentan con una demanda creciente en el mercado.
- ✓ Algunas entidades financieras ofrecen líneas especiales de financiamiento con tasas preferenciales a clientes y constructores para proyectos sostenibles, generando un modelo de negocios con muchas oportunidades para desarrolladores y compradores de vivienda sostenible.



EVALÚE SU PROYECTO Y TOME DECISIONES SIN INCURRIR EN NINGÚN COSTO ADICIONAL

Los costos de certificación son más bajos que otras certificaciones, buscando que el precio no sea una barrera para diseñar, construir y certificar de manera sostenible ([ver precios de referencia: https://www.edgebuildings.com/certify/colombia/](https://www.edgebuildings.com/certify/colombia/)). Adicionalmente, antes de certificar su proyecto puede evaluarlo a través de la plataforma web totalmente gratis y tomar decisiones con sólidas herramientas de modelación energética, diseñadas por la Corporación Financiera Internacional y abiertas al público ([acceder a la plataforma: https://app.edgebuildings.com/#/](https://app.edgebuildings.com/#/))

LOGIN ENGLISH SIGN UP HOMEPAGE

| Homes | Hotels | Retail | Offices |
|----------------|---|--|---|
| RESULTS | Final Energy Use <input type="text" value="688.81"/> kWh/Month/Unit Final Water Use <input type="text" value="13.12"/> kl/Month/Unit | Operational CO ₂ Savings <input type="text" value="0.00"/> tCO ₂ /Year... Embodied Energy Savings <input type="text" value="0.00"/> M3/Unit | Base Case Utility Cost <input type="text" value="55.63"/> \$/Month/Unit Utility Costs Reduction <input type="text" value="0"/> \$/Month/Unit |
| | Incremental Cost <input type="text" value="0"/> \$/Unit Payback in Years <input type="text" value="NA"/> Yrs. | | |

Save Version 2.1.4

Design
Energy: 0.00%
Water: 0.00%
Materials: 0.00%
File

Project Details

| | |
|---|---|
| Project Owner Name <input type="text"/> Project Name* <input type="text"/> House or Apartment Block Name* <input type="text"/> Project Owner Email <input type="text"/> Project Owner Phone <input type="text"/> The Master Project Floor Area* <input type="text"/> m ² Project Stage* <input type="text" value="Select Project Stage"/> Do you intend to certify this project?* <input type="text" value="Select"/> Upload project-level documents. Download project audit documents. | Project Address Line 1* <input type="text"/> Project Address Line 2 <input type="text"/> Project City* <input type="text"/> Project Province/State <input type="text"/> Project Postal Code <input type="text"/> Project Country* <input type="text"/> Project Type <input type="text" value="New Building"/> |
|---|---|

Location Data

| | |
|---|---------------------------|
| | <i>Enter Context Data</i> |
| Country <input type="text" value="Colombia"/> | |
| City <input type="text" value="Pereira"/> | |
| Income Category <input type="text" value="Upper Middle"/> | |