

Presidente Ejecutiva: Sandra Forero Ramírez.

Editores: Edwin Chirivi Bonilla; Óscar Quiroz Porras.

Investigadores: Karen Ortega Burgos; Gabriela Bonilla Botía.

ACTIVIDAD EDIFICADORA NO RESIDENCIAL
Balance del mercado y perspectivas en 2019

Tabla de contenido

1. Introducción	1
2. Macrotendencias del mercado	3
3. Indicadores de actividad no residencial	5
4. Evolución del mercado inmobiliario.....	7
5. Perspectivas de la actividad no residencial en 2019	10
6. Reflexiones finales.....	11

1. Introducción

De acuerdo con el Informe de Pronóstico Global del sector Construcción de la firma Timetric¹, en el año 2016 la producción mundial de la actividad ascendió a USD \$8,8 billones², lo que significó un crecimiento de 2,6%. Además, las previsiones parecen indicar que en los próximos 5 años el sector

constructor crecerá en promedio un 2,8%, lo que representa una leve mejora respecto al periodo previo y resultado que se encuentra en línea con la dinámica esperada en la economía global.

Cuando se analiza por países se encuentra que las economías desarrolladas alcanzarían un crecimiento cercano del 4%, y los países emergentes, crecieran a ritmos del 2%. Para América Latina se prevé una recuperación importante, pues pasaría de obtener un 0,5% entre 2011 al 2016, a registrar un crecimiento de 2,0% anual entre el 2017 al 2021. Especialmente algunos países como Chile, Perú y Colombia alcanzarían un nivel de expansión importante a lo largo del periodo analizado.

¹ “Key Highlights from Global Construction Outlook 2021”. Timetric. 2017.

² USD \$1 constantes de 2010.

Particularmente, la firma estima que el sector constructor en Colombia tiene potencialidad de crecer en promedio un 3,2% en los próximos 5 años soportado por un buen desempeño de los dos subsectores (edificaciones e infraestructura).

La construcción de edificaciones en el país se ha visto altamente impactada por la coyuntura macroeconómica, por lo que en los últimos 2 años ha permanecido en una fase de ajuste. Se espera que en 2019 el crecimiento del sector edificador llegue al 3,1% anual. Sin embargo, esta tasa de crecimiento podría llegar a ubicarse en 4,1%, derivada del efecto positivo sobre la generación de valor agregado de las nuevas iniciativas en materia habitacional dispuestas por el Gobierno Nacional³. En ese sentido, para que estas previsiones logren materializarse será fundamental monitorear la dinámica de estabilización y recuperación en los próximos meses.

De acuerdo con las matrices de utilización de las Cuentas Nacionales, en el año 2016 el valor de la producción del sector de

edificaciones ascendió a \$74,9 billones, en donde la construcción no residencial representó el 41%. Lo anterior evidencia que el desempeño del segmento no residencial será fundamental para dinamizar la actividad sectorial, por lo que analizar su desempeño reciente y sus perspectivas resulta relevante.

Para llevar a cabo el análisis sobre la actividad edificadora no residencial este informe económico se divide en seis partes iniciando con esta introducción; en la segunda parte se describen algunas macro tendencias de las edificaciones no residenciales en el mundo; en la tercera parte se realiza un análisis de los indicadores nacionales de actividad edificadora en el segmento; en la cuarta parte, se exponen el estado del mercado inmobiliario en el país; en la quinta, se presentan unas proyecciones del área iniciada para 2019; y por último, en la sexta sección se presentan algunas reflexiones finales.

³ Proyecciones Departamento de Estudios

Económicos- CAMACOL.

2. Macrotendencias del mercado

PGIM Real State, una firma que constantemente monitorea las tendencias globales en bienes raíces, realizó un estudio en el que revela las principales tendencias que marcan las condiciones del mercado y de los rendimientos de las inversiones de los espacios comerciales en el mundo⁴.

Como aspectos a destacar, se muestra que algunas condiciones macro como los niveles de liquidez pueden ser menores que en años precedentes y esto puede terminar por impactar los niveles de inversión en el segmento no residencial y el valor de los activos. Además, aunque algunas variables fundamentales como el nivel de empleo lucen mejor, se prevé que no impactarán de manera importante los niveles de vacancia, ya que la oferta también crecerá.

Por otra parte, se muestra que más de la mitad de los mercados globales en los diferentes usos, han reportado una reducción

en los rendimientos de los inmuebles. Sin embargo, se menciona que existen grandes diferencias en las causas de estas caídas.

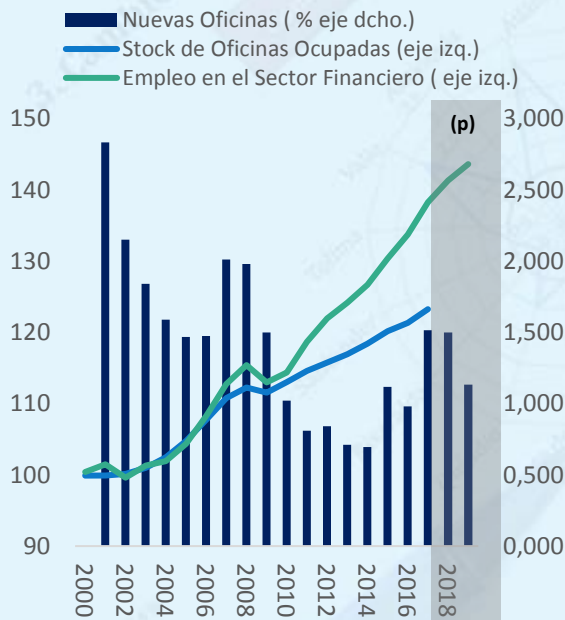
Cuando en el informe se analizan algunos hechos relevantes por destino, se muestra que, en el mercado de oficinas, la demanda da buenas señales ya que existen proyecciones de crecimiento promedio de 1,8% en la generación de empleo en servicios financieros y empresariales en los próximos dos años.

No obstante, desde el año 2010 se ha evidenciado una divergencia entre el stock de oficinas y el empleo en el sector financiero, por lo que no se garantiza la absorción de espacios sea completa (Gráfico 1). Este fenómeno se explica debido a la re-ocupación por parte de los nuevos trabajadores de oficinas ya existentes, tendencia de coworking, la caída en el uso de metro cuadrado por trabajador, y al mejor uso del espacio por parte de las compañías.

⁴ Trends for 2018: Global Real State Trends". Investment

Research. PGIM. 2017.

Gráfico 1. Nuevas oficinas creadas (% de las existentes). Empleo en el sector financiero y stock de Oficinas (índice 2000=100) 2000-2019



Fuente: PGM Real Estate: Trends for 2018

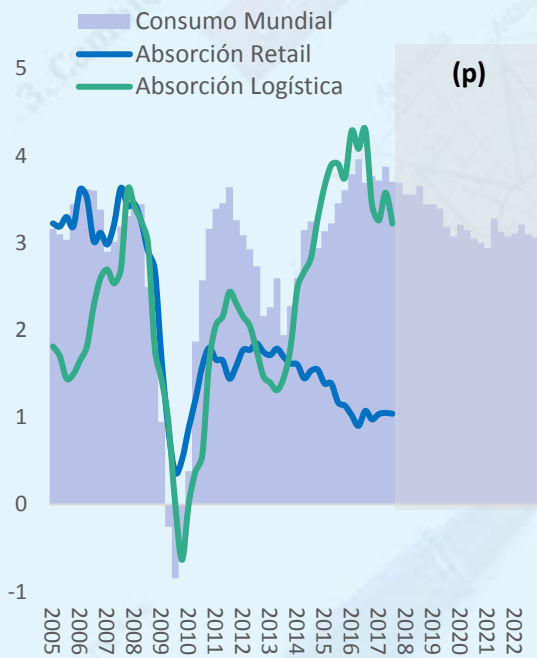
Otro de los aspectos que ha dado giro al mercado de bienes raíces, es el consumo de los hogares, el cual es un factor clave cuando se analizan activos de tipo logístico y de venta minorista. Como se evidencia en el gráfico 2, antes de la crisis financiera de 2008 la absorción neta de los espacios de comercio al por menor (retail) y el crecimiento del gasto del consumidor estaban altamente correlacionados.

Luego de este periodo, y dada la apertura del e-commerce, se generó una caída en la absorción mundial de espacios para retail, compensado por un gran incremento para espacios comerciales logísticos. Es decir, las compras por internet crearon una gran demanda de metros cuadrados para almacenar inventarios, sustituyendo lo medios tradicionales de compras.

En síntesis, la reflexión del informe es que el desempeño del mercado de bienes raíces se ha vuelto más complejo y diverso ya que los movimientos de valor cada vez son más influenciados por eventos macro y por una serie de fundamentales, que varían en diversas dimensiones, como lo son: sectores, regiones y mercados que lo componen.

Finalmente, el informe menciona que estos temas implican desafíos y oportunidades para los inversionistas inmobiliarios, en donde los buenos retornos dependerán de la lectura que le den los inversionistas al mercado.

Gráfico 2. Crecimiento del consumo mundial (Var % anual). Absorción Retail y Logística (%) 2005-2022



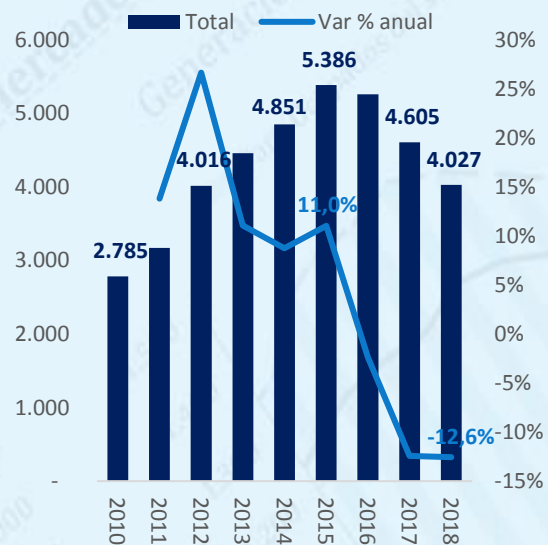
Fuente: PGM Real Estate: Trends for 2018

3. Indicadores de actividad no residencial

Desde el año 2010 y hasta el tercer trimestre de 2018 se han iniciado cerca de 38 millones de metros cuadrados (m²) en el segmento no residencial. Pero durante estos años se pueden diferenciar dos periodos (Gráfico 3): el primero de ellos es el comprendido entre 2010 y 2015, en donde las iniciaciones de este tipo de edificaciones crecieron a tasas promedio del 15% y alcanzaron el pico en 2015 al registrar cerca de 5,4 millones de m².

Luego de un auge en la construcción de edificios de uso no residencial, el segundo periodo que comprende los años entre 2016 a 2018 se encuentra marcado por un ajuste en los inicios de obra. En el acumulado 12 meses a septiembre de 2018 se habían iniciado 4 millones de m², lo que significó una reducción del 12,6% con respecto al mismo periodo del año 2016.

Gráfico 3. Área Iniciada Miles de metros cuadrados-Var anual % Acumulados 12 meses 2010-2018



Fuente: Censo de Edificaciones, DANE

Al analizar por destino de la edificación se encuentra que, en el último periodo, el destino que tuvo una mayor participación en

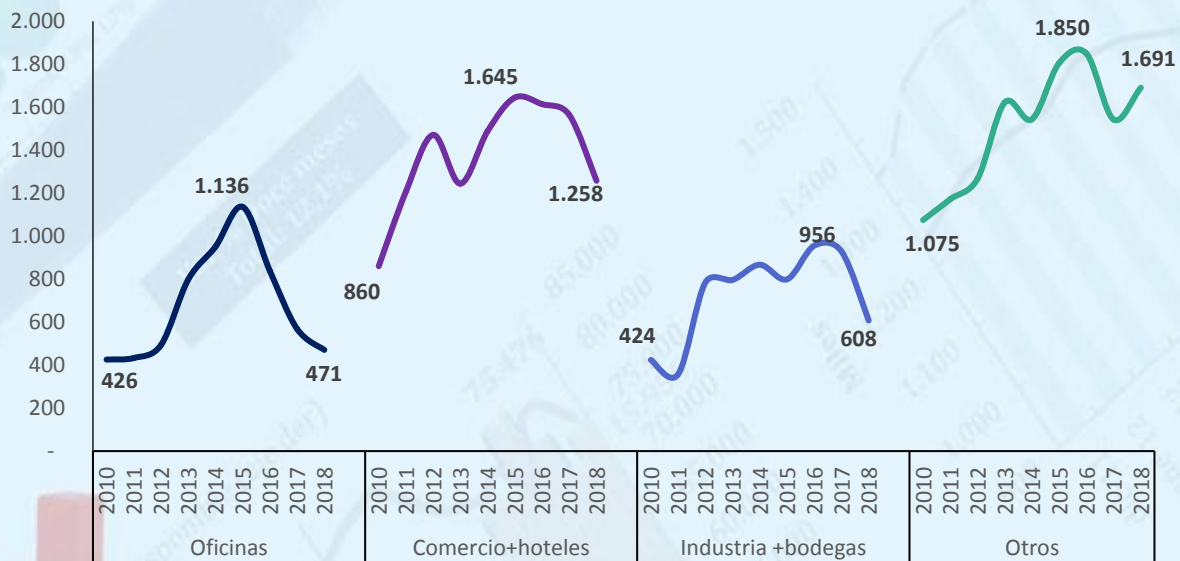
los inicios de obra fue el de edificaciones institucionales y otros al registrar cerca de 1,7 millones de m² (42% del total). Además, este mismo uso fue el único que presentó crecimiento frente al año anterior (10%) y aportó 3,2 puntos porcentuales a la variación total.

Por su parte, el comercio y hoteles que cuenta con el 34% de las iniciaciones totales, ha presentado tres años consecutivos de reducciones en los niveles de área iniciada. En el último año este volumen solo ha alcanzado 1,3 millones de m², resultado que se encuentra 400 mil m² por debajo del registro más alto alcanzado en el 2015.

De otro lado, las iniciaciones de espacios destinados para industria y las bodegas sufrieron la contracción más grande respecto al resto de destinos en el último año (-35%), al registrar cerca de 471 mil m².

Por último, se detalla el comportamiento del área iniciada para oficinas. En el año 2015 este fue el destino comercial que más aportó al crecimiento del área iniciada con cerca de 4 p.p. y en este mismo periodo alcanzó su máximo histórico de inicios de obra con 1,6 millones de m². Luego de este año, las iniciaciones han caído significativamente.

Gráfico 4. Área iniciada por destino- Miles de m² Acumulados 12 meses 2010-2018



Fuente: Censo de Edificaciones, DANE

Las cifras consolidadas por destinos muestran una moderación de la actividad no residencial en los últimos años en todos los destinos no residenciales, aun así, es importante clarificar que existen diferencias en las dinámicas regionales. En algunos departamentos como; Quindío, Caldas, Nariño, Norte de Santander, Cauca, Meta y Bolívar el área iniciada para destinos no residenciales ha presentado crecimientos en el último año.

4. Evolución del mercado inmobiliario

La inversión en nuevas edificaciones orientadas a usos no residenciales depende, entre otros, de los siguientes factores: entorno económico nacional y regional; comportamiento de las tasas de interés de fondeo y otras variables macroeconómicas; expectativas de retornos y del balance de las edificaciones existentes en el mercado.

En ese sentido, vale la pena realizar un pequeño balance del estado del mercado inmobiliario en oficinas, comercio e industria en lo corrido del año. Para hacerlo se cuenta

con información de la firma Colliers International, que es una compañía global que presta servicios inmobiliarios, entre los que se encuentra, hacer seguimiento a los submercados de bienes raíces de tipo comercial en el país.

Oficinas

Los indicadores para este destino muestran que a junio de 2018 el mercado nacional⁵ cuenta con 3,7 millones de m² de inventario competitivo distribuido en 399 edificios. De esta área, 441 mil m² se encuentran disponibles para ser rentados o vendidos, lo que significó un incremento de 18% respecto a 2017. Por su parte, la demanda de espacios neta a lo largo del primer semestre ha sido de 97 mil m², por lo que la tasa de disponibilidad⁶ se ha ubicado en 12,1% (Diagrama 1).

El mercado de oficinas en los últimos años ha presentado sobreoferta y las tasas de disponibilidad han incrementado. Por ejemplo, en Barranquilla la tasa de disponibilidad fue de 26% al cierre del

⁵ Las cifras nacionales solo se refieren a las siguientes ciudades; Barranquilla, Bogotá, Cali y Medellín.

⁶ Es la razón entre el espacio total de inventario y el espacio vacante. Colliers.

segundo trimestre de 2018, esto es casi el doble de la cifra obtenida en 2017. En Bogotá, que representa el 72% de la oferta y en Cali la tasa de disponibilidad también ha tendido al alza. Por su parte en Medellín la absorción ha mejorado por lo que este indicador ha disminuido llegando a 8% en el periodo de análisis.

Diagrama 1. Balance inmobiliario del mercado de oficinas- II trimestre de 2018



Fuente: Colliers

Dentro de las perspectivas para este destino, la firma indica que estarán en producción cerca de 924 mil m² que entrarán a alimentar los inventarios hasta el año 2022, este nivel se encuentra concentrado en la entrada de 83 edificios adicionales.

Comercio

El balance del mercado de comercio al por menor indica que al cierre del primer semestre de 2018 en los 4 mercados regionales (Bogotá, Barranquilla, Medellín y Cali) se cuenta con 2,9 millones de m² en inventario. De este volumen, 199 mil m² se encontraban disponibles en el mercado para ser comercializados. Entre tanto, la demanda de este tipo de espacios se ha reducido en el último año dada la desaceleración del consumo interno, a pesar de ello la tasa de disponibilidad se encuentra en niveles favorables (6,7%).

Diagrama 2. Balance inmobiliario del mercado de retail- II trimestre de 2018



Fuente: Colliers

Bogotá y Medellín, que son los mercados más grandes han presentado balances positivos en el último año, ya que, los niveles de absorción de este tipo de espacios se han mantenido dinamizados, por lo que las tasas de disponibilidad se encuentran cerca al equilibrio del mercado (8% y 3%, respectivamente). En contraste, en Cali y Barranquilla la demanda de áreas comerciales se ha reducido.

Industria

La evolución del mercado inmobiliario para la industria en junio de 2018 señala que, en los cuatro principales mercados, existe un inventario de 6,1 millones de m² distribuidos en zonas francas y en parques industriales. Adicionalmente, se reporta que hay una oferta de 870 mil m² de espacios listos para ser ocupados por empresas que lo requieran. La demanda a lo largo del primer semestre fue de 85 mil m², esto significó un crecimiento del 27% respecto al mismo periodo de 2017.

Aunque la demanda mejoró, la nueva oferta que alimenta el mercado también lo hizo, por lo que la tasa de vacancia agregada se vio presionada al alza, llegando a 14,2%. Detallando este indicador regionalmente, se

observa que tres de los cuatro mercados analizados presentaron crecimientos en la vacancia en el último año (Barranquilla, Bogotá y Medellín). Por el contrario, en Cali la tasa de disponibilidad pasó de 12% en junio de 2017 a 6% en junio del presente año, debido a incrementos la absorción de espacios de la industria.

Diagrama 3. Balance inmobiliario del mercado de industria- II trimestre de 2018



Fuente: Colliers

En síntesis, desde el año 2010 el mercado inmobiliario colombiano ha presentado crecimientos importantes, situación que habla de la mejor dinámica empresarial que ha tenido el país en este periodo. A pesar de que la desaceleración impactó este mercado,

en la medida en que las tasas de vacancia del mercado inmobiliario se reduzcan y lleguen al equilibrio de mercado, habrá mayor potencialidad para esperar nuevos inicios de obra para el corto y mediano plazo.

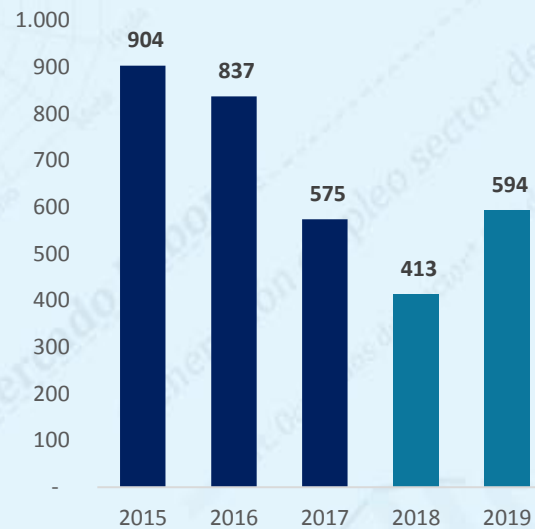
5. Perspectivas de la actividad no residencial en 2019

En análisis previos adelantados por el Departamento de Estudios Económicos de Camacol, se han adelantado algunas exploraciones para encontrar los determinantes de la actividad edificadora no residencial, en este sentido, se ha encontrado que las relaciones más fuertes en la actividad constructiva son: la Inversión Extranjera Directa- IED con la dinámica de oficinas, el PIB sectorial con el inicio de obras comerciales y el nivel de ocupación de la industria con el desempeño de este tipo de espacios⁷. A partir del resultado presentado anteriormente se desarrollaron las siguientes proyecciones de área iniciada en cada uno de los segmentos para el año 2018 y 2019⁸.

En el caso de Oficinas, se estima que a finales

del 2018 se presente un punto de inflexión, y que retomé una senda de crecimiento hasta alcanzar los 594 mil m² cuadrados en diciembre del 2019, lo que equivalente al mercado de finales del 2017 (Gráfico 5).

Gráfico 5. Previsiones del área iniciada para oficinas- Miles de m²



Fuente: Censo de Edificaciones, DANE. Cálculos DEE, Camacol.

Por el lado del Comercio, se proyecta un crecimiento más sostenido durante el 2019, superando los 1,5 millones de m², y manteniéndose encima del promedio histórico (Gráfico 6), aun así, sin superar sus máximas iniciaciones registrada en el 2015. La

⁷ “Construcción no residencial: determinantes y perspectivas regionales”. DEE- Camacol. 2017.

⁸ Las proyecciones se realizan usando modelos de tipo Vector Autoregresivo (VAR) que aprovechan las

interacciones entre un grupo de variables y su transmisión en el tiempo. Los modelos no presentan autocorrelación serial y los residuos se distribuyen normal.

importante recuperación en este destino se debe a que las previsiones de los analistas indica que el PIB del sector comercial pasará de crecer en promedio un 1,5% anual en los dos últimos años, a registrar crecimientos promedio de 3,4% anual desde 2018 hasta 2020⁹.

Gráfico 6. Previsiones del área iniciada para comercio- Miles de m²



Fuente: Censo de Edificaciones, DANE. Cálculos DEE, Camacol.

Por último, para las iniciaciones en la industria se proyecta que para el 2019 el volumen de iniciaciones sería de 692 mil m², lo que representaría cerca del 70% del resultado alcanzado en el año 2016 (Gráfico 7). Este

nivel de iniciaciones se sustenta debido a que las previsiones indican que el sector manufacturero solo recobrará dinamismo desde el año 2020.

Gráfico 7. Previsiones del área iniciada para industria y bodegas- Miles de m²



Fuente: Censo de Edificaciones, DANE. Cálculos DEE, Camacol.

6. Reflexiones finales

El panorama global del mercado de bienes raíces muestra que este ha venido adquiriendo una mayor complejidad y se ha vuelto muy diverso. Además, se evidencian una serie de cambios en el funcionamiento del mercado a los que los inversionistas

⁹ "Prospectiva Económica". Fedesarrollo. Julio de 2018.

deberán adaptarse para tomar buenas decisiones.

En el panorama nacional, se encuentra que La actividad no residencial durante el año 2018 continuó su proceso de ajuste, en los últimos 12 meses se han licenciado 4 millones de m², nivel que se encuentra 1,4 millones de m² por debajo del máximo alcanzado en 2015. Todos los destinos comerciales han presentado reducciones anuales, excepto el destino institucional. El mercado inmobiliario parece estar recobrando dinamismo, pero aún existen excesos de en algunas ciudades. La

tasa de vacancia del comercio es baja, a pesar de la debilidad que ha tenido el consumo interno de los hogares debido a la coyuntura macroeconómica. Por el contrario, la disponibilidad de espacios continúa alta en el mercado de industria y oficinas.

Las previsiones muestran una recuperación en todos los destinos comerciales, 2,8 millones de m² se iniciarán en 2019. Aunque este nivel marcará el fin de la desaceleración en este mercado, los niveles se encontrarán lejos de los máximos históricos.

INDICADORES ECONÓMICOS DE LA CONSTRUCCIÓN (Diciembre de 2018)

	Valores	Fecha	Variación porcentual anual		
			2018-III	2018-II	2017-III
I. PIB 1/* (cifras en miles de millones de pesos)					
Total (1)	213,274	sep-18	2,7%	2,8%	1,7%
Construcción	15,099		1,8%	-6,0%	-3,9%
a. Edificaciones	7,835		4,1%	-5,9%	-9,1%
b. Obras civiles	4,239		-1,7%	-5,7%	9,7%
II. Número de ocupados 2/*					
	Valores	Fecha	Variación porcentual anual		
			Anual	Tres meses atrás	Año atrás
			Oct 17 - Oct 18	Jul 17 - Jul 18	Oct 16 - Oct 17
Nacional	22,827	oct-18	0,7%	0,4%	0,5%
Construcción	1,466		7,4%	-1,1%	-2,1%
Trece áreas: Nacional	10,872		0,2%	1,4%	0,0%
Trece áreas: Construcción	724,236		7,0%	-1,2%	-1,9%
III. Licencias 3/* (2)					
Totales	1.879.067	oct-18	Oct 17 - Oct 18	Jul 17 - Jul 18	Oct 16 - Oct 17
Vivienda	1.279.576		-4,2%	1,8%	-10,7%
a. VIS	265.275		-10,4%	-2,4%	-6,9%
b. No VIS	1.014.301		-20,7%	-33,3%	23,3%
Otros destinos	599.491		-7,3%	17,4%	-13,4%
a. Industria	30.458		12,4%	12,7%	-19,6%
b. Oficina	12.281		-33,9%	85,9%	-5,4%
c. Bodega	48.455		-75,4%	2929,0%	-65,1%
d. Comercio	309.517		-36,0%	-77,7%	-16,1%
e. Otros	198.780		37,5%	-50,8%	18,1%
			45,5%	-39,5%	-28,4%
IV. Cemento 4/**					
Producción	1.107.129	oct-18	Oct 17 - Oct 18	Jul 17 - Jul 18	Oct 16 - Oct 17
Despachos	1.082.894		2,4%	-5,3%	0,5%
			5,2%	-4,9%	3,6%
V. Índice Costos Construcción (ICCV) *					
Total	239	nov-18	Nov 17 - Nov 18	Ago 17 - Ago 18	Nov 16 - Nov 17
Materiales	231		2,6%	3,3%	4,5%
Mano de obra	264		2,2%	3,2%	4,0%
Maquinaria y equipo	203		3,6%	3,8%	5,9%
			1,4%	1,0%	2,6%
VI. Índice Precios de Vivienda Nueva 5/					
	Valores	Fecha	Variación porcentual anual		
			2018-III	2018-II	2017-III
Vivienda	131	sep-18	7,6%	7,6%	6,6%

INDICADORES ECONÓMICOS DE LA CONSTRUCCIÓN (Diciembre de 2018)

			Nov 17 - Nov 18	Ago 17 - Ago 18	Nov 16 - Nov 17
VII. Inflación *					
IPC Total	143	nov-18	3,3%	3,1%	4,1%
IPC Vivienda	148		4,0%	4,1%	4,6%
			Oct 17 - Oct 18	Jul 17 - Jul 18	Oct 16 - Oct 17
VIII. Muestra Mensual Manufacturera *					
Índice producción real	116	oct-18	5,8%	3,5%	-0,3%
			Oct 17 - Oct 18	Jul 17 - Jul 18	Oct 16 - Oct 17
IX. Encuesta Mensual del Comercio al por Menor*					
Índice ventas reales total sin combustibles	118	oct-18	6,8%	3,7%	-0,6%
Índice ventas reales art. ferretería y pinturas	132		8,8%	0,5%	-6,3%
			Sep 17 - Sep 18	Jun 17 - Jun 18	Sep 16 - Sep 17
X. Financiación 6/***					
Cartera hipotecaria + titularizaciones	65	sep-18	11,6%	11,3%	12,0%
Desembolsos (cifras en millones de pesos)					
a. Constructor	433		6,6%	-9,2%	49,1%
b. Individual	1.518		12,1%	18,6%	14,5%
1. VIS	450	sep-18	27,4%	24,5%	9,9%
2. No VIS	1.501		6,7%	7,9%	24,1%
i. Pesos	1.381		5,3%	14,8%	23,1%
ii. UVR	571		27,0%	3,1%	15,0%
		Fecha	Valores Absolutos		
			nov-18	ago-18	nov-17
XI. Tasas interés hipotecarias (%) ****					
Adquisición					
a. VIS UVR		nov-18	7,7%	7,6%	8,2%
b. No VIS UVR			7,1%	7,1%	7,5%
1. VIS pesos			11,7%	11,7%	11,9%
2. No VIS pesos			10,5%	10,5%	10,9%
Construcción					
a. VIS UVR			5,8%	5,9%	5,8%
b. No VIS UVR			5,3%	5,5%	5,5%
1. VIS pesos			12,4%	12,6%	12,6%
2. No VIS pesos			10,5%	10,5%	11,8%

Fuentes: * DANE; ** ICPC; *** Superintendencia financiera; **** Banco de la República. Notas: n.d.: no disponible; n.a.: no aplica; 1/ Cifras en miles de millones de pesos constantes 2005=100; 2/ Cifras en miles correspondientes al trimestre móvil; 3/ Cifras en metros cuadrados. 4/ Cifras en toneladas; 5/IPVN - 53 Municipios ; 6/ Cifras en billones de pesos corrientes. Incluye Leasing Habitacional. (1) p: pronóstico Ministerio de Hacienda pp: pronóstico elaborado por CAMACOL 1/ Cifras en miles de millones de pesos constantes 2005=100; (2) Licencias de Construcción/ Total 88 Municipios-Dane

CONDICIONES DE USO

La Cámara Colombiana de la Construcción procura que los datos suministrados en la serie titulada “Informe Económico”, publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos, mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.

La Cámara Colombiana de la Construcción tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

La Cámara Colombiana de la Construcción no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Colombiana de la Construcción, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Colombiana de la Construcción por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

NOTAS

No aplica