

## Contexto nacional e internacional de los costos de construcción de vivienda

### Introducción

En el margen de la discusión de la reactivación económica para todos los sectores productivos afectados por la pandemia causada por el Covid-29, es imperioso debatir el incremento de los costos de insumos y materias primas que, como consecuencia, conllevan a aumentos de precio en los bienes finales. En el caso del sector de la construcción, el valor de los insumos relacionados con la construcción de vivienda influye en el precio final de los inmuebles. En este informe, se pretende describir y evaluar la volatilidad de los costos de los materiales, la maquinaria y equipo y la mano de obra que intervienen en la actividad edificadora. **Pág. 1** [Seguir leyendo](#)

### Contexto Nacional

Es tal el panorama, que la variación anual del ICCV ha superado el nivel general de precios al consumidor y lo ha hecho justo en el mes de inicio de la pandemia, marzo del 2020. Desde entonces, la brecha entre ambos índices se ha ampliado hasta llegar en febrero a una diferencia de 3,4 puntos porcentuales **Pág. 2**

[Seguir leyendo](#)

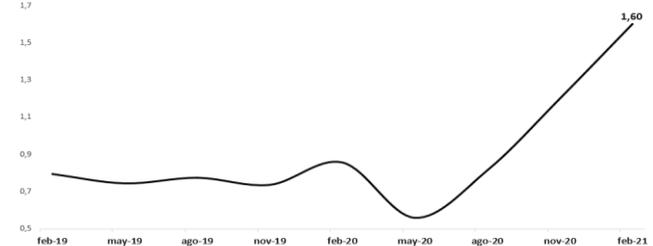
### Comportamiento de la producción e importación de acero

La importación de aceros largos muestra que, para enero de 2021, aún no se había logrado llegar a niveles pre-pandemia, y la recuperación ha sido más pausada que la de producción. Como consecuencia, la importación agregada doce meses a enero de cada año tuvo una caída drástica de -34%, al pasar de 946.699 toneladas a 621.672 toneladas de aceros largos comercializados en el exterior. **Pág. 5**

[Seguir leyendo](#)

### Contexto internacional

**Gráfica 12. Precio de exportación del PVC en Estados Unidos**  
(miles de dólares por tonelada)



Fuente: ICIS. Bloomberg. Elaboración Camacol.

[Seguir leyendo](#)

### Proyección del costo de los insumos y dinámica global

La hegemonía de China en la producción y demanda de acero ha sido una de las causas por las cuales los precios internacionales del insumo se hayan disparado, al igual que los precios del hierro y la chatarra. Sin embargo, tanto las proyecciones como las dinámicas de mercado indican que el precio tenderá a caer durante 2021, pero no a niveles pre-pandemia. **Pág. 8**

[Seguir leyendo](#)

## Introducción

En el margen de la discusión de la reactivación económica para todos los sectores productivos afectados por la pandemia causada por el Covid-29, es imperioso debatir el incremento de los costos de insumos y materias primas que, como consecuencia, conllevan a aumentos de precio en los bienes finales. En el caso del sector de la construcción, el valor de los insumos relacionados con la construcción de vivienda influye en el precio final de los inmuebles. En este informe, se pretende describir y evaluar la volatilidad de los costos de los materiales, la maquinaria y equipo y la mano de obra que intervienen en la actividad edificadora.

La actividad de la construcción fue una de las más golpeadas por la crisis en el año 2020, de acuerdo con el registro de Cuentas Nacionales. Según el DANE, el PIB del sector tuvo una caída de -27,7% y -27,2% para el subsector de las edificaciones. En la actualidad, se adelanta el proceso de reactivación que tiene en cuenta la priorización de obras para generar empleo, la promoción de los subsidios a la adquisición de vivienda nueva y la facilidad de créditos hipotecarios. A pesar de los resultados de PIB, en 2020 la comercialización de vivienda nueva registró su máximo histórico. El Sistema de Información Georreferenciado Coordinada Urbana mostró que las ventas de vivienda superaron las 200.000 unidades lo que significó un incremento del 5% frente a la comercialización de vivienda del año 2019. Este resultado fue impulsado por la venta de vivienda VIS que alcanzó una variación de 10,8%, mientras que la No VIS se redujo en -5,9%. Para el 2021 las cifras son alentadoras, pues para el primer trimestre del año las ventas de vivienda han crecido 14% anual, determinados por un aumento de ventas VIS en 14%, y 15% en No VIS.

En este contexto de reactivación económica y sectorial, la reciente alza en los insumos de los costos de la construcción de vivienda se percibe como una amenaza para el crecimiento del mercado inmobiliario. Las razones de este fenómeno son variadas y se analizarán en detalle.

Este informe consta de una primera parte donde se estudiará la volatilidad de los costos de construcción de vivienda en Colombia con sus principales componentes y elementos. La segunda parte analiza el valor de los insumos de la construcción en el mundo y se comparan los ítems que más crecieron con sus pares internacionales. Por último, se hacen unas reflexiones finales.

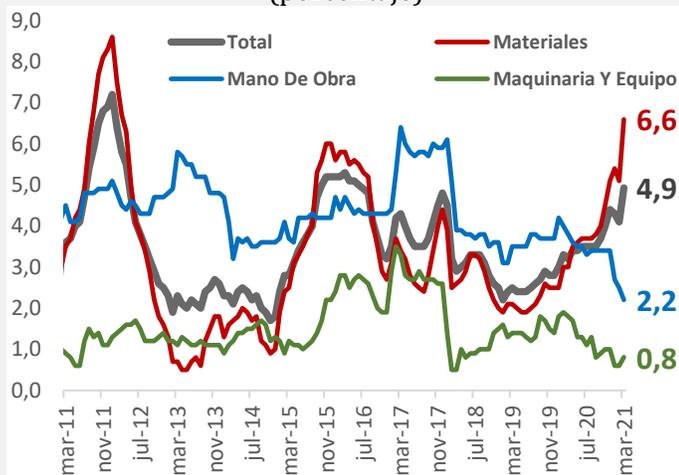


**La reciente alza en los insumos de los costos de la construcción de vivienda se percibe como una amenaza para el crecimiento del mercado inmobiliario.**

## Contexto nacional de los costos de construcción

El Índice de costos de construcción de vivienda (ICCV) ha presentado incrementos importantes en los últimos dos años, impulsados en su mayoría por el componente de materiales. Como se observa en la gráfica 1, para marzo del 2021 la variación de índice total se ubicó en 4,9% y 6,6% para materiales. Por su parte, los otros dos componentes que integran el índice total y que son mano de obra y maquinaria y equipo han seguido sendas a la baja y tienen unas variaciones actuales de 2,2% y 0,8%, respectivamente.

**Gráfico 1. Variación anual de los costos de construcción de vivienda con sus principales componentes**  
(porcentaje)



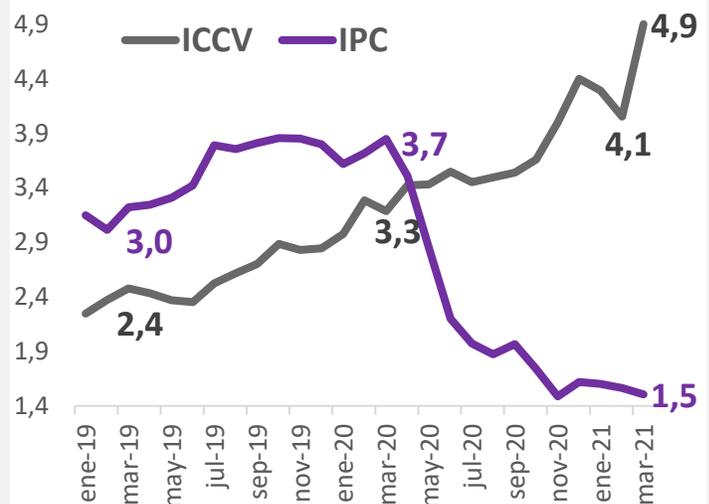
Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

Por su naturaleza de activo fijo no corriente, es normal que el componente de maquinaria y equipo tenga una dinámica constante y a la baja. Por otro lado, el costo de la mano de obra ha tenido una drástica caída debido al aumento de la oferta laboral, como consecuencia de la crisis del empleo. Sin embargo, es el grupo de los materiales los que han incrementado su valor de forma exponencial por razones que van desde una caída en la producción de insumos nacionales e internacionales, hasta la disminución en las importaciones y la depreciación de la moneda colombiana frente al dólar estadounidense.

Es tal el panorama, que la variación anual del ICCV ha superado el nivel general de precios al consumidor y lo ha hecho justo en el mes de inicio de la pandemia, marzo del 2020. Desde entonces, la brecha entre ambos índices se ha ampliado hasta llegar en marzo a una diferencia de 3,4 puntos porcentuales (p.p.), como lo muestra la gráfica 2.

**Gráfica 2. Variación anual del ICCV y del Índice de precios al consumidor (IPC)**

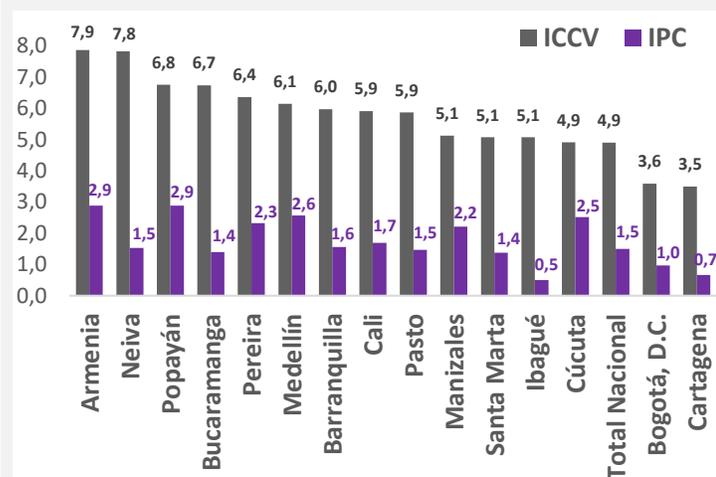
(porcentaje)



Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

Por ciudades, la dinámica es la misma como se evidencia en la gráfica 3. Para el último mes del que se tiene registro, marzo de 2021, la variación anual del ICCV es mayor que el IPC en las quince ciudades más grandes del país, donde las mayores brechas se dan en Neiva (6,3 pp), Bucaramanga (5,3 pp) y Armenia (5,0 pp).

**Gráfica 3. Variación anual del ICCV e IPC por ciudades, marzo 2021 (porcentaje)**



Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

Como ya fue expuesto, el grupo de los materiales de la construcción es aquel que ha impulsado al ICCV total. Por tanto, el análisis va encaminado a saber cuál es el subcomponente de este grupo que incentiva el incremento del costo. La tabla 1 muestra cómo han sido las variaciones anuales de estos determinantes para diciembre de los últimos tres años pasados y para el registro actual de febrero de 2021.

**Tabla 1. Variación de los componentes del grupo materiales de construcción (porcentaje)**

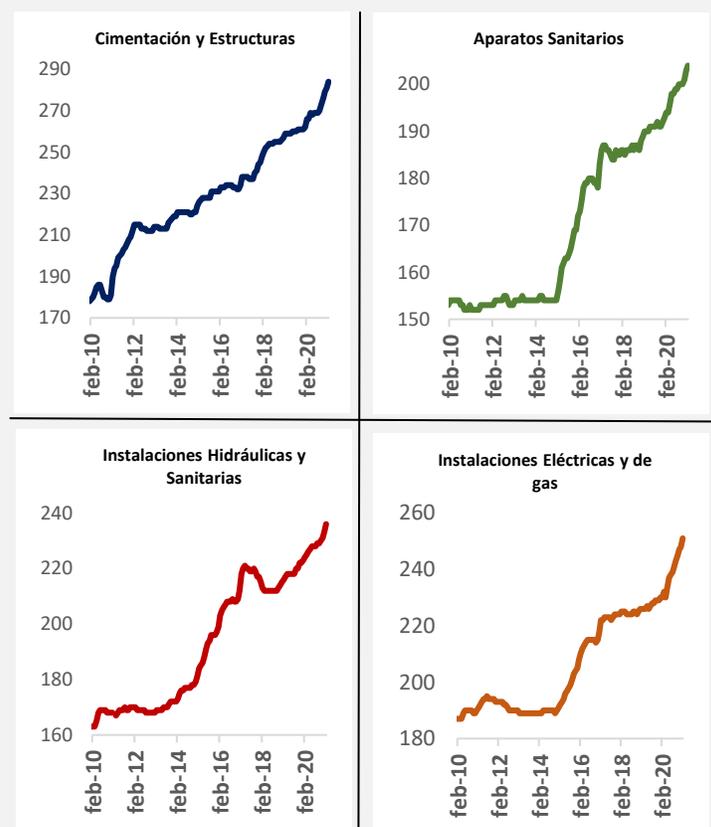
Grupo de Materiales	Diciembre			Febrero
	2018	2019	2020	2021
Instalaciones Eléctricas y de Gas	0,6	1,9	7,7	8,9
Cimentación y Estructuras	4,2	2,2	6,8	6,8
Instalaciones Hidráulicas y sanitarias	-1,3	3,8	4,1	5,2
Aparatos Sanitarios	1,3	2,2	4,7	5,1
Cubiertas	-0,2	0,8	3,3	4,1
Materiales Varios	5,1	5,7	3,6	4,1
Carpinterías Metálica	1,5	2,7	2,5	3,6
Cerraduras, Vidrios, Espejos	2,7	3,6	2,9	3,6
Mampostería	1,4	3,6	5,5	3,5
Pisos y Enchapés	-0,1	1,1	3,6	3,5
Carpinterías de madera	0,2	1	2,8	3,1
Pintura	2,6	2,8	2,8	3,1
Instalaciones Especiales	0,2	4	0,3	1,6
Obras Exteriores	1,7	2,3	2,4	1,0
<b>Materiales de Construcción</b>	<b>2,0</b>	<b>2,5</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>
<b>Total ICCV</b>	<b>2,5</b>	<b>2,8</b>	<b>4,4</b>	<b>4,1</b>

Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

La mayoría de los componentes que integran el grupo de materiales de la construcción han presentado un aumento acelerado en la variación del costo, donde las cifras más altas se encuentran en Instalaciones eléctricas y de gas, cimentación y estructuras, instalaciones hidráulicas, y aparatos sanitarios; cada uno con valores que superan el 5%.

En línea con lo anterior, la gráfica 4 muestra la evolución en los últimos diez años del índice mensual para cada uno de los cuatro determinantes críticos del grupo de materiales. Para tres de ellos, la mitad de la década significó un aumento pronunciado en su valor de índice y desde ahí incrementos constantes a la fecha; mientras que, para Cimentación y estructuras, los aumentos han sido escalonados a lo largo de los años y es el componente que tiene la mayor pendiente de serie, lo que significa que su costo ha sido el que ha crecido con mayor velocidad.

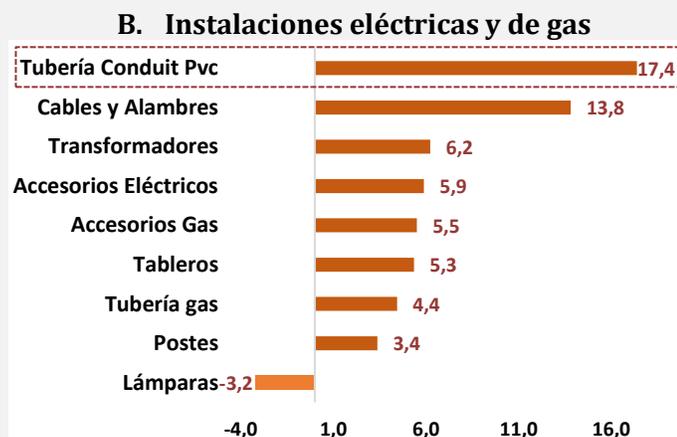
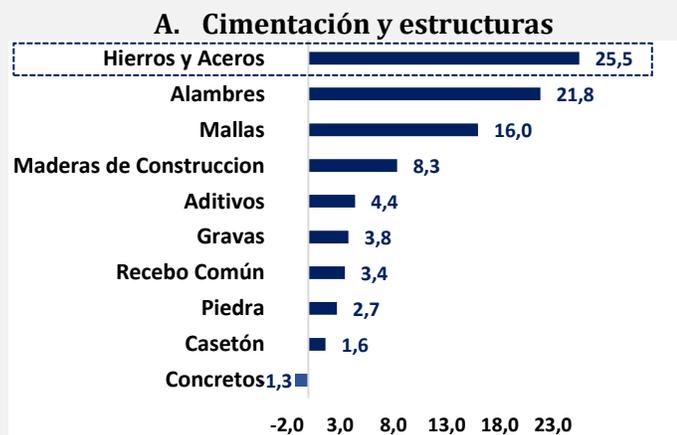
**Gráfica 4. Índice mensual para los cuatro componentes de mayor variación de costo**



Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

Con base en los dos componentes del grupo de materiales que presentaron una mayor variación porcentual anual en el último mes, que son Cimentación y estructuras, e Instalaciones eléctricas y de gas, la gráfica 5 expone las variaciones para el mismo periodo de los ítems que los integran. Para el conjunto de Cimentación y estructuras, todos los insumos tienen variación positiva, a excepción de concretos que cuenta con una cifra de -1,3%. Por su parte, en Instalaciones eléctricas y de gas sucede una situación similar en el cual el único ítem que decrece son las lámparas a un ritmo de -3,2%.

**Gráfica 5. Variación anual del costo de los insumos para componentes seleccionados, marzo 2021 (porcentaje)**

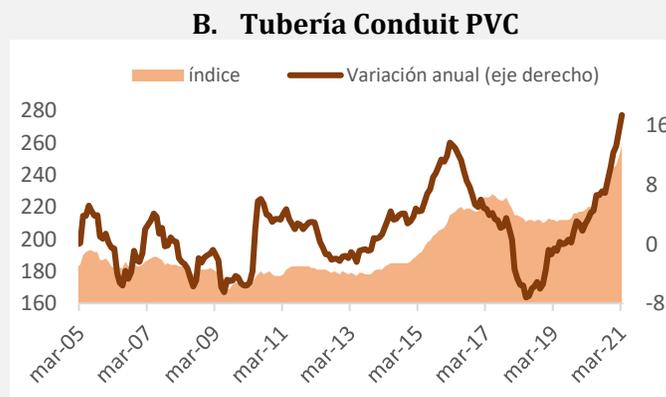
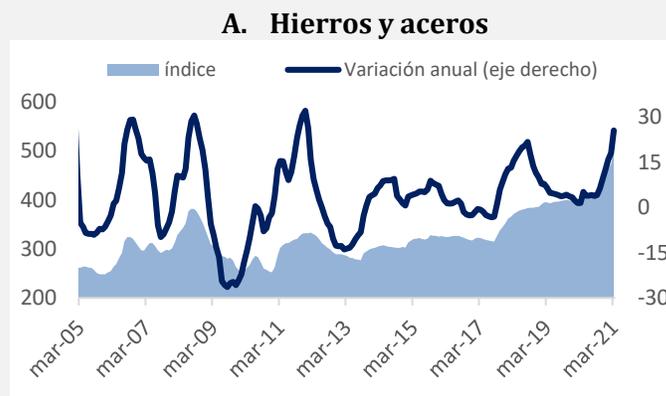


Fuente: DANE. Elaboración Camacol

Así las cosas, Hierros y aceros (25,5%), y Tubería Conduit PVC (17,4%) son los dos insumos que tienen el aumento más alto para cada uno de los dos componentes con los mayores incrementos del grupo que más varía dentro del índice de costos de construcción de vivienda.

Por consiguiente, la gráfica 6 muestra la tendencia histórica de ambos ítems en lo que se refiere a su índice y variación porcentual anual. Sin duda, el insumo de hierros y aceros es mucho más volátil y actualmente cuenta con el precio más alto desde que se tiene registro, además de un incremento anual que no se veía desde junio del 2011.

**Gráfica 6. Tendencia de los insumos con mayor variación del ICCV (porcentaje)**

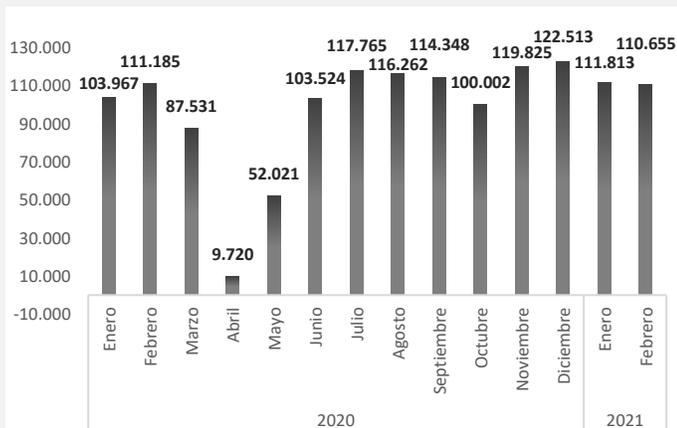


Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

Por otro lado, el ítem de tubería Conduit PVC ha mantenido una senda que tiende a ser constante a lo largo de los últimos quince años. Sin embargo, para el último mes de registro, este alcanzó una variación anual de similar proporción a la de mes de septiembre del año 2001. Adicionalmente, el precio de este insumo también está en su máximo histórico.

Las razones que explican los movimientos al alza de estos bienes son coyunturales y variadas. En el caso de acero, por ejemplo, la caída en la producción y la importación de aceros largos produjo escasez de este insumo lo que conlleva, directamente, a un aumento de precio. En la gráfica 7, se puede ver cómo fue la producción de acero en el país desde el mes de enero de 2020 a la fecha. Es claro el fuerte golpe de la emergencia sanitaria sobre la producción nacional de acero para los tres primeros meses de inicio de la pandemia.

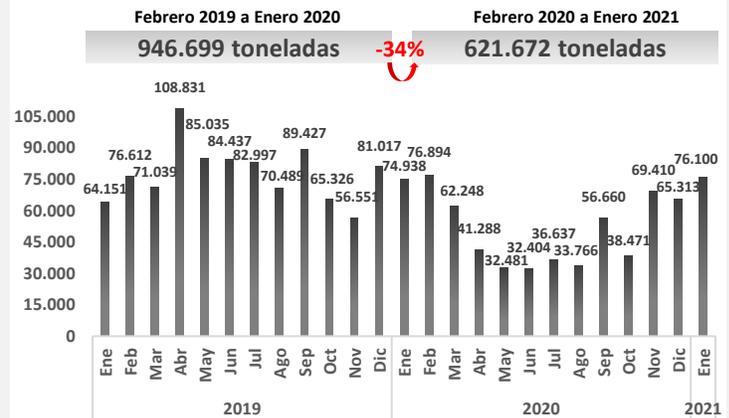
**Gráfica 7. Producción de aceros largos en Colombia (toneladas)**



Fuente: ANDI - Comité colombiano de Productores de Acero. Elaboración Camacol.

Por su parte, la importación de aceros largos que se expone en la gráfica 8 muestra que, para enero de 2021, aún no se había logrado llegar a niveles pre-pandemia, y la recuperación ha sido más pausada que la de producción. Como consecuencia, la importación agregada doce meses a enero de cada año tuvo una caída drástica de -34%, al pasar de 946.699 toneladas a 621.672 toneladas de aceros largos comercializados en el exterior.

**Gráfica 8. Importación de aceros largos en Colombia (toneladas)**



Fuente: ANDI - Comité colombiano de Productores de Acero. Elaboración Camacol.

La caída en la producción y la importación de aceros largos produjo escasez de este insumo lo que conlleva, directamente, a un aumento de precio.

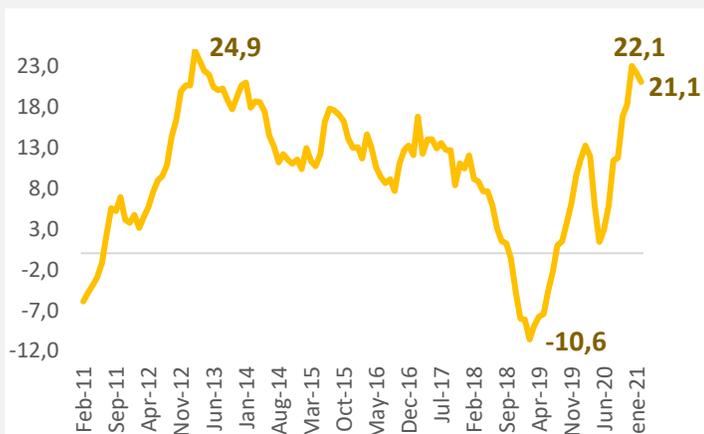
## Contexto Internacional de los costos de construcción

A nivel mundial, la elevación de los costos de construcción residencial también ha sido un problema y sigue tomando fuerza. El aumento de los costos en las materias primas, y la subida de los precios internacionales de los *commodities* y la no garantía de abastecimiento de insumos a nivel mundial ha causado una bola de nieve de incertidumbre y desconfianza que se extiende por todos los rincones del planeta.

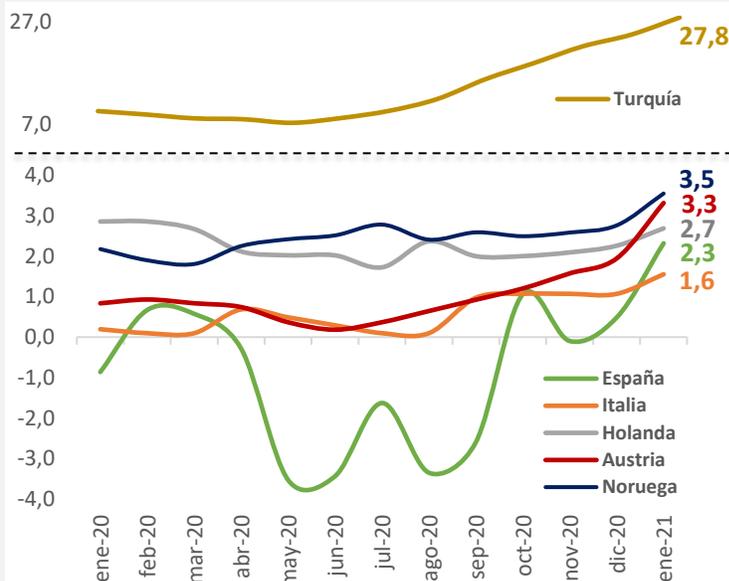
La gráfica 9 muestra la situación de la variación de los costos de construcción destinada a la vivienda para algunas economías grandes como lo son Estados Unidos y Europa (algunos países seleccionados). En el primero, se evidencia que la evolución de esta serie está alcanzando niveles no vistos desde el principio de la década, alrededor del 25%. Por el lado europeo, es Turquía la nación con el aumento más abrupto del índice al registrar una cifra de 27,8%, le sigue Noruega y Austria con valores que superan el 3%; pero en todos se aprecia un incremento para los últimos meses con respecto a su evolución en el 2020.

**Gráfica 9. Variación anual de los costos internacionales de construcción residencial (porcentaje)**

### A. Estados Unidos, 2011-2021 a/



### B. Europa b/



a/ La variación corresponde a una serie desestacionalizada de costos en millones de dólares.

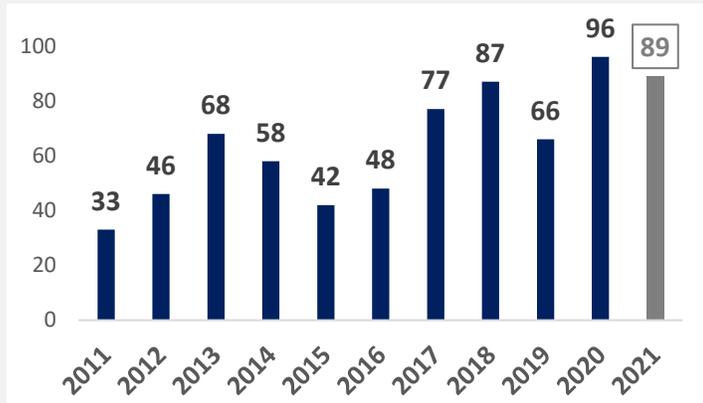
b/ La variación corresponde a un índice desestacionalizado de costos (2015=100).

Fuente: Census Bureau. Eurostat. Elaboración Camacol.

Así como en Colombia, este impulso internacional de los costos de construcción se debe al alza de los insumos que hacen parte del grupo de materiales. La gráfica 10 muestra el porcentaje de constructores en Estados Unidos que han creído que el precio de los materiales son un problema. Sin duda, la gran mayoría representada por un 96%, creyó que este precio sería un problema en el 2020, más que cualquier otro año de la década. Para el 2021, se espera que un 89% de los constructores encuestados siga creyendo que el precio es un inconveniente para la continuidad de la actividad.

**Turquía es la nación con el aumento más abrupto del índice de costos al registrar una cifra de 27,8%, le sigue Noruega y Austria con valores que superan el 3%, para enero del 2021.**

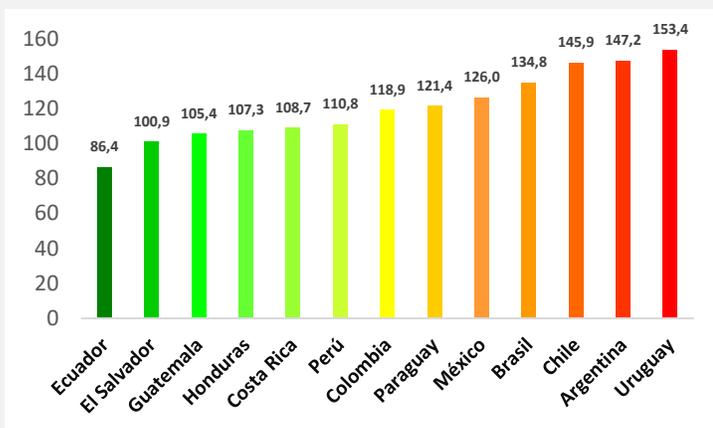
**Gráfica 10. Proporción de los constructores estadounidenses que creen que el precio de los materiales de construcción es un problema (porcentaje)**



Fuente: Encuesta especial HMI, NAHB EchP. Elaboración Camacol.

Así como el Colombia y en gran parte del mundo, son los materiales de construcción el grupo que impulsa la senda del índice total al alza. Es por ello, que la gráfica 11 exhibe la competitividad de este conjunto de elementos para algunos países latinoamericanos, donde entre más alto sea el valor de índice, mayor es el precio comercial.

**Gráfica 11. Índice de competitividad en materiales de construcción en Latinoamérica, 2021 (agosto 2007=100)**

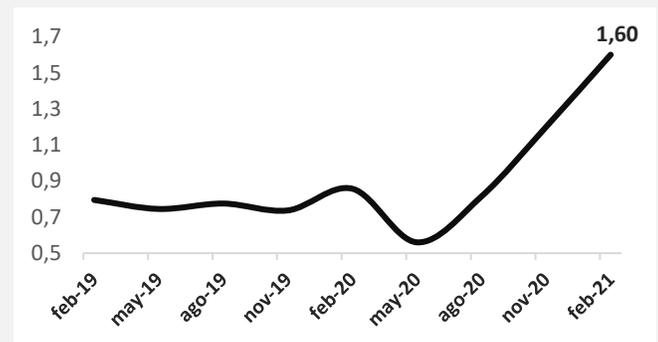


Fuente: Cámara costarricense de la construcción. Elaboración Camacol.

Así las cosas, con un índice de 153,4, Uruguay es el país más rezagado en términos de competitividad en materiales ya que es la nación con los precios más elevados de los insumos que integran este componente. Del otro lado está Ecuador, el país más competitivo en este aspecto y donde el poder adquisitivo sobre estos bienes es mayor. Colombia se ubica justo en la mitad con un índice de 118,9.

Al igual que en el contexto nacional, los precios internacionales del acero y de la tubería Conduit PVC han aumentado a tal punto que la discusión de las causas y consecuencias de esta coyuntura están en boca de los principales analistas económicos del mundo. En el caso de Estados Unidos, la tubería de cloruro de polivinilo (PVC) alcanzó un precio de exportación por tonelada de USD\$1.600 para febrero de 2021, como lo indica la gráfica 12. Este incremento sigue una senda expansiva que inició en mayo del 2020 y representa una variación del 86,7% con respecto a febrero del 2020, cuando el precio de exportación por tonelada tenía un costo de USD\$857.

**Gráfica 12. Precio de exportación del PVC en Estados Unidos (miles de dólares por tonelada)**



Fuente: ICIS. Bloomberg. Elaboración Camacol.

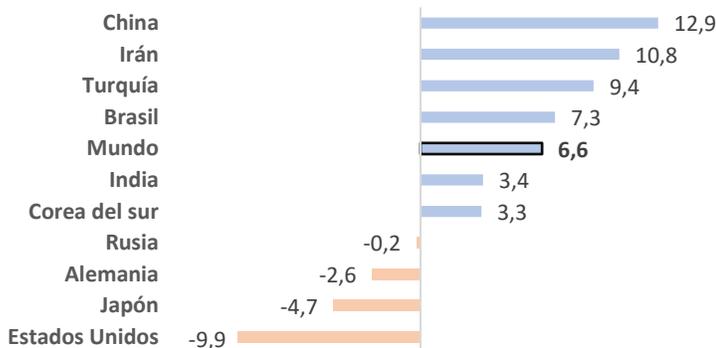
Por el lado del acero, la gráfica 13 muestra la producción y el consumo en los países que tienen una mayor comercialización de esta materia prima. Por el lado de la oferta, el mundo logra una recuperación para los primeros meses del año 2021 al registrar una variación de 6,6%, después de un 2020 donde se redujo la oferta disponible de acero en un -0,9% a nivel mundial, y -8,2% si no se incluye a China, productor de alrededor de 55% del volumen a nivel global. De hecho, el gigante asiático presenta la variación más alta de producción para el periodo enero – febrero al lograr una cifra de 12,9%; mientras que Estados Unidos decrece su oferta disponible en -9,9% para el mismo periodo.

En cuanto a la demanda de acero, el mundo sin China tuvo una variación negativa en el 2020 del -10%, debido a la pandemia. Sin embargo, se proyecta que para 2021 este valor se incrementará en 8,1%, y que, de seguir el ritmo de producción mundial, se podrían estabilizar los precios vía oferta-demanda. Adicionalmente, como ocurre con la producción, solo China logró un incremento en el consumo de acero en el año 2020 y se espera que lo vuelva a hacer para el 2021.

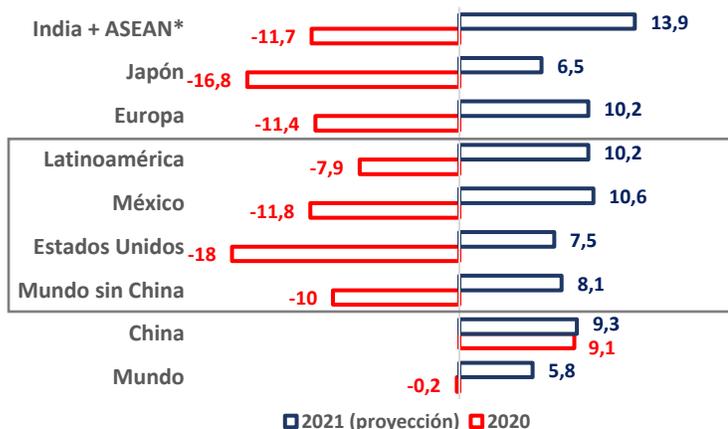
La hegemonía de China en la producción y demanda de acero ha sido una de las causas por las cuales los precios internacionales del insumo se hayan disparado, al igual que los precios del hierro y la chatarra. Sin embargo, tanto las proyecciones como las dinámicas de mercado indican que el precio tenderá a caer durante 2021, pero no a niveles pre-pandemia. Los altos precios actuales del insumo estimularán la producción y la proyección acelerada de la demanda deberán bastar para lograr una caída escalonada del valor del bien que establezca el mercado. Como refuerzo a este planteamiento, la gráfica 14 muestra los precios futuros que se cotizan en el London Metal Exchange para el acero en Estados Unidos y establece que en doce meses se habrá conseguido una caída de -26% en el precio del insumo. Incluso este podría seguir una senda a la baja en los meses siguientes.

**Gráfica 13. Variación anual de la oferta y la demanda del acero en el mundo (porcentaje)**

**A. Producción mundial de acero, ene-feb 2021**



**A. Consumo de acero anual**

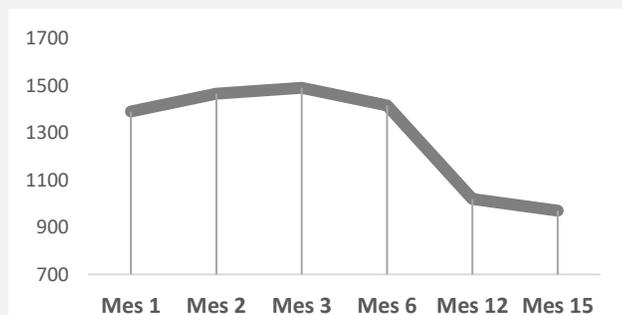


\*Asociación de Naciones del Sudeste Asiático.

Fuente: World Steel Association. SRO. Elaboración Camacol.

**Gráfica 14. Precios de mercado futuro del LME (London Metal Exchange) para acero en Estados Unidos**

(miles de dólares por tonelada)



Fuente: SBB. Elaboración Camacol.

## Reflexiones finales

Los costos de construcción de vivienda son un pilar fundamental para tener en cuenta en el desarrollo equilibrado y sostenible del sector. Conocer los movimientos de sus componentes es de suma importancia para la toma de decisiones en el corto y largo plazo. Se ha podido confirmar que son los materiales el único grupo que impulsa el incremento de los precios no solo en Colombia sino a nivel mundial; y que, dentro de este conjunto de elementos, los artículos como el acero y la tubería Conduit PVC son los insumos que presentan una mayor variación anual.

Sin duda, las consecuencias que trajo la pandemia por el Covid-19 han sido las determinantes en la escalada de precios de algunos insumos. China ha tomado la delantera y lidera la oferta y la demanda de bienes trascendentales en el sector de la construcción, como lo es el hierro y el acero. Sin embargo, los incentivos fiscales al consumo deberían mantener fuerte la demanda mundial en este año, y el alto precio tenderá a reactivar la oferta; por tanto, los precios deberán establecerse, así como lo proyectan los valores futuros de los mercados financieros de *commodities*. De igual manera, no deja de haber incertidumbre en lo que pueda llegar a hacer el gigante asiático, no solo con el acero, sino también con los demás insumos que produce y consume, en medio de su camino por ser la máxima potencia comercial del planeta. Por su parte, Estados Unidos que ya tocó techo con la variación anual de los costos de construcción al registrar un 22,1% en enero del 2021, prevé un fin de año optimista con la esperanza de una caída en los precios que allane el terreno para la inversión potencial de infraestructura a partir del año 2023 por un valor que supera los dos trillones de dólares. Esta futura inversión demandará gran cantidad de insumos de materiales, maquinaria y equipo, y mano de obra de construcción, por lo que se requiere un mercado con precios estables y competitivos.

## Indicadores económicos de la construcción

### Variación porcentual anual

a	Valores	Fecha	2020 - IV	2020 - III	2019 - IV
			Anual	Tres meses atrás	Un Año atrás
	Valores	Fecha	Dic 20- Feb 21	Sep 20- Nov 20	Dic 19- Feb 20
<b>I. PIB 1/*</b>					
Total (1)	230.009		-3,6%	-8,5%	3,2%
Construcción	10.755		-27,7%	-27,3%	-1,9%
a. Edificaciones	5.266	dic-20	-26,5%	-27,3%	-4,6%
b. Obras civiles	3.392		-29,6%	-27,4%	3,5%
c. Actividades especializadas	2.138		-27,5%	-27,3%	-3,2%
<b>II. Número de ocupados 2/*</b>					
Nacional	20.731		-6,2%	-7,5%	-0,5%
Construcción	1.520	Feb-21	-3,3%	-4,6%	5,3%
Trece áreas: Nacional	9.901		-8,4%	-8,8%	2,3%
Trece áreas: Construcción	769		-4,7%	-11,9%	4,2%
<b>III. Licencias 3/* (2)</b>					
Totales	1.916.715		5,2%	-24,1%	4,9%
Vivienda	1.586.990		16,4%	-17,6%	8,3%
a. VIS	437.271		-19,9%	20,2%	128,6%
b. No VIS	1.067.451		33,9%	-34,5%	-14,8%
Otros destinos	329.725	Feb-21	-28,1%	-48,6%	-4,2%
a. Industria	2.426		-93,7%	-21,5%	4,7%
b. Oficina	67.169		84,8%	-61,3%	21,3%
c. Bodega	29.106		15,6%	-67,6%	47%
d. Comercio	125.359		-47%	-52,1%	3,6%
e. Otros	67.070		-25,7%	-44,4%	-38,6%

	Valores	Fecha	Feb 21	Nov 20	Feb 20
<b>IV. Cemento 4/**</b>					
Producción	1.139.863	Feb-21	9,4%	9,1%	4,9%
Despachos	1.079.242		5,3%	3,6%	5,3%
	Valores	Fecha	Feb-21	Nov-20	Feb-20
<b>V. Índice Costos Construcción (ICCV) *</b>					
Total	261		4%	4,1%	3,3%
Materiales	253	Feb-21	5%	4,6%	3%
Mano de Obra	288		2,5%	3,3%	4,1%
Maquinaria	209		0,5%	1,5%	2%
	Valores	Fecha	2020 - IV	2020 - III	2019 - IV
<b>VI. Índice Precios Vivienda Nueva 5/</b>					
Vivienda	144,6	dic-20	3%	4,2%	5,8%
	Valores	Fecha	Mar 21	Dic 20	Mar 20
<b>VII. Inflación *</b>					
IPC Total	107,12	mar-21	1,5%	1,6%	3,8%
	Valores	Fecha	Feb 21	Nov 20	Feb 20
<b>VIII. Total Comercio Minorista*</b>					
Índice	101,4	feb-21	1,3%	4,3%	16,9%

	Valores	Fecha	Feb 21	Nov 20	Feb 20
<b>IX. Encuesta mensual de Comercio al por menor *</b>					
Índice de ventas reales totales sin combustible ni vehículos	102,9	feb-21	3,8%	11,1%	16,8%
Índice de ventas reales art. Ferretería y pinturas	125,6		23,1%	17%	15,1%
	Valores	Fecha	Ene 21	Oct 20	Ene 20
<b>X. Financiación 6/***</b>					
Cartera hipotecaria + titularizaciones	73,9	Enero-21	6,7%	7%	9,9%
	Valores mensuales y agregados	Fecha	Mar-21	Dic-20	Mar-20
<b>Desembolsos (cifras en millones de pesos)</b>					
a. Constructor	283		-33,7%	-16,3%	-0,9%
b. Individual	1.657		66,6%	9,3%	-28,4%
1. VIS (agregado)	369	mar-21	41,1%	44,4%	-7,9%
2. No VIS (agregado)	1.288		75,6%	1%	-33,7%
i. Pesos (agregado)	1.469		78,7%	12%	-29,1%
ii. UVR (agregado)	188		8,9%	-5,9%	-24,9%

	Valores	Fecha	Mar-21	Dic-20	Mar-20
<b>XI. Tasas de interés hipotecarias (%) ****</b>					
<b>Adquisición</b>					
a. Pesos VIS			10,65%	11,60%	11,35%
b. Pesos No VIS			9,11%	10,39%	9,51%
1. UVR VIS			8,20%	7,95%	8,57%
2. URV No VIS		Mar-21	7,01%	7,41%	9,29%
<b>Construcción</b>					
c. Pesos VIS			8,69%	11,92%	11,79%
d. Pesos No VIS			8,25%	9,77%	9,11%
3. UVR VIS			4,46%	4,69%	4,47%
4. URV No VIS			4,68%	5,13%	4,95%

Fuentes: \* DANE; \*\* ICPC; \*\*\* Superintendencia financiera; \*\*\*\* Banco de la República. Notas: n.d.: no disponible; n.a.: no aplica; 1/ Cifras en miles de millones de pesos constantes 2015=100; 2/ Cifras en miles correspondientes al trimestre móvil; 3/ Cifras en metros cuadrados, cobertura de 302 municipios. 4/ Cifras en toneladas; 5/IPVN - 53 Municipios; 6/ Cifras en billones de pesos corrientes. Incluye Leasing Habitacional.

## Condiciones de uso

La Cámara Colombiana de la Construcción procura que los datos suministrados en la serie titulada “Informe Económico”, publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos, mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.

La Cámara Colombiana de la Construcción tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

La Cámara Colombiana de la Construcción no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Colombiana de la Construcción, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Colombiana de la Construcción por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

**Presidente Ejecutiva:**  
Sandra Forero Ramírez

**Vicepresidente Técnico:**  
Edwin Chiriví Bonilla

**Editor:**  
Adriana Ivonne Cárdenas

**Investigadores Económicos:**  
Ana María Olaya Medina  
Santiago Plazas

Cámara Colombiana de la  
Construcción - CAMACOL.  
Carrera 19 No.90-10. Tel.  
743 0265, fax: 743 0265 Ext  
1101. Bogotá, Colombia.  
Correo electrónico:  
acardenas@camacol.org.co  
Visítenos: [www.camacol.co](http://www.camacol.co)

ISSN 2011-7444  
PF02-PEE-01-V3

